

[illegible]

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS	NOMBRES	C.H.I.L.-A DE IDENT DAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
MANA	Amador	1309901-7	2da

COPIADO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Notario Público Quinto del Cantón Manta

37, 1, 1, 1

2014	13	08	05	P1567
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA QUE OTORGA:

**EL SEÑOR CEVALLOS MANUEL FLORENTINO, A
FAVOR DE LA SEÑORA CEVALLOS BARRE MARIA
AUXILIADORA; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR
DEL SEÑOR CEVALLOS MANUEL FLORENTINO.-**

CUANTÍA: USD. \$13698,69

(DI 2 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves tres (03) de Julio del dos mil catorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte el señor CEVALLOS MANUEL FLORENTINO, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos; por otra parte la señora CEVALLOS BARRE MARIA AUXILIADORA, de estado civil soltera de nacionalidad ecuatoriana; y por otra parte en calidad de testigos ya que el vendedor es analfabeta como consta en su cedula de ciudadanía la señora VERA SOLORZANO ANA MARIA, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos dos ocho cinco dos guion cuatro, soltera, y la señorita SALAZAR VERA CYNTIA LILIBETH, con cedula de ciudadanía número uno tres uno tres siete ocho siete uno cero guion uno, soltera; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los

[Firma]

comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa con derecho de Usufructo a favor del vendedor del bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor CEVALLOS MANUEL FLORENTINO, con cedula de ciudadanía número, uno tres cero uno ocho nueve cinco tres ocho guion siete; Por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora CEVALLOS BARRE MARIA AUXILIADORA, con cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve cero uno cero cuatro guion dos, de estado civil soltera; y por otra parte en calidad de testigos ya que el vendedor es analfabeto como consta en su cedula de ciudadanía la señora VERA SOLORIZANO ANA MARIA, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos dos ocho cinco dos guion cuatro, soltera, y la señorita SALAZAR VERA CYNTHIA LILIBETH, con cedula de ciudadanía número uno tres uno tres siete ocho siete uno cero guion uno, soltera; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta; provincia de Manabí, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: el ~~vendedor es propietario de un inmueble~~ consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato

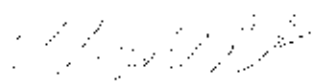


de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: treinta y un metros y calle Publica. POR ATRÁS: veintión metros y terreno del señor Víctor Gorozabel; POR UN COSTADO: treinta y nueve metros y terreno del señor Estevan Holguín. POR EL OTRO COSTADO: treinta y tres metros y terreno de la vendedora. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS; el mismo que fue adquirido mediante compraventa celebrada el jueves, dieciocho de Agosto de mil novecientos ochenta y ocho, en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el jueves, veinticinco de Agosto del mil novecientos ochenta y ocho, número de inscripción mil cuatrocientos setenta y dos, y número de repertorio dos mil ciento noventa y cuatro. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados, el vendedor, señor **CEVALLOS MANUEL FLORENTINO**, por este medio, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora **CEVALLOS BARRE MARIA AUXILIADORA**, la nuda propiedad y reservándose el derecho de Usufructo para sí mismo mientras viva, de una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos se detalla a continuación: POR EL FRENTE: diez metros - Avenida doscientos trece; POR ATRÁS: diez metros - Área sobrante propiedad del señor Manuel Florentino Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros - señor Estevan Holguín; POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros - Área sobrante propiedad del señor Manuel Florentino Cevallos; CON ÁREA TOTAL: DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, esto de

conformidad con la autorización de No. 30-1041 de 20 de junio de 2014, emitida por el arquitecto Jonathan Orozco C. Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, (USD.\$13.698,69), mismo que la compradora, paga en su totalidad, a favor del vendedor, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de la compradora.- Se adjunta el correspondiente certificado del registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** El comprador recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final



inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- CONTROVERSIAS.** En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser solucionadas en forma directa por las partes, éstas se someterán al arbitraje en derecho, de uno de los árbitros del centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Manta, bajo las normas de la ley de mediación y arbitraje ecuatoriana vigente, así como las normas internas del referido centro de arbitraje y mediación, pudiendo previo a la resolución arbitral, someter las disputas a mediación ante el mismo centro, proceso de mediación que no podrá durar más de treinta días hábiles. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogado Jorge Cedeño Palma, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion cuarenta y cinco (13-2009-45) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Cevallos Manuel Florentino
c.c.#130189538-7

