

22-602-14

MUNICIPIO DE MANIA

GUÍA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTÁN REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ESTÁN REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

0000000000
1112441
11124413000

Mania 2000
Ave. 9

H248B #8

15m

24.43

16.60

24.43

15m

Avenida Calles

Se procedió a la
de Calles, 11/20/2000
11/13/06/2000

SEPARACIÓN DE LA FOLIA

SEPARACIÓN DE LA FOLIA

SEPARACIÓN DE LA FOLIA

SEPARACIÓN DE LA FOLIA

SEPARACIÓN DE LA FOLIA

SEPARACIÓN DE LA FOLIA

SEPARACIÓN DE LA FOLIA

PLEASE USE ONLY PENCIL

☐ 1. I am a member of a labor union.

☐ 2. I am a member of a labor union.

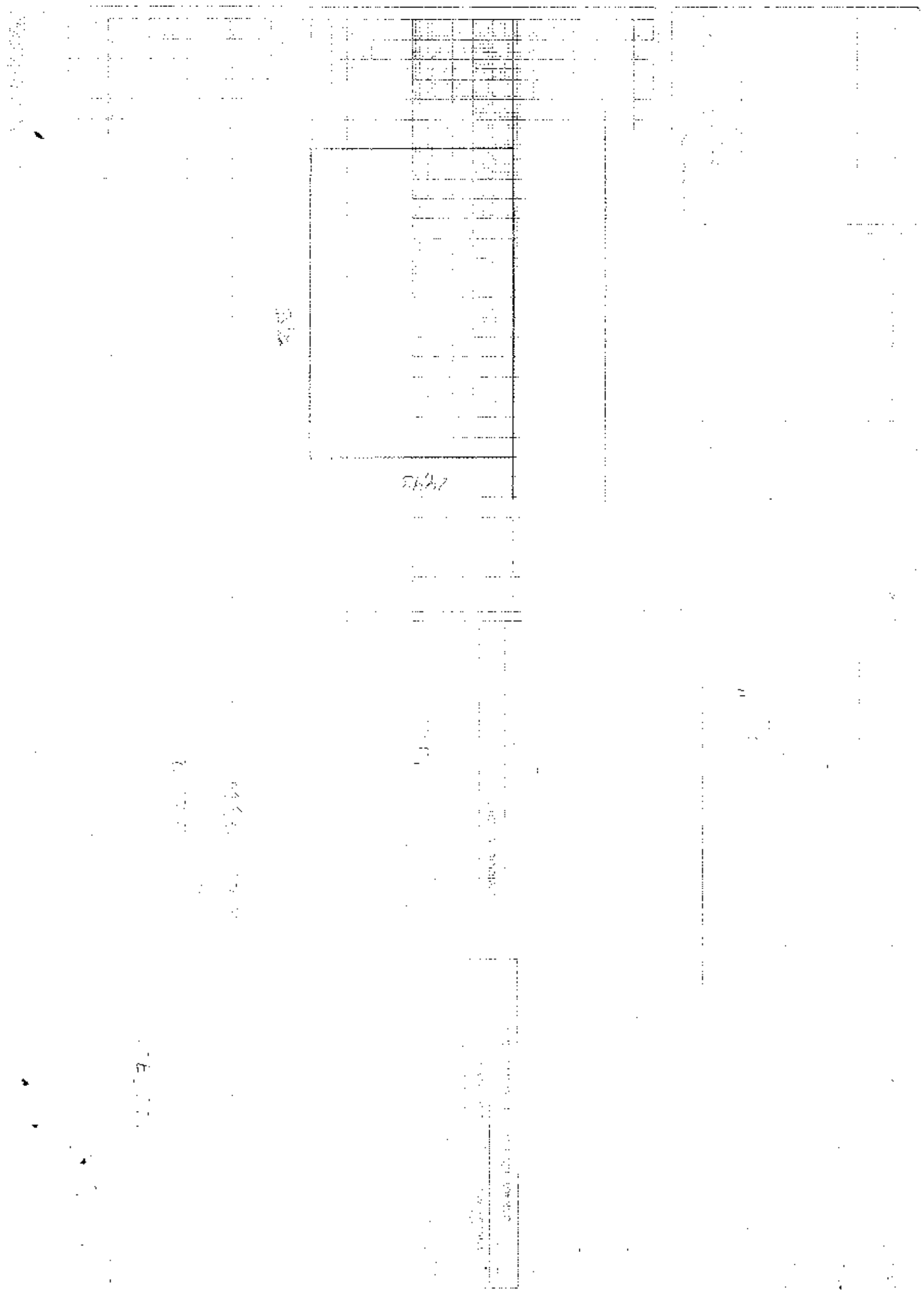
☐ 3. I am a member of a labor union.

