

26 201-14

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

212-3504012

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Act. de A.

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verifican datos de terreno SKP 2325170

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

21/10/14

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR



2-12-3549-12

48348



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48348:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2014
Parroquia: Párramo

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO LOAIZA SANTANA, se encuentra la TERRAZA DEPARTAMENTO A1. Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de terraza, se ubica en la 4ta. planta alta y pertenece al Departamento A1; se accede a ella desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con el espacio aéreo; POR ABAJO: Linderos con el Departamento C1; POR EL NORTE: Linderos con el Departamento D1 en 5,70m; POR EL SUR: Linderos con vacío hacia la calle pública en 6,90m; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 2,70m; desde este punto gira hacia el Este en 0,30m y linderos en sus dos extensiones con el área común existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 4,75m; desde este punto gira hacia el Este en 0,60m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,34m y linderos en sus tres extensiones con la Terraza perteneciente al Departamento B1; POR EL OESTE: Linderos con vacío hacia la Avenida 4 de Noviembre en 8,79m. AREA TOTAL: 59,34m² ALICUOTA: 0,0534% AREA DE TERRENO: 13,24m² AREA COMUN: 7,91m² AREA TOTAL: 67,25m² SOLVENCIA: LA TERRAZA DEPARTAMENTO A1 SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inscrip.
Compra-Venta	Compraventa	853 18/07/1978	1655
Compra-Venta	Compraventa	3 195 12/12/2012	66 714
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	14 26/06/2013	527
Planes	Planes	24 26/06/2013	469

MOVIMIENTOS REGISTRALES:



REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de julio de 1978

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.055 - Folio Final: 1.056

Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números Uno, dos, tres, cuatro de la Manzana A que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023598	Anchundia Bravo Jose Higinio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028619	Vetónaga Rosa Antonia	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Tomos: 152 Folio Inicial: 66.714 - Folio Final: 66.728

Número de Inscripción: 3.495 Número de Repertorio: 7.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por su Mandataria, la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga,

se g o n p o d e r E s p e c i a l .

Los derechos de copropiedad que le corresponde equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del area sobrante o remanente el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la avenida cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 19,40 metros- avenida 4 de Noviembre ATRAS: 19,69 metros propiedad del Sr. cesar Gonzalo Loaiza Santana COSTADO DERECHO: 14,29 metros propiedad de Galo Villalva COSTADO IZQUIERDO: 11,14 metros calle publica AREA TOTAL: 247,72 metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000017133	Loaiza Santana Rebeca Eugenia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

[Handwritten signature]



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 553 Fee. Inscripción: 18-jul-1978 Folio Inicial: 1056 Folio Final: 1056

Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 667
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.804
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000020064	Loaiza Cedeno Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	553	18-jul-1978	1056	1056
Compra Venta	3495	12-dic-2012	66734	66738

Planos

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 469 - Folio Final: 473
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAIZA SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000020064	Loaiza Cedeno Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	14	26-jun-2014	627	667



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:07 del lunes, 20 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Patricia M. J. J.*

Elaborada por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.