

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1410

Número de Repertorio: 2968

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1410 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312817156	MARITZA ELIZABETH MENA VILES	COMPRADOR
1309154167	LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA	VENDEDOR
1308924164	AGUALLO MERA RAMON ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4160308000	64926	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de octubre de 2020



DJZM155EK0093GR



Factura: 001-002-000003629



20201308007P00434

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308007P00434					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE JUNIO DEL 2020, (15:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUALLO MERA RAMON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308924164	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309154167	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENA VILES MARITZA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312817156	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6121.50					

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



INFORMACIÓN DE CONTACTO
CALLE 1234567890
CÓDIGO 12345678
TELÉFONO 1234567890
CORREO 1234567890@1234567890.COM



Factura No. 001-000000000000

FECHA DE EMISIÓN: 12/12/2023

VALOR TOTAL: \$1.000.000,00

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
PRODUCTO A	1000	1000	1000000
PRODUCTO B	0	0	0
PRODUCTO C	0	0	0
PRODUCTO D	0	0	0
PRODUCTO E	0	0	0
PRODUCTO F	0	0	0
PRODUCTO G	0	0	0
PRODUCTO H	0	0	0
PRODUCTO I	0	0	0
PRODUCTO J	0	0	0
PRODUCTO K	0	0	0
PRODUCTO L	0	0	0
PRODUCTO M	0	0	0
PRODUCTO N	0	0	0
PRODUCTO O	0	0	0
PRODUCTO P	0	0	0
PRODUCTO Q	0	0	0
PRODUCTO R	0	0	0
PRODUCTO S	0	0	0
PRODUCTO T	0	0	0
PRODUCTO U	0	0	0
PRODUCTO V	0	0	0
PRODUCTO W	0	0	0
PRODUCTO X	0	0	0
PRODUCTO Y	0	0	0
PRODUCTO Z	0	0	0

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INFORMACIÓN DE CONTACTO
CALLE 1234567890
CÓDIGO 12345678
TELÉFONO 1234567890
CORREO 1234567890@1234567890.COM

ESCRITURA PÚBLICA DE VENTA.- OTORGADA
POR LOS SEÑORES CONYUGÉS RAMON
ANTONIO AGUALLO MERA Y JEANINA JESENIA
LÓPEZ LUCAS, A FAVOR DE LA SEÑORA
MARITZA ELIZABETH MENA VILES.-



CUANTÍA: \$ 6.121,50

DI 2 COPIAS

A.M.

20201308007P00434.- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA VEINTINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **RAMON ANTONIO AGUALLO MERA**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve dos cuatro uno seis guión cuatro (130892416-4), por sus propios derechos;

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



DOS: La señora **Y JEANINA JESENIA LÓPEZ LUCAS**, ciudadana de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cinco cuatro uno seis guión siete (1309154167), de estado civil casada, y; **TRES:** La señora **MARITZA ELIZABETH MENA VILES**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho uno siete uno cinco guión seis (131281715-6), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes presentaron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; hábiles, idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada

textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor siguiente.- **PRIMERA:- COMPARECIENTES.-** comparecen a esta celebración por sus propios derechos los señores cónyuges **RAMON ANTONIO AGUALLO MERA Y JEANINA JESENIA LÓPEZ LUCAS**, mayores de edad, hábiles y capaces ante la Ley para contraer y obligarse y conforme se requiere en Derecho, a quien se les llamará simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte también por sus propios derechos la señora **MARITZA ELIZABETH MENA VILES**, en su calidad de **COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a.- Los señores cónyuges **RAMON ANTONIO AGUAYO MERA Y JEANINA JESENIA LÓPEZ LUCAS**, son dueños del lote de terreno No. 09, ubicado en el sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,87 metros , callejón planificado 1; **ATRÁS:** 8,05m +3,89m.- Sargento Mario Padilla. **COSTADO DERECHO:** 18,90 metros, lote número 01; **COSTADO IZQUIERDO:** 21,69 metros, lote número 06, con un Área Total de 244,86 metros cuadrados, quedando un área sobrante o remanente de


Mra. María Beatriz Urzúa Zambreno
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

3.837,02 m²; área de protección por derecho de vía 555,21 m², área dejada para callejón planificado 1 302.84 m²; área dejada para callejón planificado 2 50,61m²; área dejada para callejón planificado 3 50,61 m².; adquirido por venta que hiciera el señor José Eduardo Pachay Alonzo (Soltero), a favor de la señora Jeanina Jesenia López Lucas (casada), mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el día miércoles 27 de diciembre del 2017 e inscrita en el registro de la Propiedad el día miércoles, 03 de enero del 2018. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE

COMPRA-VENTA: Con los antecedentes antes expuestos “LOS VENDEDORES” señores cónyuges **RAMON ANTONIO AGUALLO MERA Y JEANINA JESENIA LÓPEZ LUCAS** en esta ocasión libre y voluntariamente proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **MARITZA ELIZABETH MENA VILES**, lote de terreno No. 09, ubicado en el sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRONTE:** 12,87 metros , callejón planificado 1; **ATRÁS:** 8,05m +3,89m.- Sargento Mario Padilla. **COSTADO DERECHO:** 18,90 metros, lote número 01; **COSTADO**

