

MUNICIPIO DE MAMTA  
CANTÓN DE LAGUNA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES RURALES

PERSONA SAO EL RINCON DE LA MONTA

2014



Sello cota N.º 210/14

UNO DE LOS MATERIALES  
 UNO DE LOS MATERIALES  
 UNO DE LOS MATERIALES

OTRA SOLUCIÓN  
 OTRA SOLUCIÓN  
 OTRA SOLUCIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO  
 APELLIDOS: Richard Ricardo de la Cruz  
 NOMBRE: Richard Ricardo de la Cruz  
 CÉDULA DE IDENTIDAD: 1314286631  
 DIRECCIÓN: El Hampa  
 TELÉFONO: 33111111

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN** (SOL O BLOQUES - RAMINADORES)

N. DEL T.M.C.	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				CUBIERTA				MATERIALES				INDICADORES GENERALES															
		ladrillo	ladrillo o piedra	ladrillo armado	metal	no lino	caño	manera o lata	lino	ladrillo o común	de ladrillo o lino	ladrillo o lino	ladrillo o lino	ladrillo o lino																			
1	100																																

OBSERVACIONES:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

3242437

NÚMERO: 2014-13-08-02.P03.691

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA  
LOTIZACION MARIA ERMINDA, BARRIO BELLAVISTA, DE LA  
PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS  
SEÑORES CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO Y SU CONYUGE, CESAR  
RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU  
CONYUGE.- A FAVOR DE LOS SEÑORES RICHARD FERNANDO PALMA  
QUIROZ Y ANA MAREN SALTOS RODRIGUEZ.-

LA CUANTIA ES DE USDS.5.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón  
del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día lunes treinta de junio del año dos mil  
catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES,  
Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen por una  
parte el señor FISSE ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, portador de  
la cédulas de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero  
uno cero seis dos guión cero, mayor de edad, ecuatoriano,  
con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de  
mandatario de los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO,  
ecuatoriano, mayor de edad soltero, portador de la cédula  
de ciudadanía número uno tres uno uno siete siete guión  
nueve siete guión tres; RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO  
ecuatoriano, mayor de edad casado, con licencia de

Sello  
07/02/14

Massachusetts número A-seis tres cinco ocho seis tres  
cero ocho; y su cónyuge señora NEDY DELGADO,  
estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada,  
con Licencia de Massachusetts número S-cinco tres dos  
siete cuatro nueve siete seis; CARMEN MARIA DELGADO  
CEDEÑO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil  
casada, con Licencia de Massachusetts número S-seis tres  
cero seis siete uno cuatro cero; y su cónyuge señor  
CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA, ecuatoriano, mayor de  
edad, de estado civil casado, portador de la cédula de  
ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho seis ocho  
ocho guión dos; tal como consta del poder Especial número  
194/2013, celebrado el día seis de Octubre del año dos  
mil once, ante la Cónsul General del Ecuador en Boston,  
Estados Unidos de América, que se adjunta para que forme  
parte de este acto, a quienes se les denominará como "LOS  
VENEDORES" ;y, por otra parte el señor RICHARD FERNANDO  
PALMA QUIROZ, con número de cédula uno tres uno cuatro  
seis ocho seis ocho tres guión uno, de estado civil  
soltero, y, la señora ANA KAREN SALTOS RODRIGUEZ, con  
número de cédula uno tres uno tres dos cuatro cinco  
nueve cinco guión uno, de estado civil soltera, ambos por  
sus propios derechos y a quienes se les denominará

simplemente como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin varentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como exarriandios que inserta en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa los señores: **CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL A. DELGADO CEDEÑO, NEDY DELGADO, CARMEN M. DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO Y CARLOS E.**

PROAÑO CAERERA, debidamente representado por el señor: FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en calidad de apoderado tal como lo justifica con la copia certificada del poder especial que adjunta al protocolo como documento habilitante, mayor de edad, de ocupación empresario, de estado civil casado, para efecto de este contrato se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor RICHARD FERNANDO PALMA QUIROZ, con número de cédula uno tres uno cuatro seis ocho seis ocho tres guión uno, de estado civil soltero, y, la señora ANA KAREN SALTOS RODRIGUEZ, con número de cédula uno tres uno tres dos cuatro cinco nueve cinco guión uno, de estado civil soltera, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **CESAR DELGADO CEDEÑO Y HERMANOS**, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la lotización María Exminda, de la Parroquia urbana de Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí, el mismo lo adquirieron por compraventa a los cónyuges señores: Jayron Pedro Delgado y señora: Corina Yinabel Ratti Cedeño a través de su apoderado el señor: Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante escritura pública celebrada en la notaria cuarta del Cantón Manta el

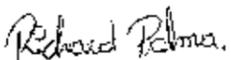
diecinueve de Julio del año dos mil dos e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Nanta el diecinueve de febrero del año dos mil tres, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros más setenta y cuatro metros más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público; POR ATRÁS: Lindera con propiedad de la policía Nacional, con propiedad de los herederos de Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de los herederos del señor: Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes con trescientos cuatro metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad de los herederos Ramón Delgado, con Pedro Delgado, y con herederos de María delia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, mas veintidós metros.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** En virtud de los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado señor: **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, hacen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **RICHARD FERNANDO PALMA QUIROZ** y **ANA YAREN SALTOS RODRIGUEZ**, quienes compran y

adquieren para sí un lote de terreno signado con el número TREINTA Y SIETE, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la lotización María Ermiñda, Barrio Bellavista, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: **POR EL FRENTE**, con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y Calle pública, **POR ATRÁS**, con diez metros y lote de terreno número: treinta y ocho; **POR EL COSTADO DERECHO**, con dieciocho metros y lote de terreno número: treinta y cinco; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con dieciocho metros y lote de terreno número: treinta y nueve, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados (180 m<sup>2</sup>).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; por lo tanto el mandatario de los vendedores, señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, transfiere a los compradores, el dominio, el uso, el goce y posesión en el lote de terreno antes descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,

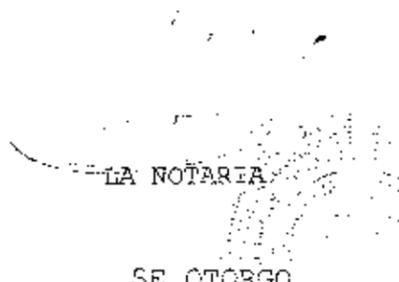
en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
cuando se encuentre bajo los linderos y pautas  
declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente  
compraventa convenido entre las partes es la cantidad  
de: CINCO MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara  
haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de  
curso legal de poder de la parte compradora; declara  
además la parte vendedora que el terreno materia del  
presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
conformidad con la Ley.- QUINTA: La parte vendedora  
declara, que el bien materia de este contrato se  
encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia  
de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.  
SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan  
el contenido de este instrumento por convenir a sus  
intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- SEPTIMA:  
INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora  
para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE  
ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las  
demás cláusulas de estilo para la completa validez de

este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ,  
con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-  
Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos  
y habilitantes que se incorporan queda elevada a  
escritura pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
para la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí  
la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
  
FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO  
C.C.No. 130401962-0  
MANDATARIO DE LOS SEÑORES  
CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO  
CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA  
CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO  
RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO, Y  
NEDY DELGADO

  
  
RICHARD FERNANDO PALMA QUIROZ  
C.C.No. 131468693-1

  
  
ANA KAREN SALTOS RODRIGUEZ  
C.C.No. 131324595-1

  
LA NOTARIA  
SE OTORGO...



dividendos, amortizaciones, susidos, ahorros, dietas, emolumentos, y otros frutos o de una iglesia, sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean éstas, bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencias de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguros Sociales, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular. Concedo para el efecto, sus poderes, reclamos y resguardos, contratos, formularios, asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) - Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, preñar, adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos derechos reales o personales, y derechos y acciones inherentes a todo clase de derechos sobre el patrimonio, y sobre cualquier efecto público o privado, en la venta de cosas como bienes o por el precio de contado, a crédito o al punto que este o de cualquier otro modo, otorgar, conceder y aceptar compromisos, suscribir promesas de compra-ventas, hipotecas, pignoratos, cesiones y caciones en pago, Amortizaciones, hipotecas, subrogaciones, particiones, divisiones y/o particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resolución de contratos; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, preteritos, hipotecas, arrendamientos, comunidades de toda clase; tramitar y suscribir propiedades horizontales, preteritos, preteritos, adopciones afectivas, donaciones de bienes hereditarios, y otras cosas de naturaleza pública o privada que fuere, en general que requieran sobre cualquier derecho real o personal, y aceptar condiciones que sean condicionales de cualquier clase de bienes. C) - Intervenir en todo acto de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, incluyendo todos los actos que sean necesarios para el desarrollo, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejecutar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) - Emitir, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagarés, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales, emitir y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra, obtener tarjetas de crédito, depósito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas activas de los Poderdantes y sus representantes, y de apertura, constituir, transferir, modificar, cancelar, retirar, o vender, enajenar, pignorar y resguardar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en garantía, y siempre en la legalidad nacional y la práctica bancaria. E) - Contrataré en todo caso y en el nombre del Poderdante, sus actos civiles por vía laboral, mercantil, sucesoria, administrativos, etcétera, expedidamente a que se sustancie en uno de los juzgados de la ciudad de Loja, provincia de Loja, así como una Escritura Pública de Compraventa de un terreno de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del Cerro Alto, podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, incluso de conciliación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación de cualquier grado o cualquier otro que fuere menester en defensa de los intereses de su Poderdante, de sus representantes, y en su caso, podrá interponer y en su caso, interponer recursos de apelación de cualquier grado, como en todo lo que no se oponga.





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Merita, el mismo que tiene un área de 51 816,45m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640, AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51 816,45m<sup>2</sup>.

Frente: 34,00m + 74,00m + 42,00m - Camino público

Atrás: 189,45m - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m + 23,00m - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,56m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (36 LOTES): 15 463,09m<sup>2</sup>.

1. A favor de INCOITECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct/2002 e inscrita el 30/mar/2003 5.410,00m<sup>2</sup>
2. A favor de Diana Nataly Lopez Pico y Sofia Ximena Lopez Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic/2004; 180,00m<sup>2</sup>
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 19/Dic/2004; 360,00m<sup>2</sup>.
4. A favor de Jesús Agustín Lopez Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 19/Dic/2004; 180,00m<sup>2</sup>
5. A favor de Segundo Alvaro Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic/2004; 360,00m<sup>2</sup>
6. A favor de Jorge Alvaro Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic/2004; 360,00m<sup>2</sup>
7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic/2004 e inscrita el 31/Enero/2005; 200,00m<sup>2</sup>
8. A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic/2004 e inscrita el 03/feb/2005; 265,20m<sup>2</sup>
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01/feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006; 2000,00m<sup>2</sup>
10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2006 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15); 180,00m<sup>2</sup>
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2006 e inscrita el 21/Oct/2008 (Lote Nº 3); 180,00m<sup>2</sup>
12. A favor de Carmen Tania Alva; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2006 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote Nº 5); 180,00m<sup>2</sup>
13. A favor de Isabel Inés Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 13/Sep/2006 e inscrita el 30/oct/2008 (Lote Nº 29); 162,00m<sup>2</sup>
14. A favor de Fidel Erver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2003 e inscrita el 14/Nov/2005; 966,73m<sup>2</sup>
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2006 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote Nº 14); 180,00m<sup>2</sup>



**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 129-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):**

1. A favor de Herederos de la Sra. Cruz Eusebia Castro Flores; Lote#25: 270,00m<sup>2</sup> 414,00m<sup>2</sup>
2. A favor de Herederos de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m<sup>2</sup> 360,00m<sup>2</sup>

**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013:**

1. A favor de Gregorio Valdomar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m<sup>2</sup> 360,00m<sup>2</sup>

**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:**

1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 297,28m<sup>2</sup> 297,28m<sup>2</sup>

**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 329-1659 DE FECHA AGOSTO 05 DEL 2013:**

1. A favor de Gladys Edilma Zamora Sarmiento; Lote#43: 180,00m<sup>2</sup> 180,00m<sup>2</sup>

**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 331-2163 DE FECHA SEPTIEMBRE 09 DEL 2013:**

1. A favor de Adelina Rosario Loor Palacios; Lote#49: 180,00m<sup>2</sup> 180,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDO RICHARD PALMA HERNANDEZ; LOTE N° 35:**

Frente: 5,73m - Calle pública  
Atrás: 25,03m - Lote N° 33, N° 34 y N° 36  
Costado derecho: 26,49m - Calle pública  
Costado izquierdo: 18,00m - Lote N° 37, propiedad de Ana Karen Saitos Rodríguez.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD FERNANDO PALMA QUIROZ Y ANA KAREN SALTOS RODRIGUEZ; LOTE N° 37:**

Frente: 9,84m - Calle pública  
Atrás: 10,00m - Lote N° 35  
Costado derecho: 18,00m - Lote N° 35  
Costado izquierdo: 18,00m - Lote N° 39

**AREA SOBRANTE:**

Nota: 17.416,79m<sup>2</sup>

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399 DACRM-DRS-13 de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 113-CM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Junio 18 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Interno y Administrativo del Municipio de Manta, y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Régimen Interno y Administrativo del Municipio de Manta, y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Régimen Interno y Administrativo del Municipio de Manta, y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Régimen Interno y Administrativo del Municipio de Manta.

