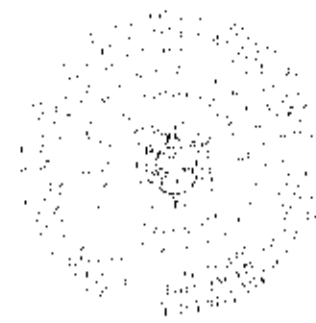


1342626 1875043,20
 1342926 1620521,10
 1342620 181427,10
 1342521 18768,60
 1342421 18077,00
 1342420 18077,00
 1342521 20884,10
 1342421 18275,00
 1342420 20843,10
 1342813 20443,80
 1344010 20906,00
 1343325 17063,10
 1343125 17560,50
 1342925 17185,60
 1342702 17148,60



2014 13 08 01 P3.640

CONTRATO DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS
 SOLICITADOS POR EL ABOGADO VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA,
 SOBRE EL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LA URBANIZACION
 MARINA BLUE.

CANTIDAD: INDETERMINADA.-
 COPIA: PRIMERA

JUNIO 05 DEL 2014.

MZ. Pacifico

256553
 16/06/2014

comprende los céd. 081557
 desde 1344006 hasta 1344009

Comprende los céd.
 081557 desde
 1343305 a 1343309

16/05/2014
 16/06/2014

MZ. Pacifico Este

MZ. Pacifico Este

13059140

16/06/2014

comprende los céd. 081557
 desde 1343305
 hasta 1343320.

Comprende los céd.
 desde 1343305 ha
 1343319

16/06/2014
 16/06/2014

MZ. Las Brisas Este

MZ. Las Brisas Este

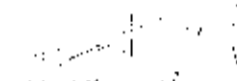
MZ. Atlántico

17148,60
 16/06/2014

2022,13
 16/06/2014

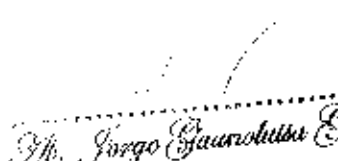
Señor Notario:

Adjunto a la presente petición, se servirá encontrar los siguientes documentos: 1) Acta de Entrega-Recepción de las áreas sociales - verdes, de la Urbanización "Marina Blue", suscrita entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por intermedio del señor Ider Oliver Guillen Vélez, Alcalde de Manta (E); y, el Fideicomiso "Marina Blue", representado por Fiducia S.A., a su vez representada por la Economista María Eugenia Oimedo Tamayo; y, 2) Resolución No. 003-ALC-M-JEB2013 de Aprobación del Proyecto de la Urbanización «Marina Blue», de fecha 26 de noviembre del 2013, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Consecuentemente, de conformidad con lo que dispone el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial y en cumplimiento a la disposición Segunda de la referida Resolución No. 003-ALC-M-JEB-2013, sirvase protocolizar los documentos adjuntos a la presente petición, previa a la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.


Ab. Víctor Hugo Loayza Icaza
MAT. 13-1990-10 Foro de Abogados

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA, CON MATR. 13-1990-10 F.A., PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA SOBRE ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, Y CONFIERO 15 TESTIMONIOS SOLICITADOS, JUNIO 05 DEL 2014 (ESCRITURA No. 3.640). EL NOTARIO.-




Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ACTA ENTREGA RECEPCION

En la ciudad de Mantua, a los diez días del mes de enero de dos mil catorce, comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mantua, representado por el señor Ider Oliver Guillen Vélez, en su calidad de ALCALDE DE MANTUA (E); y por otra parte la Urbanización "Marina Blue" de propiedad del Fideicomiso "Marina Blue" representada legalmente por Fiducia S.A. a través de la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo, en su calidad de Apoderada Especial, tal como lo justifica con el documento que adjunta; quienes comparecen con el propósito de celebrar la presente acta de entrega-recepción a tenor de las siguientes cláusulas:

Primera: ANTECEDENTES:

Que, el Fideicomiso "Marina Blue", representado por Fiducia S.A., a través de la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo, en calidad de Apoderada Especial, es propietario de un área de terreno ubicado en el Sector conocido como "Piedra Larga" Kilómetro uno y medio Vía a San Mateo del Cantón Mantua, adquirido mediante Escritura Pública autorizada el 26 de septiembre de 2013 ante el Notario Público Tercero del Cantón Mantua e inscrita el 16 de octubre de 2013, un área de terreno con una superficie total de 185,029,09m² CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL VEINTINUEVE CON NUEVE METROS CUADRADOS; en la cual se encuentra inscritada la Urbanización "Marina Blue".

Que, mediante Resolución No. 003-ALC-M-JEB, de fecha 26 de noviembre de 2013, el señor Alcalde en su calidad de máxima autoridad del GADM-Mantua, resolvió aprobar los planos de la Urbanización "Marina Blue"; resolución y planos que fueron protocolizadas en la Notaría Tercera del Cantón Mantua con fecha 06 de diciembre de 2013 y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de enero de 2014.

Que, con oficio No. 1443-DPJM-JCV de fecha 18 de diciembre de 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio en su calidad de Directora de Planamiento Urbano, señala que en atención a memorando No.8634 -SM SMC enviado de Secretaría Municipal a esta Dirección, donde se anexa en original la Resolución No. 003-ALC-M-JEB-2013. Emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mantua, de fecha 26 de noviembre de 2013, mediante la cual aprueba la Urbanización "MARINA BLUE" ubicada en el Sector conocido como Piedra Larga, Kilómetro uno y medio Vía a San Mateo, cuyo Promotor es el Fideicomiso "Marina Blue", Representada legalmente por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles, a través de su Apoderada Especial la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo. En base a esta resolución informa sobre las Áreas Sociales-Verdes y en Garantía para el trámite de protocolización de las mismas.



SEGUNDA: ENTREGA Y RECEPCION: con los antecedentes expuestos, la Economista María Eugenia Elizondo Tormayo como Apoderada Especial de Fianza, Representante legal del Fideicomiso, entrega los lotes destinados para áreas sociales-verdes ubicados en la Urbanización "Marino Blue" al Gobierno Municipal de Maná, con el propósito de dar cumplimiento con las Ordenanzas Municipales las mismas que se detallan a continuación:

Detalle de los lotes (63) en Garantía para fiel cumplimiento de las obras de infraestructuras

URBANIZACIÓN	LOTE #	ÁREA (m ²)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
MARINO BLUE	81	575,32	17,55	Via El Faro	29,44	Comunal lineal	23,53	Lote 82	17,87	Lote 83
	82	557,75	17,75	Via El Faro	29,63	Lote 81	31,54	Lote 83	17,87	Lote 84
	83	550,87	17,93	Via El Faro	31,45	Lote 82	31,45	Lote 84	15,95	Lote 85
	84	458,28	17,77	Via El Faro	31,45	Lote 83	25,53	Lote 85	15,95	Lote 86
	85	494,82	18,51	Via El Faro	25,95	Lote 84	30,77	Lote 86	16,30	Lote 87
						Lote 83				
	86	432,64	18,94	Via El Faro	28,21	Lote 85	27,02	Lote 87	16,30	Lote 88
							3,30	Lote 88		
	87	480,47	17,77	Via El Faro	27,86	Lote 86	29,32	Lote 88	16,30	Lote 89
							2,39	Lote 89		
	88	445,85	18,55	Via El Faro	30,32	Lote 87	27,53	Comunal lineal	16,30	Lote 90
	89	432,87	18,38	Via Las Olas	16,58	Comunal lineal	33,73	Lote 90	16,30	Lote 91
							2,30	Lote 87		
	90	383,57	17,94	Via Las Olas	16,73	Lote 89	31,15	Lote 91	16,30	Lote 92
							2,38	Lote 86		
	91	530,51	17,31	Via Las Olas	21,13	Lote 90	31,43	Lote 92	16,30	Lote 93
92	589,54	16,35	Via Las Olas	14,38	Lote 91	30,54	Lote 93	16,30	Lote 94	
93	388,00	17,32	Via Las Olas	12,96	Lote 92	20,11	Lote 94	16,30	Lote 95	
				4,55	Lote 85					
94	474,27	16,92	Via Las Olas	16,11	Lote 93	30,11	Lote 95	15,95	Lote 96	
95	324,35	18,20	Via Las Olas	12,11	Lote 94	23,32	Lote 96	17,87	Lote 97	
96	300,20	17,28	Via Las Olas	18,32	Lote 95	28,11	Comunal lineal	17,87	Lote 98	

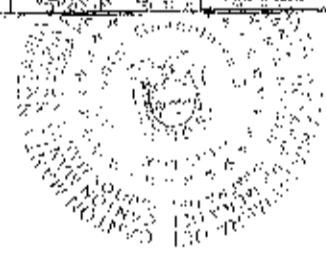
URBANIZACIÓN	LOTE #	ÁREA (m ²)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
BRISTLE ANA	120	596,20	17,50	Via Las Brisas	28,32	Comunal lineal	28,57	Lote 120	17,87	Lote 121
	121	511,51	18,20	Via Las Brisas	26,51	Lote 120	30,57	Lote 121	17,87	Lote 122
	122	484,05	18,33	Via Las Brisas	30,33	Lote 121	30,33	Lote 122	15,95	Lote 123
	123	457,04	18,27	Via Las Brisas	30,33	Lote 122	26,64	Lote 123	15,95	Lote 124
	124	367,82	18,08	Via Las Brisas	24,83	Lote 123	30,31	Lote 124	17,76	Lote 125
	125	371,60	17,70	Via Las Brisas	30,23	Lote 124	27,45	Lote 125	17,76	Lote 126
							3,30	Lote 122		
	126	550,19	18,09	Via Las Brisas	27,40	Lote 125	32,82	Lote 126	17,76	Lote 127
127	428,07	18,20	Via Las Brisas	30,81	Lote 126	30,93	Comunal lineal	17,55	Lote 128	



(admis)

MANZANA	LOTE #	ÁREA (m ²)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
OLAS	117	300,70	14,85	Via Las Ocas	28,32	Comunal (frenal)	28,51	Lote 118	11,87	Lote 119
	118	517,82	38,21	Via Las Ocas	28,51	Lote 117	30,33	Lote 119	17,87	Lote 120
	119	497,03	15,95	Via Las Ocas	30,22	Lote 118	20,32	Lote 120	15,94	Lote 121
	120	445,06	17,87	Via Las Ocas	30,55	Lote 119	24,84	Lote 121	15,94	Lote 122
	121	310,24	16,87	Via Las Ocas	24,84	Lote 120	31,12	Lote 122	16,89	Lote 123
					5,78	Lote 119				
	122	500,63	16,87	Via Las Ocas	30,22	Lote 121	17,16	Lote 123	15,86	Lote 124
							3,30	Lote 126		
	123	511,30	18,74	Via Las Ocas	27,16	Lote 122	30,25	Lote 124	16,85	Lote 125
							2,57	Lote 125		
	124	452,43	16,87	Via Las Ocas	30,24	Lote 123	27,47	Comunal (frenal)	16,54	Lote 125
	125	464,84	16,86	Via Regata	25,93	Comunal (frenal)	27,52	Lote 126	16,54	Lote 126
							2,57	Lote 127		
	126	495,31	15,21	Via Regata	27,52	Lote 125	28,78	Lote 127	16,36	Lote 127
							1,30	Lote 128		
127	319,84	15,22	Via Regata	28,78	Lote 126	30,22	Lote 128	16,80	Lote 128	
128	309,25	16,87	Via Regata	30,22	Lote 127	29,46	Lote 129	16,80	Lote 129	
129	504,24	17,21	Via Regata	23,46	Lote 128	30,22	Lote 130	15,93	Lote 130	
				5,78	Lote 127					
130	479,24	15,95	Via Regata	30,22	Lote 129	30,22	Lote 131	15,92	Lote 131	
131	334,25	13,30	Via Regata	30,22	Lote 130	28,32	Lote 132	14,84	Lote 132	
132	302,35	17,82	Via Regata	23,32	Lote 131	28,21	Comunal (frenal)	14,84	Lote 133	

MANZANA	LOTE #	ÁREA (m ²)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
ATLÁNTICO	225	676,15	22,57	Via La Costa	25,57	Bajaca P. 2da	31,57	Lote 226	22,32	Lote 227
	226	704,58	22,57	Via La Costa	31,57	Lote 225	31,57	Lote 227	24,32	Lote 228
	227	624,57	22,57	Via La Costa	31,57	Lote 226	27,26	Via Pacifico	22,32	Lote 228



Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadm@kunwazabo.gov.ec
Website: www.morita.gov.ec

MUNICIPALIDAD	LOTE #	ÁREA (m2)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
MANZANESTREGATA	131	505,18	17,79	Via Regata	28,52	Comunal Pined	23,7	Lote 154	17,87	Lote 165
	132	531,35	18,25	Via Regata	28,51	Lote 153	23,72	Lote 155	17,87	Lote 167
	133	484,83	25,91	Via Regata	30,33	Lote 154	23,33	Lote 156	15,33	Lote 168
	134	454,01	17,27	Via Regata	28,33	Lote 155	24,95	Lote 157	15,95	Lote 169
	135	506,36	17,43	Via Regata	24,82	Lote 156	20,37	Lote 155	17,41	Lote 164
					5,80	Lote 165				
	136	505,05	17,17	Via Regata	30,37	Lote 157	27,34	Lote 152	17,41	Lote 163
							3,03	Lote 162		
	137	521,47	15,23	Via Regata	27,34	Lote 158	30,32	Lote 159	17,41	Lote 162
	138	456,15	17,31	Via Regata	20,32	Lote 159	27,33	Comunal lineal	16,97	Lote 160
	139	472,41	15,27	Via Las Brisas	25,39	Comunal lineal	27,37	Lote 162	16,37	Lote 166
							2,59	Lote 159		
	140	503,33	19,77	Via Las Brisas	27,62	Lote 161	27,43	Lote 163	17,41	Lote 150
							8,26	Lote 158		
	141	504,82	16,57	Via Las Brisas	29,43	Lote 162	30,27	Via 164	17,41	Lote 158
	142	524,56	17,39	Via Las Brisas	30,23	Lote 163	29,46	Lote 165	17,41	Lote 157
					79,46	Lote 164				
	143	503,37	14,29	Via Las Brisas	5,80	Lote 157	30,17	Lote 166	15,33	Lote 156
30,12					Lote 165					
144	479,11	15,50	Via Las Brisas	30,12	Lote 165	20,12	Lote 167	15,33	Lote 155	
145	514,59	28,54	Via Las Brisas	30,12	Lote 166	28,32	Lote 168	17,87	Lote 154	
146	502,73	17,62	Via Las Brisas	28,32	Lote 167	23,11	Comunal lineal	17,87	Lote 155	

MUNICIPALIDAD	LOTE #	ÁREA (m2)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
PARACUANO	243	447,77	27,39	Via la Costa	15,29	Via Pacífico	15,09	Via la Costa	24,36	Lote 242
	244	434,25	15,67	Via la Costa	15,97	Via la Costa	23,10	Comunal lineal	23,25	Lote 245
	245	489,46	23,59	Via la Costa	23,84	Lote 245	23,26	Lote 244	20,58	Comunal lineal
	246	465,37	25,55	Via la Costa	19,46	Lote 238	23,94	Lote 245	20,60	Comunal lineal



El presente documento es una copia de la información registrada en el Sistema de Información Catastral del Cantón Paracuto, Ecuador.

