

[illegible]

DATE: 06/25/2007 BY: JACOB GUYTON

[illegible][illegible]

14.544-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
PLANALTO: RESUMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI			
CLAVE CATASTRAL 02 03 04 05 06 02 03 04 05 06 02 03 04 05 06			
DATOS GENERALES 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA - DISTRITO 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DISTRITO Urb. COYACOCAC Calle	
3		4	

DATOS DEL LOTE	
11 HUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1	DESNIVEL CON RELACION A LA NIVELACION DE LA VIA DE ACCESO 19
12 ACCESO AL LOTE 1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 3 ☒ POR CALLE 4 ☐ POR AVENIDA 5 ☐ POR E. MALECON 6 ☐ POR LA MARA	20 METROS 21 METROS 22 METROS
23 METROS 24 METROS	
25 METROS 26 METROS	
27 METROS 28 METROS	
29 METROS 30 METROS	
31 METROS 32 METROS	
33 METROS 34 METROS	
35 METROS 36 METROS	
37 METROS 38 METROS	
39 METROS 40 METROS	
41 METROS 42 METROS	
43 METROS 44 METROS	
45 METROS 46 METROS	
47 METROS 48 METROS	
49 METROS 50 METROS	
51 METROS 52 METROS	
53 METROS 54 METROS	
55 METROS 56 METROS	
57 METROS 58 METROS	
59 METROS 60 METROS	
61 METROS 62 METROS	
63 METROS 64 METROS	
65 METROS 66 METROS	
67 METROS 68 METROS	
69 METROS 70 METROS	
71 METROS 72 METROS	
73 METROS 74 METROS	
75 METROS 76 METROS	
77 METROS 78 METROS	
79 METROS 80 METROS	
81 METROS 82 METROS	
83 METROS 84 METROS	
85 METROS 86 METROS	
87 METROS 88 METROS	
89 METROS 90 METROS	
91 METROS 92 METROS	
93 METROS 94 METROS	
95 METROS 96 METROS	
97 METROS 98 METROS	
99 METROS 100 METROS	

CY-2

03

13.00

12

Carre Nacional
Mantecada
Sello Catastral
14-VII-06
Catastro de Manta

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

[illegible]

MATERIALES MARQUEE UNA SOLA TEGUMENTA PARA CUBRIR 30 M² DE OBRAS,

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			
AVANZO DE LA PROPIEDAD POR DEL OTRO MAS ALDER DE LA CONSTRUCCION			
INVENTARIO		FECHA	
NOMBRE DEL EMPLEADOR		FIRMA	
FECHA		FIRMA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FIRMA	
RESERVACIONES:			

MUNICIPIO DE MANTA

CONFIDENTIAL

[illegible]

CONCLUSIONS

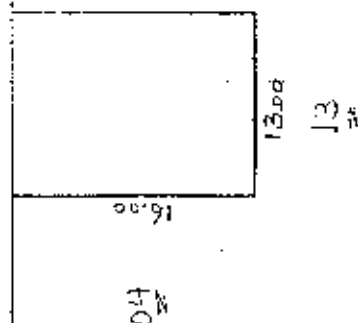
CONFIDENTIAL

INSTITUTO VENEZOLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ R.U. ☐ R.H.	
CLAVE CATASTRAL:		1 2 3 4 5 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
DATOS GENERALES		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA ZOYOGUENSA ☐ ZONA DE TIA VAIOR	
DIRECCION: Urb. COYOGUENSA		HOJA N°	
674.		72 B #5	
10		11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		13		ALVIENTO DE CALIFORNIA CUMPLES EN LOTE 1 EN FRENTE	
1	OTRO	1	OTRO	1	OTRO
2	OTRO	2	OTRO	2	OTRO
3	OTRO	3	OTRO	3	OTRO
4	OTRO	4	OTRO	4	OTRO
5	OTRO	5	OTRO	5	OTRO
6	OTRO	6	OTRO	6	OTRO
7	OTRO	7	OTRO	7	OTRO
ACCESO AL LOTE		9		ACCESO AL LOTE	
MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA		10		MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL		11		CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL	
1	TIPO	1	TIPO	1	TIPO
2	TIPO	2	TIPO	2	TIPO
3	TIPO	3	TIPO	3	TIPO
4	TIPO	4	TIPO	4	TIPO
5	TIPO	5	TIPO	5	TIPO
ACCESO AL LOTE		12		ACCESO AL LOTE	
MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA		13		MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL		14		CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL	
1	TIPO	1	TIPO	1	TIPO
2	TIPO	2	TIPO	2	TIPO
3	TIPO	3	TIPO	3	TIPO
4	TIPO	4	TIPO	4	TIPO
5	TIPO	5	TIPO	5	TIPO
ACCESO AL LOTE		15		ACCESO AL LOTE	
MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA		16		MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL		17		CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL	
1	TIPO	1	TIPO	1	TIPO
2	TIPO	2	TIPO	2	TIPO
3	TIPO	3	TIPO	3	TIPO
4	TIPO	4	TIPO	4	TIPO
5	TIPO	5	TIPO	5	TIPO
ACCESO AL LOTE		18		ACCESO AL LOTE	
MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA		19		MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL		20		CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL	
1	TIPO	1	TIPO	1	TIPO
2	TIPO	2	TIPO	2	TIPO
3	TIPO	3	TIPO	3	TIPO
4	TIPO	4	TIPO	4	TIPO
5	TIPO	5	TIPO	5	TIPO
ACCESO AL LOTE		21		ACCESO AL LOTE	
MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA		22		MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL		23		CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL	
1	TIPO	1	TIPO	1	TIPO
2	TIPO	2	TIPO	2	TIPO
3	TIPO	3	TIPO	3	TIPO
4	TIPO	4	TIPO	4	TIPO
5	TIPO	5	TIPO	5	TIPO
ACCESO AL LOTE		24		ACCESO AL LOTE	
MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA		25		MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL		26		CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL	
1	TIPO	1	TIPO	1	TIPO
2	TIPO	2	TIPO	2	TIPO
3	TIPO	3	TIPO	3	TIPO
4	TIPO	4	TIPO	4	TIPO
5	TIPO	5	TIPO	5	TIPO
ACCESO AL LOTE		27		ACCESO AL LOTE	
MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA		28		MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL		29		CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL	
1	TIPO	1	TIPO	1	TIPO
2	TIPO	2	TIPO	2	TIPO
3	TIPO	3	TIPO	3	TIPO
4	TIPO	4	TIPO	4	TIPO
5	TIPO	5	TIPO	5	TIPO
ACCESO AL LOTE		30		ACCESO AL LOTE	
MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA		31		MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL		32		CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL	
1	TIPO	1	TIPO	1	TIPO
2	TIPO	2	TIPO	2	TIPO
3	TIPO	3	TIPO	3	TIPO
4	TIPO	4	TIPO	4	TIPO
5	TIPO	5	TIPO	5	TIPO
ACCESO AL LOTE		33		ACCESO AL LOTE	
MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA		34		MARCAS BORDO DE VAYORILPANGUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL		35		CARACTERÍSTICAS DE LA V. PRINCIPAL	
1	TIPO	1	TI		

CROQUIS

[illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (especificar):
2	
3	
4	

FICHA CATA

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE CERAMICA

levantamiento

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES: _____

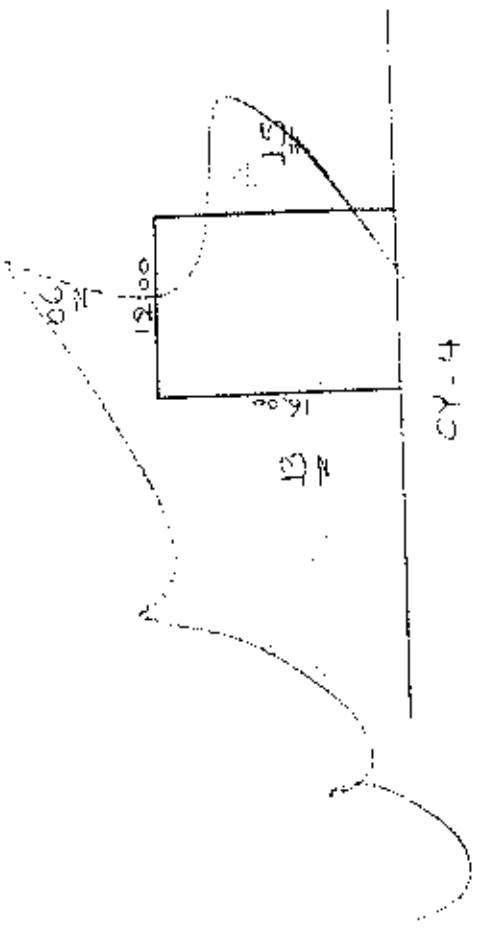
MUNICIPIO DE MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

LOTAJE DE LA ZONA DE IDENTIFICACIÓN	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99	REFORMA AL SISTEMA CANTONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99	DIRECCIÓN URB. CANTONAL	HOJA Nº 1
DATOS GENERALES	1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA PROTEGIDA 3 ☐ ZONA ESPECIAL 4 ☐ ZONA ESPECIAL	1 ☐ ZONA ESPECIAL 2 ☐ ZONA ESPECIAL

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS 1 ☐ LOTE ANTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 8 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 9 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 10 ☐ POR PASADIZO PERSONAL	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE 1 ☐ NO PASA 2 ☐ PASA	CERRAMIENTOS 1 ☐ POR CERRAMIENTO 2 ☐ POR CERRAMIENTO 3 ☐ POR CERRAMIENTO 4 ☐ POR CERRAMIENTO 5 ☐ POR CERRAMIENTO 6 ☐ POR CERRAMIENTO 7 ☐ POR CERRAMIENTO 8 ☐ POR CERRAMIENTO 9 ☐ POR CERRAMIENTO 10 ☐ POR CERRAMIENTO
1 ☐ LOTE ANTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 8 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 9 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 10 ☐ POR PASADIZO PERSONAL	1 ☐ NO PASA 2 ☐ PASA	1 ☐ POR CERRAMIENTO 2 ☐ POR CERRAMIENTO 3 ☐ POR CERRAMIENTO 4 ☐ POR CERRAMIENTO 5 ☐ POR CERRAMIENTO 6 ☐ POR CERRAMIENTO 7 ☐ POR CERRAMIENTO 8 ☐ POR CERRAMIENTO 9 ☐ POR CERRAMIENTO 10 ☐ POR CERRAMIENTO



caso de lote con lote
 Avda. 100m
 Sello de la zona
 14.VII.04

1 ☐ LOTE ANTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 8 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 9 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 10 ☐ POR PASADIZO PERSONAL	1 ☐ NO PASA 2 ☐ PASA	1 ☐ POR CERRAMIENTO 2 ☐ POR CERRAMIENTO 3 ☐ POR CERRAMIENTO 4 ☐ POR CERRAMIENTO 5 ☐ POR CERRAMIENTO 6 ☐ POR CERRAMIENTO 7 ☐ POR CERRAMIENTO 8 ☐ POR CERRAMIENTO 9 ☐ POR CERRAMIENTO 10 ☐ POR CERRAMIENTO
1 ☐ LOTE ANTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 8 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 9 ☐ POR PASADIZO PERSONAL 10 ☐ POR PASADIZO PERSONAL	1 ☐ NO PASA 2 ☐ PASA	1 ☐ POR CERRAMIENTO 2 ☐ POR CERRAMIENTO 3 ☐ POR CERRAMIENTO 4 ☐ POR CERRAMIENTO 5 ☐ POR CERRAMIENTO 6 ☐ POR CERRAMIENTO 7 ☐ POR CERRAMIENTO 8 ☐ POR CERRAMIENTO 9 ☐ POR CERRAMIENTO 10 ☐ POR CERRAMIENTO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
INCOSECA		INICOT.		(GARCIA)		10803 Colono		10803 Colono	
CODIGO									

ESTRUCTURA	MATERIALES	MARCA: UMA S.C. A RESPOSTA TECNICA PARA OBRAS DE OBRAS
PROTECTOR		
PROTECTOR		

[illegible]

FORMA DE INSCRIPCIÓN					
(sin embargo)					
ALON DEL COTE VAS					
RUE LA CONSTRUCCION					
☐	☐	☐	☒	☐	☐
TITULAR	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL RECIPIENTE DE CAMPO	P.P.
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUSTANTIVO DE OFICINA	
OBSERVACIONES:					

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



COPIA DE LA
ACTA DE ENTREGA
DE LA PLATAFORMA
DE REGISTRO
DE LA PLATAFORMA
DE REGISTRO

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2281714

46664



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46664

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Coyoacan, signados con los lotes número Cuatro y Cinco, de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados quedan comprendido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros Calle CY-2; POR ATRAS: Veinticuatro metros- Lotes Números Doce y Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- Lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Tres. Con una superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libro		20 - 15/08/2006	171
Planos	Plano de Terrenos	1.544 - 17/05/2013	31.298
Compra Venta	Compraventa	2.779 - 18/06/2014	54.339
Compra Venta	Compraventa y Unificación		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

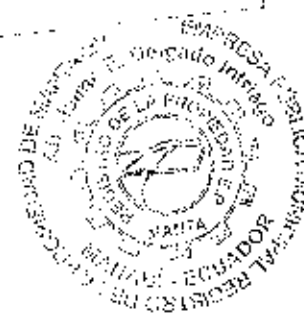
Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a- Observaciones:
Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de los áreos sociales y áreas aledañas en

Certificación impresa por: JRM

Vista Registral: 1/1

Página: 1 de 1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2014

Tomo: 1

Folio Inicial: 54.339

- Folio Final: 54.360

Número de Inscripción: 2.779

Número de Repertorio:

4.639

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Los cónyuges Señor Fulton Ecuador Velez Guerrero y Señora Margarita Santo Anchundia Alarcón, casado, debidamente representados por el Señor Simón Leonardo Cedeño Ibarra, en calidad de Apoderado. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número Cuatro de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados. El otro lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número Cinco de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados. Proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Coyoacan, signados con los lotes número Cuatro y Cinco, de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08321353	Guales Reyes Walter Edison	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072381	Anchundia Alarcón Margarita Santo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote	Casado	Manta
Vendedor	13-02630312	Velez Guerrero Fulton Ecuador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Planos

No. Inscripción:

1544

20

Fec. Inscripción:

17-may-2013

15-ago-2006

Folio Inicial:

31299

171

Folio final:

31311

191



Certificación impresa por: Jullit

Ficha Registral: 46054

Página: 3 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2014
Tomo: 1 Folia Inicial: 54.339 - Folia Final: 54.360
Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 4.639
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

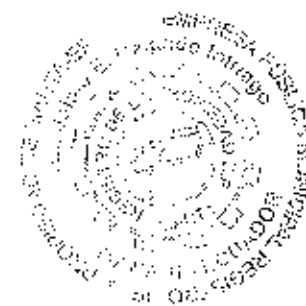
COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Los cónyuges Señor Fulton Ecuador Vélez Guerrero y Señora Margarita Santo Anchundia Alarcón, casado, debidamente representados por el Señor Sicón Leonardo Cedeño Ibarra, en calidad de Apoderado. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número Cuatro de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados. El otro lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número Cinco, de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados. Proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Coyoacan, signados con los lotes número Cuatro y Cinco, de la Manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08321353	Guales Reyes Walter Edison	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072381	Anchundia Alarcón Margarita Santo	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incor	Casado	Manta
Vendedor	13-02630312	Vélez Guerrero Fulton Ecuador		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Libro:	1544	17-may-2013	31299	31311
Compra Venta	20	15-ago-2006	171	191
Planos				





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:00 del martes, 01 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma]
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**