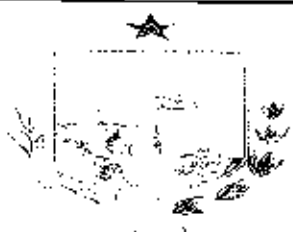
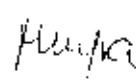
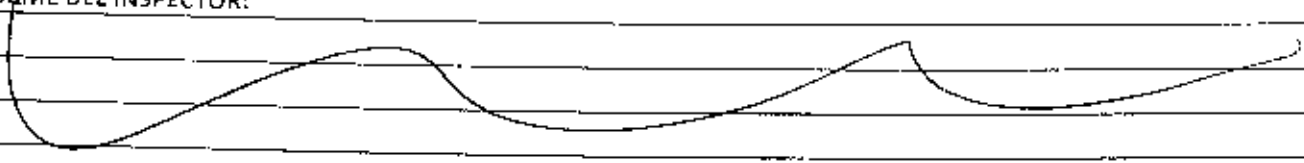
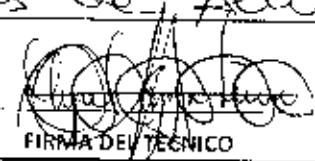


26.000-14

DIRECCION DE ÁVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	212.356.910.11	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de As.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 21/10/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		

2123509011

48347



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud N° 20058, se inscribe hasta el día de hoy la Fianza Registral N° 48347.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 20 de octubre de 2011
Paroquial: Tarajá

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Oficio Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO LOAIZA SANTANA se encuentra el
D E P A R T A M E N T O
Conformado por los ambientes de sala, comedor, terraza, cocina, dormitorio de servicio,
baño general, dormitorios 1 y 2; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la
4ta. Planta alta; se accede a él desde el área común de circulación existente para
este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la
cubierta del mismo departamento; POR ABAJO: Lindera con el Departamento C2; POR
EL NORTE: Lindera con vacío hacia la propiedad de Galo Villalba en 10.18m; POR EL
SUR: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 4.48m y lindera con el área
común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Norte en 0.30m; desde este
punto gira hacia el Oeste en 5.70m y lindera en sus dos extensiones con la Terraza
pertenciente al Departamento A1; POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el área
común de planta baja y hacia la cubierta del Local T4 en 12.00m; POR EL OESTE:
Lindera con vacío hacia la Avenida 4 de Noviembre en 12.00m. AREA TOTAL: 123,50
m2. AREA ÚTIL: 123,50m2 ALICUOTA: 0,1112% AREA DE TERRENO: 27,55m2
AREA COMUN: 16,47m2 AREA TOTAL: 139,97m2 SOVENENCIA: EL
DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVILMENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra-Venta	Compraventa	553 - 18/03/1978	1055
Compra-Venta	Compraventa	3,495 - 12/12/2012	667:4
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	15 - 26/06/2014	627
Platos	Platos	21 - 26/06/2014	469



MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: martes, 18 de julio de 1978
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.055 - Folio Final: 1.056
 Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.175
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números Uno, dos, tres, cuatro de la Manzana A que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023598	Anchundia Bravo Jose Higinio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028619	Verduga Rosa Antonia	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inserito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012
 Tomo: 152 Folio Inicial: 66.734 - Folio Final: 66.738
 Número de Inscripción: 3.495 Número de Repertorio: 7.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por su Mancomunada, la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, se g u n p o d e r E s p e c i a l . Los derechos de copropiedad que le corresponde equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del area sobremanera o remanente el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la avenida cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 19.40 metros- avenida 4 de Noviembre ATRAS: 19.69 metros propiedad del Sr. cesar Gonzalo Loaiza Santana COSTADO DERECHO: 14.29 metros propiedad de Gato Villalva COSTADO IZQUIERDO: 11.14 metros calle publica AREA T O T A L : 2 4 7 . 7 2 m e t r o s c u a d r a t o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000017133	Loaiza, Santana, Rebeca, Eugenia	Divorciada	Manta





c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1026

4. Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomos: I Folio Inicial: 627 - Folio Final: 667
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.801
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LOALZA SANTANA

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020064	Loaliza Cedeño Pedro Guzmán	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciada	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1055	1026
Compra Venta	2495	12-ago-2012	1026	1027

4. Plano

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomos: I Folio Inicial: 469 - Folio Final: 473
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.805
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LOALZA SANTANA

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020064	Loaliza Cedeño Pedro Guzmán	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciada	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	14	26-jun-2014	67	67



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Carpas Manta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

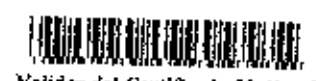
Emitido a las: 11:12:28 del lunes, 28 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Roberto Mera*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CONJUNTO 10-28