



Ficha Registral-Bien Inmueble

56153

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003968
Certifico hasta el día de hoy 24/12/2019 9:32:52:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 1227903000
Fecha Apertura: jueves, 09 de junio de 2016 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: LAS CHACRAS

LINDEROS REGISTRALES:

UBICADA EN EL SITIO DENOMINADO LAS CHACRAS DE LA PARROQUIA MANTA DE ESTA JURISDICCION CANTONAL, que mide doce cuadras mas o menos de extensión CON LOS LINDEROS QUE SIGUEN : POR EL FRENTE, Camino publico.POR ATRAS: Terrenos de Ismael Delgado y Rio. POR UN COSTADO, OSEA POR LA PARTE BAJA TERRENOS DE Federico Vega Y POR EL OTRO COSTADO, OSEA LA PARTE DE ARRIBA CAMINO PUBLICO Y TERRRENOS de Ismael Delgado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1321	08 jun./2016	34.205	34.213
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	3187	27 oct./2016	73.817	73.824
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	221	28 oct./2016	4.660	4.678
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3771	19 dic./2016	87.544	87.554

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016 Número de Inscripción: 1321 Folio Inicial: 34205
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2910 Folio Final: 34213
Oficina donde se guarda el original: ESCRIBANIA PUBLICA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 1934

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio denominado Las Chacras de la parroquia Manta de ésta ciudad de Manta. Que mide doce cuadras mas o menos de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] PODER ESPECIAL

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 3187 Folio Inicial: 73817
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6391 Folio Final: 73824





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016

a.- Observaciones:

PODER ESPECIAL, UBICADA EN EL SITIO DENOMINADO LAS CHACRAS DE LA PARROQUIA MANTA DE ESTA JURISDICCION CANTONAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
OTORGANTES	LUCAS LUCAS OLGA DELMIRA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESION EFECTIVA

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 221

Folio Inicial: 4660

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6413

Folio Final: 4678

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2016

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA, UBICADA EN EL SITIO DENOMINADO LAS CHACRAS DE LA PARROQUIA MANTA DE ESTA JURISDICCION CANTONAL. LA SEÑORA OLGA DELMIRA LUCAS LUCAS VIUDA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA, EN CALIDAD DE APODERADO CONFORME LO JUSTIFICA CON EL PODER ESPECIAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LUCAS LUCAS OLGA DELMIRA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS LUCAS JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LUCAS JUANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3771

Folio Inicial: 87544

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7564

Folio Final: 87554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

a.- Observaciones:

Terminación de comunidad. La Sra. Olga Delmira Lucas Lucas representada por el Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera. En virtud de que la Sra. Olga Delmira Lucas Lucas, es única heredera y beneficiaria de la totalidad de los gananciales y Derechos y Acciones hereditarios, del predio descrito, amparada en lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace a través de su apoderado, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se consolida como cuerpo Cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LUCAS LUCAS OLGA DELMIRA	VIUDO(A)	MANTA





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:52 del martes, 24 de diciembre de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



56459 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

FECHA: 24 DIC 2019