GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

1010449
14 J ...
32702182 Sob

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 110-10602

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. MONRROY BERNARDO ABAD,** ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral # 3-27-02-182-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 375,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **375,00 m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 22 de Julio de 2014 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 17 de Junio de 2014).

FRENTE:	15,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	15,00m – con Propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz.
COSTADO DERECHO:	25,00m – con Área otorgada a favor del Sr. Ángel Vélez Marcillo.
COSTADO IZQUIERDO:	25,00m – con Área sobrante del vendedor.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. ABAD PARRALES SERGIO PAÚL: 150,00 m2**

FRENTE:	6,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	6,00m – con Propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz.
COSTADO DERECHO:	25,00m – con Área otorgada a favor del Sr. Ángel Vélez Marcillo.
COSTADO IZQUIERDO:	25,00m – con Área sobrante del vendedor Sr. Monrroy Bernardo Abad.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. MONRROY RODRÍGUEZ GEOVANNY ROBERTO Y SRA. CEDEÑO VELÁSQUEZ CLEMENCIA CAROLINA: 78,00 m2**

FRENTE:	6,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	6,00m – con Área sobrante del vendedor Sr. Monrroy Bernardo Abad.
COSTADO DERECHO:	13,00m – con Área sobrante del vendedor Sr. Monrroy Bernardo Abad.
COSTADO IZQUIERDO:	13,00m – con Área sobrante del vendedor.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR **SR. MONRROY BERNARDO ABAD: 147,00 m2**

FRENTE:	3,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	9,00m – con Propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz.
COSTADO DERECHO:	25,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Abad Parrales Sergio Paúl.
COSTADO IZQUIERDO:	13,00m + 6,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Monrroy Rodríguez Geovanny Roberto y Sra. Cedeño Velásquez Clemencia Carolina + 12,00m – con Propiedad Privada.

NOTA: Se otorga la siguiente subdivisión por la consolidación de viviendas que se presentan en el sitio sin afectar a terceros.

Manta, Marzo 18 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47073

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004862, certifico hasta el día de hoy 12/03/2019 10:36:36, la Ficha Registral Número 47073.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2014
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR ATRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel l. Velez Marcillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de: 375,00 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	08/abr./2014	37.331	37.341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141	22/jul./2014	61.259	61.271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1895
Número de Repertorio: 3022

Tomo:1
Folio Inicial:37.331
Folio Final:37.341

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 12 MAR 2019 HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3141 Tomo:153

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5456 Folio Inicial:61.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.271

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR ATRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel I. Velez Marcillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de 375,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000040997	MONRROY BERNARDO ABAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr./2014	37.331	37.341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:36 del martes, 12 de marzo de 2019

A peticion de: PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 12 MAR 2019

AUTORIZACIÓN

No. 110-10602-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. ABAD PARRALES SERGIO PAÚL,** para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. MONRROY BERNARDO ABAD, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	6,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	6,00m – con Propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz.
COSTADO DERECHO:	25,00m – con Área otorgada a favor del Sr. Ángel Vélez Marcillo.
COSTADO IZQUIERDO:	25,00m – con Área sobrante del vendedor Sr. Monrroy Bernardo Abad.
ÁREA TOTAL:	150,00 m2.

Manta, Marzo 18 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P O1	530320,43	9890160,61
P O2	530341,16	9890146,39
P O3	530337,78	9890141,63
P O4	530317,07	9890155,78
P O5	530332,77	9890134,19
P O6	530322,82	9890140,90
P O7	530326,17	9890145,88
P O8	530315,40	9890153,15
P O9	530312,04	9890148,17

CUADRO DE AREAS

AREA DE ESCRITURA:	375.00 M2
AREA A FAVOR DE SERGIO PAUL ABAD PARRALES	150.00 M2
AREA A FAVOR DE GEOVANNY ROBERTO MONRROY R.	78.00 M2
AREA SOBRANTE:	147.00 M2

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

PROPIETARIO:

SR. MONRROY BERNARDO ABAD

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TÉCNICO RESPONSABLE:
SECTOR: URBIRRIOS 2	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO 375.00 M2	ESCALA: S/E	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: OCTUBRE 2018	FORMATO: A 4	ARQ. ADIL CEDEÑO VERA REG. PROF. - 1016 - 2017 - 1911168.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 36218

02/10/2018 12:01:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-27-02-182-000	375,00	$ 1.988,11

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO SENDEROS	2018	362011	4267640

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ABAD MONRROY BERNARDO	1301796908

02/10/2018 12:01:12 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:..... Hora:.....

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,47		$ 0,47
MEJORAS 2012	$ 1,06		$ 1,06
MEJORAS 2013	$ 3,66		$ 3,66
MEJORAS 2014	$ 3,86		$ 3,86
MEJORAS 2015	$ 0,13		$ 0,13
MEJORAS 2016	$ 0,11		$ 0,11
MEJORAS 2017	$ 4,38		$ 4,38
MEJORAS HASTA 2010	$ 18,75		$ 18,75
TOTAL A PAGAR			$ 32,42
VALOR PAGADO			$ 32,42
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1066110021544

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.