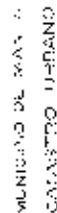
1. ☐ 100% SOLD AT
 2. ☐ 75% SOLD AT
 3. ☐ 50% SOLD AT
 4. ☐ 25% SOLD AT
 5. ☐ 10% SOLD AT
 6. ☐ 5% SOLD AT
 7. ☐ 0% SOLD AT

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

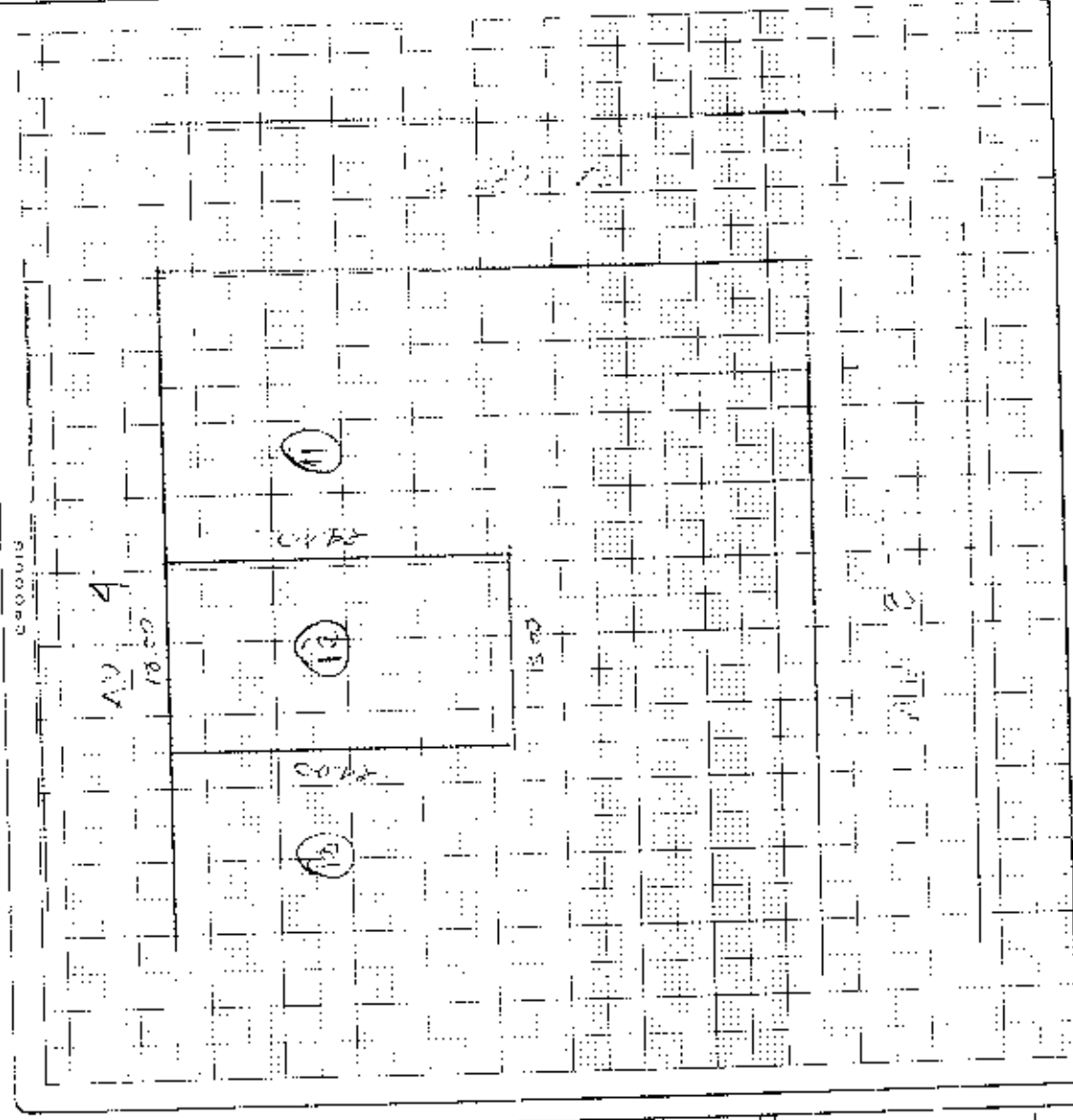


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FINE TRONTO	
(12) ACCESO AL LOTE	1 [] 2 [] 3 [] 4 [X] 5 [] 6 [] 7 []	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
MAPAS No. 6, 7, 8, 9 MAYOR DIMENSION		DESARROLLO DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LAUNE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
(14) AGUA	1 [X] 2 [] 3 []	NO TIENE ENCAMENADO O MEDIDA DE RIG DE ADOQUIN BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN AVIA		NO EXISTE SI EXISTE	
(15) AGUA POTABLE	1 [X] 2 []	NO EXISTE SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO	1 [] 2 [X]	NO EXISTE SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 [X] 2 [] 3 []	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 [X] 2 [] 3 []	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	
DESARROLLO DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LAUNE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
MAPAS No. 6, 7, 8, 9 MAYOR DIMENSION		DESARROLLO DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LAUNE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
REDES PUBLICAS EN AVIA		NO EXISTE SI EXISTE	
(15) AGUA POTABLE	1 [X] 2 []	NO EXISTE SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO	1 [] 2 [X]	NO EXISTE SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 [X] 2 [] 3 []	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 [X] 2 [] 3 []	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

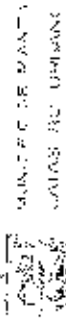
[illegible]

0689401000000
00117-0512 Cont 50000 2-1-
M/A 50000 - C's 60000 4000
50000 1000000000

DATOS DEL PROPIETARIO										NO
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD		fecha
		OK Y ROMERO		ALEXANDRO Y HINDS		12345678		Rural		29-12-95
codigo 2		V E								

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]



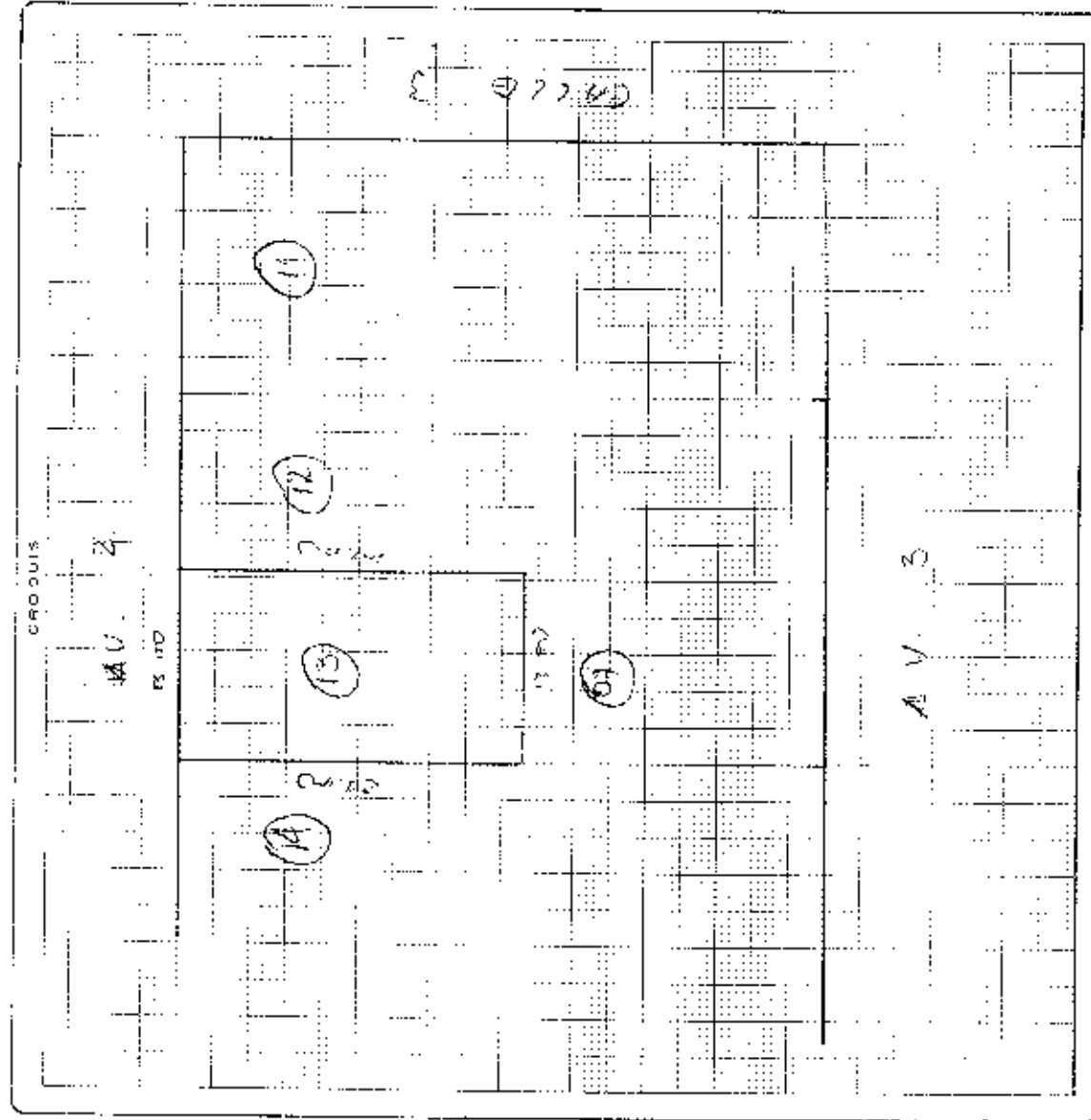
MINISTERIO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO
REPUBLICA DE CUBA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONVENCIONES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
1. LUGAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	2. NO ☒ SI ☐
3. CLAVE CATASTRAL	4. REFERENCIA AL REGISTRO CARTOGRAFICO
5. CLAVE	6. HOJA DE
7. ZONA SECTORIAL DEL SUELO	8. DIRECCION
9. ZONA HOMOGENEA	10. CATEGORIA
11. ZONA SPOT-ON VALOR	12. NO
13. CODIFICACION DE DIRECCION (NUMERO DE LA CALLE, SECCION, NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
1. FRENTES	2. NUMERO DE CALLES A LAS QUE DA EL LOTE TIENE FRENTE
3. LOTE INTERIOR	4. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
5. ACCESO AL LOTE	6. SOBRE LA RASANTE
7. MARCAR SOLO AL LOTE	8. BAJO LA RASANTE
9. CARACTERISTICAS DEL LOTE	10. SERVICIOS DEL LOTE
11. CARACTERISTICAS DEL LOTE	12. CARACTERISTICAS DEL LOTE
13. CARACTERISTICAS DEL LOTE	14. CARACTERISTICAS DEL LOTE
15. CARACTERISTICAS DEL LOTE	16. CARACTERISTICAS DEL LOTE
17. CARACTERISTICAS DEL LOTE	18. CARACTERISTICAS DEL LOTE
19. CARACTERISTICAS DEL LOTE	20. CARACTERISTICAS DEL LOTE
21. CARACTERISTICAS DEL LOTE	22. CARACTERISTICAS DEL LOTE
23. CARACTERISTICAS DEL LOTE	24. CARACTERISTICAS DEL LOTE
25. CARACTERISTICAS DEL LOTE	26. CARACTERISTICAS DEL LOTE
27. CARACTERISTICAS DEL LOTE	28. CARACTERISTICAS DEL LOTE
29. CARACTERISTICAS DEL LOTE	30. CARACTERISTICAS DEL LOTE
31. CARACTERISTICAS DEL LOTE	32. CARACTERISTICAS DEL LOTE
33. CARACTERISTICAS DEL LOTE	34. CARACTERISTICAS DEL LOTE
35. CARACTERISTICAS DEL LOTE	36. CARACTERISTICAS DEL LOTE
37. CARACTERISTICAS DEL LOTE	38. CARACTERISTICAS DEL LOTE
39. CARACTERISTICAS DEL LOTE	40. CARACTERISTICAS DEL LOTE
41. CARACTERISTICAS DEL LOTE	42. CARACTERISTICAS DEL LOTE
43. CARACTERISTICAS DEL LOTE	44. CARACTERISTICAS DEL LOTE
45. CARACTERISTICAS DEL LOTE	46. CARACTERISTICAS DEL LOTE
47. CARACTERISTICAS DEL LOTE	48. CARACTERISTICAS DEL LOTE
49. CARACTERISTICAS DEL LOTE	50. CARACTERISTICAS DEL LOTE
51. CARACTERISTICAS DEL LOTE	52. CARACTERISTICAS DEL LOTE
53. CARACTERISTICAS DEL LOTE	54. CARACTERISTICAS DEL LOTE
55. CARACTERISTICAS DEL LOTE	56. CARACTERISTICAS DEL LOTE
57. CARACTERISTICAS DEL LOTE	58. CARACTERISTICAS DEL LOTE
59. CARACTERISTICAS DEL LOTE	60. CARACTERISTICAS DEL LOTE
61. CARACTERISTICAS DEL LOTE	62. CARACTERISTICAS DEL LOTE
63. CARACTERISTICAS DEL LOTE	64. CARACTERISTICAS DEL LOTE
65. CARACTERISTICAS DEL LOTE	66. CARACTERISTICAS DEL LOTE
