

0700450
00/11/2019
00/11/2019
MARIA
MARIE ESCOBAR
JOHN CARLOS
SEGUNDA
LEONOR
SUCESORAS
SUCESORAS
SUCESORAS

Francisco de O...
1993
MARIA
MARIE ESCOBAR
JOHN CARLOS
SEGUNDA
LEONOR
SUCESORAS
SUCESORAS
SUCESORAS



46770

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46770

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.6 Departamento A2 del Edificio denominado LOAIZA SANTANA, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. 3.6. Departamento A2. ubicado en la 1ra planta Alta- conformado por los ambientales de Sala comedor cocina dormitorio 1 y 2 poseyendo cada uno de ellos baño privado corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la 1ra planta alta se accede a el desde el area comun de circulacion peatonal existente para el nivel poseyendo las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: lindera con el Departamento B-2, POR ABAJO lindera con los locales T1 y T2 y con vacio hacia la Avenida 4 de Noviembre, POR EL NORTE: lindera con vacio hacia la propiedad de Galo Villacis en 10,18m, POR EL SUR: Partiendo desde el vertice Sur-Este hacia el Oeste en 4,48m y lindera con el Area comun existente para este nivel, desde este punto gira hacia el Norte en 5,70m, desde este punto hacia gira el Oeste en 1,10m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,80m, desde este punto gira hacia el Oeste en 4,60m, y lindera en sus cuatro extensiones con el Departamento A1. POR EL ESTE; lindera con vacio hacia el area comun de planta baja y hacia la cubierta del local T4 en 12,30m, POR EL OESTE. lindera con vacio hacia la avenida 4 de Noviembre en 4,80m con una area total de 84,44m2. cuadro de aliciotas con una area neta 84,44.m2. Alicuotas 0.03760%, Area de terreno 18,84m2, Area comun 11,26 m2. Area total de 95, 70m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

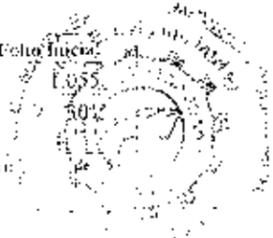
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	553 18/07/1978	1955
Compra Venta	Compraventa	442 13/03/1998	504

Certificación impresa por: C165

Fecha Registral: 07/10

Página: 1





Compra Venta	Compraventa	744	18/03/2008	9.634
Compra Venta	Compraventa	2.948	20/10/2011	51.176
Compra Venta	Compraventa	752	16/03/2012	14.900
Compra Venta	Compraventa	3.495	12/12/2012	66.714
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	14	26/06/2014	1
Planos	Planos	24	26/06/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **6 Compraventa**

Inscrito el: **martes, 18 de julio de 1978**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.055** - Folio Final: **1.056**
 Número de Inscripción: **553** Número de Repertorio: **1.175**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 de marzo de 1977**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números Uno, dos, tres, cuatro de la Manzana A que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023598	Anchundia Bravo Jose Higinio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028619	Verduga Rosa Antonia	Casado	Manta

2 / **6 Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 13 de marzo de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **301** - Folio Final: **302**
 Número de Inscripción: **442** Número de Repertorio: **793**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de marzo de 1998**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA Y NUEVA HIPOTECA. - Parte del terreno ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui, el mismo que esta signado con los Números Uno, dos, tres y cuatro de la manzana A, del Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con propiedad de Juan Vargas y lote número cinco con cuarenta metros ochenta centímetros. POR EL SUR: Con edificio y terreno del interesado y treinta y seis metros noventa y un centímetros. POR EL ESTE: Con calle pública y doce metros noventa centímetros; y POR EL OESTE: Con Avenida Cuatro de Noviembre y quince metros sesenta centímetros; con un área total de Quinientos veinticuatro metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados (5 2 4 . 4 2 m 2)



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028528	Espinal Carrillo Nancy	Casado	Manta
Comprador	80-000000028388	Villalba Arreglo Galo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-000000020069	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2008

