22723 - 14

PLANO DE UBICACION

MODO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA NUMERO DE CODIGO)

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

ANEXOS

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

N. DEL BLOQUE	N. DEL PISO	AREA DEL PISO

FECHA	NOMBRE DEL ENTREVISTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

INTEGRADAS S.A. 2002?? HOJA ?

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
3 3 3 6 0 1

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
barrio
calle
LOTES 1-2-4-w6-A-8-9.10

10 ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA

CODIGO

Mariano Cornejo Tejeda

05/07/01

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL EDIFICIO | N° DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: cana | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | mixta

PAREDES: no tiene | cana | madera o tela | adobe | ladrillo o bloque | bahareque o quincha | tabiques madera (metal) | madera y vidrio

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | cemento | mixto

PISO: tierra | cemento | madera | vinyl o goma/plastico | ceramica | parquet o madera | piedra | alfombra o similares

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cana | teja (paja) | madera | zinc | fibrocemento | asfalto cemento | tejuela | losa

TIJERALES: no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | cana | madera o tela | madera y vidrio | madera ordinaria | madera fina | ventana fina | aluminio | ventana fina | aluminio de color

AGUA: no tiene | con | sin pozo | sin empotrados | empotrados

ELECTRICIDAD: no tiene | solo exteriores | empotrados

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | ascensor | montacargas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | en construccion

AÑO DE CONSTRUCCION O REMODELACION

| | | |

MUNICIPIO DE PANAMÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 3 8 (3) 3 6 (4)(5) 2 (6)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CATALOGO DE USOS

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SECUNDARIA

DIRECCION: NOMBRE [illegible] CALLE 30A Avenida 27A-8

N.E. A1 N°

(10) [illegible] (COMPLETAR LA DIRECCION PROVEYENDO LA PARTE NO CODIFICADA)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [X] NUMERO DE CARRETERAS O CALLES DE LOTE TIENE FRENTE

(1) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
(MARQUE SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA EL ACCESO

(12) SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA TRITURADA
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO / CONCRETO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) AGUAS SERVIDAS
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ALUMBRADO ELECTRICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(22) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(23) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

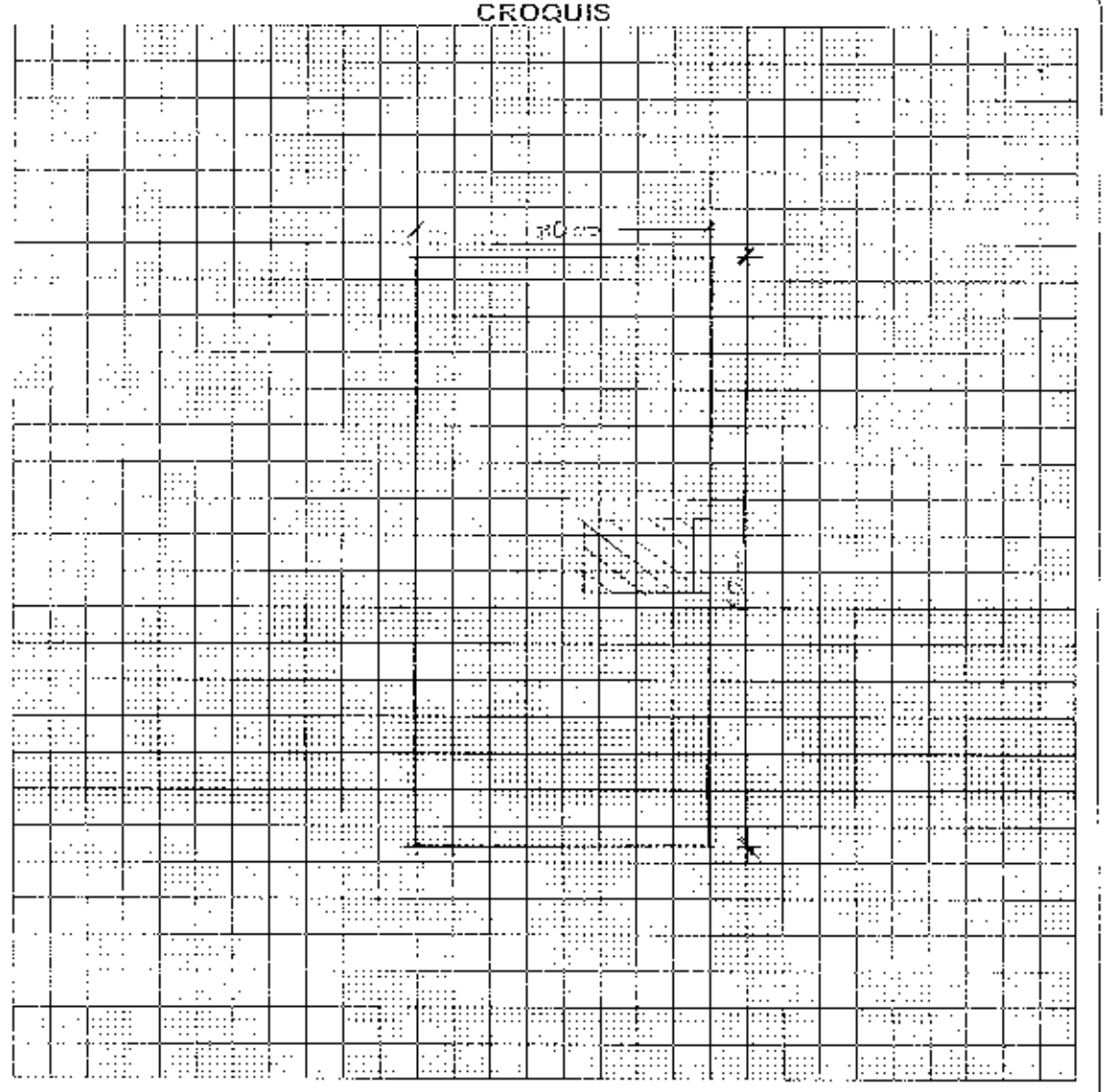
(24) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(25) AREA 180 m2 (SEGUN PLANO) 4 Has
(26) PERIMETRO 1360
(27) LONGITUD DEL FRENTE 60
(28) NUMERO DE ESQUINAS [1]

