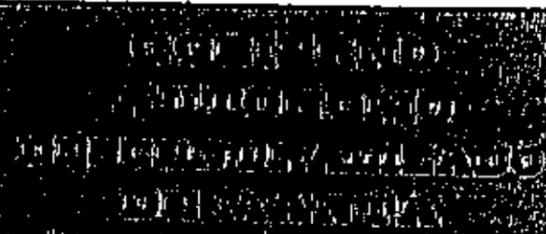


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

212 35 09 007

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act de fechos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46922

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

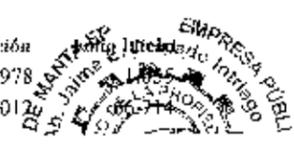


LINDEROS REGISTRALES:

Departamento B1 del Edificio denominado LOAIZA SANTANA, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. Departamento B1 ubicado en la 2da. planta Alta- conformado por los ambientes de hall, comedor, sala con salida a un balcón, cocina, alacena, lavandería, dormitorios 1, 2 y 3 que comparten un baño general, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la 2da planta alta; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con el Departamento C1. POR ABAJO: lindera con el Departamento A1. POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Oeste en 2,63m y lindera con vacío hacia el área común de planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m; desde este punto gira hacia el Oeste en 4,48m y lindera en sus dos extensiones con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Norte en 1,20m y lindera con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m; desde este punto gira hacia el Oeste en 4,10m y lindera en sus tres extensiones con el Departamento B2. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia la calle pública en 13,39m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el área común de planta baja en 10,03m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia la Avenida 4 de Noviembre en 8,79m. Área total: 116,03m². Área neta: 116,03.m². Alicuota % 0,1045. Area de terreno: 25,89m², Area comun: 15,48 m². Area total de: 131,51m². SOLVENCIA: El Departamento B1 se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción
Compra Venta	Compraventa	553 18/07/1978
Compra Venta	Compraventa	3495 12/12/2012





Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	14	26/06/2014	627
Planos	Planos	24	26/06/2014	469

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de julio de 1978
 Tomo: I Folio Inicial: 1.055 - Folio Final: 1.056
 Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.175
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números Uno, dos, tres, cuatro de la Manzana A que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023598	Ancundia Bravo Jose Higinio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028619	Verduga Rosa Antonia	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012
 Tomo: 152 Folio Inicial: 66.714 - Folio Final: 66.728
 Número de Inscripción: 3.495 Número de Repertorio: 7.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.
 La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por su Mandataria, la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, según Poder Especial.
 Los derechos de copropiedad que le corresponde equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del area sobrante o remanente el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la avenida cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 19,40 metros- avenida 4 de Noviembre ATRAS: 19,69 metros propiedad del Sr. cesar Gonzalo Loaiza Santana COSTADO DERECHO: 14,29 metros propiedad de Galo Villalva COSTADO IZQUIERDO: 11,14 metros calle pública AREA TOTAL: 247,72 metros cuadrados.

Handwritten signature or mark.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000017133	Loaiza Santana Rebeca Eugenia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056

3 / : Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **627** - Folio Final: **667**
 Número de Inscripción: **14** Número de Repertorio: **4.804**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de junio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056
Compra Venta	3495	12-dic-2012	66714	66728

4 / : Planos

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **469** - Folio Final: **473**
 Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio: **4.805**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de junio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	26-jun-2014	627	667





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:33 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de: *Doña Cecilia Macías Baños*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*



Abel Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.