Marina A. Cevallos

f) Srta. Cevallos Barre María Auxiliadora
c.c.#130490104-2

Ana María Vera

f) Srta. Vera Solórzano Ana María
c.c.#130922852-4
TESTIGO

C. Salazar

f) Srta. Salazar Vera Cynthia Lilibeth
c.c.#131378710-1
TESTIGO

Dr. Diego Chamorro Pepinosas
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Marie

[illegible]

Dr. Diego Chamorro Espinosa
1983
MAY 1983
QUINTA DEL CANTON SANTA
44089

Shafiq
130123831-7

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

023 - 0185 1301895387

NÚMERO DE CERTIFICADO Cédula

CEVALLOS MANUEL FLORENTINO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
CABESERA

2
5
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
03 JUL 2014
Manta, 9

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CÉDULA CIUDADANÍA 130490104-E
 CEVALLOS BARRE MARIA AUXILIADORA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 17 ABRIL 1963
 001- 0146 00330 F
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1963



Maria A. Cevallos B.

ECUATORIANA ***** E1831A1121
 SUTERO
 PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
 MANUEL CEVALLOS
 MARIA BARRE
 MANTA 16/07/2002
 16/07/2002
 REN 0752325



Maria A. Cevallos B.
 130490104-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2014-2014
 022
 022 - 0262 1304901042
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEVALLOS BARRE MARIA AUXILIADORA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 PARROQUIA 1
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 03 JUL 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Ciudadanía 130922852-4
VERA SOLORZANO ANA MARIA
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
22 FEBRERO 1979
001-0052 00116 -E
MANABI/SANTA ANA
LA UNION 1979

Ana María Vera

Ana María Vera
130922852-4

EQUATORIANA***** E333312222
SOLIERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICTOR HUGO VERA
LEOPOLDINA SOLORZANO
MANTA 16/04/2021

1003254

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

008 - 0085 1309228524
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERA SOLORZANO ANA MARIA

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	II
PROVINCIA	LA UNION	
SANTA ANA		
CANTÓN	PARAGUÁ	0
		ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fe: fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 03 JUL 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131378710-1

APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR VERA
CYNTHIA LILIBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1995-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-03

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR BARRE KLEVER LUCIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA SOLORZANO ANA MARIA

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
RECAUDACIÓN
MANABI

CL Salazar V.
131378710-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Ejecutado el 13 de Febrero del 2014
131378710-1 007 0000

SALAZAR VERA CYNTHIA LILIBETH
MANABI SANTA ANA
LA URBES
IDENTIFICACION USD. 8
CERDOQUIN VINCULACIONAL DE MANABI - 000074
2014-02-03 08:00/2014-10-31-03

3721956

IMP. KCM 43

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 03 JUL. 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12414

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2009
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente treinta y un metros y calle pública. Por atrás veintiún metros y terreno del señor Victor Gorozabel; Por un costado treinta y nueve metros y terreno del señor Estevan Holguin. Por el otro costado treinta y tres metros y terreno de la vendedora. Teniendo una superficie total de Novecientos treinta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.472 - 25/08/1988	4.352
Compra Venta	Compraventa	491 - 22/02/2005	7.036

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de agosto de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.352 - Folio Final: 4.353

Número de Inscripción: 1.472 Número de Repertorio: 2.194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Teniendo una superficie total de Novecientos treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	83-0000000021202	Cevallos Manuel Florentino	Soltero	Manta
Vendedor	13-00418900	Vera Mantuano Elia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	491	22-Feb-2005	7026	7033

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.026 - Folio Final: 7.033

Número de Inscripción: 491 Número de Repertorio: 915

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente Barrio María Auxiliadora Número Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y Avenida doscientos trece; Por Atrás, diez metros y área que se reserva el vendedor señor Manuel Florentino Cevallos; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros y área que se reserva el vendedor señor Manuel Florentino Cevallos; Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros cincuenta centímetros y señora Erfa Vera. Con una superficie total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05999938	Salazar Barre Klever Luciano	Soltero	Manta
Comprador	13-09228524	Vera Solerzano Ana María	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021202	Cevallos Manuel Florentino	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:57 del viernes, 20 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0114109