Detalle total de los lotes en Garantía por Manzana para fiel cumplimiento de las obras de infraestructura en la Urbanización "MARINA BLUE"

Ubicación	Propietario	Manzanas	Área en m ²
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. el Faro Este 16 lotes	7.981,93
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. las Olas Este 16 lotes	7.955,98
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. Regata Este 16 lotes	8.075,51
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. las Brisas Este 8 lotes	4.137,27
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. Atlántico 3 lotes	2.015,80
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. Pacífico 4 lotes	1.831,35
Total		63 lotes en garantía	31.997,84

31.997,84m² representan el 25% del área vendible (127.883,25m²) Garantizando el 100,00% de la construcción de las obras de infraestructura para toda la urbanización.



Notario Público
 Esmeraldas, 01 de Mayo del 2011

RESOLUCIÓN No. 003-ALC-M-JEB-2013
APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE"

ELABORADO POR: ING. JAIME ENRIQUE BERMUDEZ
CONSIDERANDO:

Que, el art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, en su numeral 2, expresa: "El Estado Público comprende, las entidades que integran el régimen autónomo de organización".

Que, el art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

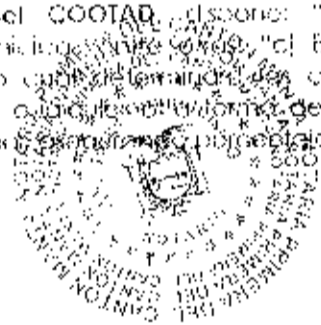
Que, el art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados".

Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Formular el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera orientada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial; 2. Formular y regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 3. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el art. 53 del COOTAD, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana, legislación y fiscalización y, ejecutiva previstas en este Código para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden...".

Que, el art. 54 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras, "el establecer el régimen de uso del suelo y ordenanzas, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o subdivisión y forma de fraccionamiento de predios, con la planificación cantonal, para zonas verdes y áreas comunes".



Que, el art. 60 del COOTAD, señala que le corresponde al Alcalde: "a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, la representación judicial conjuntamente con el procurador sindical; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; c) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan comunal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; d) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo."

Que, el art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de carácter general."

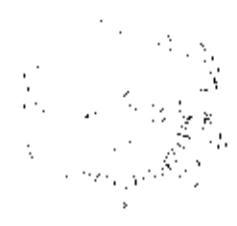
Que, el art. 365 del COOTAD, expresa: Los actos administrativos deberán ser objetivamente notificados al destinatario y no tendrán eficacia con respecto a terceros si no se notificó a su titular. La ejecución de actuaciones ordenadas en autos administrativos no notificados constituirá, para efectos de la responsabilidad de los funcionarios públicos, sólo un hecho."

Que, el art. 366 del COOTAD, indica: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las prestaciones de legalidad y ejecutoriedad."

Que, el art. 470 del COOTAD, manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de divisiones de terreno en dos o diez lotes con frente o acceso a figura Vía pública existente o en proyecto de urbanización es: a) división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por restitución de lotes un nuevo trazado de parcelaciones aleatorias, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana."

Que, el art. 472 del COOTAD, señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento urbanístico, los planos y los registros de la propiedad, para la subdivisión o fijación de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirá la autorización del ejecutivo de ese nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos."

Que, el art. 474 del COOTAD, establece: "Cuando se aprueba un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento urbanístico, los lotes de terreno comprendidos en el mismo podrá formarse por un solo fraccionamiento o subdivisión o subdivisión de lotes."



(100)

Que la Ordenanza de Reglamentos, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Morona Santiago, en el artículo 10, inciso 1, letra b) establece que el uso residencial unifamiliar se define como el uso de un terreno para la edificación de una vivienda destinada a ser habitada por una familia, la cual debe ser construida de acuerdo a las normas técnicas establecidas en el Reglamento de Construcción.

Que el Art. 303 de la Constitución establece que el Poder Judicial es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.

- a) El Poder Judicial.
- b) El Poder Ejecutivo.
- c) El Poder Legislativo.
- d) El Poder Judicial y el Poder Ejecutivo.

El Art. 396 de la Constitución establece que el Poder Judicial es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.

- a) El Poder Judicial es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- b) El Poder Ejecutivo es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- c) El Poder Legislativo es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- d) El Poder Judicial es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- e) El Poder Ejecutivo es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- f) El Poder Legislativo es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- g) El Poder Judicial es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- h) El Poder Ejecutivo es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- i) El Poder Legislativo es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- j) El Poder Judicial es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- k) El Poder Ejecutivo es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- l) El Poder Legislativo es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- m) El Poder Judicial es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.
- n) El Poder Ejecutivo es el encargado de administrar justicia, ejerciendo la potestad jurisdiccional en todas las materias y en todos los niveles de jurisdicción.



SECRETARÍA PRIMICIA DEL CANTÓN MORONA SANTIAGO

topográfico en el terreno en respectu magnético, conteniendo:

- I. Ubicación exacta con coordenadas PSAU 56 o WGS 84 y delimitación exacta de los linderos, en el caso con nombres de los colindantes;
- II. Dirección, intensidad, en el estudio de tráfico respectivo y propuesta de niveles en el terreno en topografía del lugar;
- III. Estudios de los requisitos del diseño urbanístico o sus respectivos cuadros de cargas;
- IV. Planimetría de lotes;
- V. Plan de implantación general;
- VI. Planos de lotización indicando la forma de ocupación (CUB) y uso de suelo (CUS) de los predios linderos;
- VII. Planos de vías y niveles;
- VIII. Isométricos y vistas generales;
- IX. Esquemas y planos de vivienda tipo si la hubiera;
- X. En el caso que se presentará el proyecto en detalle del área comunal y de los ejes de canalización y recreativas, que incluyen cortes transversales que grafiquen la vialidad urbana propuesta;
- XI. Cuadro de áreas conteniendo área total del predio a urbanizarse; área útil de lotes; número y tamaño total de lotes; densidad poblacional bruta y neta e índice de construcción equipamiento comunal y áreas recreacionales;

En cada una de las partes de la lista de identificación, contendrá la clave catastral y las bases del profesional, suscrito responsable del proyecto, del propietario y/o de sus representantes legales, y cumpliendo con todas las normas descritas en esta Ordenanza.

Que, el Art. 367, señala que una vez entregada toda la documentación y cumpliendo con todos los procedimientos antes descritos, el Ejecutivo del GADMCO-Mantla, mediante Auto Administrativo, tal como se indica en la COTAD, aprobará mediante Resolución el otorgamiento de los permisos de urbanización que se realicen dentro de los límites del Código Municipal, previo informe de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.

Que, el Art. 369, señala que en el caso de urbanizaciones, el urbanizador deberá constituir garantía a favor del GADMCO-Mantla, para garantizar el cumplimiento de los obras urbanizadoras, servicios y demás servicios de infraestructura.

Las garantías pueden ser en forma onerosas o con bienes.

En el primer caso la garantía será por un valor equivalente al cien por ciento del valor de los bienes de interés futuro de la urbanización de acuerdo con los presupuestos de obra presupuestados y ejecutados por la Dirección Municipal de Obras Públicas, tal como indica que el urbanizador durante los trabajos que se produzcan por el otorgamiento de las garantías.

En el segundo caso se podrá dejar en garantía un área de terreno que sea equivalente al 25% del área del terreno que se urbanizará en el GADMCO-Mantla.



Handwritten signature and official stamp of the authority.

(De 02)

Que, mediante memoria descriptiva presentada por Representantes de la Urbanización Marina Blue, remiten documentos gráficos, escrito y digital para la aprobación del proyecto Urbanización Marina Blue Urbanización Salvada, conforme al Art. 303 de la Ordenanza de Mecanismos Arquitectónicos y Ocupación del Suelo en el Cantón Morona, el respectivo índice.

Que, con oficio No. 1294-DI-M-107 de fecha 31 de octubre de 2013, suscribido por la Arq. Janeli Cordero Villavicencio en calidad de Directora de Planeamiento Urbano, con respecto a la solicitud de MARINA BLUE, sobre la aprobación final del proyecto de la Urbanización "Marina Blue", propiedad de clave catastral No. 1340404000, ubicada en el sector conocido como Piedra Falsa, kilómetro uno y medio Vía a San Mateo de la Ciudad de Morona, para lo cual anexa el informe No. 062 elaborado por los técnicos del Área de Gestión del Suelo, indicar en su parte pertinente como conclusión que: "Se sugiere de manera favorable la aprobación final de la Urbanización "MARINA BLUE", por cuanto es el cumplimiento por parte de los promotores, tomando en consideración los informes técnicos respectivos con firmas de responsabilidad que antecedan esta conclusión y de acuerdo a lo que estipula la Ordenanza de Mecanismos Arquitectónicos, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Morona".

Que, con oficio No. 0415-DES-PAC-CADM de fecha noviembre 8 de 2013, el Arq. Darío Ferrer Venruba, Director de Avalúos y Catastros Municipal, indica que revisado el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el área donde se pretende aprobar la Urbanización Marina Blue, está identificada con el código catastral No. 1340404000, creado aludido en el Sector conocido como Piedra Falsa, ingresado a nombre de Edición de Marina Blue, el mismo que tiene cancelado los impuestos prediales hasta el año 2013, vencidos y índices que se detallan en el presente informe, en un área total de terreno de: 166029.09m².

Que, mediante oficio No. 1947-AC-COPM, de fecha 11 de noviembre de 2013, el Ing. Carlos Arévalo Galán Director de Obras Públicas, anexa el informe técnico elaborado por la Ing. Elena Zamora, Psicóloga de la Dirección de Obras Públicas, en la cual señala que de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, en su oficio No. 1294-DI-M-107 de fecha 31 de octubre de 2013, la Urbanización "Marina Blue" contará con la siguiente infraestructura básica: calles, aceras, porteros y portillos, instalaciones eléctricas, telefónicas, agua potable y aguas servidas; así como también áreas verdes y parques con bocanillos de uso de suelo acordado y establecido en la Ordenanza del C.M. vigente. Además manifiesta en su informe que las especificaciones técnicas y los presupuestos referenciados de las obras de infraestructura propuesta por los promotores constan con los respectivos firmas de responsabilidad técnica, presupuestos y cronogramas se encuentran dentro del rango de valores y parámetros técnicos que maneja dicha Dirección. Por lo expuesto esta Dirección, basado en el informe de aprobación del proyecto en el año 2013, la Dirección de Planeamiento Urbano, sugiere favorable la aprobación de la Urbanización "Marina Blue".



11 de 11

Que, mediante informe arribado al EPL-DG-CC/BOH-2013, de fecha 27 de noviembre de 2013, el Ab. Carlos Chávez Chino, Procurador Sindical Municipal, emite pronunciamiento legal en las agencias firmadas: "En virtud de las normas que han sido invocadas y de acuerdo a los informes presentados por las Direcciones Técnicas Municipales, sobre que es factible el desarrollo del proyecto de la Urbanización "Marina Blue" ubicada en el Sector conocido como "Cerro Taron", considero que no existe ningún impedimento para que se continúe el proyecto de la referida Urbanización, correspondiéndole al ejecutivo del GAD-Morona, emitir Resolución Administrativa, mediante la cual se autoriza la Urbanización "Marina Blue", tal como lo establece el art 307 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Morona, sugiriendo, eso sí, que en la medida en que no garantiza, la Dirección de Planeamiento Urbano, considere que éste sea el más conveniente para el Gobierno Municipal, tomando en cuenta el proyecto, que ejecutará su parte de la Urbanizadora, conforme lo señala el artículo 369 de mismo Código Municipal.

En virtud de lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Morona.

RESUELVE:

PRIMERO: Autoriza el proyecto de Urbanización "Marina Blue" de propiedad de la empresa "Marina Blue", ubicada en el sector conocido como Pieza Larga del Cantón Morona, tal como lo garantiza en sus autos y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastro y, Asesoría Jurídica.

SEGUNDO: Que, operando el proyecto de la Urbanización "Marina Blue" en la persona de su representante legal, proceda a la suscripción del Acto de Entrega Recepción de los derechos y áreas catastrales, el mismo que será protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad.

TERCERO: Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos y Catastro, sea cumplida la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como fundamentos para que se dicte este acto administrativo.

CUARTO: Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Morona, y lo pertinente.

Leído y firmado en el despacho de la Alcaldía a los veintiséis días del mes de noviembre del dos mil trece.



Dra. Jaime Estrada
ALCALDE DE MORONA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Piedra sueta

46445

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46445

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 131 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,30m. Vía Regata. Atrás : 17,87m. Lote N. 118. Costado derecho : 30,12m. Lote N. 130. Costado izquierdo : 28,32m.Lote N. 132. Area total : 534,59m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m² UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y terreno que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A F I C H A R E G I S T R A L N U M E R O D E 4 6 4 4 5 D E 2 0 2 0 3 4 5 6 m 2 .



Certificación

Ficha Registral: 46445

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**
Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area **s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **51**
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

(Demanda)

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

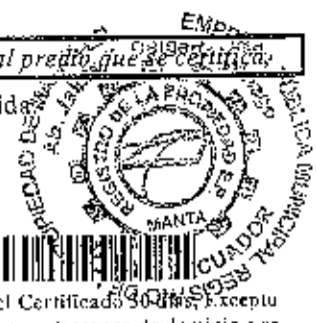
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 11:30:58 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Justin Ucaza*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigita Eñeay*
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Delimitar)

46432

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifiquen hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 161. MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente : 19,27m. Vía Las Brisas. Atras : 16,97m. Lote N. 160. Costado derecho : 25,86m. comunal lineal. Costado izquierdo : 27,62m. Lote N. 159 y 162. Area total : 474,41 m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

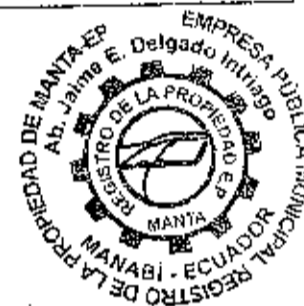
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
 d e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 594.38 m² de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se venden de la siguiente manera. LOTE 1.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 6 m 2 .



Ficha Registral: 46432

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBROCIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pagos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:27 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *José Venen*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincaj*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



José Venen
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



46433

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 162 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,68m. Vía Las Brisas. Atras : 17,41m. Lote N. 159. Costado derecho : 27,62m. lote N. 161. Costado izquierdo : 29,43m. Lotes N. 158 y 163. Area total : 503,95 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m². (UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta, los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 FAJA N. 5 FAJA N. 6 FAJA N. 7 FAJA N. 8. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38 QUEDANDO UN TOTAL DE 202034,06 m².



Ficha Registral: 46433

Folios: 06 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:06 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Carsten Uscá*

Elaborado por: Laura Carmen Rigua Pineda
130635712-8



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: [Logo]

Ficha Registral: 66435

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46434

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46434 pagado Intero

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 163 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,50m. Vía Las Brisas. Atrás : 17,41m. Lote N. 158. Costado derecho : 29,43m. lote N. 162. Costado izquierdo : 30,22m. Lote N. 164. Area total : 524,92 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de bonos areas de lote 2, ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 las cuales se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2 .

