

22.944-14

PROYECTO: 22.944-14

ESTADÍSTICA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

FORMA DE RECLUTAMIENTO

Solo cota Gloria G. 24/07/14

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CONTACTO CON LA COMISIÓN		HORA DE PRESENTACIÓN	
APELLIDOS		NOMBRES		TELÉFONO		HORA	
SANCHEZ		CARLOS		1307569283		14h	
VERD		SERGIO ANDRES					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-
Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERÓN.-

A favor de EL SEÑOR CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO.-

Cuantía USD \$ 3.680.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.03.04.P4786

Manta, a 02 **de** JULIO **de** 2014

640.05

CODIGO: 2014.13.05.04.P4786

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA
SERRANO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes dos de julio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Cuarta Encargada del
Cantón Manta, mediante acción de personal No. 4569-UP-CJM-14-
WAHC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
Judicatura de Manabí, con fecha veintiséis de junio del dos mil catorce,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES" los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus
propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números
uno cerro cerro tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno
tres) cerro tres ocho cuatro siete tres guión cerro
respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí,
agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA CUARTA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR

esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, de estado civil, casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por

parte, el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, por

sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior

denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.-

Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana T, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR EL SUR: Masaje peatonal con cien metros; POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA ECUADOR

total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges, señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Diez metros y pasaje peatonal; [POR ATRÁS] Diez metros - lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número diecinueve y parte del lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros - lote número Diecisiete.- con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA :**
PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

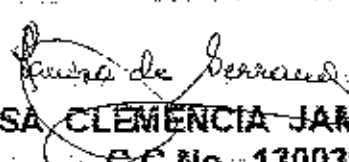


recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar además cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta

NOTARIA PUBLICA CUARENTA
MANTA - MANTAS

aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal; y que los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por el Doctor SIMON ZAMBRANO
VINCES, matrícula número trece guión mil novecientos ochenta y
dos guión tres, Foro de Abogados, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria; de todo cuanto DOY FE.


LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.-130038452-4


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.-130038473-0


CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No.-130755928-3


LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

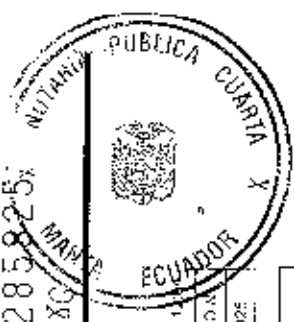
Doce / Setiembre / 2011



República Subcentralizada
Municipal del Cantón Mantá
Rector: Oscar Rodríguez
Dirección: Av. 7 de Mayo, 1011-477

TITULO DE CRÉDITO

No. 000285825
4780



Observación: Venta de terreno de 100 m² de área en el lote 3 de la finca "El Sol" de la parroquia de San Juan, cantón de Mantá, provincia de Esmeraldas.

VENDEDOR:

C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
130756263	JAMES CALDERON JIMENA CLEMENCIA	LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ADQUIRIENTE:

C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
130756263	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	1011-477

CÓDIGO CATASTRA: 723-92-9-200

ÁREA: 100.00

AVALLIO: 3682.00

CONTROL: 138898

TÍTULO: 285825

VALOR: 3682.00

IMPUESTO: 13.40

IMPUESTO DE DERECHO: 5.00

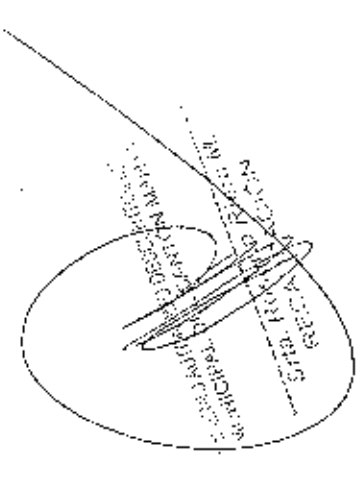
TOTAL A PAGAR: 23.32

VALOR PAGADO: 23.32

SALDO: 0.00

EMISION: 7/2014 12:04 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIMEN DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues 13800000900001
Dirección Av. 4ta. y CARO 9 - Tel: 2811-478 / 2811-477

