

21.748-14

RECIBO DE MANEJO
DE FONDOS

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

DEBIDO AL REGISTRO DE PROPIEDAD

2152973

Elcoble

AV 2-2

H2 7 8.30 6.30 12

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

SECCION
CATASTRAL
DE MANEJO
DE FONDOS

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	19/06/14	FECHA DE ENTREGA:	Maya
CLAVE CATASTRAL:	2-15-24-12		
NOMBRES y/o RAZÓN	Piquavil Leon		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TEND:	0988730100	2152913	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	Desmembración. Inspección		
TASA DE SEGURIDAD	Viernes 8415.		
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Resono con (Medionero)			
Doña María Cordero			
FIRMA DEL INSPECTOR		20/06/14	
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
Se certifica que los datos son correctos			
FIRMA DEL TÉCNICO		23/06/14	
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA:	

Maguina

6320141101

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-29 12-000	GRUPO	\$ 45.471,72	ELEGULE MZA 0-12	2014	143348	293043
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICUAVELEON D. OFRE ESTEBAN		1903775977	Costa Judicial			
6/3/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,19	(\$ 0,35)	\$ 17,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,22		\$ 6,22
			MEJORAS 2012	\$ 0,19		\$ 6,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,97		\$ 52,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,37		\$ 11,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 103,57
			VALOR PAGADO			\$ 103,57
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46545



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46545:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Doce de la manzana "A" ubicado en las inmediaciones de Altigracia de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta en la Lotización Elegolé, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diecinueve metros y avenida principal E-2, POR ATRAS, los mismos diecinueve metros y el lote numero seis, POR EL COSTADO DERECHO, Diecinueve metros y el lote numero Once, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecinueve metros y la calle publica, este terreno es esquintero y tiene una superficie total de Trescientos sesenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.546 24/10/1995	1.021
Compra Venta	Compraventa	843 28/05/1997	509

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.021 - Folio Final: 1.022

Número de Inscripción: 1.546 Número de Repertorio: 3.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Lote No. Cinco en las inmediaciones de la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000928	Salazar Mero Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000926	Cedeño Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 509 - Folio Final: 509

Número de Inscripción: 843 Número de Repertorio: 1.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Doce de la manzana "A" ubicado en las inmediaciones de Altavieja de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta en la Lotización Elegolé. Con una superficie total de Trescientos sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034909	Piguave Leon Diofre Esteban	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000928	Salazar Mero Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1546	24-oct-1995	1021	1022

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:56 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de: Sr. Diofre Piguave Leon

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



AUTORIZACION

Nº. 39-2033

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROGGER EDISON LAINEZ MATIAS**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Diofre Esteban Piguave León, ubicado en la Lotización Elegolé, parte del Lote Nº 12 de la manzana A, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,49m. – Avenida Principal E-2

Atrás: 7,49m. – Parte del Lote Nº 6

Por el Costado derecho: 17,91m. – Lote Nº 11

Por el Costado izquierdo: 17,79m. – Área sobrante propiedad del Sr. Diofre Esteban Piguave León.

Área total: 133,68m²

Manta, 16 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.39-2033

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **DIOFRE ESTEBAN PIGUAVE LEON**, ubicado en la Lotización ELEGOLÉ, Lote N° 12 de la manzana A, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2152912000, el mismo que posee un área de 361,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 361,00m². (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria tercera el 31 de diciembre de 1996 e inscrita el 28 de Mayo de 1997).

Frente: 19,00m. - Avenida Principal E-2

Atrás: 19,00m. - Lote N° 6

Por el Costado derecho: 19,00m. - Lote N° 11

Por el Costado izquierdo: 19,00m. - Calle pública

AREA NO JUSTIFICADA: 23,65m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROGER EDISON LAINEZ MATIAS: 133,68m²

Frente: 7,49m. - Avenida Principal E-2

Atrás: 7,49m. - Parte del Lote N° 6

Por el Costado derecho: 17,91m. - Lote N° 11

Por el Costado izquierdo: 17,79m. - Área sobrante propiedad del Sr. Diofre Esteban Piguave León

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. DIOFRE ESTEBAN PIGUAVE LEON : 203,67m²

Frente: 11,51m. - Avenida Principal E-2

Atrás: 11,51m. - Parte del Lote N° 6

Por el Costado derecho: 17,79m. - Propiedad de Roger Edison Lainez Matias

Por el Costado izquierdo: 17,60m. - Calle pública

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0121-DACRM-DCR-14 de fecha Junio 13 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que ratifica de buena fe el solicitante; por lo cual soluciona error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las cuales el solicitante es responsable.

Dirección de Planeamiento Urbano
Teléfono: 0511 471 2611 / 471 2611 354
Fax: 0511 711
Casilla: 1345 4832

CIUDADANIA 130377997-7
FIGUAVE LEON DIOFRE ESTEBAN
MANABI/MANTA/MANTA
26 SEPTIEMBRE 1962
003- 0044 01371 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1962



Diofre Figuave L

ECUATORIANA***** E433313222
SQLTERO
SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
GALO FIGUAVE
MERCEDES LEON
MANTA 04/01/2013
04/01/2025
DUP 0137392

