

INDICACIÓN DE LA PERSONA QUE OCUPA SOLO EL PROPIETARIO O EN UNER ENDO ANIMAL

Current Date: 11/05/2023

[illegible][illegible]

C. 52237
2239217
\$ 3680



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-
Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON.-

A favor de EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

Cuantía USD \$ 3.680,00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO

No. 2014.13.09.04.P4784

02

JULIO

2014

Manta, a de de



CODIGO: 2014.13.08.04.P4784

"COMPRVENTA" : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA
SERRANO.-

CUANTIA : USD \$ 3.680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes dos de julio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Cuarta Encargada del
Cantón Manta, mediante acción de personal No. 4569-UP-CJM-14-
WAHC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
Judicatura de Manabí, con fecha veintiséis de junio del dos mil catorce,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES" los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus
propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guion cuatro y uno
tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guion cero;
respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí,
agrego esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABÍ

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



MINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, por

sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.-

Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana T, que forman un solo cuerpo, cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR EL PASAJE peatonal con cien metros; POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros; y POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-
TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos,
dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote
de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito
e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del
señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, lote de terreno
signado con el número DIECISIETE de la Manzana "T" ubicado
en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
linderos : POR EL FRENTE : Diez metros - Pasaje peatonal; POR
ATRÁS : Diez metros - lote número tres; POR EL COSTADO
DERECHO : Dieciséis metros - lote número dieciocho; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO : Dieciséis metros - lote número dieciséis.-
con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS
CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente
venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por
la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES,
valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores,
quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de

este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

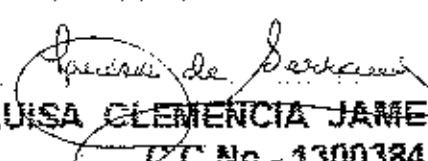
SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

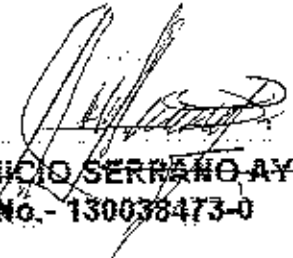
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto

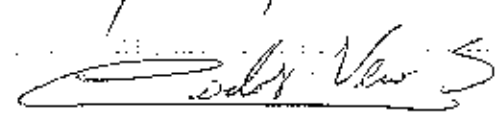
Patricio Mendonza Briones
Abg. Titular
Notario Público
Cantón Manta
Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
CANTON MANTAY

con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, matrícula número : trece guión mil novecientos ochenta y dos guión tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY. FE. 3


LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4


JORGE VINICIO SERRANO AYMER
C.C.No.- 130038473-0


CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No.- 130756928-3


LA NOTARIA.-

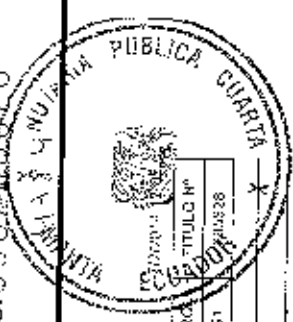
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Don Juan A...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Rural: 17600000300001
Dirección: 37 de y Calle 5, Tel: 531 1474 261-471

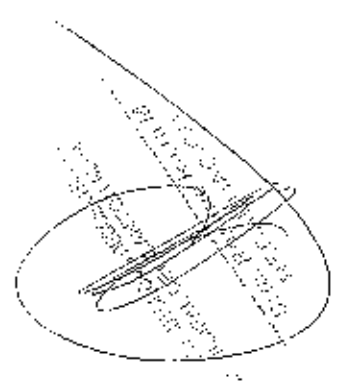
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000285828



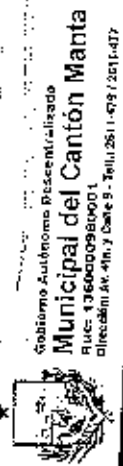
Ing. Patricia Mendoza Briones
Cesante Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLU	CONTRATO	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2 234 17-003	152.00	3660.00	138531	000285828
VENDEDOR						
C.O.R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1300184524	JANET CALDERON LUISA DE GUERRA C.O.R.U.C	LOTIZACION COSTA AZUL MANA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRENTE			VALOR			
C.O.R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Municipio de Manta			
300109236	VERA SERRANO CARLOS ANDRES SA		TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISIÓN: 7/2/2014 12:35 ROSARIO RENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



000285828



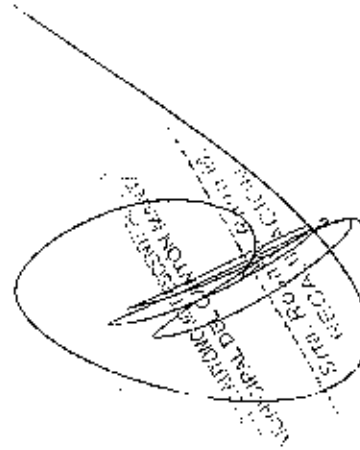
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección Av. 4ta. y Date 9 - Tel: 2511-4751/2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000285827

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-02-17-000	182.00	3682.00	138890	785827
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301364524	JANEY CALDERON LUISA GLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. T	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE	LOTE 17	VALOR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Ingresos Principal			
1301364523	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISIÓN: 7/2/2014 13:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0014712

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1
NOMBRES: JAMES CALDERON LOISA CLEMENTE
RAZON SOCIAL: LOTIZACION GOSER AZUL V2-1 LOTE 17
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 01950
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAUZELA
FECHA DE PAGO: 01/07/2014 15:02:52

DESCRIPCION

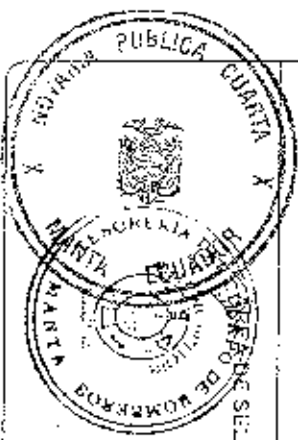
VALOR

TOTAL A PAGAR

PAGO HASTA: lunes, 29 de septiembre de 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ORIGINAL CON



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USO 1:25

Nº 0044742

AUTORIZACION

Nº. 056 - 2085-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 17 de la Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
- Atrás: 10,00m. - Lote No.3
- Costado derecho: 16,00m. - Lote No.18
- Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.16
- Área: 160,00m².

Manta, Junio 24 del 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y o inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

OK



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0093534

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Julio de 2014.

VALIDO PARA LA CLAVE
2239217000 LOTTIZACION COSTA AZUL MZ. T LOTE 17
Manta, uno de julio del dos mil catorce

§




D^{ña}. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114253

No. Certificación: 114253

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2014

No. Electrónico: 22937

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia; en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: ~~2-23-92-17-000~~

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- T LOTE 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeño Ruper

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 2239201000.

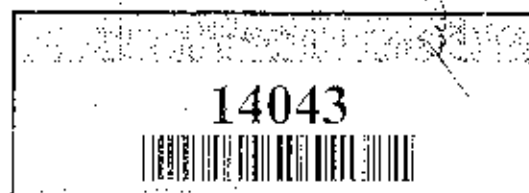


Impreso por: MARIS REYES 01/07/2014 11:00:39



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

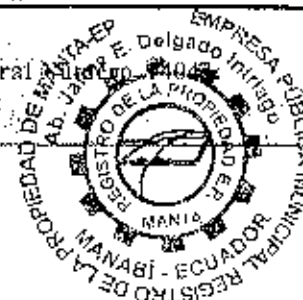


Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Expedición: Jueves, 30 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258 25/01/2001	2,256
Compra Venta	Compraventa	1,683 26/03/2014	32,161
Compra Venta	Compraventa	1,762 31/03/2014	34,380
Compra Venta	Compraventa	1,763 31/03/2014	34,399
Compra Venta	Compraventa	1,764 31/03/2014	34,404
Compra Venta	Compraventa	1,915 09/04/2014	37,717
Compra Venta	Compraventa	1,917 09/04/2014	37,754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Lugar: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Acto de Inscripción:

Fecha de Expedición:

n.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chaqueo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de tres mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados, cuyo pago se hizo en su totalidad con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su totalidad por el señor



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jameli Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Edilson Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edilson	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jameli Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: JOLY

Ficha Registral: 74611

Página: 1 de 1



Vendedor

13-00184730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

358

25-ene-2001

2256

2260

* Compraventa

Inscrito el: Jueves, 31 de marzo de 2014

Tomo: Folio Inicial: 34.388 - Folio Final: 34.391

Número de Inscripción: 1762 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número DGS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000 58854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00184730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

358

25-ene-2001

2256

2260

* Compraventa

Inscrito el: Jueves, 31 de marzo de 2014

Tomo: Folio Inicial: 34.392 - Folio Final: 34.403

Número de Inscripción: 1763 Número de Repertorio: 2.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00334524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00184730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

358

25-ene-2001

2256

2260

Patricia Méndez Briones
 Notaria Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

Cédula de inscripción

Folio de inscripción

6 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

7 / Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728

Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260



Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.754 - Folio Final: 37.765

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055

Ubicación: Se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura: Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- en la quinta, POR ATRAS: Diez metros- lote número trece, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07369283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000358854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymer Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1.917	18-mar-2014	2256	2260

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

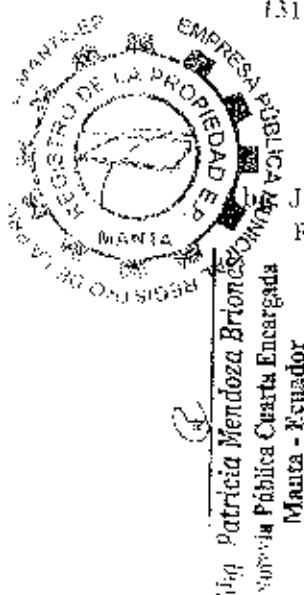
Emitido a las: 10:35:11 del Lunes, 16 de junio de 2014

A petición de: Sr. Carlos Vera Serrano

Elaborado por: Juliada Lourdes Marías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.056 – 2085

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 y 20 de la Manzana "T", Código No.327, Clave Catastral No.2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29/12/2000 e Inscrita el 25/01/2001): 3.200,00m².

Norte: 100,00m. – Calle Quinta
Sur: 100,00m. – Pasaje Peatonal
Este: 32,00m. – Avenida Primera
Oeste: 32,00m. – Avenida Segunda
Área: 3.200,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes: 960,00m².

1. A favor del Sr. Fausto Morales Vera: Lote No.01: Autorizada el 10/02/2014 e Inscrita el 26/03/2014: 160,00m².
2. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.02: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m².
3. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.04: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m².
4. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.03: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m².
5. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.06: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 09/04/2014: 160,00m².
6. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.07: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 09/04/2014: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.16 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No.4
Costado derecho: 16,00m. – Lote No.17
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No.15
Área: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.17 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No.3
Costado derecho: 16,00m. – Lote No.18
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No.16
Área: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.18 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No.2
Costado derecho: 16,00m. – Lote No.19 y parte del Lote No.20
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No.17
Área: 160,00m².

Cal
Spt



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.19 de la
Manzana "T": 160,05m².
Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Lote No.18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 160,05m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.20 de la
Manzana "T": 160,05m².
Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte del lote No.2 y 18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.01
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.19
Área: 160,05m².

ÁREA SOBRANTE: 1.760,10m².

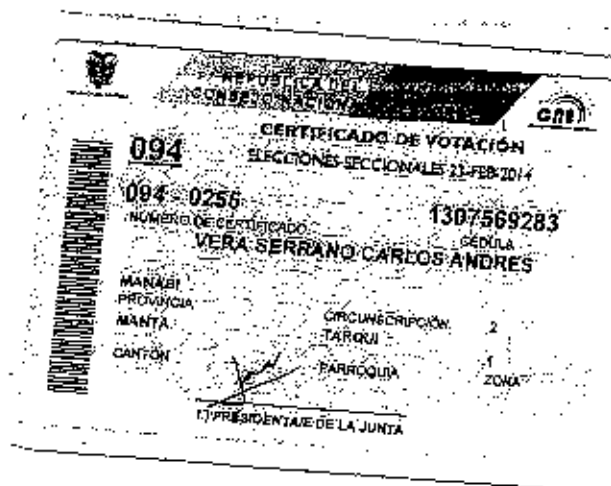
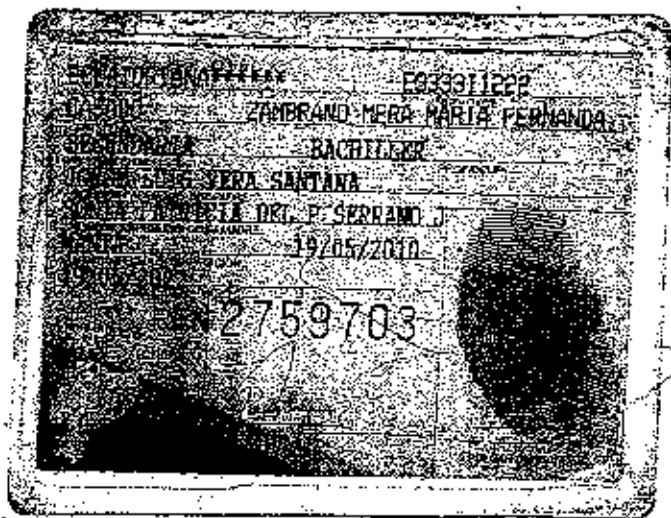
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



Patricia Mendoza Briones
Secretaría Pública Cuarta Eucargada
Manta - Ecuador





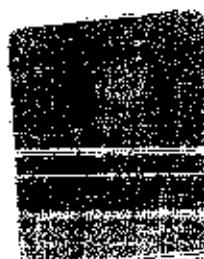
0130463



ECUATORIANA***** V3343V2242
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
AMARILLO SERRANO
ROSA AYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2018 0505721

CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/CALVAS
CARIAMANGA 1930

[Signature]



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065323

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ- T LOTE 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
.02 DE JULIO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SUSCRIPCIÓN Y FIRMA

Director Financiero Municipal



STUDY OBJECTIVES: To determine whether the prevalence of depression was higher among patients with chronic pain than among those without chronic pain.

M.D. George Chedoke Mendenhall
Butler, Philadelphia, Pennsylvania
March 14, 1884

[illegible][illegible]

se recorda le publicitat de date maritamentu medietate seculu
 de cuje copia se archiva

John de Oliveira

DINAS DE PROTECCIONES O MARINACIONES

[Handwritten notes and signatures are visible over the typed text.]

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

En la Provincia de Santa Fe, a los 25 días del mes de Mayo de 1923, yo, el Subsecretario de Gobierno, don Juan José de los Rios, en virtud de las facultades que me confiere el artículo 127 de la Constitución de la Nación Argentina, y en uso de las que me concede el artículo 103 de la Ley Orgánica de la Provincia de Santa Fe, he acordado y decretado lo siguiente:

Algunos resultados de la encuesta civil, dirigida a la población de la mancomunidad de NOLABRE

19 2014 de nacionalitate română
2002 2014 naționalitate română
2002 2014 naționalitate română

con el fin de proporcionar a la comunidad en general, y a la familia en particular, un medio de comunicación y de expresión de sus sentimientos y de sus ideas. Se trata de un medio de comunicación y de expresión de sus sentimientos y de sus ideas. Se trata de un medio de comunicación y de expresión de sus sentimientos y de sus ideas.

NOEMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRATANTE: Don Juan Carlos Rodríguez

[illegible]

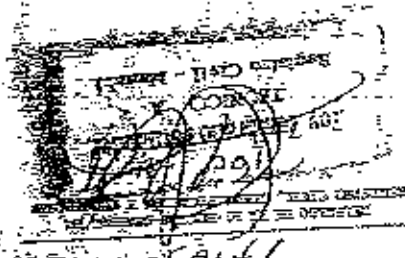
MUGAR E EL MATRIMONIO:
 FECHA: 01/05/2020

DISNEY & CLOONES

Oficina Mendoza Briones
Pública Cuarta Encargada
Quito - Ecuador

[Handwritten signatures and stamps are visible at the top of the page.]

República del Ecuador Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulas



19-05-61
 216-50-61

CERTIFICADO
 De la inscripción en el Registro Civil de la
 de los datos de la inscripción en el
 de los datos de la inscripción en el
 de los datos de la inscripción en el

No. 1587
 2
 6
 402

19-05-61

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulas

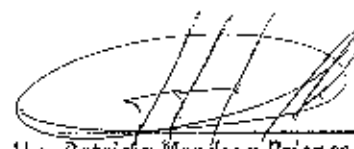
ESP. ENE. 1587/61
 00

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P4784.-

DOY FE.




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	15-06-19	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2139217		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Fiscal		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

Revisado por: [illegible]
Aprobado por: [illegible]

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 235989

30/07/14 4:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
72342 01 200	3040 00	512 600 00	COSTA ALTA 121 1-61-20	2014	122342	235989
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CI FARRON			Costa Judicial			
10/1/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREMIAL	\$ 25.50	\$ 3.62	\$ 29.12
SALTO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 28.18		\$ 28.18
			MEJORAS 2012	\$ 21.82		\$ 21.82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 207.41		\$ 207.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25.78		\$ 25.78
			TOTAL A PAGAR			\$ 314.29
			VALOR PAGADO			\$ 14.00
			SALDO			\$ 300.29

COMITADO DE FOMENTO DEL SECTOR
MUNICIPIO DE SANTA ANA
CENTRO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD

REGISTRACIÓN

10/1/2014



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0044742

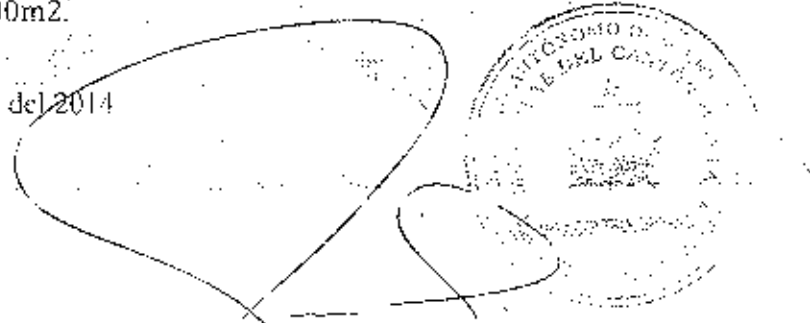
AUTORIZACION

Nº. 056 - 2085-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 17 de la Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.3
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.18
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.16
Área: 160,00m².

Manta, Junio 24 del 2014



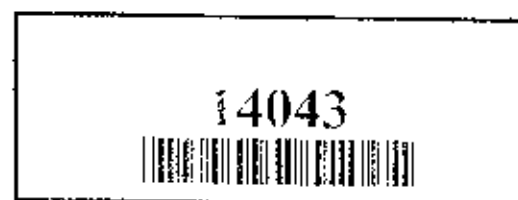
Ing. Jonathan Orozco Galán
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a la inspección en el terreno, donde se verificó la existencia de los linderos y la correcta ubicación del terreno en la lotización, por lo que se autoriza la celebración de la escritura de compraventa del terreno, con las medidas y linderos mencionados, en los términos establecidos en el presente documento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14043



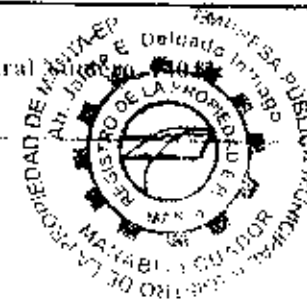
Conforme a la solicitud Número: 95958, certifíen hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Catastro: Rol Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Larquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y Fecha de inscripción	Valor
Compra-Venta	Compra-venta	14 01-05-2009	34
Compra-Venta	Compra-venta	258 05-07-2009	36
Compra-Venta	Compra-venta	1683 26-03-2011	12.181
Compra-Venta	Compra-venta	1762 31-03-2011	11.880
Compra-Venta	Compra-venta	1763 01-05-2011	11.603
Compra-Venta	Compra-venta	1764 31-05-2011	11.604
Compra-Venta	Compra-venta	1913 09-04-2011	8.000
Compra-Venta	Compra-venta	1917 09-04-2011	10.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Larquí, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados, cuyo número de inscripción es 44, con número de expediente 373, adquirida en su totalidad por el Sr. [Nombre], en su calidad de [Cargo].



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alitis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución: ...

Fecha de Resolución: ...

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "F" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viuve	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "F" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construido una vivienda de una planta tipo villa de sesenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: JuiM

Fecha Registral: 14043

Página: 2 de 4

Vendedor: 13-0035730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Cantón: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	258	25-ene-2011	2256	2256

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,380 Folio Final: 34,394
Número de Inscripción: 1,762 Número de Repertorio: 2,795
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal, lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros; Calle quinta: POR ATRAS: Diez metros; Lote número dieciocho: POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros; Lote número tres y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros; lote número once y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado	Manta
Vendedor	80-00090658851	Calderón Luisa Clemenencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0035730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	258	25-ene-2011	2256	2256

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34,392 Folio Final: 34,403
Número de Inscripción: 1,763 Número de Repertorio: 2,796
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal, lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros; Calle quinta: POR ATRAS: Diez metros; Lote número dieciséis: POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros; Lote número cinco y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros; lote número tres y parte de la superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado	Manta
Vendedor	13-0035730	Calderón Luisa Clemenencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0035730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	258	25-ene-2011	2256	2256

Calificación impresa por: 2014

Fecha Registrada: 18/3

Pagos:

0

8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415
Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728
Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0006000058854	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomos: Folio Inicial: 37.754 Folio Final: 37.765

Número de Inscripción: 1917 Número de Repertorio: 3.055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Dissoluto, de la Sociedad Unipersonal, se vende terrenos situados con el número Siete de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Primera Sección Interiores del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FONDO DE LA CALLE PRINCIPAL POR VIERAS Diez metros- lote número trece POR EL COSTADO DEL FONDO DE LA CALLE PRINCIPAL POR VIERAS Diez metros- lote número seis- con una superficie total de CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

D. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andre	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000-58554	Jaime Calderon Luisa Ofelia	Casado	Manta
Vendedor	13-09304710	Serrano Ayumar Jorge Virgilio	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) vez constan en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	358	25-ene-2014	356	376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:11 del Lunes, 16 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.056 - 2085

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON**, ubicado en la Lotización Quinta, Lotes No.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 y 20 de la Manzana "T", Edificio No.17 Clave Catastral No.2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29/12/2000 e inscrita el 25/01/2001):

Norte: 100,00m. - Calle Quinta
Sur: 100,00m. - Pasaje Peatonal
Este: 32,00m. - Avenida Primera
Oeste: 32,00m. - Avenida Segunda
Área: 3.200,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes. 160,00m².
1. A favor del Sr. Fausto Morales Vera: Lote No.01: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 18/03/2014. 160,00m².
2. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.02: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 18/03/2014. 160,00m².
3. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.04: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 18/03/2014. 160,00m².
4. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.03: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 18/03/2014. 160,00m².
5. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.06: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 18/03/2014. 160,00m².
6. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.07: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 06/04/2015. 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 16 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.4
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.17
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.15
Área: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 17 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.3
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.18
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.16
Área: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.18 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.2
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.19 y parte del Lote No.20
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.27
Área: 160,00m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO, Lote No 12 de la
Manzana "J": 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Lote No.18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 160,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO, Lote No 20 de la
Manzana "J": 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No.2 y 18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.01
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.19
Área: 160,05m².

AREA SOBRANTE: 1.760,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida en el ordenamiento municipal, a inspección de campo y a inspección de planos, por lo que el suscrito asume la responsabilidad de la veracidad de los datos y de la exactitud de las representaciones gráficas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

