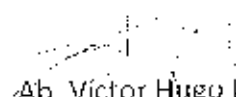




Señor Notario:

Adjunto a la presente petición, se servirá encontrar los siguientes documentos: 1) Acta de Entrega-Recepción de las áreas sociales - verdes, de la Urbanización "Marina Blue", suscrita entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por intermedio del señor Ider Oliver Guillen Vélez, Alcalde de Manta (E); y, el Fideicomiso "Marina Blue", representado por Fiducia S.A., a su vez representada por la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo; y, 2) Resolución No. 003-AIC-M-JEB2013 de Aprobación del Proyecto de la Urbanización «Marina Blue», de fecha 26 de noviembre del 2013, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Consecuentemente, de conformidad con lo que dispone el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial y en cumplimiento a la disposición Segunda de la referida Resolución No. 003-AIC-M-JEB-2013, sírvase protocolizar los documentos adjuntos a la presente petición; previa a la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

  
Ab. Víctor Hugo Loayza Icaza  
MAT. 13-1990-10 Foro de Abogados

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA, CON MATR. 13-1990-10 F.A., PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA SOBRE ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, Y CONFIERO LS TESTIMONIOS SOLICITADOS, JUNIO 05 DEL 2014 (ESCRITURA No. 3.640). EL NOTARIO.-



  
Notario Público Primario  
Manta - Ecuador



### ACTA ENTREGA RECEPCION

En la ciudad de Manta, a los diez días del mes de enero de dos mil catorce, comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, representado por el señor Ider Oliver Guillón Vélez, en su calidad de ALCALDE DE MANTHA (FI) y, por otra parte la Urbanización "Marina Blue" de propiedad de Fideicomiso "Marina Blue" representada legalmente por Fiducia S.A. a través de la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo, en su calidad de Apoderada Especial, tal como lo justifica con el documento que adjunta; quienes comparecen con el propósito de celebrar la presente acta de entrega-recepción al tenor de las siguientes cláusulas:

#### **Primera: ANTECEDENTES:**

Que, el Fideicomiso Marina Blue, representado por Fiducia S.A., a través de la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo, en calidad de Apoderada Especial, es propietario de un área de terreno ubicado en el Sector conocido como "Piedra Larga" Kilómetro uno y medio Vía a San Mateo del Cantón Manta, adquirido mediante Escritura Pública autorizada el 26 de septiembre de 2013 ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta e inscrita el 16 de octubre de 2013, un área de terreno con una superficie total de 185.029,09m<sup>2</sup> CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL VEINTINUEVE CON NUEVE METROS CUADRADOS; en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Marina Blue".

Que, mediante Resolución No. 003-ALC-M-JEB, de fecha 26 de noviembre de 2013, el señor Alcalde en su calidad de máxima autoridad del GADM-Manta, resolvió aprobar los planos de la Urbanización "Marina Blue"; resolución y planos que fueron protocolizadas en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha 06 de diciembre de 2013 y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de enero de 2014.

Que, con oficio No. 1443-OPUM-JCV de fecha 18 de diciembre de 2013, suscrito por la Arq. Pamela Cedeño Villavicencio en su calidad de Directora de Planeamiento Urbano, señala que en atención a memorando No.8634 -SM-SMC enviado de Secretaría Municipal a esta Dirección, donde se anexa en original la Resolución No. 003-ALC-M-JEB-2013, Emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 26 de noviembre de 2013, mediante la cual aprueba la Urbanización "MARINA BLUE" ubicada en el Sector conocido como Piedra Larga, kilómetro uno y medio Vía a San Mateo, cuyo Promotor es el Fideicomiso "Marina Blue", Representada legalmente por Fiducia S.A, Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles, a través de su Apoderada Especial la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo, en base a esta resolución informa sobre las Áreas Sociales-Veredas y en Garantía para el trámite de protocolización de las mismas.

Por lo tanto, se declara que la Urbanización "Marina Blue" cumple con los requisitos establecidos en la Ley Orgánica de Régimen Municipal y en la Ley Orgánica de Régimen de Planeamiento Urbano, para ser declarada Urbanización.



En fe y verdad, doy fe de lo contenido en el presente acta de entrega-recepción.

**SEGUNDA: ENTREGA Y RECEPCION:** con los antecedentes expuestos, la Economista María Eugenia Omerda Tamayo como Apoderada Especial de Fiducia, Representante legal del Hideicomiso, entrega los lotes destinados para áreas sociales verdes ubicados en la Urbanización "Marina Blue" al Gobierno Municipal de Manta, con el propósito de dar cumplimiento con los Ordenanzas Municipales; las mismas que se detallan a continuación:

**Detalle de los lotes (63) en Garantía para fiel cumplimiento de las obras de infraestructura:**

| MANTAS | LOTE # | ÁREA (m2) | MEDIDAS Y LINDEROS |                |           |                |           |                |       |            |
|--------|--------|-----------|--------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-------|------------|
|        |        |           | FRENTE             | COLINDANTE     | LAT. DER. | COLINDANTE     | LAT. IZQ. | COLINDANTE     | ATRÁS | COLINDANTE |
| E      | 81     | 52,12     | 17,25              | Via El Faro    | 29,44     | Comunal lineal | 79,63     | lote 82        | 17,35 | lote 85    |
|        | 82     | 557,29    | 18,25              | Via El Faro    | 28,63     | lote 81        | 31,45     | lote 83        | 17,87 | lote 85    |
|        | 83     | 490,51    | 15,93              | Via El Faro    | 31,45     | lote 82        | 31,45     | lote 84        | 15,93 | lote 91    |
|        | 84     | 151,83    | 11,97              | Via El Faro    | 31,45     | lote 83        | 35,95     | lote 85        | 15,97 | lote 91    |
|        | 85     | 491,18    | 16,33              | Via El Faro    | 25,95     | lote 84        | 31,17     | lote 85        | 16,33 | lote 92    |
|        | 86     | 430,63    | 15,30              | Via El Faro    | 30,11     | lote 85        | 27,02     | lote 87        | 16,36 | lote 93    |
|        |        |           |                    |                |           |                | 3,30      | lote 93        |       |            |
|        | 87     | 157,37    | 11,17              | Via El Faro    | 27,02     | lote 86        | 29,32     | lote 87        | 16,36 | lote 93    |
|        |        |           |                    |                |           |                | 1,55      | lote 87        |       |            |
|        | 88     | 485,26    | 16,53              | Via El Faro    | 30,32     | lote 87        | 27,53     | Comunal lineal | 16,50 | lote 89    |
|        | 89     | 112,39    | 15,98              | Via Las Brisas | 26,98     | Comunal lineal | 22,73     | lote 89        | 16,31 | lote 93    |
|        |        |           |                    |                |           |                | 1,94      | lote 97        |       |            |
|        | 90     | 261,13    | 17,14              | Via Las Brisas | 28,73     | lote 89        | 31,15     | lote 91        | 16,30 | lote 97    |
|        |        |           |                    |                |           |                | 3,20      | lote 91        |       |            |
|        | 91     | 510,51    | 17,31              | Via Las Brisas | 31,15     | lote 90        | 21,33     | lote 92        | 16,30 | lote 95    |
|        | 92     | 500,57    | 16,36              | Via Las Brisas | 31,33     | lote 91        | 23,54     | lote 93        | 16,30 | lote 95    |
| FARO   | 93     | 261,13    | 17,17              | Via Las Brisas | 29,56     | lote 92        | 21,15     | lote 94        | 16,54 | lote 91    |
|        |        |           |                    |                |           |                |           |                |       |            |
|        | 94     | 475,17    | 15,91              | Via Las Brisas | 30,11     | lote 93        | 33,11     | lote 95        | 15,35 | lote 98    |
|        | 95     | 231,35    | 18,31              | Via Las Brisas | 30,11     | lote 94        | 28,32     | lote 96        | 17,87 | lote 92    |
|        | 96     | 207,29    | 17,84              | Via Las Brisas | 28,32     | lote 95        | 28,11     | Comunal lineal | 17,82 | lote 97    |

| URBANIZAS | LOTE # | ÁREA (m2) | MEDIDAS Y LINDEROS |                |           |                |           |                |       |            |
|-----------|--------|-----------|--------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-------|------------|
|           |        |           | FRENTE             | COLINDANTE     | LAT. DER. | COLINDANTE     | LAT. IZQ. | COLINDANTE     | ATRÁS | COLINDANTE |
| URBANIZAS | 188    | 296,70    | 17,51              | Via Las Brisas | 28,32     | Comunal lineal | 25,51     | lote 190       | 17,87 | lote 194   |
|           | 189    | 271,51    | 18,31              | Via Las Brisas | 28,51     | lote 188       | 30,31     | lote 191       | 17,87 | lote 193   |
|           | 190    | 485,05    | 15,93              | Via Las Brisas | 30,33     | lote 189       | 29,33     | lote 192       | 15,93 | lote 192   |
|           | 191    | 270,61    | 16,33              | Via Las Brisas | 30,33     | lote 191       | 24,33     | lote 193       | 15,93 | lote 191   |
|           | 192    | 270,61    | 16,33              | Via Las Brisas | 24,83     | lote 192       | 21,23     | lote 194       | 17,73 | lote 190   |
|           |        |           |                    |                |           |                |           |                |       |            |
|           | 193    | 270,61    | 16,33              | Via Las Brisas | 33,23     | lote 193       | 21,23     | lote 195       | 17,73 | lote 199   |
|           |        |           |                    |                |           |                |           |                |       |            |
|           | 194    | 250,57    | 16,40              | Via Las Brisas | 27,49     | lote 194       | 22,62     | lote 195       | 17,76 | lote 195   |
|           | 195    | 250,57    | 16,40              | Via Las Brisas | 31,82     | lote 195       | 24,01     | Comunal lineal | 17,55 | lote 197   |

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DECENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MARTA



(albo)

| MANZANA       | LOTE # | ÁREA (m2) | MEDIDAS Y LINDEROS |              |           |               |           |               |       |            |
|---------------|--------|-----------|--------------------|--------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-------|------------|
|               |        |           | FRENTE             | COLINDANTE   | LAT. DER. | COLINDANTE    | LAT. IZQ. | COLINDANTE    | ATRÁS | COLINDANTE |
| ZANZANES OLAS | 117    | 365,20    | 7,85               | Via Las Olas | 28,32     | Comunal Ineal | 28,31     | Lote 118      | 17,87 | Lote 116   |
|               | 118    | 352,81    | 15,27              | Via Las Olas | 28,31     | Lote 117      | 28,31     | Lote 119      | 17,87 | Lote 111   |
|               | 119    | 485,03    | 11,93              | Via Las Olas | 30,33     | Lote 115      | 30,33     | Lote 120      | 15,92 | Lote 110   |
|               | 120    | 466,05    | 17,27              | Via Las Olas | 30,33     | Lote 119      | 24,84     | Lote 121      | 15,91 | Lote 119   |
|               | 121    | 500,34    | 16,31              | Via Las Olas | 24,84     | Lote 120      | 30,37     | Lote 122      | 16,84 | Lote 123   |
|               |        |           |                    |              | 5,71      | Lote 120      |           |               |       |            |
|               | 122    | 510,63    | 16,82              | Via Las Olas | 30,32     | Lote 121      | 24,06     | Lote 123      | 16,85 | Lote 117   |
|               |        |           |                    |              |           |               | 2,30      | Lote 126      |       |            |
|               | 123    | 511,10    | 13,35              | Via Las Olas | 27,16     | Lote 122      | 30,25     | Lote 124      | 15,85 | Lote 125   |
|               |        |           |                    |              |           |               | 2,57      | Lote 125      |       |            |
|               | 124    | 452,45    | 16,32              | Via Las Olas | 30,25     | Lote 123      | 27,47     | Comunal Ineal | 16,54 | Lote 125   |
|               | 125    | 452,94    | 16,25              | Via Regata   | 25,93     | Comunal Ineal | 27,52     | Lote 126      | 16,51 | Lote 124   |
|               |        |           |                    |              |           |               | 2,52      | Lote 125      |       |            |
|               | 126    | 495,10    | 13,24              | Via Regata   | 24,52     | Lote 125      | 29,28     | Lote 127      | 15,29 | Lote 123   |
|               |        |           |                    |              |           |               | 2,30      | Lote 122      |       |            |
|               | 127    | 509,34    | 15,92              | Via Regata   | 28,58     | Lote 126      | 30,27     | Lote 128      | 15,88 | Lote 127   |
|               | 128    | 505,25    | 16,37              | Via Regata   | 30,27     | Lote 127      | 29,46     | Lote 125      | 16,48 | Lote 125   |
|               | 129    | 503,27    | 14,21              | Via Regata   | 29,46     | Lote 128      | 30,17     | Lote 130      | 15,95 | Lote 129   |
|               |        |           |                    |              | 5,79      | Lote 127      |           |               |       |            |
|               | 130    | 473,75    | 14,93              | Via Regata   | 30,17     | Lote 129      | 30,13     | Lote 131      | 15,93 | Lote 125   |
|               | 131    | 524,35    | 18,40              | Via Regata   | 30,13     | Lote 130      | 28,32     | Lote 132      | 17,87 | Lote 116   |
|               | 132    | 512,35    | 17,32              | Via Regata   | 28,32     | Lote 131      | 28,11     | Comunal Ineal | 17,87 | Lote 117   |

| MANZANA   | LOTE # | ÁREA (m2) | MEDIDAS Y LINDEROS |             |           |             |           |              |       |            |
|-----------|--------|-----------|--------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------|-------|------------|
|           |        |           | FRENTE             | COLINDANTE  | LAT. DER. | COLINDANTE  | LAT. IZQ. | COLINDANTE   | ATRÁS | COLINDANTE |
| ATLÁNTICO | 223    | 676,33    | 22,72              | Via a Costa | 29,57     | Bajada Maya | 31,57     | Lote 226     | 22,47 | Lote 220   |
|           | 225    | 704,55    | 22,72              | Via a Costa | 31,57     | Lote 225    | 31,77     | Lote 227     | 22,54 | Lote 221   |
|           | 227    | 654,77    | 22,72              | Via a Costa | 31,57     | Lote 226    | 22,26     | Via Pacifico | 22,57 | Lote 228   |



