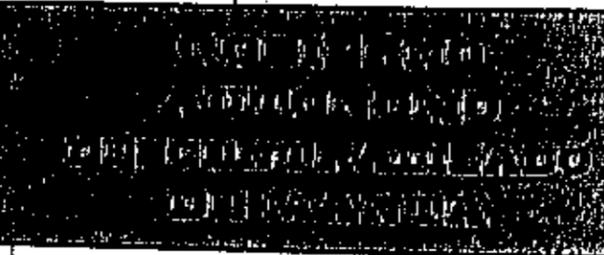


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2123509008

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. de dominio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Act. de dominio del solar de fincas 500

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**46923**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento B2 del Edificio denominado LOAIZA SANTANA , ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. Departamento B2 ubicado en la 2da. planta Alta- conformado por los ambientes de hall, sala, comedor, pasillo, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con baño privado, dormitorios 1 y 2 que comparten un baño general, dormitorio 3 que posee baño privado; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la 2da planta alta; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con el Departamento C2. POR ABAJO: lindera con el Departamento A2 y en mínima parte con el Departamento A1. POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia la propiedad de Galo Villalba en 10,18m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur- Este hacia el Oeste en 4,48m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,20m y lindera en sus dos extensiones con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,60m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,50m; desde este punto gira hacia el Oeste en 4,10m y lindera en sus tres extensiones con el Departamento B1. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el área común de planta baja y hacia la cubierta del Local T4 en 12,30m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia la Avenida 4 de Noviembre en 12,00m. Área total: 125,90m<sup>2</sup>. Área neta: 125,90.m<sup>2</sup>. Alicuota % 0,1134. Area de terreno: 28,09m<sup>2</sup>, Area común: 16,79 m<sup>2</sup>. Area total de: 142,69m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: El Departamento B2 se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	553 18/07/1978	1.055
Compra Venta	Compraventa	498 12/12/2012	66.714
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	14 26/06/2014	627
Planos	Planos	24 26/06/2014	469



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de julio de 1978  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.055 - Folio Final: 1.056  
 Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.175  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Los lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números Uno, dos, tres, cuatro de la Manzana A que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023598	Anchundia Bravo Jose Higinio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028619	Verduga Rosa Antonia	Casado	Manta

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012  
 Tomo: 152 Folio Inicial: 66.714 - Folio Final: 66.728  
 Número de Inscripción: 3.495 Número de Repertorio: 7.734  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**  
 La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por su Mandataria, la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, según Poder Especial.  
 Los derechos de copropiedad que le corresponde equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del area sobrante o remanente el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la avenida cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 19,40 metros- avenida 4 de Noviembre ATRAS: 19,69 metros propiedad del Sr. cesar Gonzalo Loaiza Santana COSTADO DERECHO: 14,29 metros propiedad de Galo Villalva COSTADO IZQUIERDO: 11,14 metros calle publica AREA TOTAL: 247,72 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Vendedor 80-000000017133 Loaiza Santana Rebeca Eugenia Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056

3 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 667  
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.804  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1056
Compra Venta	3495	12-dic-2012	66714	66728

4 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 469 - Folio Final: 473  
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.805  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	26-jun-2014	627	667





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:57 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de: *Do. Patricia Vera Basso*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.