IZQUIERDO: 21,69 metros, lote número 06, con un Área Total de 244,86 metros cuadrados, quedando un área sobrante o remanente de 3.837,02 m²; área de protección por derecho de vía 555,21 m², área dejada para callejón planificado 1 302.84 m²; área dejada para callejón planificado 2 50,61m²; área dejada para callejón planificado 3 50,61 m². **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **SEIS MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 6.121,50)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora señora **MARITZA ELIZABETH MENA VILES** acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por **LA COMPRADORA.-** **SEPTIMA: TRANSEFERENCIA.-** Los vendedores, transfieren a favor de la


ra. María Beatriz Gróñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios si los hubiere.- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE**

CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes contratantes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre ellos y que cualquier controversia tratará de ser resuelta así mismo por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA**

DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado) Ab. Brenda Mera, matrícula número 13-2017-321.

FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL.- Leída que fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes de principio a fin, en

alta y clara voz por mí LA NOTARIA quienes por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que da Fe.-

Ramón Aguallo



RAMON ANTONIO AGUALLO MERA

C.C. 130892416-4.- Vot. 0001-004

Dirección: Barrio Las Flores, Parroquia San Mateo, Manta

Teléfono: 0983658765

Correo: joseantonioaguallo1979@gmail.com

Jeanina López Lucas



JEANINA JESENIA LÓPEZ LUCAS

C.C. 130915416-7.- VOT.- 0003-119

Dirección: Barrio Las Flores, Parroquia San Mateo, Manta

Teléfono: 0980549049

Correo: joseantonioaguallo1979@gmail.com

Maritza Mena Viles



MARITZA ELIZABETH MENA VILES

C.C. 131281715-6.- VOT.- 0003-308

Dirección: Barrio Los Laureles, Parroquia San Mateo, Manta

Teléfono: 0985138968

Correo: maely_ely1309@hotmail.com

Boles
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.-

M. Beatriz Ordóñez

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,-



[Handwritten signature in blue ink]

Dra. Marta Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE JUSTICIA
SECRETARÍA DE NOTARÍA
D O C U M E N T O S



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000027685

1309154167



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: SECTOR LOS SAUCES P. SAN MATEO LT. 09

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

693339

ANITA MENEDEZ

N° PAGO:

29/06/2020 11:19:22

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo 27 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ALBANY BANKING CORP.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

64926

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002083
Certifico hasta el día 2020-06-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4160308000
Fecha de Apertura: miércoles, 03 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 09 Sector Los Sauces

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 09, ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,87 metros, callejón planificado 1. ATRAS: 8,05m + 3,89m.- Sargento Mario Padilla; COSTADO DERECHO: 18,90 metros, lote número 01, COSTADO IZQUIERDO: 21,69 metros, lote número 06, con un área total de 244,86 metros cuadrados, quedando un área sobrante o remanente de 3.837, 02 m2; área de protección por derecho de vía 555,21 m2; área dejada para callejón planificado 1 302.84 m2; área dejada para callejón planificado 2 50.61m2; área dejada para callejón planificado 3 50.61 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	907 jueves 05 abril 2012	17862	17871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	33 miércoles, 03 enero 2018	968	994

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 26 diciembre 2011

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION. Terreno ubicado en el Sector Los Sauces, Ubicado en S/N, Distrito ; Occidental, Canton Manta, Lote No. S/N, parroquia Manta Superficie ; 0.7633HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 968

Número de Repertorio: 60

Folio Final : 968



Central de + pol. 2013

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* La Sra. López Lucas Jeanina Jesenia de estado civil casada con el Sr. Ramón Antonio Aguallo Mera, por sus propios derechos. Lote No. 09 ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con un área total de 244,86 metros cuadrados, quedando un área sobrante o remanente de 3.837,02 m2; área de protección por derecho de vía 555,21 m2; área dejada para callejón planificado 1.302,84 m2, área dejada para callejón planificado 2.508,61 m2; área dejada para callejón planificado 3.508,61 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENA VILES MARITZA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002083 certifico hasta el día 2020-06-18, la Ficha Registral Número: 64926.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gov.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 7 G V L L Y P Z



Vertical text on the left margin, possibly a page number or reference code.

Text block at the top left, containing several lines of faint, illegible text.

Main body of faint, illegible text in the upper right quadrant, appearing to be a list or table of contents.

**ESPACIO
EN BLANCO**

Text line below the first 'ESPACIO EN BLANCO' stamp.

Text line below the second 'ESPACIO EN BLANCO' stamp.

Text line below the third 'ESPACIO EN BLANCO' stamp.

**ESPACIO
EN BLANCO**

Text line to the right of the second 'ESPACIO EN BLANCO' stamp.



Text line below the QR code.



