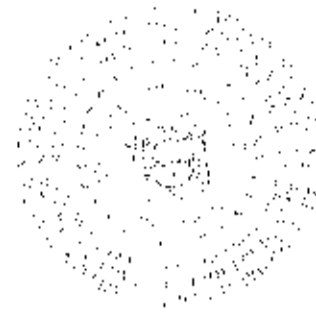


Acces Vended.	Valor
1342701	1875053,20
1342703	463324,60
1343213	87437,50
1343325	18968,60
1343326	18977,00
1343126	18981,50
1342926	19357,80
1342620	20797,00
1342521	20804,00
1342421	18791,00
1342420	21501,40
1342513	20443,80
1344010	73406,00
1343325	17683,60
1342125	17560,20
1342425	17405,60
1342702	17448,60

2014 13 08 01 P3.640



CONTRATO DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS SOLICITADOS POR EL ABOGADO VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA, SOBRE EL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LA URBANIZACION MARINA BLUE.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

JUNIO 05 DEL 2014.-

25638  
16/06/2014  
comprende los ed. catas desde 134406 hasta 134409

comprende los ed. catas desde 1345005 a 1345010

117920,20  
16/06/2014

H2 - EL TITULO

H2 - Registro Este

12057,90  
16/06/2014

comprende los ed. catas desde 1343205 hasta 1343320.

comprende los ed. desde 1343510

513217,00  
16/06/2014

H2 - las ed. catas

H2 - las ed. Este.

H2 - Atlantico

114667,20  
16/06/2014

282312  
16/06/2014

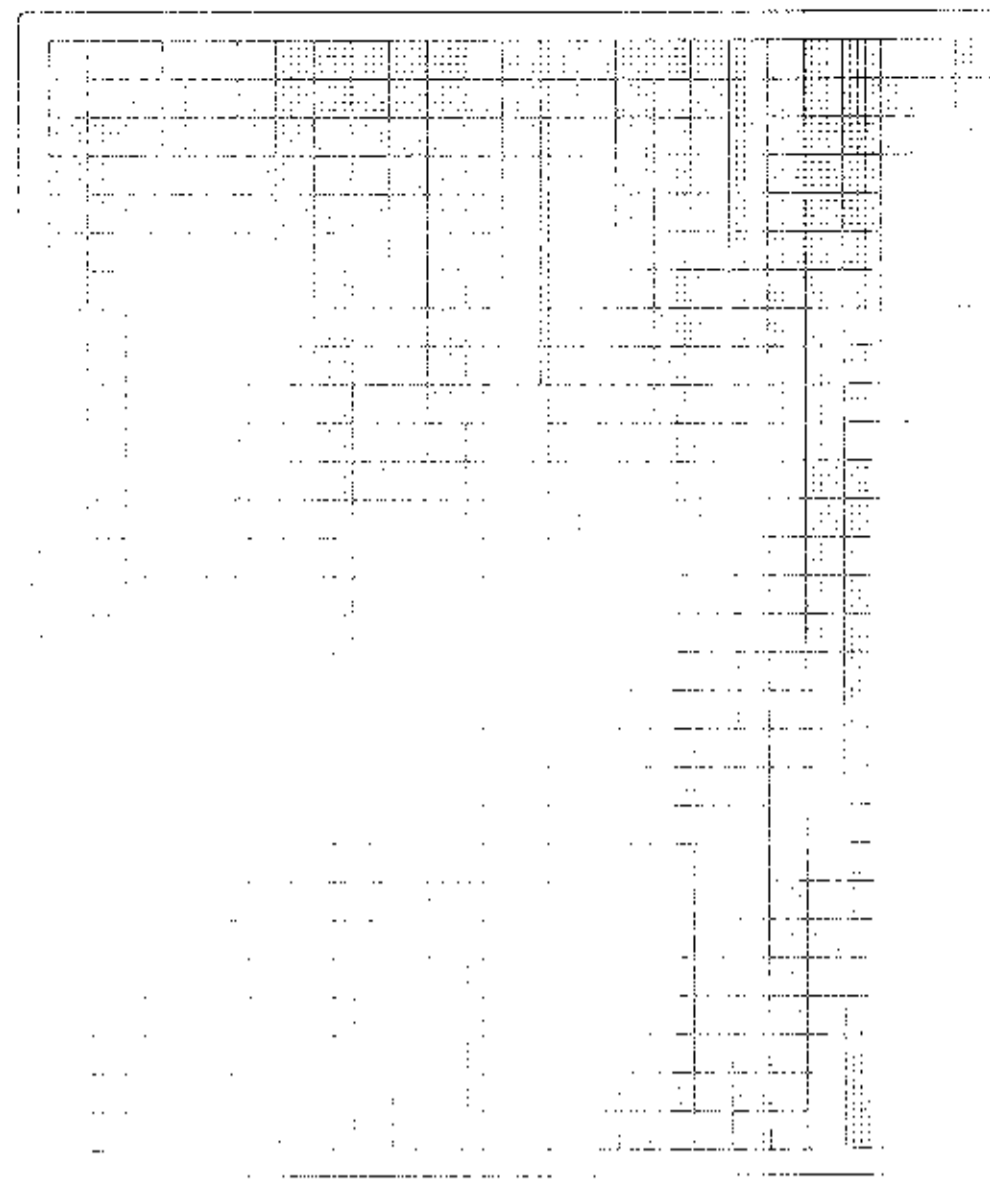
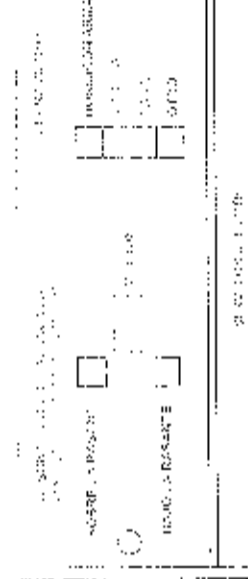
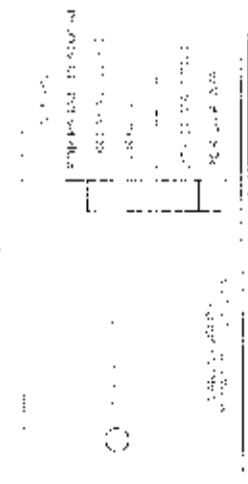
1343715000



1343715000

URB MARINA BLUE

CC 11.01



SE MARINA BLUE

1343715000

1343715000

1343715000

1343715000





Señor Notario:

Adjunto a la presente petición, se servirá encontrar los siguientes documentos: 1) Acta de Entrega -Recepción de las áreas sociales - verdes, de la Urbanización "Marina Blue", suscrita entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por intermedio del señor Jider Oliver Guillen Vélez, Alcalde de Manta (E); y, el Fideicomiso "Marina Blue", representado por Fiducia S.A., a su vez representada por la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo; y, 2) Resolución No. 003-AI.C-M-JEB2013 de Aprobación del Proyecto de la Urbanización «Marina Blue», de fecha 26 de noviembre del 2013, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Consecuentemente, de conformidad con lo que dispone el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial y en cumplimiento a la disposición Segunda de la referida Resolución No. 003-AI.C-M-JEB-2013, sírvase protocolizar los documentos adjuntos a la presente petición; previa a la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Ab. Víctor Hugo Loayza Icaza  
MAT. 13-1990-10 Foro de Abogados

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA, CON MATR. 13-1990-10 F.A., PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA SOBRE ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, Y CONFIERO LS TESTIMONIOS SOLICITADOS, JUNIO 05 DEL 2014 (ESCRITURA No. 3.640). EL NOTARIO.-



*M. Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

### ACTA ENTREGA RECEPCION

En la ciudad de Mantua, a los diez días del mes de enero de dos mil catorce, comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mantua, representado por el señor Ider Oliver Guillen Vélez, en su calidad de ALCALDE DE MANTUA (E); y, por otra parte la Urbanización "Marina Blue" de propiedad de Fideicomiso "Marina Blue" representado legalmente por Fiducia S.A. a través de la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo, en su calidad de Apoderada Especial, tal como lo justifica con el documento que adjunta; quienes comparecen con el propósito de celebrar la presente acta de entrega-recepción en tenor de las siguientes cláusulas:

#### **Primera: ANTECEDENTES:**

Que, el Fideicomiso Marina Blue, representado por Fiducia S.A., a través de la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo, en calidad de Apoderada Especial, es propietario de un área de terreno ubicado en el Sector conocido como "Piedra Larga" Kilometro uno y medio Vía a San Mateo del Cantón Mantua, adquirido mediante Escritura Pública autorizada el 26 de septiembre de 2013 ante el Notario Público Tercero del Cantón Mantua e inscrita el 16 de octubre de 2013, un área de terreno con una superficie total de 185.029,09m<sup>2</sup> CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL VEINTINUEVE CON NUEVE MÉTROS CUADRADOS; en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Marina Blue".

Que, mediante Resolución No. 003-ALC-M-JEB, de fecha 26 de noviembre de 2013, el señor Alcalde en su calidad de máxima autoridad del GADM-Mantua, resolvió aprobar los planos de la Urbanización "Marina Blue"; resolución y planos que fueron protocolizados en la Notaría Tercera del Cantón Mantua con fecha 06 de diciembre de 2013 y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de enero de 2014.

Que, con oficio No. 1449-DPUM-JCV de fecha 18 de diciembre de 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio en su calidad de Directora de Planeamiento Urbano, señala que en atención a memorando No.8634 -SM-SMC enviado de Secretaría Municipal a esta Dirección, donde se anexa en original la Resolución No. 003-ALC-M-JEB-2013. Emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mantua, de fecha 26 de noviembre de 2013, mediante la cual aprueba la Urbanización "MARINA BLUE" ubicada en el Sector conocido como Piedra Larga, kilómetro uno y medio vía a San Mateo, cuyo Promotor es el Fideicomiso "Marina Blue". Representada legalmente por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles, a través de su Apoderada Especial la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo. En base a esta resolución informa sobre las Áreas Sociales Verdes y en Garantía para el trámite de protocolización de las mismas.



