

Sello  
108077055  
019  
014

12/12/13

CPS2  
11/12/13



NUMERO: 2013.13.08.01.P06222 4/17972

COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA,  
DEL EN EL EDIFICIO ARENAMAR TRES, UBICADO EN LA AVENIDA LA  
FRAGATA DE LA URBANIZACION PEDRO BALDA CUCALON, DE ESTA  
CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES RICHARD  
NEIL DAVISON Y LICENCIADA MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS.- A  
FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ESTHER BALDA SANTOS.-

EL PRECIO DE VENTA ES LA SUMA DE: USD115.000,00

EL AVALUO MUNINICPAL ES DE USDS\$67.428,39

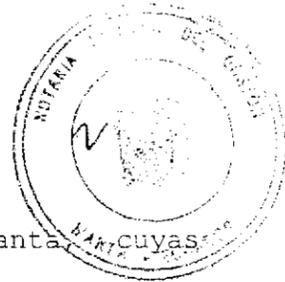
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves  
cinco de diciembre del dos mil trece, ante mí, Abogada  
Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del  
cantón, comparecen por una parte RICHARD NEIL DAVISON,  
portador de la cédula de identidad número uno tres uno cinco  
ocho cinco cuatro nueve seis guión seis, y su cónyuge  
señora LICENCIADA MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS, portadora  
de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos cero  
dos siete seis nueve guion cinco, los comparecientes son de  
estado civil casados entre sí, de nacionalidad  
Británica/Inglesa, y ecuatoriana, mayores de edad, y  
domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la  
señora ROSA ESTHER BALDA SANTOS, con cedula número uno  
siete cero dos nueve cuatro cero cuatro tres guión seis, de  
estado civil viuda, por sus propios derechos, mayor de  
edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la ciudad  
de Manta. Los compareciente se encuentran legalmente

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

capacitados cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado cédula de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**

**NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte el señor RICHARD NEIL DAVISON, y su cónyuge señora MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará **LOS VENEDORES** y, por otra parte la señora ROSA ESTHER BALDA SANTOS, de estado civil viuda, a quien en lo posterior se le denominará **LA COMPRADORA**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un bien, consistente en un Departamento, signado con el No. B-CUATRO y, la Bodega B-CUATRO y el Estacionamiento E-CATORCE del Edificio Arena Mar TRES, ubicado en la Avenida Fragata de la Urbanización Pedro 



Balda Cucalón de la parroquia y Cantón Manta, cuyas características son las siguientes: Departamento B-CUATRO, ubicado en la cuarta planta alta del Edificio Arenamar Tres, ubicado en la Avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalón. Está compuesto de sala, comedor, dos dormitorios, tres baños y terraza, está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA.**- Lindera con área común recreación y departamento A-Cinco: **POR ABAJO.**- Lindera con Departamento B-Tres: **POR EL NORTE.**- Lindera con vacío hacia terraza Departamento PB-B, en cinco coma cuarenta y cinco metros. **POR EL SUR.**- Lindera con área común ductos, ingreso y escaleras, partiendo desde el oeste hacia el este en cuatro coma quince metros, desde este punto ángulo de noventa grados en dos coma quince metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en uno coma quince metros, desde este punto ángulo de noventa grados en uno coma ochenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados en uno coma sesenta metros. **POR EL ESTE,** lindera con Departamento A-Cuatro, partiendo desde el sur hacia el norte en seis coma cincuenta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados en uno coma setenta metros, desde este punto ángulo de doscientos grados en cinco coma noventa metros. **POR EL OESTE,** lindera con vacío hacia terraza departamento PB-B, partiendo desde el sur hacia el norte en línea curva en cinco coma cuarenta y cinco metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados en uno coma cero cinco metros, desde este punto