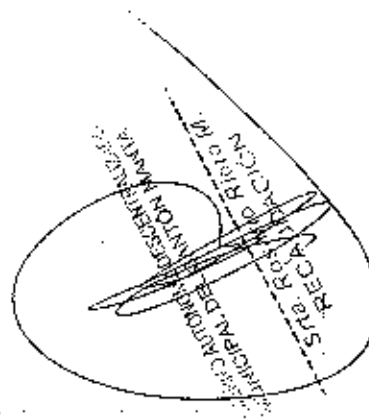
TÍTULO DE CRÉDITO

No.000285826

1/2/2014 12:04									
OBSERVACIÓN									
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS									
CÓDIGO CATASTRAL		AREA		AVALLIO		CONTROL		TÍTULO N°	
2-23-82-18.000		100,00		3000,00		139988		285826	
VENDEDOR									
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		UTILIDADES			
1307094524		JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA		LOTIZACION COSTA AZUL WZ-T LOTE 18		CONCEPTO		VALOR	
						GASTOS ADMINISTRATIVOS		5,00	
						Impuesto Principal Compra-Venta		7,73	
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		8,73	
1307509283		VERA SERRANO CARLOS ANDRES		NA		VALOR PAGADO		8,73	
						SALDO		0,00	
EMISION:									

EMISIONE: 7/2/2014 12:04 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

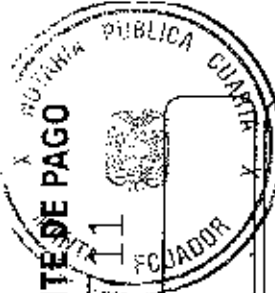
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0014711

Ahij. Patricia Mendozá Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 4001

CURUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CUFVENCTA
RAZÓN SOCIAL: LOTTZACION COSTA AZUL MZ-E LOT
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 01/07/2014 15:03:13
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00
VALOR MANTENIMIENTO: 29 de septiembre de 2014	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

OK GRAMA CLIENTE

6252



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114251

No. Certificación: 114251

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2014

No. Electrónico: 22944

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-92-18-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 18

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 2239201000.



Impreso por: MARIS REYES 01/07/2014 12:16:35



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a JAMES CALDERON LUISA CI FMEENCIA
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 18
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
\$3690.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON COTIC
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Ing. Patricia Mendoza Briones
Secretaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 02 de JULIO del 20 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

Dirección Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0044426

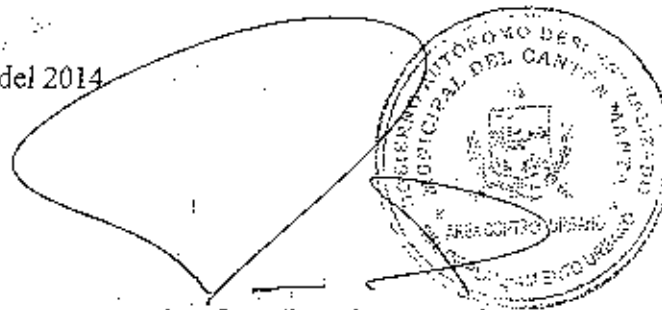
AUTORIZACION

Nº. 056 - 2085-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 18 de la Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.2
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.19 y parte del Lote No.20
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.17
Área: 160,00m².

Manta, Junio 24 del 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

CM
JMS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LEISA CLEMENTIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2239218000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 18
Manta, uno de julio del dos mil catorce



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043



Conforme a la solicitud Número 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: jueves 30 de abril de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastro/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	258 25/01/2001	2.256
Compra Venta	Compraventa	1.683 26/03/2011	2.181
Compra Venta	Compraventa	1.762 31/03/2014	34.380
Compra Venta	Compraventa	1.763 31/03/2014	34.392
Compra Venta	Compraventa	1.761 31/03/2014	34.604
Compra Venta	Compraventa	1.915 09/04/2011	37.717
Compra Venta	Compraventa	1.919 09/04/2014	37.754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se inscribió el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Provisión: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio: 1

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno al denominarlo "Cuerpo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de ochocientos y tres metros cuadrados, con los siguientes linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamell Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamell Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: LLM

Fecha Registre: 14/3/14

Folios: 2 de 5



Vendedor: 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

4. 8 Compra

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.380 - Folio Final: 34.391

Número de Inscripción: 1762 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, e. mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0030000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

5. 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.392 - Folio Final: 34.403

Número de Inscripción: 1762 Número de Repertorio: 2.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de C I E N S E S E N T A M E T R O C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

6 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415
Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

7 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728
Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.754 Folio Final: 37.765

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055

Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento de la escritura: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Ar. Carlos Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros-calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-0000000038854	Jamiel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384736	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

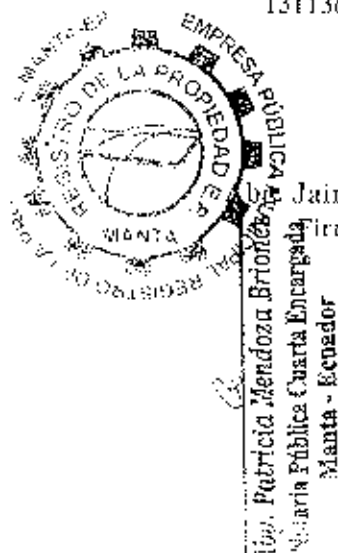
Emitido a las: 10:35:11 del Lunes, 16 de junio de 2014.

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jamie E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.056 – 2085

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 y 20 de la Manzana "T", Código No.327, Clave Catastral No.2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29/12/2000 e Inscrita el 25/01/2001): 3.200,00m².

Norte: 100,00m. – Calle Quinta
Sur: 100,00m. – Pasaje Peatonal
Este: 32,00m. – Avenida Primera
Oeste: 32,00m. – Avenida Segunda
Área: 3.200,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes: 960,00m².

1. A favor del Sr. Fausto Morales Vera: Lote No.01: Autorizada el 10/02/2014 e Inscrita el 26/03/2014: 160,00m².
2. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.02: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m².
3. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.04: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m².
4. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.03: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m².
5. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.06: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 09/04/2014: 160,00m².
6. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.07: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 09/04/2014: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.16 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No.4
Costado derecho: 16,00m. – Lote No.17
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No.15
Área: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.17 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No.3
Costado derecho: 16,00m. – Lote No.18
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No.16
Área: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.18 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No.2
Costado derecho: 16,00m. – Lote No.19 y parte del Lote No.20
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No.17
Área: 160,00m².

05
c/n



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.19 de la
Manzana "T" 160,05m²

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Lote No.18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 160,05m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.20 de la
Manzana "T" 160,05m²

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No.2 y 18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.21
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.19
Área: 160,05m²

ÁREA SOBRANTE: 1.760,10m²

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe
el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos
falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, Junio 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

Ally. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

General de Smet

[illegible]

ECUATORIANA***** V836302E42

CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO

EMABLE SERRANO
ROSA AYMAR
MANTA

24/01/2006
24/01/2018

REN 0505721

RECEIVED
FEB 19 2018

FEB 19 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130038473-0

SEC. 1405 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIAMANCA
 25 JUNIO 1930
 001 0024 00221 M
 LOJA/CALVAS
 CARIAMANCA 1930

[Handwritten signature]

Ente el Sr. Jefe de Oficina

cuyo copia de

Ab. Gloria Cuellar Menéndez

Secretaría Pública Cuarta Encargada

México - Ecuador

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

Don Patricio Hernández Briones

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULA

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En la ciudad de

Manabí

Provincia de

Manabí

del día del

del año

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

NOTARIA

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

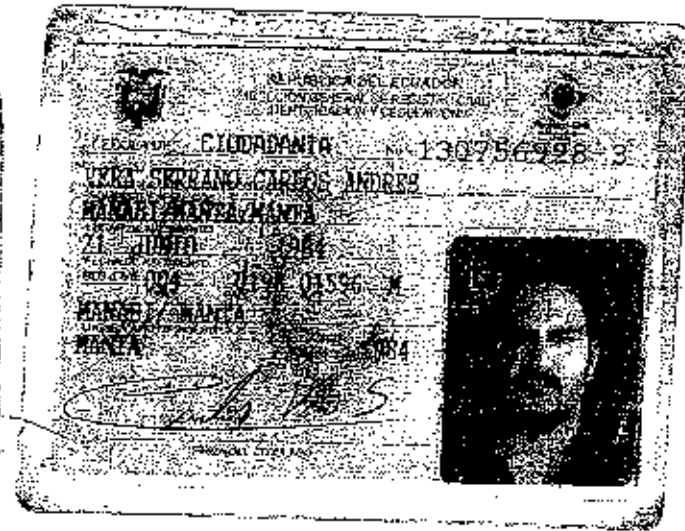
MANABÍ

CUERPO

NOTARIAL

MANABÍ

CUERPO



2
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador

ESTAS ¹³ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P4786.-
DOY FE




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

2002.1.20

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

203721

NOMBRES y/o RAZÓN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Verfahren: QCA-Sicherheitsplan
Uhr: System (con inspector)