AVALUO DEL LOTE (EN BALBOAS) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(29) SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

(30) CLASE A LA QUE PERTENECE
SU USO 1 [ ]
2 [X]
OTRO USO 3 [ ]
OTRO USO [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [1]

OBSERVACIONES
Entregado por el [illegible] de Catastro
12-04-2004
Solicitud en [illegible] Catastro
DE ESTA CLAVE SE DE [illegible]
Se desm 30 A 360 [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPESIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD manzana	TITULO DE PROPIEDAD
	MIRANDA CAMPO RITA				
CODIGO	MEJIA MEJIA TEOFILO GARCIA		1505215135	1	2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; especificado (bahareque); ladrillo común; bloque/ladrillo prefabricado; otros (adobe, tapia, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; tablón o encañizado; vidrio o ripio/ladrillo; baldosa; parquet o mayólica; alfombra; mármol o marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (palo); madera; zinc; cubierta asbesto cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ventanería; madera tipo cristal o plástico; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; entubada; ampolladas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestos; ampolladas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2º orden; tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruino	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	4	2	7	2	4	2	1	1	1	1	1	53
54	55	56												65
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

FECHA DE ENTREGA:

NOMBRES y/o RAZÒN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16844

Conforme a la solicitud Número: 95956 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16844

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/ Rol Hom.Predial: 33336*1900

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE. Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS. Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO. con la avenida 239 B Y 60 metros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Lindera con avenida 239 y 60 metros. Teniendo una Superficie total de (1800, oo Metros Cuadrados). SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Razón Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	941	26/05/2004	11.889
Compra Venta	Compraventa	876	11/04/2007	12.258
Compra Venta	Compraventa	1.148	16/05/2007	15.969
Compra Venta	Compraventa	972	12/04/2011	16.455
Compra Venta	Compraventa	2.320	03/09/2012	17.688
Compra Venta	Compraventa	985	26/03/2013	24.242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.889 Folio Final: 11.903
Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 2.155
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/ Providencia: viernes, 05 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL: Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombres o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Manrique Cedeño Teófilo Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	13[illegible]	Moreira Castro Rita Anabel	Casado	Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.244
Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1.682
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De manera de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve.Por atras; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1.Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004875	Sabando Luque Daniel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.969 - Folio Final: 15.970
Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.259
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Los menores de edad Didima Maria y Laura Noelia Garcia Fernández estan representadas por la Sra. Rosa Mercedes Fernández Franco. Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atras, los mismos diez metros y lindera con lote número dos: Por el costado derecho, quince metros y lindera con lote número seis y por el costado ziquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030349	Garcia Fernande Didima Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030351	Garcia Fernande Laura Noelia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

a.- Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16.455 - Folio Final: 16.462

Número de Inscripción: 972 Numero de Repertorio: 2.055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura-Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de acuerdo con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento [illegible] que [illegible] [illegible] [illegible]

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 2013

Tomo: 49 Folio Inicial: 20.202 - Folio Final: 20.218

Número de Inscripción: 995 Número de Repertorio: 2.524

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Señor. Isidro Macario Gomez Rivas, en nombre y representación de los menores Jahir Nahen y Karen Lisseth G o m e z A n c h u n d i a .