SEGUNDA: ENTREGA Y RECEPCION: con los antecedentes expuestos, la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo como Apoderada Especial de Fianza, Representante legal del Fideicomiso, entrega los lotes destinados para áreas sociales-verdes ubicadas en la Urbanización "Marina Blue" al Gobierno Municipal de Manila, con el propósito de dar cumplimiento con las Ordenanzas Municipales; los mismos que se detallan a continuación:

**Detalle de los lotes (63) en garantía para el cumplimiento de las obras de infraestructura:**

CANTON	LOTE #	ÁREA (m <sup>2</sup> )	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
MARINAZAR	50	526,16	17,25	Vía El Faro	23,41	Comunal lineal	29,63	Lote 81	17,87	Lote 54
	51	532,79	18,26	Vía El Faro	29,61	Lote 81	31,45	Lote 81	17,87	Lote 55
	52	520,87	16,21	Vía El Faro	31,65	Lote 82	31,45	Lote 81	15,95	Lote 56
	53	403,53	11,27	Vía El Faro	31,45	Lote 83	25,55	Lote 85	15,93	Lote 53
	54	503,13	15,31	Vía El Faro	25,97	Lote 84	30,22	Lote 84	16,30	Lote 57
	55	492,23	13,50	Vía El Faro	25,97	Lote 85	27,50	Lote 87	15,30	Lote 51
							3,51	Lote 88		
	56	485,37	11,87	Vía El Faro	27,02	Lote 85	30,47	Lote 88	15,30	Lote 51
							2,50	Lote 87		
	57	445,46	16,26	Vía El Faro	30,32	Lote 87	27,53	Comunal lineal	16,20	Lote 63
	58	492,27	13,50	Vía Las Ollas	26,98	Comunal lineal	28,73	Lote 89	16,30	Lote 59
							2,50	Lote 87		
	59	520,53	7,25	Vía Las Ollas	38,12	Lote 89	31,15	Lote 91	16,20	Lote 67
							3,39	Lote 85		
	60	320,55	16,31	Vía Las Ollas	31,15	Lote 89	31,35	Lote 92	15,30	Lote 65
	61	520,57	15,39	Vía Las Ollas	31,33	Lote 91	30,55	Lote 91	16,20	Lote 55
30,35							Lote 90			
62	478,57	15,02	Vía Las Ollas	30,31	Lote 91	30,11	Lote 93	15,99	Lote 62	
						4,68	Lote 85			
63	534,29	18,21	Vía Las Ollas	30,11	Lote 94	28,42	Lote 96	17,87	Lote 62	
						28,32	Lote 95			
64	523,25	17,89	Vía Las Ollas	28,32	Lote 95	28,11	Comunal lineal	17,87	Lote 61	

CANTON	LOTE #	ÁREA (m <sup>2</sup> )	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
MARINAZAR	184	515,20	17,89	Vía Las Ollas	28,32	Comunal lineal	28,51	Lote 190	17,87	Lote 204
	185	537,51	18,26	Vía Las Ollas	28,51	Lote 189	31,33	Lote 191	17,87	Lote 203
	186	484,08	15,21	Vía Las Ollas	30,35	Lote 190	30,35	Lote 192	15,92	Lote 202
	187	485,61	15,27	Vía Las Ollas	30,33	Lote 191	14,83	Lote 193	15,95	Lote 201
	188	501,52	15,21	Vía Las Ollas	24,83	Lote 192	35,24	Lote 194	17,16	Lote 205
							5,80	Lote 201		
	189	517,42	15,26	Vía Las Ollas	30,23	Lote 193	27,49	Lote 195	17,76	Lote 203
							3,70	Lote 158		
	190	550,09	17,09	Vía Las Ollas	27,40	Lote 194	32,82	Lote 196	17,76	Lote 208
	191	579,37	17,26	Vía Las Ollas	32,81	Lote 195	30,03	Comunal lineal	17,95	Lote 197



(Gabo)

MANZANA	LOTE #	ÁREA (m <sup>2</sup> )	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
OLAS	117	126,20	17,28	Via Las Olas	28,22	Comunal Inca	28,51	Lote 118	17,87	Lote 112
	118	137,21	19,37	Via Las Olas	28,21	Lote 117	30,35	Lote 119	17,87	Lote 111
	119	86,02	15,33	Via Las Olas	30,33	Lote 118	30,33	Lote 120	15,94	Lote 120
	120	446,35	14,57	Via Las Olas	29,34	Lote 119	29,34	Lote 121	15,93	Lote 120
	121	513,94	16,91	Via Las Olas	24,84	Lote 120	30,71	Lote 117	16,89	Lote 128
	122	110,62	15,38	Via Las Olas	30,33	Lote 121	27,15	Lote 122	16,89	Lote 127
							3,20	Lote 126		
	123	521,83	18,24	Via Las Olas	27,16	Lote 122	33,25	Lote 125	16,89	Lote 126
	124	152,43	16,92	Via Las Olas	33,25	Lote 123	27,42	Comunal Inca	15,54	Lote 125
	125	462,94	15,35	Via Regata	25,53	Comunal Inca	27,62	Lote 126	15,54	Lote 124
							2,57	Lote 124		
	126	475,10	18,22	Via Regata	27,62	Lote 125	29,78	Lote 127	16,89	Lote 129
3,36							Lote 126			
127	242,83	16,91	Via Regata	29,78	Lote 126	33,22	Lote 128	16,89	Lote 121	
128	532,24	16,97	Via Regata	30,32	Lote 127	29,46	Lote 129	16,89	Lote 121	
129	585,11	17,21	Via Regata	39,46	Lote 128	30,17	Lote 130	15,93	Lote 120	
										3,29
130	479,71	15,31	Via Regata	30,12	Lote 129	30,12	Lote 131	15,93	Lote 119	
131	554,59	18,30	Via Regata	30,12	Lote 130	29,32	Lote 132	17,87	Lote 118	
132	532,35	17,28	Via Regata	28,32	Lote 131	28,31	Comunal Inca	17,87	Lote 117	

MANZANA	LOTE #	ÁREA (m <sup>2</sup> )	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
ATLÁNTICO	225	676,35	27,72	Via la Costa	23,57	Beaco Playa	31,57	Lote 226	23,32	Lote 223
	226	124,68	27,72	Via la Costa	31,57	Lote 225	21,57	Lote 227	23,32	Lote 229
	227	124,68	27,72	Via la Costa	31,57	Lote 225	21,57	Via Pichincha	23,32	Lote 228



Dirección: Calle 9 y A-1  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 179 / 2611 334  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-1838  
E-mail: gadjur@manab.gov.ec  
Web: www.manab.gov.ec

MUNICIPALIDAD	LOTES	ÁREA (m <sup>2</sup> )	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
MANZANAREGATA	151	355,14	17,85	Via Regata	28,32	Comunal lineal	28,32	Lote 154	17,87	Lote 155
	152	331,91	10,26	Via Regata	28,32	Lote 154	30,33	Lote 155	17,57	Lote 157
	153	485,08	15,57	Via Regata	30,33	Lote 154	30,33	Lote 156	15,35	Lote 156
	154	416,21	17,77	Via Regata	30,33	Lote 155	24,83	Lote 157	15,35	Lote 157
	155	573,85	17,45	Via Regata	24,83	Lote 155	30,27	Lote 158	17,41	Lote 154
					5,86	Lote 165				
	156	526,58	17,77	Via Regata	30,33	Lote 157	27,34	Lote 159	17,41	Lote 165
							3,30	Lote 162		
	157	571,67	18,74	Via Regata	21,31	Lote 158	26,32	Lote 160	17,41	Lote 162
							2,30	Lote 161		
	160	466,26	17,77	Via Regata	30,33	Lote 159	27,53	Comunal lineal	16,97	Lote 161
	161	434,41	17,77	Via Las Brisas	15,85	Comunal lineal	27,62	Lote 162	16,97	Lote 163
							7,36	Lote 159		
	162	563,25	16,83	Via Las Brisas	27,57	Lote 163	23,43	Lote 163	17,41	Lote 159
							3,50	Lote 158		
	152	554,92	27,57	Via Las Brisas	25,45	Lote 162	26,22	Lote 164	17,41	Lote 153
	164	524,96	17,57	Via Las Brisas	30,33	Lote 163	23,43	Lote 165	17,41	Lote 157
	165	500,27	17,77	Via Las Brisas	21,45	Lote 164	30,33	Lote 166	15,53	Lote 155
					5,86	Lote 157				
166	479,15	15,57	Via Las Brisas	30,33	Lote 165	30,12	Lote 167	15,33	Lote 153	
167	521,59	18,29	Via Las Brisas	30,33	Lote 165	28,32	Lote 168	17,87	Lote 154	
168	582,23	17,85	Via Las Brisas	28,32	Lote 167	28,11	Comunal lineal	17,87	Lote 153	

MUNICIPALIDAD	LOTES	ÁREA (m <sup>2</sup> )	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
MANZANAREGATA	242	447,27	27,39	Via la Costa	15,29	Via Pacífico	15,06	Via la Costa	24,39	Lote 242
	244	534,25	25,67	Via la Costa	13,27	Via la Costa	25,00	Comunal lineal	23,26	Lote 245
	245	484,46	20,96	Via la Costa	23,34	Lote 245	23,26	Lote 244	20,58	Comunal lineal
	246	465,37	22,00	Via la Costa	13,06	Lote 238	23,81	Lote 245	18,69	Comunal lineal
10,55					Lote 239					



Manzanaregata, 15 de Mayo de 2014.



**Detalle total de los lotes en Garantía por Manzana para fiel cumplimiento de las obras de infraestructura en la Urbanización "MARINA BLUE"**

Ubicación	Propietario	Manzana	Area en m2
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. el Faro Este 16 lotes	7.981,91
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. las Olas Este 16 lotes	7.955,98
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. Regata Este 16 lotes	8.075,51
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. las Brisas Este 8 lotes	4.137,27
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. Atlántico 3 lotes	2.015,80
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. Pacifico 4 lotes	1.831,35
<b>Total</b>		<b>63 lotes en garantía</b>	<b>31.997,84</b>

31.997,84m2 representan el 25% del área vendible (127.883,25m2) Garantizando el 100,00 % de la construcción de las obras de infraestructura para toda la urbanización.



Notario Público  
 Cantón Pinar del Río, República de Cuba

**Detalle de los lotes destinados para Áreas Sociales y Verdes:**

CATEGORÍA	LOTE #	ÁREA (m <sup>2</sup> )	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COYUNDADE	LAL. DEL.	COYUNDADE	LAT. DEL.	COYUNDADE	ATRÁS	COLINDANTE
ÁREAS VERDES Y COMUNALES	001-01	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	001-02	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	001-03	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	001-04	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	001-05	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	001-06	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	001-07	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	001-08	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	001-09	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	001-10	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
ÁREAS VERDES Y COMUNALES	002-01	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	002-02	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	002-03	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	002-04	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	002-05	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	002-06	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	002-07	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	002-08	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	002-09	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL
	002-10	11.800	20,0	COYUNDADE	12,00	MA. VV - 06	212,10	COYUNDADE	55,00	VIA EL PARRAL

Para la validez del presente Instrumento, éste deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

SR. OLIVER GUILLEN VELEZ  
ALCALDE DE MANTA (E)



ECO. MARÍA EUGENIA OLMEDO TAMAYO  
C.C. 120520969-3  
P/FIDEICOMISO MARINA BLUE  
P/FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS  
Y FIDEICOMISOS MERCANTILES  
APODERADA ESPECIAL

( 01/11/13 )

RESOLUCIÓN No. 003-ALC-M-JEB-2013  
APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE"

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO, JEREMI ESTRELLA BERNALDE  
CONSIDERANDO:

Que, el art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador en su numeral 2, expresa: "El sector público comprende las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Los institutos del Estado, sus organismos, dependencias, los servidores o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador expresa: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficiencia, honestidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados".

Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el art. 53 del COOTAD, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana, legislación y fiscalización y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de sus funciones y competencias que le correspondan...".

Que, el art. 54 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal: a) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual el municipio es responsable de las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o subdivisión, forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal; b) Establecer normas para zonas verdes y áreas comunales;



Que, el art. 40 del COOTAD señala que le corresponde al Alcalde: "a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico el Ejecutor de manera exclusiva la función ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; b) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan comercial de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; c) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su competencia."

Que, el art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, controles administrativos y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral emanada por un agente de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa."

Que, el art. 365 del COOTAD expresa: "Los actos administrativos deberán ser obligatoriamente notificados al destinatario y no tendrán eficacia con respecto a quienes no hayan recibido la notificación. La ejecución de actuaciones ordenadas en actos administrativos no notificados constituirá, para efectos de la responsabilidad de los funcionarios públicos, vicio de hecho..."

Que, el art. 366 del COOTAD, indica que los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las prerrogativas de legitimidad y jerarquía.

Que, el art. 470 del COOTAD, manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de lotes de terreno en dos o diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente, o en proyecto de urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosa, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes, y, b) Establecer equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana."

Que, el art. 472 del COOTAD señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial, los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente exigirán la autorización del ejecutivo en este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de un terreno."

Que, el art. 474 del COOTAD, expresa: "Una vez aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo podrán formular peticiones de fraccionamiento o subdivisión o sellar el lote de la respectiva parcela de lotes."



( Rec )

Que la ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Montalvo, se apruebe en los términos que se expresan a continuación, para ser aplicable a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Municipal, en el caso de que no se presente recurso de amparo en el plazo de quince días hábiles siguientes a la publicación de la presente ordenanza en el Boletín Municipal.

Que en el Art. 303 de la ordenanza se agregue el inciso "f" con el siguiente texto:

- a) ...
- b) ...
- c) ...
- d) ...
- e) ...
- f) ...

Que el Art. 306 de la ordenanza se modifique en los términos que se expresan a continuación:

- a) ...
- b) ...
- c) ...
- d) ...
- e) ...
- f) ...
- g) ...
- h) ...
- i) ...
- j) ...
- k) ...
- l) ...
- m) ...
- n) ...



...

( 03 94 )

la siguiente información en un espejo magnético, conteniendo:

- I. Ubicación exacta con coordenadas PSAD 56 o WGS 84 y delimitación exacta de los frentes del predio con nombres de los colindantes.
- II. Cálculo del volumen de tránsito de tráfico respectivo y propuesta de niveles de tránsito en la propuesta del lugar.
- III. Esquema de loteo respectivo, nel diseño urbanístico con sus respectivos cuadros de lotes.
- IV. Planimetría.
- V. Plano de implantación de vivienda.
- VI. Plano de utilización incluyendo la forma de ocupación (L.O.U) uso de suelo (L.U.S) de los loteos.
- VII. Plano de vías y niveles.
- VIII. Fachadas y techos proyectados.
- IX. Detalles y diseño de vivienda tipo si la tuvieran.
- X. En último orden se presentará el proyecto en detalle del área comunal y de los áreas de circulación y recreativas, que incluyen cotas transversales que garanticen la vialidad urbana propuesta.
- XI. Cuadro de datos conteniendo área total del predio a urbanizarse; área útil de lotes; número y tamaño total de lotes; densidad poblacional bruta y neta; eficiencia en el proveer equipamiento comunal y áreas recreacionales.

En cada uno de los planos, en la parte de identificación, contendrá la clave censal y la firma del profesional responsable del proyecto, del propietario y/o de los representantes signatarios y cumpliendo con todas las normas descritas en esta Ordenanza.

Que, el Art. 367, señala que una vez entregada toda la documentación y cumpliendo con todos los procedimientos antes descritos, el Ejecutivo del GADMCO-Manta, mediante Acto Administrativo, al cual se hace en la UOOTAD, aprueba mediante Resolución emitida en los tres días hábiles siguientes que se realicen dentro de los límites del Cantón Manta, previa autorización de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbana.

Que, el Art. 369, señala que en el caso de urbanizaciones, el urbanizador deberá constituir garantía a favor del GADMCO-Manta, para garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vialidad y demás servicios de infraestructura.

Las garantías podrán ser de tipo pecuniaria o con bienes.

En el primer caso, la garantía será por un valor equivalente al diez por ciento del valor de las obras de infraestructura de la urbanización de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y evaluados por la Dirección Municipal de Obras Públicas, cabe indicar que el procedimiento asumió el carácter de producción por el otorgamiento de las garantías.

En el segundo caso, se podrá dar en garantía un área de terreno que sea equivalente al 2% del área total vendible de la urbanización.



82

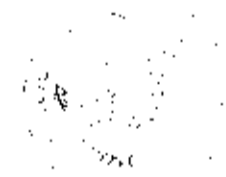
( 2012 )

**Que,** mediante memorando de presentación de Representantes de la Urbanización Marina Blue, remiten con una copia gráfica, escrita y digital para la aprobación del proyecto Inmobiliario Marina Blue Urbanización privada, conforme al Art. 303 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Morona, el respectivo informe.

**Que,** con Oficio No. 254-DP-UM-ICV de fecha 31 de octubre de 2013, suscrito por la Arquitecta y Señora Villavicencio en calidad de Directora de Planeamiento Urbano, con respecto a la solicitud de MARINA BLUE sobre la aprobación final del proyecto de la Urbanización "Marina Blue", proyecto de plano catastral No. 1340404000, ubicado en el sector conocido como Hacienda Largo, kilómetro uno y medio Vía a San Mateo de la Ciudad de Morona, para lo cual anexa el informe No. 062 elaborado por los técnicos del Área de Gestión del Suelo indicando en su parte pertinente como conclusión que: "Se sugiere de manera favorable la aprobación final de la Urbanización "MARINA BLUE" por cuanto existe cumplimiento por parte de los promotores, tomando en consideración los informes técnicos respectivos con firmas de responsabilidad que antecedan esta conclusión y de acuerdo a lo que estipula la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Morona".

**Que,** con oficio No. 0925-D-54361, DADM de fecha noviembre 8 de 2013, el Arq. Daniel Ferrn Samra, Directa de Avales y Catastros Municipal, indica que revisado el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el área donde se pretende aprobar la Urbanización Marina Blue, está identificada con el código catastral No. 1340404000, siendo ubicada en el Sector conocido como Hacienda Largo, Ingresado a nombre del Sr. Edmundo Marina Blue, al mismo que tiene cancelado los impuestos prediales hasta el año 2013, morales y fructos que se reflejan en el presente informe, en un área total de terreno de 10429.08m2.

**Que,** mediante oficio No. 1561-AO-1009M, de fecha 11 de noviembre de 2013, el Ing. Carlos Arévalo como Director de Obras Públicas, anexa el informe técnico elaborado por la Ing. Flavia Zambrano, Fiscalizadora de la Dirección de Obras Públicas, en la cual señala que de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, en su oficio No. 224-DP-UM-ICV de fecha 21 de octubre de 2013, la Urbanización "Marina Blue" contará con las siguientes infraestructura básica: calles, aceras, parterres y bordillos, instalaciones eléctricas, telefonías, agua potable y aguas servidas; así como también áreas verdes y parques con porcentajes de uso de suelo acordos a lo establecido en la Ordenanza del D.M. vigente. Además manifiesta en su informe que las especificaciones técnicas y sus presupuestos referencias de las obras de infraestructura propuestas por los promotores concuerdan con las respectivas firmas de responsabilidad técnica, presupuestos y cronogramas se encuentran dentro de rango de valores y parámetros técnicos que maneja dicha Dirección. Por lo expuesto esta Dirección, basados en el informe de aprobación del proyecto en el 2013, Dirección de Planeamiento Urbano, sugiere favorable la aprobación de la Urbanización "Marina Blue".