Certificación impresa por: Aurr

Ficha Registral: 46434

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

(ve anexo)

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Financ	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:38 del sábado 31 de mayo de 2014

A petición de: *José Uscá*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Paucay
130635712-8



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(manuscrito)

46435

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46435

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Amortura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 164 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,50m. Vía Las Brisas. Atrás : 17,41m. Lote N. 157. Costado derecho : 30,22m. lote N. 163. Costado izquierdo : 29,46m. Lote N. 165. Area total : 524,96 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caicero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.33 m²

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 a las 3 áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.33 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munci		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:09 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uscá*

Elaborado por: Laura Carmen Tigra Pinzay
130635712-8



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

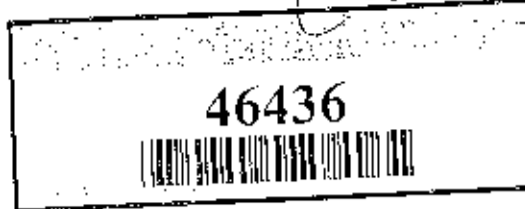


Certificación impresa por: *Laur*



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

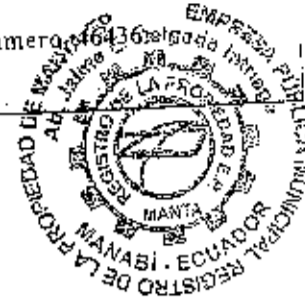
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46436

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 165 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,21m. Vía Las Brisas. Atrás : 15,93m. Lote N. 156. Costado derecho : 35,26m. lote N. 157 y 164. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 166. Area total : 503,27m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : *martes, 10 de septiembre de 2013*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *56.011* - Folio Final: *56.061*
 Número de Inscripción: *2.784* Número de Repertorio: *6.365*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resniución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de *3 9 8 m 2*

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4

QUEDANDO UNA AREA de terreno que se unifican al area de excedente de *594.38 m 2* DE 202034.0

Certificación impresa por: *Lotus*

Ficha Registral: *46436*

Página: *1* de *2*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:46 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Javier Uscá*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pirca*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46437

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 166 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 15,93m. Vía Las Brisas. Atrás : 15,93m. Lote N. 155. Costado derecho : 30,12m. lote N. 165. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 167. Area total : 479,75 m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente autorizada por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCIA MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m².
UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unificarán al área de excedente de 594,38 m².
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 20.2034,16 m².

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 46437

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa:

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 . 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plancs	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:38 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46438

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 167 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,30m. Vía Las Brisas. Atrás : 17,87m. Lote N. 154. Costado derecho : 30,12m. lote N. 166. Costado izquierdo : 28,32m. Lote N. 168. Area total : 534,59 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.311
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de los terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Se unifican el terreno que se unifican el area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N



Certificación in

Ficha Registral: 46438

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobran te de 185.029,09 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:06 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Justina Vasca*

Elaborado por: *Laura Carmen Piguá Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 . 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



tenido a modo

CANTON DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:17 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Juan Vaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pizcay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46442

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 128 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 16,97m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 121. Costado derecho : 30,22m. Lote N. 127. Costado izquierdo : 29,46m. Lote N. 129. Area total : 509,25m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
El Fideicomiso Marinas Blue representado por la Compañía Fiduciaria S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno **d e 5 9 7 8 m 2**.
UNIFICACION.- Marisa Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. **LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, PAJA N. 1 PAJA N. 2 PAJA N. 3 PAJA N. 4** áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de **594.38**
QUEDANDO UN AREA DE 594.38 m2.



Certificación impuesta por el artículo 134 del Reglamento del Registro de la Propiedad de Manta

Ficha Registral: 46442

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1. Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:31 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime U...*

Elaborado por: *Laura Carmen Riquia Pineda*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46443



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46443

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 129 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene las siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,21m. Via Regata. Atrás : 15,93m. Lote N. 120. Costado derecho : 35,25m. Lote N. 121 y 128. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 130. Area total : 503,27m². SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M I E N T O S**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *miércoles, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: *1* Folio Inicial: *56.011* Folio Final: *56.061*
Número de Inscripción: *2.784* Número de Repertorio: *6.565*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Gutierrez Caicedo. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de *5 9 4 3 8* m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de *0 5 6 0* áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de *5 9 4 3 8* m². Q U E D A N D O U N A R E A D E *2 0 2 0 3 4 0 6* m².



Ficha Registral: 46443

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000650594	Gobierno Autónomo Descentralizado Muncipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**
 Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **51**
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que está certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:38 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Juan Yanez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Buncay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepcio que se diera un traspaso de dominio u se emiteera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46441



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46441

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rob. Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 127 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 16,92m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 122. Costado derecho : 29,78m. Lote numero 126. Costado izquierdo : 30,22m. Lote N. 128. Area total : 509,83m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/19/2013	63.816
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : *martes, 19 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de **5 9 4 3 8 m 2**
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de terrenos, inscritos en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4 area de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

Certificación impuesta por: Ley

Ficha Registral: 46441

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBROCIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área
 s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:48 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Urua*

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46440

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 126 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,22m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 123. Costado derecho : 27,62 Lote N. 125. Costado izquierdo : 33,08m. Lote N. 122 y 127. Area total : 495,10m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 16/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la **Compañía C. C. de la S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles**, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de **FIDEICOMISO MARINA BLUE** el excedente de terreno de **5 9 27 3 3 8 m 2**.
UNIFICACION - Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan a continuación: **LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4** áreas de terreno que se unifican al área de excedente de **594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034,06 m 2.**

Certificación impresa por: *Luaf*

Ficha Registral: 46440

Página: *1* de *1*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DISMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. En

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:58 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigita Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días hábiles a partir de la fecha de expedición que se dio en un traspaso de dominio o en cualquier otro gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46439

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46439

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 125 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,85m. Vía Regata. Atrás : 16,54m. Lote N. 124. Costado derecho : 25,93m. comunal final. Costado izquierdo : 30,19m. Lote N. 123 y 126. Area total : 462,94m². SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	65.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.064
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cautión: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiduciaria A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del Fideicomiso MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 3 8 m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m².

Certificó esta empresa por: Lic

Ficha Registral: 46439 Página: 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Verles	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:13 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime, U...*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Piqueay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46384
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46384

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 92, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 16,39m. Vía Las Olas. . Atrás; 16,30m - Lote No. 85 Costado Derecho; 31,33m- Lote No. 91. Costado izquierdo; 30,56m - Lote No. 93 Área Total; 509,57m2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 metros cuadrados ubicado en el sector conocido como Ptoera Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4. Las áreas que se unifican al área de excedente de 594,38 QUEDANDO UNA AREA DE 20203,06 m2.

Certificación impresa por el

Ficha Registral: 46384

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muntici		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio de este Certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:41:19 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *José Humberto Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46383



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46383

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Ru. / Céd. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 91, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 16,31m. Vía Las Olas. . Atrás; 16,30m - Lote No. 86 Costado Derecho; 31,15m- Lote No. 90. Costado izquierdo; 31,33m - Lote No. 92 Área Total; 510,51m2.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.836
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

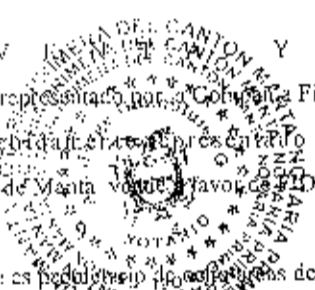
a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera. En esta escritura el Municipio de Manta otorga a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 3 3 m 2.
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de los terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2

Certifico de Impreso por ZulS

Ficha Registral: 46383

Página: de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	2		

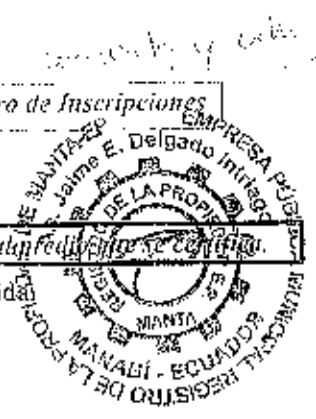
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al inmueble que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:36:51 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Sra. Leticia...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46382



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46382

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Cént. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 90, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente: 17.66m. Vía Las Olas. . Atrás; 16.30m - Lote No. 87 Costado Derecho; 28.73m- Lote No. 89. Costado izquierdo; 34.45m - Lote No. 86 y 91 Área Total. 503,53m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/03/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 y 8 m 2. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Parcelas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m 2.

Certificación impresa por: 2015

Ficha Registral: 46382

Página: de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBROCIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:28:09 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma manuscrita del Registrador]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46381

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46381

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Parcel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 89, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 18.58m. Via Las Olas. . Atrás; 16.30m - Lote No. 88 Costado Derecho; 26.98m. Comunal Lincal. Costado izquierdo; 31.23m - Lote No. 87 y 90 Área Total; 472.97m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

7 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 11 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caldera. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e . . . 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N O T O R A L M E N T E U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .



Ficha Registral: 46381

Página: de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Múncipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS: 7

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emilitido a las: 17:25:47 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saftus Pachay
1347300-13-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emiteza un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46380

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/RelIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.º 96, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUH", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17,88m. Vía Las Olas. , Atrás; 17.87m - Lote No. 81 Costado Derecho; 28,32m. Lote No. 95. Costado izquierdo; 28.11m - comunal Lineal. Área Total; 502.29m².
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.611
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tome: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta, a través del FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 3 8 m².
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de lotes de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se dictan en la siguiente manera: LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3. Los lotes y fajas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m²

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 46380

Página: de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:12:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Sra. Luciana López*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empuera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fig. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46379

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 95, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 18.30m. Vía Las Olas. . Atrás; 17.87m - Lote No. 82 Costado Derecho; 31.11m. Lote No. 94. Costado izquierdo; 28.32m - Lote No. 96. Área Total; 534.59m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V Á M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero en esta escritura el Municipio de Manta vende el terreno del COMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m².
 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Predio Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 m².
Q U E D A N D O U N A 1. DE 202034. de 594.38 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBROCIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Flujos			
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:13:52 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Car. Francisco...

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Cantón Manta

46378



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46378

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.º 94, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 15.92m. Vía Las Olas. . Atrás; 15.93m - Lote No. 83 Costado Derecho; 30.11m. Lote No. 93. Costado izquierdo; 30.11m - Lote No. 95. Área Total; 479.57m².
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caicedo. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m².
UNIFICACION: Marina Blue es propietaria de ochos terrenos ubicados en el sector conocido como Pecera Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las áreas de terrenos que se unifican al área de excedente es 594.38 m².
QUEDANDO UN AREA DE 1. DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	2784	10-sep-2013



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:02:24 del, jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46377



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46377

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 93, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17.22m. Vía Las Olas. . Atrás; 15.93m - Lote No. 84 Costado Derecho; 35.24m. Lote No. 85 y 92. Costado izquierdo; 30.11m - Lote No. 94. Área Total; 503,09m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.886
Platos	Platos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Güime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno a c 5 3 8 m 2 .
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de cinco áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

Certificación impresa por: Z&V

Ficha Registral: 46377

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

(Firma)
Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 16:58:10 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *(Firma)*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

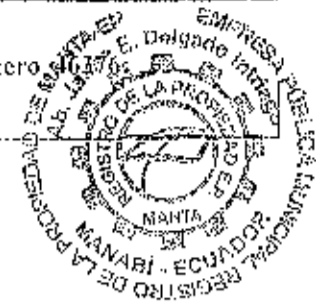
46376



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46376

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.º. 196, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos: Frente; 18,26m. Vía Las Brisas. Atrás; 17,95m - Lote No. 197 Costado Derecho; 32,82m. Lote No. 195. Costado izquierdo; 30,03m - Comunal lineal. Área Total; 539,07m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 - 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 - 15/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 - 02/01/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Escrito el: *miércoles, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fideicia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de Fideicomiso MARINA BLUE el excedente de terreno de *5 9 m 2*
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA AGREGADA DE 202034.06 m².

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 46376

Página: 1 de 1

Comprador 80-000000065830 Fideicomiso Marina Blue Manta
 Vendedor 80-000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Muni Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:52:55 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: Sr. *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Saffos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46375:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Relación Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 195, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 19,09m. Vía Las Brisas. Atrás; 17,76m - Lote No. 198 Costado Derecho; 27,49m. Lote No. 194. Costado izquierdo; 32,82m - Lotes No. 196 Área Total; 550,09m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra y unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compra	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compra y unificación:

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiduciaria S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 5 lotes ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta, los cuales se detallan a la siguiente manera. LOTE 2.-LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los lotes y áreas de terrenos que se unificar, al área de excedente de 554.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Mucici		Manta

2 / Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBROCIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	560	560

3 / Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	560	560



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:20:57 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Juan Uscam*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Entrigo
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46374



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 194, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17.80m. Vía Las Brisas. Atrás; 17.76m - Lote No. 199 Costado Derecho; 30.23m. Lote No. 193. Costado izquierdo; 30.79m - Lotes No. 195 y 198 Área Total; 537,69m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/19/2013	63.886
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Gueme Calero, En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 5 3 8 m²

UNIFICACION - Marina Blue es propietario de áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m².

Certificado Impreso por: 295

Ficha Registral: 46374

Página 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2.1.2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritora desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

3.1.1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:23 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Dña. Luciana C...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130734443-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46373



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46373

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 193, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos. Frente; 17,78- Vía Las Brisas. Atrás; 17.76m. Lote No. 200. Costado Derecho; 30.63m. Lote No. 192 y 201. Costado Izquierdo; 30.23m. Lote No. 194, Área Total; 537.32m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 16/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Forcera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:

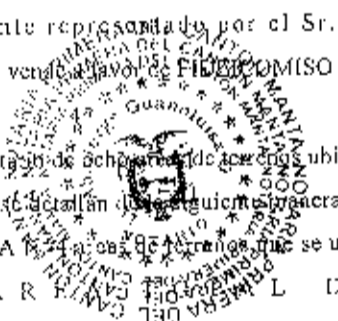
C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2

UNIFICACIÓN.- Marina Blue es propietaria de ochenta y dos terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, los cuales se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.076 m 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBROCIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliaria Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:38 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *M. S. Carolina Valera*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46357
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46357

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juves. 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 243 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 27,79 m.- Via La Costa. ATRAS: 24,30m.- lote N° 242. COSTADO DERECHO: 15,29m.- Via Pacifico. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Via la Costa. AREA TOTAL: 447,27m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.886
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera
Nombre del Cautión: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *juves, 22 de agosto de 2013*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4 areas de terrenos que significan al area de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA DE 202034.06 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Domicilio Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	S0-0000000065830	Fiducioso Marina Blue		Manta
Vendedor	36-0000000050554	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: *folM*

Ficha Registral: 46357

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Sejenta

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:14 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





46358



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Prefal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 244 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,67 m.- Via La Costa. ATRAS: 23,26m.- lote N° 245. COSTADO DERECHO: 15,97m.- Vía la costa. COSTADO IZQUIERDO: 23,10m.- Comunal lineal. AREA TOTAL: 434,25m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.7.2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por: el Sr. David Fernando Guime Caiero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de e 5 8 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T A U L A D A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065838	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-000000065830 Fideicomiso Marina Blue Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2784 10-sep-2013 56011 56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-000000062440 Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2784 10-sep-2013 56011 56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:30 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entablara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46359



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46359

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 245 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 20,56 m.- Via La Costa. ATRAS: 20,58m.- Comunal Lineal. COSTADO DERECHO: 23,84m.- Lote N.- 246. COSTADO IZQUIERDO: 23,26m.- Lote N.- 244. AREA TOTAL: 484,46m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, las cuales se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN DE 20203-4.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o Rol	Número y Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SD-00000000000000000000	Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles		Manta
Vendedor	SD-00000000000000000000	Municipio de Manta como Descentralizado Municipal		Manta

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registrada: 46359

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:40:21 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Vigencia del Certificado 30 días. Excepto que se dirra un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intiagu
Firma del Registrador

[Firma manuscrita]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

De 10:00 a 17:00 horas

46360

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46360 yada inscrita

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportera: *jueves, 29 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rel/Ident Pred/a: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 246 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 22,93 m.- Via La Costa y Lote N.- 241. ATRAS: 18,69m.- Comunal lineal. COSTADO DERECHO: 30,11m.- Lotes N.- 238 y 239. COSTADO IZQUIERDO: 23,84m.- Lote N.-245. AREA TOTAL: 465,37m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caicero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 3 4 3 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 a las que se les unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O E N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Municipio de Manta Descentralizado		Manta

Certificación impresa por: *ADM*

Fecha Registral: 46360

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION-del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Vents	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:35 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Sra. María...*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46361

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46361

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 117 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- Via Las Olas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 132. COSTADO DERECHO: 28,32m.- Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 28,51m.- Lote N.- 118. AREA TOTAL: 506,20m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cautión: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m2.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594,38

QUEDANDO UN AREA DE 202034,06 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Domicilio	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000658301	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000505924	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta		Manta



Certificación impresa por...