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 235989

LIBRO 1443

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO G. N.
272 82 01 000	2040 00	375 870 00	POSCA A791 52 711-02-20	2014	122849	235989
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON JUEZA PIERRELLA		230394524	Costa Judicial			
1142004 5200 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16.80	\$ 3.00	\$ 13.80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Impens por Muerte			
			MEJORAS 2011	\$ 25.78		\$ 25.78
			MEJORAS 2012	\$ 21.82		\$ 21.82
			MEJORAS 2013	\$ 201.40		\$ 201.40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25.76		\$ 25.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 278.56
			VALOR PAGADO			\$ 214.36
			SALDO			\$ 64.20

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 CERTIFICADO DE REGISTRO
 LA CADASTRO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0044426

AUTORIZACION

Nº. 056 - 2085-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 18 de la Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 2
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 19 y parte del Lote No. 20
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 17
Área: 160,00m².

Manta, Junio 24 del 2011



Arq. **Orlando Orozco Cobarría**
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se refiere al terreno a la documentación necesaria para el trámite de la compraventa en el Cantón Manta, en el Municipio de Manta, en la Provincia de Manabí, Ecuador, y no debe ser considerado como un documento definitivo, ya que el presente documento es solo una representación gráfica de los datos que se han suministrado, en los casos de discrepancias, prevalecerán los datos suministrados.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fección Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 29 de abril de 2009
Tipo de Acto: Civil Eterno

Urbano: Urbano

Código Catastral Rol Ident Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "F", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tanguí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros, POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros, POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados, SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra-Venta	Compraventa	41 01.06.1949	23
Compra-Venta	Compraventa	258 25.07.2000	2.250
Compra-Venta	Compraventa	1.683 26.03.2011	25.150
Compra-Venta	Compraventa	1.762 31.03.2011	25.180
Compra-Venta	Compraventa	1.763 31.03.2011	25.165
Compra-Venta	Compraventa	1.764 31.03.2011	31.404
Compra-Venta	Compraventa	1.916 09.04.2013	37.717
Compra-Venta	Compraventa	1.917 09.04.2013	37.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 1949

Valor: 1 Valor Original: 23 Valor Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se genera el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Prudencia: viernes, 26 de mayo de 1949

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Rescindencia:

Observaciones:

El presente documento es una copia certificada de la inscripción registral de la compra-venta de los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "F", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tanguí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros, POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros, POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados, SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Fecha de inscripción del Acto

Fecha registral

Valor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Atatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

3 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 25 de enero de 2001**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución: ...

Fecha de Resolución: ...

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000567	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 26 de marzo de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial, el bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jaldit

Fecha Registrada: 14/04/14

Página: 2 de 4

Ischa die Resolution:

4. CONCLUSIONS:

b. Appendixes, Numbers y Denominación de las Páginas:

Calle	Cédula (R.T.C.)	Nombre y Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador:	(207756983)	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Moravia
Vendedor:	(207756983)	Jaime Chideran Luisa Clementina	Casado	Moravia
Vendedor:	(207756983)	Serrano Aymar Jorge Yaniel	Casado	Moravia

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Cuapra Venta	188	25-ene-2001	2256	2260

⁵ <http://www.mpr.gov.sg>

Fecha de Resolución:

4.2. Observations:

[illegible]

1. Apéndice: Nombres y Dirección de las Partes

Calidad	Cédula de R.T. C	Nombre y/o Razón Social	Estad. Civil	Dom. C
Comprador	3-17549263	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado	1974
Vendedor	3-17551574	Jaimes Calderón Emse Leonor	Casado	1974
Vendedor	3-17541743	Serrano Asmar Jorge Antonio	Casado	1974

c. Esta descripción se refiere a la siguiente constante: g_{max}

Effect	No. Inscrption:	Dec. Inscrption:	Fisher's exact:	P-value
Control group	288	25,000 (8.7%)	0.000	0.0000000

$$^{\circ} \text{C} \times 1.8 = 32^{\circ} \text{F} + 32$$

1. *Journal of the American Medical Association*, 1990; 263: 1001-1005.

100

7.6 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 31 de marzo de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **34.404** - Folio Final: **34.415**
 Número de Inscripción: **1.764** Número de Repertorio: **2.797**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de marzo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2011	2256	2260



7.7 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 09 de abril de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **37.717** - Folio Final: **37.728**
 Número de Inscripción: **1.915** Número de Repertorio: **3.053**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de marzo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2011	2256	2260



$$f_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\epsilon_1} + \frac{1}{\epsilon_2} \right) \quad \text{for } \epsilon_1 \neq \epsilon_2$$

Factorial ANOVA: $F(1, 10) = 27.754$, $p < 0.001$, $\eta^2_p = 0.735$

Número de Experiencia	2.900	Número de Revisión	1.557
-----------------------	-------	--------------------	-------

Obituary: Ray was born in England - Noturn County

Noddy and Cuckoo. Malta.

Levallois-Perret, France, March 18, 2014

Discussion: Key to Resolution

Fecha de Resolución:

$\mathcal{A}_\infty = \{ \text{infinite } \mathcal{A} \text{ subalgebras} \}$

* El Sr. Carlos Andrés Vera Sotomayor, de estado civil casado con Dolores Muñoz, Sociedad Conyugal, tiene:

RECIBIDO: 15 de mayo de 2014. Aceptado: 15 de mayo de 2014.

Values of P from Mantel tests are here by significance indicated by underlining. * $P < 0.05$; ** $P < 0.01$; *** $P < 0.001$. Dots represent non-significance.

cal e adata PUR ATRAS. Din cauza sculei nămea rece, PUR EL (Cryl 150) nu kile la 10°C. Diferența metodelor de

numero de lazo: PORTE CON LA DOZOLHERDO De seis metros. Este numero se le da una sarta de 141

C. E. N. I. D. S. I. N. I. A. M. F. I. R. O. S. C. A. D. R. I. P. I. S.

Los Apóstolos Nombrados al principio de los Partes:

Ciudad	Código CIEC	Nombré y/o Razón Social	Estado Civil	Profesión
--------	-------------	-------------------------	--------------	-----------

Compuarchiv: 13-0589283 Vera-Serrano-Cortés-Andrés

Vendor: 800-661-7985, James Calderon Luisa C. Cerna

Vendedor: 13-00384739 Serrano Aymar Jorge Vinicio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
-------	-----------------	------------------	---------------	-------------

Uniquip Venta	388	25-ene-2001	32,56	2260
---------------	-----	-------------	-------	------

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra-Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at last: 10:35:41 del Yunes: 16 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
134136755-9



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. DeGato Intrigant
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.056 - 2085

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, ubicado en la Lotización **Quinta** Lotes No.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 y 20 de la Manzana "T" Código No.377 Clave Catastral No.2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 20/11/2000 e inscrita el 25/01/2001):

Norte: 100,00m. - Calle Quinta
Sur: 100,00m. - Pasaje Peatonal
Este: 32,00m. - Avenida Primera
Oeste: 32,00m. - Avenida Segunda
Área: 3.200,00m².

ÁREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes: 960,00m².
1. A favor del Sr. Fausto Morales Vera: Lote No.01: Autorizada el 10/02/2014 e inscrita el 10/07/2014. 160,00m².
2. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.02: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/04/2014. 160,00m².
3. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.04: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/04/2014. 160,00m².
4. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.03: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/04/2014. 160,00m².
5. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.06: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/04/2014. 160,00m².
6. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.07: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/04/2014. 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 16 de la Manzana "T": 160,00m².

Manzana "T":
Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.4
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.17
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.15
Área: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 17 de la Manzana "T": 160,00m².

Manzana "T":
Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.3
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.18
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.16
Área: 160,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 18 de la Manzana "T": 160,00m².

Manzana "T":
Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.2
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.19 y parte del Lote No.20
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.17
Área: 160,00m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 19 de la Manzana "T": 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos

Atrás: 10,67m. - Lote No.18

Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20

Costado izquierdo: 15,00m. - PasaJe Peatonal

Área: 160,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No. 20 de la Manzana "T": 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos

Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No.2 y 18

Costado derecho: 15,00m. - Lote No.01

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.19

Área: 160,05m².

AREA SOBRANTE: 160,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de solicitud de desmembramiento de terreno, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a certificador, a quien se le atribuya falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