67. CARACTERISTICAS DEL LOTE	68. CARACTERISTICAS DEL LOTE
69. CARACTERISTICAS DEL LOTE	70. CARACTERISTICAS DEL LOTE
71. CARACTERISTICAS DEL LOTE	72. CARACTERISTICAS DEL LOTE
73. CARACTERISTICAS DEL LOTE	74. CARACTERISTICAS DEL LOTE
75. CARACTERISTICAS DEL LOTE	76. CARACTERISTICAS DEL LOTE
77. CARACTERISTICAS DEL LOTE	78. CARACTERISTICAS DEL LOTE
79. CARACTERISTICAS DEL LOTE	80. CARACTERISTICAS DEL LOTE
81. CARACTERISTICAS DEL LOTE	82. CARACTERISTICAS DEL LOTE
83. CARACTERISTICAS DEL LOTE	84. CARACTERISTICAS DEL LOTE
85. CARACTERISTICAS DEL LOTE	86. CARACTERISTICAS DEL LOTE
87. CARACTERISTICAS DEL LOTE	88. CARACTERISTICAS DEL LOTE
89. CARACTERISTICAS DEL LOTE	90. CARACTERISTICAS DEL LOTE
91. CARACTERISTICAS DEL LOTE	92. CARACTERISTICAS DEL LOTE
93. CARACTERISTICAS DEL LOTE	94. CARACTERISTICAS DEL LOTE
95. CARACTERISTICAS DEL LOTE	96. CARACTERISTICAS DEL LOTE
97. CARACTERISTICAS DEL LOTE	98. CARACTERISTICAS DEL LOTE
99. CARACTERISTICAS DEL LOTE	100. CARACTERISTICAS DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION
3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION
7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION
11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION
15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION
19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION
23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION
27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION
31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION
35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION
39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION
43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION
47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION
51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION
55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION
59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION
63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION
67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION
71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION
75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION
79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION
83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION
87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION
91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION
95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION
99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

