

2010-2011-2012
2010-2011-2012



FECHA DE INGRESO:	03/02/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	327 02 103	
NOMBRES y/o RAZON:	Lam Cedeno	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
----------------------	--	--------

FIRMA DEL TÉCNICO:	FECHA:
--------------------	--------

FIRMA DEL TECNICO	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0545097

Municipalidad del Cantón Manta
 Gobierno Autónomo Descentralizado
 R.U.C.: 13600009000901
 Dirección: Av. 14 y Calle 8 - Manta, 2015 - 071-2011-417

CÓDIGO CATASTRAL 1-04-05-27-000
Avalúo \$27.783,12
CONVENIO AV. 14 SUR

DIRECCIÓN ASO CONTROL 2017
TÍTULO N° 54007

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-)	RECAUDOS (+)	PAGAR
Costa Judicial	\$ 9,72			\$ 9,72
IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,72			\$ 9,72
Interes por Mora	\$ 3,26			\$ 3,26
MEJORAS 2011	\$ 2,25			\$ 2,25
MEJORAS 2012	\$ 4,10			\$ 4,10
MEJORAS 2013	\$ 4,35			\$ 4,35
MEJORAS 2014	\$ 0,04			\$ 0,04
MEJORAS 2015	\$ 0,27			\$ 0,27
MEJORAS 2016	\$ 17,58			\$ 17,58
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,93			\$ 3,93
TOTAL A PAGAR				\$ 33,42
VALOR PAGADO				\$ 33,42
SALDO				\$ 0,00

ARGENTALES MONTALVAN COLOMBIA HINOJOS
 19/02/17 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER
 SALDO SUJETO A VARIACION POR RESCALACIONES DE LEY



Ficha Registral-Bien Inmueble

46603



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.rcgistromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000339, certifico hasta el día de hoy 11/01/2017 9:16:33, la Ficha Registral número 46603.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 12 de junio de 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B, Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.FRENTE: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. ATRAS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y calle pública.POR EL COSTADO DERECHO:Treinta y ocho metros treinta y nueve centímetros (diecinueve metros dieciocho centímetros, área sobrante lote Cinco-A y en diecinueve metros veintiún centímetros con lote número cuatro). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros noventa y un metros y lote número Cinco - C.Con Un Área Total de: DOS MIL METROS CUADRADOS. NO ENCONTRANDOSE NINGUN GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
PLANOS	PLANOS	46	02/dic./2013	542	549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2714	12/jun./2014	53.274	53.284
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3418	15/ago./2014	67.018	67.029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3421	16/ago./2014	67.053	67.062
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3423	16/ago./2014	67.080	67.089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3452	19/ago./2014	67.624	67.633
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	209	15/ene./2015	4.374	4.390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2602	07/ago./2015	53.532	53.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1470

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Inicial:19.643

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:19.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

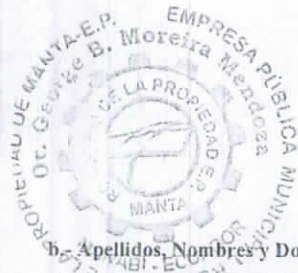
Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de la Propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

Certificación impresa por :marlitz_fernandez

Ficha Registral:46603

miércoles, 11 de enero de 2017 9:16





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287DE	LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov.1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2221 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5348 Folio Inicial: 44.679
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 44.696
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : PLANOS

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 46 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8430 Folio Inicial: 542
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 549
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 1000797165 VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 1302175912 GUARANDA SOLEDISPA BLANCA ROSA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1308056496 CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA SOLTERO(A) MANTA

CDLA CIRCUNVALACION
CALLE 309 MZ 232 VILLA 37

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2714	12/jun./2014	53.274	53.284

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2015

Número de Inscripción: 209

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 386

Folio Inicial:4.374

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.390

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle pública, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; signado como parte del lote número CINCO B, Manzana B; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Treinta y tres metros cincuenta centímetros y calle pública. ATRAS: Treinta y dos metros noventa y seis centímetros, lindera en diez metros con Vallejo Rueda Segundo, en diez metros con Tirso Atilo Erazo Rueda, en ocho metros cincuenta centímetros con William Erazo Maspud y en cuatro metros cuarenta y seis centímetros con María Maspud. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y dos centímetros y área a otorgar a favor de Oreste Looz Cedeño y COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros veintinueve centímetros con lote número cuatro. Con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019501	DELGADO VELEZ ANA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2714	12/jun./2014	53.274	53.284

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2602

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6414

Folio Inicial:53.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:53.550

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en la Calle pública, Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro. Cantón Manta, con una area total DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maritz_fernandez

Ficha Registral:46603

miércoles, 11 de enero de 2017 9:16



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Pag 5 de 6



COMPRADOR	1311936131	JARAMILLO GUARANDA WAGNER GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:16:33 del miércoles, 11 de enero de 2017

A petición de: LOOR CEDEÑO ORESTE VICENTE

Elaborado por : MARITZA FERNANDEZ

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2714

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4521

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio los senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B, Manzana B. Con Un Área Total de: DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	46	02/dic./2013	542	549

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3418

Tomo: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6046

Folio Inicial: 67.018

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 67.029

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFAROQUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	400625596	MASPU ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	400697496	ERAZO RUEDA TIRSO ATILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2714	12/jun./2014	53.274	53.284

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 16 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3421

Tomo: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6051

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 46603

miércoles, 11 de enero de 2017 9:16





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	401297882	ERAZO MASPUD WILLIAM BLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2714	12/jun./2014	53.274	53.284

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 16 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3423

Tomo:168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6055

Folio Inicial:67.080

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:67.089

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	400779039	MASPUD ENRIQUEZ MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2714	12/jun./2014	53.274	53.284

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3452

Tomo:169

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6122

Folio Inicial:67.624

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:67.633

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de un lote de terreno signado con el número Cinco B, Manzana B de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos tres metros cuadrados treinta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1/11/2017 1:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-183-000	217,60	\$ 1.305,60	BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	2017	268361	555469
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR CEDEÑO ORESTE VICENTE		1708194038	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
			MEJORAS 2012	\$ 0,87	(\$ 0,35)	\$ 0,52
			MEJORAS 2013	\$ 3,17	(\$ 1,27)	\$ 1,90
			MEJORAS 2014	\$ 3,35	(\$ 1,34)	\$ 2,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,52	(\$ 2,61)	\$ 3,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,68
			VALOR PAGADO			\$ 8,68
			SALDO			\$ 0,00

1/11/2017 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY