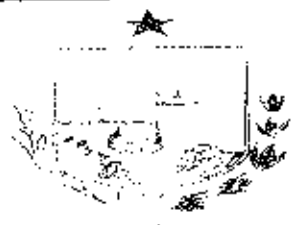
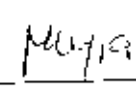
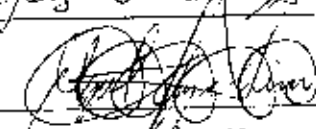


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/10/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2123509013	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. cata.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Se otorga los datos de terreno 23154/50 #  FIRMA DEL TÉCNICO 21/10/2019 FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:  FIRMA DEL DIRECTOR		



2135 L 9013



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 48349:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2014
Parroquia: Tanquí
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Rol/Guía Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO LOAIZA SANTANA, se encuentra la TERRAZA DEPARTAMENTO B1 Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de terraza, se ubica en la 4ta. planta alta y pertenece al Departamento B1; se accede a ella desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con el Departamento C1; POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 2,63m y lindera con el área común de planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m; desde este punto gira hacia el Oeste en 4,48 y lindera en sus dos extensiones con el área común existente para este nivel; POR EL SUR: Lindera con vacío hacia la calle pública en 6,49m; POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el área común de planta baja en 10,03m; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 4,75m; desde este punto gira hacia el Este en 0,60m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,34m y lindera en sus tres extensiones con la Terraza perteneciente al Departamento A1. AREA TOTAL: 59,09m². ALICUOTA: 0,0532% AREA DE TERRENO: 13,18m² AREA COMUN: 7,88m² AREA TOTAL: 66,97m² SOLVENCIA: LA TERRAZA DEPARTAMENTO B1 SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

10/10/2014

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra-Venta	Compra-venta	553 18/07/1978	1055
Compra-Venta	Compra-venta	3,495 12/12/2012	66 774

De acuerdo a la información...

De acuerdo a la información...



Planos

Planos

24

26/06/2014

469

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de julio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.055 - Folio Final: 1.056

Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números uno, dos, tres, cuatro de la Manzana A que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023598	Anchundia Bravo Jose Higinio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028619	Verduga Rosa Antonia	Casado	Manta

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Tomo: 152 Folio Inicial: 66.714 - Folio Final: 66.728

Número de Inscripción: 3.495 Número de Repertorio: 7.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**

La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por su Mandataria, la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, según Poder Especial.

Los derechos de copropiedad que le corresponde equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del area sobrante o remanente el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la avenida cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 19,40 metros- avenida 4 de Noviembre ATRAS: 19,69 metros propiedad del Sr. cesar Gonzalo Loaiza Santana COSTADO DERECHO: 14,29 metros propiedad de Galo Villalva COSTADO IZQUIERDO: 11,14 metros calle publica AREA TOTAL: 247,72 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta



Presedente

899-00690000020064 Lantiza Sawtner Rebecca Rosendo

Presedente Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	553	18-jul-1978	666	666

Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 667
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.801
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAJA SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-00690000020064	Lantiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	553	18-jul-1978	666	666
Compra/Venta	3495	12-dic-2012	66714	66728

Planos

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 468 - Folio Final: 471
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LOAJA SANTANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-00690000020064	Lantiza Cedeño Pedro Gonzalo	Divorciado	Manta
Propietario	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Divorciada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	14	26-jun-2014	657	667



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:00 del lunes, 20 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Patricia Mora*

Elaborado por: *Maira Dolores Salas Mendoza*
131013711-0



Válidez del Certificado de finis, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.