VIENE DE OTRA FOLIA

SI
NO

MODO DE PROPIEDAD

- 1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
VALOR

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: DE LA ROSA NOMBRE: CARLOS Y MARY CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 73-18-95

CODIGO: 2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	PAREDES	INTERIOR O CONTRAPISO	TECHO O CUBIERTA	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
N° DEL BLOQUE N° DEL PISO AREA DEL PISO	no tiene caña madera lata enguinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabique modular ladrillo modular	no tiene caña madera lata enguinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabique modular ladrillo modular	no tiene caña madera lata enguinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabique modular ladrillo modular	no tiene caña madera lata enguinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabique modular ladrillo modular	no tiene caña madera lata enguinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabique modular ladrillo modular	no tiene caña madera lata enguinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabique modular ladrillo modular	no tiene caña madera lata enguinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabique modular ladrillo modular

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 24-09-89 NOMBRE DEL EMPLEADOR: SAMUEL RODRIGUEZ FIRMA: [Firma]

FECHA: 04-10-89 NOMBRE DEL EMPLEADOR: P.A. Q. FIRMA: [Firma]

FECHA: 02-09-89 NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Firma] FIRMA: [Firma]

FECHA: 02-09-89 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma] FIRMA: [Firma]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DA-TOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TENE FRENTE		GRANDEZ CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7

REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7

REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7

REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7

REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7

REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7

REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7

REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1 por aplicación	☒ 1 uso	USO RELATIVA SIN EF. CACION	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	1005 15 240 30-18-36
☐ 2 por aplicación	☐ 2 mismo que la construcción		TOTAL DE BLOQUES	1005 15 240 30-18-36
☐ 3 otro uso	☐ 3 otro uso		TOTAL DE BLOQUES	1005 15 240 30-18-36
nombre	nombre	nombre	nombre	nombre

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLAMENTE BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Uganda



0000243781



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36217



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de agosto de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos signados con los números seis, siete y ocho de la manzana número diez de la Urbanización Manta 2000 ubicada en el sitio Barbasquillo, parroquia urbana Santa Martha del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte treinta y ocho coma ochenta y cinco metros y lotes n. once, doce y trece. Sur treinta y ocho coma ochenta y cinco metros, avenida cuarta. Este veinticuatro coma cuarenta y tres metros y lote cinco; Oeste veinticuatro coma cuarenta y tres metros lotes catorce y quince; superficie: novecientos cuarenta y nueve metros cuadrados (949,11m²). SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.429 04/10/1996	919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 21 de agosto de 1979*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.189* - Folio Final: *1.193*
Número de Inscripción: *742* Número de Repertorio: *1.496*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Vigésima*
Nombre del Cantón: *Quito*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de julio de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados,

Certificación impresa por: *Leut*

Ficha Registral: 36217

Página: 1 de 3



circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Checras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca, que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade María	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Jasso Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Milán Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 919 - Folio Final: 919

Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 3.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 1995

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores Hirohan Oky Romero, Mayra Shigleady Carreño Romero y Johana Elizabeth Carreño Romero representados por la sra. Solendi Catalina Romero López. Trece lotes de terrenos signados con los números seis, siete y ocho de la manzana número diez de la Urbanización Manta 2000 ubicada en el sitio Barbacurillo, parroquia urbana Santa Martha del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte treinta y ocho coma ochenta y cinco metros y lotes a, once, doce y trece, sur treinta y ocho coma ochenta y cinco metros, avenida cuarta, este veinticuatro coma cuarenta y tres metros y lote cinco; oeste veinticuatro coma cuarenta y tres metros lotes catorce y quince; superficie: novecientos cuarenta y nueve metros cuadrados (949,11m2). SE DEJA ACLARADO QUE LA SEÑORA SELENDI CATALINA ROMERO LOPEZ MADRE DE LOS COMPRADORES SERA LA A D S O L U T A A D M I N I S T R A D O R A D E E S T E B I E N .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000062754	Carreño Romero Johana Elizabeth
Comprador	80-0000000069474	Carreño Romero Mayra Shigleady
Comprador	80-0000000062752	Oky Romero Hirohan
Vendedor	80-0000000049005	Vías Puertos Aeropuertos Sociedad Anónima