Dirección: Calle 9 y Av. 2  
Teléfonos: 2611 171 / 2611 179 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13 05-4832  
E-mail: gdmec@martagob.ec  
Web: www.martagob.ec

| MANZANA | LOTES | ÁREA (m <sup>2</sup> ) | MEDIDAS Y LINDEROS |                |           |                |           |                |       |            |
|---------|-------|------------------------|--------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-------|------------|
|         |       |                        | FRONTE             | COLINDANTE     | LAT. DER. | COLINDANTE     | LAT. IZQ. | COLINDANTE     | ATRÁS | COLINDANTE |
| REGATA  | 151   | 555.16                 | 17.83              | Via Regata     | 28.33     | Comunal lineal | 28.33     | Lote 152       | 17.87 | Lote 155   |
|         | 152   | 555.91                 | 18.26              | Via Regata     | 28.51     | Lote 153       | 33.32     | Lote 155       | 17.57 | Lote 157   |
|         | 153   | 485.03                 | 15.51              | Via Regata     | 30.33     | Lote 154       | 20.33     | Lote 156       | 15.94 | Lote 165   |
|         | 154   | 146.04                 | 12.37              | Via Regata     | 30.33     | Lote 155       | 24.83     | Lote 157       | 15.33 | Lote 165   |
|         | 155   | 555.91                 | 17.13              | Via Regata     | 24.83     | Lote 155       | 36.32     | Lote 155       | 17.51 | Lote 164   |
|         | 156   | 525.08                 | 17.47              | Via Regata     | 30.32     | Lote 157       | 27.34     | Lote 159       | 17.11 | Lote 163   |
|         | 157   | 551.67                 | 18.15              | Via Regata     | 27.32     | Lote 155       | 36.32     | Lote 159       | 17.81 | Lote 162   |
|         | 158   | 465.36                 | 17.31              | Via Regata     | 30.32     | Lote 159       | 27.32     | Comunal lineal | 15.97 | Lote 151   |
|         | 159   | 474.41                 | 17.27              | Via Las Brisas | 25.66     | Comunal lineal | 27.64     | Lote 162       | 15.97 | Lote 163   |
|         | 160   | 504.91                 | 18.05              | Via Las Brisas | 27.62     | Lote 161       | 28.43     | Lote 163       | 17.41 | Lote 159   |
|         | 161   | 524.92                 | 17.20              | Via Las Brisas | 29.43     | Lote 162       | 30.22     | Lote 164       | 17.43 | Lote 158   |
|         | 162   | 544.05                 | 17.50              | Via Las Brisas | 30.22     | Lote 165       | 28.40     | Lote 165       | 17.41 | Lote 157   |
|         | 163   | 583.37                 | 17.31              | Via Las Brisas | 23.46     | Lote 164       | 30.42     | Lote 165       | 15.34 | Lote 156   |
|         | 164   | 424.75                 | 15.35              | Via Las Brisas | 30.12     | Lote 165       | 31.17     | Lote 167       | 15.93 | Lote 155   |
|         | 165   | 524.52                 | 16.33              | Via Las Brisas | 30.12     | Lote 165       | 28.35     | Lote 168       | 17.37 | Lote 154   |
|         | 166   | 502.77                 | 17.58              | Via Las Brisas | 28.32     | Lote 167       | 28.11     | Comunal lineal | 17.87 | Lote 153   |

| MANZANA | LOTES | ÁREA (m <sup>2</sup> ) | MEDIDAS Y LINDEROS |              |           |              |           |                |       |                |
|---------|-------|------------------------|--------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-------|----------------|
|         |       |                        | FRONTE             | COLINDANTE   | LAT. DER. | COLINDANTE   | LAT. IZQ. | COLINDANTE     | ATRÁS | COLINDANTE     |
| CAGUAYO | 242   | 447.23                 | 27.75              | Via la Costa | 15.29     | Via Pacífico | 15.00     | Via la Costa   | 24.30 | Lote 247       |
|         | 243   | 421.25                 | 15.67              | Via la Costa | 15.97     | Via la Costa | 23.19     | Comunal lineal | 23.66 | Lote 245       |
|         | 244   | 484.76                 | 18.56              | Via la Costa | 23.84     | Lote 245     | 23.76     | Lote 244       | 20.58 | Comunal lineal |
|         | 245   | 465.37                 | 20.83              | Via la Costa | 19.46     | Lote 238     | 23.81     | Lote 245       | 18.69 | Comunal lineal |



Detalle total de los lotes en Garantía por Manzana para fiel cumplimiento de las obras de  
infraestructura en la Urbanización "MARINA BLUE"

| Ubicación    | Propietario             | Manzana                     | Área en m <sup>2</sup> |
|--------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Urbanización | Fideicomiso Marina Blue | Mz. el Faro Este 16 lotes   | 7,981,93               |
| Urbanización | Fideicomiso Marina Blue | Mz. las Olas Este 16 lotes  | 7,955,98               |
| Urbanización | Fideicomiso Marina Blue | Mz. Regato Este 16 lotes    | 8,075,51               |
| Urbanización | Fideicomiso Marina Blue | Mz. las Brisas Este 8 lotes | 4,137,27               |
| Urbanización | Fideicomiso Marina Blue | Mz. Atlántico 3 lotes       | 2,015,80               |
| Urbanización | Fideicomiso Marina Blue | Mz. Pacífico 4 lotes        | 1,831,35               |
| <b>Total</b> |                         | <b>63 lotes en garantía</b> | <b>31,997,84</b>       |

31,997,84m<sup>2</sup>. representan el 25% del área vendible (127,883,25m<sup>2</sup>.) Garantizando el 100.00 %  
de la construcción de las obras de infraestructura para toda la urbanización.



Notario: [Illegible]  
[Illegible]



RESOLUCIÓN No. 003-ALC-M-JEB-2013  
APROBACION DEL PROYECTO DE LA URBANIZACION "MARINA BLUE"

LA COMISION ALCALDEAL FUE LEIDA Y APROBADA EN SU ORDEN  
CONSIDERANDO:

Que, el art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, en su numeral 2, expresa: "El sector público comprende: las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado"

Que, el art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"

Que, el art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficiencia, objetividad, honestidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación generaliza el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados"

Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que defienda la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera orientada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial; 2. Con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 3. Ejecutar el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón"

Que, el art. 53 del COOTAD, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana, legislación y fiscalización y, ejecutiva previstas en este Código para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden..."

Que, el art. 54 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal: a) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual se formulará el plan de condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o subdivisión, fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, municipal y nacional; b) Formular y ejecutar planes para zonas verdes y áreas coniales;



Que, el art. 60 del COOTAD, señala: que le corresponde al Alcalde: a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal y la representación judicial originariamente con el procurador sindical; b) Ejercer de manera exclusiva la función ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; c) Decidir el contenido de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y los correspondientes obra pública; d) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su competencia.

Que, el art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, controles administrativos y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de fuerza imperativa."

Que, el art. 365 del COOTAD, expresa: Los actos administrativos deberán ser obligatoriamente notificados al administrado y no tendrán eficacia con respecto a terceros si no se notifica la notificación. La ejecución de actuaciones ordenadas por los administrativos no notificados constituirá para efectos de la responsabilidad de los funcionarios públicos, vicio de hecho..."

Que, el art. 366 del COOTAD, indica: "Los actos administrativos de las agencias de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutividad."

Que, el art. 470 del COOTAD, manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de división de terreno en dos o diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, cada uno con su propia división de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones de terreno, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana."

Que, el art. 472 del COOTAD, señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial, los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción o inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos."

Que, el art. 474 del COOTAD, expresa: "Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular que y los de fraccionamiento o subdivisión o solicitar la inscripción de lotes."





( 250 m )

250

representar y los dibujos con respaldos magnéticos, conteniendo:

- I. El levantamiento de coordenadas (PSAD 56 o WGS 84) y definiciones exactas de los límites del suelo con nombres de los colindantes;
- II. Diseño vial, la red vial, el estudio de tráfico respectivo y propuestas de niveles de pavimento y la topografía del lugar;
- III. Diseño de lotes, en diseño del diseño urbanístico con sus respectivos niveles de nivel;
- IV. Plano de manzanas;
- V. Plano de implantación general;
- VI. Plano de zonificación indicando la forma de ocupación (F.O.S) y uso de suelo (U.S) de las edificaciones;
- VII. Planos de Vías y niveles;
- VIII. Entubados y cables generales;
- IX. Derivates y diseño de Vialidad tipo si la tuvieran;
- X. En último orden se presentará el proyecto en detalle del área común y de las áreas de recreación y recreativas, que incluyen cortes transversales que grafiquen la volumetría urbana propuesta;
- XI. Cuadro de lotes conteniendo área total del predio a urbanizarse; área útil de todos los lotes y total de lotes; densidad poblacional bruta y neta; utilización en el presente equipamiento común y áreas recreacionales.

En cada uno de los planos, en su parte de identificación, contendrá la clave censal y las firmas del profesional responsable del proyecto, del propietario y/o de los representantes legales, cumpliendo con todas las normas técnicas en esta Ordenanza.

Que, el Art. 307, señala que una vez entregada toda la documentación y cumplido con todos los procedimientos antes descritos, el Ejecutivo del GALMCO-Manila, mediante Auto Administrativo, por el que se radica en la COOTAD, aprobará mediante Resolución en cumplimiento de los lineamientos de funcionamiento que se realicen dentro de los límites del Cautín Manila, previa opinión de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.

Que, el Art. 309, señala que en el caso de urbanizaciones, el urbanizador deberá constituir garantía a favor del GALMCO-Manila, para garantizar el cumplimiento de los obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura.

Las garantías podrán ser en forma de bienes o con bienes.

En el primer caso la garantía será por un valor equivalente al cien por ciento del valor de las obras de infraestructura de la urbanización de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y revisados por la Dirección Municipal de Obras Públicas, sobre indicar que el urbanizador asume los riesgos que se produzcan por el otorgamiento de las garantías.

En el segundo caso se otorga en garantía un área de terreno que sea equivalente al 25% de área total del predio a urbanizar por el GALMCO-Manila.



87

Que, mediante correo electrónico presentado por Representantes de la Urbanización Marina Blue, remiten documentación gráfica, escala y digital para la aprobación del proyecto urbanístico Marina Blue Urbanización privada, conforme al Art. 303 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Morona, el respecto incluye

Que, con Oficio No. 224-EP/UM-ICV de fecha 31 de octubre de 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cecilia Vilavilando en calidad de Directora de Planeamiento Urbano, con respecto a la solicitud de Marina Blue, sobre la aprobación final del proyecto de la Urbanización "Marina Blue", propiedad de clave catastral No. 1340404000, ubicado en el sector conocido como Piedra Larga, kilómetro uno y medio Vía a San Mateo de la Ciudad de Morona, para lo cual anexa el informe No. 062 elaborado por los técnicos del Área de Gestión del Suelo, indican en su parte pertinente como conclusión que "Se sugiere de manera favorable la aprobación final de la Urbanización "MARINA BLUE" por cuanto existe cumplimiento por parte de los promotores, tomando en consideración los informes técnicos respectivos, con firmas de responsabilidad que anteceden este conclusión y de acuerdo a lo que estipula la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Morona"

Que, con oficio No. 0925-015-PAU-CDM de fecha noviembre 8 de 2013, el Arq. Daniel Luis Sandoval, Director de Asesoría y Catastros Municipal, indica que revisado el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el área donde se pretende aprobar la Urbanización Marina Blue, está identificada con el código catastral No. 1340404000, predio ubicado en el Sector Conocido como Piedra Larga, Ingresado a nombre del Edificio Marina Blue, el mismo que tiene cancelado los impuestos prediales hasta el año 2013, montos e intereses que se detallan en el presente informe, en el área total de terreno la 15.029.05m<sup>2</sup>.