Parte del lote de terreno ubicada Atrás de la Urbanización Palo Santo avenida 239- B, lote no. 8 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; 10.00 metros y avenida 239 -B, Por Atrás: 10.00 metros y lote No. 3 Por el Costado Derecho; 15,00 metros y lote No. 7 y por el Costado Izquierdo; 15,00 metros y lote No. 9 con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067471	Gomez Anchundia Jahir Nahen	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000067472	Gomez Anchundia Karen Lisseth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:45 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZAS Ficha Registral: 0000 Página: 1 de 1

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	$ 14,824.40

PROPIETARIO O RAZON SOCIAL	R.U.C.
[illegible]	1305061186

1/16/2014 12:30 CEVALLOS YESSENIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	RECIBO Nº
[illegible] AVE 209-B TRAS URB. PALO	2014	125002	2058[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costas Judiciales			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3.36	($ 0.30)	$ 3.06
Interes por Mora			
[illegible]			
AÑOS ATRAS 2013			
VALORES HASTA 2010	$ 107.65		$ 107.65
TASA DE SEGURIDAD	$ 2.23		$ 2.23
TOTAL A PAGAR			$ 112.94
VALOR PAGADO			$ 112.94
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0160 - 0739

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Solicitud de *TEODULO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO*, ubicado en la Calle 305 y Avenida 239-B, Tras Palo Santo, Clave Catastral No.3333601000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada el 05 de marzo de 2004 e inscrita el 26 de mayo de 2004: 1.800,00m2.

Frente: 30,00m. – Calle 305
Atrás: 30,00m. – Cooperativa de Viviendas Urbirios
Costado Derecho: 60,00m. – Avenida 239-B
Costado Izquierdo: 60,00m. – Avenida 239
Área: 1.800,00m2.

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 750,00m2.

1. A favor de Daniel Antonio Sabando Luque: Autorizada el 15 de marzo de 2007 e Inscrita el 11 de abril de 2007: 150,00m2.
2. A favor de Didima María García Fernández: Autorizada el 28 de febrero de 2007 e Inscrita el 16 de mayo de 2007: 150,00m2.
3. A favor de Geovanda Jacqueline Palma Cuenca: Autorizada el 28 de diciembre de 2010 e Inscrita el 12 de abril de 2011: 150,00m2.
4. A favor de Isidro Manuel La Cruz Nivas: Autorizada el 04 de julio de 2012 e inscrita el 03 de septiembre de 2012: 150,00m2.
5. A favor de Jabir Nahuer Gómez Anchundia: Autorizada el 16 de enero de 2013 e Inscrita el 26 de marzo de 2013: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA YOVANA MENESES ZAMBRANO: Lote #01: 300,00m2.

Frente: 20,00m. - Avenida 239
Atrás: 20,00m. – Lote No.6
Costado Derecho: 15,00m. – Lote No.2
Costado Izquierdo: 15,00m. – Cooperativa de Viviendas Urbirios
Área: 300,00m2.

AREA SOBRANTE: 750,00m2.

De acuerdo a Oficio No. 333-DACSM-0458 de fecha 14 de abril del 2014, la Director de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala: "... *se recomienda se proceda a realizar lo requerido para realizar el trámite solicitado por el propietario en su oportunidad...*".

