

22-683-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN PROPIEDAD

DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 3. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE 4. VALUACION DEL INMUEBLE 5. OBSERVACIONES		6. PLAN DE LOCALIZACION 7. PLAN DE DETALLE 8. PLAN DE DETALLE 9. PLAN DE DETALLE 10. PLAN DE DETALLE	
11. PLAN DE DETALLE 12. PLAN DE DETALLE 13. PLAN DE DETALLE 14. PLAN DE DETALLE 15. PLAN DE DETALLE		16. PLAN DE DETALLE 17. PLAN DE DETALLE 18. PLAN DE DETALLE 19. PLAN DE DETALLE 20. PLAN DE DETALLE	
21. PLAN DE DETALLE 22. PLAN DE DETALLE 23. PLAN DE DETALLE 24. PLAN DE DETALLE 25. PLAN DE DETALLE		26. PLAN DE DETALLE 27. PLAN DE DETALLE 28. PLAN DE DETALLE 29. PLAN DE DETALLE 30. PLAN DE DETALLE	
31. PLAN DE DETALLE 32. PLAN DE DETALLE 33. PLAN DE DETALLE 34. PLAN DE DETALLE 35. PLAN DE DETALLE		36. PLAN DE DETALLE 37. PLAN DE DETALLE 38. PLAN DE DETALLE 39. PLAN DE DETALLE 40. PLAN DE DETALLE	
41. PLAN DE DETALLE 42. PLAN DE DETALLE 43. PLAN DE DETALLE 44. PLAN DE DETALLE 45. PLAN DE DETALLE		46. PLAN DE DETALLE 47. PLAN DE DETALLE 48. PLAN DE DETALLE 49. PLAN DE DETALLE 50. PLAN DE DETALLE	
51. PLAN DE DETALLE 52. PLAN DE DETALLE 53. PLAN DE DETALLE 54. PLAN DE DETALLE 55. PLAN DE DETALLE		56. PLAN DE DETALLE 57. PLAN DE DETALLE 58. PLAN DE DETALLE 59. PLAN DE DETALLE 60. PLAN DE DETALLE	
61. PLAN DE DETALLE 62. PLAN DE DETALLE 63. PLAN DE DETALLE 64. PLAN DE DETALLE 65. PLAN DE DETALLE		66. PLAN DE DETALLE 67. PLAN DE DETALLE 68. PLAN DE DETALLE 69. PLAN DE DETALLE 70. PLAN DE DETALLE	
71. PLAN DE DETALLE 72. PLAN DE DETALLE 73. PLAN DE DETALLE 74. PLAN DE DETALLE 75. PLAN DE DETALLE		76. PLAN DE DETALLE 77. PLAN DE DETALLE 78. PLAN DE DETALLE 79. PLAN DE DETALLE 80. PLAN DE DETALLE	
81. PLAN DE DETALLE 82. PLAN DE DETALLE 83. PLAN DE DETALLE 84. PLAN DE DETALLE 85. PLAN DE DETALLE		86. PLAN DE DETALLE 87. PLAN DE DETALLE 88. PLAN DE DETALLE 89. PLAN DE DETALLE 90. PLAN DE DETALLE	
91. PLAN DE DETALLE 92. PLAN DE DETALLE 93. PLAN DE DETALLE 94. PLAN DE DETALLE 95. PLAN DE DETALLE		96. PLAN DE DETALLE 97. PLAN DE DETALLE 98. PLAN DE DETALLE 99. PLAN DE DETALLE 100. PLAN DE DETALLE	

SE, de 21 de 1983
1601 21 4830
1000 100 100 100
-60 100 100 100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

[illegible]

FORMA 4 DE LA COMISIONA

1	OTRO
2	OTRO
3	OTRO
4	OTRO

DATOS DEL PROPIETARIO						
CITROBERRIA	APELLIDOS	NOMBRES	CITULABE IDENTIFICADOR C.U.R.C.	VOLTA	Tipo de PROGRESO	
☐	Espinosa	Hector				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 13/06/14 FECHA DE ENTREGA: 16/06/14

CLAVE CATASTRAL: 204232

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND: 099 6711346

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: Cédula de Ejecución 1300112321

SOLAR NO EDIFICADO: Cédula de Ejecución 1300869698

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD: Inspección

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 16/06/14

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



5/22/2014 10:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-24-60-08-000	200,00	\$ 33.157,84	CALLE 14 AVE. 17 N° 1423 MANTA, ANTES CALLE LOJA	2014	142835	279554
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTOS FLORES ROSA MARIA			Costa Judicial			
5/22/2014 12:00 CABRERA MARCISA			IMPUESTO FUNDIAL	\$ 6,63	(\$ 0,13)	\$ 6,50
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,57		\$ 4,57
			MEJORAS 2012	\$ 3,41		\$ 3,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,14		\$ 53,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,63		\$ 6,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,35
			VALOR PAGADO			\$ 74,35
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FOLIO 1



En virtud de las escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la documentación para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VELICIANO ESPINALES ESPINOZA Y JOSEFA ANGELICA VALENCIA**, ubicado en el callejón con salida a la calle 120, parroquia Tarquí del cantón Manta, sitio Los Esteros, Clave Catastral # 2042320000, el mismo que posee un área de 437,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 437,50m². (Escritura de Compraventa N° 604, otorgada por la Notaría Tercera el 15 de Diciembre de 1978 e inscrita el 01 de Marzo de 1982).

Frente: 25,00m. - Callejón de entrada y terreno de Esther Mero (actual callejón de acceso a calle 120)

Atrás: 25,00m. - Propiedad de Juan Mantuano.

Por un Costado: 20,00m. - Propiedad de Juan Mantuano.

Por el otro Costado: 15,00m. - Propiedad de Martín López

AREA NO JUSTIFICADA: 33,86m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 176,00m²

A favor de Alberto Valencia España, Escritura otorgada por la Notaría Tercera el 18 de agosto de 1986 e inscrita el 21 de agosto de 1986: 56,00m²

A favor de Angel Teodoro Alonso Cañarte y Carmen Yolanda Mero Marrasquin (Escritura otorgada por la Notaría Tercera el 17 de diciembre de 1987 e inscrita el 11 de enero de 1989): 120,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALBERTO VALENCIA ESPAÑA Y SRA.: 61,47m²

Frente: 7,00m. - Propiedad de Alberto Valencia España

Atrás: 6,75m. - Propiedad de Alberto Valencia España

Por el Costado derecho: 9,00m. - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 9,00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Veliciano Espinales Espinoza y Josefa Angélica Valencia.

Nota: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie para el sector, sin embargo se concede la aprobación únicamente para ser unificado al predio adyacente

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. VELICIANO ESPINALES ESPINOZA Y JOSEFA ANGELICA VALENCIA: 166,17m²

Frente: 11,50m. - Callejo de salida a la calle 120

Atrás: 7,83m. - Propiedad de Alberto Valencia España y Sra.

Por el Costado derecho: 17,00m. - Propiedad de Alberto Valencia España y Sra.

Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el Punto P1 hacia atrás en 12,60m mas 4,34m-Lindera en toda su extensión con callejón.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0073-DACRM-DCR-14 de fecha Mayo 30 del 2014 informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 03 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual validamos desde su emisión, exonerando de responsabilidad al emisor, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección de Planeamiento Urbano

Teléfonos: 2611 411 / 2611 470 - 2611 535



AUTORIZACION

Nº. 27-A-1031

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ALBERTO VALENCIA ESPAÑA Y SRA.**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de los cónyuges Veliciano Espinales Espinoza y Josefa Angélica Valencia, ubicado en el callejón con salida a la calle 120, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. - Propiedad de Alberto Valencia España

Atrás: 6,75m. - Propiedad de Alberto Valencia España

Por el Costado derecho: 9,00m - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 9,00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Veliciano Espinales Espinoza y Josefa Angélica Valencia.

Área total: 61,47m²

Manta 03 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46220



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46220.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta en el Sitio Los Esteros y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: veinticinco metros POR ATRAS, los mismos veinticinco metros y propiedad de Juan Mantuano, POR UN COSTADO veinte metros y propiedad de Juan Mantuano y POR EL OTRO COSTADO: quince metros y propiedad de Martin Lopez, con una area de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Actu	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	240 01/03/1982	357
Compra Venta	Compraventa	1.178 21/08/1986	3.234
Compra Venta	Compraventa	68 11/01/1989	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 01 de marzo de 1982*
Tomo: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 358
Número de Inscripción: 240 Número de Repertorio: 358
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de diciembre de 1978*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sitio Los Esteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062788	Espinosa Espinoza Veliciano Artemio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040681	Valencia Josefa Angelica	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004623	Calle Maria Isidra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004622	Mero Mero Jose Eloy	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.234 - Folio Final: 3.236

Número de Inscripción: 1.178 Número de Repertorio: 1.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Alberto Valencia España, manifiesta que el terreno que acaba de comprar es para sus 3 hijos menores de edad, llamados Daniel Alberto, Mirian Elizaeth y Jessica Johana Valencia Ponce. Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejon de entrada con siete metros; POR ATRAS: Los mismos siete metros y terreno del vendedor; POR UN COSTADO: Ocho metros y terreno del mismo vendedor, Y POR EL OTRO COSTADO: Ocho metros y terrenos de Martín López. Con un área de Cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00430688	Valencia España Alberto	Casado(*)	Manta
Comprador	13-10024086	Valencia Ponce Daniel Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000040682	Valencia Ponce Jessica Johana	Soltero	Manta
Comprador	13-10493034	Valencia Ponce Mirian Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040680	Espinales Espinoza Veliciano Artenimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040681	Valencia Josefa Angelica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	240	01-mar-1982	357	358

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 172

Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 95

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y callejón público; POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del Señor José Reyes; POR UN COSTADO: Quince metros y terrenos de propiedad del Señor Martín López; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad de los señores José Valencia y de Feliciano Espinales. Teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062786	Alonso Cañarte Angel Teodoro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062787	Mero Marrasquin Carmen Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040680	Espinales Espinoza Veliciano Artenimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062785	Valencia Cañarte Josefa Angelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 46220

Página: 1 de 3

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 240 Fec. Inscripción: 01-mar-1982 Folio Inicial: 357 Folio final: 358

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:54:00 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: *Mónica Gabriela Lora*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.