No. Certificación: 114109

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2014

No. Electrónico: 22866

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-57-18-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVE. 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1391895387

CEVALLOS MANUEL FLORENTINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7200,00
CONSTRUCCIÓN:	6498,69
	13698,69

Son: TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rúpert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 3115703000

Impreso por: MARIS RIVERA 27/06/2014 11:40:20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

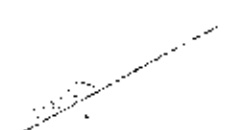
Nº 0065268

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
pertenece a CEVALLOS MANUEL FLORENTINO.
ubicada SITIO MAZATO AV. 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA
de \$13698.69 TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO 69/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, 26 JUNIO 2014


Director Financiero Municipal

APROBACIÓN DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está autorizado por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. MANUEL FLORENTINO CEVALLOS, ubicado en el Sitio Mazato (actualmente barrio María Auxiliadora # 2), parroquia Tarqui del cantón Manta. Clave Catastral: 3115708000, el mismo que posee un área de 936.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 936.00m². (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaría Cuarta el 18 de Agosto de 1928 e inscrita el 25 de Agosto de 1988).

Frente: 31.00m. Calle pública (actual avenida 213)

Atrás: 21.00m. - Terreno del Sr. Victor Gorozabel

Por un Costado: 19.00m. Terreno del Sr. Estevan Holguín

Por el otro Costado: 33.00m. - terreno de la vendedora (actual propiedad particular)

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
175.00m²

A favor de Klever Luciano Salazar barre y Sra. Ana María Vera Solórzano, Escritura otorgada por la Notaría Tercera el 22 de agosto del 2003, e inscrita el 23 de febrero del 2005. 175.00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA AUXILIADORA CEVALLOS: 160.00m²

Frente: 10.00m. - Avenida 213

Atrás: 10.00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Manuel Florentino Cevallos

Por el Costado derecho: 16.00m. - Sr. Estevan Holguín

Por el Costado izquierdo: 16.00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Manuel Florentino Cevallos

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. MANUEL FLORENTINO CEVALLOS: 60.00m²

Frente: 11.00m. - Avenida 213

Atrás: 21.00m. - Sr. Victor Gorozabel

Por el Costado derecho: Partiendo del frente hacia atrás 16.00m desde este punto gira hacia el costado derecho en 10.00m. - lindera con propiedad de María Auxiliadora Cevallos, desde este punto gira hacia

atrás hasta topar con el lindero posterior en 23.00m. - lindera con propiedad del Sr. Estevan Holguín

Por el Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás 17.50m desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 10.00m. - lindera con propiedad del Sr. Klever Luciano Salazar barre y Sra. Ana María Vera Solórzano, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 13.50m. - lindera con propiedad particular.

NOTA:

- * No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- * La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0081-DACRM-DCR-14 de fecha Junio 03 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su demandante."

Manta 20 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

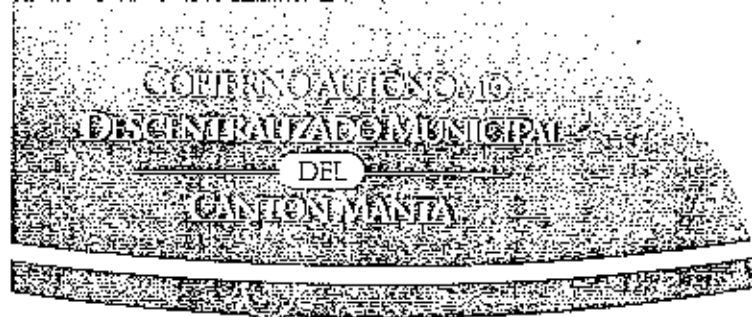
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual es el original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual es el original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano.

Código 16-02-4306

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual es el original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual es el original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano.



