

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

 4160309

Hoja N° 100

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA DEDICACION
☐ ZONA SEGUN VALOR

 DIRECCION: San Los Saucos
 Calle: VIA A San Lorenzo

M. 500

CODIFICAR LA DEDICACION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES SE LIGAN: (VER SI PERTENECE)

ACCESO AL LOTE

- ☐ POR CALLE
☐ POR PASADIZO
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR ATENIDA
☐ POR EL VALECON
☐ POR LA PUERTA

MATERIAL DE LA PUERTA

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ LAGUNA
☐ PISCINA DE RIO
☐ ALUQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPCION O SALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIVIENDA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☐ EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
☐ EXISTE

ENLACE ELÉCTRICO

- ☐ NO EXISTE
☐ EXISTE

DEBEN SER CON EL ALICATA

CERCA

SABER LA RASANTE

BALDA BASANTE

 MADERA
 CASA
 OTRO

CERCA DEL LOTE

☐ NO EXISTE
☐ EXISTE

☐ NO EXISTE
☐ EXISTE

☐ NO EXISTE
☐ EXISTE

CARACTERISTICAS Y VALORES DEL LOTE

 AREA: 363.69

 PERIMETRO: 834.43

 LONGITUD DEL FRENTE: 16.45

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ CON EDIFICACION

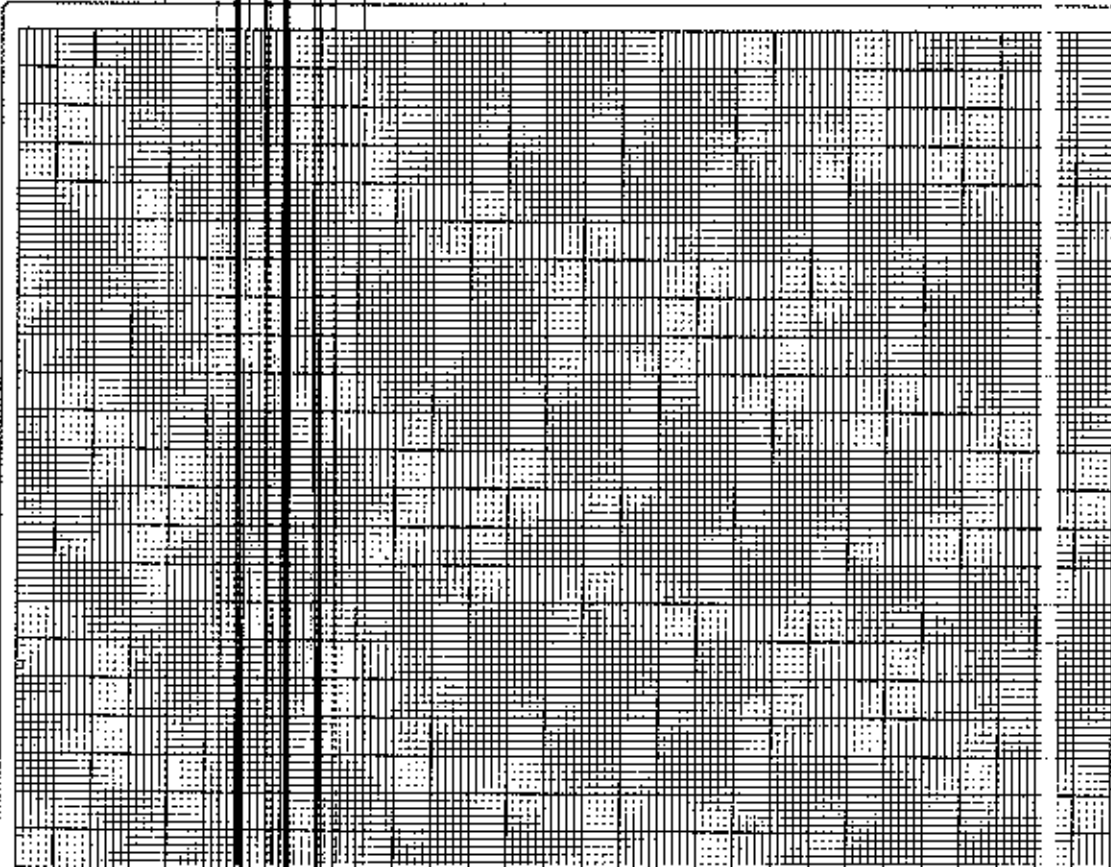
☐ NUMERO DE BLOQUES
☐ TIPO SAJOS

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ CONSTRUCCION

☐ NUMERO DE BLOQUES
☐ EN CONSTRUCCION

CROQUIS


 OBSERVACIONES:
 Se da
 U160
 SUB P

1. ☐ NO SE HA HECHO (N/A)
 2. ☐ FICHA DE ANÁLISIS
 3. ☐ VARIANTE TECNOLÓGICA

4. ☐ OTROS (ESPECIFICAR):

