



1084017000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

29713

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000-10, emitida hasta el día de hoy 07/01/2019 13:03:56, la Ficha Registral Número 29713.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 25 de julio de 2011 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Manta Lotización "Umiña".

LINDEROS NEGOTIALES:

Compraventa relacionada con Dos terrenos los mismos que se encuentran signados de la siguiente manera; Segundo Lote.- signado con el número Cuatro "A", de la Manzana "C- prima" de la misma Lotización "Umiña". Con los siguientes medidas y linderos: FRENTE, Ocho metros y calle número dieciséis. ATRÁS, los mismos Ocho metros y terrenos del lote número dos. Por UN COSTADO, veinte metros y terrenos del lote número cinco. Por el OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos del lote número cuatro "B". Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242	05 jul 1968	157	158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	11 nov 1968	234	235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	24 feb 1986	474	1-76
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	143	13 ago 2015	3 277	3 298

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 4 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 de julio de 1968 Número de Inscripción: 242 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 572 Folio Inicial: 157
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 158
Cantón Notaría: MANTA
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 1968
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RECTIFICACION Y COMPRAVENTA.El Sr. Jose Heriberto Abad Salto, con intervencion de su mujer doña Teresa dupla Jaramillo, vendió a favor de la Sra. Rosario Edilma Gomez Mera, soltera, un solar ubicado en la Lotizacion Umiña, solar marcado con el numero Nueve de la Manzana V, con diez metros de frente por veintitres metros de fondo. posteriormente la mencionada lotizacion fue sometida a una planificacion siendo los nuevos linderos y medidas así, quedando en la siguiente manera. Solar correspondiente al numero Cinco de la Manzana "C", con doce metros de frente por veinte metros de fondo.Como la Sra. Rosario Edilma Gomez Mera, se encuentra conforme de terreno rectificado, con las medidas y linderos actuales, vende a favor de la Sra. MARIA NELLY DELGADO VASQUEZ, soltera, parientes entre si.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053292	DELGADO VÁSQUEZ MARIA NELLY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800030000053296	GOMEZ MERA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800003000053295	DUPLAA JARAMILLO TERESA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 1968 Número de Inscripción: 436 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1056 Folio Inicial: 284
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 285
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Umiña" en las afueras de este Puerto, solar marcado con el numero Cuatro A. de la Manzana "C", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón, el que tiene ocho metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	806000000053292	DELGADO VÁSQUEZ MARIA NELLY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 1986 Número de Inscripción: 545 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 820 Folio Inicial: 1474
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1476
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sta. María Nelly Delgado Vásquez, vende a favor de la Sra. VIOLETA DEL CARMEN VITERI MOULIS VIUDA DE LÓOR. DOS terrenos los mismos que se encuentran signados de la siguiente manera: Lote signado con el número CINCO, de la Manzana "C- prima", de la Lotización Umiña, con los siguientes linderos y medidas; FRENTE, doce metros y calle número dieciséis, ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos del lote número dos, POR UN COSTADO, Veinte metros y terrenos del lote número seis, y por el OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos del lote número cuatro de la misma Manzana. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Segundo Lote, -signado con el número Cuatro "A", de la Manzana "C- prima" de la misma Lotización "Umiña", con los siguientes medidas y linderos; FRENTE, Ocho metros y calle número dieciséis, ATRÁS, los mismos Ocho metros y terrenos del lote número dos, por UN COSTADO, veinte metros y terrenos del lote número cinco, y, por el OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos del lote número cuatro "B" Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800030000053293	VITERI MOULIS VIOLETA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	

VENDEDOR 80000000053192DELGADO VASQUEZ MARIA VIOLETA (SOTEROA) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	11/nov/1968	284	285

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 148

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6522

Folio Inicial:3.277

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.298

Canton Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUCIO DE TERCEROS.- Sobre los bienes dejados por la causante Sra. VIOLETA DEL CARMEN VITERI MOULIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301390454	LOOR VITERI VIOLETA MARCELY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300425136	LOOR VITERI JAIME AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 34 AV. FLAVIO REYES
BENEFICIARIO	1301426928	LOOR VITERI ANTONIO JAVIER AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	603414080	LOOR VITERI AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000053193	VITERI MOULIS VIOLETA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	515	24-abr-1986	1474	1475

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:03:56 del lunes, 07 de enero de 2019

A petición de: LOOR VITERI JAIME AGUSTIN

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad