

1. 凡在本市行政区域内从事生产、经营活动的法人和其他组织，均应当依法缴纳城市维护建设税。
 2. 城市维护建设税的计税依据为纳税人实际缴纳的增值税、消费税税额。
 3. 城市维护建设税的税率，根据纳税人所在地不同，分别适用：
 (一) 市区：7%
 (二) 郊区、县城、镇：5%
 (三) 农村：3%
 4. 城市维护建设税实行按月申报、按季缴纳。
 5. 城市维护建设税的征收管理，按照《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则的有关规定执行。

fish in

3182502

Answer: Set V

1

099365684

RUBROS

[illegible]

MS

Carl - 00

Vines (845)

FIRMA DEL USUARIO

E DEL INSPECTOR:
Se Hace la distribución de
trabajo la construcción.

~~FLUJIA DEL INSPECTOR~~

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se carboni d'eter de felina:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Newton

25/11/2016

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización verbal emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SALVADOR ALVARO Y FAMILIA ALVARO MAQUIN, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, calle 322, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Cuenca Cotacachi # 3132501000, al mismo que posea un área de 389,00m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 389,00m² (Escritura otorgada por la Notaría Primera el 22 de Septiembre de 1989 e inscrita el 18 de Abril de 1990)

Frente: 19,00m. - Calle 322

Atrás: 11,25m. - Sra. Rosa Chávez mas 11,05m Dra. Sonia Macías

Por el Costado derecho: 18,66m. - Sra. Angélica Quiroz

Por el Costado izquierdo: 19,56m. - Solar vacío (actual propiedad particular)

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD:

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WILLIAM EDUARDO PALMA BRIONES Y S/C: 137,00m²

Frente: 7,15m. - Calle 322

Atrás: 2,25m. - Propiedad de Rosa Chávez

Por el Costado derecho: 18,66m. - Propiedad del Sr. Alex Geovanny Palma Briones

Por el Costado izquierdo: 19,56m. - Propiedad particular

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEX GEOVANNY PALMA BRIONES: 252,00m²

Frente: 11,85m. - Calle 322

Atrás: 15,00m. - Propiedad de Sonia Macías y Rosa Chávez

Por el Costado derecho: 18,66m. - Propiedad de la Sra. Angélica Quiroz

Por el Costado izquierdo: 19,56m. - Propiedad del Sr. William Edilberto Palma Briones

ÁREA SOBRIANTE: 200,00m²

NOTA:

- No existe oposición ni objeción al Plan Regulador
- La Dirección de Avulsos y Catastro, mediante Memorando N° 0080 DCA-RD-DC-11 de fecha Junio 03 de 2014, informa: "En existe ninguna inconveniente para reunir el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Junio del 2014

Arg. Jonathan Ordoñez E.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación sujeta a su trámite y a inscripción en el libro que cubre el terreno al subdividirse, en la cual se registra la responsabilidad de cumplimiento, en su cumplimiento que se ha por medio de la firma y el sello de la Dirección de Planeamiento Urbano.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000380001
Dirección: Av. 3ra. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

5/05/2014 3 5

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-25-04-000	789.00	\$ 12,053.45	CLUBA L SRE	2014	141526	27445
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARADO SALVADOR Y SRA.			Costa (Lido 2)			
5912814 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 3.88	(\$ 0.12)	\$ 3.76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			\$ 15.13
			MEJORAS 2011	\$ 15.13		\$ 15.13
			MEJORAS 2012	\$ 2.87		\$ 2.87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32.80		\$ 32.80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.94		\$ 1.94
			TOTAL A PAGAR			\$ 64.41
			VALOR PAGADO			\$ 58.41
			SALDO			\$ 6.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Firma: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46097