9.16.12

Que, mediante la ordenanza No. 0043-001-DCCHC-2013 de fecha 21 de noviembre de 2013, el Ab. Carlos Cruzado Nájera, Procurador Jurídico Municipal, emite pronunciamiento legal en el siguiente tenor: "En virtud de las normas que han sido invocadas y de acuerdo a los informes suministrados por las Direcciones Técnicas Municipales, sobre que se facilita la aprobación del proyecto de la Urbanización "Marina Blue" ubicada en el sector conocido como Piedad Larga, considero que no existe ningún impedimento para que se apruebe el proyecto de la referida Urbanización, correspondiéndole al Ejecutivo del GAL-Moravia (Ilegal) - Asociación Administrativa, mediante la cual se convalida la Urbanización "Marina Blue", tal como lo establece el art 307 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Moravia; sugiriendo, asimismo, que en lo relacionado a la garantía, la Dirección de Planeamiento Urbano, considere que ésta sea la más conveniente para el Gobierno Municipal, teniendo en cuenta el proyecto de ejecución municipal de la Urbanizadora, conforme lo señala el artículo 309 de mismo cuerpo legal.

En virtud de lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Moravia.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Apruebo el proyecto de Urbanización "Marina Blue" de propiedad de Horizontal "Marina Blue" ubicada en el Sector conocido como Piedad Larga del Cantón Moravia, al haberse cumplido los requisitos y otorgando los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avales y Catastros y, Asesoría Jurídica.

**SEGUNDO:** Que, en relación al proyecto de la Urbanización "Marina Blue" en la persona de su representante legal, suscribiera el Acto de Entrega Recepción de las áreas verdes y áreas con límites, lo mismo que será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad.

**TERCERO:** Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avales y Catastros, den cumplimiento a la resolución, formando en cuenta los informes que han servido como sustento para que se dicte este acto administrativo.

**CUARTO:** Publicarse con esta resolución el Registro de la Propiedad del Cantón Moravia, y en toda la información.

Dado y firmado en la ciudad de Loja, Ecuador, a los veintiséis días del mes de noviembre del dos mil trece.



Jrta. Jaime Estrada  
ALCALDE DE MORAVIA



[Faint signature and stamp area]





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46445

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 131 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,30m. Vía Regata. Atrás : 17,87m. Lote N. 118. Costado derecho : 30,12m. Lote N. 130. Costado izquierdo : 28,32m. Lote N. 132. Area total : 534,59m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e c 5 9 4 3 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y FAJA N. 5 que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN A D E 2 0 2 0 3 4 6 m 2 .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muncipi		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**  
 Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área **s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **51**  
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

(Dewocho)

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Comora Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:58 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *José Luis Uscá*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 161. MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente : 19,27m. Vía Las Brisas. Atras : 16,97m. Lote N. 160. Costado derecho : 25,86m. comunal lineal. Costado izquierdo : 27,62m. Lote N. 159 y 162. Area total : 474,41 m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e c 5 9 4 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 m 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:27 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *José Cevallos*

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Idriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(centros)

46433

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46433

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 162 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: 18,68m. Vía Las Brisas. Atras: 17,41m. Lote N. 159. Costado derecho: 27,62m. lote N. 161. Costado izquierdo: 29,43m. Lotes N. 158 y 163. Area total: 503,95 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Plazos	Plazos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 5 4 3 8 m 2.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. No se unifican los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

(centos)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:06 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uscá*

Elaborado por: *Faura Carmen Tigua Pincoay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Degado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación impresa por: *Elia*

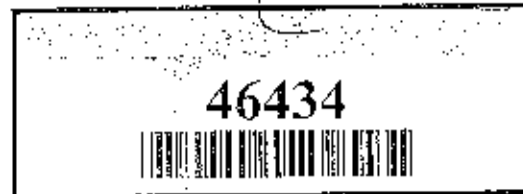
Ficha Registral: 46437

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46434

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 163 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,50m. Vía Las Brisas. Atrás : 17,41m. Lote N. 158. Costado derecho : 29,43m. lote N. 162. Costado izquierdo : 30,22m. Lote N. 164. Area total : 524,92 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

• El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>. UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de tres predios ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen como LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y áreas de 130 m<sup>2</sup> que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2 .

Certificación impresa por: Lawr

Ficha Registral: 46434

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION de lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

(Le unificado)

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Claros	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:38 del sábado 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uscán*

Elaborado por: Laura Carmeg Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepro que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46435



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 164 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,50m. Vía Las Brisas. Atrás : 17,41m. Lote N. 157. Costado derecho : 30,22m. lote N. 163. Costado izquierdo : 29,46m. Lote N. 165. Area total : 524,96 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Proviencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representada por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta viene a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 a las 39 metros que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Manti		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:09 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Javier Uscu*

Elaborado por: Laura Carmen Tiglia Pineda  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Taur

Ficha Registrat: 48035

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

vautsmej

46436

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46436

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 11 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 165 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,21m. Vía Las Brisas. Atrás : 15,93m. Lote N. 156. Costado derecho : 35,26m. lote N. 157 y 164. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 166. Area total : 503,27m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
 \* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende el FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>. UNIFICACION. Marina Blue es propietaria de sectores de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las áreas de terrenos se unifican al area de excedente de 594,38 QUEDANDO UNA AREA LIBRE DE 202034 06 m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por: GEAR

Ficha Registral: 46436

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLÁNOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:52:46 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *José Vaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Chg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46437



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 63595

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 166 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 15,93m. Vía Las Brisas. Atrás : 15,93m. Lote N. 155. Costado derecho : 30,12m. lote N. 165. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 167. Area total : 479,75 m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente autorizada por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCIA FIDUCIA MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m. 2 UNIFICACION - Marina Blue es propietaria de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se encuentran en la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y FAJA N. 5 que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

Certificación impresa por: Luvv

Ficha Registral: 46437

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 2.111 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

Certificación impresa por: Lemat

Ficha Registral: 26437



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:38 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Janier Lopez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46438

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46438

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 167 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,30m. Via Las Brisas. Atrás : 17,87m. Lote N. 154. Costado derecho : 30,12m. lote N. 166. Costado izquierdo : 28,32m. Lote N. 168. Area total : 534,59 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



##### n.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup> terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra UNIFICACION - Marina Blue es propietario de los terrenos de 594.38 m<sup>2</sup> en la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N



Ficha Registral: 46438

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenía un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planes

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pancos	4		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prego que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:06 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Juana Vaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Páncay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se cierre un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46444

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 130 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 15,93m. Vía Regata. Atrás : 15,93m. Lote N. 119. Costado derecho : 30,12m. Lote N. 129. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 131. Area total : 479,75m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE  
D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de todas las áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan a continuación: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4.- estas áreas se unifican al área de excedente de 594.38

QUEDANDO UNA AREA DE 202334,06 m 2.

Certificación impresa por: Smit

Ficha Registral: 46444

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:  
 DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



Tercera y cuarta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 11:29:17 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *José Guzmán*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píneas  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Indriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46442



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46442

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Céd. Catastral/Rol/Ficel. Parcelal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 128 MANZANA LAS OJAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 16,97m. Via Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 121. Costado derecho : 30,22m. Lote N. 127. Costado izquierdo : 29,46m. Lote N. 129. Area total : 509,25m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 16/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/07/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.064  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cautión: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Inicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

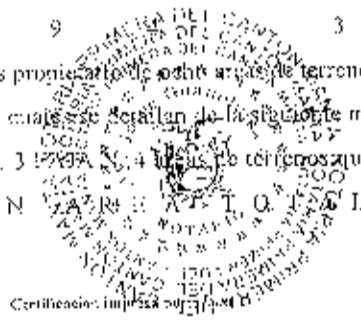


**a. Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiduciar S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Cafero en esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 3 8 m 2

UNIFICACION: Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 los cuales se unifican a: area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A P A R T I C I P A T I V A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .



Certificación impresa por el sistema de información registral

Ficha Registral: 46442

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Múncipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09 m2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:31 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Riquia Pintay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46443



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46443

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aportación: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Ident. Parcela: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 129 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,21m. Vía Regata. Atrás : 15,93m. Lote N. 120. Costado derecho : 35,25m. Lote N. 121 y 128. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 130. Area total : 503,27m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.836
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.2.3 Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a. Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A**

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

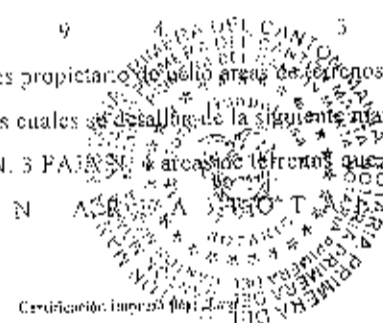
d e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 04 lotes de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra

larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

Q U E D A N D O U N A R E S I D U O T E R R E N O D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2 .



Ficha Registral: 46443 Pagina: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DUSMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:38 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uribe*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Encay  
1301635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46441

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 127 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA: Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 16,92m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 122. Costado derecho : 29,78m. Lote numero 126. Costado izquierdo : 30,22m. Lote N. 128. Area total : 509,83m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/13/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISA MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 594.38 m<sup>2</sup> de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 a cada uno de los cuales se unifican al área de excedente de 594.38 m<sup>2</sup> QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

27 <sup>2</sup> Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011



37 <sup>1</sup> Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadora, alteración o modificación al texto de este certificado In válida.