CÓDIGOS

Proyecto: Planta 10 305 e Eduardo

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES: VARIA (UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE CON)

ESTRUCTURA

PAQUETES

OTROS

BERA

RAMERA

LOMINA

PIEDRA

HERRIGÓN

BERA

RAMERA

LOMINA

PIEDRA

HERRIGÓN

BERA

RAMERA

LOMINA

PIEDRA

HERRIGÓN

BERA

RAMERA

LOMINA

PIEDRA

HERRIGÓN

BERA

RAMERA

LOMINA

PIEDRA

HERRIGÓN

BERA

RAMERA

LOMINA

PIEDRA

HERRIGÓN

BERA

RAMERA

LOMINA

PIEDRA

HERRIGÓN

BERA

RAMERA

LOMINA

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

BAÑOS

COCINAS

ALMACENES

OTROS

NO SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

SE HA HECHO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO G.A.D.



FECHA INGRESO:

10/06/14

FECHA DE ENTREGA:

10/06/14

CLAVATASTRAL:

4160305000

NOMBRE / o RAZON

CEDULA D. y/o RUC.

4160309000

CELAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO RINCIPAL:

SOLAR REEDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Memorandum
Inspección

TIPO DE TRAMITE:

X Certificado

X Ingreso Mensual

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se desahoraron código 4160305
Según AUT SED-PUN.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



AUTORIZACIÓN

Nº 017 - 0949- B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **FROWEN ANTONIO ALCIVAR MUENTES**, para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad del señor, José Eduardo Pachay Alonzo, ubicado en el Sector de los Sauces, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16.45 m Carretera a San Lorenzo (retiro 25.00 m por vía)
Por Atrás: 15.78 m con Cecilia Mendoza Reyes
Por el Costado Derecho: 25.60 m callejón de 5.00 m dejado por el vendedor
Por el Costado Izquierdo: 25.60 m camino publico

Área Total: 363.07 M2

Manta, 09 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que, habiendo de buena fe el aplicante, manifiesta, el deseo de recibir el documento que respalda la calificación legal por la cual obtenemos, en su totalidad, eximido de responsabilidad al certificador, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones falsas erróneas en los documentos correspondientes. ILCU



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33928



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33928:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de abril de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Rústico*
Cód Catastral/Rol Ident. Predial: *4160305000*



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Los Sauces, Ubicado en S/N, Distrito ; Occidental, Canton Manta, Lote No. S/N, parroquia Manta Superficie ; 0.7633HAS. Con las siguientes medidas y linderos: NORTH; Terreno de Biler Lucas Nicolas en 35.00 M RUMBO N 35°18'40" E. SUR; San Lorenzo carretero Manta en 41.20 M RUMBO Siguiendo su Trazado. ESTE; Camino público a San Lorenzo en 221.60 M RUMBO siguiendo su trazado. OESTE, Terreno de Antonio Paquito Ponce Llor en 202.06 M RUMBO N 52°22'15" W. SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	907 05/04/2012	17.862

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 05 de abril de 2012*

Tomo: *39* Folio Inicial: *17.862* - Folio Final: *17.871*
Número de Inscripción: *907* Número de Repertorio: *1.902*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Proviene de: *jueves, 08 de marzo de 2012*
Escritura/Inicio/Resolución: *M.A.G.A.P*
Fecha de Resolución: *lunes, 26 de diciembre de 2011*

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION Terreno ubicado en el Sector Los Sauces, Ubicado en S/N, Distrito ; Occidental, Canton Manta, Lote No. S/N, parroquia Manta Superficie ; 0.7633HAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000015658	Ministerio de Agricultura y Ganadería, Aca		Manta
Adjudicatario	13-02273667	Pachay Alanzo Jose Eduardo	Soltero	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:09 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: *Fra. Mónica B. B. B.*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Marías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

130840127-0

PAIS: EC
CIUDADANIA:
APellidos y Nombres:
ALCIVAR MIENTES
FROWEN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-09-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
VOTO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA JANETH
LUCAS FRANCO

INSTRUMENTO: BASICA
PROFESION: PESCADOR

APellidos y Nombres del Padre:
ALCIVAR ALAYA RAMON CRISTEDES

APellidos y Nombres de la Madre:
MIENTES ROJA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
MANABI
2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-08-15

871111222

300500238

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELEGIONES NACIONALES 2013

003 - 0125

1308401270

NUMERO DEL CERTIFICADO: CEDULA
ALCIVAR MIENTES FROWEN ANTONIO

MANABI
PROVINCIA:
MANABI
CANTON:

DESCRIPCION: 1
MANABI: 1
PARROQUIA: ZONA

1 PRESIDENCIA DE LA JUNTA