



CIUDADANIA 133467040 - 7  
RATTI RAMIREZ EREDA GERALDINA  
MANGAJ/PEDERNALES/CAJINIES  
23 AGTO 1985  
001- 0027 00001 F  
MANGAJ, SUCRE  
SANTA DE CARAQUEL 1988



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1330V3221  
CASACO GIGER VINCICIO ARAY GUERRAS  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
ANGEL RATTI  
GERALDINA RAMIREZ  
MANTA 26/01/2007  
76/01/2019

0618585



46769

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46769

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Local T-3 del Edificio denominado LOAIZA SANTANA , ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. 3.3. LOCAL T3 ubicado en la Planta baja- conformado por el espacio propiamente nombrado de local poseyendo además una oficina y un baño general , corresponde a un local ubicado en la Planta baja. se accede a el desde la avenida 4 de Noviembre y desde la calle pública, poseyendo las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: lindera con el Departamento A-1, POR ABAJO lindera con terreno del edificio , POR EL NORTE; Partiendo desde el vertice Nor Este hacia el Oeste en 6,91m desde este punto gira hacia el Sur, en 0,30m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1,65 m y lindera en sus tres extensiones con el area comun. POR EL SUR: lindera con la calle publica en 8,56m, POR EL ESTE; lindera con el area comun en 4,73m, POR EL OESTE. lindera con la avenida 4 de Noviembre en 4,40m con una area total de 39,86m2. cuadro alicuotas con una area neta 39,86.m2. Alicuotas 0,0359 %, Area de terreno 8,89m2, Area comun 5,32 m2. Area total de 45,18m2. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	553 18/07/1978	1.055
Compra Venta	Compraventa	442 13/03/1998	301
Compra Venta	Compraventa	744 18/03/2008	9.631
Compra Venta	Compraventa	2.948 20/10/2011	51.176
Compra Venta	Compraventa	752 16/03/2012	14.909
Compra Venta	Compraventa	3.495 12/12/2012	66.714
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	14 26/06/2014	
Planos	Planos	24 26/06/2014	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**



**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de julio de 1978  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.055 - Folio Final: 1.056  
Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números Uno, dos, tres, cuatro de la Manzana A que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023598	Anclundia Bravo Jose Higinio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028619	Verduga Rosa Antonia	Casado	Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de marzo de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 301 - Folio Final: 302  
Número de Inscripción: 442 Número de Repertorio: 793  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de marzo de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA Y NUEVA HIPOTECA.- Parte del terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui, el mismo que esta signado con los Números Uno, dos, tres y cuatro de la manzana A, del Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con propiedad de Juan Vargas y lote número cinco con cuarenta metros ochenta centímetros. POR EL SUR: Con edificio y terreno del interesado y treinta y seis metros noventa y un centímetros. POR EL ESTE: Con calle pública y doce metros noventa centímetros; y POR EL OESTE: Con Avenida Cuatro de Noviembre y quince metros sesenta centímetros; con un área total de Quinientos veinticuatro metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados ( 5 2 4 . 4 2 m 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

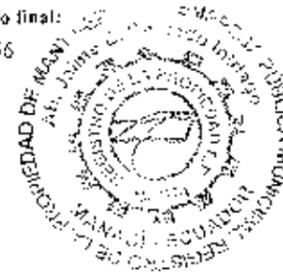
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028528	Espinal Carrillo Nancy	Casado	Manta
Comprador	80-000000028388	Villalba Arreglo Galo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 553 Fee. Inscripción: 18-jul-1978 Folio Inicial: 1055 Folio final: 1056



**4.7.6 Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de marzo de 2008  
 Tomo: 16 Folio Inicial: 9.634 - Folio Final: 9.645  
 Número de Inscripción: 744 Número de Repertorio: 1.439  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en las inmediaciones de la avenida cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros veintitrés centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Once metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de Galo Villalba y Sañón. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05792614	Espinal Carrillo Narcisca Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-00581996	Loaiza Cedeño Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 553 Fee. Inscripción: 18-jul-1978 Folio Inicial: 1055 Folio final: 1056