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.634 - Folio Final: 9.645

Número de Inscripción: 744 Número de Repertorio: 1.439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en las inmediaciones de la avenida cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros veintitrés centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Once metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de Galo Villalba y Señora. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05792614	Espinal Carrillo Narcisca Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-00581996	Loaiza Cedeño Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 2011

Tomo: 101 Folio Inicial: 51.176 - Folio Final: 51.187

Número de Inscripción: 2.948 Número de Repertorio: 6.200

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

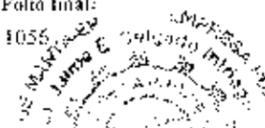
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAL ES.- La Señora Rebeca Eugenia Loaiza Santana, debidamente representada por





su Agente Oficioso Señor Liber Enrique Quijije Marcelllo. Los gananciales que le corresponde, sobre el área remanente del inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 19,40 Mts- Avenida 4 de Noviembre. POR ATRAS: 20,50 Mts- Área a desmembrar a favor de Narcisa del Jesús Espinal Carrillo. POR EL COSTADO DERECHO: 28,57Mts- Propiedad de Gato Villalba y Sra.; y PRO EL COSTADO IZQUIERDO: 22,27 Mts- Calle Pública. Teniendo una área total de: QUINIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS (507,12Mts²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017133	Loaiza Santana Rebeca Eugenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020064	Loaiza Cedeno Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de marzo de 2012

Tomo: 33 Folio Inicial: 14.900 - Folio Final: 14.912
 Número de Inscripción: 752 Número de Repertorio: 1.537
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-La Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, por sus propios derechos y por los que representa de la Señora Loaiza Santana Rebeca Eugenia, según Poder Especial. El Señor César Gonzalo Loaiza Santana, casado pero con disolución de la sociedad conyugal. Un lote de terreno desmembrado el cual está ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,14 Mts- Calle pública POR ATRAS: 14,29Mts- propiedad de Gato Villalba. POR EL COSTADO DERECHO: 19,69Mts- propiedad de la Señora Rosa Santana Parraga y su hija. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,50Mts- propiedad de Narcisa Espinal Carrillo. Teniendo un área total de: 259,40 Mts².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04151507	Loaiza Santana Cesar Gonzalo	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000017133	Loaiza Santana Rebeca Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056
Compra Venta	2948	20-oct-2011	51176	51187





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



6.6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012
 Tomo: 152 Folio Inicial: 66.714 - Folio Final: 66.728
 Número de Inscripción: 3.495 Número de Repertorio: 7.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por su Mandataria, la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, según Poder Especial

Los derechos de copropiedad que le corresponde equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del área sobrante o remanente el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la avenida cuatro de Noviembre de la parroquia Tarquí del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 19,40 metros- avenida 4 de Noviembre ATRAS: 19,69 metros propiedad del Sr. Cesar Gonzalo Loaiza Santana COSTADO DERECHO: 14,29 metros propiedad de Galo Villalva COSTADO IZQUIERDO: 11,14 metros calle pública AREA TOTAL: 247,72 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000017133	Loaiza Santana Rebeca Eugenia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056

7.1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.804
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056



Compra Venta

3495

12-dic-2012 66714

66728

8 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	26-jun-2014	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:38 del miércoles, 02 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2025/04/11/13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12 55 19 001	247 72	\$ 2'7 838,70	AVE. 4 DE NOVIEMBRE - AV. VELASCO IBARRA	2013	134235	257828
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUAZA CEDEÑO PEDRO GONZALO		1300581996	Coste Judicial			\$ 0,00
SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA		1300595171	nteres por Abus	\$ 51,58		\$ 51,58
2/28/2014 12.00 RIERA ROSARIO		El lote se encuentra registrado como 3ra edad	MEJORAS 2011	\$ 22,84		\$ 22,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.F.V			MEJORAS 2012	\$ 25,35		\$ 25,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 292,09		\$ 292,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 98,03		\$ 98,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 489,89
			VALOR PAGADO			\$ 489,89
			BALDO			\$ 0,00