Emitido a las: 11:21:48 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Verónica Utrera*

Elaborado por: *Laura Carmen Figuea Pincay*  
130635742-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dirra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



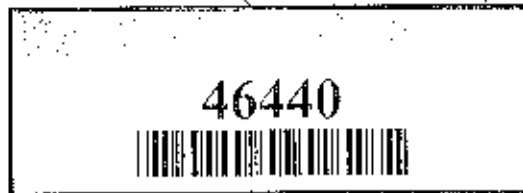
Bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46440

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 126 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,22m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 123. Costado derecho : 27,62 Lote N. 125. Costado izquierdo : 33,08m. Lote N. 122 y 127. Area total : 495,10m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Pisos	Pisos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Civil S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de la FIDUCIARIA MARINA BLUE el excedente de terreno d e c 5 9 2 2 3 8 m 2 .  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

Certificación impresa por: 1.001

Ficha Registral: 46440

Folios: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Comora Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. En*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:19:58 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Juanita Guzmán*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincaay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días hábiles a partir de la fecha de emisión que se da a un traspaso de dominio o gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

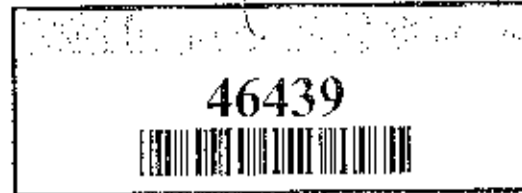
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46439

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 125 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,85m. Vía Regata. Atrás : 16,54m. Lote N. 124. Costado derecho : 25,93m. comunal lineal. Costado izquierdo : 30,19m. Lote N. 123 y 126. Area total : 462,94m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M I E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y unificación	2.784 10/09/2013	56.811
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa y unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.911 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a. Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Marina Blue S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>.  
**UNIFICACION.-** Marina Blue es propietario de parcelas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Pista Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594,38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 , 0 6 m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por: Loto

Ficha Registral: 46439 Página: 1 de 3





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:13 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime U...*

Elaborado por: Laura Carmona Uña Pineay  
130635712-8

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46384



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46384

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Cént. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 92. MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 16.39m. Vía Las Oías. - Atrás; 16.30m - Lote No. 85 Costado Derecho; 31,33m- Lote No. 91. Costado izquierdo; 30,56m - Lote No. 93 Área Total; 509,57m<sup>2</sup>.  
**SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 3.098 m<sup>2</sup>. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A Á R E A D E 2 0 2 0 3 . 0 6 m 2 .

Certificado de Inscripción

Ficha Registral: 46384

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un arca de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un arca s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Cantón Manta (Ver 2014)  
Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:41:19 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enajenara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



46383

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46383

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.º 91, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 16,31m. Vía Las Olas. - Atrás; 16.30m - Lote No. 86 Costado Derecho; 31,15m- Lote No. 90. Costado izquierdo; 31.33m - Lote No. 92 Área Total; 510,51m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.611
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	61.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez de la Compañía es otorgado por el Sr. David Fernando Guíme Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

d e 5 3 8 m 2  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de las áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga en la ciudad de Manta las cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38  
**Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 6 6 m 2 .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un arca de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:36:51 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *José Luis...*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*

130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emiriera un gravamen.



Og. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46382

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Idem. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 90, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17.66m. Vía Las Olas. . Atrás; 16.30m - Lote No. 87 Costado Derecho; 28.73m- Lote No. 89.. Costado izquierdo; 34.45m - Lote No. 86 y 91 Área Total; 503,53m2.  
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**n.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de los terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y 5, los cuales se unifican al arca de excedente de 594.38 m<sup>2</sup> quedando un arca de 202034.06 m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por: Zúñi

Ficha Registral: 46382

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:28:19 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

*Jaime E. Delgado Intriago*  
*Zayda Azucena Salto Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Jaime E. Delgado Intriago*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46381

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46381

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Gen. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 89, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 18.58m. Vía Las Olas. . Atrás; 16.30m - Lote No. 88 Costado Derecho; 26.98m. Comunal Lineal. Costado izquierdo; 31.23m - Lote No. 87 y 90 Área Total; 472.97m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Lítero	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a. Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vece a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 m<sup>2</sup> quedando un área total de 202034.06 m<sup>2</sup>.



Ficha Registral: 46381

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muncipi		Manta

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:25:47 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

*[Firma manuscrita]*

Elaborado por: Zayda Azneena Salto Pashay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Firma manuscrita del Registrador]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46380

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Precio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 96, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17,88m. Vía Las Oías. . Atrás; 17.87m - Lote No. 81 Costado Derecho; 28,32m. Lote No. 95. Costado izquierdo; 28.11m - comunal Lineal. Área Total; 502.29m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**n.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guzmán Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 4 áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 más de las áreas que se unifican al área de excedente de 594,38 Q U E D A N D O U N A Á R E A T O T A L D E 2 0 2 0 7 4 , 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Fichas son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:12:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Don. Francisco Maldonado*

Elaborado por: Zayda Azocena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

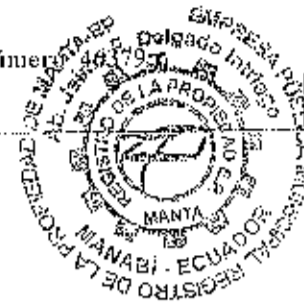
Avenida 4 y Calle II



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Ro/Écent. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 95, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 18.30m. Via Las Olas. - Atrás; 17.87m - Lote No. 82 Costado Derecho; 31.11m. Lote No. 94 Costado izquierdo; 28.32m - Lote No. 96. Área Total; 534.59m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *56.011* - Folio Final: *56.061*  
Número de Inscripción: *2.784* Número de Repertorio: *6.565*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caiero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de *9 m 2*.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los metros de terreno que se unifican al área de excedente de *594.38* QUEDANDO UN AREA TOTAL DE *202034.06* m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por: Zet5

Ficha Registral: 46379

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribió.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:13:52 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

*[Firma manuscrita]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago  
Firma del Registrador

*[Firma manuscrita del Registrador]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 46309

Página 3 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46378

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 94, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 15.92m. Vía Las Oías. . Atrás; 15.93m - Lote No. 83 Costado Derecho; 30.11m. Lote No. 93. Costado izquierdo; 30.11m - Lote No. 95. Área Total; 479.57m2.  
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N T O**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de *5 9 8 m 2*

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho lotes de terreno ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4 las cuales se unifican al area de excedente de *594.38*

**Q U E D A N D O C O N A R C A S C E R T I F I C A D O S Q U E S E U N I F I C A N A L A R E A D E E X C E D E N T E D E 594.38**  
**Q U E D A N D O C O N A R C A S C E R T I F I C A D O S Q U E S E U N I F I C A N A L A R E A D E E X C E D E N T E D E 594.38**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Mucici		Manta

2 / Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	2784	10-sep-2013



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:02:24 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

*B. S. Salas*  
*Zayda Azucena*

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46377



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Re/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 93, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos: Frente; 17.22m. Vía Las Olas. - Atrás; 15.93m - Lote No. 84 Costado Derecho; 35.24m. Lote No. 85 y 92. Costado izquierdo; 39.13m - Lote No. 94. Área Total; 503,09m<sup>2</sup>.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N T O**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Platos	1 02/11/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *56.011* - Folio Final: *56.061*  
Número de Inscripción: *2.784* Número de Repertorio: *6.565*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caiero. En esta escritura el Municipio de Manta vende al favor de LA FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno **4 c 5 2 7 9 6 3 8 m 2**.  
**UNIFICACION.**- Marina Blue es propietaria de cuatro áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se unifican de la siguiente manera. **LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4** áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de **594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2 .**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2.- Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área **s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

45317

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido a las: 16:58:10 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Don Jaime Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46376

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 196, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 18,26m. Vía Las Brisas. Atrás; 17,95m - Lote No. 197 Costado Derecho; 32,82m. Lote No. 195. Costado izquierdo; 30,03m - Comunal lineal. Área Total; 539,07m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Tolmo Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA Y UNIFICACION**

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno 6 0 5 9 m. 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de cinco áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5.

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que significan al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O   G N A R E   A   D E   2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: 263

Ficha Registral: 46376

Página: 1 de 3

Comprador 80-000000065830 Fideicomiso Marina Blue Manta  
 Vendedor 80-000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Muni Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:52:55 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

*Bra. Yvonne...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Sbg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle JJ



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46375:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 195, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos: Frente; 19,09m. Via Las Brisas. Atrás; 17.76m - Lote No. 198 Costado Derecho; 27.49m. Lote No. 194. Costado izquierdo; 32.82m - Lotes No. 196 Área Total; 550,09m2. . SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

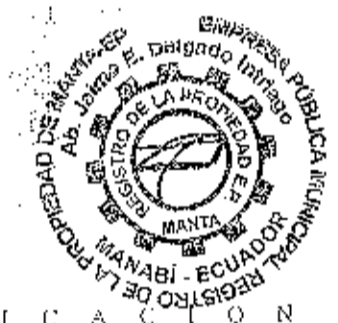
Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2. Compraventa y Unificación:**

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Fiduciaria Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez coadunado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDUCIARIO COMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 8 m 2 UNIFICACION - Marina Blue es propietario de 594.38 m2 de terrenos ubicadas en el sector conocido como Pieña Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202.034.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomos: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	560	560

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomos: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	560	560



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier contenedura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:20:57 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Jaime Delgado

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46374



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/3.0/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 194, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE". con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17.80m. Vía Las Brisas. Atrás; 17.76m - Lote No. 199 Costado Derecho; 30.23m. Lote No. 193. Costado izquierdo; 30.79m - Lotes No. 195 y 198 Área Total; 537,69m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE EN CUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	61.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 19 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fidecia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representada por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de dos lotes ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594 38 Q U E D A N D O U N T O T A L D E 2 9 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

Certificación impresa por 2.00

Ficha Registral: 46374

Página 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:23 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Dr. Leonardo...*

Elaborado por: Zayda Azucena Sultos Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dirra un traspaso de dominio o se emitir a un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46373



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE No. 193, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos. Frente; 17,78- Vía Las Brisas. Atrás; 17.76m. Lote No. 200. Costado Derecho; 30.63m. Lote No. 192 y 201. Costado Izquierdo; 30.23m. Lote No. 194, Área Total; 537.32m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guinea Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDUCIARIO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de terrenos de los cuales se unifican el área de excedente de 594.38 m<sup>2</sup> ubicada en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican el área de excedente de 594.38 m<sup>2</sup>. Q U E D A N D O U N A R E A L I B R E D E 2 0 2 0 3 4 . 0 9 6 m 2 .

Certificación impresa por: Zúñ

Fecha Registral: 46373

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munci		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 - Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un arca de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011



3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliaria Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 16:40:38 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Don Jaime Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46357



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46357

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 243 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 27,79 m.- Via La Costa. ATRAS: 24,30m.- lote N° 242. COSTADO DERECHO: 15,29m.- Via Pacifico. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Via la Costa. AREA TOTAL: 447,27m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 - 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 - 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 - 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

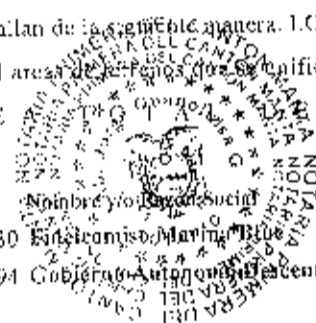


a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno **é c e s u 4 3 8 m 2**  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38 **Q U E D A N D O U N A R E A 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Domicilio	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000063830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	30-000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta



Certificación impresa por: JOM

Ficha Registral: 46357

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área sobrante de 185.029,09 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:14 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: ...

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

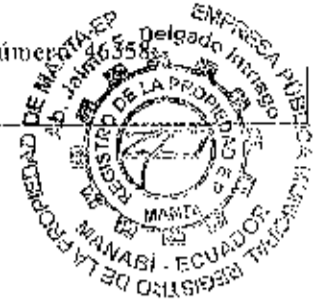
Avenida 4 y Calle 11

46358

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46358

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Idear/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 244 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,67 m.- Vía La Costa. ATRAS: 23,26m.- Lote N° 245. COSTADO DERECHO: 15,97m.- Vía la costa. COSTADO IZQUIERDO: 23,10m.- Comunal lineal. AREA TOTAL: 434,25m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Plazos	Plazos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representada por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de 11 395.40 m2, unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065835	Fiducia S.A.		Manta
Vendedor	80-000000050594	Municipio de Manta		Manta

Certificación impuesta por: JLM

Fecha Registral: 46358

*[Handwritten signature]*

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área sobrante de 185.029,09 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:30 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: ...

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intiriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46359

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46359.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rel/Ícent.Pecial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 245 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 20,56 m.- Via La Costa. ATRAS: 20,58m.- Comunal Lineal. COSTADO DERECHO: 23,84m.- Lote N.- 246. COSTADO IZQUIERDO: 23,26m.- Lote N.- 244. AREA TOTAL: 484,46m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
 \* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno **6 6 5 9 4 3 8 m 2**.  
**UNIFICACION.-** Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y áreas de 4 metros que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 , 9 6 m 2 .

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula o R.C. No.	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000336	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000001669	Comité de Gestión como Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: JEM

Ficha Registral: 46359

Página: 1 de 3



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:21 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intorjago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46360



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46360

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Proclal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 246 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 22,93 m.- Via La Costa y Lote N.- 241. ATRAS: 18,69m.- Comunal lineal. COSTADO DERECHO: 30,11m.- Lotes N.- 238 y 239. COSTADO IZQUIERDO: 23,84m.- Lote N.-245. AREA TOTAL: 465,37m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m2.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 las cuales se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA DE 202034.06 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Domicilio	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006583	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46360

Página: 1 de 3





2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 12  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Se han inscrito 3 libros  
(Número de Inscripciones)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:35 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: ...

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enajenara un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46361

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46361

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Asentura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 117 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- Via Las Olas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 132. COSTADO DERECHIO: 28,32m.- Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 28,51m.- Lote N.- 118. AREA TOTAL: 506,20m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.866
Platos	Platos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 3 9 4 . 3 8 m 2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA DE 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Domicilio	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000638300	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050592	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA		Manta



*[Signature]*  
Ficha Registral: 46361

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**  
Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área  
**s o b r a n l i c d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:32 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: \_\_\_\_\_

Elaborado por : Julián Lourdes Maestas Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Se lea  
**46362**  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46362.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 118 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,27 m.- Via Las Olas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 131. COSTADO DERECHO: 28,51m.- Lote N.- 117. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.-119. AREA TOTAL: 537,81m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fide.comisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Pteora Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Quedando un área de terreno que se unifican al área de excedente de 594,38 m<sup>2</sup>. Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 , 0 6 m 2 .

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R. I. C.	Nombre y Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000075380	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000056505	Compañía Fiducia S.A. Administradora Descentralizado Municipal		Manta

Certificación impresa por...

Ficha Registral: 46362

Página: de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área **s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 12  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46363



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46363.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 119 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- Via Las Olas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 130. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 118. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.-120. AREA TOTAL: 483,03m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terreno situadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las áreas de terreno que se refieren quedan al área de excedente de 594.38 QUEDANDO GNARE 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por Jullit

Ficha Registral: 46363

Página: 1 de 3



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenía un arca de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un arca sobrante de 185.029,09 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

(Número de Inscripciones)

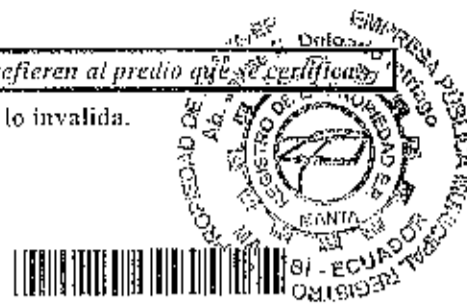
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:32 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: ...

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46364

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46364

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 120 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 17,27 m.- Via Las Olas. **ATRAS:** 15,93m.- **lotes N° 129.** **COSTADO DERECHO:** 30,33m.- **Lote N.- 119.** **COSTADO IZQUIERDO:** 24,84m.- **Lote N.-121.** **AREA TOTAL:** 446,06m<sup>2</sup>. **SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.811
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: **martes, 10 de septiembre de 2013**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **56.011** Folio Final: **56.061**  
Número de Inscripción: **2.784** Número de Repertorio: **6.565**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de agosto de 2013**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiduciaria S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez lebidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

de **5 9 4 8 m 2**

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra

Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: **LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5,**

**FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4** áreas de terreno que se unifican al área de excedente de **594.38**

**Q U E D A N D O U N A R E S T A N T E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre	Estado Civil	Domicilio
Comprador	88-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:48 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46365.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 121 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,91 m.- Via Las Olas. ATRAS: 16,89m.- lote N° 128. COSTADO DERECHO: 30,63m.- Lotes N.- 120 y 129. COSTADO IZQUIERDO: 30,22m.- Lote N.-122. AREA TOTAL: 510,94m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación.	2.784 13/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 m 2.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho zonas de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Comprador: Cédula n. R. C. C. y Régimen Social: Filioop y Marina Blue, Domicilio: Manta  
Vendedor: Cédula n. R. C. C. y Régimen Social: Gobierno Autónomo Descentralizado Muni, Domicilio: Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029.09 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plancs	1		
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:44 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
 I31136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

*Juliana Lourdes Macías Suárez*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46366



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46366

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Parcela: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 122 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,89 m.- Via Las Olas. ATRAS: 16,89m.- lote N° 127. COSTADO DERECHO: 30,22m.- Lote N.- 121. COSTADO IZQUIERDO: 30,46m.- Lotes N.-123 y 126. AREA TOTAL: 510,63m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero, en esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3. Las áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034,06 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula	Nombre	Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Fiducia S.A.	Compañía Fiducia S.A.		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal			Manta

Certificación impresa por: *Arbit*

Ficha Registral: 46366

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:21 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
 Juliana Lourdes Macías Suárez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

*[Firma manuscrita]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46367



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Prodial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 123 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,25 m.- Via Las Olas. ATRAS: 16,89m.- lotes N° 126. COSTADO DERECHO: 27,16m.- Lote N.- 122. COSTADO IZQUIERDO: 32,82m.- Lote N.-124 y 125. AREA TOTAL: 511,80m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A U N I F I C A C I O N**  
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiduciaria S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representada por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDUCIARIO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 8 m<sup>2</sup>.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065530	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000030594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impreso por: *ADM*

Ficha Registral: 46367

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedandó un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:08 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

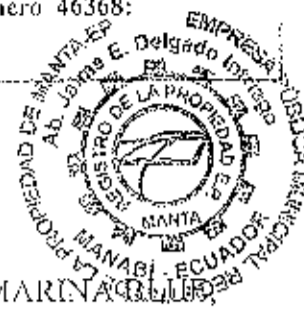
Avenida 4 y Calle 11

46368

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46368:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 124 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,92 m.- Via Las Olas. ATRAS: 16,54m.- Lotes N° 125. COSTADO DERECHO: 30,25m.- Lote N.- 123. COSTADO IZQUIERDO: 27,47m.- Comunal Lineal. AREA TOTAL: 452,43m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Gaimé Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno **C u 3 9 4 3 8 m<sup>2</sup> 2**.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 **Q U E D A N D O U N O T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m<sup>2</sup>**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o I.D.E.C.	Nombre y Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005930	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000005059	Municipio Autónomo Descentralizado Manti		Manta

Certificación impresa por: JMN

Ficha Registral: 46368

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DRSMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente certificado