8/27/2014 3:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL.	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TÁRQUI		3-24-24-07-000	180,00	5400,00	138000	286033
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	DELGADO CEDEÑO CÉSAR Y HNOS	BARRIO BELLAVISTA LOTE 37 CALLE 5VA	Impuesto arrendamiento		54,00	
			Junta de Simplicación de Glavsoe		16,20	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		70,20	
13124516	SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN	S/E	VALOR PAGADO		70,20	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/27/2014 3:14 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



8/27/2014 3:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL.	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TÁRQUI		3-24-24-07-000	180,00	5400,00	138000	286034
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	DELGADO CEDEÑO CÉSAR Y HNOS	BARRIO BELLAVISTA LOTE 37 CALLE 5VA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-venta		16,10	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,10	
131324535	SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN	S/E	VALOR PAGADO		17,10	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/27/2014 3:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2321777 - 2611747  
Manta, 21-1001

0014022

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC :	CESAR DELGADO CEDEÑO Y HNOS.	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	LOT.09 LAS CUMERES	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	310757	VALOR		3.00
CAJA:	BRANCHER ALVARADO PAMELA			
FECHA DE PAGO:	23/06/2014 14:15:49			
		TOTAL A PAGAR		3.00

ÁREA DE ESTUDIOS

VALIDO HASTA: DOMINGO, 21 DE AGOSTO DE 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL 0014022



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

EFECTIVO VALORADA  
USD 1-25

Nº 0065261

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a FIGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS  
ubicada BARRIO BELLAVISTA LOTE 37 CALLE S/N  
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE COMPRTAVENTA asciende a la cantidad  
de \$5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_  
27 DE JUNIO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Aníbal Figueroa I.  
Subdirector de Rentas

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPEC F VALORADA

USD 1-25

Nº 0114064

No. Certificación: 114064

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2014

No. Electrónico: 22840

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-37-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA LOTE 37 CALLE SAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5400,00</u>

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015.

*Abg. Dávila Cedeño Kuperti*  
Director de Avalúos, Catastró y Registros

51,00  
12,20  
3,80  
7,00

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 3242461600.



Impreso por: MARIS REYES 26/06/2014 16:03:41



## AUTORIZACION

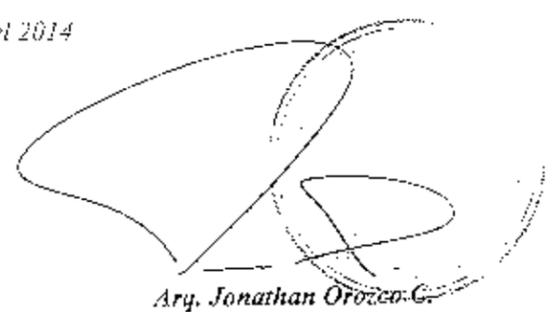
Nº. 50-B-1036

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RICHARD FERNANDO PALMA QUIROZ Y ANA KAREN SALTOS RODRIGUEZ**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 37, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 37

- Frente: 9,84m. - Calle publica
- Atrás: 10,00m. - Lote Nº 38
- Costado derecho: 18,00m. - Lote Nº 35
- Costado izquierdo: 18,00m. - Lote Nº 39
- Área Total: 180,00m<sup>2</sup>

Manta, Junio 18 del 2014



Arg. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

H. García

Dirección: Calle 9 y Av 4  
Teléfonos: 2611 471 - 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-1532  
E-mail: [udame@manta.gov.ec](mailto:udame@manta.gov.ec)  
Web: [www.manta.gov.ec](http://www.manta.gov.ec)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0095488

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 30 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3242401000 LT. 09 LAS CUMBRES  
Manta, treinta de junio del dos mil catorce



CIUDADAMANTA 1313245951-2  
 SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 11 JUNIO 1991  
 0064 0314 02314 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1991



ECUATORIANA  
 SUPERIOR ESTUDIANTES  
 KLEBER LUIS VICENTE SALIOS  
 ANA BELLA RODRIGUEZ PONCE  
 MANTA 21/06/2009  
 21/09/2021  
 1814828



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONGRESO NACIONAL  
 CENTRO NACIONAL DE VOTACION  
 ELECCIONES NACIONALES 17 FEBRERO

**081**  
 081 - 0257 1313245951  
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA  
 SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN

MANABI	PROVINCIA	ORCUNSHIPION	2
MANTA	PROVINCIA	TARDUI	1
MANTA	PROVINCIA	PARRCOLA	ZONA

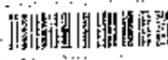
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

IDENTIFICACION

CIUDADANIA: PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO  
 NOMBRE: PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-12-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Soltero

109408883-1

PROFESION: BACHILLERATO ESTUDIANTE

ATENCIONES: PALMA FERNANDO RICHARD  
 PALMA FERNANDO RICHARD  
 QUIROZ ALEJOPOLINA MARGARITA  
 QUIROZ RICHARD FERNANDO

PORTOVIEJO  
 2012-01-12

FECHA DE EMISION: 2022-01-12

13384222



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CENTRO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 2024

075  
 075 - 0117 131468831  
 NUMERO DE IDENTIFICACION: 075-0117  
 NOMBRE: PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO

MANTAS	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	ZONA	1

PRESENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Cent. Predial: 30422401000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. **ATRÁS:** lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO,** lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. **SOLVENCIA:** EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folios Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 30/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.955
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	384 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.369 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.551
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	
Compra Venta	Compraventa	152 14/01/2009	
Compra Venta	Compraventa	1.362 12/05/2009	
Compra Venta	Compraventa	1.395 14/05/2009	

Certificación impresa por: MARI

Ficha Registral: 3833

Folios:



Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compraventa	2.248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compraventa	2.249	24/07/2013	45.166
Compra Venta	Compraventa	2.841	16/09/2013	57.221
Compra Venta	Compraventa	3.117	14/10/2013	63.199
Compra Venta	Compraventa	3.164	17/10/2013	64.010
Compra Venta	Compraventa	3.179	17/10/2013	64.325
Compra Venta	Compraventa	3.754	10/12/2013	75.070
Compra Venta	Compraventa	3.755	10/12/2013	75.094
Compra Venta	Compraventa	3.757	10/12/2013	75.132
Compra Venta	Compraventa	3.887	23/12/2013	1
Compra Venta	Compraventa	60	06/01/2014	966
Compra Venta	Compraventa	339	24/01/2014	6.626

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

2 / 40 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminde de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 40 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno, ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho

metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfa Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoet		Manta
Vendedor	80-00000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 40 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustín Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí de Cantón Manta. Comprende dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Haciendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	365	19-feb-2003	3721	