Text block at the bottom right, containing several lines of faint, illegible text.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062020-015185

N° ELECTRÓNICO : 204983

Fecha: 2020-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-16-03-08-000

Ubicado en: SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO LOTE N°9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 244.86 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309154167	LOPEZ LUCAS-JEANINA JESENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,121.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,121.50

SON: SEIS MIL CIENTO VEINTIUN DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 27 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115202UNWC7LI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 062020-015007

Manta, martes 23 junio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA** con cédula de ciudadanía No. **1309154167**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115024QHO1ABH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Fecha: martes 23 junio 2020

LA TESORERÍA Y LA BOFIA DEL AUTÓNOMO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

La petición del ciudadano... (mirrored text)

Por lo consiguiente se establece... (mirrored text)

ESPACIO EN BLANCO



Intendencia Municipal
Dirección de Gestión y Planeación

ESPACIO EN BLANCO

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha...



Fecha de emisión: 23/06/2020

N° 062020-015232

Manta, lunes 29 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-16-03-08-000 perteneciente a LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA con C.C. 1309154167 ubicada en SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO LOTE N°9 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,121.50 SEIS MIL CIENTO VEINTIUN DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 29 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115249EE7AZMS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



15 de Julio 2020

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO

La causa utilice los por ser tomados...
El cual se utilizó para...
El cual se utilizó para...
El cual se utilizó para...

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ministerio del Poder Popular para el Deporte

Este documento tiene una validez de hasta un año a partir de la fecha de emisión.



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 376794

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			4-16-03-08-000	244.86	6121.5	662420	376794

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1309154167	LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA	SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO LOTE N°9	IMPUESTO PRINCIPAL	61.22
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	18.36
			TOTAL A PAGAR	\$ 79.58
			VALOR PAGADO	\$ 79.58
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312817156	MENA VILES MARITZA ELIZABETH	S

Fecha de pago: 2020-06-29 14:20:01 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1179919398

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 29/06/2020 14:20

Comprobante: 376794

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1312817156

Nombre: MENA VILES MARITZA ELIZABETH

Valor cancelado: \$79,58

Cajero: *MARIA WANDERLATE VERA CORNEJO*



T1179919398

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO
DECENTRALIZADO
DEL CAUCA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y GESTIÓN TERRITORIAL
Y DESARROLLO URBANO
Y RURAL



**ESPACIO
EN BLANCO**

AV. DE LA PAZ 1000 - BOGOTÁ
TEL: (57) 1 261 1000

BanEcuador B.P.
29/06/2020 03:47:48 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1102293471
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.61
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.21

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

29 JUN 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00002508
Fecha: 29/06/2020 03:48:23 p.m.

No. Autorización:
2906202001176818352000120565010000025082020154814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

29 JUN 2020

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: PESCADOR E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AGUALLO MACIAS CARLOS OVIDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA MACIAS AURORA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-06-20

FECHA DE EXPIRACION: 2026-06-20

000548888

Sardy Delgado *Ramon Aguallo*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130892416-4

APELLIDOS Y NOMBRES: AGUALLO MERA RAMON ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-03-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO JEANINA JESENA LOPEZ LUCAS

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Sardy Delgado
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARIA SÉPTIMA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 MARZO - 2019

0001 M JUNTA No. 0001 - 004 CERTIFICADO No. 1308924164 CEDULA No.

AGUALLO MERA RAMON ANTONIO APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA CIRCUNSCRIPCION: 1 PARROQUIA: SAN MATEO ZONA:



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308924164

Nombres del ciudadano: AGUALLO MERA RAMON ANTONIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: AGUALLO MACIAS CARLOS OVIDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MACIAS AURORA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-320-61729



203-320-61729

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
BACHILLER COMERC-ADM

E33332222

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ ALVIA JACINTO NORBERTO

Apellidos y Nombres de la Madre
LUCAS CONFORME MARIA MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-02-08

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-08

Jeanina López Lucas



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130915416-7



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ LUCAS
JEANINA JESENIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**RAMON ANTONIO
AGUALLO MERA**




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO.

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Dayuehs Holgarr
PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0003 F
CERTEJADO Nº

0003 - 119
CERTEJADO Nº

1309154167
CECULA Nº

LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **SAN MATEO**

ZONA:



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jeanina López Lucas

Número único de identificación: 1309154167

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUALLO MERA RAMON ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: LOPEZ ALVIA JACINTO NORBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CONFORME MARIA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-320-61670



209-320-61670

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V3333V1223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENA ALONZO HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILES LUCAS TERESA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-09

Maritza Mena Viles

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. **131281715-6**

CIUDADANÍA **ECUATORIANA**

APELLIDOS Y NOMBRES **MENA VILES MARITZA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**

MANTA

SAN MATEO

FECHA DE NACIMIENTO **1988-12-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS **2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Dayuelis Holgrin
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN **24 - MARZO - 2019**

0003 F JUNTA No.

0003 - 308 CERTIFICADO No.

1312817156 CEDULA No.

MENA VILES MARITZA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **SAN MATEO**

ZONA:



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312817156

Nombres del ciudadano: MENA VILES MARITZA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENA ALONZO HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILES LUCAS TERESA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Maritza Mena Viles



N° de certificado: 203-320-61625



203-320-61625

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