Que, mediante oficio No. 1544-CAU-DOPM, de fecha 11 de noviembre de 2013, el Ing. Carlos Arávalo Quira Director de Obras Públicas, anexa el informe técnico elaborado por la Ing. Liliana Ambrosio, Ejecutiva de la Dirección de Obras Públicas, en la cual señala que de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, en su oficio No. 224-DP/UM-ICV de fecha 31 de octubre de 2013, la Urbanización "Marina Blue" contará con las siguientes infraestructura básica: calles, aceras, banquetas y bordillos, instalaciones eléctricas, telefónicas, agua potable y aguas servidas; así como también áreas verdes y parques con porcentajes de uso de suelo de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza del DUM vigente. Además manifiesta en su informe que las especificaciones técnicas y los presupuestos referenciales de las obras de infraestructura propuesta por los promotores constan con sus respectivos firmas de responsabilidad técnica, presupuestos y cronogramas se encuentran dentro del rango de valores y parámetros técnicos que maneja dicha Dirección. Por lo expuesto esta Dirección, basado en el informe de aprobación del proyecto emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, sugiere factible la aprobación de la Urbanización "Marina Blue".



1544-CAU-DOPM

Que, mediante acuerdo de cabildo 1043-DCJ-COCH 2013, de fecha 21 de noviembre de 2013, el Ab. Carlos Chávez Chino, Procurador Sindical Municipal, emite pronunciamiento legal en los siguientes términos: "En virtud de las normas que han sido invocadas y de acuerdo a los informes presentados por las Direcciones Técnicas Municipales, sobre que no existe la oposición del proyecto de la Urbanización "Marina Blue" ubicada en el Sector conocido como Piedra Larga, considero que no existe ningún impedimento para que se apruebe el proyecto de la referida Urbanización, correspondiéndole al ejecutivo del CAD-Moravia dictar Resolución Administrativa, mediante la cual se apruebe la Urbanización "Marina Blue" tal como lo establece el art 307 de la Ordenanza de Urbanismo, Acondicionamiento y Ocupación del Suelo en el Cantón Moravia, sugiriendo, eso sí, que en la relación de la garantía, la Dirección de Planeamiento Urbano, considere que ésta sea el más conveniente para el Gobierno Municipal, tomando en cuenta el proyecto ejecutivo por parte de la Urbanizadora, conforme a serlo el artículo 307 de mismo Código Legal.

En virtud de lo anterior y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Moravia,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Apruebe el proyecto de Urbanización "Marina Blue", de propiedad de Fabricación "Marina Blue", ubicada en el Sector conocido como Piedra Larga del Cantón Moravia, al amparo las normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúes y Catastro y, Asesoría Jurídica.

**SEGUNDO:** Que, aprobado el proyecto de la Urbanización "Marina Blue" en la persona de su representante legal, proceda a la suscripción del Acta de Entrega Recepción de los predios verdes y áreas comunales, la misma que será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad.

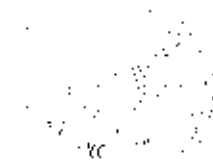
**TERCERO:** Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúes y Catastro, den cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como fundamento para que se dicte este acto administrativo.

**CUARTO:** Radique esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Moravia, y lo presente a la misma.

Dado y firmado en el Excmo. Concejo de la Alcaldía a los veintidós días del mes de noviembre del dos mil trece.



Ing. Jaime Estrada Benítez  
ALCALDE DE MORAVIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46445



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 131 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: 18,30m. Vía Regata. Atrás: 17,87m. Lote N. 118. Costado derecho: 30,12m. Lote N. 130. Costado izquierdo: 28,32m. Lote N. 132. Area total: 534,59m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 02/01/2014                    | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caicero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno c 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38 Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 6 m 2 .

Certificación

Ficha Registral: 46445

Página: 1 de 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



Cesión impresa por: Lawt

Folio Registrat: 46445

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planes       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:58 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinco  
130635712-8

Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registral: 46441

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46432



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 161. MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente : 19,27m. Vía Las Brisas. Atras : 16,97m. Lote N. 160. Costado derecho : 25,86m. comunal lineal. Costado izquierdo : 27,62m. Lote N. 159 y 162. Area total : 474,41 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 964,41 m2 de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 20203,06 m2.

Certificación informada

Ficha Registral: 46432

Página: 1 de 3

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura  
 tecla un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área  
 s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:43:27 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

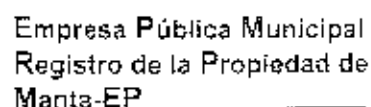
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: *Luz*

Ficha Registral: 46473

Página: 3 de 2



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

46433



## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: *Munta*

Tipo de Predio: Urbano

Céd.Carastral/Roi/Ident.Predial: XXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 162 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUF DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,68m. Vía Las Brisas. Atras : 17,41m. Lote N. 159. Costado derecho : 27,62m. lote N. 161. Costado izquierdo : 29,43m. Lotes N. 158 y 163. Area total : 503,95 m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra-Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra-Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planes       | Planes                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

## 1.2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tercio: 1      Folio Inicial: 56.011      -      Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784      Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:  
C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Mantua vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manzanillo, las cuales se unifican de la siguiente manera: LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y FAJA N. 5, para dar origen a 1 área de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2

Ficha Registral: 16457

7/12/02. | L : 10

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830  | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000650594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area  
 s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Pianos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:06 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: Javier Ureña

Elaborado por: Laura Carmen Ugueta Pineda  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación impresa por: [illegible]

Ficha Registral: 46423

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46434



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46434

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 163 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE  
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes  
medidas y linderos. : Frente : 17,50m. Vía Las Brisas. Atrás : 17,41m. Lote N. 158.  
Costado derecho : 29,43m. lote N. 162. Costado izquierdo : 30,22m. Lote N. 164. Area  
total : 524,92 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.365  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guzmán Calero.  
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 50.000 m2 de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y 5. Las cuales se unifican el área de excedente de 594.38  
Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2 .

Certificación impresa por: Lm

Ficha Registral: 46434

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 , 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:38 del sábado 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Figuea Huicay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Chg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 164 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE  
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes  
medidas y linderos.: Frente : 17,50m. Vía Las Brisas. Atrás : 17,41m. Lote N. 157.  
Costado derecho : 30,22m. lote N. 163. Costado izquierdo : 29,46m. Lote N. 165. Area  
total : 524,96 m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guims Calero

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e 5 9 3 8 m 2

UNIFICACION - Marina Blue es propietaria de las áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y las áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38  
Q U E D A N D O U N T I P O D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2 .

Certificación impresa

Ficha Registral: 46435

Página: 1 de 1



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muncipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planes

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:09 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uscu*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepro que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Larit

Ficha Registral: 46471

Página: 5 de 5



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46436

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 165 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE  
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes  
medidas y linderos. : Frente : 17,21m. Vía Las Brisas. Atrás : 15,93m. Lote N. 156.  
Costado derecho : 35,26m. lote N. 157 y 164. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 166.  
Area total : 503,27m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE  
D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez decididamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende el FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e 5 9 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se definen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las áreas que se unifican al área de excedente de 594.38  
Q U E D A N D O U N A R E S E R V A D O S 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46436

Página: 1 de 1



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:46 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *José A. Vaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píncas  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46437



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46437

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 166 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 15,93m. Vía Las Brisas. Atrás : 15,93m. Lote N. 155. Costado derecho : 30,12m. lote N. 165. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 167. Area total : 479,75 m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guima Caero.

En esta escritura el Municipio de Manta, vende a favor de FIDUCIA MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican al área de excedente de terreno. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

Certificación impresa por: Lustr

Ficha Registral: 46437

Página: 1 de 3



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 262.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46477



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:38 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Lnat

Ficha Registral: 46437

Página: 5 de 5



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46438

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 167 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE  
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes  
medidas y linderos. : Frente : 18,30m. Via Las Brisas. Atrás : 17,87m. Lote N. 154.  
Costado derecho : 30,12m. lote N. 166. Costado izquierdo : 28,32m. Lote N. 168. Area  
total : 534,59 m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e 5 9 4 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 4 predios urbanos ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales son: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 que se unifican al area de excedente de 594.38  
QUEDANDO UN

Ficha Registral: 46438

Página: 1 de 3

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                 |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Múnci |              | Manta     |

2. 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

3 / 1 Planes

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:06 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46444

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 130 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 15,93m. Vía Regata. Atrás : 15,93m. Lote N. 119. Costado derecho : 30,12m. Lote N. 129. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 131. Area total : 479,75m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPERA VENTA

##### 1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caicedo.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594,38 Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 46444

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue

Manta

Vendedor

80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

2784

10-sep-2013

56011

56061

3 / 1 Planes

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000062440 Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

2784

10-sep-2013

56011

56061

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:17 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Vaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigla Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46442



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46442

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 128 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 16,97m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 121. Costado derecho : 30,22m. Lote N. 127. Costado izquierdo : 29,46m. Lote N. 129. Area total : 509,25m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a. Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez decididamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero  
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e 5 9 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 de 161 metros que se unifican al area de excedente de 594,38  
Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral: 46442

Páginas: 1 de 3



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliaria Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:31 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uribe*

Elaborado por: *Laura Carmen Pineda*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepción que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46443



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46443

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportura: sábado, 31 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 129 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: 17,21m. Vía Regata. Atrás: 15,93m. Lote N. 120. Costado derecho: 35,25m. Lote N. 121 y 128. Costado izquierdo: 30,12m. Lote N. 130. Area total: 503,27m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planes       | Planes                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos

Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Calero

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

d e m<sup>2</sup> 5 9 4 3 8 2

UNIFICACIÓN.- Marina Blue es propietario de las áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra

Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y áreas de terreno que se unifican al area de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por

Ficha Registral: 46443

Página: 1 de 1

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

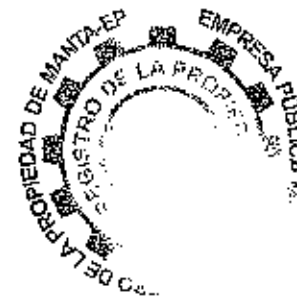
P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Pianos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitió a las: 11:25:38 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uscu*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Bureay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Ing. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46441



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46441.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 127 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 16,92m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 122. Costado derecho : 29,78m. Lote número 126. Costado izquierdo : 30,22m. Lote N. 128. Area total : 509,83m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representada por Sr. David Fernando Guine Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
1 0 5 9 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de terreno situados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 area de los cuales se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46441

Página: 1 de 1

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:48 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Guzmán*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46241

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46440



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46440

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 126 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: 18,22m. Vía Regata. Atrás: 16,89m. Lote N. 123. Costado derecho: 27,62 Lote N. 125. Costado izquierdo: 33,08m. Lote N. 122 y 127. Area total: 495,10m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 62.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fideicia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELCOMISA MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 3 3 0 0 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46440

Página: 1 de 1

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planes       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

(Cuenta de 10.000)

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. En**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:58 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Clara Lina*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días hábiles a partir de la fecha de emisión que se dio a un traspaso de dominio o se emitió un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46439



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46439

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 125 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 18,85m. Vía Regata. Atrás: 16,54m. Lote N. 124. Costado derecho: 25,93m. comunal lineal. Costado izquierdo: 30,19m. Lote N. 123 y 126. Area total: 462,94m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA EN EL LIBRO DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a. Observaciones:

##### COMPRAVENTA Y UNIFICACION

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía de Seguros y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION - Marina Blue es propietario de ocho arcos de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 arcos de terrenos que se unifican al area de excedente de 594,38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 6 , 0 6 m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por: Lemo

Ficha Registral: 46439

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muni |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:13 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigita Pincay  
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intxago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46384



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 46384

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NÚ. 92, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 16,39m. Vía Las Olas. - Atrás; 16,30m - Lote No. 85 Costado Derecho; 31,33m- Lote No. 91. Costado izquierdo; 30,56m - Lote No. 93 Área Total; 509,57m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N T O

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m2.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN 1, FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4 y FAJAN 5. Los terrenos que se unifican al area de excedente de 594,38 m2. Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 . 0 6 m 2 .

