



8/13/2012 3:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-08-17-020	1,72	\$ 1.199,96	EDIF.ARENAMAR 3 BODEGA B5	2012	37599	81262
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOURIDO GILER JENNIFFER Y ESPOSO		1308984903	Costa Judicial			
8/13/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,02		\$ 2,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 2,10
			VALOR PAGADO			\$ 2,10
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



8/13/2012 3:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-08-17-043	43,81	\$ 59.858,50	EDIF.ARENAMAR 3 DPTO.B-1	2012	37600	81264
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOURIDO GILER JENNIFFER Y ESPOSO		1308984903	Costa Judicial			
8/13/2012 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,94	\$ 1,60	\$ 25,54
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89,55		\$ 89,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,96		\$ 17,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 135,20
			VALOR PAGADO			\$ 135,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

081266



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **20583**:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de marzo de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080817020

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio ARENAMAR TRES, ubicado en la Avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalón de la Parroquia y Cantón Manta. BODEGA B5. POR ARRIBA: Lindera con área común circulación. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con Bodega B6 en 1,85m. POR EL SUR. Lindera con Bodega B4 en 1,85m. POR EL ESTE. Lindera con área común circulación en 2,30m. POR EL OESTE. Lindera con terreno edificio en 2,30m. AREA NETA: 4,26m2. ALICUOTA. 0,0015 %. AREA DE TERRENO: 1,72 m2. AREA COMUN: 1,88m2. AREA TOTAL: 6,14m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	368 19/02/2003	3,757
Compra Venta	Compraventa	1,966 16/08/2007	26,914
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27 14/10/2008	1,152
Planos	Planos	32 14/10/2008	394
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	482 28/04/2010	7,721
Compra Venta	Compraventa	956 28/04/2010	16,484

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 19 de febrero de 2003**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3,757** - Folio Final: **3,766**
 Número de Inscripción: **368** Número de Repertorio: **785**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 5 de febrero de 2003**
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de MIL CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	García López Bernardo James Enrico	Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26,914 - Folio Final: 26,923

Número de Inscripción: 1,966 Número de Repertorio: 3,906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cuacon de la Parroquia y Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	19-feb-2003	3757	3766

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1,152 - Folio Final: 1,209

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5,691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 2 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres, . El Sr. Jose Miguel Galarza Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representacion de su esposa Maria Victoria Murillo Almeida. y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana Roldan Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 394 - Folio Final: 398

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 5,692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 2 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado Arena Mar Tres.



Handwritten signature.

ERRIO AUITA
MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Soltero	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

5 / 1 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 13 Folio Inicial: 7,721 - Folio Final: 7,759

Número de Inscripción: 482 Número de Repertorio: 2,229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y

A N T I C R E S I S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06269109	De Genna Lourido Andres Fabrizio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08984903	Lourido Giler Jenniffer Iliana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	956	28-abr-2010	16484	16524

6 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16,484 - Folio Final: 16,524

Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 2,228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION

VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Departamento B-1 del Edificio Arenamar 3. Estacionamiento

E 4 del Edificio Arenamar 3. Bodega B 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269109	De Genna Lourido Andres Fabrizio	Casado	Manta
Comprador	13-08984903	Lourido Giler Jenniffer Iliana	Casado	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Vendedor	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:03 del miércoles, 22 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Sra. Jennifer Lucio Elen*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.