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impreso por: Lant

Folio Registrado: 302



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 742 Fec. Inscripción: 21-ago-1979 Folio Inicial: 1189 Folio final: 1193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente inmueble.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:25 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de: *Telmo Bujal*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Píncas*
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

Nº. 0038 - 2041

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores **NELSON ALFREDO ORTIZ ROBLES Y ROSA MODESTA RUIZ IBARRA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de los Sres. Oky Romero Hirohan, Mayra Shiglendy Carreño Romero y Johana Elizabeth Carreño Romero, ubicado en la Urbanización: Manta 2000, Parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. - Avenida Cuarta
Atrás: 15,00m. - Lote No.13
Costado derecho: 24,43m. - Lotes No.14 y 15
Costado izquierdo: 24,43m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Área: 366,45m².

Manta, Junio 12 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMSGAAG

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual se varían error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual se varían error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 038 - 2041

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Señores **OKY ROMERO HIROHAN, MAYRA SHIGLENDY CARREÑO ROMERO Y JOHANA ELIZABETH CARREÑO ROMERO**, ubicado en la Urbanización Manta 2000, Lotes No. 6, 7 y 8 de la manzana 10, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 949,11m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 29/09/1995 e inscrita el 04/10/1996); Lote No. 6, 7 y 8 de la Manzana 10: 949,11m².

Frente(Sur): 38,85m. - Avenida Cuarta
Atrás(Norte): 38,85m. - Lote No.11, 12 y 13
Costado derecho(Oeste): 24,43m. - Lotes No.14 y 15
Costado izquierdo(Este): 24,43m. - Lote No.5
Área: 949,11m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SEÑORES NELSON ALFREDO ORTIZ ROBLES Y ROSA MODESTA RUIZ IBARRA: 366,45m².

Frente: 15,00m. - Avenida Cuarta
Atrás: 15,00m. - Lote No.13
Costado derecho: 24,43m. - Lotes No.14 y 15
Costado izquierdo: 24,43m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Área: 366,45m².

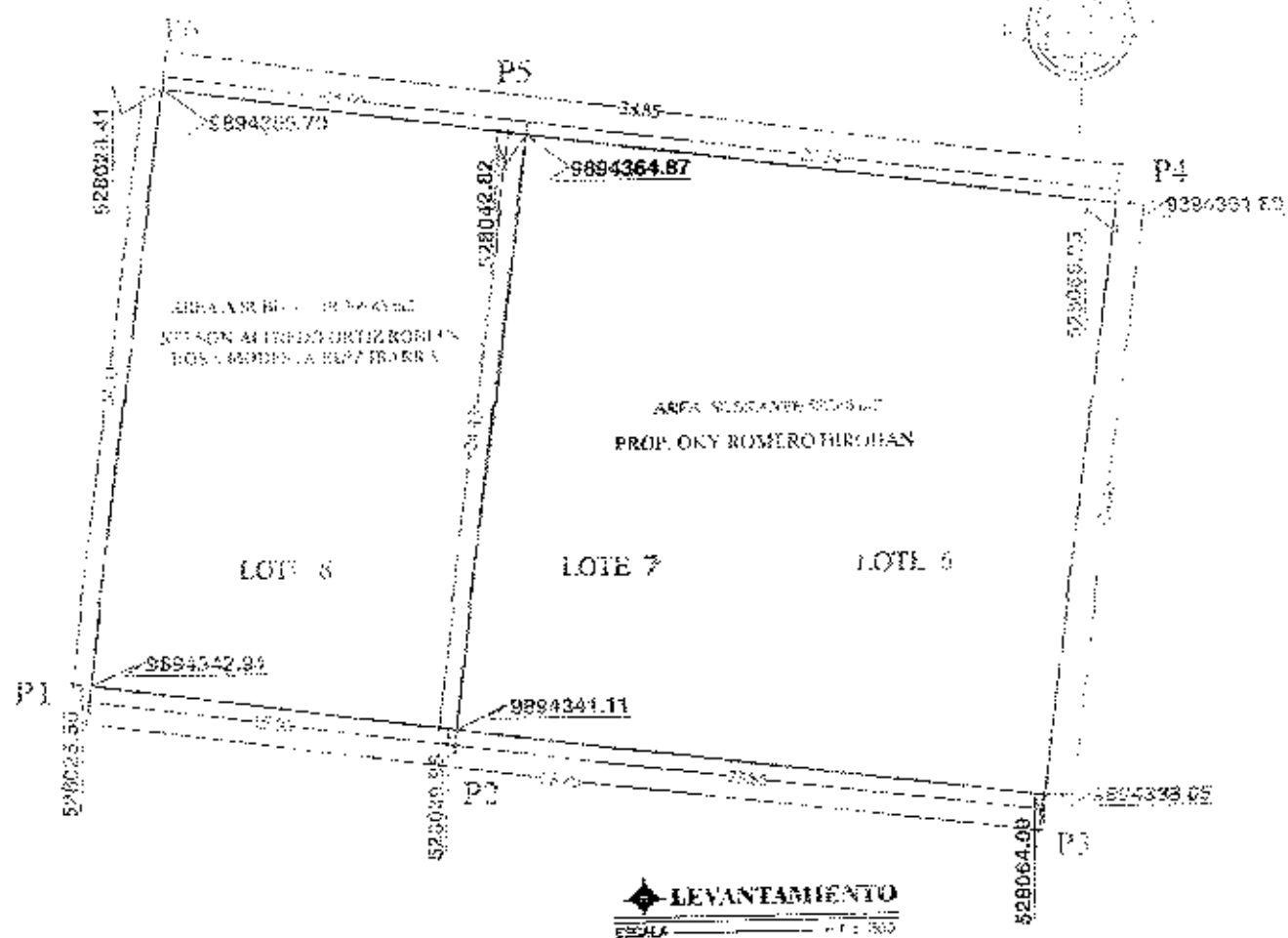
AREA TOTAL SOBRANTE: 582,66m².