[illegible]

Manta, Abril 15 del 2014

Arq. Carolina Cedeño Villacreses.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

N°. 0160 – 0739

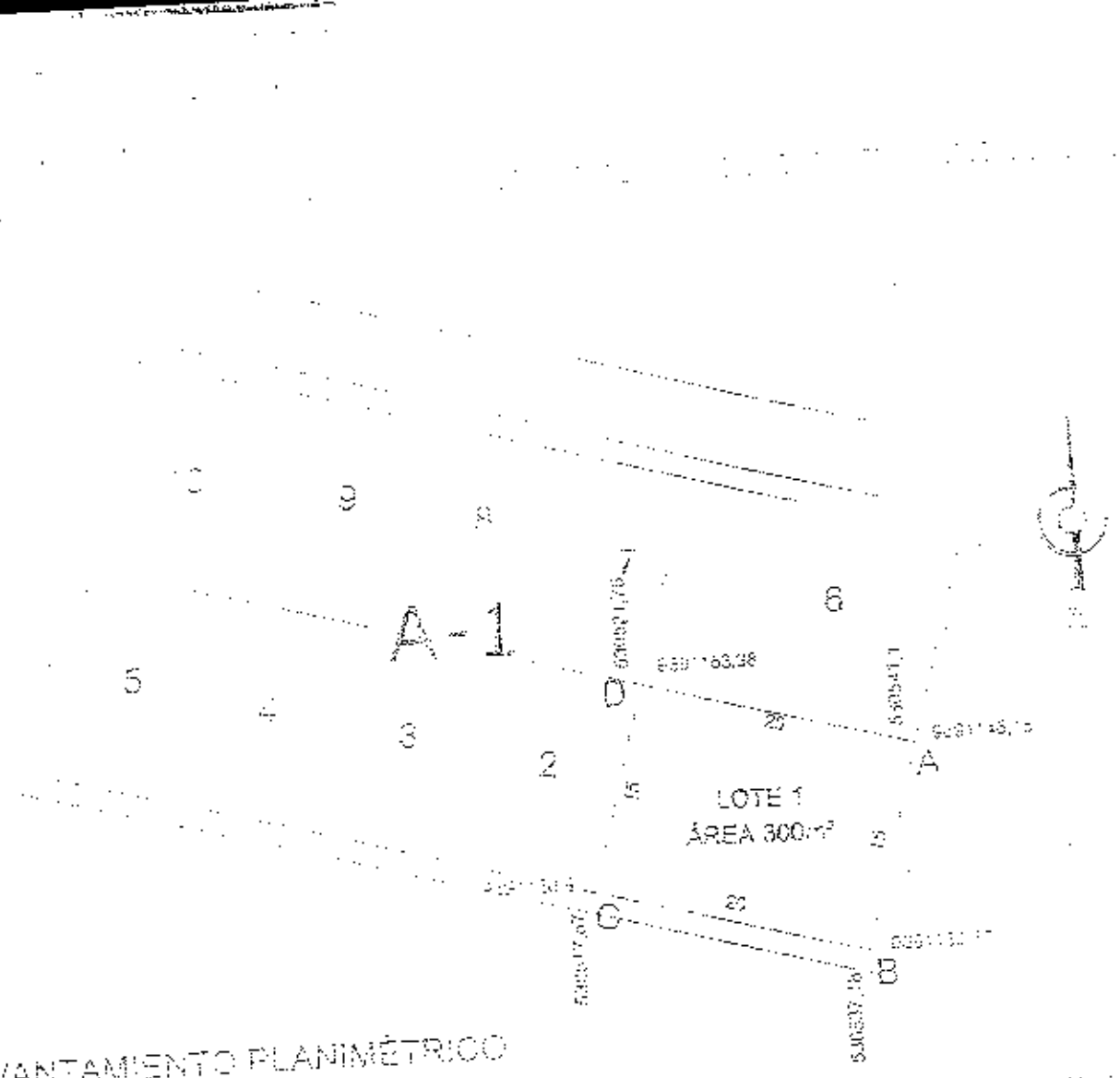
La Direccion de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA YONAIRA MENESES ZAMBRANO**, para que celebre Escritura de Compraventa de la Propiedad del Sr. Teófilo Moncayo Cedeño, ubicado en la Avenida 23, Parroquia Tarqui Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 20.00m. – Avenida 23
Atrás: 20.00m. – Lote No.6
Costado Derecho: 15.00m. – Lote No.2
Costado Izquierdo: 15.00m. – Cooperativa de Viviendas Urbirios
Área: 300,00m2

Manta, Abril 15 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El propietario tendrá un plazo de noventa días contados a partir de la fecha de aprobación de la presente autorización para el trámite y aprobación del plano definitivo. Caso contrario caducará la misma y deberá solicitar nuevamente si se comprobare que se han producido cambios en los linderos y medidas.



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

ESCALA 1:500

PUNTOS	X	Y
A	530[illegible]1,11	9691148,18
B	530637,14	9691130,67
C	530617,87	9691138,53
D	530621,74	9691155,32