Ficha Registral: 46361

Página: 1 de 3

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**

Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Piznos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:32 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Sete de Julio

46362

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46362

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 118 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,27 m.- Via Las Olas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 131. COSTADO DERECHO: 28,51m.- Lote N.- 117. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.-119. AREA TOTAL: 537,81m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
 * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 . 3 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 antes mencionados que se unifican el área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA DE 202934.06 m. 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000000	Cablem, Autogobierno Descentralizado Muni		Manta

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 46362

Página: 1 de 5



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**

Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma manuscrita]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46363



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 119 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- Via Las Olas. ATRAS: 15,93m.- Lotes N° 130. COSTADO DERECHIO: 30,33m.- Lote N.- 118. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.-120. AREA TOTAL: 483,03m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Caución: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera. En esta escritura el Municipio de Manta viene a favor de FIDEICOMISO MARTINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 500 m2 de terreno en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.-LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se aplican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2

ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: JodM

Ficha Registral: 46363

Firma: de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Mantz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:32 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
 Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

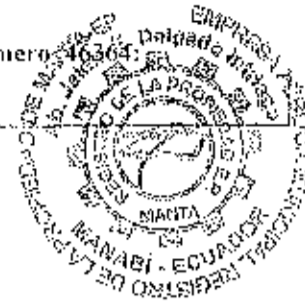
Avenida 4 y Calle 11

46364

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46364

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ref. Eccl. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 120 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 17,27 m.- Via Las Olas. **ATRAS:** 15,93m.- **lotes N° 129.** **COSTADO DERECHO:** 30,33m.- **Lote N.- 119.** **COSTADO IZQUIERDO:** 24,84m.- **Lote N.-121.** **AREA TOTAL:** 446,06m2. **SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno **d e 5 9 4 8 m 2** **u n i f i c a c i o n e s** **l o t e 2 - l o t e 3 - l o t e 4 - l o t e 5,** **FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4** **de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38** **Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .**

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula e R.U.C.	Nombre	Estado Civil	Domicilio
Comprador	S0-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	S0-0000000050394	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

Certificación in presa por: JMM

Ficha Registral: 46364

Página: 1 de 3



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomos: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**

Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área **s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2**

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomos: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 121 MANZANA LAS OÍAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,91 m.- Via Las Oías. ATRAS: 16,89m.- lote N° 128. COSTADO DERECHO: 30,63m.- Lotes N.- 120 y 129. COSTADO IZQUIERDO: 30,22m.- Lote N.-122. AREA TOTAL: 510,94m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 16/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiduciaria S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caicedo En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m 2
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4 y FAJAN. 5. Las áreas mencionadas que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.C.C.	Natureza y Régimen Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000005830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000009509	Municipio Autónomo Descentralizado Mante		Manta



Certificación impresa por: 2014

Ficha Registral: 46365

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area sobrante de 185.029,09 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pagos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:44 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

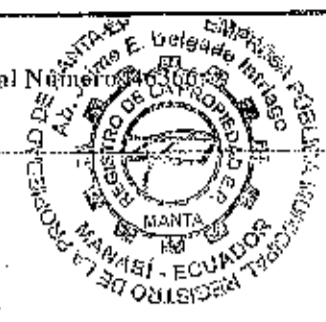
46366



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46366

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Cent.Piedial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 122 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,89 m.- Via Las Olas. ATRAS: 16,89m.- lote N° 127. COSTADO DERECHO: 30,22m.- Lote N.- 121. COSTADO IZQUIERDO: 30,46m.- Lotes N.-123 y 126. AREA TOTAL: 510,63m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

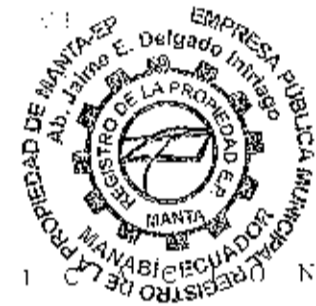
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



ii.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Campaña Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Cácer. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de **5 9 4 . 3 8 m 2**. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N 2 FAJA N 3. Las 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O G U E R D E N D O U N A A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o C.T.C. y Número de Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000 Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio **certificado**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:21 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
 Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9

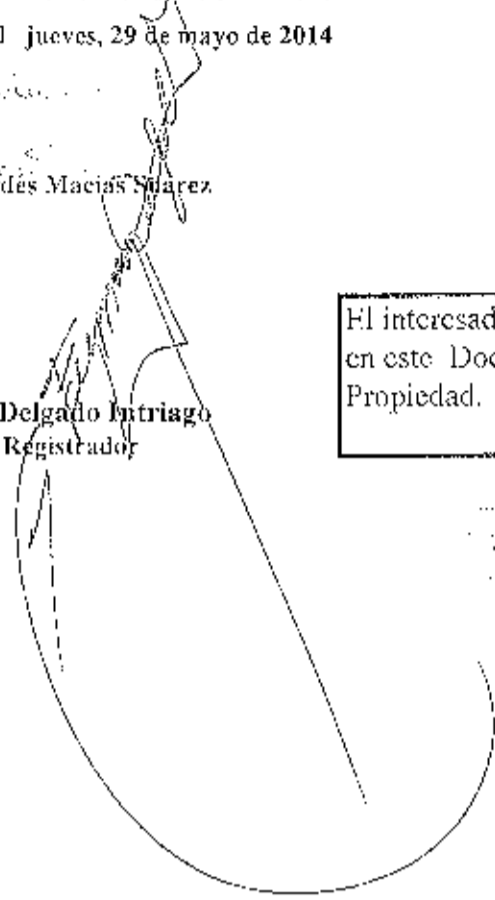


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46367



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46367

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Cont.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 123 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,25 m.- Vía Las Olas. ATRAS: 16,89m.- lotes N° 126. COSTADO DERECHIO: 27,16m.- Lote N.- 122. COSTADO IZQUIERDO: 32,82m.- Lote N.-124 y 125. AREA TOTAL: 511,80m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

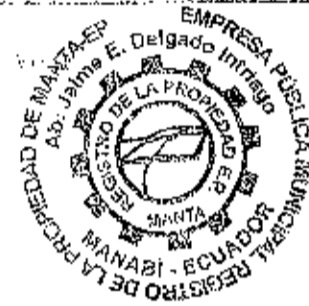
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Julieto/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Municipal S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representada por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta, vende a favor del FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 3 8 m².
UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de tres áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m².

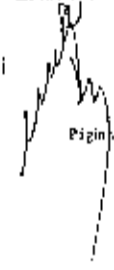
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 46367

Página: 1 de 3



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029.09 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier contadadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:08 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]* Julián Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.834,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09 m2

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Plano

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:13 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Machas Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma manuscrita]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