**4.7.6 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 2011  
 Tomo: 101 Folio Inicial: 51.176 - Folio Final: 51.187  
 Número de Inscripción: 2.948 Número de Repertorio: 6.200  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIASLES - La Señora Rebeca Eugenia Loaiza Santana, debidamente representada por su Agente Oficioso Señor Liber Enrique Quijije Mareño. Los gananciales que le corresponden, sobre el área Remanente del inmueble ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 19,40 Mts- Avenida 4 de Noviembre. POR ATRAS: 20,50 Mts- Área a desmembrar a favor de Narcisca del Jesús Espinal Carrillo. POR EL COSTADO DERECHO: 28,57Mts- Propiedad de Galo Villalba y Sañón; y PRO EL COSTADO IZQUIERDO: 22,27 Mts- Calle Pública. Teniendo una área total de: QUINIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS (507,12Mts<sup>2</sup>).



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017133	Loaiza Santana Rebeca Eugenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de marzo de 2012

Tomo: 33 Folio Inicial: 14.900 - Folio Final: 14.912  
 Número de Inscripción: 752 Número de Repertorio: 1.537  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-La Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, por sus propios derechos y por los que representa de la Señora Loaiza Santana Rebeca Eugenia, según Poder Especial. El Señor César Gonzalo Loaiza Santana, casado pero con disolución de la sociedad conyugal. Un lote de terreno desmembrado el cual está ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta Parroquia Tarquí, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,14 Mts- Calle pública POR ATARS: 14,29Mts- propiedad de Galo Villalba. POR EL COSTADO DERECHO: 19,69Mts- propiedad de la Señora Rosa Santana Parraga y su hija. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,50Mts- propiedad de Narcisca Espinal Carrillo. Teniendo un área total de: 259,40 Mts<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04151507	Loaiza Santana Cesar Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017133	Loaiza Santana Rebeca Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056
Compra Venta	2948	20-oct-2011	51176	51187

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Tomo: 152 Folio Inicial: 66.714 - Folio Final: 66.728  
 Número de Inscripción: 3.495 Número de Repertorio: 7.734  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

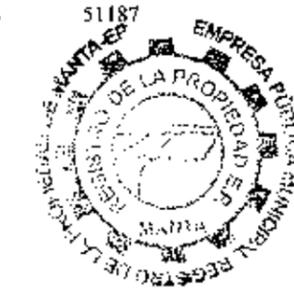
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por su Mandataria, la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga,  
s e g ú n P o d e r E s p e c i a l :  
Los derechos de copropiedad que le corresponde equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del área sobante  
o remanente el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la avenida cuatro de Noviembre de la parroquia  
Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 19,40 metros-  
avenida 4 de Noviembre ATRAS: 19,69 metros propiedad del Sr. cesar Gonzalo Loaiza Santana COSTADO  
DERECHO 14,29 metros propiedad de Galo Vilalva COSTADO IZQUIERDO: 11,14 metros calle publica AREA  
T O T A L : 2 4 7 , 7 2 m e t r o s c u a d r a d o s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0060000820064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000317133	Loaiza Santana Rebeca Eugenia	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1055

**3 / Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.804

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-06985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056
Compra Venta	3495	12-dic-2012	66714	66738

**3 / Planos**

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	26-jun-2014	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:07 del miércoles, 02 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



# TITULO DE CREDITO

41100111215

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-55-09-002	3-1-12	\$ 216 731.82	AVE 4 DE NOVIEMBRE - AV VELASCO BARRA	2014	139127	271178
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
EDUZA EDUARDO PINO GONZALO	1300561898	Costo Judicial				
SANTANA PARRAZA ROSA Y ROSA	1300585171	Interes por Mora				
41100111215 CABRERA NARCISA		MEJORAS 2011	\$ 21.58		\$ 21.58	
El lote se encuentra registrado como 3ra edad		MEJORAS 2012	\$ 23.85		\$ 23.85	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS HASTA 2010	\$ 282.00		\$ 282.00	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 57.08		\$ 57.08	
		<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 424.71</b>	
		VALOR PAGADO			\$ 424.71	
		SALDO			\$ 0.00	

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Suplente del Secretario