4 / 40 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822  
 Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnado Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	



5 / 40 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835  
 Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
- Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

2 / 40 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705  
Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	

2 / 40 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718  
Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

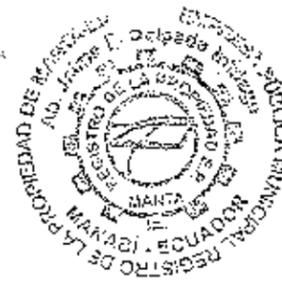
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Inor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005608	Alava Castro Jorge Honoro	Casado(*)	Manta



Comprador	13-04984025 Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496 Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	

8 / 43 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 2005

Tomos: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública - Vía a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 40 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2005

Tomos: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. SUPERFICIE TOTAL:



Docientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 45 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436  
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y millo pública POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y área que se reservan los vendedores POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta metros y área que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 46 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338  
Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nedy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista, de la



Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote-Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número catorce, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Lennor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 40 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008  
 Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989  
 Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores están debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle pública. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote número cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado García Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 40 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008  
 Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723  
 Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del canton Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 20 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.876

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atrás con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero veintiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	



15 / 40 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596  
 Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados, setenta y tres decímetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

16 / 40 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarquí del Cantón Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número tres. ÁREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 3833

Página: 10 de 24

Vendedor 80-000000005496 Fantauzzi Neidy (Ninguno) Manta  
 Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 40 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008  
 Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311  
 Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen María Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle pública. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macías Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casada	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 40 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008  
 Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494  
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle pública. POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta

Carificación impresa por: MGRC Fecha Registrada: 18/12/08 Página: 11 de 11

Comprador	13-00630157 Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324 Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325 Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 40 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. POR ATRAS; Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO; Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 40 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho



metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de  
 ciento ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Prado Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 40 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 13 Mz. A Lotización Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Caceres, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viejo	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Prado Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 40 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle pública, por atrás, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

23 / 40 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle pública, por atrás, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

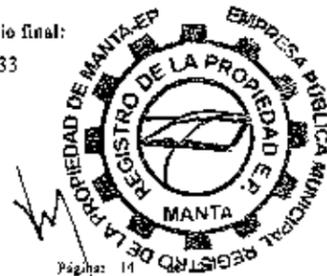
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



24 : 40 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010  
 Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644  
 Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de mayo de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que lo comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle pública, por atrás, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veintidós, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02149517	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

25 : 40 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830  
 Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciséis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000016420	Alonso Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

26 / 40 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340  
Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle pública. Por atrás con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote número veintiocho, con un área total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

27 / 40 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402  
Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle pública. Por atrás ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número veintinueve, con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 3433

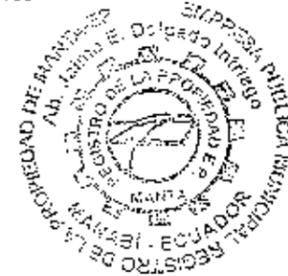
Página: 16 de 24



Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

28. / 46 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012  
 Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868  
 Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa referencial con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarquí Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO POR EL FRENTE. Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS. Con nueve metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperu	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006245	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Pruado Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

29. / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165  
 Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con el lote numero cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta. con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazarro Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shaifque	Soltero	Manta

Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

30 / 40 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187  
 Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un area total de **c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

31 / 40 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013  
 Tomos: 1 Folio Inicial: 57.221 - Folio Final: 57.241  
 Número de Inscripción: 2.541 Número de Repertorio: 6.677  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02174618	Zamora Sornoza Gladys Edilma	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

32 / 40 Compraventa

Inscrito el: Innes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.199 - Folio Final: 63.219

Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 7.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor: Fidel Faver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, situado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle publica. Por atras con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote numero once. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066135	Tapia Rivas Gregorio Valdemar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

33 / 40 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.010 - Folio Final: 64.030

Número de inscripción: 3.164 Número de Repertorio: 7.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta. Por



el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno. con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664476	Llor Palacios Adelina Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

34 / 40 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.325 - Folio Final: 64.346

Número de Inscripción: 3.179 Número de Repertorio: 7.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, del Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros siete centímetros y lindera con calle publica. Por atras con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y cinco, Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y cuatro. Con un area total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008837	Gavilanes Guerrero Rosa Violeta	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

35 / 40 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 75.070 - Folio Final: 75.093

Número de Inscripción: 3.754 Número de Repertorio: 8.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y



lindera con calle pública POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071476	Lopez Ronald David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduarón	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

36 / 40 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 75.094 - Folio Final: 75.116

Número de Inscripción: 3.755 Número de Repertorio: 8.640

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Víctor Lopez, quien compra, adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Ivalo George Merillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRF03, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071477	Lopez Jose Victor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

37 / 40 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 75.132 - Folio Final: 75.155

Número de Inscripción: 3.757 Número de Repertorio: 8.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012570	Delgado Molina Melba Gladys	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

38 / 40 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.887 Número de Repertorio: 8.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06308022	Rivas Bailon Andres Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



38 / 40 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 966 - Folio Final: 988  
 Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 110  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Mejía  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Nelson Neptali Freire Choez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Irene Elizabeth Chamberlen en calidad de "Comprador".  
 Una parte del terreno ubicado en la Lotización María Erminda signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública; por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y dos; por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres, con una superficie total de **cienta ochenta metros cuadrados**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08545787	Freire Choez Nelson Neptali	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	

40 / 40 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014  
 Tomo: 17 Folio Inicial: 6.626 - Folio Final: 6.653  
 Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 662  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; 10.00m y calle pública. Por Atrás: 10.00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho 13.00 m y lote No. 07, por el costado izquierdo: 13.00 m y lote No. 05, con área total de 180.00 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885914	Holguín Intriago Antonín Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-06275007	Manzaba Ponce Ana Matilde	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registrada: 30/11

Página: 21 de 24

Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	40		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:24 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de: *Vernando Pedraza*

Elaborado por: *Marta Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

ESTRUCURA: BACHILLERATO  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ZAMBRANO CUADROS ORLEY  
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: CEDEÑO TRIVIÑO SILVIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: FORTOVIEJO  
 2011-08-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-18

*[Signature]*

*[Signature]*

838317222



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

1304010620



GRUPO ETNICO: CHUCA DAMIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 MANIFI: MANTA  
 MAESTRO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 06/05/51  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 PURISMA: C  
 MONICA YD RAMIREZ

ESTADO CIVIL: Casado



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

106

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

106 - 0299

1304010620

NÚMERO DE CERTIFICADO: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER  
 CÉDULA:

MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PROVINCIA: MANTA

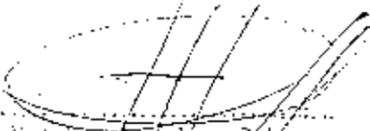
MANTA

CANTÓN: MANTA

ZONA: 1

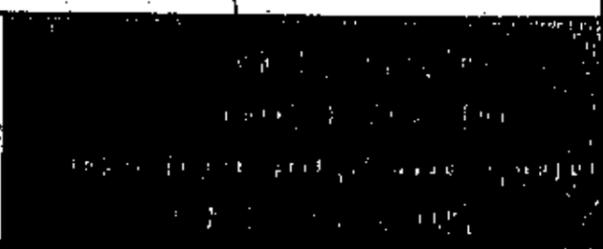
*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA MANTA

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

  
Dña. *Francisca Mardel Segundo*  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	24/01/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-24-22-11-11		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	903891		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

*Com. ...*

FIRMA DEL USUARIO

*[Handwritten signature]*

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se otorga el dato de sujeción*

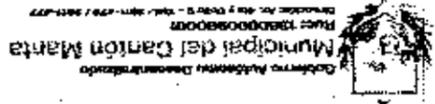
*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

*Nombre*



Municipalidad del Cantón Mantá  
 Gobierno Autónomo Descentralizado  
 P.O. Box 1800000000  
 Dirección: Av. 9 de Octubre - Tel: 091-2281122 / 2281123

**TITULO DE CREDITO** No. **0037132**

<b>CODIGO CATASTRAL</b>	<b>AVIA</b>	<b>AVIAJIO COMERCIAL</b>	<b>DIRECCION</b>	<b>VALOR A ALIBRAR O MANTA PORTOMI</b>	<b>AÑO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
2-18-18-28-000	018,00	\$ 31.140,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	2012	1804	37132	280712 308

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJOS (+/- RECAUDOS)</b>	<b>VALOR PAGAR</b>
ADRIANA TERESA LOPEZ GUERRERO DE	130070054	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			

280712 308 LEON VILADIERE  
 Este se encuentra registrado como su edad  
 SA NO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJOS (+/- RECAUDOS)</b>	<b>VALOR PAGAR</b>
MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,40		\$ 4,40
MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,71		\$ 55,71
TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,23		\$ 8,23
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 78,34
<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 78,34
<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

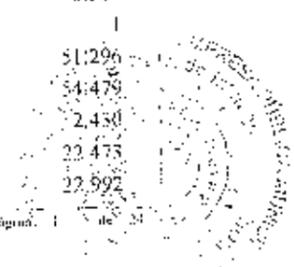
Fecha de Apertura: *lunes 23 de junio de 2005*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 32422401000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. **ATRÁS:** lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO,** lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. **SOLVENCIA:** EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.852
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.552
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.056 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152 14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362 12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395 14/05/2009	22.592



Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compraventa	2.248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compraventa	2.249	24/07/2013	45.166
Compra Venta	Compraventa	2.841	16/09/2013	57.221
Compra Venta	Compraventa	3.117	14/10/2013	63.199
Compra Venta	Compraventa	3.164	17/10/2013	64.010
Compra Venta	Compraventa	3.179	17/10/2013	64.325
Compra Venta	Compraventa	3.754	10/12/2013	75.070
Compra Venta	Compraventa	3.755	10/12/2013	75.094
Compra Venta	Compraventa	3.757	10/12/2013	75.132
Compra Venta	Compraventa	3.887	23/12/2013	1
Compra Venta	Compraventa	60	06/01/2014	966
Compra Venta	Compraventa	339	24/01/2014	6.626

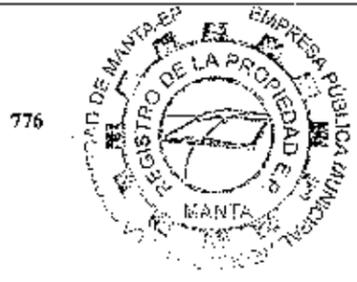


**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 40 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el: **miércoles, 19 de febrero de 2003**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **3.721** - Folio Final: **3.733**  
 Número de Inscripción: **365** Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de julio de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Ynabel	Casado	Manta

2 / 40 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 30 de diciembre de 2003**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **15.802** - Folio Final: **15.814**  
 Número de Inscripción: **2.291** Número de Repertorio: **5.291**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Junes, 27 de octubre de 2003**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho

metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000735	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incont		Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raúl Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 40 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808  
 Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

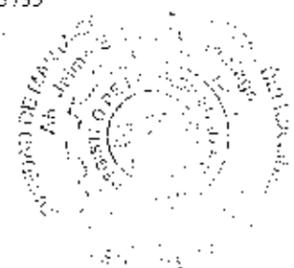
Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustín Looz Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderas POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Looz. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005560	Looz Pico Diana Naudy	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000005559	Looz Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raúl Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



4 / 40 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 40 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 3833

Página: 4 de 24



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 40 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005611	Alava Castro Segundo Víctor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantuzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 40 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Alava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Leon Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta

Comprador	13-04984025 Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496 Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 40 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 31 de enero de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.953** - Folio Final: **3.954**  
 Número de Inscripción: **278** Número de Repertorio: **499**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de diciembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 40 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 03 de febrero de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.532** - Folio Final: **4.544**  
 Número de Inscripción: **326** Número de Repertorio: **579**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de diciembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Canton Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paço Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. SUPERFICIE TOTAL:



Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3731	3733

9 / 40 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: J Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436  
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Ochenta metros siete centímetros y cinco milímetros y calle pública. POR ATRAS: Ochenta metros siete centímetros y cinco milímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO: Veinte metros y área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y área que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodríguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3731	3733

1 / 40 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338  
Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Belavista, de la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número catorce, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 40 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989  
 Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores están debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle pública. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote número cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado García Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 40 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723  
 Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarquí del cantón Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número cuatro, con, Con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Meru Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Tuata Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015374	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 20 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una área de ciento sesenta y dos metros cuadrados, lindando por el frente con nueve metros y calle pública, por atrás con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote número veintiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y área sobrante de los propietarios, Con un área total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 40 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596  
 Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SÓBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3730

16 / 40 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta

Vendedor 80-000000005496 Fantauzzi Nedy. (Ninguno) Manta  
 Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 40 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311  
 Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuacos en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen María Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Doce metros y calle publica POR ATRAS, Doce metros y propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número veintinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lote número veintisiete. AREA TOTAL: Doseientos dieciséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04257033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macías Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 40 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494  
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica. POR ATRAS, Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lote número veintitres. AREA TOTAL: Doseientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta

Certificación impresa por: M4RC

Folio Registrado: 3833

Página: 17 de 23

Comprador	13-00630157 Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324 Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325 Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 40 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009  
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445  
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 40 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009  
 Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491  
 Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Alad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho

metros y lote número tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número uno, con una área total de  
c i e n t a   c u e r t a   m e t r o s   c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 40 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle pública, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veinte, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número dieciocho con una área total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado María Leonor	Viuco	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 40 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle pública, por atrás, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una arca total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Mendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