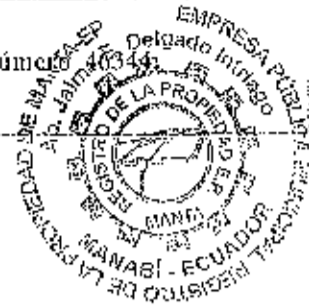
Avenida 4 y Calle 11

46344

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Client. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 189 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- via las brisas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 204. COSTADO DERECHO. 28,32m.- Comunal Eirecal. COSTADO IZQUIERDO: 28,51m.- y Lote N.- 190. AREA TOTAL: 506,20m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 16/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 . 3 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 FAJA N. 5 FAJA N. 6 FAJA N. 7 FAJA N. 8 FAJA N. 9 FAJA N. 10 FAJA N. 11 FAJA N. 12 FAJA N. 13 FAJA N. 14 FAJA N. 15 FAJA N. 16 FAJA N. 17 FAJA N. 18 FAJA N. 19 FAJA N. 20 FAJA N. 21 FAJA N. 22 FAJA N. 23 FAJA N. 24 FAJA N. 25 FAJA N. 26 FAJA N. 27 FAJA N. 28 FAJA N. 29 FAJA N. 30 FAJA N. 31 FAJA N. 32 FAJA N. 33 FAJA N. 34 FAJA N. 35 FAJA N. 36 FAJA N. 37 FAJA N. 38 FAJA N. 39 FAJA N. 40 FAJA N. 41 FAJA N. 42 FAJA N. 43 FAJA N. 44 FAJA N. 45 FAJA N. 46 FAJA N. 47 FAJA N. 48 FAJA N. 49 FAJA N. 50 FAJA N. 51 FAJA N. 52 FAJA N. 53 FAJA N. 54 FAJA N. 55 FAJA N. 56 FAJA N. 57 FAJA N. 58 FAJA N. 59 FAJA N. 60 FAJA N. 61 FAJA N. 62 FAJA N. 63 FAJA N. 64 FAJA N. 65 FAJA N. 66 FAJA N. 67 FAJA N. 68 FAJA N. 69 FAJA N. 70 FAJA N. 71 FAJA N. 72 FAJA N. 73 FAJA N. 74 FAJA N. 75 FAJA N. 76 FAJA N. 77 FAJA N. 78 FAJA N. 79 FAJA N. 80 FAJA N. 81 FAJA N. 82 FAJA N. 83 FAJA N. 84 FAJA N. 85 FAJA N. 86 FAJA N. 87 FAJA N. 88 FAJA N. 89 FAJA N. 90 FAJA N. 91 FAJA N. 92 FAJA N. 93 FAJA N. 94 FAJA N. 95 FAJA N. 96 FAJA N. 97 FAJA N. 98 FAJA N. 99 FAJA N. 100 FAJA N. 101 FAJA N. 102 FAJA N. 103 FAJA N. 104 FAJA N. 105 FAJA N. 106 FAJA N. 107 FAJA N. 108 FAJA N. 109 FAJA N. 110 FAJA N. 111 FAJA N. 112 FAJA N. 113 FAJA N. 114 FAJA N. 115 FAJA N. 116 FAJA N. 117 FAJA N. 118 FAJA N. 119 FAJA N. 120 FAJA N. 121 FAJA N. 122 FAJA N. 123 FAJA N. 124 FAJA N. 125 FAJA N. 126 FAJA N. 127 FAJA N. 128 FAJA N. 129 FAJA N. 130 FAJA N. 131 FAJA N. 132 FAJA N. 133 FAJA N. 134 FAJA N. 135 FAJA N. 136 FAJA N. 137 FAJA N. 138 FAJA N. 139 FAJA N. 140 FAJA N. 141 FAJA N. 142 FAJA N. 143 FAJA N. 144 FAJA N. 145 FAJA N. 146 FAJA N. 147 FAJA N. 148 FAJA N. 149 FAJA N. 150 FAJA N. 151 FAJA N. 152 FAJA N. 153 FAJA N. 154 FAJA N. 155 FAJA N. 156 FAJA N. 157 FAJA N. 158 FAJA N. 159 FAJA N. 160 FAJA N. 161 FAJA N. 162 FAJA N. 163 FAJA N. 164 FAJA N. 165 FAJA N. 166 FAJA N. 167 FAJA N. 168 FAJA N. 169 FAJA N. 170 FAJA N. 171 FAJA N. 172 FAJA N. 173 FAJA N. 174 FAJA N. 175 FAJA N. 176 FAJA N. 177 FAJA N. 178 FAJA N. 179 FAJA N. 180 FAJA N. 181 FAJA N. 182 FAJA N. 183 FAJA N. 184 FAJA N. 185 FAJA N. 186 FAJA N. 187 FAJA N. 188 FAJA N. 189 FAJA N. 190 FAJA N. 191 FAJA N. 192 FAJA N. 193 FAJA N. 194 FAJA N. 195 FAJA N. 196 FAJA N. 197 FAJA N. 198 FAJA N. 199 FAJA N. 200 FAJA N. 201 FAJA N. 202 FAJA N. 203 FAJA N. 204 FAJA N. 205 FAJA N. 206 FAJA N. 207 FAJA N. 208 FAJA N. 209 FAJA N. 210 FAJA N. 211 FAJA N. 212 FAJA N. 213 FAJA N. 214 FAJA N. 215 FAJA N. 216 FAJA N. 217 FAJA N. 218 FAJA N. 219 FAJA N. 220 FAJA N. 221 FAJA N. 222 FAJA N. 223 FAJA N. 224 FAJA N. 225 FAJA N. 226 FAJA N. 227 FAJA N. 228 FAJA N. 229 FAJA N. 230 FAJA N. 231 FAJA N. 232 FAJA N. 233 FAJA N. 234 FAJA N. 235 FAJA N. 236 FAJA N. 237 FAJA N. 238 FAJA N. 239 FAJA N. 240 FAJA N. 241 FAJA N. 242 FAJA N. 243 FAJA N. 244 FAJA N. 245 FAJA N. 246 FAJA N. 247 FAJA N. 248 FAJA N. 249 FAJA N. 250 FAJA N. 251 FAJA N. 252 FAJA N. 253 FAJA N. 254 FAJA N. 255 FAJA N. 256 FAJA N. 257 FAJA N. 258 FAJA N. 259 FAJA N. 260 FAJA N. 261 FAJA N. 262 FAJA N. 263 FAJA N. 264 FAJA N. 265 FAJA N. 266 FAJA N. 267 FAJA N. 268 FAJA N. 269 FAJA N. 270 FAJA N. 271 FAJA N. 272 FAJA N. 273 FAJA N. 274 FAJA N. 275 FAJA N. 276 FAJA N. 277 FAJA N. 278 FAJA N. 279 FAJA N. 280 FAJA N. 281 FAJA N. 282 FAJA N. 283 FAJA N. 284 FAJA N. 285 FAJA N. 286 FAJA N. 287 FAJA N. 288 FAJA N. 289 FAJA N. 290 FAJA N. 291 FAJA N. 292 FAJA N. 293 FAJA N. 294 FAJA N. 295 FAJA N. 296 FAJA N. 297 FAJA N. 298 FAJA N. 299 FAJA N. 300 FAJA N. 301 FAJA N. 302 FAJA N. 303 FAJA N. 304 FAJA N. 305 FAJA N. 306 FAJA N. 307 FAJA N. 308 FAJA N. 309 FAJA N. 310 FAJA N. 311 FAJA N. 312 FAJA N. 313 FAJA N. 314 FAJA N. 315 FAJA N. 316 FAJA N. 317 FAJA N. 318 FAJA N. 319 FAJA N. 320 FAJA N. 321 FAJA N. 322 FAJA N. 323 FAJA N. 324 FAJA N. 325 FAJA N. 326 FAJA N. 327 FAJA N. 328 FAJA N. 329 FAJA N. 330 FAJA N. 331 FAJA N. 332 FAJA N. 333 FAJA N. 334 FAJA N. 335 FAJA N. 336 FAJA N. 337 FAJA N. 338 FAJA N. 339 FAJA N. 340 FAJA N. 341 FAJA N. 342 FAJA N. 343 FAJA N. 344 FAJA N. 345 FAJA N. 346 FAJA N. 347 FAJA N. 348 FAJA N. 349 FAJA N. 350 FAJA N. 351 FAJA N. 352 FAJA N. 353 FAJA N. 354 FAJA N. 355 FAJA N. 356 FAJA N. 357 FAJA N. 358 FAJA N. 359 FAJA N. 360 FAJA N. 361 FAJA N. 362 FAJA N. 363 FAJA N. 364 FAJA N. 365 FAJA N. 366 FAJA N. 367 FAJA N. 368 FAJA N. 369 FAJA N. 370 FAJA N. 371 FAJA N. 372 FAJA N. 373 FAJA N. 374 FAJA N. 375 FAJA N. 376 FAJA N. 377 FAJA N. 378 FAJA N. 379 FAJA N. 380 FAJA N. 381 FAJA N. 382 FAJA N. 383 FAJA N. 384 FAJA N. 385 FAJA N. 386 FAJA N. 387 FAJA N. 388 FAJA N. 389 FAJA N. 390 FAJA N. 391 FAJA N. 392 FAJA N. 393 FAJA N. 394 FAJA N. 395 FAJA N. 396 FAJA N. 397 FAJA N. 398 FAJA N. 399 FAJA N. 400 FAJA N. 401 FAJA N. 402 FAJA N. 403 FAJA N. 404 FAJA N. 405 FAJA N. 406 FAJA N. 407 FAJA N. 408 FAJA N. 409 FAJA N. 410 FAJA N. 411 FAJA N. 412 FAJA N. 413 FAJA N. 414 FAJA N. 415 FAJA N. 416 FAJA N. 417 FAJA N. 418 FAJA N. 419 FAJA N. 420 FAJA N. 421 FAJA N. 422 FAJA N. 423 FAJA N. 424 FAJA N. 425 FAJA N. 426 FAJA N. 427 FAJA N. 428 FAJA N. 429 FAJA N. 430 FAJA N. 431 FAJA N. 432 FAJA N. 433 FAJA N. 434 FAJA N. 435 FAJA N. 436 FAJA N. 437 FAJA N. 438 FAJA N. 439 FAJA N. 440 FAJA N. 441 FAJA N. 442 FAJA N. 443 FAJA N. 444 FAJA N. 445 FAJA N. 446 FAJA N. 447 FAJA N. 448 FAJA N. 449 FAJA N. 450 FAJA N. 451 FAJA N. 452 FAJA N. 453 FAJA N. 454 FAJA N. 455 FAJA N. 456 FAJA N. 457 FAJA N. 458 FAJA N. 459 FAJA N. 460 FAJA N. 461 FAJA N. 462 FAJA N. 463 FAJA N. 464 FAJA N. 465 FAJA N. 466 FAJA N. 467 FAJA N. 468 FAJA N. 469 FAJA N. 470 FAJA N. 471 FAJA N. 472 FAJA N. 473 FAJA N. 474 FAJA N. 475 FAJA N. 476 FAJA N. 477 FAJA N. 478 FAJA N. 479 FAJA N. 480 FAJA N. 481 FAJA N. 482 FAJA N. 483 FAJA N. 484 FAJA N. 485 FAJA N. 486 FAJA N. 487 FAJA N. 488 FAJA N. 489 FAJA N. 490 FAJA N. 491 FAJA N. 492 FAJA N. 493 FAJA N. 494 FAJA N. 495 FAJA N. 496 FAJA N. 497 FAJA N. 498 FAJA N. 499 FAJA N. 500 FAJA N. 501 FAJA N. 502 FAJA N. 503 FAJA N. 504 FAJA N. 505 FAJA N. 506 FAJA N. 507 FAJA N. 508 FAJA N. 509 FAJA N. 510 FAJA N. 511 FAJA N. 512 FAJA N. 513 FAJA N. 514 FAJA N. 515 FAJA N. 516 FAJA N. 517 FAJA N. 518 FAJA N. 519 FAJA N. 520 FAJA N. 521 FAJA N. 522 FAJA N. 523 FAJA N. 524 FAJA N. 525 FAJA N. 526 FAJA N. 527 FAJA N. 528 FAJA N. 529 FAJA N. 530 FAJA N. 531 FAJA N. 532 FAJA N. 533 FAJA N. 534 FAJA N. 535 FAJA N. 536 FAJA N. 537 FAJA N. 538 FAJA N. 539 FAJA N. 540 FAJA N. 541 FAJA N. 542 FAJA N. 543 FAJA N. 544 FAJA N. 545 FAJA N. 546 FAJA N. 547 FAJA N. 548 FAJA N. 549 FAJA N. 550 FAJA N. 551 FAJA N. 552 FAJA N. 553 FAJA N. 554 FAJA N. 555 FAJA N. 556 FAJA N. 557 FAJA N. 558 FAJA N. 559 FAJA N. 560 FAJA N. 561 FAJA N. 562 FAJA N. 563 FAJA N. 564 FAJA N. 565 FAJA N. 566 FAJA N. 567 FAJA N. 568 FAJA N. 569 FAJA N. 570 FAJA N. 571 FAJA N. 572 FAJA N. 573 FAJA N. 574 FAJA N. 575 FAJA N. 576 FAJA N. 577 FAJA N. 578 FAJA N. 579 FAJA N. 580 FAJA N. 581 FAJA N. 582 FAJA N. 583 FAJA N. 584 FAJA N. 585 FAJA N. 586 FAJA N. 587 FAJA N. 588 FAJA N. 589 FAJA N. 590 FAJA N. 591 FAJA N. 592 FAJA N. 593 FAJA N. 594 FAJA N. 595 FAJA N. 596 FAJA N. 597 FAJA N. 598 FAJA N. 599 FAJA N. 600 FAJA N. 601 FAJA N. 602 FAJA N. 603 FAJA N. 604 FAJA N. 605 FAJA N. 606 FAJA N. 607 FAJA N. 608 FAJA N. 609 FAJA N. 610 FAJA N. 611 FAJA N. 612 FAJA N. 613 FAJA N. 614 FAJA N. 615 FAJA N. 616 FAJA N. 617 FAJA N. 618 FAJA N. 619 FAJA N. 620 FAJA N. 621 FAJA N. 622 FAJA N. 623 FAJA N. 624 FAJA N. 625 FAJA N. 626 FAJA N. 627 FAJA N. 628 FAJA N. 629 FAJA N. 630 FAJA N. 631 FAJA N. 632 FAJA N. 633 FAJA N. 634 FAJA N. 635 FAJA N. 636 FAJA N. 637 FAJA N. 638 FAJA N. 639 FAJA N. 640 FAJA N. 641 FAJA N. 642 FAJA N. 643 FAJA N. 644 FAJA N. 645 FAJA N. 646 FAJA N. 647 FAJA N. 648 FAJA N. 649 FAJA N. 650 FAJA N. 651 FAJA N. 652 FAJA N. 653 FAJA N. 654 FAJA N. 655 FAJA N. 656 FAJA N. 657 FAJA N. 658 FAJA N. 659 FAJA N. 660 FAJA N. 661 FAJA N. 662 FAJA N. 663 FAJA N. 664 FAJA N. 665 FAJA N. 666 FAJA N. 667 FAJA N. 668 FAJA N. 669 FAJA N. 670 FAJA N. 671 FAJA N. 672 FAJA N. 673 FAJA N. 674 FAJA N. 675 FAJA N. 676 FAJA N. 677 FAJA N. 678 FAJA N. 679 FAJA N. 680 FAJA N. 681 FAJA N. 682 FAJA N. 683 FAJA N. 684 FAJA N. 685 FAJA N. 686 FAJA N. 687 FAJA N. 688 FAJA N. 689 FAJA N. 690 FAJA N. 691 FAJA N. 692 FAJA N. 693 FAJA N. 694 FAJA N. 695 FAJA N. 696 FAJA N. 697 FAJA N. 698 FAJA N. 699 FAJA N. 700 FAJA N. 701 FAJA N. 702 FAJA N. 703 FAJA N. 704 FAJA N. 705 FAJA N. 706 FAJA N. 707 FAJA N. 708 FAJA N. 709 FAJA N. 710 FAJA N. 711 FAJA N. 712 FAJA N. 713 FAJA N. 714 FAJA N. 715 FAJA N. 716 FAJA N. 717 FAJA N. 718 FAJA N. 719 FAJA N. 720 FAJA N. 721 FAJA N. 722 FAJA N. 723 FAJA N. 724 FAJA N. 725 FAJA N. 726 FAJA N. 727 FAJA N. 728 FAJA N. 729 FAJA N. 730 FAJA N. 731 FAJA N. 732 FAJA N. 733 FAJA N. 734 FAJA N. 735 FAJA N. 736 FAJA N. 737 FAJA N. 738 FAJA N. 739 FAJA N. 740 FAJA N. 741 FAJA N. 742 FAJA N. 743 FAJA N. 744 FAJA N. 745 FAJA N. 746 FAJA N. 747 FAJA N. 748 FAJA N. 749 FAJA N. 750 FAJA N. 751 FAJA N. 752 FAJA N. 753 FAJA N. 754 FAJA N. 755 FAJA N. 756 FAJA N. 757 FAJA N. 758 FAJA N. 759 FAJA N. 760 FAJA N. 761 FAJA N. 762 FAJA N. 763 FAJA N. 764 FAJA N. 765 FAJA N. 766 FAJA N. 767 FAJA N. 768 FAJA N. 769 FAJA N. 770 FAJA N. 771 FAJA N. 772 FAJA N. 773 FAJA N. 774 FAJA N. 775 FAJA N. 776 FAJA N. 777 FAJA N. 778 FAJA N. 779 FAJA N. 780 FAJA N. 781 FAJA N. 782 FAJA N. 783 FAJA N. 784 FAJA N. 785 FAJA N. 786 FAJA N. 787 FAJA N. 788 FAJA N. 789 FAJA N. 790 FAJA N. 791 FAJA N. 792 FAJA N. 793 FAJA N. 794 FAJA N. 795 FAJA N. 796 FAJA N. 797 FAJA N. 798 FAJA N. 799 FAJA N. 800 FAJA N. 801 FAJA N. 802 FAJA N. 803 FAJA N. 804 FAJA N. 805 FAJA N. 806 FAJA N. 807 FAJA N. 808 FAJA N. 809 FAJA N. 810 FAJA N. 811 FAJA N. 812 FAJA N. 813 FAJA N. 814 FAJA N. 815 FAJA N. 816 FAJA N. 817 FAJA N. 818 FAJA N. 819 FAJA N. 820 FAJA N. 821 FAJA N. 822 FAJA N. 823 FAJA N. 824 FAJA N. 825 FAJA N. 826 FAJA N. 827 FAJA N. 828 FAJA N. 829 FAJA N. 830 FAJA N. 831 FAJA N. 832 FAJA N. 833 FAJA N. 834 FAJA N. 835 FAJA N. 836 FAJA N. 837 FAJA N. 838 FAJA N. 839 FAJA N. 840 FAJA N. 841 FAJA N. 842 FAJA N. 843 FAJA N. 844 FAJA N. 845 FAJA N. 846 FAJA N. 847 FAJA N. 848 FAJA N. 849 FAJA N. 850 FAJA N. 851 FAJA N. 852 FAJA N. 853 FAJA N. 854 FAJA N. 855 FAJA N. 856 FAJA N. 857 FAJA N. 858 FAJA N. 859 FAJA N. 860 FAJA N. 861 FAJA N. 862 FAJA N. 863 FAJA N. 864 FAJA N. 865 FAJA N. 866 FAJA N. 867 FAJA N. 868 FAJA N. 869 FAJA N. 870 FAJA N. 871 FAJA N. 872 FAJA N. 873 FAJA N. 874 FAJA N. 875 FAJA N. 876 FAJA N. 877 FAJA N. 878 FAJA N. 879 FAJA N. 880 FAJA N. 881 FAJA N. 882 FAJA N. 883 FAJA N. 884 FAJA N. 885 FAJA N. 886 FAJA N. 887 FAJA N. 888 FAJA N. 889 FAJA N. 890 FAJA N. 891 FAJA N. 892 FAJA N. 893 FAJA N. 894 FAJA N. 895 FAJA N. 896 FAJA N. 897 FAJA N. 898 FAJA N. 899 FAJA N. 900 FAJA N. 901 FAJA N. 902 FAJA N. 903 FAJA N. 904 FAJA N. 905 FAJA N. 906 FAJA N. 907 FAJA N. 908 FAJA N. 909 FAJA N. 910 FAJA N. 911 FAJA N. 912 FAJA N. 913 FAJA N. 914 FAJA N. 915 FAJA N. 916 FAJA N. 917 FAJA N. 918 FAJA N. 919 FAJA N. 920 FAJA N. 921 FAJA N. 922 FAJA N. 923 FAJA N. 924 FAJA N. 925 FAJA N. 926 FAJA N. 927 FAJA N. 928 FAJA N. 929 FAJA N. 930 FAJA N. 931 FAJA N. 932 FAJA N. 933 FAJA N. 934 FAJA N. 935 FAJA N. 936 FAJA N. 937 FAJA N. 938 FAJA N. 939 FAJA N. 940 FAJA N. 941 FAJA N. 942 FAJA N. 943 FAJA N. 944 FAJA N. 945 FAJA N. 946 FAJA N. 947 FAJA N. 948 FAJA N. 949 FAJA N. 950 FAJA N. 951 FAJA N. 952 FAJA N. 953 FAJA N. 954 FAJA N. 955 FAJA N. 956 FAJA N. 957 FAJA N. 958 FAJA N. 959 FAJA N. 960 FAJA N. 961 FAJA N. 962 FAJA N. 963 FAJA N. 964 FAJA N. 965 FAJA N. 966 FAJA N. 967 FAJA N. 968 FAJA N. 969 FAJA N. 970 FAJA N. 971 FAJA N. 972 FAJA N. 973 FAJA N. 974 FAJA N. 975 FAJA N. 976 FAJA N. 977 FAJA N. 978 FAJA N. 979 FAJA N. 980 FAJA N. 981 FAJA N. 982 FAJA N. 983 FAJA N. 984 FAJA N. 985 FAJA N. 986 FAJA N. 987 FAJA N. 988 FAJA N. 989 FAJA N. 990 FAJA N. 991 FAJA N. 992 FAJA N. 993 FAJA N. 994 FAJA N. 995 FAJA N. 996 FAJA N. 997 FAJA N. 998 FAJA N. 999 FAJA N. 1000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código R.U.C.	Nombre	Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000-0	Fideicomiso Marina Blue			Manta
Vendedor	80-000000000-0	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi			Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Manabí
Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio **certificado**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:10 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *Juliana Loirrés Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entliciera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Mantener vacías)

46345

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46345

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 190 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26 m.- via las brisas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 203. COSTADO DERECHO. 28,51 m.- Lote N.- 189. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lotes N.- 191. AREA TOTAL: 537,81m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

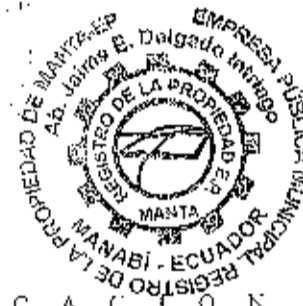
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMERA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 . 3 8 m 2 .