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:13 del jueves, 28 de mayo de 2014

A petición de: Sra. Juliana Macías Suárez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Vigencia del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*





46344



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46344

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 189 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- via las brisas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 204. COSTADO DERECHO: 28,32m.- Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 28,51m.- y Lote N.- 190. AREA TOTAL: 506,20m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA Y UNIFICACION**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vendió a favor de FIDICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 FAJA N. 5. Las áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO CON UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula	Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000000000	Gobierno Autónomo Descentralizado Manti		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,03 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio **Certificado**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:10 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
Juliana Lovirides Macias, Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Firma]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46345

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46345

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 190 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26 m.- via las brisas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 203. COSTADO DERECHO. 28,51m.- Lote N.- 189. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lotes N.- 191. AREA TOTAL: 537,81m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/11/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/11/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representada por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, áreas donde se unifican que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 8 3 . 4 0 6 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o I.D.C.	Número y Tipo de Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050504	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 12:06:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]* Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Firma]*  
Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46346



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46346

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aportación: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Écent./Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 191 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- via las brisas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 202. COSTADO DERECHIZO: 30,33m.- Lote N.- 190. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.- 192. AREA TOTAL: 483,05m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m 2.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho lotes en terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los cuales se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A K T A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065530	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

Certificación impresa por: JGBC

Ficha Registral: 46346

Página: 1 de 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**

Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBROCIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Problemas y otros

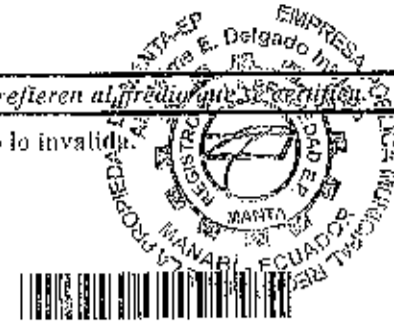
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:37 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se abra un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Firma]*  
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II

Noviembre y Abril

**46347**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46347.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 192 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,27 m.- via las brisas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 201. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 191. COSTADO IZQUIERDO: 24,83m.- Lote N.- 193. AREA TOTAL: 446,04m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocida como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4 áreas de terreno las que se unifican al área de excedente de 594,38 QUEDANDO UN AREA DE 202034,05 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	S0-000000065830	Edley Omara Medina Hidalgo		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Calidad no Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: [Logo]

Ficha Registral: 46347

Folios: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planns	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:30 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46348



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46348

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 85 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,32 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 92. COSTADO DERECHIO: 30,63m.- Lote N.- 84 y 93. COSTADO IZQUIERDO: 30,22m.- Lote N.- 86. AREA TOTAL: 493,18m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Prusifencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
+ El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiduciar S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de *5 3 8 m 2*.  
UNIFICACION - Marina Blue es propietario de tres áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las cuales se unifican al área de excedente de *594.38* QUEDANDO UN *PLATO* DE *202034.06 m 2*.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: Jald

Ficha Registral: 46348

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio **45245** certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:17 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46349



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel. Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 86 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,30 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 91. COSTADO DERECHO: 30,22m.- Lote N.- 85. COSTADO IZQUIERDO: 30,32m.- Lote N.- 87 y 90. AREA TOTAL: 492,68m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compra venta	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compra venta y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061  
Número de inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escriitora/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.-LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula (R.U.C.)	Número y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000090638968	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000605058	Municipio Autónomo Descentralizado Manti		Manta



Ficha Registral: 46349

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:15 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación [illegible]

Ficha Registral: 46149

Página: 5 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46350



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Asesoría: *Jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastro/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 87 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,67 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 90. COSTADO DERECHO: 27,02m.- Lote N.- 86. COSTADO IZQUIERDO: 32,82m.- Lote N.- 88 y 89. AREA TOTAL: 485,77m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4. Las áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38 QUEDANDO UN LOTE DE 20203-4.06 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.C.	Estado y/o Régimen Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000-0000000000	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000000-0000000000	Yacimiento Autónomo Descentralizado Murrucí		Manta



Certificación impresa por el 24/09/2013

Ficha Registral: 46350

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

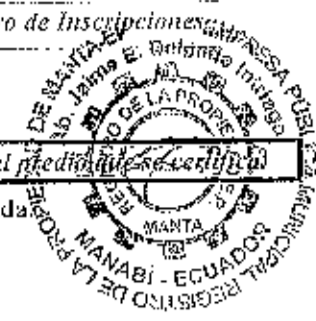


TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

( 00015 000 )

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio certificado

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:49 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Ficha Registral: 46150

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 46351

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Precio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 88 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,56 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 89. COSTADO DERECHO: 30,32m.- Lote N.- 87. COSTADO IZQUIERDO: 27,53m.- Comunal Lineal. AREA TOTAL: 445,46m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 16/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.805
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guardó el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA DE 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005839	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificó en impreza por: *Jalila*

Ficha Registral: 46351

Página: de 3





2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:47 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: ...

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46352



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Escritura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 81 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- via El Faro. ATRAS: 17,87m.- lotes N° 96. COSTADO DERECHIO: 29,44m.- Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 29,63m.- Lote N.- 82. AREA TOTAL: 526,18m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
 \* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>. UNIFICACION - Marina Blue es propietario de cinco áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3. Las áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

**ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula de Identificación	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000000594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por JMM

Ficha Registral: 46352

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : \*miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planes

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio y/o inmueble.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:43 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46353



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 82 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26 m.- via El Faro. ATRAS: 17,87m.- lote N° 95. COSTADO DERECHO: 29,63m.- Lote N.- 81. COSTADO IZQUIERDO: 31,45m.- Lote N.- 83. AREA TOTAL: 557,79m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALS:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e c 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra

Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5. FAJAN. 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4

QUEDANDO UN AREA DE 202034.06 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula de Id.	Nombre y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000-5830	Fiducias Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000-00094	Municipio Descentralizado Manti		Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46353

Página: 1 de 3



Handwritten signature

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un arca de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un arca s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Propietario 80-000000065830 Fideicomiso Marina Blue Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2784 10-sep-2013 56011 56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 12  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Propietario 80-000000062440 Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2784 10-sep-2013 56011 56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las movimient<sup>os</sup> Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio **131136755-9**.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:29 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Exrepto que se diera un traspaso de dominio o se emuliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Firma]*  
bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46354



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46354

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 83 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- via El Faro. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 94. COSTADO DERECHO: 31,45m.- Lote N.- 82. COSTADO IZQUIERDO: 31,45m.- Lote N.- 84. AREA TOTAL: 500,87m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Campaña Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m 2.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula u Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050901	Subgerencia de Planeación y Desarrollo Municipal		Manta
Vendedor	80-0000000050901	Fideicomiso Marina Blue		Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 46354

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

(Firma del Registrador)

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 12:28:20 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intreago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46425



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46425.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aportación: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 160 MANZANA RAGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARENA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,27m - vía regata ATRÁS: 15,93m - lotes N° 165 COSTADO DERECHO: 30,33m - lote N° 155 COSTADO IZQUIERDO: 24,38m lote N, 157 AREA TOTAL: 416,04m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cautión: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m. 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 5 lotes ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera, LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,



Fecha Registral: 46425

Página 1 de 3

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
 QUEDAN D.O. U.N. AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2, quedando un area sobra n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 46425

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pianos	1	
Compra Venta	2	

Cambio de nombre  
Número de Inscripciones

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:15 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Saca Salos*

Elaborado por: *M.R.*  
Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Enime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.






Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

*Cesmo (Mantamiento)*

**46424**



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46424

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Gent./Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 159 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93m - vía regata ATRÁS: 15,93m - lotes N° 166 COSTADO DERECHO: 30,33m - lote N° 154 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m - lote N° 156 AREA TOTAL: 483,03m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

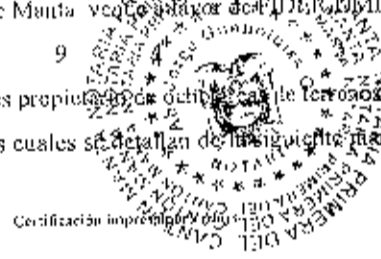
Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

- El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende al FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 3 9 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 20 lotes de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,



FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: F Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área sobrante de 185.029.09 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011



3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Cientos veinte

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

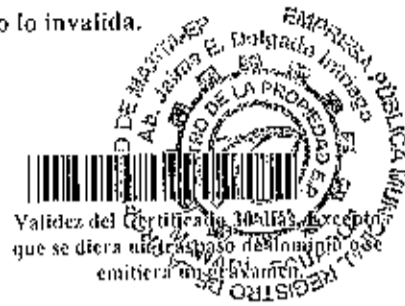
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:37 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: Jaime Salas

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Méndez  
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Fecha Registral: 46474

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46423



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46423

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 158, MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26m - vía regata ATRÁS: 17,87m lote N° 167 COSTADO DERECHO: 28,51m- lote 153 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m lotes N° 155 AREA TOTAL: 537,81m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N T O

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho arcos de lanchas ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3.- LOTE 4.- LOTE 5,

Certificación

Ficha Registral: 46423

Página: de 3



FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:42:41 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

*Jaime Salas*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación am...