AUTORIZACION

Nº. 39-1041

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA AUXILIADORA CEVALLOS**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Manuel Florentino Cevallos, ubicado en el sitio Mazato, actual barrio María Auxiliadora # 2, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida 213

Atrás: 10,00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Manuel Florentino Cevallos

Por el Costado derecho: 16,00m - Sr. Estevan Holguin

Por el Costado izquierdo: 16,00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Manuel Florentino Cevallos.

Área total: 160,00m²

Manta, 20 de Junio del 2014


Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

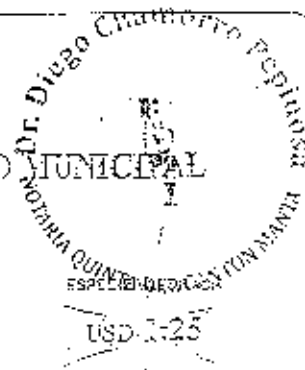
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Castilla: 13-05-4832
E-mail: gducmo@manta.gob.ec
Web: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



0000000000

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Vóche de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS MANUEL FLORENTINO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3115708000 CALLE S/N AV. 213
Manta, veinte y seis de junio del dos mil catorce

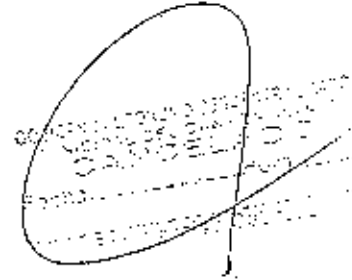


7/1/2014 9:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLJO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		3-11-57-18-000	180,00	12858,59	138726	285139
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130185387	CEVALLOS MANUEL FLORENTINO	STO MAZATO AVE. 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2	Impuesto principal		245,99	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,10	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		173,09	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		173,09	
1304901942	CEVALLOS SARRE MARIA AUXILIADORA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 7/1/2014 9:01 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



1/2/2014 2:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-57-08-000	735,00	\$ 46 187,35	CALLE SW AV. 213	2014	110092	216742
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS MANUEL FLORENTINO		130185387	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,93		\$ 4,93
			MEJORAS 2012	\$ 7,30		\$ 7,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,76		\$ 47,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,55		\$ 11,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,54
			VALOR PAGADO			\$ 71,54
			SALDO			\$ 0,00

1/2/2014 12:00 HOYOS VERONICA
El folio se encuentra registrado como 3ra edid
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



GOBIERNO DE SONOROS DE MEXICO
SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
SECRETARIA DE SALUD
SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL
SECRETARIA DE TURISMO
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO
SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
SECRETARIA DE CULTURA
SECRETARIA DE EDUCACION
SECRETARIA DE GOBIERNO INTERNO
SECRETARIA DE LEGISLACION
SECRETARIA DE PLANEACION
SECRETARIA DE PROTECCION CIVIL
SECRETARIA DE TRAFICO Y VIALIDAD
SECRETARIA DE VIGILANCIA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO
SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
SECRETARIA DE CULTURA
SECRETARIA DE EDUCACION
SECRETARIA DE GOBIERNO INTERNO
SECRETARIA DE LEGISLACION
SECRETARIA DE PLANEACION
SECRETARIA DE PROTECCION CIVIL
SECRETARIA DE TRAFICO Y VIALIDAD
SECRETARIA DE VIGILANCIA

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0014587

CANTON DEL REGISTRO 1301895387		CANTON DEL REGISTRO	
CERUDO: CEVALLOS MANUEL FLORENTINO		CLAVE CATASTRAL	
NOMBRES		VALOR PROPIEDAD	
RADON SOCIAL: CALLE S/N AVE 213		CANTON DEL REGISTRO	
DIRECCION:			

CANTON DEL REGISTRO 319388		CANTON DEL REGISTRO	
VALOR		VALOR	3.00
SANCHOZ ALVARADO EYELA			
01/07/2014 09:30:24			
SEPTIEMBRE			



VALIDO HASTA: Lunes, 29 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
SECRETARIA DE SALUD
SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL
SECRETARIA DE TURISMO
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO
SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
SECRETARIA DE CULTURA
SECRETARIA DE EDUCACION
SECRETARIA DE GOBIERNO INTERNO
SECRETARIA DE LEGISLACION
SECRETARIA DE PLANEACION
SECRETARIA DE PROTECCION CIVIL
SECRETARIA DE TRAFICO Y VIALIDAD
SECRETARIA DE VIGILANCIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0009851

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CEVALLOS MANUEL FLORENTINO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N AVE 213
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0311570800-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 46,187.35
AVALUO PROPIEDAD: CALLE S/N AV. 213, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 28/05/2014 09:51:47
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	6.93
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-3.47
EMISION	0.00
	\$ 3.47
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA: EL SEÑOR CEVALLOS MANUEL FLORENTINO, A FAVOR DE LA SEÑORA CEVALLOS BARRE MARIA AUXILIADORA; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DEL SEÑOR CEVALLOS MANUEL FLORENTINO.- Firmada y sellada en Manta, a los tres (03) días del mes de Julio del dos mil catorce.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO REPUBLICANO DE GUATEMALA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		3 1 1 5 7 1 8			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		099 340 1913			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
Se revisó el terreno de 68,61 m ² de área, se verificó la construcción del terreno, se verificó el terreno de 68,61 m ² de área.					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA: 21/06/2014					
INFORME TÉCNICO:					
Se revisó el terreno de 68,61 m ² de área, se verificó la construcción del terreno, se verificó el terreno de 68,61 m ² de área.					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 26/06/2014					
INFORME DE APROBACIÓN:					

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO DEL CANTÓN
MANTA
RECURSOS HUMANOS
REPORTE DE MARCACIONES



DEPARTAMENTO/DIRECCIÓN: AVALUOS Y CATASTRO

Fecha Código Apellidos y nombres M1 M2 M3 M4 Hora Extra

2014-02-13	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:03:34	12:40:20	13:02:08	17:27:28	00:27:28	
2014-02-14	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	07:50:33	12:45:28	13:21:11	18:31:10	01:31:10	
2014-02-15	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:32:27	-	-	16:16:40	07:44:13	
2014-02-17	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	07:59:50	12:46:04	13:12:40	18:00:46	01:00:46	
2014-02-18	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:04:05	12:45:35	13:06:25	18:09:42	01:09:42	
2014-02-19	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:02:46	12:24:44	17:33:03	-	-	
2014-02-20	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:12:11	12:30:55	18:10:50	-	-	
2014-02-21	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	07:40:24	13:28:13	14:19:56	18:13:24	01:13:24	
2014-02-22	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	13:37:24	-	-	18:17:35	04:40:11	
2014-02-24	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	09:02:19	12:40:34	14:11:15	18:08:45	01:08:45	
2014-02-25	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	07:59:07	12:33:22	13:12:51	18:23:15	01:23:15	
2014-02-26	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	07:59:59	12:50:25	13:19:58	18:15:38	01:15:38	
2014-02-27	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:03:03	12:36:30	13:03:17	18:10:06	01:10:06	
2014-02-28	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	07:58:20	11:54:26	12:40:38	18:09:11	01:09:11	
2014-03-01	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	13:01:05	-	-	17:18:27	04:17:22	
2014-03-03	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	-	-	-	-	-	
2014-03-04	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	-	-	-	-	-	
2014-03-05	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	-	-	-	-	-	
2014-03-06	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:12:28	14:11:33	18:26:38	-	-	
2014-03-07	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	07:57:15	12:08:39	12:25:47	17:09:16	00:09:16	
2014-03-08	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:12:22	12:40:42	17:15:40	-	-	
2014-03-10	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:00:40	12:21:42	13:00:21	18:13:04	01:13:04	
2014-03-11	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	08:04:18	12:19:09	13:12:20	18:23:45	01:23:45	
2014-03-12	1174	REYES MONTALVAN MARYS NELLY	07:51:03	12:31:56	12:48:33	18:31:26	01:31:26	

Imprimir Enviar a Excel

Resumen

Despues de las 18:00:00 15:10:12
Entre las 17:00:00 y 18:00:00 01:04:28
Total 50% 16:14:40
Total 100% 16:41:46
Descuento 00:00:00

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	26/06/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-11-52-10-4		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cevallos, Manuel		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TENO:	0993401913		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
Inspección X Desmanbración			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se procede a desmanbrar por grupo 3-11-52-10-4, se verifica conformidad de lote de terreno en 2m en el sector de los cerros (Chadonari)			
<i>[Firma]</i> FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA: 26/06/14	
INFORME TÉCNICO:			
<i>[Firma]</i> FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA:	

LEY, CERTIFICO QUE: LA SENTENCIA QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL LA
QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO
PARA FINES LEGALES.