107001055

Marta Cuyas  
Notaria Pública  
CANTÓN MANTA

ángulo de ciento treinta y cinco grados en cero coma cuarenta y cinco metro, desde este punto, ángulo de doscientos setenta grados en cinco coma ochenta y cinco metros. Área: Ciento ocho coma treinta y un metros cuadrados. Área Neta: Ciento ocho coma treinta y un metros cuadrados. Alicuota: cero coma cero tres nueve tres por ciento; Área de Terreno: cuarenta y tres coma ochenta y un metros cuadrados; Área Común, cuarenta y siete coma sesenta y nueve metros cuadrados; Área total: ciento cincuenta y seis metros cuadrados; una Bodega signada con el No. B-CUATRO, del edificio Arenamar Tres, ubicado en la Avenida la Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalón, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA.- Lindera con área común de circulación: POR ABAJO.- Lindera con terreno del edificio. Por el Norte.- Lindera con bodega B-Cinco en uno coma ochenta y cinco metros: Por el Sur.- Lindera con bodega B-Tres en uno coma ochenta y cinco metros: Por el Este.- Lindera con área común circulación en dos coma treinta metros: Por el Oeste.- Lindera con terreno edificio en dos coma treinta metros: Área: cuatro coma veintiséis metros cuadrados. Área Neta: cuatro coma veintiséis metros cuadrados. Alicuota: cero coma cero cero uno cinco por ciento; Área de Terreno.- uno coma setenta y dos metros cuadrados: Área Común.- uno coma ochenta y ocho metros cuadrados. Área Total: seis coma catorce metros cuadrados; y el PARQUEADERO E-CATORCE.- Del edificio Arenamar Tres, ubicado en la Avenida La Fragata de la Urbanización Pedro

6106100007

6106100007



Balda Cucalón: Por Arriba: Lindera con área común de circulación; Por Abajo: Lindera con terreno del edificio; por el Norte: Lindera con área común de circulación en dos coma sesenta metros; Por el Sur: lindera con terreno del edificio en dos coma sesenta metros; Por el Este: Lindera con estacionamiento E-Quince en cinco coma cuarenta metros cuadrados; Por el Oeste: Lindera con área común circulación en cinco coma cuarenta metros. Área: Catorce coma cero cuatro metros cuadrados. Área Neta: catorce coma cero cuatro metros cuadrados. Alícuota: cero coma cero cinco uno por ciento; Área de Terreno: cinco coma sesenta y ocho metros cuadrados. Área Común: seis coma dieciocho metros cuadrados. Área Total: veinte coma veintidós metros cuadrados. Estos bienes fueron adquirido por compra a los señores arquitecto José Miguel Galarza Izquierdo, María Victoria Murillo Almeida, Rodas Zamora Felipe y Silvana Margarita Roldan Bravo, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el trece de abril del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de julio del año dos mil diez. TERCERA: OBJETO, DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS VENDEDORES, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora ROSA ESTHER BALDA SANTOS, los bienes detallados en la cláusula segunda de este contrato.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta realiza como cuerpo cierto y en el estado en que se

*Rosa Esther Balda Santos*  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA ECUADOR

encuentran los bienes, bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo expuesto, los vendedores transfieren a la adquirente señora ROSA ESTHER BALDA SANTOS, el dominio, uso, goce y posesión sobre los bienes descrito como los vendidos, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO DE VENTA.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de CIENTO QUINCE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que la compradora, entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. Se deja constancia que los inmuebles vendidos tienen un avalúo municipal de SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 39/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, tal como se desprende del los certificados emitidos por el Departamento de Avalúos y Catastros, que se adjuntan para que forme parte de este acto. Por otra parte las partes intervinientes renunciando a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, ✕



y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes, de mutuo acuerdo, señalan el domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de esta Escritura. Minuta Abg. Daniel Avila Tomalá MAT. 1045 C.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Escritura Pública*  
*Notaria Primera*  
*CANTON MANTA*

