

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE COMPLETO	DIRECCIÓN	CÓDIGO POSTAL	CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN	TÍTULO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE EMISIÓN
Miguel Ángel Rodríguez					

[illegible]

INSTITUCIÓN DIRECCIÓN DISTRITO DEPARTAMENTO CANTÓN PARROQUIA	FECHA HORA DE EMISIÓN LUGAR DE EMISIÓN	NÚMERO DE EMISIÓN FECHA LUGAR DE EMISIÓN	NÚMERO DE RECEPCIÓN DE CAMBIO FECHA LUGAR DE RECEPCIÓN DE CAMBIO	FIRMA FIRMA
---	--	--	--	----------------

OBSERVACIONES

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 13/06/14 FECHA DE ENTREGA: 14/14/14
CLAVE CATASTRAL: 2042333-
NOMBRES y/o RAZÓN:
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0998711346 2042350000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: Aberto → 0800430688 G.A.D.
SOLAR NO EDIFICADO: Edif → 1303469728 G.A.D.
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD: Unif Inspección.

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten signature]



5/23/2014 3:16

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
04-30-18-000	70,00	\$ 30 411,80	C. 18 STA. MARIANITA	2014	142757	281206
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/23/2014 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,16	(\$ 0,24)	\$ 11,92
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,29		\$ 3,29
			MEJORAS 2012	\$ 3,41		\$ 3,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,52		\$ 45,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,08		\$ 6,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,22
			VALOR PAGADO			\$ 70,22
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DEL TÍTULO DE CRÉDITO
N° 000281206
FECHA: 5/23/2014
REGISTRACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22185



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de junio de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2042333000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta, el el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejon de entrada con siete metros; POR ATRAS: Los mismos siete metros y terreno del vendedor; POR UN COSTADO: Ocho metros y terreno del mismo vendedor Y POR EL OTRO COSTADO: Ocho metros y terrenos de Martin López. Con un área de C i n c u e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.178 21/08/1986	3.234
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	656 11/06/2002	25.078
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.158 23/08/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 21 de agosto de 1986*

Tomor: 1 Folio Inicial: 3.234 - Folio Final: 3.236

Número de Inscripción: 1.178 Número de Repertorio: 1.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 18 de agosto de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

El Sr. Alberto Valencia España, manifiesta que el terreno que acaba de comprar es para sus 3 hijos menores de edad, llamados Daniel Alberto, Mirian Elizaeth y Jessica Johana Valencia Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00430688	Valencia España Alberto	Casado(*)	Manta
Comprador	13-10024086	Valencia Ponce Daniel Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000040682	Valencia Ponce Jessica Johana	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 22185

Página: de 1



Comprador	13-10493034 Valencia Ponce Mirian Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040680 Espinales Espinoza Veleziano Artenimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040681 Valencia Josefa Angelica	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 11 de junio de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25.078 - Folio Final: 25.092
 Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Hipoteca Abierta Prohibición. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Alberto Valencia España y doña Santa Eduis Ponce Velez, en calidad de Deudores Hipotecarios; y, Daniel Alberto Valencia Ponce, Mirian Elizabeth Valencia Ponce, Johana Valencia Ponce, en calidad de Garantes Hipotecarios, la misma que fue inscrita el 11 de Junio de 2002, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 2, FIMUPI 2.

M a n t a , 0 4 d e J u n i o d e 2 0 1 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Acreedor Hipotecario	80-000000011904	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Deudor Hipotecario	13-03469728	Ponce Velez Santa Eduis	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	08-00430688	Valencia España Alberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000040502	Valencia Ponce Johana	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	13-10024086	Valencia Ponce Daniel Alberto	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	13-10493034	Valencia Ponce Mirian Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1178	21-ago-1986	3234	3236

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.158 Número de Repertorio: 4.924
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03469728	Ponce Velez Santa Eduis	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	08-00430688	Valencia España Alberto	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-10024086	Valencia Ponce Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000040502	Valencia Ponce Johana	(Ninguno)	Manta

Garante Hipotecario

13-10493034 Valencia Ponce Mirian Elizabeth

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Hipotecas y Gravámenes

656

11-jun-2002

25078

25092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:09 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Cleofide Orteneira Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 29-1031

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **ALBERTO VALENCIA ESPAÑA Y SRA. SANTA EDUIS PONCE VELEZ**, ubicado en el callejón de salida a la calle 120, parroquia Tarquí del cantón Manta, sitio Los Esteros, Clave Catastral # 2042333000, el mismo que posee un área de 120,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 120,00m². (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Tercera el 21 de septiembre del 2012 e inscrita el 15 de octubre del 2012).

Frente: 8,00m. - Callejón público

Atrás: 8,00m. - Propiedad del Sr. José Reyes.

Por un Costado: 15,00m. - Propiedad de Martín López

Por el otro Costado: 15,00m. - Propiedad de Josefa Valencia y de Veliciano Espinales

AREA NO JUSTIFICADA: 13,75m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VELICIANO ESPINALES ESPINOZA Y SRA. JOSEFA ANGELICA VALENCIA: 52,25m²

Frente: 7,83m. - Propiedad de Veliciano Espinales Espinoza y Sra. Josefa Angélica Valencia

Atrás: 5,50m. - Propiedad de Martín López

Por el Costado derecho: 8,00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Alberto Valencia España y Sra.

Por el Costado izquierdo: 8,00m. - Callejón

Nota: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie para el sector, sin embargo se concede la aprobación únicamente para ser unificado al predio adyacente

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. ALBERTO VALENCIA ESPAÑA Y SRA. SANTA EDUIS PONCE VELEZ: 52,00m²

Frente: 6,75m. - Propiedad de Alberto Valencia España y Sra.

Atrás: 6,50m. - Propiedad de Martín López

Por el Costado derecho: 8,00m. - Propiedad de José Reyes

Por el Costado izquierdo: 8,00m. - Propiedad de Veliciano Espinales Espinoza y Sra. Josefa Angélica Valencia.

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0073-DACRM-DCR-14 de fecha Mayo 30 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 03 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual cualquier error o omisión, conlleva de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los términos de la Ley N° 171/2014 del 19 de mayo de 2014.

Dirección de Planeamiento Urbano
Teléfono: 011 717 261 419 - 261 535



AUTORIZACION

Nº. 29-A-1631

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los cónyuges Sres. **VELICIANO ESPINALES ESPINOZA Y SRA. JOSEFA ANGELICA VALENCIA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Alberto Valencia España y Sra. Santa Eduis Ponce Vélez, ubicado en el callejón con salida a la calle 120, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,83m. -- Propiedad de Veliciano Espinales Espinoza y Sra. Josefa Angélica Valencia

Atrás: 5,50m. -- Propiedad de Martín López

Por el Costado derecho: 8,00m -- Área sobrante propiedad del Sr. Alberto Valencia España y Sra.

Por el Costado izquierdo: 8,00m. -- Callejón

Área total: 52,25m²

Manta, 03 de Junio del 2014

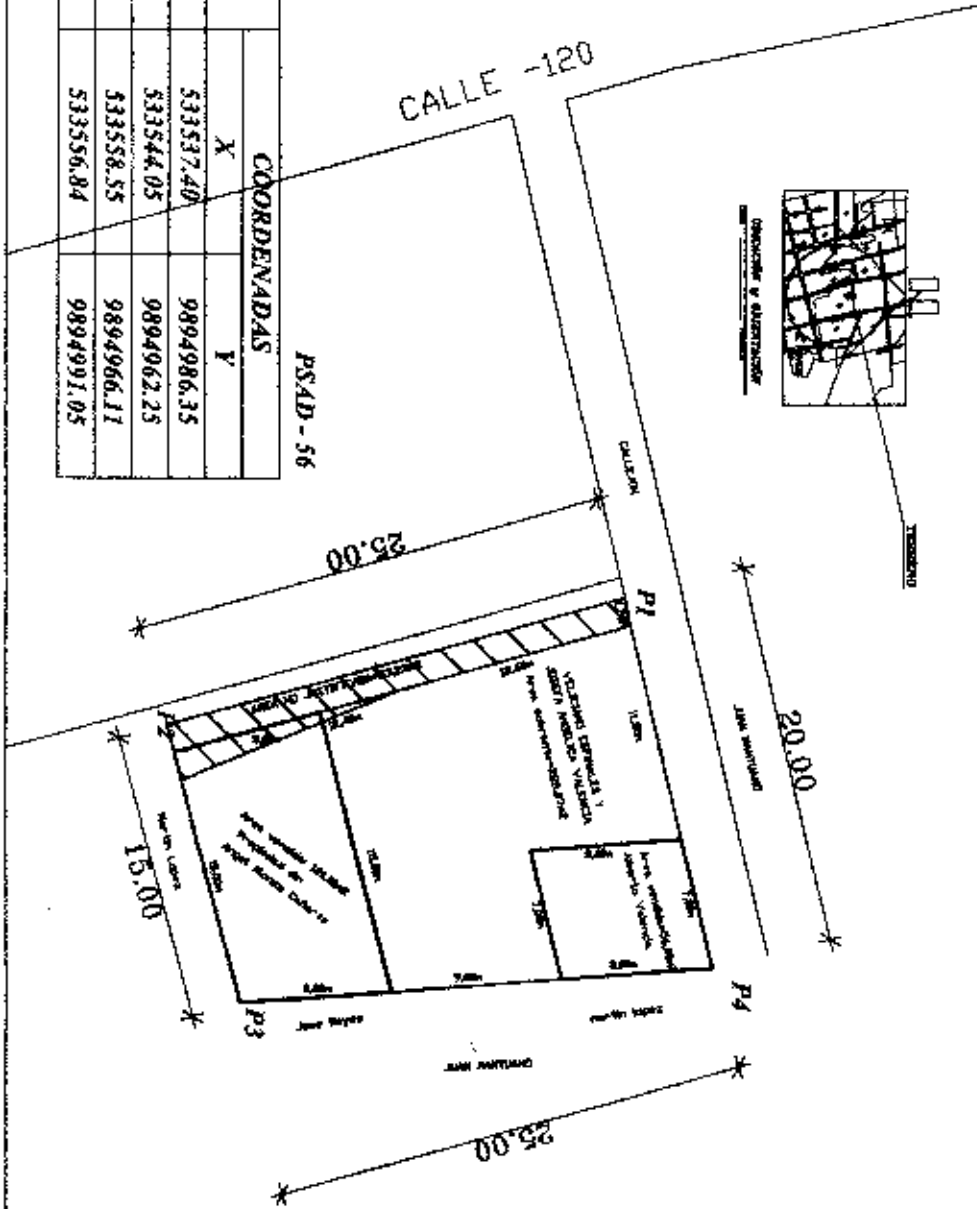
Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García,

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	533537.40	9894986.35
2	533544.05	9894962.25
3	533558.55	9894966.11
4	533556.84	9894991.05

PSAD - 56



Propietario:

SR. VELICIANO ARTEMIO ESPINALES Y JOSEFA A. VALENCIA

Ubicación:

Sitio Los Esteros, callejon con salida a calle 120
PARROQUIA TARGUI (ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS)

FECHA: Mayo 2014

ESCALA: 1:400

Area:

437,50m²