Certificación emitida por el

Fecha Registral: 46384

Página: 3 de 3



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202,034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17,004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:41:19 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Añg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46383



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46383

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 91, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 16,31m. Vía Las Olas. . Atrás; 16,30m - Lote No. 86 Costado Derecho; 31,15m- Lote No. 90. Costado izquierdo; 31,33m - Lote No. 92 Área Total; 510,51m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M I E N T O

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *56.011* - Folio Final: *56.061*  
Número de Inscripción: *2.784* Número de Repertorio: *6.565*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Orogamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N**

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez desahucio presentado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de colindancias de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera, LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034 06 m 2

Certificación impresa por: Zulf

Ficha Registral: 46383

Página: 1 de 1

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P I A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planes       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:36:51 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

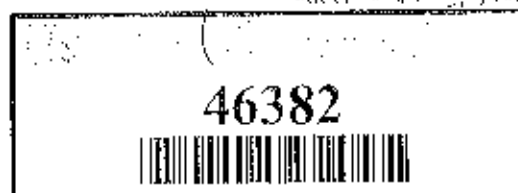
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46382

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 90, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17.66m. Via Las Olas. - Atrás; 16.30m - Lote No. 87 Costado Derecho; 28.73m- Lote No. 89.. Costado izquierdo; 34.45m - Lote No. 86 y 91 Área Total; 503,53m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
E N D E G R A V A M E N T O

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### ii.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representada por el Sr. David Fernando Guimo Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN 1 FAJA N 2 FAJA N 3 FAJA N 4. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.28 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m<sup>2</sup>.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Munici |              | Manta     |

2.1.2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:28:19 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dirra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intillago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46381



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46381

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Precio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 89, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 18.58m. Vía Las Olas. Atrás; 16.30m - Lote No. 88 Costado Derecho; 26.98m. Comunal Lineal. Costado izquierdo; 31.23m - Lote No. 87 y 90 Área Total; 472.97m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.611        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m<sup>2</sup>

UNIFICACION - Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5.

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 Fajas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

Q U E D A N D O U N I F I C A D O L A L D E 2 0 2 0 3 4 7 0 6 m<sup>2</sup>



Fecha Registral: 46381

Página: 1 de 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muncipi |              | Manta     |

2 / 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

3 / 1. Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:23:47 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay  
(30730043-2)



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registral: 46781

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46380.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 96, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17,88m. Vía Las Olas. . Atrás: 17,87m - Lote No. 81 Costado Derecho; 28,32m. Lote No. 95. Costado izquierdo; 28,11m - comunal Lineal. Área Total; 502,29m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N T O

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscripción el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta, a través del FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de lotes y terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y una zona de terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2 .

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 46380

Página: 1 de 3



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,03m2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56011        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0080000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56011        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       |                         |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Fichas son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:12:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Sra. Yancy M. Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*J. E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle H

46379



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 95, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN  
MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y  
linderos; Frente; 18.30m. Vía Las Olas. Atrás; 17.87m - Lote No. 82 Costado Derecho;  
31.11m. Lote No. 94. Costado izquierdo; 28.32m - Lote No. 96. Área Total; 534.59m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Plenos       | Plenos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

##### COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero

En esta escritura el Municipio de Manta vende al FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
de 5 m<sup>2</sup>.

UNIFICACIÓN.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38  
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por: Zúñiga

Ficha Registral: 46379

Página: 1 de 1



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muni |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DISMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área  
 s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m<sup>2</sup>

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       |                         |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 17:13:52 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intiango  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46378



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46378

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 94, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 15.92m. Vía Las Oías. - Atrás; 15.93m - Lote No. 83 Costado Derecho; 30.11m. Lote No. 93. Costado izquierdo; 30.11m - Lote No. 95. Área Total; 479.57m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/11/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho (8) de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se dividen en la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.48

Q U E D A N D O U N A R E A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                 |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Manti |              | Manta     |

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área sobrante de 185.029,03m<sup>2</sup>

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3. Plagos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: |
|--------------|------------------|-------------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:02:24 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZaiS

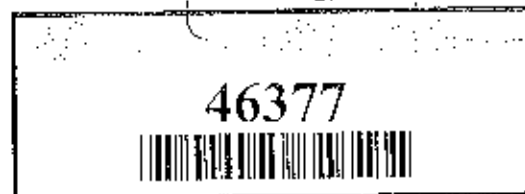
Ficha Registral: 45378

Página: 5 de 5



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

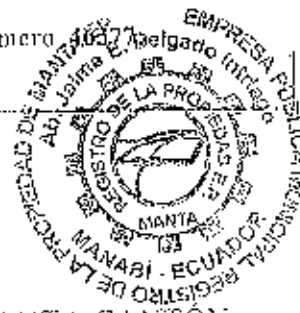
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46377

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 93. MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17.22m. Vía Las Olas. - Atrás; 15.93m - Lote No. 84 Costado Derecho; 35.24m. Lote No. 85 y 92. Costado izquierdo; 30.11m - Lote No. 94. Área Total; 503,09m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *cuartes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *56.011* - Folio Final: *56.061*  
Número de Inscripción: *2.784* Número de Repertorio: *6.565*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Corporación Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de *5 3 8 m 2*

UNIFICACION: Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE *2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2*.



Certificación impresa por: Zafis

Ficha Registral: 46377

Página: 1 de 5

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S . D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:58:10 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

*Don. Carlos Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay

130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intrago]*

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46376

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 196, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA  
CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes  
medidas y linderos: Frente; 18,26m. Vía Las Brisas. Atrás; 17,95m - Lote No. 197 Costado  
Derecho; 32,82m. Lote No. 195. Costado izquierdo; 30,03m - Comunal lineal. Área Total;  
539,07m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                       | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compra venta y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compra venta               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                     | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compra venta y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### 2.- Observaciones:

##### COMPRA VENTA Y UNIFICACION

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos

Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero

En esta escritura el Municipio de Manta vende a FIDUCIA S.A. el excedente de terreno

d e 5 9 m 2

UNIFICACION. Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra

Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4

QUEDANDO UN AREA DE 202034.36 m<sup>2</sup>.

###### 3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: ZAP

Ficha Registral: 46376

Página: 1 de 3

Comprador  
Vendedor

80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue  
80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Manti

Manta  
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:52:55 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46375



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46375:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.º 195, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA  
CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes  
medidas y linderos; Frente; 19,09m. Vía Las Brisas. Atrás; 17,76m - Lote No. 198 Costado  
Derecho; 27,49m. Lote No. 194. Costado izquierdo; 32,82m - Lotes No. 196 Área Total;  
550,09m<sup>2</sup>. . SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planes       | Planes                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.  
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e c 5 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 500 áreas de terrenos ubicadas en el sector conocida como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4, áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38  
Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

1. Verificación impresa por: Z&B

Ficha Registral: 46375

Página: 1 de 3

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muni |              | Manta     |

27.2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 5601           | 5606         |

37.1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 5601           | 5606         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 17:20:57 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Mr. Rosmery Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46374



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Kol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 194, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA  
CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes  
medidas y linderos; Frente: 17.80m. Vía Las Brisas. Atrás: 17.76m - Lote No. 199 Costado  
Derecho: 30.23m. Lote No. 193. Costado izquierdo: 30.79m - Lotes No. 195 y 198 Área Total;  
537,69m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año                       | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 16/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### COMPRAVENTA Y UNIFICACION

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Calero,

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
de 5 8 m 2

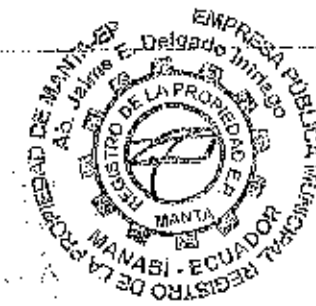
UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 4 áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales son de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38  
QUEDANDO UN TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por: Zolt

Ficha Registral: 46374

Página: 1 de 1



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56011        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56011        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Platos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 16:46:23 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Dña. Zayda Azucena Salto Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46373



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 193, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA  
CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes  
medidas y linderos. Frente; 17,78- Vía Las Brisas. Atrás; 17,76m. Lote No. 200. Costado  
Derecho; 30,63m. Lote No. 192 y 201. Costado Izquierdo; 30,23m. Lote No. 194, Área Total;  
537,32m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e 5 9 8 m 2

UNIFICACION - Marina Blue es propietaria de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, cuyos terrenos que se unifican al area de excedente de 594,38  
Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 m 2 .

Certificación impresa por: Zull

Ficha Registral: 46373

Página: 1 de 1



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliaria |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56000          | 56000        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Pianos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:38 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *da. Lina Vaca*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46357



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46357

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 243 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 27,79 m.- Vía La Costa. ATRAS: 24,30m.- lote N° 242. COSTADO DERECHO: 15,29m.- Vía Pacifico. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Vía la Costa. AREA TOTAL: 447,27m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 18/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planes       | Planes                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de c 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

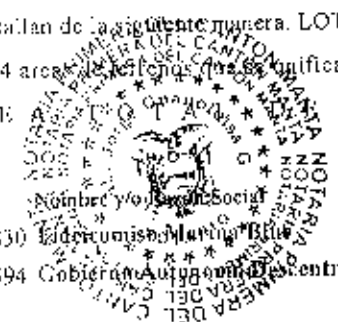
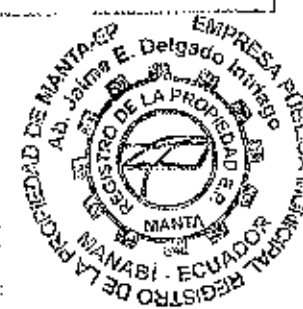
###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 46357

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:14 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46358



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46358

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALIS:

LOTE N° 244 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,67 m.- Vía La Costa. ATRAS: 23,26m.- lote N° 245. COSTADO DERECHO: 15,97m.- Vía la costa. COSTADO IZQUIERDO: 23,10m.- Comunal lineal. AREA TOTAL: 434,25m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

|              | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Libro        |                      | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compra y Unificación | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Compra Venta | Compra               | 1 02/01/2014                  |               |
| Planes       | Planes               |                               |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compra y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

COMPRAS Y UNIFICACION  
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 . 3 8 m 2  
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad  
Comprador  
Vendedor

Cédula o R.U.C.

30-000000065830

30-000000050594

Nombre y Apellido

Fideicomiso Marina Blue

Gobernador Municipal

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

Certificación impresa por: Juh

Ficha Registral: 46358

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1

Folio Inicial: 63.896 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147

Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 2784

Rec. Inscripción: 10-sep-2013

Folio Inicial: 56011

Folio final: 56061

Compra Venta

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio:

12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000062440 Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 2784

Rec. Inscripción: 10-sep-2013

Folio Inicial: 56011

Folio final: 56061

Compra Venta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:30 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intiango

Elaborado por: Juliana Echeverría Macías Sotelo  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II

46359



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46359.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 245 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 20,56 m.- Via La Costa. ATRAS: 20,58m.- Comunal Lineal. COSTADO DERECHO: 23,84m.- Lote N.- 246. COSTADO IZQUIERDO: 23,26m.- Lote N.- 244. AREA TOTAL: 484,46m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican a' area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.C.         | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000000000000 | Fideicomiso Marina Blue             |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000000000000 | Municipio Descentralizado Municipal |              | Manta     |

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 46359

Página: 1 de 1



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenía un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       |                         |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:21 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Don Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepcio  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación impresa por: *ADM*

Ficha Registral: 46135

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46360



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46360

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rubif. Cent. Preclal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 246 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 22,93 m.- Via La Costa y Lote N.- 241. ATRAS: 18,69m.- Comunal lineal. COSTADO DERECHO: 30,11m.- Lotes N.- 238 y 239. COSTADO IZQUIERDO: 23,84m.- Lote N.-245. AREA TOTAL: 465,37m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

+ El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O C N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y Razón Social                        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000065532 | Fideicomiso Marina Blue                      |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000050594 | Municipio Autónomo Descentralizado Municipal |              | Manta     |

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46360

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al inmueble que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:35 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dirra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Jufir

Ficha Registral: 46360

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46361



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46361

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastro / Rol / Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 117 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,  
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- Via Las  
Olas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 132. COSTADO DERECHO: 28,32m.- Comunal Lineal.  
COSTADO IZQUIERDO: 28,51m.- Lote N.- 118. AREA TOTAL: 506,20m2. SOLVENCIA:  
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2,784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3,147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2

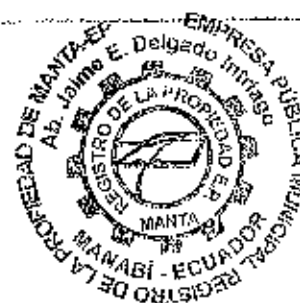
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                  |              |           |
|-----------|------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-0000000658801 | Estado Civil | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000505554 | Estado Civil | Manta     |

Certifico en presencia por

Ficha Registral: 46361

Página: 1 de 3



2 / 2 CompraventaInscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380Oficina donde se guarda el original: Notaría TerceraNombre del Cantón: MantaFecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 PlanosInscrito el: jueves, 02 de enero de 2014Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12Oficina donde se guarda el original: Notaría TerceraNombre del Cantón: MantaFecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Pianos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:32 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Julián Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46362



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46362

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastro/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 118 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE,  
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,27 m.- Via Las  
Olas. ATRAS: 17,87m.- Lote N° 131. COSTADO DERECHO: 28,51m.- Lote N.- 117.  
COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.-119. AREA TOTAL: 537,81m2. SOLVENCIA:  
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.1.2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escriitura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.  
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e s 9 4 , 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, que se unifican al área de excedente de 594,38  
QUEDANDO UN AREA DE 202034 06 m2.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

|           |                  |                                                 |              |           |
|-----------|------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.L.C.  | Nombre y Razón Social                           | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-00000000-3330 | Fideicomiso Marina Blue                         |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000-5050 | Comité de Administración Descentralizado Munici |              | Manta     |

Certificación impresa por: J. J. J.

Ficha Registral: 46362

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se anotara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación impuesta por: *Juli*

Ficha Registral: 46362

Página: 1 de 2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46363



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 119 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,  
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- Via Las  
Olas. ATRAS: 15,93m.- Lotes N° 130. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 118.  
COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.-120. AREA TOTAL: 483,03m2. SOLVENCIA:  
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Platos       | Platos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrita el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e c 5 9 4 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de los terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 a las 11:00 horas que se aplican al area de excedente de 594.35  
Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065833 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80 0000000050594 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 46363

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



346

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 46361

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:32 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición del: *Don Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Latorres Macías Suárez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46364



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 120 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,  
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 17,27 m.- Via Las  
Olas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 129. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 119.  
COSTADO IZQUIERDO: 24,84m.- Lote N.-121. AREA TOTAL: 446,06m². SOLVENCIA:  
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero.  
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e 5 9 4 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho lotes de terreno ubicados en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
FAJAN, 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se incorporan al área de excedente de 594.38  
Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 - 4 . 0 6 m 2

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y Apellido                           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | SH-000000005830  | Fideicomiso Marina Blue                     |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal |              | Manta     |

Certificación impresa por JMM

Ficha Registral: 46156

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmiendadora, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:48 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
Julianna Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Firma manuscrita]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 121 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,  
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,91 m.- Via Las  
Olas. ATRAS: 16,89m.- Lote N° 128. COSTADO DERECHO: 30,63m.- Lotes N.- 120 y 129.  
COSTADO IZQUIERDO: 30,22m.- Lote N.-122. AREA TOTAL: 510,94m<sup>2</sup>. SOLVENCIA:  
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planes       | Planes                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061  
Número de inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4 y FAJAN. 5. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38  
Q U E D A N D O U N T E R R E N O T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.C.E. | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005830 | Fiduciaria Marina Blue                     |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005269 | Oficina Autónoma Descentralizada Municipal |              | Manta     |

Certificación impresa por: J0036

Fecha Registral: 46365

Página: 1 de 3



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenía un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:44 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



46366



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 940366

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*

Parroquia: Maná

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastra/Rol/Ident./Prodak: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## LANDERS REGISTRIES:

LOTE N° 122 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,89 m.- Via Las Olas. ATRAS: 16,89m.- lote N° 127. COSTADO DERECHO: 30,22m.- Lote N.- 121. COSTADO IZQUIERDO: 30,46m.- Lotes N.-123 y 126. AREA TOTAL: 510,63m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 53.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

## 1.1.2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Voto: 1      Polim Inicial: 56.011      -      Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784      Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Resolución:

#### a. Observations:

Observaciones:

\* El Fideicomiso Marina Blue representada por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manila vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Monte los Cucales, se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

QUEDANDO UN TOTAL DE 207034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidae

### Comptroller

**Vendor**

Center for U.S.-Mexico Studies

80.0005000065\*630 Fildipomus Marina Blue

80-3000000-50514- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi

Estado Civil

Domicilio

María

Menta

Certificaci3n impresa per: *Int'l*

Ficha Registral: 40368

Página: 1 de 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:21 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 123 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE,  
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 18,25 m.- Via Las  
Olas. ATRAS: 16,89m.- lotes N° 126. COSTADO DERECHO: 27,16m.- Lote N.- 122.  
COSTADO IZQUIERDO: 32,82m.- Lote N.-124 y 125. AREA TOTAL: 511,80m2.  
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente acreditado por el Sr. David Fernando Guimo Caiero.  
En esta escritura el Municipio de Manta, a través del FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno  
de 5 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de varias áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,  
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38  
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034,06 m2.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marian Blue                  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muncip |              | Manta     |

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 46367

Página: 1 de 5



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área  
 s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 12  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:08 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Sra. Soledad Nolasco*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46368



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46368:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Identi. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 124 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,92 m.- Via Las Olas. ATRAS: 16,54m.- lotes N° 125. COSTADO DERECHO: 30,25m.- Lote N.- 123. COSTADO IZQUIERDO: 27,47m.- Comunal Lineal. AREA TOTAL: 452,43m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscripción el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representada por el Sr. David Fernando Guine Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 . 3 8 m<sup>2</sup> 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m<sup>2</sup> 2

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula de Identificación | Nombre y Razon Social                                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000000000000    | Fideicomiso Marina Blue                              |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000000000000    | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta |              | Manta     |

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 46368

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 , 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:13 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Page 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Pianos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:10 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: ...

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46345



Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46345

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 190 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE,  
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26 m.- via las  
brisas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 203. COSTADO DERECHO: 28,51m.- Lote N.- 189.  
COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lotes N.- 191. AREA TOTAL: 537,81m2.  
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

de 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION - Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra

Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202.34 0 6 m 2.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                         |                                            |              |           |
|-----------|-------------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.D.C.         | Número y Rol Social                        | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-00000000000000000000 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000000000000 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

Certificación impresa por: Jullit

Ficha Registral: 46345

Página: 1 de 1



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área

s u b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social |
|-------------|------------------|-------------------------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |

Estado Civil

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |

Estado Civil

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:06:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46346



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46346

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 191 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- via las brisas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 202. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 190. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.- 192. AREA TOTAL: 483,05m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimé Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594 38 m. 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho (8) parcelas ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan en la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4. Las parcelas se unifican al área de excedente de 594 38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000065830 | Compañía Fiducia S.A.                      |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000058594 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

Certificación impresa por: JECU

Fecha Registral: 46346

Página: 1 de 3

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Plenos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

Noviembre 17, 2014

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:37 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46347



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46347.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 192 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE,  
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,27 m.- vía las  
brisas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 201. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 191.  
COSTADO IZQUIERDO: 24,83m.- Lote N.- 193. AREA TOTAL: 446,04m2. SOLVENCIA:  
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

d e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra  
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y Apellido Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000065838

Fideicomiso Marina Blue

Manta

Vendedor

80-000000050594

Municipio Autónomo de Manta Centralizado Muncipi

Manta

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 46347

Página: 1 de 3

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:30 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46348



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46348

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 85 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,32 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 92. COSTADO DERECHO: 30,63m.- Lote N.- 84 y 93. COSTADO IZQUIERDO: 30,22m.- Lote N.- 86. ÁREA TOTAL: 493,18m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a. Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Celero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende al FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 3 3 8 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de tres áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O C O N A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m<sup>2</sup>.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                 |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Manti |              | Manta     |

Certificación impuesta por: JdM

Ficha Registral: 46348

Página: 1 de 3

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Pagos        | 1                       |       |                         |
| Comora Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:17 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Julliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Exceptu  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46349



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 86 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,30 m.- vía El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 91. COSTADO DERECHO: 30,22m.- Lote N.- 85. COSTADO IZQUIERDO: 30,32m.- Lote N.- 87 y 90. AREA TOTAL: 492,68m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a. Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

d c 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

Q U E D A N D O U N A P E R T U R A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 , 0 6 m 2 .

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad   | Cédula de U.C.          | Número de Cédula Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000000000000000 | 00000000000000000000    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000000000000 | 00000000000000000000    |              | Manta     |

Certificado impreso por

Ficha Registral: 46349

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area  
 s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:15 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
Jafaina Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



*[Firma]*  
Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación del documento

Ficha Registral: 46249

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46350



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46350

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Léon/Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE Nº 87 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,67 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote Nº 90. COSTADO DERECHO: 27,02m.- Lote N.- 86. COSTADO IZQUIERDO: 32,82m.- Lote N.- 88 y 89. AREA TOTAL: 485,77m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planes       | Planes                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimé Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m2.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

QUEDANDO UN TOTAL DE 20203.406 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula                | Identificación y/o Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000000000000 | Fideicomiso Marina Blue         |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000000000000 | Municipio Descentralizado Manti |              | Manta     |

Certificación impresa por: 2013

Ficha Registral: 46350

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área s o h r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

( )

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 12:17:49 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Ficha Registral: 46330

Página: 2 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46351



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46351

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 88 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,56 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 89. COSTADO DERECHO: 30,32m.- Lote N.- 87. COSTADO IZQUIERDO: 27,53m.- Comunal Lineal. AREA TOTAL: 445,46m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### COMPRAVENTA Y UNIFICACION

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m<sup>2</sup>.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 m<sup>2</sup> quedando un área de 202034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.C.         | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000000000000 | Fideicomiso Marina Blue                  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000000000000 | Municipio Autónomo Descentralizado Manti |              | Manta     |

Certificación Lupa por: JGG

Ficha Registral: 46351

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:47 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Don Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46352



Conforme a la solicitud Número: 95938, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 81 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- via El Faro. ATRAS: 17,87m.- lotes N° 96. COSTADO DERECHO: 29,44m.- Comunal Lincal. COSTADO IZQUIERDO: 29,63m.- Lote N.- 82. AREA TOTAL: 526,18m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guima Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

Q U E D A N D O U N I F I C A D O A L A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula de Identificación

Nombre y Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-00000000000000000000 Fideicomiso Marina Blue

Manta

Vendedor

80-00000000000000000000 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

Manta

Certificado impreso por: JmM

Ficha Registral: 46352

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomo: **I** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**

Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:43 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enclavara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Latriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46353



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 82 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26 m.- via El Faro. ATRAS: 17,87m.- lote N° 95. COSTADO DERECHO: 29,63m.- Lote N.- 81. COSTADO IZQUIERDO: 31,45m.- Lote N.- 83. AREA TOTAL: 557,79m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *56.011* Folio Final: *56.061*  
Número de Inscripción: *2.784* Número de Repertorio: *6.565*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de *5 9 4 3 8 m<sup>2</sup>*

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera, LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN, 1 FAJAN, 2 FAJAN, 3 FAJAN, las cuales se unifican al área de excedente de *594.38* QUEDANDO UN AREA TOTAL DE *202034.06 m<sup>2</sup>*.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad

Comprador

Vendedor

Cédula de Identidad

80-00000000-9850

80-00000000-991

Estado Civil

Estado Civil

Estado Civil

Estado Civil

Domicilio

Manta

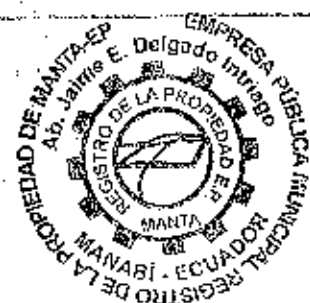
Manta

Certificación impresa por: *Juli*

Ficha Registral: *46353*

Página:

de 1



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7,380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenía un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46357

Página: 2 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planes       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:29 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lóndes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Dr. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

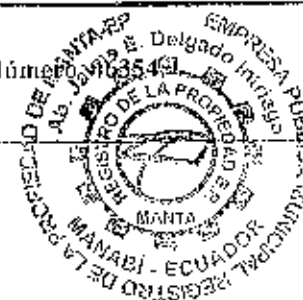
46354



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46354

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 83 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- via El Faro. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 94. COSTADO DERECHO: 31,45m.- Lote N.- 82. COSTADO IZQUIERDO: 31,45m.- Lote N.- 84. AREA TOTAL: 500,87m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 1             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



##### a.- Observaciones:

#### COMPRAVENTA Y UNIFICACION

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican su área de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA DE 202034.06 m2.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o Rol    | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000045820 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000050820 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

Certificación impresa por: APM

Ficha Registral: 46354

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

(Lote A- 14.4.2.1.1)

Número de Inscripciones 1

**Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:20 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Jalm

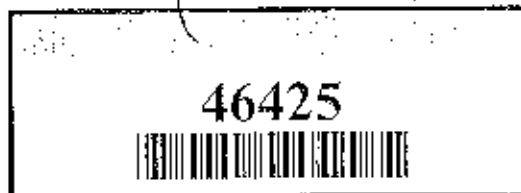
Ficha Registral: 68355

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46425

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 160 MANZANA RAGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,27m - vía regata ATRÁS: 15,93m - lotes N° 165 COSTADO DERECHO: 30,33m - lote N° 155 COSTADO IZQUIERDO: 24,38m lote N° 157 AREA TOTAL: 446,04m<sup>2</sup> SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E L G R A V A M I E N T O

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.886        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

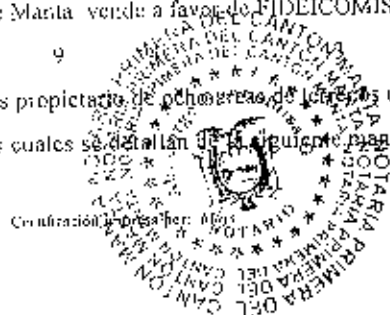
##### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho parcelas de lotes ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,



Ficha Registral: 46425

Página: 1 de 1

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muni |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRO de lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2, quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

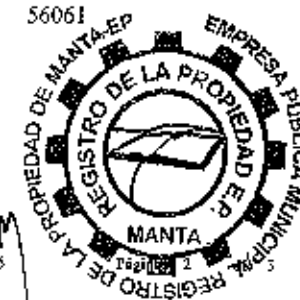
P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 46425

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

Cento de...