*[Handwritten signature]*



RICHARD NEIL DAVISON  
C.I. No.131585496-6

*[Handwritten signature]*



LCDA. MONICA RAITE FERNANDEZ CARLOS  
C.C. No.091202769-5

*[Handwritten signature]*  
ROSA ESTHER BALDA SANTOS  
C.C. No. 170294043-6



*[Handwritten signature]*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0061428

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneciente a RICHARD NEIL DAVISON.  
ubicada EDIF. ARENAMAR 3DPTO. B-4; EST. E14 Y BODEGA B4  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$67428.39 SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTI OCHO 39/100 CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, \_\_\_\_\_ dc \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

JMOREIRA

04 DICIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



*W. De la Cruz*  
*Primer Vice*  
PRIMERA VE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030397

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:   
NOMBRES :   
RAZÓN SOCIAL: DAVISOB RICHARD NEIL   
DIRECCIÓN : EDIF. ARENAMAR EST. E14, BODEGA B4 Y DIRECCIÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:   
AVALUO PROPIEDAD:   
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277699   
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L   
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 12:25:09

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014.   
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Municipal del Cantón Manta   
Ruc: 136000980001   
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2611-478 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO

No. 000213725

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION. EST. E14 Y BODEGA B4 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-08-17-055	43,81	62432,50	108847	213725

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	DAVISON RICHARD NEIL	EDIF. ARENAMAR 3 DPTO. B-4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	24,45
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>25,45</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	25,45	
1702940436	BALDA SANTOS ROSA ESTHER	N/A	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/4/2013 1:05 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA   
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0108526

No. Certificación: 108526

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17204

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-17-019

Ubicado en: EDIF.ARENAMAR 3 BODEGA B4

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	4,26	M2
Área Comunal:	1,8800	M2
Área Terreno:	1,7200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1315854966	RICHARD NEIL DAVISON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

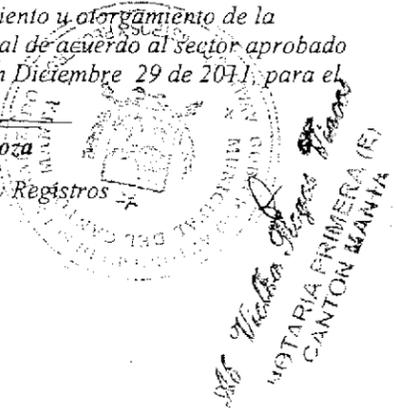
TERRENO:	430,00
CONSTRUCCIÓN:	810,48
	<hr/>
	1240,48

Son: UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



12,40  
3,72  

---

16,12  
1,65  

---

17,77



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477.

**TITULO DE CREDITO** No. **000213822**

12/6/2013 10:54

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR DIFERENCIA DE ALCABALAS CUANTIA \$115000.00 AVALUO (OM. 67428 39 DSCTO. ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	109246	213822
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1315854966	DAVISON RICHARD NEIL	ND	Impuesto principal		227,86		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		68,36		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		296,22		
1702940436	BALDA SANTOS ROSA ESTHER	N/A	VALOR PAGADO		296,22		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/6/2013 10:54 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**



Nº 0108397

No. Certificación: 108397

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 2 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17206

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-17-014

Ubicado en: EDIF.ARENAMAR 3 EST.E14

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	14,04	M2
Área Comunal:	6,1800	M2
Área Terreno:	5,6800	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	DAVISON RICHARD NEIL

2013  
3401,35

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

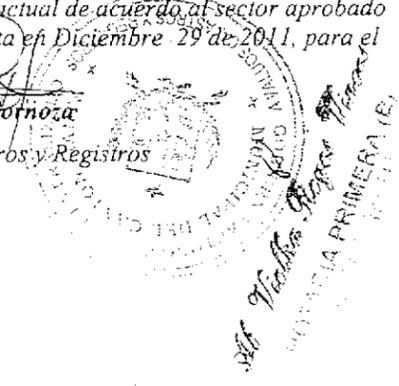
TERRENO:	1420,00
CONSTRUCCIÓN:	2335,41
	<hr/>
	3755,41

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



37,55  
11,27  

---

48,82  
3,08  

---

51,90



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000213727

12/4/2013 1:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-08-17-014	5,68	3755,41	108849	213727
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	DAVIÑON RICHARD NEIL	EDIF.ARENAMAR 3 EST.E14	Impuesto principal		28,10		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,45		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		36,55		
1702940436	BALDA SANTOS ROSA ESTHER	N/A	VALOR PAGADO		36,55		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/4/2013 1:07 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0108398

No. Certificación: 108398

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17205

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-17-055

Ubicado en: EDIF.ARENAMAR 3 DPTO.B-4

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	108,31	M2
Área Comunal:	47,6900	M2
Área Terreno:	43,8100	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	DAVISON RICHARD NEIL

2010  
58692,50

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10952,50
CONSTRUCCIÓN:	51480,00
	<hr/>
	62432,50

Son: SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



1124,33  
187,30  

---

811,03  
22,49  

---

834,12

Impreso por: MARIS REYES 02/12/2013 16:58:17



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 135000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000213728

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-08-17-019	1,72	1240,48	108850	213728

12/4/2013 1:07

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315854966	DAVISON RICHARD NEIL	EDIF ARENAMAR 3 BODEGA B4	impuesto principal	9,30
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
1702940436	BALDA SANTOS ROSA ESTHER	N/A	12,09	
			<b>VALOR PAGADO</b>	
			12,09	
			<b>SALDO</b>	
			0,00	

EMISION: 12/4/2013 1:07 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0088265

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DAVISON RICHARD NEIL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1080817055 EDIF.ARENAMAR 3 DPTO.B-4  
1080817014 EDIF.ARENAMAR 3 EST.E14  
1080817019 EDIF.ARENAMAR 3 BODEGA B4  
Manta, veinte y seis de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*M. Macías García*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. **000213726**

12/4/2013 1:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO GATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-08-17-055	43,81	62432,50	108848	213726

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	DAVISON RICHARD NEIL	EDIF.ARENAMAR 3 DPTO.B-4	Impuesto principal	468,24
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	140,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	608,72
1702940436	BALDA SANTOS ROSA ESTHER	N/A	VALOR PAGADO	608,72
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 1:06. MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13447



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13447:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bodega B4, del edificio Arenamar 3, ubicado en la Avenida la Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalón. Por arriba, lindera con área común Circulación. Por abajo, lindera con terreno edificio. Por el Norte, lindera con Bodega B5 en 1,85 m. Por el Sur, lindera con Bodega B3 en 1,85 m. Por el este lindera con área común circulación en 2,30 m. Por el Oeste, lindera con terreno edificio en 2,30 m. Área 4,26 m2. Área Neta 4,26 m2. Alícuota 0,00 15 % ,Área de terreno 1,72 m2. Área común 1,88 m2. Área total 6,14 m2. SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que la Bodega descrita se encuentra libre de

g r a v a m e n

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	368 19/02/2003	3.757
Cotupra Venta	Compraventa	1.966 16/08/2007	26.914
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27 14/10/2008	1.152
Planos	Planos	32 14/10/2008	394
Compra Venta	Compraventa	1.754 26/07/2010	30.700

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

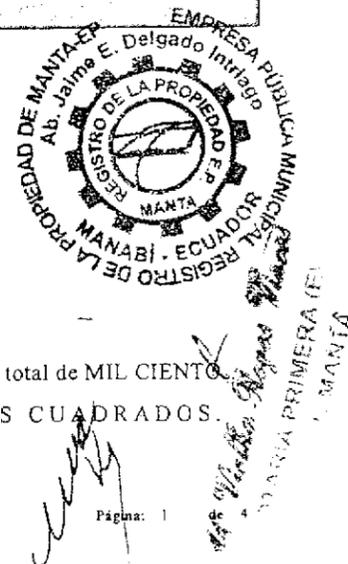
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.766  
Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 785  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de febrero de 2003*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de MIL CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	García Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.914 - Folio Final: 26.923