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN TOTAL DE 2 9 2 9 3 . 4 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000688	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000505	Gobierno Autónomo Descentralizado Manti		Manta

Certificación impresa por: *idm*

Ficha Registral: 46345

Página: 1 de 3

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 12:06:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Exempto que se diere un traspaso de dominio a se emiciera un gravamen.



Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



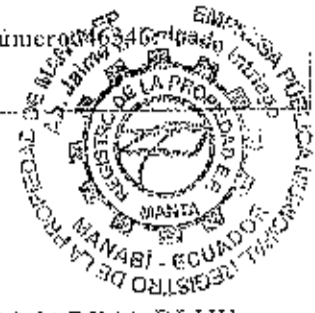


46346

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46346

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rel/Idea/Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 191 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- via las brisas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 202. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 190. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.- 192. AREA TOTAL: 483,05m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: *1* Folio Inicial: *56.011* - Folio Final: *56.061*
Número de Inscripción: *2.784* Número de Repertorio: *6.565*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de *5 9 4 . 3 8 m 2*.
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho (8) áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al area de excedente de *594.38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2*.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre(s) y Apellido(s)	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: I Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Abogado Jaime E. Delgado Intriago
Número de Inscripciones

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:37 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46347



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46347

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 192 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,27 m.- via las brisas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 201. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 191. COSTADO IZQUIERDO: 24,83m.- Lote N.- 193. AREA TOTAL: 446,04m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 07/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guzmán Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4 áreas de terreno las cuales se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	El Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Municipio de Manta		Manta

Certificación impresa por: [Logo] Ficha Registral: 46347

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029.09 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:30 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
 Julianna Lourdes Macías Suárez
 (31136755-9)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46348



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46348

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 85 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,32 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 92. COSTADO DERECHO: 30,63m.- Lote N.- 84 y 93. COSTADO IZQUIERDO: 30,22m.- Lote N.- 86. AREA TOTAL: 493,18m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 18/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta y el FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 3 8 m. 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de tres áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Área de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un arca de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Verita	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:14:17 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se ofera un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46349

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 86 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,30 m. - via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 91. COSTADO DERECHO: 30,22m.- Lote N.- 85. COSTADO IZQUIERDO: 30,32m.- Lote N.- 87 y 90. AREA TOTAL: 492,68m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrita el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomos: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m².
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos abicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 m².
Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula (R.U.G.)	Nombres y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000658900	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000501000	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta



Ficha Registral: 46349

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

(Se cancela)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:15 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Nelson Cruz

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación informada por el Registrador

Ficha Registral: 46198

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46350



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46350

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 87 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,67 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 90. COSTADO DERECHO: 27,02m.- Lote N.- 86. COSTADO IZQUIERDO: 52,82m.- Lote N.- 88 y 89. AREA TOTAL: 485,77m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

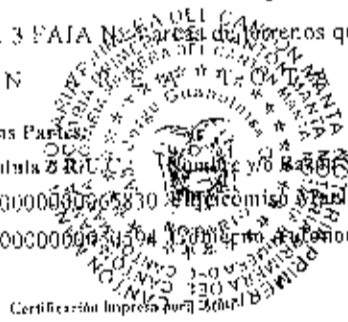


a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m².
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los linderos que se unifican al área de excedente de 594.38 m².
Q U E D A N D O U N T E R R E N O L I B R E D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula RUC	Nombre y Domicilio Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Municipio de Manta, Autonomo Descentralizado Municipal		Manta



Certificación Impresa por el Registrador

Ficha Registral: 46350

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venia	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 12:17:49 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: ...

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Ficha Registral: 46296

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s ó b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:47 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
 Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
 Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46352



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 81 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- via El Faro. ATRAS: 17,87m.- lotes N° 96. COSTADO DERECHO: 29,44m.- Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 29,63m.- Lote N.- 82. AREA TOTAL: 526,18m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.896
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m2.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. 1.OTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594,38 Q U E D A N D O U N A A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula de Identificación	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006530	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80 0000000036594	Municipio Autónomo Descentralizado Muzici		Manta

Certificación impresa por: JmQI

Ficha Registral: 46352

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : 9 miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:43 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46353



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46353.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 82 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26 m.- vía El Faro. ATRAS: 17,87m.- lote N° 95. COSTADO DERECHO: 29,63m.- Lote N.- 81. COSTADO IZQUIERDO: 31,45m.- Lote N.- 83. AREA TOTAL: 557,79m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784	10/09/2013	56.061
Compra Venta	Compraventa	3.147	16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1	02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: *1* Folio Inicial: *56.061* Folio Final: *56.061*
Número de inscripción: *2.784* Número de Repertorio: *6.565*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de *5 9 4 3 8 2* m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, las cuales se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A L I B R E D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de Identificación	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009830 Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000005994 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

Certificación impuesta por: *SJM*

Ficha Registral: 46353

Página: *1* de *1*



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro ¹	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:29 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Dg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46354

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46354

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 83 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- via El Faro. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 94. COSTADO DERECHO: 31,45m.- Lote N.- 82. COSTADO IZQUIERDO: 31,45m.- Lote N.- 84. AREA TOTAL: 500,87m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 , 3 8 m 2
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 las cuales se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N T E R R E N O L I B R E D E 5 9 4 , 3 8 m 2 D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o Rol	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000505050	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000505050	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46354

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Cantón de Manta)

46425

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46425

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de mayo de 2014*
 Pterografía: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 160 MANZANA RAGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,27m - vía regata ATRÁS: 15,93m - lotes N° 165 COSTADO DERCHO: 30,33m - lote N° 155 COSTADO IZQUIERDO: 24,38m lote N° 157 AREA TOTAL: 446,04m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
 El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5,



Fecha Registral: 46425

Página: 1 de 1

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDE UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2, quedando un area sobranete de 185.029,09 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral 46423

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitted a las: 12:45:15 del Junes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto Méndez*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador






Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Cantón de Manta

46424



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46424

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 159 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93m - vía regata ATRÁS: 15,93m - lotes N° 166 COSTADO DERECHO: 30,33m - lote N° 154 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m - lote N° 156 AREA TOTAL: 483,03m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	?

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

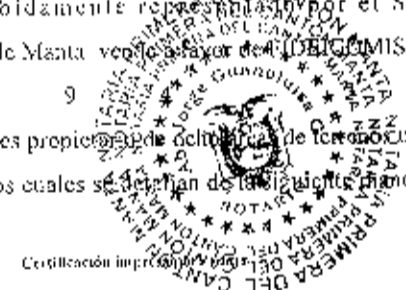
Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5,



Certificación impresa

Fecha Registral: 46424

Página: 1 de 3

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: F Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un area de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m² quedando un area sobrante de 185.029.09 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

Certificación impresa por: Muz

Ficha Registral: 6884

Folios: 2 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:37 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

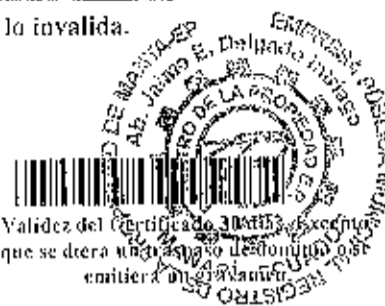
Jaime Salas

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Méndez
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46423

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46423

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Preclal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 158, MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUË, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26m - vía regata ATRÁS: 17,87m lote N° 167 COSTADO DERECHIO: 28,51m- lote 153 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m lotes N° 155 AREA TOTAL: 537,81m² SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 19/09/2013	56.311
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de los terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5,



Ficha Registral: 46423 Página: de 1

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un arca de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m² quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Verita	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:42:41 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46422

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ideat. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 157 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88m - vía regata ATRÁS: 17,87m - lote 168 COSTADO DERECHO: 28,32m- comunal lineal COSTADO IZQUIERDO: 28,51m - lote 154 AREA TOTAL: 506,18m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Inten/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero, en esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno a c 5 9 4 3 8 m 2
UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de varias parcelas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38



Ficha Registral: 46422 Página: 1 de 3

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m² quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:53 del Lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto-Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46421



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46421

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 156 MANZANA REGATA ESTE, DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 17,27m - vía regata ATRÁS: 15,93m lotes N° 165 COSTADO DERECHO: 30,33m lote N° 155 COSTADO IZQUIERDO: 24,83 - lote N° 157 AREA TOTAL: 446,04M2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Proviene de: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 . 3 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5.

Certificación: 1 de 3

Ficha Registral: 46421

Página: 1 de 3



[Handwritten signature]

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Múncipi		Manta

2 / **2 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**
 Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un arca de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m² quedando un arca **s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / **1 Planos**

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **51**
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Limitado a las: 12:39:07 del Lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltes Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



Certificado impreso

Ficha Registral: 46421

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46420



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46420

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 155 MANZANA REGATA ESTE, DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93m - Vía regata ATRÁS: 15,93m lotes N° 166 COSTADO DERECHO: 30,00m lote N° 154 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m lote N° 156 AREA TOTAL: 483,03m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calvo.
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m².
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y FAJA N. 5, los cuales se unifican al área de excedente de 594.38 m².



Ficha Registral: 46420

Página: 1 de 3

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m² quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitió a las: 12:35:12 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Juan Juan*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Ficha Registral: 46420

Página: 3 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(Cuenta Municipal)

46419



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46419

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód Catastral/Re/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 154 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUF, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26m- via regata ATRÁS; 17,87M- LOTE 167 COSTADO DERECHO; 28,51m lote N° 153 COSTADO IZQUIERDO: 30.00m- lote N° 155 AREA TOTAL: 537,81m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
 Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38



Ficha Registral: 46419 Páginas: 1 de 1

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonómo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	5601

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

Certificación impresa por: Maje

Ficha Registral: 49419

Página: 2 de 3

Cuenta: 100.000.000

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al préstamo que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:56 del Jueves, 02 de junio de 2014