Frente: 23,85m. - Avenida Cuarta
Atrás: 23,85m. - Lotes No.11 y 12
Costado derecho: 24,43m. - Propiedad de los Sres. Nelson Ortiz y Rosa Ruiz
Costado izquierdo: 24,43m. - Lote No.5
Área: 582,66m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

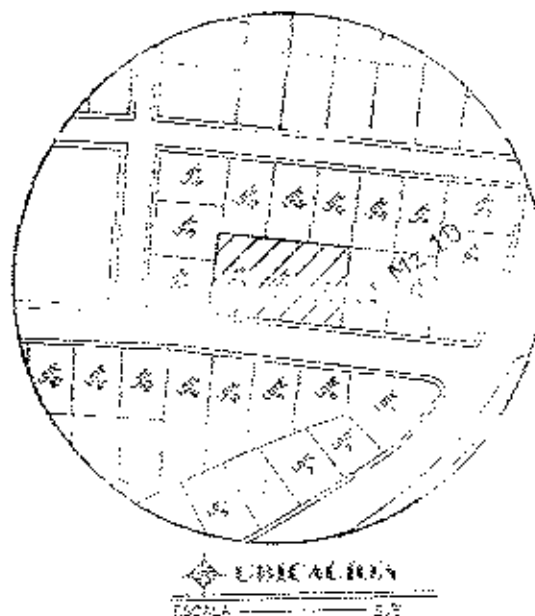
Manta, Junio 12 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MEMS/GAAG



LISTA DE PUNTOS DE LAS VERTICES

1	528023.41	9894385.73
2	528042.82	9894364.87
3	528064.93	9894341.11
4	528086.04	9894318.25
5	528107.15	9894295.34



PROFESIONAL	SR. ONY ROMERO HIROHAN	INDICADO
FECHA	15/05/2014	FECHA
UBICACIÓN	BOCA DE MONTE LA BUENA VISTA	FECHA
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA	FECHA

1. NAME
2. ADDRESS
3. CITY
4. STATE
5. ZIP

STATION NO. 1000
COUNTY
SECTION
TOWNSHIP
RANGE
EAST
NORTH

072
072-0731 1309881223
COUNTY
SECTION
TOWNSHIP
RANGE
EAST
NORTH
1. PRESIDENTIAL ELECTIONS