Número de Inscripción: 1.966 Número de Repertorio: 3.906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucafon de la Parroquia y Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	19-feb-2003	3757	3766

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.209

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres, . El Sr. Jose Miguel Galarza

Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representacion de su esposa Maria Victoria Murillo

Almeida, y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana Roldan Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

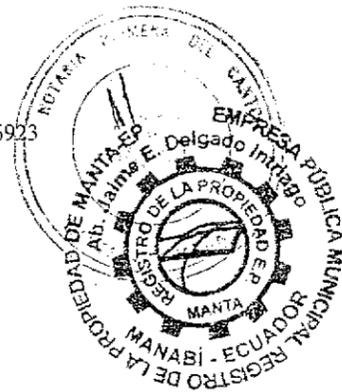
Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 13447

Página: 2 de 4



Compra Venta 1966 16-ago-2007 26914 26923



4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008
Tomo: 2 Folio Inicial: 394 - Folio Final: 398
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 5.692
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de planos del Edificio denominado Arena Mar Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Propietario Galarza Izquierdo Jose Miguel, Propietario Murillo Almeida Maria Victoria, Propietario Rodas Zamora Felipe, Propietario Roldan Bravo Silvana Margarita.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No.Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Rows include Propiedades Horizontales and Compra Venta.

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010
Tomo: 49 Folio Inicial: 30.700 - Folio Final: 30.732
Número de Inscripción: 1.754 Número de Repertorio: 4.065
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa del departamento signado con el numero B- Cuatro y la Bodega B- cuatro y estacionamiento E- catorce del Edificio Arena Mar Tres ubicado en la avenida Fragata de la Urbanizacion Pedro Balda Cucalon de la parroquia y c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Comprador Davison Richard Neil, and Vendedor Galarza Izquierdo Jose Miguel, Murillo Almeida Maria Victoria, Rodas Zamora Felipe, Roldan Bravo Silvana Margarita.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No.Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row includes Propiedades Horizontales.



Handwritten signature and stamp of the notary, Ab. Jaime E. Delgado Intriago, with the text 'NOTARIA PRIMERA'.

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:58 del miércoles, 27 de noviembre de 2013

A petición de: *Abg. Daniel Ruiz*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



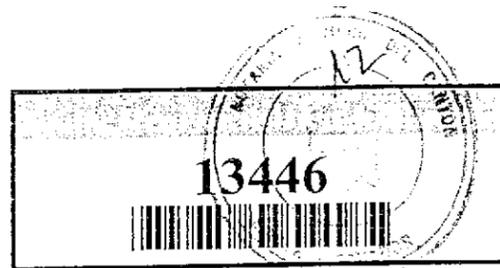
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13446:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Parqueadero E 14 , del Edificio Arenamar 3 ubicado en la Avenida la Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalon. Por arriba , lindera con area comun de circulacion. Por abajo, lindera con terreno del edificio. Por el Norte lindera con area comun Circulacion en 2,60 m. Por el sur , lindera con terreno del edificio en 2,60 m. Por el este , lindera con estacionamiento E 15 en 5,40 m. Por el oeste , lindera con area comun Circulacion en 5,40 m. Area 14,04 m2. Area Neta 14,04 m2. Alicuota 0,0051 % , Area de terreno 5,68 m2. , Area comun 6,18 m2. Area total 20,22. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el Parqueadero descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	368 19/02/2003	3.757
Compra Venta	Compraventa	1.966 16/08/2007	26.914
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27 14/10/2008	1.152
Planos	Planos	32 14/10/2008	394
Compra Venta	Compraventa	1.754 26/07/2010	30.700

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.766  
Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 785  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de MIL CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADO.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.914 - Folio Final: 26.923  
 Número de Inscripción: 1.966 Número de Repertorio: 3.906  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Loite de terreno uibcado en la avenida Fragata de la Urbanizacion Pedro Balda Cucalon de la Parroquia y Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	19-feb-2003	3757	3766

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.209  
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.691  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres, . El Sr. Jose Miguel Galarza Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representacion de su esposa Maria Victoria Murillo Almeida, y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana Roldan Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Compra Venta

1966

16-ago-2007 26914

26923



4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 394 - Folio Final: 398

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 5.692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado Arena Mar Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Soltero	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.700 - Folio Final: 30.732

Número de Inscripción: 1.754 Número de Repertorio: 4.065

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del departamento signado con el numero B- Cuatro y la Bodega B- cuatro y estacionamiento E- catorce del Edificio Arena Mar Tres ubicado en la avenida Fragata de la Urbanizacion Pedro Balda Cucalon de la parroquia

y c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028669	Davison Richard Neil	Soltero	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Vendedor	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209



NOTARIA PRIMERA DE  
CANTON MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:10 del miércoles, 27 de noviembre de 2013

A petición de:

*Abg. Daniel Durán*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



13448

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento B-4, ubicado en la cuarta Planta Alta del Edificio Arenamar 3 ubicado en la Avenida la Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalón. Esta compuesto de sala , comedor, dos dormitorios , tres baños y terraza y esta circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por arriba , lindera con área común recreación y Departamento A-5. Por abajo , lindera con Departamento B-3. Por el Norte , lindera con vació hacia terraza departamento PB-B en 5,45 m. Por el sur , lindera con área común ductos, ingreso y escaleras , partiendo desde el oeste hacia el este en 4,15 m. desde este punto ángulo 90° en 2,15 m. desde este punto ángulo 270° en 1,15 m. desde este punto ángulo 90° en 1,80 m. desde este punto ángulo 270° en 1,60 m. Por el este , lindera con Departamento A-4 , partiendo desde el sur hacia el norte en 6,55 m. desde este punto ángulo 90° en 1,70 m. desde este punto ángulo 270° en 5.90 m. Por el oeste , lindera con vació hacia terraza Departamento PB-B , partiendo desde el sur hacia el norte en línea curva en 5,50 m. desde este punto en línea recta en 5,45 m. desde este punto ángulo 135° EN 1,05 m. desde este punto ángulo 135° en 0,45 m. desde este punto ángulo 270° en 5,85 m. Área 108,31 m2. Área Neta 108,31 m2. Alícuota 0,0393 %, Área de terreno 43,81 m2. , Área común 47,69 m2. Área total 156,00 m2. SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el Departamento descrito se encuentra libre

d e g r a v a m e n t o s

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	368 19/02/2003	3.757
Compra Venta	Compraventa	1.966 16/08/2007	26.914
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27 14/10/2008	1.152
Planos	Planos	32 14/10/2008	394
Compra Venta	Compraventa	1.754 26/07/2010	30.700

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

*[Handwritten signature]*

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.766  
Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 785  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de MIL CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.914 - Folio Final: 26.923  
Número de Inscripción: 1.966 Número de Repertorio: 3.906  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Lote de terreno ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia y Canton

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 368 19-feb-2003 3757 3766

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008  
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.209  
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.691  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres, . El Sr. Jose Miguel Galarza Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representacion de su esposa Maria Victoria Murillo Almeida. y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana Roldan Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 394 - Folio Final: 398  
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 5.692  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado Arena Mar Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Soltero	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.700 - Folio Final: 30.732  
Número de Inscripción: 1.754 Número de Repertorio: 4.065  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