Ficha Registral: 46423

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46422



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46422

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 157 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88m - vía regata ATRÁS: 17,87m - lote 168 COSTADO DERECHO: 28,32m- comunal lineal COSTADO IZQUIERDO: 28,51m - lote 154 AREA TOTAL: 506,18m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

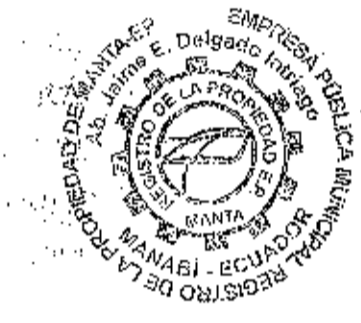
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061  
Número de inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>.  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de los terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38



Fecha Registral: 46422 Página: 1 de 1

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munitici		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

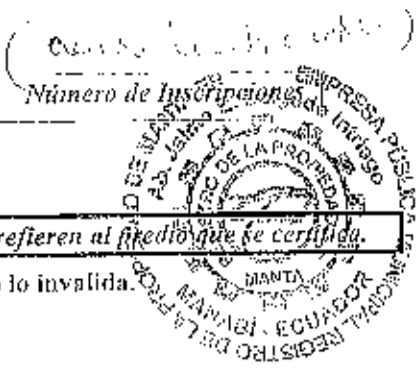
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	




Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:53 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Jaime Salas*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas-Mendoza  
131013711-0

  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46421



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46421

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Iden.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 156 MANZANA REGATA ESTE, DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 17,27m - vía regata ATRÁS: 15,93m lotes N° 165 COSTADO DERECHO: 30,33m lote N° 155 COSTADO IZQUIERDO: 24,83 - lote N° 157 AREA TOTAL: 446,04M2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planes	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa y Unificación**


Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5.

Certificación:  Fecha Registral: 46421 Página: 1 de 3





FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un area  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:39:07 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salfo Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emilitera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*



Certificado impreso por...

Ficha Registral: 46421

Página: 3 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

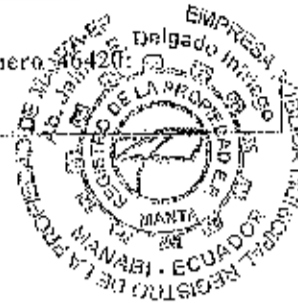
46420



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46420

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 155 MANZANA REGATA ESTE, DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93m - Vía regata ATRÁS: 15,93m lotes N° 166 COSTADO DERECHO: 30,00m lote N° 154 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m lote N° 156 AREA TOTAL: 483,03m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Plenos	Plenos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Número del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y FAJA N. 5 los cuales se unifican al área de excedente de 594,38 m<sup>2</sup>.



Ficha Registral: 46420

Página: 1 de 2

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:35:12 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *[Signature]*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Ficha Registral: 4642E

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Cadastral number

**46419**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46419

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Ape.tera: viernes, 30 de mayo de 2014  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predia: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 154 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26m- vía regata ATRÁS: 17,87M- LOTE 167 COSTADO DERECHIO; 28,51m lote N° 153 COSTADO IZQUIERDO: 30,00m- lote N° 155 AREA TOTAL: 537,81m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acerq	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 - 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 - 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 - 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. 2 Compraventa y Unificación  
 Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Inicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
 \* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 m 2 UNIFICACION - Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38



QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	5601

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E LA U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	5601	5606

(Cuentas Inmobiliarias)

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planes	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 12:33:56 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Juan...*  
Elaborado por: Mayra Dolores Salfos Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación por escaneo: Mayra

Ficha Registral: 48419

Página: 1 de 2





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46418

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46418

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aperçu: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Religión: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 153 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,78m - vía regata ATRÁS: 17,87m lote N° 168 COSTADO DERECHO: 28,32m - comunal lineal COSTADO IZQUIERDO: 28,51m - lote N. 154 AREA TOTAL: 506,18m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libro		2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.147 16/10/2013	63.806
Compra Venta	Compraventa	1 02/01/2014	2
Planos	Planos		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.1. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cautión: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Auto/Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Celero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 3 8 m 2. UNIFICACION - Marina Blue es propietaria de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se venden de la siguiente manera. LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4 FAJAN. 5. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38



Ficha Registral: 46418

1 de 1

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 . 0 9 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 2784 10-sep-2013 56011



3 / 1 **Planes**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 2784 10-sep-2013 56011



Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 45418

Página: de 1

Cuentos de inscripción

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:26 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Juan...*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Ficha Registral: 4542

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46417



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46417

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ideat/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 227 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,44m - vía la costa ATRÁS: 22,32m lotes N° 128 COSTADO DERECHO: 31,57m lote 226 COSTADO IZQUIERDO: 22,26m - vía pacifico. AREA TOTAL: 634,77m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M I E N T O

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

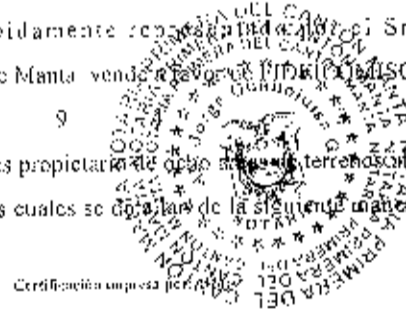
Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**n.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por Sr. David Fernando Guíme Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 8 m 2 UNIFICACION - Marina Blue es propietaria de otros terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,



Ficha Registral: 46417 Página: 1 de 1

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muec		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area sobra n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:42 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Méndez  
131013714-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Cuba, Cuba y Cuba

**46416**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46416

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 226 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 22,32m - vía la costa ATRÁS: 22,32m - lote N° 229 COSTADO DERECHO: 31,57m lote 225 COSTADO IZQUIERDO: 31,57M - LOTES n° 227 área total: 704,68m<sup>2</sup> SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	?

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a. Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caicero. En esta escritura el Municipio de Manta, vende a favor de FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 5 áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales son de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5,

Certificación impresa 2014/09/10

Ficha Registral: 46416 Páginas: 1 de 1

4  
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594,38  
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue al mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup>, quedando un área sobrante de 185.029.09 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: I Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061





al Libro (ver 4 y 5a)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pfanos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:53 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Juan...*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Ej. del Registrador

*[Handwritten signature]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46415



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Presto: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Proglal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 225 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 22,72m- via la costa ATRÁS: 22,32m - lote N° 230 COSTADO DERECHO: 29,57M- Bajada a la playa COSTADO IZQUIERDO: 31,57m lote N° 226 AREA TOTAL: 676,35m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: J Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarita el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**  
\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de dicho áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,



FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 . 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	




TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Contora Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al título que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:03 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: 

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Medoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Cat. Eficaz en impresión por: Mayra

Ficha Registral: 46115

Página: 1 de 3




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Cuenta Venk y nuevo

**45201**



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45201

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Ref/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N° 168 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA  
 BLUE con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m vía las brisas ATRAS:  
 17,87m lotes N° 153 COSTADO DERECHO. 28,32m y lote N° 167 COSTADO  
 IZQUIERDO: 28.11m y comunal lineal AREA TOTAL: 502,23m2 SOLVENCIA: EL  
 LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cautión: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



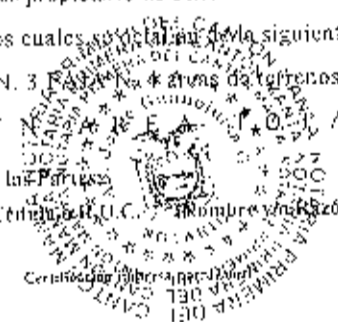
a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
 Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero  
 En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
 d e 5 9 4 m 2  
 UNIFICACION - Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra  
 Larga de la ciudad de Manta las cuales son de la siguiente manera, LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
 FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38  
 Q U E D A N D O U N I F I C A D O A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula de Identificación	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	--------------------------	-----------------------	--------------	-----------



Comprador 80-000000065830 Fideicomiso Marina Blue Manta  
Vendedor 80-000000065830 Gobierno Autonomo Descentralizado Muni Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:21 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uiza*

Elaborado por: *Laura Carguen Jigua Rincay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma de Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46446

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 132 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,88m. Vía Regata. Atrás : 17,87m. Lote N. 117. Costado derecho : 28,32m. Lote N. 131. Costado izquierdo :28,11m. comunal lineal. Area total : 502,35m2.SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrita el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**n.- Observaciones:**

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno á c e s 9 4 m 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de pedruzcos de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas los terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38

Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 6 6 m 2 .

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 46446

Página: 1 de 3





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un arca s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 11:32:23 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Urcera*

Elaborado por: *Laura Carmen Ugueta Pineda*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. EL NOTARIO (142 FOJAS, escritura No. 3640/2014).-



*Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2014

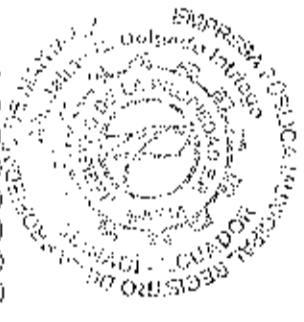
4917

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1. Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Catorce, queda inscrito el acto o Contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA AREAS SOCIALES-VERDES, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 25 celebrado entre: (LIDIA COMILSO MARINA BLUE en calidad de PROPIETARIO).

Que se refiere a (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46358	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46377	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46376	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46375	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46374	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46373	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46368	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46367	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46366	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46365	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46364	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46363	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46362	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46361	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	45201	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46351	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46344	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46345	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46346	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46347	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46348	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46360	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46350	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46359	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46352	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46353	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46354	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46355	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46357	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46380	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46349	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46439	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46378	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46433	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46434	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46435	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46436	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46425	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46438	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46424	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46440	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46441	PLA(1)



XX	46412	PLA (1)
XX	46443	PLA (1)
XX	46444	PLA (1)
XX	46445	PLA (1)
XX	46437	PLA (1)
XX	46417	PLA (1)
XX	46446	PLA (1)
XX	46381	PLA (1)
XX	46382	PLA (1)
XX	46383	PLA (1)
XX	46384	PLA (1)
XX	46432	PLA (1)
XX	46416	PLA (1)
XX	46379	PLA (1)
XX	46418	PLA (1)
XX	46419	PLA (1)
XX	46420	PLA (1)
XX	46421	PLA (1)
XX	46422	PLA (1)
XX	46423	PLA (1)
XX	46415	PLA (1)



DESCRIPCIÓN:  
PLA=PLANOS

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
Ab. Jaime El Deigado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP