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:15 del Jueves, 02 de junio de 2014

A petición de: Jaime Salas

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Méndez  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46424



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46424

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 159 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93m - vía regata ATRÁS: 15,93m - lotes N° 166 COSTADO DERECHO: 30,33m - lote N° 154 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m - lote N° 156 AREA TOTAL: 483,03m<sup>2</sup> SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 07/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCIA MISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e c 5 9 m 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certificado Impreso el 10/09/2013

Ficha Registral: 46424

Página: 1 de 3

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38;  
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muni |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un area de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un area sobra n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56011        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56011        |

Certificación impresa por: Ateys

Ficha Registrada: 46844

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

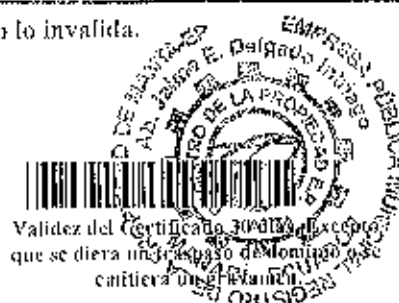
Emitido a las: 12:44:37 del Jueves, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por

Plus Registrat: 46424

Página: 3 de 3

Wage: 500

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38  
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034,06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                 |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autónomo Descentralizado Manti |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área sobra n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:42:41 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 46423

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46422



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46422

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTI: 157 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88m - vía regata ATRÁS: 17,87m - lote 168 COSTADO DERECHO: 28,32m- comunal lineal COSTADO IZQUIERDO: 28,51m - lote 154 AREA TOTAL: 506,18m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M I E N T O

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Platos       | Platos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

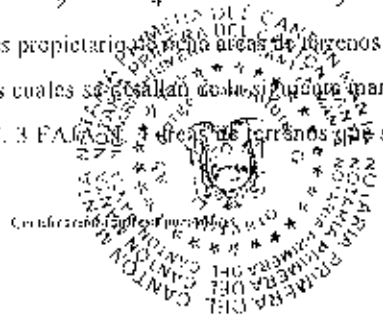
##### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

+ El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e c 5 9 4 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de las áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38



Ficha Registral: 46422

Página: 1 de 1

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56011        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al finca que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:53 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto-Mendoza  
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46421



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46421

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportura: viernes, 10 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 156 MANZANA REGATA ESTE, DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 17,27m - via regala ATRÁS: 15,93m lotes N° 165 COSTADO DERECHO: 30,33m lote N° 155 COSTADO IZQUIERDO: 24,83 - lote N° 157 AREA TOTAL: 446,04M2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Ato                       | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 3 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

##### COMPRAVENTA Y UNIFICACION

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certifico con la presente

Ficha Registral: 46421

Página: 1 de 1



FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 40421

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certificó.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:39:07 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza  
I31013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Certificación impresa

Ficha Registral: 46421

Páginas: 1 de 2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46420



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46420

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 155 MANZANA REGATA ESTE, DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93m - Vía regata ATRÁS: 15,93m lotes N° 166 COSTADO DERECHO: 30,00m lote N° 154 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m lote N° 156 AREA TOTAL: 483,03m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA EN LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomos: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



##### a.- Observaciones:

#### COMPRAVENTA Y UNIFICACION

• El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Cuero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4

que se unifican al área de excedente de 594.38



Ficha Registral: 46420

Página: 1 de 3

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muncipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 46420

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:12 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Ing. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Ficha Registral: 46420

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46419



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46419

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 154 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26m- vía regata ATRÁS: 17,87M- LOTE 167 COSTADO DERECHO: 28,51m lote N° 153 COSTADO IZQUIERDO: 30,00m- lote N° 155 AREA TOTAL: 537,81m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Platos       | Platos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta. Las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5.

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38



Ficha Registral: 46419

Página: 1 de 3

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un area s o b r a n t e d e 185.029,09 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 5601           |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

(Cada Hoja)

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Pianos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al preñto que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:56 del Lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza  
(31013711-0)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dirra un traspaso de dominio o se emiliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46418



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46418.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 153 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,78m - vía regata ATRÁS: 17,87m lote N° 168 COSTADO DERECHO: 28,32m - comunal lineal COSTADO IZQUIERDO: 28,51m - lote N. 154 AREA TOTAL: 506,18m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

#### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 3 8 m 2

UNIFICACION - Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5.

FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4 FAJAN. 5 FAJAN. 6 FAJAN. 7 FAJAN. 8 FAJAN. 9 FAJAN. 10 FAJAN. 11 FAJAN. 12 FAJAN. 13 FAJAN. 14 FAJAN. 15 FAJAN. 16 FAJAN. 17 FAJAN. 18 FAJAN. 19 FAJAN. 20 FAJAN. 21 FAJAN. 22 FAJAN. 23 FAJAN. 24 FAJAN. 25 FAJAN. 26 FAJAN. 27 FAJAN. 28 FAJAN. 29 FAJAN. 30 FAJAN. 31 FAJAN. 32 FAJAN. 33 FAJAN. 34 FAJAN. 35 FAJAN. 36 FAJAN. 37 FAJAN. 38 FAJAN. 39 FAJAN. 40 FAJAN. 41 FAJAN. 42 FAJAN. 43 FAJAN. 44 FAJAN. 45 FAJAN. 46 FAJAN. 47 FAJAN. 48 FAJAN. 49 FAJAN. 50 FAJAN. 51 FAJAN. 52 FAJAN. 53 FAJAN. 54 FAJAN. 55 FAJAN. 56 FAJAN. 57 FAJAN. 58 FAJAN. 59 FAJAN. 60 FAJAN. 61 FAJAN. 62 FAJAN. 63 FAJAN. 64 FAJAN. 65 FAJAN. 66 FAJAN. 67 FAJAN. 68 FAJAN. 69 FAJAN. 70 FAJAN. 71 FAJAN. 72 FAJAN. 73 FAJAN. 74 FAJAN. 75 FAJAN. 76 FAJAN. 77 FAJAN. 78 FAJAN. 79 FAJAN. 80 FAJAN. 81 FAJAN. 82 FAJAN. 83 FAJAN. 84 FAJAN. 85 FAJAN. 86 FAJAN. 87 FAJAN. 88 FAJAN. 89 FAJAN. 90 FAJAN. 91 FAJAN. 92 FAJAN. 93 FAJAN. 94 FAJAN. 95 FAJAN. 96 FAJAN. 97 FAJAN. 98 FAJAN. 99 FAJAN. 100 FAJAN. 101 FAJAN. 102 FAJAN. 103 FAJAN. 104 FAJAN. 105 FAJAN. 106 FAJAN. 107 FAJAN. 108 FAJAN. 109 FAJAN. 110 FAJAN. 111 FAJAN. 112 FAJAN. 113 FAJAN. 114 FAJAN. 115 FAJAN. 116 FAJAN. 117 FAJAN. 118 FAJAN. 119 FAJAN. 120 FAJAN. 121 FAJAN. 122 FAJAN. 123 FAJAN. 124 FAJAN. 125 FAJAN. 126 FAJAN. 127 FAJAN. 128 FAJAN. 129 FAJAN. 130 FAJAN. 131 FAJAN. 132 FAJAN. 133 FAJAN. 134 FAJAN. 135 FAJAN. 136 FAJAN. 137 FAJAN. 138 FAJAN. 139 FAJAN. 140 FAJAN. 141 FAJAN. 142 FAJAN. 143 FAJAN. 144 FAJAN. 145 FAJAN. 146 FAJAN. 147 FAJAN. 148 FAJAN. 149 FAJAN. 150 FAJAN. 151 FAJAN. 152 FAJAN. 153 FAJAN. 154 FAJAN. 155 FAJAN. 156 FAJAN. 157 FAJAN. 158 FAJAN. 159 FAJAN. 160 FAJAN. 161 FAJAN. 162 FAJAN. 163 FAJAN. 164 FAJAN. 165 FAJAN. 166 FAJAN. 167 FAJAN. 168 FAJAN. 169 FAJAN. 170 FAJAN. 171 FAJAN. 172 FAJAN. 173 FAJAN. 174 FAJAN. 175 FAJAN. 176 FAJAN. 177 FAJAN. 178 FAJAN. 179 FAJAN. 180 FAJAN. 181 FAJAN. 182 FAJAN. 183 FAJAN. 184 FAJAN. 185 FAJAN. 186 FAJAN. 187 FAJAN. 188 FAJAN. 189 FAJAN. 190 FAJAN. 191 FAJAN. 192 FAJAN. 193 FAJAN. 194 FAJAN. 195 FAJAN. 196 FAJAN. 197 FAJAN. 198 FAJAN. 199 FAJAN. 200 FAJAN. 201 FAJAN. 202 FAJAN. 203 FAJAN. 204 FAJAN. 205 FAJAN. 206 FAJAN. 207 FAJAN. 208 FAJAN. 209 FAJAN. 210 FAJAN. 211 FAJAN. 212 FAJAN. 213 FAJAN. 214 FAJAN. 215 FAJAN. 216 FAJAN. 217 FAJAN. 218 FAJAN. 219 FAJAN. 220 FAJAN. 221 FAJAN. 222 FAJAN. 223 FAJAN. 224 FAJAN. 225 FAJAN. 226 FAJAN. 227 FAJAN. 228 FAJAN. 229 FAJAN. 230 FAJAN. 231 FAJAN. 232 FAJAN. 233 FAJAN. 234 FAJAN. 235 FAJAN. 236 FAJAN. 237 FAJAN. 238 FAJAN. 239 FAJAN. 240 FAJAN. 241 FAJAN. 242 FAJAN. 243 FAJAN. 244 FAJAN. 245 FAJAN. 246 FAJAN. 247 FAJAN. 248 FAJAN. 249 FAJAN. 250 FAJAN. 251 FAJAN. 252 FAJAN. 253 FAJAN. 254 FAJAN. 255 FAJAN. 256 FAJAN. 257 FAJAN. 258 FAJAN. 259 FAJAN. 260 FAJAN. 261 FAJAN. 262 FAJAN. 263 FAJAN. 264 FAJAN. 265 FAJAN. 266 FAJAN. 267 FAJAN. 268 FAJAN. 269 FAJAN. 270 FAJAN. 271 FAJAN. 272 FAJAN. 273 FAJAN. 274 FAJAN. 275 FAJAN. 276 FAJAN. 277 FAJAN. 278 FAJAN. 279 FAJAN. 280 FAJAN. 281 FAJAN. 282 FAJAN. 283 FAJAN. 284 FAJAN. 285 FAJAN. 286 FAJAN. 287 FAJAN. 288 FAJAN. 289 FAJAN. 290 FAJAN. 291 FAJAN. 292 FAJAN. 293 FAJAN. 294 FAJAN. 295 FAJAN. 296 FAJAN. 297 FAJAN. 298 FAJAN. 299 FAJAN. 300 FAJAN. 301 FAJAN. 302 FAJAN. 303 FAJAN. 304 FAJAN. 305 FAJAN. 306 FAJAN. 307 FAJAN. 308 FAJAN. 309 FAJAN. 310 FAJAN. 311 FAJAN. 312 FAJAN. 313 FAJAN. 314 FAJAN. 315 FAJAN. 316 FAJAN. 317 FAJAN. 318 FAJAN. 319 FAJAN. 320 FAJAN. 321 FAJAN. 322 FAJAN. 323 FAJAN. 324 FAJAN. 325 FAJAN. 326 FAJAN. 327 FAJAN. 328 FAJAN. 329 FAJAN. 330 FAJAN. 331 FAJAN. 332 FAJAN. 333 FAJAN. 334 FAJAN. 335 FAJAN. 336 FAJAN. 337 FAJAN. 338 FAJAN. 339 FAJAN. 340 FAJAN. 341 FAJAN. 342 FAJAN. 343 FAJAN. 344 FAJAN. 345 FAJAN. 346 FAJAN. 347 FAJAN. 348 FAJAN. 349 FAJAN. 350 FAJAN. 351 FAJAN. 352 FAJAN. 353 FAJAN. 354 FAJAN. 355 FAJAN. 356 FAJAN. 357 FAJAN. 358 FAJAN. 359 FAJAN. 360 FAJAN. 361 FAJAN. 362 FAJAN. 363 FAJAN. 364 FAJAN. 365 FAJAN. 366 FAJAN. 367 FAJAN. 368 FAJAN. 369 FAJAN. 370 FAJAN. 371 FAJAN. 372 FAJAN. 373 FAJAN. 374 FAJAN. 375 FAJAN. 376 FAJAN. 377 FAJAN. 378 FAJAN. 379 FAJAN. 380 FAJAN. 381 FAJAN. 382 FAJAN. 383 FAJAN. 384 FAJAN. 385 FAJAN. 386 FAJAN. 387 FAJAN. 388 FAJAN. 389 FAJAN. 390 FAJAN. 391 FAJAN. 392 FAJAN. 393 FAJAN. 394 FAJAN. 395 FAJAN. 396 FAJAN. 397 FAJAN. 398 FAJAN. 399 FAJAN. 400 FAJAN. 401 FAJAN. 402 FAJAN. 403 FAJAN. 404 FAJAN. 405 FAJAN. 406 FAJAN. 407 FAJAN. 408 FAJAN. 409 FAJAN. 410 FAJAN. 411 FAJAN. 412 FAJAN. 413 FAJAN. 414 FAJAN. 415 FAJAN. 416 FAJAN. 417 FAJAN. 418 FAJAN. 419 FAJAN. 420 FAJAN. 421 FAJAN. 422 FAJAN. 423 FAJAN. 424 FAJAN. 425 FAJAN. 426 FAJAN. 427 FAJAN. 428 FAJAN. 429 FAJAN. 430 FAJAN. 431 FAJAN. 432 FAJAN. 433 FAJAN. 434 FAJAN. 435 FAJAN. 436 FAJAN. 437 FAJAN. 438 FAJAN. 439 FAJAN. 440 FAJAN. 441 FAJAN. 442 FAJAN. 443 FAJAN. 444 FAJAN. 445 FAJAN. 446 FAJAN. 447 FAJAN. 448 FAJAN. 449 FAJAN. 450 FAJAN. 451 FAJAN. 452 FAJAN. 453 FAJAN. 454 FAJAN. 455 FAJAN. 456 FAJAN. 457 FAJAN. 458 FAJAN. 459 FAJAN. 460 FAJAN. 461 FAJAN. 462 FAJAN. 463 FAJAN. 464 FAJAN. 465 FAJAN. 466 FAJAN. 467 FAJAN. 468 FAJAN. 469 FAJAN. 470 FAJAN. 471 FAJAN. 472 FAJAN. 473 FAJAN. 474 FAJAN. 475 FAJAN. 476 FAJAN. 477 FAJAN. 478 FAJAN. 479 FAJAN. 480 FAJAN. 481 FAJAN. 482 FAJAN. 483 FAJAN. 484 FAJAN. 485 FAJAN. 486 FAJAN. 487 FAJAN. 488 FAJAN. 489 FAJAN. 490 FAJAN. 491 FAJAN. 492 FAJAN. 493 FAJAN. 494 FAJAN. 495 FAJAN. 496 FAJAN. 497 FAJAN. 498 FAJAN. 499 FAJAN. 500 FAJAN. 501 FAJAN. 502 FAJAN. 503 FAJAN. 504 FAJAN. 505 FAJAN. 506 FAJAN. 507 FAJAN. 508 FAJAN. 509 FAJAN. 510 FAJAN. 511 FAJAN. 512 FAJAN. 513 FAJAN. 514 FAJAN. 515 FAJAN. 516 FAJAN. 517 FAJAN. 518 FAJAN. 519 FAJAN. 520 FAJAN. 521 FAJAN. 522 FAJAN. 523 FAJAN. 524 FAJAN. 525 FAJAN. 526 FAJAN. 527 FAJAN. 528 FAJAN. 529 FAJAN. 530 FAJAN. 531 FAJAN. 532 FAJAN. 533 FAJAN. 534 FAJAN. 535 FAJAN. 536 FAJAN. 537 FAJAN. 538 FAJAN. 539 FAJAN. 540 FAJAN. 541 FAJAN. 542 FAJAN. 543 FAJAN. 544 FAJAN. 545 FAJAN. 546 FAJAN. 547 FAJAN. 548 FAJAN. 549 FAJAN. 550 FAJAN. 551 FAJAN. 552 FAJAN. 553 FAJAN. 554 FAJAN. 555 FAJAN. 556 FAJAN. 557 FAJAN. 558 FAJAN. 559 FAJAN. 560 FAJAN. 561 FAJAN. 562 FAJAN. 563 FAJAN. 564 FAJAN. 565 FAJAN. 566 FAJAN. 567 FAJAN. 568 FAJAN. 569 FAJAN. 570 FAJAN. 571 FAJAN. 572 FAJAN. 573 FAJAN. 574 FAJAN. 575 FAJAN. 576 FAJAN. 577 FAJAN. 578 FAJAN. 579 FAJAN. 580 FAJAN. 581 FAJAN. 582 FAJAN. 583 FAJAN. 584 FAJAN. 585 FAJAN. 586 FAJAN. 587 FAJAN. 588 FAJAN. 589 FAJAN. 590 FAJAN. 591 FAJAN. 592 FAJAN. 593 FAJAN. 594 FAJAN. 595 FAJAN. 596 FAJAN. 597 FAJAN. 598 FAJAN. 599 FAJAN. 600 FAJAN. 601 FAJAN. 602 FAJAN. 603 FAJAN. 604 FAJAN. 605 FAJAN. 606 FAJAN. 607 FAJAN. 608 FAJAN. 609 FAJAN. 610 FAJAN. 611 FAJAN. 612 FAJAN. 613 FAJAN. 614 FAJAN. 615 FAJAN. 616 FAJAN. 617 FAJAN. 618 FAJAN. 619 FAJAN. 620 FAJAN. 621 FAJAN. 622 FAJAN. 623 FAJAN. 624 FAJAN. 625 FAJAN. 626 FAJAN. 627 FAJAN. 628 FAJAN. 629 FAJAN. 630 FAJAN. 631 FAJAN. 632 FAJAN. 633 FAJAN. 634 FAJAN. 635 FAJAN. 636 FAJAN. 637 FAJAN. 638 FAJAN. 639 FAJAN. 640 FAJAN. 641 FAJAN. 642 FAJAN. 643 FAJAN. 644 FAJAN. 645 FAJAN. 646 FAJAN. 647 FAJAN. 648 FAJAN. 649 FAJAN. 650 FAJAN. 651 FAJAN. 652 FAJAN. 653 FAJAN. 654 FAJAN. 655 FAJAN. 656 FAJAN. 657 FAJAN. 658 FAJAN. 659 FAJAN. 660 FAJAN. 661 FAJAN. 662 FAJAN. 663 FAJAN. 664 FAJAN. 665 FAJAN. 666 FAJAN. 667 FAJAN. 668 FAJAN. 669 FAJAN. 670 FAJAN. 671 FAJAN. 672 FAJAN. 673 FAJAN. 674 FAJAN. 675 FAJAN. 676 FAJAN. 677 FAJAN. 678 FAJAN. 679 FAJAN. 680 FAJAN. 681 FAJAN. 682 FAJAN. 683 FAJAN. 684 FAJAN. 685 FAJAN. 686 FAJAN. 687 FAJAN. 688 FAJAN. 689 FAJAN. 690 FAJAN. 691 FAJAN. 692 FAJAN. 693 FAJAN. 694 FAJAN. 695 FAJAN. 696 FAJAN. 697 FAJAN. 698 FAJAN. 699 FAJAN. 700 FAJAN. 701 FAJAN. 702 FAJAN. 703 FAJAN. 704 FAJAN. 705 FAJAN. 706 FAJAN. 707 FAJAN. 708 FAJAN. 709 FAJAN. 710 FAJAN. 711 FAJAN. 712 FAJAN. 713 FAJAN. 714 FAJAN. 715 FAJAN. 716 FAJAN. 717 FAJAN. 718 FAJAN. 719 FAJAN. 720 FAJAN. 721 FAJAN. 722 FAJAN. 723 FAJAN. 724 FAJAN. 725 FAJAN. 726 FAJAN. 727 FAJAN. 728 FAJAN. 729 FAJAN. 730 FAJAN. 731 FAJAN. 732 FAJAN. 733 FAJAN. 734 FAJAN. 735 FAJAN. 736 FAJAN. 737 FAJAN. 738 FAJAN. 739 FAJAN. 740 FAJAN. 741 FAJAN. 742 FAJAN. 743 FAJAN. 744 FAJAN. 745 FAJAN. 746 FAJAN. 747 FAJAN. 748 FAJAN. 749 FAJAN. 750 FAJAN. 751 FAJAN. 752 FAJAN. 753 FAJAN. 754 FAJAN. 755 FAJAN. 756 FAJAN. 757 FAJAN. 758 FAJAN. 759 FAJAN. 760 FAJAN. 761 FAJAN. 762 FAJAN. 763 FAJAN. 764 FAJAN. 765 FAJAN. 766 FAJAN. 767 FAJAN. 768 FAJAN. 769 FAJAN. 770 FAJAN. 771 FAJAN. 772 FAJAN. 773 FAJAN. 774 FAJAN. 775 FAJAN. 776 FAJAN. 777 FAJAN. 778 FAJAN. 779 FAJAN. 780 FAJAN. 781 FAJAN. 782 FAJAN. 783 FAJAN. 784 FAJAN. 785 FAJAN. 786 FAJAN. 787 FAJAN. 788 FAJAN. 789 FAJAN. 790 FAJAN. 791 FAJAN. 792 FAJAN. 793 FAJAN. 794 FAJAN. 795 FAJAN. 796 FAJAN. 797 FAJAN. 798 FAJAN. 799 FAJAN. 800 FAJAN. 801 FAJAN. 802 FAJAN. 803 FAJAN. 804 FAJAN. 805 FAJAN. 806 FAJAN. 807 FAJAN. 808 FAJAN. 809 FAJAN. 810 FAJAN. 811 FAJAN. 812 FAJAN. 813 FAJAN. 814 FAJAN. 815 FAJAN. 816 FAJAN. 817 FAJAN. 818 FAJAN. 819 FAJAN. 820 FAJAN. 821 FAJAN. 822 FAJAN. 823 FAJAN. 824 FAJAN. 825 FAJAN. 826 FAJAN. 827 FAJAN. 828 FAJAN. 829 FAJAN. 830 FAJAN. 831 FAJAN. 832 FAJAN. 833 FAJAN. 834 FAJAN. 835 FAJAN. 836 FAJAN. 837 FAJAN. 838 FAJAN. 839 FAJAN. 840 FAJAN. 841 FAJAN. 842 FAJAN. 843 FAJAN. 844 FAJAN. 845 FAJAN. 846 FAJAN. 847 FAJAN. 848 FAJAN. 849 FAJAN. 850 FAJAN. 851 FAJAN. 852 FAJAN. 853 FAJAN. 854 FAJAN. 855 FAJAN. 856 FAJAN. 857 FAJAN. 858 FAJAN. 859 FAJAN. 860 FAJAN. 861 FAJAN. 862 FAJAN. 863 FAJAN. 864 FAJAN. 865 FAJAN. 866 FAJAN. 867 FAJAN. 868 FAJAN. 869 FAJAN. 870 FAJAN. 871 FAJAN. 872 FAJAN. 873 FAJAN. 874 FAJAN. 875 FAJAN. 876 FAJAN. 877 FAJAN. 878 FAJAN. 879 FAJAN. 880 FAJAN. 881 FAJAN. 882 FAJAN. 883 FAJAN. 884 FAJAN. 885 FAJAN. 886 FAJAN. 887 FAJAN. 888 FAJAN. 889 FAJAN. 890 FAJAN. 891 FAJAN. 892 FAJAN. 893 FAJAN. 894 FAJAN. 895 FAJAN. 896 FAJAN. 897 FAJAN. 898 FAJAN. 899 FAJAN. 900 FAJAN. 901 FAJAN. 902 FAJAN. 903 FAJAN. 904 FAJAN. 905 FAJAN. 906 FAJAN. 907 FAJAN. 908 FAJAN. 909 FAJAN. 910 FAJAN. 911 FAJAN. 912 FAJAN. 913 FAJAN. 914 FAJAN. 915 FAJAN. 916 FAJAN. 917 FAJAN. 918 FAJAN. 919 FAJAN. 920 FAJAN. 921 FAJAN. 922 FAJAN. 923 FAJAN. 924 FAJAN. 925 FAJAN. 926 FAJAN. 927 FAJAN. 928 FAJAN. 929 FAJAN. 930 FAJAN. 931 FAJAN. 932 FAJAN. 933 FAJAN. 934 FAJAN. 935 FAJAN. 936 FAJAN. 937 FAJAN. 938 FAJAN. 939 FAJAN. 940 FAJAN. 941 FAJAN. 942 FAJAN. 943 FAJAN. 944 FAJAN. 945 FAJAN. 946 FAJAN. 947 FAJAN. 948 FAJAN. 949 FAJAN. 950 FAJAN. 951 FAJAN. 952 FAJAN. 953 FAJAN. 954 FAJAN. 955 FAJAN. 956 FAJAN. 957 FAJAN. 958 FAJAN. 959 FAJAN. 960 FAJAN. 961 FAJAN. 962 FAJAN. 963 FAJAN. 964 FAJAN. 965 FAJAN. 966 FAJAN. 967 FAJAN. 968 FAJAN. 969 FAJAN. 970 FAJAN. 971 FAJAN. 972 FAJAN. 973 FAJAN. 974 FAJAN. 975 FAJAN. 976 FAJAN. 977 FAJAN. 978 FAJAN. 979 FAJAN. 980 FAJAN. 981 FAJAN. 982 FAJAN. 983 FAJAN. 984 FAJAN. 985 FAJAN. 986 FAJAN. 987 FAJAN. 988 FAJAN. 989 FAJAN. 990 FAJAN. 991 FAJAN. 992 FAJAN. 993 FAJAN. 994 FAJAN. 995 FAJAN. 996 FAJAN. 997 FAJAN. 998 FAJAN. 999 FAJAN. 1000 FAJAN. 1001 FAJAN. 1002 FAJAN. 1003 FAJAN. 1004 FAJAN. 1005 FAJAN. 1006 FAJAN. 1007 FAJAN. 1008 FAJAN. 1009 FAJAN. 1010 FAJAN. 1011 FAJAN. 1012 FAJAN. 1013 FAJAN. 1014 FAJAN. 1015 FAJAN. 1016 FAJAN. 1017 FAJAN. 1018 FAJAN. 1019 FAJAN. 1020 FAJAN. 1021 FAJAN. 1022 FAJAN. 1023 FAJAN. 1024 FAJAN. 1025 FAJAN. 1026 FAJAN. 1027 FAJAN. 1028 FAJAN. 1029 FAJAN. 1030 FAJAN. 1031 FAJAN. 1032 FAJAN. 1033 FAJAN. 1034 FAJAN. 1035 FAJAN. 1036 FAJAN. 1037 FAJAN. 1038 FAJAN. 1039 FAJAN. 1040 FAJAN. 1041 FAJAN. 1042 FAJAN. 1043 FAJAN. 1044 FAJAN. 1045 FAJAN. 1046 FAJAN. 1047 FAJAN. 1048 FAJAN. 1049 FAJAN. 1050 FAJAN. 1051 FAJAN. 1052 FAJAN. 1053 FAJAN. 1054 FAJAN. 1055 FAJAN. 1056 FAJAN. 1057 FAJAN. 1058 FAJAN. 1059 FAJAN. 1060 FAJAN. 1061 FAJAN. 1062 FAJAN. 1063 FAJAN. 1064 FAJAN. 1065 FAJAN. 1066 FAJAN. 1067 FAJAN. 1068 FAJAN. 1069 FAJAN. 1070 FAJAN. 1071 FAJAN. 1072 FAJAN. 1073 FAJAN. 1074 FAJAN. 1075 FAJAN. 1076 FAJAN. 1077 FAJAN. 1078 FAJAN. 1079 FAJAN. 1080 FAJAN. 1081 FAJAN. 1082 FAJAN. 1083 FAJAN. 1084 FAJAN. 1085 FAJAN. 1086 FAJAN. 1087 FAJAN. 1088 FAJAN. 1089 FAJAN. 1090 FAJAN. 1091 FAJAN. 1092 FAJAN. 1093 FAJAN. 1094 FAJAN. 1095 FAJAN. 1096 FAJAN. 1097 FAJAN. 1098 FAJAN. 1099 FAJAN. 1100 FAJAN. 1101 FAJAN. 1102 FAJAN. 1103 FAJAN. 1104 FAJAN. 1105 FAJAN. 1106 FAJAN. 1107 FAJAN. 1108 FAJAN. 1109 FAJAN. 1110 FAJAN. 1111 FAJAN. 1112 FAJAN. 1113 FAJAN. 1114 FAJAN. 1115 FAJAN. 1116 FAJAN. 1117 FAJAN. 1118 FAJAN. 1119 FAJAN. 1120 FAJAN. 1121 FAJAN. 1122 FAJAN. 1123 FAJAN. 1124 FAJAN. 1125 FAJAN. 1126 FAJAN. 1127 FAJAN. 1128 FAJAN. 1129 FAJAN. 1130 FAJAN. 1131 FAJAN. 1132 FAJAN. 1133 FAJAN. 1134 FAJAN. 1135 FAJAN. 1136 FAJAN. 1137 FAJAN. 1138 FAJAN. 1139 FAJAN. 1140 FAJAN. 1141 FAJAN. 1142 FAJAN. 1143 FAJAN. 1144 FAJAN. 1145 FAJAN. 1146 FAJAN. 1147 FAJAN. 1148 FAJAN. 1149 FAJAN. 1150 FAJAN. 1151 FAJAN. 1152 FAJAN. 1153 FAJAN. 1154 FAJAN. 1155 FAJAN. 1156 FAJAN. 1157 FAJAN. 1158 FAJAN. 1159 FAJAN. 1160 FAJAN. 1161 FAJAN. 1162 FAJAN. 1163 FAJAN. 1164 FAJAN. 1165 FAJAN. 1166 FAJAN. 1167 FAJAN. 1168 FAJAN. 1169 FAJAN. 1170 FAJAN. 1171 FAJAN. 1172 FAJAN. 1173 FAJAN. 1174 FAJAN. 1175 FAJAN. 1176 FAJAN. 1177 FAJAN. 1178 FAJAN. 1179 FAJAN. 1180 FAJAN. 1181 FAJAN. 1182 FAJAN. 1183 FAJAN. 1184 FAJAN. 1185 FAJAN. 1186 FAJAN. 1187 FAJAN. 1188 FAJAN. 1189 FAJAN. 1190 FAJAN. 1191 FAJAN. 1192 FAJAN. 1193 FAJAN. 1194 FAJAN. 1195 FAJAN. 1196 FAJAN. 1197 FAJAN. 1198 FAJAN. 1199 FAJAN. 1200 FAJAN. 1201 FAJAN. 1202 FAJAN. 1203 FAJAN. 1204 FAJAN. 1205 FAJAN. 1206 FAJAN. 1207 FAJAN. 1208 FAJAN. 1209 FAJAN. 1210 FAJAN. 1211 FAJAN. 1212 FAJAN. 1213 FAJAN. 1214 FAJAN. 1215 FAJAN. 1216 FAJAN. 1217 FAJAN. 1218 FAJAN. 1219 FAJAN. 1220 FAJAN. 1221 FAJAN. 1222 FAJAN. 1223 FAJAN. 1224 FAJAN. 1225 FAJAN. 1226 FAJAN. 1227 FAJAN. 1228 FAJAN. 1229 FAJAN. 1230 FAJAN. 1231 FAJAN. 1232 FAJAN. 1233 FAJAN. 1234 FAJAN. 1235 FAJAN. 1236 FAJAN. 1237 FAJAN. 1238 FAJAN. 1239 FAJAN. 1240 FAJAN. 1241 FAJAN. 1242 FAJAN. 1243 FAJAN. 1244 FAJAN. 1245 FAJAN. 1246 FAJAN. 1247 FAJAN. 1248 FAJAN. 1249 FAJAN. 1250 FAJAN. 1251 FAJAN. 1252 FAJAN. 1253 FAJAN. 1254 FAJAN. 1255 FAJAN. 1256 FAJAN. 1257 FAJAN. 1258 FAJAN. 1259 FAJAN. 1260 FAJAN. 1261 FAJAN. 1262 FAJAN. 1263 FAJAN. 1264 FAJAN. 1265 FAJAN. 1266 FAJAN. 1267 FAJAN. 1268 FAJAN. 1269 FAJAN. 1270 FAJAN. 1271 FAJAN. 1272 FAJAN. 1273 FAJAN. 1274 FAJAN. 1275 FAJAN. 1276 FAJAN. 1277 FAJAN. 1278 FAJAN. 1279 FAJAN. 1280 FAJAN. 1281 FAJAN. 1282 FAJAN. 1283 FAJAN. 1284 FAJAN. 1285 FAJAN. 1286 FAJAN. 1287 FAJAN. 1288 FAJAN. 1289 FAJAN. 1290 FAJAN. 1291 FAJAN. 1292 FAJAN. 1293 FAJAN. 1294 FAJAN. 1295 FAJAN. 1296 FAJAN. 1297 FAJAN. 1298 FAJAN. 1299 FAJAN. 1300 FAJAN. 1301 FAJAN. 1302