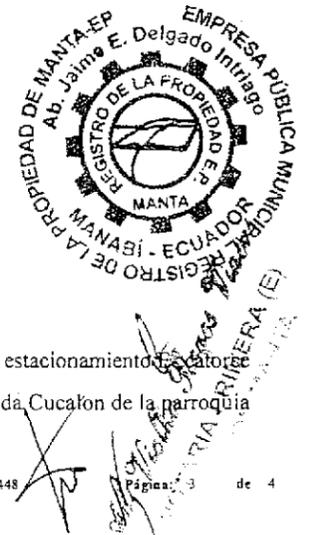
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del departamento signado con el numero B- Cuatro y la Bodega B- cuatro y estacionamiento del Edificio Arena Mar Tres ubicado en la avenida Fragata de la Urbanizacion Pedro Balda, Cuacon de la parroquia



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028669	Davison Richard Neil	Soltero	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Vendedor	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:28 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: *Aby Donel Avila*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Medoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

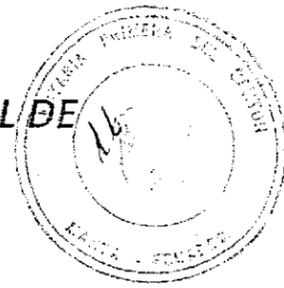
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI



Manta, 26 de Noviembre de 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **DAVISON RICHARD NEIL** con **PASAPORTE 705619931** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5303664, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE  
DAVISON RICHARD NEIL  
PASAPORTE 705619931

9/11/2013  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE IDENTIDAD N. 131585496-8

TEXT

APELLIDOS Y NOMBRES  
DAVISON RICHARD HUNTER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-01-25

ESTADO CIVIL Casado  
MONICA MAITE  
FERNANDEZ CARLOS



INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION ACTIV/LUCRA/PERMILEY E33232222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DAVISON RICHARD HUNTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SHEPHER ANN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-01-25



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFES DEL REGISTRO

INSTRUCION SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION  
 LICENCIADO EN ECONOMIA SOCIAL  
 V4153V4122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 FERNANDEZ FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CARLOS BELGICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 QUITO  
 2011-01-10

FECHA DE EXPIRACION  
 2021-01-10

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CELEBRACION CIVIL  
 091202769-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
 FERNANDEZ FRANCISCO

FECHA DE EMISION  
 11/07/2013

LUGAR DE EMISION  
 QUITO

ESTADO CIVIL  
 Casada

ESTADO CIVIL  
 RICHARD NEIL  
 DAVIDSON

ESTAS FOLIOS ESTAN  
 RUBRICADAS POR MI  
 Sr. Victor Hugo Reyes Torres

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013  
 091202769-5 - 259 - 0123

FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

GUAYAS GUAYAS  
 XIMENA XIMENA

SANCION Muka: 31.80 CostRep: 8 Tot USD: 39.80

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 005  
 5349401 11/07/2013 12:39:47

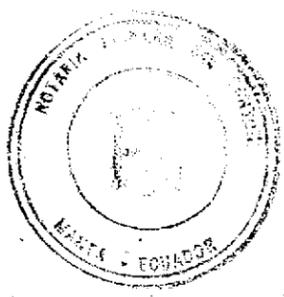
Sr. Victor Hugo Reyes Torres

CIUDADANIA 170794043-6  
 BALDA SANTOS ROSA ESTHER  
 GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 29 ENERO 1927  
 01- 919 00504 F  
 GUAYAS/ GUAYASQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1927



*Rosa de Balda*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33431222  
 TIPO PEDRO BALDA  
 SUPERIOR QUEHACER DOMESTICOS  
 GUILLERMO BALDA  
 LASTERIA SANTOS  
 MANTA 12/05/2009  
 12/03/2013  
 REN 0145188

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO  
 ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
 QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE  
 DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN DIECISIETE FOJAS  
 UTILES.-



  
 AB. VIELKA REYES VINCES  
 LA NOTARIA ENCARGADA  
 NOTARIA PRIMERA DE  
 MANTA