23 / 40 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle pública, por atrás, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintium centímetros y area verdes por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

c u e n t a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1693



20 / 40 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 26 de julio de 2010**  
 Folio: **49** Folio Inicial: **30.628** - Folio Final: **30.644**  
 Número de Inscripción: **1.751** Número de Repertorio: **4.054**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de mayo de 2009**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orúy Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle pública, por atrás, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco, con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Pruaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2005	3721	3733

20 / 40 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 03 de diciembre de 2010**  
 Folio: **82** Folio Inicial: **51.816** - Folio Final: **51.830**  
 Número de Inscripción: **2.949** Número de Repertorio: **6.671**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 30 de julio de 2008**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Orúy Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores, Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciséis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros y calle pública POR ATRAS: diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y lote número quince CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000016420	Alonso Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Pruaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

26 / 40 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 26 de julio de 2012**

Tomo: **82** Folio Inicial: **36.323** - Folio Final: **36.340**

Número de Inscripción: **1.934** Número de Repertorio: **4.284**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 30 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización maria Erminda, actual Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho. con un arca total de ciento

**c u a r e n t a y c u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

27 / 40 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 01 de agosto de 2012**

Tomo: **84** Folio Inicial: **37.384** - Folio Final: **37.402**

Número de Inscripción: **1.990** Número de Repertorio: **4.412**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la lotización Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta. lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ANRC

Ficha Registral: 1833

Página: 16 de 24



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 365 Fee. Inscripción: 19-feb-2003 Folio Inicial: 3721 Folio final: 3733

28 / 40 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868  
 Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE. Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS. Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062415	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005455	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 365 Fee. Inscripción: 19-feb-2003 Folio Inicial: 3721 Folio final: 3733

29 / 40 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165  
 Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con el lote numero cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazurto Fatima Adefina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta

Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

30 / 40 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187  
 Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos. Por el costado izquierdo: con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un area total de **c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

31 / 40 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 16 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.221 - Folio Final: 57.241  
 Número de Inscripción: 2.841 Número de Repertorio: 6.677  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02174618	Zamora Sornoza Gladys Edilma	Divorciada	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	5721	5733

22 / 40 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.199 - Folio Final: 63.219

Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 7.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle pública. Por atrás con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote número once. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066135	Tapia Rivas Gregorio Valdeomar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	5721	5733

23 / 40 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.010 - Folio Final: 64.030

Número de Inscripción: 3.164 Número de Repertorio: 7.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública. por atrás con diez metros y lindera con lote número cincuenta Per

el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno, con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664476	Loor Palacios Adelina Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

34 / 40 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 64.325 - Folio Final: 64.346

Número de Inscripción: 3.179 Número de Repertorio: 7.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, del Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros siete centímetros y lindera con calle publica. Por atrás con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote numero cincuenta y cinco, Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y cuatro. Con un area total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008837	Gavilanes Guerrero Rosa Violeta	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

35 / 40 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 75.070 - Folio Final: 75.093

Número de Inscripción: 3.754 Número de Repertorio: 8.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y



Endera con calle pública. POR ATRAS. Con diez metros y linderos con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciocho metros y linderos con lote número quince. y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y linderos con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000071436	Lopez Ronald David	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

36 / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 7 Folio Inicial: 75.094 - Folio Final: 75.116

Número de Inscripción: 3.755 Número de Repertorio: 8.640

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

El Sr. José Víctor Lopez, quien compra, adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Marfilio Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente. Con diez metros y linderos con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y linderos con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y linderos con lote número catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y linderos con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000071477	Lopez Jose Victor	Casado( )	Manta
Vendedor	80-000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

37 / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 75.132 - Folio Final: 75.155

Número de Inscripción: 3.757 Número de Repertorio: 8.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012570	Delgado Molina Melba Gladys	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Naidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

38 / 40 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.887 Número de Repertorio: 8.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno numero cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06308022	Rivas Bailon Andres Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



39 / 40 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 966 - Folio Final: 988  
 Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 110  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Nelson Neptali Freire Cheez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Irene Elizabeth

Chañarte en calidad de "Comprador"

Una parte del terreno ubicado en la Lotización María Erminda signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente: con diez metros y lindera con calle pública, por Atrás: con diez metros y lindera con lote número cuarenta y dos, por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres, con una superficie total de: **o i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-08545787	Freire Cheez Nelson Neptali	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

40 / 40 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.626 - Folio Final: 6.653  
 Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 662  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Boyer Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 10.00m y calle pública. Por Atrás: 10.00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho 18.00 m y lote No.07, por el costado izquierdo: 18.00 m y lote No. 05, con área total de: **180.00 m<sup>2</sup>**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885914	Holgún Intriago Antonio Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-06275607	Manzaba Ponce Ana Matilde	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta

Vendedor: 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	40		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:22 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



## AUTORIZACION

Nº. 50-B-1036

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RICHARD FERNANDO PALMA QUIROZ Y ANA KAREN SALTOS RODRIGUEZ**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 37, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 37

**Frente:** 9,84m. - Calle pública  
**Atrás:** 10,00m. - Lote Nº 38  
**Costado derecho:** 18,00m. - Lote Nº 35  
**Costado izquierdo:** 18,00m. - Lote Nº 39  
**Área Total:** 180,00m<sup>2</sup>

Manta, Junio 18 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito por lo cual salvamos error o omisión, asumiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los planos correspondientes.*

B. Garcia.

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO  
CALLE BOLÍVAR Y CALLE 10 DE AGOSTO  
MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA MANABÍ  
TELÉFONO: (01) 864 22 22  
CORREO ELECTRÓNICO: [secretaria@planeamientourbano.gub.ek](mailto:secretaria@planeamientourbano.gub.ek)



### APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: ..... 51.816,45m<sup>2</sup>.

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: ..... 11.182,50m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (36 LOTES): ..... 16.463,09m<sup>2</sup>.

1. A favor de INCOTEGA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m<sup>2</sup>
2. A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofia Ximena Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 19/dic./2004: 180,00m<sup>2</sup>
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
4. A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m<sup>2</sup>
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
6. A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m<sup>2</sup>
8. A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m<sup>2</sup>
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01/feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m<sup>2</sup>
10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m<sup>2</sup>
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m<sup>2</sup>
12. A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m<sup>2</sup>
13. A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m<sup>2</sup>
14. A favor de Fidei Enyor Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m<sup>2</sup>
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14): 180,00m<sup>2</sup>



16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216.00m2
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 245.96m2
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456.97m2
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Fiquave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/mayo/2009 (Lote N° 2): 180.00m2
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19): 144.00m2
21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180.00m2
22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero /2010 (Lote N° 21): 370.22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/julio/2010 (Lote n° 24): 187.37m2
24. A favor de Hugo Egberto Ajonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180.00m2
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183.24m2.
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernández; Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144.00m2.
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodríguez; autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144.00m2.
28. A favor de Moreira Bazurto Fátima Adolina y Muhammad Shafique; autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013; (Lote#52): 180.00m2.
29. A favor de Muhammad Shafique; autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180.00m2.
30. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; otorgado por la notaria Primera el 01 de julio del 2013 e inscrita el 17 de octubre del 2013; Lote#56: 197.40m2.
31. A favor de Ronal David López Delgado; otorgado por la notaria Cuarta el 18 de noviembre del 2013 e inscrita el 10 de diciembre del 2013; Lote#14: 180.00m2.
32. A favor de José Víctor López Delgado; otorgado por la notaria Cuarta el 18 de noviembre del 2013 e inscrita el 10 de diciembre del 2013; Lote#13: 180.00m2.
33. A favor de Melba Delgado Molina; otorgado por la notaria Cuarta el 18 de noviembre del 2013 e inscrita el 10 de diciembre del 2013; Lote#12: 180.00m2.
34. A favor de Andrés Enrique Rivas Bailón; otorgada por la notaria Primera el 25 de noviembre del 2013 e inscrito el 23 de diciembre del 2013; Lote#45: 180.00m2.
35. A favor de Nelson Neptali Freire Choez; otorgada por la notaria Cuarta el 09 de diciembre del 2013 e inscrito el 06 de enero del 2013; Lote#41: 180.00m2.
36. A favor de Antonio Epifanio Holguín Intriago y Sra.; otorgada por la notaria Primera el 25 de Julio del 2012 e inscrito el 24 de enero del 2014; Lote#06: 180.00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953.82m2.

INIA  
INSTITUTO NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):** 414.00m<sup>2</sup>

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270.00m<sup>2</sup>.
2. A favor de Hrdos. de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144.00m<sup>2</sup>.

**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013:** 360.00m<sup>2</sup>

1. A favor de Gregorio Valdemar Taota Rivas; Lotes#9 y #10: 360.00m<sup>2</sup>.

**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:** 207.28m<sup>2</sup>

1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 207.28m<sup>2</sup>.

**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 329-1859 DE FECHA AGOSTO 05 DEL 2013:** 180.00m<sup>2</sup>

1. A favor de Gladys Edilma Zamora Sornoza; Lote#43: 180.00m<sup>2</sup>.

**AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 381-2153 DE FECHA SEPTIEMBRE 09 DEL 2013:** 180.00m<sup>2</sup>

1. A favor de Adelina Rosario Loor Palacios; Lote#49: 180.00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDO RICHARD PALMA FERNANDEZ; LOTE N° 35:** 276.97m<sup>2</sup>

Frente: 5,73m. - Calle pública

Atrás: 25,03m. - Lote N° 33, N° 34 y N° 36

Costado derecho: 26,49m. - Calle pública

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 37, propiedad de Ana Karen Saltos Rodriguez.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD FERNANDO PALMA QUIROZ Y ANA KAREN SALTOS RODRIGUEZ; LOTE N° 37:** 180,00m<sup>2</sup>

Frente: 9,84m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Lote N° 38

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 35

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 39

**AREA SOBRANTE:** 17.418,79m<sup>2</sup>.

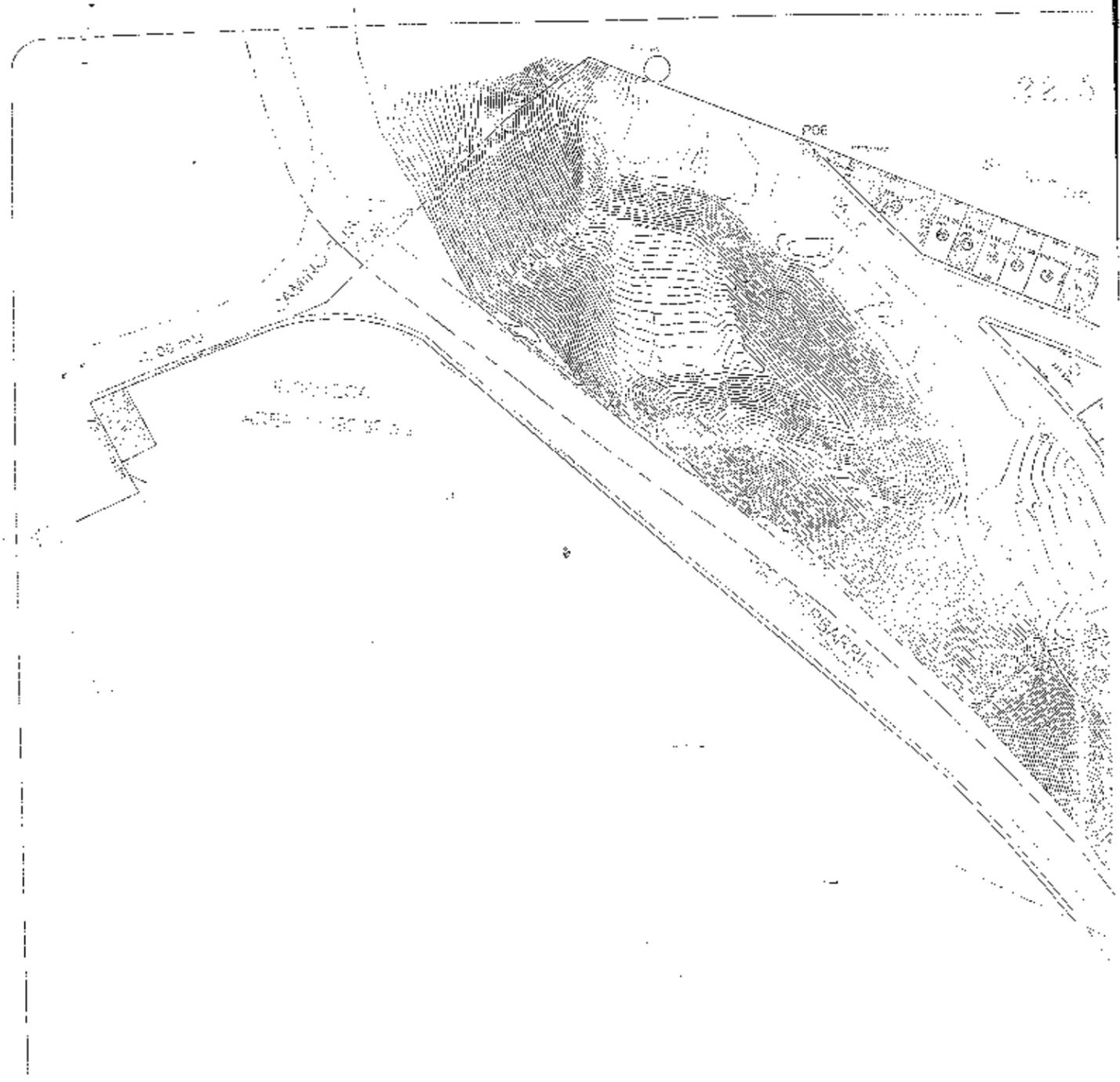
Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Junio 18 del 2014

**Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

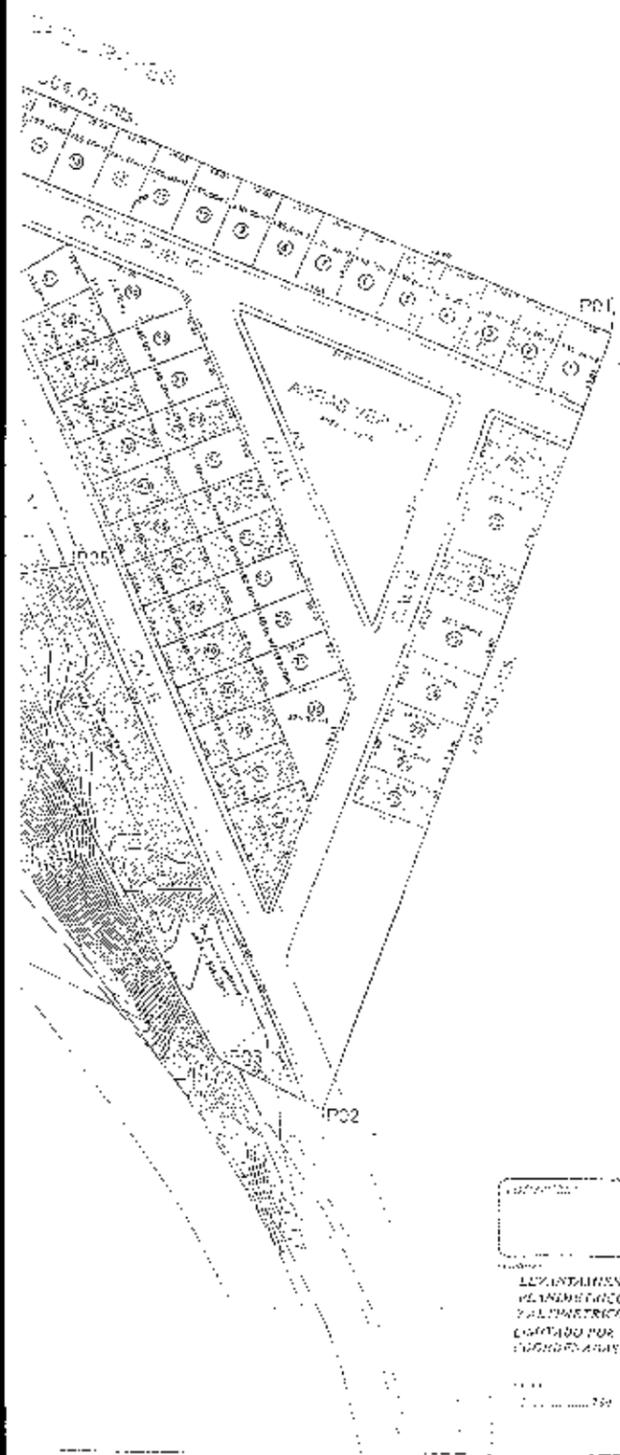
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica en buena fe el solicitante, por lo que se asume la responsabilidad al solicitante de no haber presentado ningún falso o representaciones falsas en sus solicitudes correspondientes.  
B. García



**CUADRO DE AREAS**

AREAS VERDES	1450,56 m <sup>2</sup>
AFECTACION POR VIA INTERBARRIAJAS Y USO DE CALLES	11182,50 m <sup>2</sup>
AREAS DE TERRENOS VENDIDOS	19128,28 m <sup>2</sup>
AREA SOBANTE INCLUIDO TALLA	20054,81 m <sup>2</sup>

COORDENADAS TOMADAS CON GPS  
 LEVANTAMIENTO CON ESTACION TOTAL  
 FORMATO POSICION: UTM/UPS  
 DATUM MAPA F. S. 56  
 AREA TOTAL: 51816,45 m<sup>2</sup>



**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICES	X (m)	Y (m)
PC1	530420,98	9893596,78
PC2	530424,91	9893718,28
PC3	530566,21	9893728,17
PC4	530569,43	9893837,07
PC5	530526,72	9893847,63
PC6	530537,38	9893987,54

**MARIA ERMINDA**

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO TALENOMETRICO EJECUTADO POR EUGENIO ARAY	MUNICIPIO: SAN ANTONIO CANTON: MANTA PROVINCIA: EL ORO DISTRITO: MANTA LOCALIDAD: MANTA	TITULO: 711 AREA: 1.111,11 m <sup>2</sup> VALOR: \$ 111.111,11
---	---	--

FIRMA: *[Firma]*  
 FECHA: 15/05/2018

RELACION  
BACHILLERATO EMPRESARIO  
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO CUADROS ORLEY  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO TRIVINO ELVIRA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
FORTO VIEJO  
2011-08-15  
BOGOTÁ COLOMBIA  
2021-08-15

*[Signature]*

*[Signature]*

E337512222



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA  
APPELLIDO  
ZAMBRANO CEDENO  
FIDEL ENVER  
UNIDAD DE REGISTRO  
MANABI  
MANABI  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 2011-08-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADUAL Casado  
PURISMA C  
MONCAYO RAMIREZ

1304010620



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
**106**  
**106 - 0299**      **1304010620**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER**  
MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      1  
PROVINCIA      MANTA  
MANTA      PARROQUIA      1  
CANTÓN      ZONA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
14-24-01-00	ZONAS 42	\$ 2.034.522,00	LT. DE LAS CUMBRES	2014	14213	273940
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(+ RECARGOS(+))
HELGADO CEDERO CESAR Y HNCS						
EM62014 12:00 RUERA ROSARIO						
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Costa Judicial		
				IMPUESTO FISCAL	\$ 140,05	(\$ 1,40)
				Interés por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 24,23	\$ 24,23
				MEJORAS 2012	\$ 33,50	\$ 33,50
				MEJORAS HASTA 2013	\$ 362,50	\$ 362,50
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 80,05	
				TOTAL A PAGAR		\$ 640,31
				VALOR PAGADO		\$ 640,31
				SALDO		\$ 0,00