MANTA, 20 de mayo del 2014.



Ab. Ginger Veliz Arauz
Secretaría Juzgado Octavo Adjunto de Familia, Mujer
Niñez y Adolescencia de Manabí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12414



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12414

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 27 de febrero de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol. Cant. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente treinta y un metros y calle pública. Por atrás veintidós metros y terreno del señor Víctor Gerozabel; Por un costado treinta y nueve metros y terreno del señor Estevan Holguín. Por el otro costado treinta y tres metros y terreno de la vendedora. Teniendo una superficie total de Novecientos treinta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.472 25-08-1988	4.352
Compra Venta	Compraventa	491 22-02-2005	7.026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de agosto de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.352 - Folio Final: 4.353

Número de Inscripción: 1.472 Número de Repertorio: 2.194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Novecientos treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021202	Cevallos Manuel Florentino	Soltero	Manta
Vendedor	13-00418900	Vera Mantrano Elba	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	491	22-feb-2005	7026	7033

Certificación impresa por: Jaur

Ficha Registral: 12414

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.026 - Folio Final: 7.033

Número de Inscripción: 491 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente Barrio María Auxiliadora Número Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y Avenida doscientos trece; Por Atrás, diez metros y área que se reserva el vendedor señor Manuel Florentino Cavallos; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros y área que se reserva el vendedor señor Manuel Florentino Cavallos; Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros cincuenta centímetros y señora Erfa Vera. Con una superficie total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05999938	Salazar Barre Klever Luciano	Soltero	Manta
Comprador	13-09228524	Vera Solorzano Ana Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021202	Cavallos Manuel Florentino	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:57 del viernes, 20 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

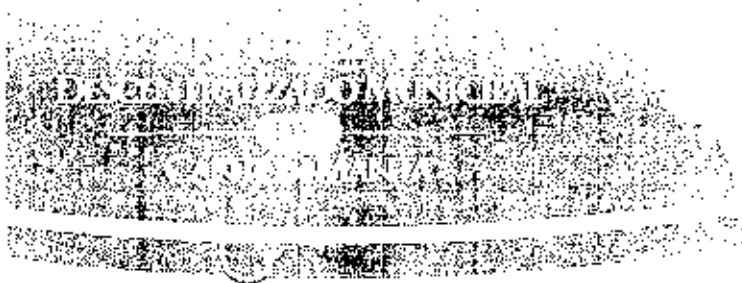


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

Nº. 30-041

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA AUXILIADORA CEVALLOS**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Manuel Placentino Cevallos, ubicado en el sitio aluzero, actual barrio María Auxiliadora, 2ª parvatura Torque, del cantón Montu, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 10.00m. - Avenida 211
Linderos: ...
Por el ...
Por el ...
Por el ...
Cavall ...
Área total: 160,00m²

Montu - 20 de Junio del 2014

Ara Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y autorización de ...

Atentamente,

...
...
...
...



- 



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA*ANF 130189538-7
CEVALLOS MANUEL FLORENTINO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
09 JUNIO 1936
001- 0113 00337 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1936

Manuel

ECUATORIANA***** E3333V3222
SOLTERO
NINGUNA AGRICULTOR

ROSA MARIA CEVALLOS
MANTA 19/06/2006
19/06/2018
REN 0544089
MND

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL
CRE
023
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
023 - 0185 1301895387
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEVALLOS MANUEL FLORENTINO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUE 1
ZONA 1
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-57-05-000	758.00	\$ 46 187.35	CALLE SI/ AV. 2°3	2014	110091	216742
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS MANUEL F. ORENTE		1001685387	Costa Judicial			
1/2/2014 12:03 HOYOS VERÓNICA			Impuestos por Mejoras			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4.93		\$ 4.93
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 7.35		\$ 7.35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47.75		\$ 47.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.55		\$ 11.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 71.58
			VALOR PAGADO			\$ 71.58
			SALDO			\$ 0.00

[Firma manuscrita]