A petición de: Jaime Salas

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46418



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46418.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 153 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,78m - vía regata ATRÁS: 17,87m lote N° 168 COSTADO DERECHO: 28,32m - comunal lineal COSTADO IZQUIERDO: 28,51m - lote N. 154 ÁREA TOTAL: 506,18m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Campaña Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Gutme Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 3 8 m 2 UNIFICACION - Marina Blue es propietario de los terrenos ubicadas en el sector conocida como Piedra Larga de la ciudad de Manta, los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 FAJA N. 5 FAJA N. 6 FAJA N. 7 FAJA N. 8 FAJA N. 9 FAJA N. 10 FAJA N. 11 FAJA N. 12 FAJA N. 13 FAJA N. 14 FAJA N. 15 FAJA N. 16 FAJA N. 17 FAJA N. 18 FAJA N. 19 FAJA N. 20 FAJA N. 21 FAJA N. 22 FAJA N. 23 FAJA N. 24 FAJA N. 25 FAJA N. 26 FAJA N. 27 FAJA N. 28 FAJA N. 29 FAJA N. 30 FAJA N. 31 FAJA N. 32 FAJA N. 33 FAJA N. 34 FAJA N. 35 FAJA N. 36 FAJA N. 37 FAJA N. 38 FAJA N. 39 FAJA N. 40 FAJA N. 41 FAJA N. 42 FAJA N. 43 FAJA N. 44 FAJA N. 45 FAJA N. 46 FAJA N. 47 FAJA N. 48 FAJA N. 49 FAJA N. 50 FAJA N. 51 FAJA N. 52 FAJA N. 53 FAJA N. 54 FAJA N. 55 FAJA N. 56 FAJA N. 57 FAJA N. 58 FAJA N. 59 FAJA N. 60 FAJA N. 61 FAJA N. 62 FAJA N. 63 FAJA N. 64 FAJA N. 65 FAJA N. 66 FAJA N. 67 FAJA N. 68 FAJA N. 69 FAJA N. 70 FAJA N. 71 FAJA N. 72 FAJA N. 73 FAJA N. 74 FAJA N. 75 FAJA N. 76 FAJA N. 77 FAJA N. 78 FAJA N. 79 FAJA N. 80 FAJA N. 81 FAJA N. 82 FAJA N. 83 FAJA N. 84 FAJA N. 85 FAJA N. 86 FAJA N. 87 FAJA N. 88 FAJA N. 89 FAJA N. 90 FAJA N. 91 FAJA N. 92 FAJA N. 93 FAJA N. 94 FAJA N. 95 FAJA N. 96 FAJA N. 97 FAJA N. 98 FAJA N. 99 FAJA N. 100 FAJA N. 101 FAJA N. 102 FAJA N. 103 FAJA N. 104 FAJA N. 105 FAJA N. 106 FAJA N. 107 FAJA N. 108 FAJA N. 109 FAJA N. 110 FAJA N. 111 FAJA N. 112 FAJA N. 113 FAJA N. 114 FAJA N. 115 FAJA N. 116 FAJA N. 117 FAJA N. 118 FAJA N. 119 FAJA N. 120 FAJA N. 121 FAJA N. 122 FAJA N. 123 FAJA N. 124 FAJA N. 125 FAJA N. 126 FAJA N. 127 FAJA N. 128 FAJA N. 129 FAJA N. 130 FAJA N. 131 FAJA N. 132 FAJA N. 133 FAJA N. 134 FAJA N. 135 FAJA N. 136 FAJA N. 137 FAJA N. 138 FAJA N. 139 FAJA N. 140 FAJA N. 141 FAJA N. 142 FAJA N. 143 FAJA N. 144 FAJA N. 145 FAJA N. 146 FAJA N. 147 FAJA N. 148 FAJA N. 149 FAJA N. 150 FAJA N. 151 FAJA N. 152 FAJA N. 153 FAJA N. 154 FAJA N. 155 FAJA N. 156 FAJA N. 157 FAJA N. 158 FAJA N. 159 FAJA N. 160 FAJA N. 161 FAJA N. 162 FAJA N. 163 FAJA N. 164 FAJA N. 165 FAJA N. 166 FAJA N. 167 FAJA N. 168 FAJA N. 169 FAJA N. 170 FAJA N. 171 FAJA N. 172 FAJA N. 173 FAJA N. 174 FAJA N. 175 FAJA N. 176 FAJA N. 177 FAJA N. 178 FAJA N. 179 FAJA N. 180 FAJA N. 181 FAJA N. 182 FAJA N. 183 FAJA N. 184 FAJA N. 185 FAJA N. 186 FAJA N. 187 FAJA N. 188 FAJA N. 189 FAJA N. 190 FAJA N. 191 FAJA N. 192 FAJA N. 193 FAJA N. 194 FAJA N. 195 FAJA N. 196 FAJA N. 197 FAJA N. 198 FAJA N. 199 FAJA N. 200 FAJA N. 201 FAJA N. 202 FAJA N. 203 FAJA N. 204 FAJA N. 205 FAJA N. 206 FAJA N. 207 FAJA N. 208 FAJA N. 209 FAJA N. 210 FAJA N. 211 FAJA N. 212 FAJA N. 213 FAJA N. 214 FAJA N. 215 FAJA N. 216 FAJA N. 217 FAJA N. 218 FAJA N. 219 FAJA N. 220 FAJA N. 221 FAJA N. 222 FAJA N. 223 FAJA N. 224 FAJA N. 225 FAJA N. 226 FAJA N. 227 FAJA N. 228 FAJA N. 229 FAJA N. 230 FAJA N. 231 FAJA N. 232 FAJA N. 233 FAJA N. 234 FAJA N. 235 FAJA N. 236 FAJA N. 237 FAJA N. 238 FAJA N. 239 FAJA N. 240 FAJA N. 241 FAJA N. 242 FAJA N. 243 FAJA N. 244 FAJA N. 245 FAJA N. 246 FAJA N. 247 FAJA N. 248 FAJA N. 249 FAJA N. 250 FAJA N. 251 FAJA N. 252 FAJA N. 253 FAJA N. 254 FAJA N. 255 FAJA N. 256 FAJA N. 257 FAJA N. 258 FAJA N. 259 FAJA N. 260 FAJA N. 261 FAJA N. 262 FAJA N. 263 FAJA N. 264 FAJA N. 265 FAJA N. 266 FAJA N. 267 FAJA N. 268 FAJA N. 269 FAJA N. 270 FAJA N. 271 FAJA N. 272 FAJA N. 273 FAJA N. 274 FAJA N. 275 FAJA N. 276 FAJA N. 277 FAJA N. 278 FAJA N. 279 FAJA N. 280 FAJA N. 281 FAJA N. 282 FAJA N. 283 FAJA N. 284 FAJA N. 285 FAJA N. 286 FAJA N. 287 FAJA N. 288 FAJA N. 289 FAJA N. 290 FAJA N. 291 FAJA N. 292 FAJA N. 293 FAJA N. 294 FAJA N. 295 FAJA N. 296 FAJA N. 297 FAJA N. 298 FAJA N. 299 FAJA N. 300 FAJA N. 301 FAJA N. 302 FAJA N. 303 FAJA N. 304 FAJA N. 305 FAJA N. 306 FAJA N. 307 FAJA N. 308 FAJA N. 309 FAJA N. 310 FAJA N. 311 FAJA N. 312 FAJA N. 313 FAJA N. 314 FAJA N. 315 FAJA N. 316 FAJA N. 317 FAJA N. 318 FAJA N. 319 FAJA N. 320 FAJA N. 321 FAJA N. 322 FAJA N. 323 FAJA N. 324 FAJA N. 325 FAJA N. 326 FAJA N. 327 FAJA N. 328 FAJA N. 329 FAJA N. 330 FAJA N. 331 FAJA N. 332 FAJA N. 333 FAJA N. 334 FAJA N. 335 FAJA N. 336 FAJA N. 337 FAJA N. 338 FAJA N. 339 FAJA N. 340 FAJA N. 341 FAJA N. 342 FAJA N. 343 FAJA N. 344 FAJA N. 345 FAJA N. 346 FAJA N. 347 FAJA N. 348 FAJA N. 349 FAJA N. 350 FAJA N. 351 FAJA N. 352 FAJA N. 353 FAJA N. 354 FAJA N. 355 FAJA N. 356 FAJA N. 357 FAJA N. 358 FAJA N. 359 FAJA N. 360 FAJA N. 361 FAJA N. 362 FAJA N. 363 FAJA N. 364 FAJA N. 365 FAJA N. 366 FAJA N. 367 FAJA N. 368 FAJA N. 369 FAJA N. 370 FAJA N. 371 FAJA N. 372 FAJA N. 373 FAJA N. 374 FAJA N. 375 FAJA N. 376 FAJA N. 377 FAJA N. 378 FAJA N. 379 FAJA N. 380 FAJA N. 381 FAJA N. 382 FAJA N. 383 FAJA N. 384 FAJA N. 385 FAJA N. 386 FAJA N. 387 FAJA N. 388 FAJA N. 389 FAJA N. 390 FAJA N. 391 FAJA N. 392 FAJA N. 393 FAJA N. 394 FAJA N. 395 FAJA N. 396 FAJA N. 397 FAJA N. 398 FAJA N. 399 FAJA N. 400 FAJA N. 401 FAJA N. 402 FAJA N. 403 FAJA N. 404 FAJA N. 405 FAJA N. 406 FAJA N. 407 FAJA N. 408 FAJA N. 409 FAJA N. 410 FAJA N. 411 FAJA N. 412 FAJA N. 413 FAJA N. 414 FAJA N. 415 FAJA N. 416 FAJA N. 417 FAJA N. 418 FAJA N. 419 FAJA N. 420 FAJA N. 421 FAJA N. 422 FAJA N. 423 FAJA N. 424 FAJA N. 425 FAJA N. 426 FAJA N. 427 FAJA N. 428 FAJA N. 429 FAJA N. 430 FAJA N. 431 FAJA N. 432 FAJA N. 433 FAJA N. 434 FAJA N. 435 FAJA N. 436 FAJA N. 437 FAJA N. 438 FAJA N. 439 FAJA N. 440 FAJA N. 441 FAJA N. 442 FAJA N. 443 FAJA N. 444 FAJA N. 445 FAJA N. 446 FAJA N. 447 FAJA N. 448 FAJA N. 449 FAJA N. 450 FAJA N. 451 FAJA N. 452 FAJA N. 453 FAJA N. 454 FAJA N. 455 FAJA N. 456 FAJA N. 457 FAJA N. 458 FAJA N. 459 FAJA N. 460 FAJA N. 461 FAJA N. 462 FAJA N. 463 FAJA N. 464 FAJA N. 465 FAJA N. 466 FAJA N. 467 FAJA N. 468 FAJA N. 469 FAJA N. 470 FAJA N. 471 FAJA N. 472 FAJA N. 473 FAJA N. 474 FAJA N. 475 FAJA N. 476 FAJA N. 477 FAJA N. 478 FAJA N. 479 FAJA N. 480 FAJA N. 481 FAJA N. 482 FAJA N. 483 FAJA N. 484 FAJA N. 485 FAJA N. 486 FAJA N. 487 FAJA N. 488 FAJA N. 489 FAJA N. 490 FAJA N. 491 FAJA N. 492 FAJA N. 493 FAJA N. 494 FAJA N. 495 FAJA N. 496 FAJA N. 497 FAJA N. 498 FAJA N. 499 FAJA N. 500 FAJA N. 501 FAJA N. 502 FAJA N. 503 FAJA N. 504 FAJA N. 505 FAJA N. 506 FAJA N. 507 FAJA N. 508 FAJA N. 509 FAJA N. 510 FAJA N. 511 FAJA N. 512 FAJA N. 513 FAJA N. 514 FAJA N. 515 FAJA N. 516 FAJA N. 517 FAJA N. 518 FAJA N. 519 FAJA N. 520 FAJA N. 521 FAJA N. 522 FAJA N. 523 FAJA N. 524 FAJA N. 525 FAJA N. 526 FAJA N. 527 FAJA N. 528 FAJA N. 529 FAJA N. 530 FAJA N. 531 FAJA N. 532 FAJA N. 533 FAJA N. 534 FAJA N. 535 FAJA N. 536 FAJA N. 537 FAJA N. 538 FAJA N. 539 FAJA N. 540 FAJA N. 541 FAJA N. 542 FAJA N. 543 FAJA N. 544 FAJA N. 545 FAJA N. 546 FAJA N. 547 FAJA N. 548 FAJA N. 549 FAJA N. 550 FAJA N. 551 FAJA N. 552 FAJA N. 553 FAJA N. 554 FAJA N. 555 FAJA N. 556 FAJA N. 557 FAJA N. 558 FAJA N. 559 FAJA N. 560 FAJA N. 561 FAJA N. 562 FAJA N. 563 FAJA N. 564 FAJA N. 565 FAJA N. 566 FAJA N. 567 FAJA N. 568 FAJA N. 569 FAJA N. 570 FAJA N. 571 FAJA N. 572 FAJA N. 573 FAJA N. 574 FAJA N. 575 FAJA N. 576 FAJA N. 577 FAJA N. 578 FAJA N. 579 FAJA N. 580 FAJA N. 581 FAJA N. 582 FAJA N. 583 FAJA N. 584 FAJA N. 585 FAJA N. 586 FAJA N. 587 FAJA N. 588 FAJA N. 589 FAJA N. 590 FAJA N. 591 FAJA N. 592 FAJA N. 593 FAJA N. 594 FAJA N. 595 FAJA N. 596 FAJA N. 597 FAJA N. 598 FAJA N. 599 FAJA N. 600 FAJA N. 601 FAJA N. 602 FAJA N. 603 FAJA N. 604 FAJA N. 605 FAJA N. 606 FAJA N. 607 FAJA N. 608 FAJA N. 609 FAJA N. 610 FAJA N. 611 FAJA N. 612 FAJA N. 613 FAJA N. 614 FAJA N. 615 FAJA N. 616 FAJA N. 617 FAJA N. 618 FAJA N. 619 FAJA N. 620 FAJA N. 621 FAJA N. 622 FAJA N. 623 FAJA N. 624 FAJA N. 625 FAJA N. 626 FAJA N. 627 FAJA N. 628 FAJA N. 629 FAJA N. 630 FAJA N. 631 FAJA N. 632 FAJA N. 633 FAJA N. 634 FAJA N. 635 FAJA N. 636 FAJA N. 637 FAJA N. 638 FAJA N. 639 FAJA N. 640 FAJA N. 641 FAJA N. 642 FAJA N. 643 FAJA N. 644 FAJA N. 645 FAJA N. 646 FAJA N. 647 FAJA N. 648 FAJA N. 649 FAJA N. 650 FAJA N. 651 FAJA N. 652 FAJA N. 653 FAJA N. 654 FAJA N. 655 FAJA N. 656 FAJA N. 657 FAJA N. 658 FAJA N. 659 FAJA N. 660 FAJA N. 661 FAJA N. 662 FAJA N. 663 FAJA N. 664 FAJA N. 665 FAJA N. 666 FAJA N. 667 FAJA N. 668 FAJA N. 669 FAJA N. 670 FAJA N. 671 FAJA N. 672 FAJA N. 673 FAJA N. 674 FAJA N. 675 FAJA N. 676 FAJA N. 677 FAJA N. 678 FAJA N. 679 FAJA N. 680 FAJA N. 681 FAJA N. 682 FAJA N. 683 FAJA N. 684 FAJA N. 685 FAJA N. 686 FAJA N. 687 FAJA N. 688 FAJA N. 689 FAJA N. 690 FAJA N. 691 FAJA N. 692 FAJA N. 693 FAJA N. 694 FAJA N. 695 FAJA N. 696 FAJA N. 697 FAJA N. 698 FAJA N. 699 FAJA N. 700 FAJA N. 701 FAJA N. 702 FAJA N. 703 FAJA N. 704 FAJA N. 705 FAJA N. 706 FAJA N. 707 FAJA N. 708 FAJA N. 709 FAJA N. 710 FAJA N. 711 FAJA N. 712 FAJA N. 713 FAJA N. 714 FAJA N. 715 FAJA N. 716 FAJA N. 717 FAJA N. 718 FAJA N. 719 FAJA N. 720 FAJA N. 721 FAJA N. 722 FAJA N. 723 FAJA N. 724 FAJA N. 725 FAJA N. 726 FAJA N. 727 FAJA N. 728 FAJA N. 729 FAJA N. 730 FAJA N. 731 FAJA N. 732 FAJA N. 733 FAJA N. 734 FAJA N. 735 FAJA N. 736 FAJA N. 737 FAJA N. 738 FAJA N. 739 FAJA N. 740 FAJA N. 741 FAJA N. 742 FAJA N. 743 FAJA N. 744 FAJA N. 745 FAJA N. 746 FAJA N. 747 FAJA N. 748 FAJA N. 749 FAJA N. 750 FAJA N. 751 FAJA N. 752 FAJA N. 753 FAJA N. 754 FAJA N. 755 FAJA N. 756 FAJA N. 757 FAJA N. 758 FAJA N. 759 FAJA N. 760 FAJA N. 761 FAJA N. 762 FAJA N. 763 FAJA N. 764 FAJA N. 765 FAJA N. 766 FAJA N. 767 FAJA N. 768 FAJA N. 769 FAJA N. 770 FAJA N. 771 FAJA N. 772 FAJA N. 773 FAJA N. 774 FAJA N. 775 FAJA N. 776 FAJA N. 777 FAJA N. 778 FAJA N. 779 FAJA N. 780 FAJA N. 781 FAJA N. 782 FAJA N. 783 FAJA N. 784 FAJA N. 785 FAJA N. 786 FAJA N. 787 FAJA N. 788 FAJA N. 789 FAJA N. 790 FAJA N. 791 FAJA N. 792 FAJA N. 793 FAJA N. 794 FAJA N. 795 FAJA N. 796 FAJA N. 797 FAJA N. 798 FAJA N. 799 FAJA N. 800 FAJA N. 801 FAJA N. 802 FAJA N. 803 FAJA N. 804 FAJA N. 805 FAJA N. 806 FAJA N. 807 FAJA N. 808 FAJA N. 809 FAJA N. 810 FAJA N. 811 FAJA N. 812 FAJA N. 813 FAJA N. 814 FAJA N. 815 FAJA N. 816 FAJA N. 817 FAJA N. 818 FAJA N. 819 FAJA N. 820 FAJA N. 821 FAJA N. 822 FAJA N. 823 FAJA N. 824 FAJA N. 825 FAJA N. 826 FAJA N. 827 FAJA N. 828 FAJA N. 829 FAJA N. 830 FAJA N. 831 FAJA N. 832 FAJA N. 833 FAJA N. 834 FAJA N. 835 FAJA N. 836 FAJA N. 837 FAJA N. 838 FAJA N. 839 FAJA N. 840 FAJA N. 841 FAJA N. 842 FAJA N. 843 FAJA N. 844 FAJA N. 845 FAJA N. 846 FAJA N. 847 FAJA N. 848 FAJA N. 849 FAJA N. 850 FAJA N. 851 FAJA N. 852 FAJA N. 853 FAJA N. 854 FAJA N. 855 FAJA N. 856 FAJA N. 857 FAJA N. 858 FAJA N. 859 FAJA N. 860 FAJA N. 861 FAJA N. 862 FAJA N. 863 FAJA N. 864 FAJA N. 865 FAJA N. 866 FAJA N. 867 FAJA N. 868 FAJA N. 869 FAJA N. 870 FAJA N. 871 FAJA N. 872 FAJA N. 873 FAJA N. 874 FAJA N. 875 FAJA N. 876 FAJA N. 877 FAJA N. 878 FAJA N. 879 FAJA N. 880 FAJA N. 881 FAJA N. 882 FAJA N. 883 FAJA N. 884 FAJA N. 885 FAJA N. 886 FAJA N. 887 FAJA N. 888 FAJA N. 889 FAJA N. 890 FAJA N. 891 FAJA N. 892 FAJA N. 893 FAJA N. 894 FAJA N. 895 FAJA N. 896 FAJA N. 897 FAJA N. 898 FAJA N. 899 FAJA N. 900 FAJA N. 901 FAJA N. 902 FAJA N. 903 FAJA N. 904 FAJA N. 905 FAJA N. 906 FAJA N. 907 FAJA N. 908 FAJA N. 909 FAJA N. 910 FAJA N. 911 FAJA N. 912 FAJA N. 913 FAJA N. 914 FAJA N. 915 FAJA N. 916 FAJA N. 917 FAJA N. 918 FAJA N. 919 FAJA N. 920 FAJA N. 921 FAJA N. 922 FAJA N. 923 FAJA N. 924 FAJA N. 925 FAJA N. 926 FAJA N. 927 FAJA N. 928 FAJA N. 929 FAJA N. 930 FAJA N. 931 FAJA N. 932 FAJA N. 933 FAJA N. 934 FAJA N. 935 FAJA N. 936 FAJA N. 937 FAJA N. 938 FAJA N. 939 FAJA N. 940 FAJA N. 941 FAJA N. 942 FAJA N. 943 FAJA N. 944 FAJA N. 945 FAJA N. 946 FAJA N. 947 FAJA N. 948 FAJA N. 949 FAJA N. 950 FAJA N. 951 FAJA N. 952 FAJA N. 953 FAJA N. 954 FAJA N. 955 FAJA N. 956 FAJA N. 957 FAJA N. 958 FAJA N. 959 FAJA N. 960 FAJA N. 961 FAJA N. 962 FAJA N. 963 FAJA N. 964 FAJA N. 965 FAJA N. 966 FAJA N. 967 FAJA N. 968 FAJA N. 969 FAJA N. 970 FAJA N. 971 FAJA N. 972 FAJA N. 973 FAJA N. 974 FAJA N. 975 FAJA N. 976 FAJA N. 977 FAJA N. 978 FAJA N. 979 FAJA N. 980 FAJA N. 981 FAJA N. 982 FAJA N. 983 FAJA N. 984 FAJA N. 985 FAJA N. 986 FAJA N. 987 FAJA N. 988 FAJA N. 989 FAJA N. 990 FAJA N. 991 FAJA N. 992 FAJA N. 993 FAJA N. 994 FAJA N. 995 FAJA N. 996 FAJA N. 997 FAJA N. 998 FAJA N. 999 FAJA N. 1000 FAJA N. 1001 FAJA N. 1002 FAJA N. 1003 FAJA N. 1004 FAJA N. 1005 FAJA N. 1006 FAJA N. 1007 FAJA N. 1008 FAJA N. 1009 FAJA N. 1010 FAJA N. 1011 FAJA N. 1012 FAJA N. 1013 FAJA N. 1014 FAJA N. 1015 FAJA N. 1016 FAJA N. 1017 FAJA N. 1018 FAJA N. 1019 FAJA N. 1020 FAJA N. 1021 FAJA N. 1022 FAJA N. 1023 FAJA N. 1024 FAJA N. 1025 FAJA N. 1026 FAJA N. 1027 FAJA N. 1028 FAJA N. 1029 FAJA N. 1030 FAJA N. 1031 FAJA N. 1032 FAJA N. 1033 FAJA N. 1034 FAJA N. 1035 FAJA N. 1036 FAJA N. 1037 FAJA N. 1038 FAJA N. 1039 FAJA N. 1040 FAJA N. 1041 FAJA N. 1042 FAJA N. 1043 FAJA N. 1044 FAJA N. 1045 FAJA N. 1046 FAJA N. 1047 FAJA N. 1048 FAJA N. 1049 FAJA N. 1050 FAJA N. 1051 FAJA N. 1052 FAJA N. 1053 FAJA N. 1054 FAJA N. 1055 FAJA N. 1056 FAJA N. 1057 FAJA N. 1058 FAJA N. 1059 FAJA N. 1060 FAJA N. 1061 FAJA N. 1062 FAJA N. 1063 FAJA N. 1064 FAJA N. 1065 FAJA N. 1066 FAJA N. 1067 FAJA N. 1068 FAJA N. 1069 FAJA N. 1070 FAJA N. 1071 FAJA N. 1072 FAJA N. 1073 FAJA N. 1074 FAJA N. 1075 FAJA N. 1076 FAJA N. 1077 FAJA N. 1078 FAJA N. 1079 FAJA N. 1080 FAJA N. 1081 FAJA N. 1082 FAJA N. 1083 FAJA N. 1084 FAJA N. 1085 FAJA N. 1086 FAJA N. 1087 FAJA N. 1088 FAJA N. 1089 FAJA N. 1090 FAJA N. 1091 FAJA N. 1092 FAJA N. 1093 FAJA N. 1094 FAJA N. 1095 FAJA N. 1096 FAJA N. 1097 FAJA N. 1098 FAJA N. 1099 FAJA N. 1100 FAJA N. 1101 FAJA N. 1102 FAJA N. 1103 FAJA N. 1104 FAJA N. 1105 FAJA N. 1106 FAJA N. 1107 FAJA N. 1108 FAJA N. 1109 FAJA N. 1110 FAJA N. 1111 FAJA N. 1112 FAJA N. 1113 FAJA N. 1114 FAJA N. 1115 FAJA N. 1116 FAJA N. 1117 FAJA N. 1118 FAJA N. 1119 FAJA N. 1120 FAJA N. 1121 FAJA N. 1122 FAJA N. 1123 FAJA N. 1124 FAJA N. 1125 FAJA N. 1126 FAJA N. 1127 FAJA N. 1128 FAJA N. 1129 FAJA N. 1130 FAJA N. 1131 FAJA N. 1132 FAJA N. 1133 FAJA N. 1134 FAJA N. 1135 FAJA N. 1136 FAJA N. 1137 FAJA N. 1138 FAJA N. 1139 FAJA N. 1140 FAJA N. 1141 FAJA N. 1142 FAJA N. 1143 FAJA N. 1144 FAJA N. 1145 FAJA N. 1146 FAJA N. 1147 FAJA N. 1148 FAJA N. 1149 FAJA N. 1150 FAJA N. 1151 FAJA N. 1152 FAJA N. 1153 FAJA N. 1154 FAJA N. 1155 FAJA N. 1156 FAJA N. 1157 FAJA N. 1158 FAJA N. 1159 FAJA N. 1160 FAJA N. 1161 FAJA N. 1162 FAJA N. 1163 FAJA N. 1164 FAJA N. 1165 FAJA N. 1166 FAJA N. 1167 FAJA N. 1168 FAJA N. 1169 FAJA N. 1170 FAJA N. 1171 FAJA N. 1172 FAJA N. 1173 FAJA N. 1174 FAJA N. 1175 FAJA N. 1176 FAJA N. 1177 FAJA N. 1178 FAJA N. 1179 FAJA N. 1180 FAJA N. 1181 FAJA N. 1182 FAJA N. 1183 FAJA N. 1184 FAJA N. 1185 FAJA N. 1186 FAJA N. 1187 FAJA N. 1188 FAJA N. 1189 FAJA N. 1190 FAJA N. 1191 FAJA N. 1192 FAJA N. 1193 FAJA N. 1194 FAJA N. 1195 FAJA N. 1196 FAJA N. 1197 FAJA N. 1198 FAJA N. 1199 FAJA N. 1200 FAJA N. 1201 FAJA N. 1202 FAJA N. 1203 FAJA N. 1204 FAJA N. 1205 FAJA N. 1206 FAJA N. 1207 FAJA N. 1208 FAJA N. 1209 FAJA N. 1210 FAJA N. 1211 FAJA N. 1212 FAJA N. 1213 FAJA N. 1214 FAJA N. 1215 FAJA N. 1216 FAJA N. 1217 FAJA N. 1218 FAJA N. 1219 FAJA N. 1220 FAJA N. 1221 FAJA N. 1222 FAJA N. 1223 FAJA N. 1224 FAJA N. 1225 FAJA N. 1226 FAJA N. 1227 FAJA N. 1228 FAJA N. 1229 FAJA N. 1230 FAJA N. 1231 FAJA N. 1232 FAJA N. 1233 FAJA N. 1234 FAJA N. 1235 FAJA N. 1236 FAJA N. 1237 FAJA N. 1238 FAJA N. 1239 FAJA N. 1240 FAJA N. 1241 FAJA N. 1242 FAJA N. 1243 FAJA N. 1244 FAJA N. 1245 FAJA N. 1246 FAJA N. 1247 FAJA N. 1248 FAJA N. 1249 FAJA N. 1250 FAJA N. 1251 FAJA N. 1252 FAJA N. 1253 FAJA N. 1254 FAJA N. 1255 FAJA N. 1256 FAJA N. 1257 FAJA N. 1258 FAJA N. 1259 FAJA N. 1260 FAJA N. 1261 FAJA N. 1262 FAJA N. 1263 FAJA N. 1264 FAJA N. 1265 FAJA N. 1266 FAJA N. 1267 FAJA N. 1268 FAJA N. 1269 FAJA N. 1270 FAJA N. 1271 FAJA N. 1272 FAJA N. 1273 FAJA N. 1274 FAJA N. 1275 FAJA N. 1276 FAJA N. 1277 FAJA N. 1278 FAJA N. 1279 FAJA N. 1280 FAJA N. 1281 FAJA N. 1282 FAJA N. 1283 FAJA N. 1284 FAJA N. 1285 FAJA N. 1286 FAJA N. 1287 FAJA N. 1288 FAJA N. 1289 FAJA N. 1290 FAJA N. 1291 FAJA N. 1292 FAJA N. 1293 FAJA N. 1294 FAJA N. 1295 FAJA N. 1296 FAJA N. 1297 FAJA N. 1298 FAJA N. 1299 FAJA N. 1300 FAJA N. 1301 FAJA N. 1302 FAJA N. 1303 FAJA N. 1304 FAJA N. 1305 FAJA N. 1306 FAJA N. 1307 FAJA N. 1308 FAJA N. 1309 FAJA N. 1310 FAJA N. 1311 FAJA N. 1312 FAJA N. 1313 FAJA N. 1314 FAJA

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56068

Cuentos nuevos

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:26 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: Jaime Salas
JOSÉ

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



Ficha Registral: 46418

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46417

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46417

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Relicent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 227 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,44m - vía la costa ATRÁS; 22,32m lotes N° 128 COSTADO DERECHO. 31,57m lote 226 COSTADO IZQUIERDO: 22,26m - vía pacifico. AREA TOTAL: 634,77m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

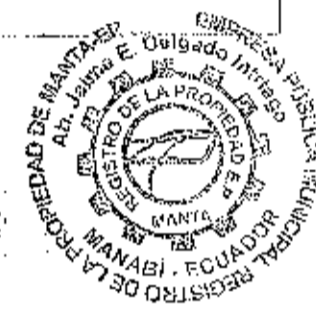
1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Pr ovidencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 59 m² (UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho (8) terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5.



Certificación impresa por...

Ficha Registral: 46417

Página: 1 de 1

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un area de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m² quedando un area sobra n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

(...)



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 12:29:42 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Javier Cruz*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Méndez*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



46416

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46416

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 226 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 22,32m - vía la costa ATRÁS: 22,32m - lote N° 229 COSTADO DERECHO: 31,57m lote 225 COSTADO IZQUIERDO: 31,57M - LOTES n° 227 área total: 704,68m² SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 8 m 2 UNIFICACION - Marina Blue es propietaria de 5 parcelas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales son el lote 2, lote 3, lote 4, lote 5,



Fecha Registral: 46416

Original: 1 de 1



FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al arca de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m², quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



(Cuenta jurídica y SAS)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 12:28:53 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Titular del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46415



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46415

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Precio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 225 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 22,72m- vía la costa ATRÁS: 22,32m - lote N° 230 COSTADO DERECHO: 29,57M- Bajada a la playa COSTADO IZQUIERDO: 31,57m lote N° 226 AREA TOTAL: 676,35m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calera. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,



FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**
 Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area sobra n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **51**
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:03 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

[Handwritten signature]
 Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Méndez*
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 45615

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

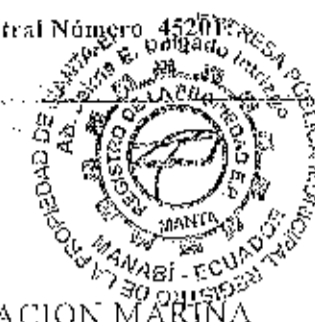
Avenida 4 y Calle 11

Centro de Manta y nuevo
45201

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45201

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 168 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m via las brisas ATRAS: 17,87m lotes N° 153 COSTADO DERECHO. 28,32m y lote N° 167 COSTADO IZQUIERDO: 28.11m y comunal lineal AREA TOTAL: 502,23m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.365
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calera. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno á e 5 9 4 . 3 8 m 2 UNIFICACION - Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 de los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N T E R R E N O T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula R.U.C. Nombre y Razón Social Estado Civil Domicilio



Ficha Registral: 45201 Página: 1 de 3

[Handwritten signature]

Comprador 80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue Manta
Vendedor 80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Muncipi Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
P L Á N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plancs	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:21 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uscá*

Elaborado por: *Laura Carmen Jigua Rincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

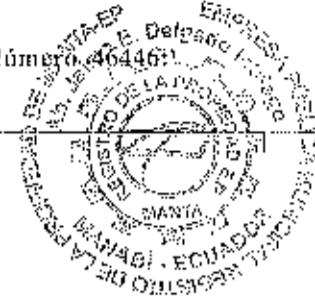
46446



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46446.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 11 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 132 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,88m. Vía Regata. Atrás : 17,87m. Lote N. 117. Costado derecho : 28,32m. Lote N. 131. Costado izquierdo :28,11m. comunal lineal. Area total : 502,35m2.SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Plazos	Plazos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

"El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Gueme Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de parcelas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UNA AREA DE 202034,06 m 2

Certificación impresa por: [Stamp]

Ficha Registral: 46446

Página: 3 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 . 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



Cuentas e inscripciones 03

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:23 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Vaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. EL NOTARIO (142 FOJAS, escritura No. 3640/2014).-



Jorge Guanabata G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2014

4917

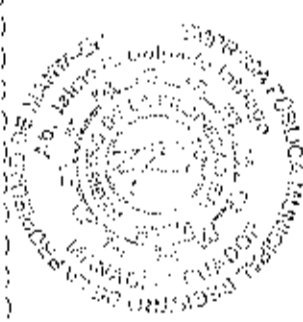


EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Catorce, queda inscrito el acto o Contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA AREAS SOCIALES-VERDES**, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 25 celebrado entre: ([VIDE]COMISO MARINA BLUE en calidad de PROPIETARIO!).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien: Cód.Catastral / Rol / Ident. Predial / Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes inmuebles		
XX	46358	PLA(1)
XX	46377	PLA(1)
XX	46376	PLA(1)
XX	46375	PLA(1)
XX	46374	PLA(1)
XX	46373	PLA(1)
XX	46368	PLA(1)
XX	46367	PLA(1)
XX	46366	PLA(1)
XX	46365	PLA(1)
XX	46364	PLA(1)
XX	46363	PLA(1)
XX	46362	PLA(1)
XX	46361	PLA(1)
XX	46201	PLA(1)
XX	46351	PLA(1)
XX	46344	PLA(1)
XX	46345	PLA(1)
XX	46346	PLA(1)
XX	46347	PLA(1)
XX	46348	PLA(1)
XX	46360	PLA(1)
XX	46350	PLA(1)
XX	46359	PLA(1)
XX	46352	PLA(1)
XX	46353	PLA(1)
XX	46354	PLA(1)
XX	46355	PLA(1)
XX	46357	PLA(1)
XX	46380	PLA(1)
XX	46349	PLA(1)
XX	46439	PLA(1)
XX	46378	PLA(1)
XX	46433	PLA(1)
XX	46434	PLA(1)
XX	46435	PLA(1)
XX	46436	PLA(1)
XX	46425	PLA(1)
XX	46438	PLA(1)
XX	46424	PLA(1)
XX	46440	PLA(1)
XX	46441	PLA(1)



XX	46442	PLA (1)
XX	46443	PLA (1)
XX	46444	PLA (1)
XX	46445	PLA (1)
XX	46437	PLA (1)
XX	46417	PLA (1)
XX	46446	PLA (2)
XX	46381	PLA (1)
XX	46382	PLA (1)
XX	46383	PLA (1)
XX	46384	PLA (1)
XX	46432	PLA (1)
XX	46416	PLA (1)
XX	46379	PLA (1)
XX	46418	PLA (1)
XX	46419	PLA (1)
XX	46420	PLA (1)
XX	46421	PLA (1)
XX	46422	PLA (1)
XX	46423	PLA (1)
XX	46415	PLA (1)



DESCRIPCIÓN:
PLA=PLANOS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Ab. Jaime E. Deigado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