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46097:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diecinueve metros calle trescientos veintidos **POR ATRAS:** Once metros veinticinco centímetros Sra. Rosa Chavez once coma cinco metros Sra. Sonia Macias **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros Sra. Angela Quiroz **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros treinta centímetros solar vacío. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	514 18/04/1990	1.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.692 - Folio Final: 1.695
Número de Inscripción: 514 Número de Repertorio: 843
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 1989
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar de un solar ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073558	Alcivar Majojo Elvia Concepción	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000073557	Alcivar Salvador	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Hostre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:09 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: *Maria Dolores*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANIA 130261904-6
ALCIVAR SALVADOR
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
05 ENERO 1951
001- 0004 00021 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1951



Euclides Alciwar

EQUATORIANA****
SOLTERO
ELEMENTAL AGRICULTOR
EUCLIDES ALCIVAR

MANABI 13/05/2004
14/05/2016



SECRETARIA DEL EJECUTOR
COMITE NACIONAL ELECTORAL



002
002 - 0244 1302619648
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
ALCIVAR SALVADOR
MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON
PARROQUIA
ZONA
E. PRESIDENTE DE LA JUNTA



AUTORIZACION

Nº. 28-B-1045

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ALEX GIOVANNY PALMA BRIONES**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Salvador Alcívar y Livia Alcívar Majojo, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, calle 322, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11.85m. - Calle 322

Atrás: 15.00m. - Propiedad de Sonia Macías y Rosa Chávez

Por el Costado derecho: 18.06m. - Propiedad de la Sra. Angela Quiroz

Por el Costado izquierdo: 15.85m. - Propiedad del Sr. William Talledero Palero Bolívar

Área total: 252.06m²

Manta, 05 de Junio del 2014

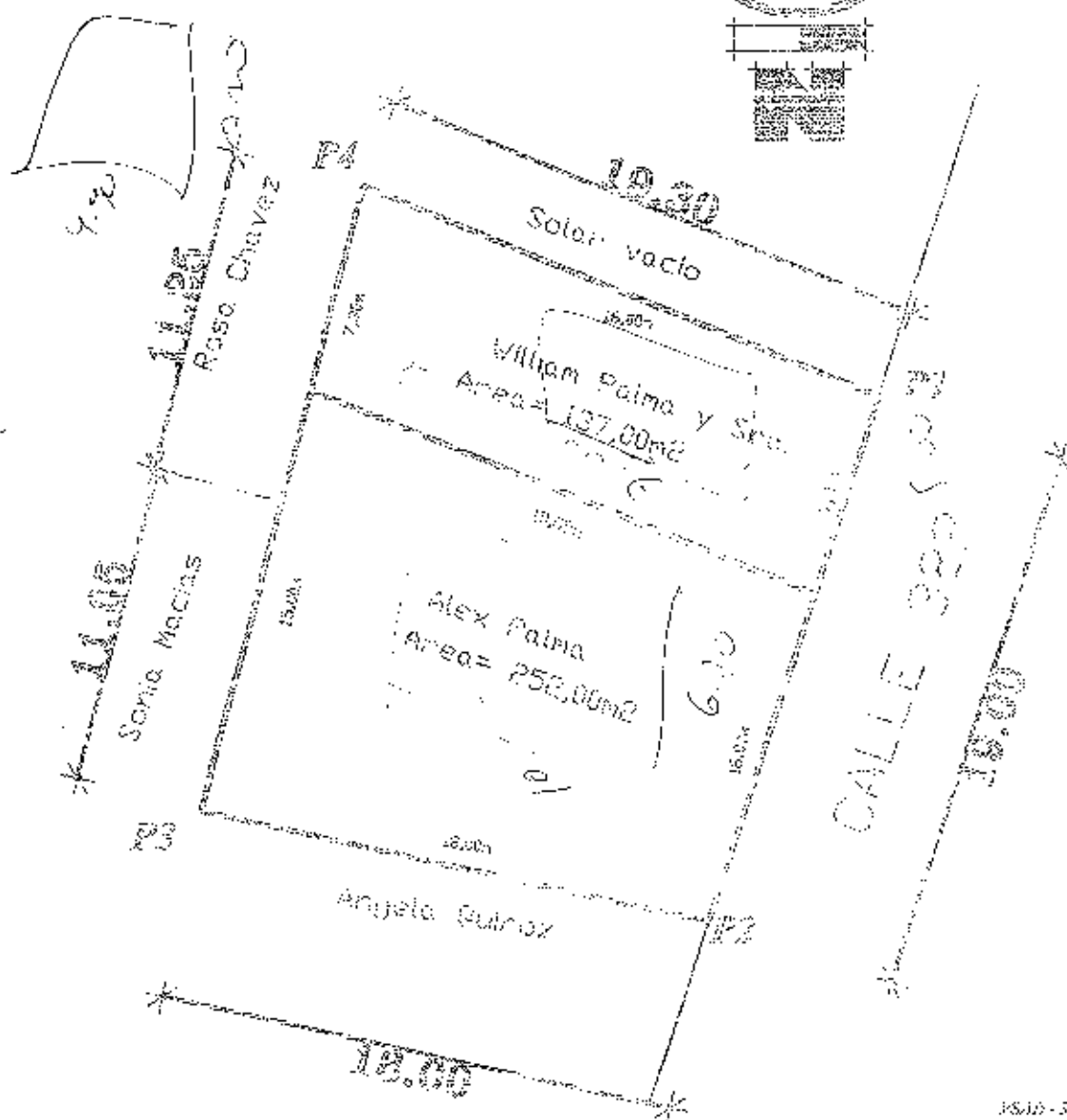
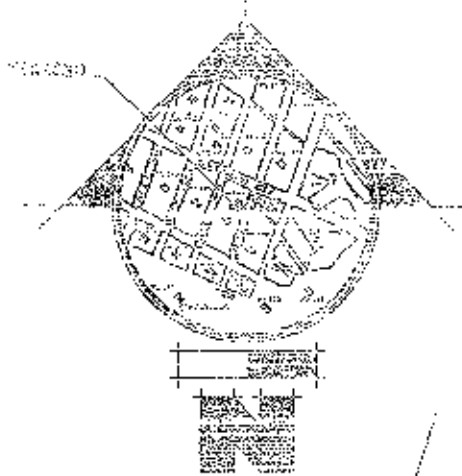

Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido de acuerdo a la información requerida para el trámite de inscripción en el Registro Público, por lo tanto, la firma de el suscrito, por la cual solamente genera responsabilidad, y conlleva la responsabilidad al registrante, al ser comprobado que se han presentado datos inexactos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Guzmán

Señor Jonathan Orozco C.
Calle 322, Barrio Eloy Alfaro, Manta, 2014
C. 2014
C. 2014
C. 2014



PS-10-54

ORDEN	COORDENADAS	
	X	Y
1	533662.87	1091111.31
2	533662.87	1091111.31
3	533662.87	1091111.31
4	533662.87	1091111.31

Propietario:

SR. SALVADOR ALCIVAR Y SRA. ALVIA ALCIVAR MAJANO

Ubicación:

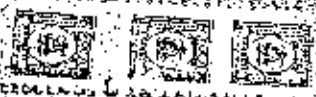
Barrio de San Juan, Calle 1ra y Calle 2da, San Juan, P.R.

Fecha: Mayo 2014

ESCALA: 1:250

Área:

389,00m2


CUAQUER
 REGISTRO CIVIL
 DISTRITO DE QUITO
 130420742-4
Elvia Concepcion Alvarado Majica
 1 de Octubre de 1.947
 Santa Ana - Manabi
 27 - 761
 Santa Ana - Manabi 1.95
 N. F. L. M. A.



*Espero al
Premilante
vuelto*

Benettoniana E3343-51144
 Soltera
 Ninguna
 Gustavo
 Indefinida
 Comprova Dic. 22/97
 07035