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Múncipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un área sobrante de 185.029,03 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56011        |

3 / 1 Platos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56011        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:32:26 del Lunes, 02 de Junio de 2014

A petición de: *Mayra Salas*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abel Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Certificación emitida por el Registrador

Ficha Registral: 46418

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46417



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46417.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 227 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,44m - vía la costa ATRÁS: 22,32m lotes N° 128 COSTADO DERECHO: 31,57m lote 226 COSTADO IZQUIERDO: 22,26m - vía pacifico. AREA TOTAL: 634,77m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M I E N T O .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año                        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compra venta y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compra venta               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                     | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compra venta y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCIA MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certificación impresa por

Ficha Registral: 46417

Página: 1 de 3

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034 06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Muni |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se edifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:42 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Lucas Cruz*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Méndez  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Hg. Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46416



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46416

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Censo/Rol/Gent. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 226 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 22,32m - vía la costa ATRAS: 22,32m - lote N° 229 COSTADO DERECHO: 31,57m lote 225 COSTADO IZQUIERDO: 31,57M - LOTES n° 227 área total: 704,68m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Platos       | Platos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero, En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de varias áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales son de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral: 46416

Página: 1 de 3



FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38  
Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2, quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planes

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

el Estado (Mendoza y Sosa)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Plantos      | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:53 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Juan Carlos

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Montalvo

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abel E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46415



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46415

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014  
Paroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 225 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 22,72m- vía la costa ATRÁS: 22,32m - lote N° 230 COSTADO DERECHO: 29,57M- Bajada a la playa COSTADO IZQUIERDO: 31,57m lote N° 226 AREA TOTAL: 676,35m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVA MEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### n.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ochos áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certificación impresa por Manta

Ficha Registral: 46415

Página: 1 de 1

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594,38  
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034,06 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m<sup>2</sup> y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m<sup>2</sup> quedando un area  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las: 12:28:03 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Méndez  
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 46415

Página: 5 de 5



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45201



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45201

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de marzo de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 168 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m vía las brisas ATRAS: 17,87m lotes N° 153 COSTADO DERECHO: 28,32m y lote N° 167 COSTADO IZQUIERDO: 28,11m y comunal lineal AREA TOTAL: 502,23m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061  
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

##### C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales son planteados de la siguiente manera LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 + áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N I F I C A D O T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 , 0 6 m 2 .

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula

Nombre y Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Ficha Registral: 45201

Página: 1 de 3

Comprador  
Vendedor

80-000000065830 Fideicomiso Marina Blue  
80-000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Manti

Manta  
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área  
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:21 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Desconocida*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador



Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 43201

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46446



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46446

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 132 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,88m. Vía Regata. Atrás : 17,87m. Lote N. 117. Costado derecho : 28,32m. Lote N. 131. Costado izquierdo : 28,11m. comunal lineal. Area total : 502,35m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 10/09/2013              | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147 16/10/2013              | 63.866        |
| Planos       | Planos                    | 1 02/01/2014                  | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marino Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

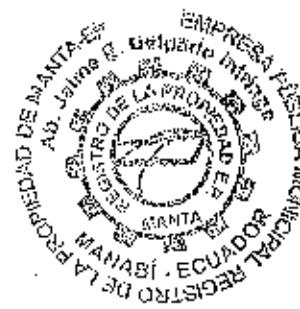
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de terrenos de 594 38 m2 ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594 38 Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2

Certificación impresa por: 130

Ficha Registral: 46446

Página: 1 de 1



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue                    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818  
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000065830 | Fideicomiso Marina Blue |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          |              |

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2784             | 10-sep-2013       | 56011          | 56061        |

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 46446

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:23 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. EL NOTARIO (142 FOJAS, escritura No. 3640/2014).-



*B. Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



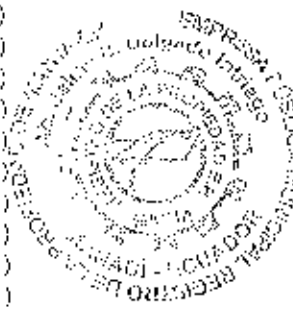
Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 46446

Página: 1 de 2

4917

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Catorce, queda inscrito el acto o Contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA AREAS SOCIALES-VERDES**, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción: 25 celebrado entre: (FIDEICOMISO MARTINA BLUE en calidad de PROPIETARIO).

[illegible]

|                                      |       |         |
|--------------------------------------|-------|---------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46442 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46443 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46444 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46445 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46437 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46417 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46446 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46381 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46382 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46383 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46384 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46432 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46416 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46379 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46418 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46419 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46420 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46421 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46422 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46423 | PLA (1) |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 46415 | PLA (1) |

DESCRIPCIÓN:  
PLA=PLANOS

*For*

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP

