

27-759-103

1

[illegible]

1000

1

$$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$$

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

\_\_\_\_\_

| Case | Year |
|------|------|
| 1    | 1998 |
| 2    | 1999 |
| 3    | 2000 |
| 4    | 2001 |
| 5    | 2002 |
| 6    | 2003 |
| 7    | 2004 |
| 8    | 2005 |
| 9    | 2006 |
| 10   | 2007 |
| 11   | 2008 |
| 12   | 2009 |
| 13   | 2010 |
| 14   | 2011 |
| 15   | 2012 |
| 16   | 2013 |
| 17   | 2014 |
| 18   | 2015 |
| 19   | 2016 |
| 20   | 2017 |
| 21   | 2018 |
| 22   | 2019 |
| 23   | 2020 |
| 24   | 2021 |
| 25   | 2022 |
| 26   | 2023 |
| 27   | 2024 |
| 28   | 2025 |
| 29   | 2026 |
| 30   | 2027 |
| 31   | 2028 |
| 32   | 2029 |
| 33   | 2030 |
| 34   | 2031 |
| 35   | 2032 |
| 36   | 2033 |
| 37   | 2034 |
| 38   | 2035 |
| 39   | 2036 |
| 40   | 2037 |
| 41   | 2038 |
| 42   | 2039 |
| 43   | 2040 |
| 44   | 2041 |
| 45   | 2042 |
| 46   | 2043 |
| 47   | 2044 |
| 48   | 2045 |
| 49   | 2046 |
| 50   | 2047 |
| 51   | 2048 |
| 52   | 2049 |
| 53   | 2050 |
| 54   | 2051 |
| 55   | 2052 |
| 56   | 2053 |
| 57   | 2054 |
| 58   | 2055 |
| 59   | 2056 |
| 60   | 2057 |
| 61   | 2058 |
| 62   | 2059 |
| 63   | 2060 |
| 64   | 2061 |
| 65   | 2062 |
| 66   | 2063 |
| 67   | 2064 |
| 68   | 2065 |
| 69   | 2066 |
| 70   | 2067 |
| 71   | 2068 |
| 72   | 2069 |
| 73   | 2070 |
| 74   | 2071 |
| 75   | 2072 |
| 76   | 2073 |
| 77   | 2074 |
| 78   | 2075 |
| 79   | 2076 |
| 80   | 2077 |
| 81   | 2078 |
| 82   | 2079 |
| 83   | 2080 |
| 84   | 2081 |
| 85   | 2082 |
| 86   | 2083 |
| 87   | 2084 |
| 88   | 2085 |
| 89   | 2086 |
| 90   | 2087 |
| 91   | 2088 |
| 92   | 2089 |
| 93   | 2090 |
| 94   | 2091 |
| 95   | 2092 |
| 96   | 2093 |
| 97   | 2094 |
| 98   | 2095 |
| 99   | 2096 |
| 100  | 2097 |
| 101  | 2098 |
| 102  | 2099 |
| 103  | 2100 |
| 104  | 2101 |
| 105  | 2102 |
| 106  | 2103 |
| 107  | 2104 |
| 108  | 2105 |
| 109  | 2106 |
| 110  | 2107 |
| 111  | 2108 |
| 112  | 2109 |
| 113  | 2110 |
| 114  | 2111 |
| 115  | 2112 |
| 116  | 2113 |
| 117  | 2114 |
| 118  | 2115 |
| 119  | 2116 |
| 120  | 2117 |
| 121  | 2118 |
| 122  | 2119 |
| 123  | 2120 |
| 124  | 2121 |
| 125  | 2122 |
| 126  | 2123 |
| 127  | 2124 |
| 128  | 2125 |
| 129  | 2126 |
| 130  | 2127 |
| 131  | 2128 |
| 132  | 2129 |
| 133  | 2130 |
| 134  | 2131 |
| 135  | 2132 |
| 136  | 2133 |
| 137  | 2134 |
| 138  | 2135 |
| 139  | 2136 |
| 140  | 2137 |
| 141  | 2138 |
| 142  | 2139 |
| 143  | 2140 |
| 144  | 2141 |
| 145  | 2142 |
| 146  | 2143 |
| 147  | 2144 |
| 148  | 2145 |
| 149  | 2146 |
| 150  | 2147 |
| 151  | 2148 |
| 152  | 2149 |
| 153  | 2150 |
| 154  | 2151 |
| 155  | 2152 |
| 156  | 2153 |
| 157  | 2154 |
| 158  | 2155 |
| 159  | 2156 |
| 160  | 2157 |
| 16   |      |

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)

3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)

4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)

5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)

6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)

7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)

8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)

9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)

10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)

11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)

12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)

13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)

14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)

15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)

16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)

17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)

18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)

19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)

20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)

21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)

22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)

23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)

24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)

25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)

26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)

27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)

28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)

29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)

30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)

31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)

32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)

33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)

34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)

35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)

36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)

37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)

38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)

39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)

40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)

41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)

42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)

43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)

44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)

45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)

46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)

47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)

48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)

49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)

50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)

51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)

52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)

53. *Chlorophyll a1* (Chl *a1*)

54. *Chlorophyll a2* (Chl *a2*)

55. *Chlorophyll a3* (Chl *a3*)

56. *Chlorophyll a4* (Chl *a4*)

57. *Chlorophyll a5* (Chl *a5*)

58. *Chlorophyll a6* (Chl *a6*)

59. *Chlorophyll a7* (Chl *a7*)

60. *Chlorophyll a8* (Chl *a8*)

61. *Chlorophyll a9* (Chl *a9*)

62. *Chlorophyll a10* (Chl *a10*)

63. *Chlorophyll a11* (Chl *a11*)

64. *Chlorophyll a12* (Chl *a12*)

65. *Chlorophyll a13* (Chl *a13*)

66. *Chlorophyll a14* (Chl *a14*)

67. *Chlorophyll a15* (Chl *a15*)

68. *Chlorophyll a16* (Chl *a16*)

69. *Chlorophyll a17* (Chl *a17*)

70. *Chlorophyll a18* (Chl *a18*)

71. *Chlorophyll a19* (Chl *a19*)

72. *Chlorophyll a20* (Chl *a20*)

73. *Chlorophyll a21* (Chl *a21*)

74. *Chlorophyll a22* (Chl *a22*)

75. *Chlorophyll a23* (Chl *a23*)

76. *Chlorophyll a24* (Chl *a24*)

77. *Chlorophyll a25* (Chl *a25*)

78. *Chlorophyll a26* (Chl *a26*)

79. *Chlorophyll a27* (Chl *a27*)

80. *Chlorophyll a28* (Chl *a28*)

81. *Chlorophyll a29* (Chl *a29*)

82. *Chlorophyll a30* (Chl *a30*)

83. *Chlorophyll a31* (Chl *a31*)

84. *Chlorophyll a32* (Chl *a32*)

85. *Chlorophyll a33* (Chl *a33*)

86. *Chlorophyll a34* (Chl *a34*)

87. *Chlorophyll a35* (Chl *a35*)

88. *Chlorophyll a36* (Chl *a36*)

89. *Chlorophyll a37* (Chl *a37*)

90. *Chlorophyll a38* (Chl *a38*)

91. *Chlorophyll a39* (Chl *a39*)

92. *Chlorophyll a40* (Chl *a40*)

93. *Chlorophyll a41* (Chl *a41*)

94. *Chlorophyll a42* (Chl *a42*)

95. *Chlorophyll a43* (Chl *a43*)

96. *Chlorophyll a44* (Chl *a44*)

97. *Chlorophyll a45* (Chl *a45*)

98. *Chlorophyll a46* (Chl *a46*)

99. *Chlorophyll a47* (Chl *a47*)

100. *Chlorophyll a48* (Chl *a48*)

101. *Chlorophyll a49* (Chl *a49*)

102. *Chlorophyll a50* (Chl *a50*)

103. *Chlorophyll a51* (Chl *a51*)

104. *Chlorophyll a52* (Chl *a52*)

105. *Chlorophyll a53* (Chl *a53*)

106. *Chlorophyll a54* (Chl *a54*)

107. *Chlorophyll a55* (Chl *a55*)

108. *Chlorophyll a56* (Chl *a56*)

109. *Chlorophyll a57* (Chl *a57*)

110. *Chlorophyll a58* (Chl *a58*)

111. *Chlorophyll a59* (Chl *a59*)

112. *Chlorophyll a60* (Chl *a60*)

113. *Chlorophyll a61* (Chl *a61*)

114. *Chlorophyll a62* (Chl *a62*)

115. *Chlorophyll a63* (Chl *a63*)

116. *Chlorophyll a64* (Chl *a64*)

117. *Chlorophyll a65* (Chl *a65*)

118. *Chlorophyll a66* (Chl *a66*)

119. *Chlorophyll a67* (Chl *a67*)

120. *Chlorophyll a68* (Chl *a68*)

121. *Chlorophyll a69* (Chl *a69*)

122. *Chlorophyll a70* (Chl *a70*)

123. *Chlorophyll a71* (Chl *a71*)

124. *Chlorophyll a72* (Chl *a72*)

125. *Chlorophyll a73* (Chl *a73*)

126. *Chlorophyll a74* (Chl *a74*)

127. *Chlorophyll a75* (Chl *a75*)

128. *Chlorophyll a76* (Chl *a76*)

129. *Chlorophyll a77* (Chl *a77*)

130. *Chlorophyll a78* (Chl *a78*)

131. *Chlorophyll a79* (Chl *a79*)

132. *Chlorophyll a80* (Chl *a80*)

133. *Chlorophyll a81* (Chl *a81*)

134. <

[illegible]

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
84

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

10

100

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

—

1

1

—

13

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

1

100

100

| Trial | Control (n = 10) | MCI (n = 10) | AD (n = 10) |
|-------|------------------|--------------|-------------|
| 1     | 95               | 85           | 75          |
| 2     | 95               | 85           | 75          |
| 3     | 95               | 80           | 70          |
| 4     | 95               | 75           | 65          |
| 5     | 95               | 75           | 65          |

1945-1946

[illegible]

|        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|
| AREA 1 | AREA 2 | AREA 3 | AREA 4 | AREA 5 | AREA 6 | AREA 7 | AREA 8 | AREA 9 | AREA 10 | AREA 11 | AREA 12 | AREA 13 | AREA 14 | AREA 15 | AREA 16 | AREA 17 | AREA 18 | AREA 19 | AREA 20 | AREA 21 | AREA 22 | AREA 23 | AREA 24 | AREA 25 | AREA 26 | AREA 27 | AREA 28 | AREA 29 | AREA 30 | AREA 31 | AREA 32 | AREA 33 | AREA 34 | AREA 35 | AREA 36 | AREA 37 | AREA 38 | AREA 39 | AREA 40 | AREA 41 | AREA 42 | AREA 43 | AREA 44 | AREA 45 | AREA 46 | AREA 47 | AREA 48 | AREA 49 | AREA 50 | AREA 51 | AREA 52 | AREA 53 | AREA 54 | AREA 55 | AREA 56 | AREA 57 | AREA 58 | AREA 59 | AREA 60 | AREA 61 | AREA 62 | AREA 63 | AREA 64 | AREA 65 | AREA 66 | AREA 67 | AREA 68 | AREA 69 | AREA 70 | AREA 71 | AREA 72 | AREA 73 | AREA 74 | AREA 75 | AREA 76 | AREA 77 | AREA 78 | AREA 79 | AREA 80 | AREA 81 | AREA 82 | AREA 83 | AREA 84 | AREA 85 | AREA 86 | AREA 87 | AREA 88 | AREA 89 | AREA 90 | AREA 91 | AREA 92 | AREA 93 | AREA 94 | AREA 95 | AREA 96 | AREA 97 | AREA 98 | AREA 99 | AREA 100 | AREA 101 | AREA 102 | AREA 103 | AREA 104 | AREA 105 | AREA 106 | AREA 107 | AREA 108 | AREA 109 | AREA 110 | AREA 111 | AREA 112 | AREA 113 | AREA 114 | AREA 115 | AREA 116 | AREA 117 | AREA 118 | AREA 119 | AREA 120 | AREA 121 | AREA 122 | AREA 123 | AREA 124 | AREA 125 | AREA 126 | AREA 127 | AREA 128 | AREA 129 | AREA 130 | AREA 131 | AREA 132 | AREA 133 | AREA 134 | AREA 135 | AREA 136 | AREA 137 | AREA 138 | AREA 139 | AREA 140 | AREA 141 | AREA 142 | AREA 143 | AREA 144 | AREA 145 | AREA 146 | AREA 147 | AREA 148 | AREA 149 | AREA 150 | AREA 151 | AREA 152 | AREA 153 | AREA 154 | AREA 155 | AREA 156 | AREA 157 | AREA 158 | AREA 159 | AREA 160 | AREA 161 | AREA 162 | AREA 163 | AREA 164 | AREA 165 | AREA 166 | AREA 167 | AREA 168 | AREA 169 | AREA 170 | AREA 171 | AREA 172 | AREA 173 | AREA 174 | AREA 175 | AREA 176 | AREA 177 | AREA 178 | AREA 179 | AREA 180 | AREA 181 | AREA 182 | AREA 183 | AREA 184 | AREA 185 | AREA 186 | AREA 187 | AREA 188 | AREA 189 | AREA 190 | AREA 191 | AREA 192 | AREA 193 | AREA 194 | AREA 195 | AREA 196 | AREA 197 | AREA 198 | AREA 199 | AREA 200 | AREA 201 | AREA 202 | AREA 203 | AREA 204 | AREA 205 | AREA 206 | AREA 207 | AREA 208 | AREA 209 | AREA 210 | AREA 211 | AREA 212 | AREA 213 | AREA 214 | AREA 215 | AREA 216 | AREA 217 | AREA 218 | AREA 219 | AREA 220 | AREA 221 | AREA 222 | AREA 223 | AREA 224 | AREA 225 | AREA 226 | AREA 227 | AREA 228 | AREA 229 | AREA 230 | AREA 231 | AREA 232 | AREA 233 | AREA 234 | AREA 235 | AREA 236 | AREA 237 | AREA 238 | AREA 239 | AREA 240 | AREA 241 | AREA 242 | AREA 243 | AREA 244 | AREA 245 | AREA 246 | AREA 247 | AREA 248 | AREA 249 | AREA 250 | AREA 251 | AREA 252 | AREA 253 | AREA 254 | AREA 255 | AREA 256 | AREA 257 | AREA 258 | AREA 259 | AREA 260 | AREA 261 | AREA 262 | AREA 263 | AREA 264 | AREA 265 | AREA 266 | AREA 267 | AREA 268 | AREA 269 | AREA 270 | AREA 271 | AREA 272 | AREA 273 | AREA 274 | AREA 275 | AREA 276 | AREA 277 | AREA 278 | AREA 279 | AREA 280 | AREA 281 | AREA 282 | AREA 283 | AREA 284 | AREA 285 | AREA 286 | AREA 287 | AREA 288 | AREA 289 | AREA 290 | AREA 291 | AREA 292 | AREA 293 | AREA 294 | AREA 295 | AREA 296 | AREA 297 | AREA 298 | AREA 299 | AREA 300 | AREA 301 | AREA 302 | AREA 303 | AREA 304 | AREA 305 | AREA 306 | AREA 307 | AREA 308 | AREA 309 | AREA 310 | AREA 311 | AREA 312 | AREA 313 | AREA 314 | AREA 315 | AREA 316 | AREA 317 | AREA 318 | AREA 319 | AREA 320 | AREA 321 | AREA 322 | AREA 323 | AREA 324 | AREA 325 | AREA 326 | AREA 327 | AREA 328 | AREA 329 | AREA 330 | AREA 331 | AREA 332 | AREA 333 | AREA 334 | AREA 335 | AREA 336 | AREA 337 | AREA 338 | AREA 339 | AREA 340 | AREA 341 | AREA 342 | AREA 343 | AREA 344 | AREA 345 | AREA 346 | AREA 347 | AREA 348 | AREA 349 | AREA 350 | AREA 351 | AREA 352 | AREA 353 | AREA 354 | AREA 355 | AREA 356 | AREA 357 | AREA 358 | AREA 359 | AREA 360 | AREA 361 | AREA 362 | AREA 363 | AREA 364 | AREA 365 | AREA 366 | AREA 367 | AREA 368 | AREA 369 | AREA 370 | AREA 371 | AREA 372 | AREA 373 | AREA 374 | AREA 375 | AREA 376 | AREA 377 | AREA 378 | AREA 379 | AREA 380 | AREA 381 | AREA |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|

INDICADORES DE

[illegible]

YIELDING CASES - 88,876



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAE.-  
Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

**A favor de** EL SEÑOR CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO.-

**Cuantía** USD \$ 3,680.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P4785  
02 JULIO 2014  
**Manta, a** de de



CODIGO: 2014.13.08.04.P4785

**COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-**

**CUANTIA : USD \$ 3,680.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de julio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Cuarta Encargada del Cantón Manta, mediante acción de personal No. 4569-UP-CJM-14-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, con fecha veintiséis de junio del dos mil catorce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, ago a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA MANABI

esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por su parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**

Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la

Manzana T, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa

realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de enero del dos mil.

El Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Quinta con cien metros; POR EL PASAJE peatonal con cien metros; POR EL ESTE:

Avenida primera con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA MANTAS

total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE

VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos,

dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del

señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del

cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE :** Diez metros sesenta y siete

centímetros - Avenida Dos; **POR ATRÁS :** Diez metros sesenta y siete centímetros - lote número dieciocho; **POR EL COSTADO**

**DERECHO :** Quince metros - lote número veinte; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO :** Quince metros - Pasaje Peatonal.- con

una superficie total de CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO .-** El precio de la

presente venta, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA

DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a

la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de lo adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase a la Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la

NOTARIA PUBLICA GUAYAS  
MANTA - ECUADOR

presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, matrícula número trece guión mil novecientos ochenta y dos guión tres, Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

*[Firma]*  
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON  
C.C.No. - 130038452-4

*[Firma]*  
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR  
C.C.No. - 130038473-0

*[Firma]*  
CARLOS ANDRES VERA SERRANO  
C.C.No. - 130756928-3

*[Firma]*  
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*[Firma]*

Gobierno Autónomo Secc. Tránsito  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 13000000000000000000  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Telf: 2511-473/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00000000000000000000

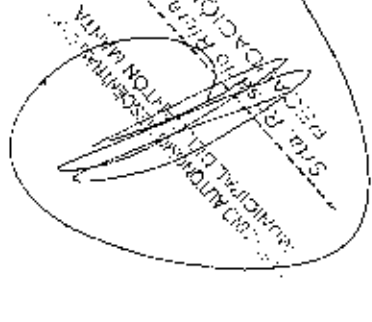


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Una escritura pública de compra-venta de solar, ubicada en Manta, Sección 14, parroquia Los Estenos

| VENDEDOR  |                                 | OBSERVACIÓN                |  | CÓDIGO CATASTRAL |  | ÁREA   |  | AVALUO  |  | CONTROL |  | VALOR  |  |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|--|------------------|--|--------|--|---------|--|---------|--|--------|--|
| C.C. RUC  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                  |  |                  |  |        |  |         |  |         |  |        |  |
| 082384024 | JAYED CAUTERON LUISA CLEMENTINA | LOTIZACIÓN COSTA AZUL V2.1 |  | 2-2-35-15-000    |  | 162.25 |  | 3581.15 |  | 136895  |  | 798832 |  |
| C.C. RUC  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                  |  |                  |  |        |  |         |  |         |  |        |  |
| 300388283 | MERA BERNARD CARLOS ANDRÉS      | NA                         |  |                  |  |        |  |         |  |         |  |        |  |

REVISIÓN: 7/2020 12.66 ROSARIO RIVERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Concluye

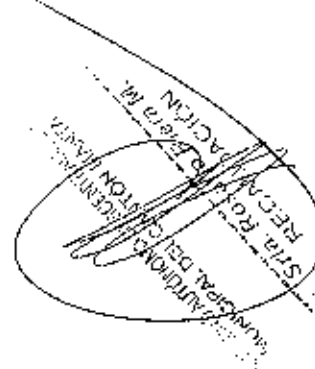


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1340000980001  
Dirección Av. 10a y 11ma 2611-679 / 2611-473

# TÍTULO DE CRÉDITO No.000285831

|                                                                                             |                                |  |  |                             |        |               |                                     |           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|-----------|--|
| 7/2/2014 12:06                                                                              |                                |  |  |                             |        |               |                                     |           |  |
| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                |  |  | CÓDIGO CATASTRAL            | ÁREA   | AVÁLÚO        | CONTROL                             | TÍTULO N° |  |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA 361a parroquia LOS ESTEROS |                                |  |  | 2-33-82-19-000              | 100.05 | 3481.16       | 130885                              | 285031    |  |
| VENDEDOR                                                                                    |                                |  |  | ALCABALAS Y ADICIONALES     |        |               |                                     |           |  |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          |  |  | DIRECCIÓN                   |        | CONCEPTO      | VALOR                               |           |  |
| 1300384624                                                                                  | JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA |  |  | LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ 47 |        |               | Impuesto principal                  |           |  |
|                                                                                             |                                |  |  | LOTE 19                     |        |               | Junta de Beneficiencia de Guayaquil |           |  |
| ADQUIRENTE                                                                                  |                                |  |  |                             |        | TOTAL A PAGAR |                                     | 5,52      |  |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          |  |  | DIRECCIÓN                   |        | VALOR PAGADO  |                                     | 23,92     |  |
| 1307585403                                                                                  | VERA SERRANO CARLOS ANDRES     |  |  | NA                          |        | SALDO         |                                     | 23,92     |  |
|                                                                                             |                                |  |  |                             |        |               |                                     | 0,00      |  |

EMISIÓN: 7/2/2014 12:06 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

00114710

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 24001

CIRUC: :  
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENTE  
RAZÓN SOCIAL: FOTIZACION COSTA AZUL YZ-C LOT 1.83  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ATIVARADO PAMELA  
CAJA: 02/07/2014 15:03:27  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| 3.00          |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

VAL POR PAGAR: LITROS, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Cenex



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD. 1-25

Nº. 0044896

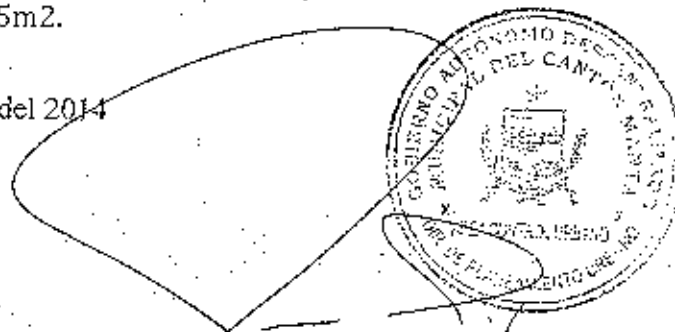
**AUTORIZACION**

Nº. 056 - 2085-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 19 de la Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. - Avenida Dos  
Atrás: 10,67m. - Lote No.18  
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20  
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal  
Área: 160,05m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 24 del 2014

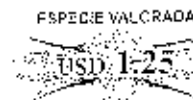


Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*  
MSMS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0092536

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2239219000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ -J LOTE 19  
Manta, uno de julio del dos mil catorce



  
Dña. Patricia Mendoza Briones  
Tesorera Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114304

No. Certificación: 114304

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2014

No. Electrónico: 22957

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-92-19-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario:

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3681,15 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3681,15 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

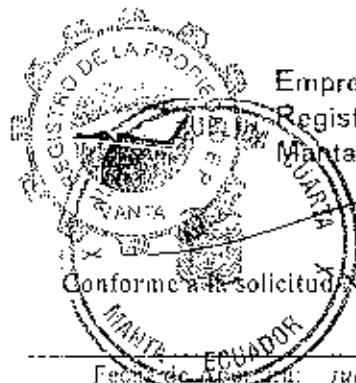
Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 2239201000.



Impreso por: MARIS REYES 01/07/2014 15:19:03



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asesoría: jueves, 30 de abril de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul de Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa | 258 25/01/2001                | 2156          |
| Compra Venta | Compraventa | 1.683 26/03/2014              | 32.181        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.762 31/03/2014              | 34.380        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.763 31/03/2014              | 34.392        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.764 31/03/2014              | 34.404        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.915 09/04/2014              | 37.717        |
| Compra Venta | Compraventa | 001.917 09/04/2014            | 37.754        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### § Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tome: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno catastral denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de oncecientos y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochocientos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con el dinero de exclusiva propiedad, adquiridos en su totalidad de crédito.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Morcira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             |              |

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

d e l C a n t ó n M a n t a

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000167 | Calderon Clemencia Isabel      | Viudo        | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

\* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-07625099     | Morales Vela Fausto Edison     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384524     | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JUBA

Folio Registrado: 14001

Pagina: 2 de 5



Vendedor

13-00784730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

358

25-ene-2001

2256

2260

1.7. \* Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Folio Inicial: 34.380 - Folio Final: 34.391

Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metro - lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07569283      | Vera Serrano Carlos Andres      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0600000658354 | Jamell Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00784730      | Serrano Aymar Jorge Vinicio     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

358

25-ene-2001

2256

2260

1.7. \* Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Folio Inicial: 34.391 - Folio Final: 34.403

Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio: 2.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METRO CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07569283     | Vera Serrano Carlos Andres      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00334524     | Jamell Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00784730     | Serrano Aymar Jorge Vinicio     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

358

25-ene-2001

2256

2260

Cédula o R.U.C. (Vendedor)

Folio Inicial: (Vendedor)

Folio final: (Vendedor)

Notaría Cuarta  
 Manta  
 Ecuador  
 Hugo Mendez Briones



6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07569283     | Vera Serrano Carlos Andres     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384524     | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384730     | Serrano Aymar Jorge Vinicio    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 258              | 25-ene-2001       | 2256           | 2260         |

7 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728

Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07569283     | Vera Serrano Carlos Andres     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000058354 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384730     | Serrano Aymar Jorge Vinicio    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 258              | 25-ene-2001       | 2256           | 2260         |

# 8. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tome: 1 Folio Inicial: 37.754 - Folio Final: 37.765

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.055

Obra donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento de providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno señalado con el número Siete de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número seis. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07569283      | Vera Serrano Carlos Andres     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000358854 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384730      | Serrano Aymar Jorge Vinicio    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Vol. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 158             | 25-ene-2001      | 2256          | 2280        |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 8                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:11 del Lunes 16 de junio de 2014

A petición de: Sr. Carlos Vera Serrano

Elaborado por: Jiliana Lourdes Morias Suarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Ing. Patricia Mendoza Briones  
Actaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0065325

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenece a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ -T LOTE 19  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$3681.15 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 15/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

02 DE JULIO 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Figueroa I.  
Municipal

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.056 - 2085

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 y 20 de la Manzana "T", Código No.327, Clave Catastral No.2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29/12/2000 e Inscrita el 25/01/2001): 3.200,00m<sup>2</sup>.

Norte: 100,00m. - Calle Quinta  
Sur: 100,00m. - Pasaje Peatonal  
Este: 32,00m. - Avenida Primera  
Oeste: 32,00m. - Avenida Segunda  
Área: 3.200,00m<sup>2</sup>.

ÁREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes: 960,00m<sup>2</sup>.

1. A favor del Sr. Fausto Morales Vera; Lote No.01: Autorizada el 10/02/2014 e Inscrita el 26/03/2014: 160,00m<sup>2</sup>.  
2. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano; Lote No.02: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m<sup>2</sup>.  
3. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano; Lote No.04: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m<sup>2</sup>.  
4. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano; Lote No.03: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m<sup>2</sup>.  
5. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano; Lote No.06: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 09/04/2014: 160,00m<sup>2</sup>.  
6. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano; Lote No.07: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 09/04/2014: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.16 de la Manzana "T": 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No.4  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.17  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.15  
Área: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.17 de la Manzana "T": 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No.3  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.18  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.16  
Área: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.18 de la Manzana "T": 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No.2  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.19 y parte del Lote No.20  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.17  
Área: 160,00m<sup>2</sup>.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.19 de la  
Manzana "T": 160,05m2.

Frente: 10,67m. - Avenida Dos.  
Atrás: 10,67m. - Lote No.18  
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20  
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal  
Área: 160,05m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.20 de la  
Manzana "T": 160,05m2.

Frente: 10,67m. - Avenida Dos  
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No.2 y 18  
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.01  
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.19  
Área: 160,05m2.

AREA SOBRANTE: 1.760,10m2.

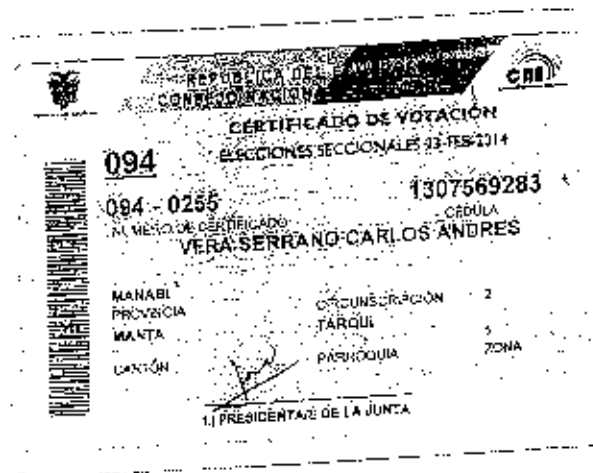
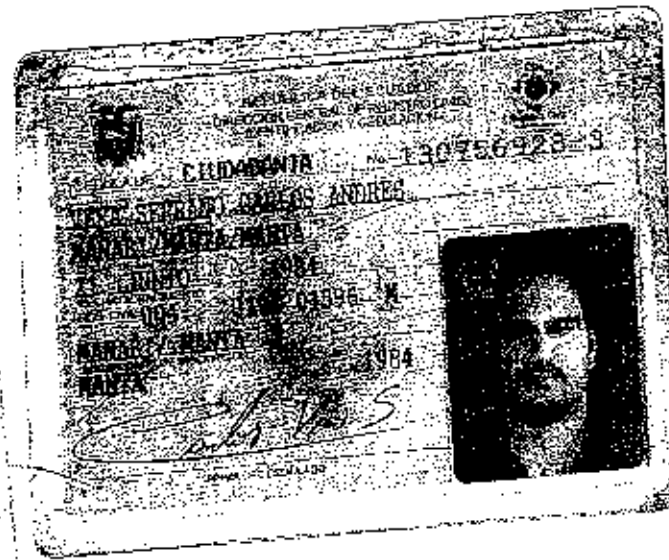
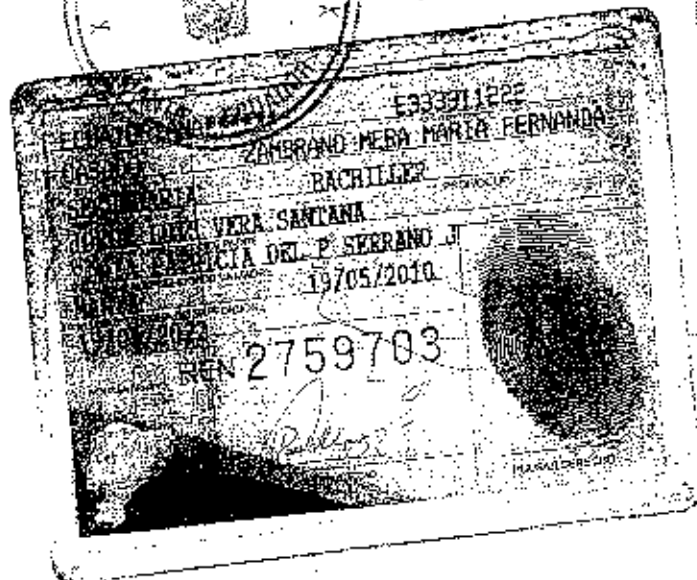
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Junio 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
MSMS



143784  
159295



Patricia Mendoza Briones  
Agencia Pública Costa Encargada  
Manta - Ecuador



100-443887-100  
 100-443887-101  
 100-443887-102  
 100-443887-103  
 100-443887-104  
 100-443887-105

0120483

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2242  
CASADO LUISA JAMES  
SUPERIOR JUBILADO  
AMABLE SERRANO  
ROSA LYMAR  
MARTA 24/01/2006  
24/01/2018

REF: 0505721

CIUDADANIA 130038473-0  
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO  
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA  
25 JUNIO 1930  
001 0024 00221 M  
LOJA/CALVAS  
CARIAMANGA 1930

Reservado por el Ministerio de Justicia

Sección de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil

Sección de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil

Sección de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil

Sección de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil

Sección de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil

Sección de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil

Sección de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil

# INSCRIPCION DE MATRIMONIO

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

En la ciudad de Quito, Provincia de Quito, a los 02 días del mes de enero del año 2002.

Yo, Marcelo Pineda, Jefe de Registro Civil, en virtud de la presente hago constar que he recibido de los contrayentes el siguiente documento:

1) Acta de nacimiento de Marcelo Pineda, nacido en Quito, el día 02 de enero del año 1982, con Cédula de Identificación No. 123456789.

2) Acta de nacimiento de María Pineda, nacida en Quito, el día 02 de enero del año 1982, con Cédula de Identificación No. 123456789.

3) Acta de nacimiento de María Pineda, nacida en Quito, el día 02 de enero del año 1982, con Cédula de Identificación No. 123456789.

4) Acta de nacimiento de María Pineda, nacida en Quito, el día 02 de enero del año 1982, con Cédula de Identificación No. 123456789.

5) Acta de nacimiento de María Pineda, nacida en Quito, el día 02 de enero del año 1982, con Cédula de Identificación No. 123456789.

6) Acta de nacimiento de María Pineda, nacida en Quito, el día 02 de enero del año 1982, con Cédula de Identificación No. 123456789.

7) Acta de nacimiento de María Pineda, nacida en Quito, el día 02 de enero del año 1982, con Cédula de Identificación No. 123456789.

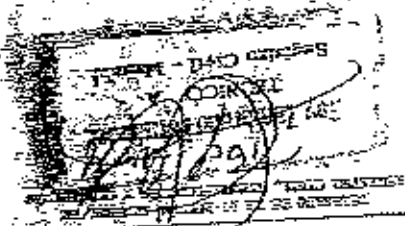
8) Acta de nacimiento de María Pineda, nacida en Quito, el día 02 de enero del año 1982, con Cédula de Identificación No. 123456789.

## OBSERVACIONES

Ing. Patricia Mendoza Briones  
Secretaría Pública Cuarta Encargada  
Módulo de Registro Civil

Sección de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil  
Módulo de Registro Civil

# Ministerio de Justicia Registro General de Registro Civil



19-05-2012

☐ Acta de Nacimiento  
☐ Acta de Defunción  
☐ Acta de Matrimonio  
☐ Acta de Divorcio  
☐ Acta de Reconocimiento de Hijos  
☐ Acta de Reconocimiento de Paternidad  
☐ Acta de Reconocimiento de Maternidad  
☐ Acta de Reconocimiento de Adopción  
☐ Acta de Reconocimiento de Filiación

CERTIFICADO  
 No. 0287  
 6  
 402

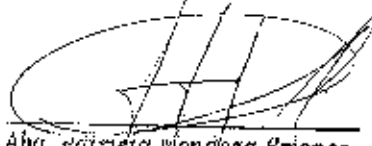
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cadulación

ESTADO CIVIL  
Ecuador

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Cuarta Encargada

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P4785.-  
DOY FE. &



  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

|                                                         |                     |                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |                     |  |  |
| FECHA DE INGRESO.                                       | 30/06/14            | FECHA DE ENTREGA:                                                                  |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 22 34214            |                                                                                    |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       |                     |                                                                                    |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   | Firmado [Signature] |                                                                                    |  |
| CELULAR - TFNO:                                         |                     |                                                                                    |  |
| RUBROS                                                  |                     |                                                                                    |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                     |                                                                                    |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                     |                                                                                    |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                     |                                                                                    |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                     |                                                                                    |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                        |                     |                                                                                    |  |
|                                                         |                     |                                                                                    |  |
|                                                         |                     |                                                                                    |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                     |                                                                                    |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |                     |                                                                                    |  |
| [Signature]                                             |                     |                                                                                    |  |
|                                                         |                     |                                                                                    |  |
|                                                         |                     |                                                                                    |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |                     | FECHA:                                                                             |  |
| INFORME TÉCNICO:                                        |                     |                                                                                    |  |
| [Signature]                                             |                     |                                                                                    |  |
|                                                         |                     |                                                                                    |  |
|                                                         |                     |                                                                                    |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |                     | FECHA:                                                                             |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |                     |                                                                                    |  |
|                                                         |                     |                                                                                    |  |
|                                                         |                     |                                                                                    |  |

## TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 235989

S/172017493

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 0000000000                                        | 000000 | 5 73 010 00      | CONTA 4201 012 11-02-27 | 2014          | 120940                    | 336183        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                         |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. (R.U.C.)    | CONCEPTO                | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| LARGO CALDERÓN LISA CLEMENCIA                     |        | 1300784674       | Costa Judicial          |               |                           |               |
| 17/12/2014 12:00 S/ENA ROSARIO                    |        |                  | IMPUESTO PREDIAL        | \$ 30,80      | (\$ 3,58)                 | \$ 27,12      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interés por mora        |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011            | \$ 25,78      |                           | \$ 25,78      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012            | \$ 21,42      |                           | \$ 21,42      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010      | \$ 257,41     |                           | \$ 257,41     |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD       | \$ 25,75      |                           | \$ 25,75      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR           |               |                           | \$ 314,78     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO            |               |                           | \$ 314,78     |
|                                                   |        |                  | SALDO                   |               |                           | \$ 0,00       |

GOBIERNO DEL DISTRITO DE GUAYAS  
MUNICIPIO DE GUAYAS  
SECRETARÍA DE FISCALÍA Y ADMINISTRACIÓN

SE EXHAUSTO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0044896

**AUTORIZACION**

Nº. 056-2085-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 19 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. - Avenida Dos

Atrás: 10,67m. - Lote No.18

Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20

Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal

Área: 160,05 m<sup>2</sup>

Manta, Junio 24 del 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento es copia de la original y su documentación quedará para el archivo de la respectiva oficina. Quien suscribe declara bajo juramento que no sabe ni tiene conocimiento de la veracidad de los datos presentados, asumiendo la responsabilidad de la veracidad de los datos presentados. Si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones falsas en los documentos correspondientes.*

14043



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves 10 de abril de 2014  
Parroquia: Los Esteros

Tipología Predio: Urbano

Cod. Catastral Rol. Catastral Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros, POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros, POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados, SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa | 258 25/01/2004                | 275           |
| Compra Venta | Compraventa | 1683 26/03/2011               | 35187         |
| Compra Venta | Compraventa | 1762 31/03/2014               | 3438          |
| Compra Venta | Compraventa | 1763 31/03/2014               | 3438          |
| Compra Venta | Compraventa | 1764 31/03/2014               | 34304         |
| Compra Venta | Compraventa | 1912 09/04/2014               | 37717         |
| Compra Venta | Compraventa | 1917 09/04/2014               | 37754         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Libro: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Privilegiado: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura-Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El presente documento es una copia de la inscripción registral de la compra venta de los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros, POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros, POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados, SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000435 | Alfari Poggi Juan Eduardo         | Soltero      | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1943       | 10             |              |

2 / 8 **Compraventa**Inscrito el: **jueves, 25 de enero de 2001**Tomo: **1** Folio Inicial: **2.256** - Folio Final: **2.260**Número de Inscripción: **258** Número de Repertorio: **459**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 2000**Escritura/Juicio/Resolución: **.....**Fecha de Resolución: **.....**

## a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000367 | Calderon Clemencia Isabel      | Viudo        | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 8 **Compraventa**Inscrito el: **miércoles, 26 de marzo de 2014**Tomo: **1** Folio Inicial: **32.181** - Folio Final: **32.194**Número de Inscripción: **1.683** Número de Repertorio: **2.624**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de febrero de 2014**Escritura/Juicio/Resolución: **.....**Fecha de Resolución: **.....**

## a.- Observaciones:

\* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLÁUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-07625099     | Morales Vela Fausto Edison     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384524     | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JAM

Fecha Registral: 14043

Página: 2 de



6. Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07569283     | Vera Serrano Carlos Andres     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384524     | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384730     | Serrano Aymar Jorge Vinicio    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 258              | 25-ene-2001       | 2256           | 2260         |

7. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728

Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07569283      | Vera Serrano Carlos Andres     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058854 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384730      | Serrano Aymar Jorge Vinicio    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 258              | 25-ene-2001       | 2256           | 2260         |



$$\nabla_{\text{cov}}^2 \mathcal{L} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \nabla_{\text{cov}}^2 \mathcal{L}_i = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \nabla_{\text{cov}}^2 \mathcal{L}_i^{\text{cov}} \quad (1)$$

### Iteration Limit Resolution

### Derivierende Resolutionen

4. Glob-crucianus:

\* El Sr. Carlos Andrés Viana, gerente de la tienda de Cuidado con Disolución de la Sociedad Longinamente, de la zona sur, con el número 15 de la Calle Santa Rosa, Managua, "Formando en la Lotización 'Costado de la Derrama' de los terrenos del Cementerio Martín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL DERRAMA Diez metros calle quinta, POR EL VASE Diez metros lote número trece, POR EL COSTADO DERRAMA Dieciséis metros lote número ocho y, POR EL COSTADO LOQUERIDO, Dieciséis metros lote número seis, con una superficie total de CINCO CIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

D. A. Kirichenko, N. A. Krasovskaya, D. A. Krasovskiy, S. A. Krasovskiy

| Cantidad  | Cédula de R.T.U. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Dominio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|---------|
| Comprador | 13-07561283      | Vera Serrano Carlos Andres     | Casado       | Maria   |
| Vendedor  | 80-00067601-8854 | Jimed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Maria   |
| Vendedor  | 13-06384731      | Serrano Ayman Jorge Vanier     | Casado       | Maria   |

c - Esta inscripci3n se refiere a la(s) que constan(n) en:

| Libro:           | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compendio Varona | 258              | 25-jun-2001       | 255v           | 286v         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro  | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra | a                       |       |                         |
| Venta  |                         |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 10:35:11 del: Jueves, 16 de junio de 2016

A petition de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Morias Suarez  
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un trasplante de donante, se emitiría un trasplante.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.056 - 2085

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañada de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul Lotes No.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 y 20 de la Manzana "T", Cédula No.127, Clave Catastral No.2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29/12/2000 e inscrita el 25/01/2001): 3.200,00m<sup>2</sup>.

Norte: 100,00m. - Calle Quinta  
Sur: 100,00m. - Pasaje Peatonal  
Este: 32,00m. - Avenida Primera  
Oeste: 32,00m. - Avenida Segunda  
Área: 3.200,00m<sup>2</sup>.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes. 960,00m<sup>2</sup>

1. A favor del Sr. Fausto Morales Vera: Lote No.01: Autorizada el 11/02/2014 e inscrita el 26/03/2014. 160,00m<sup>2</sup>.
2. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.02: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 31/03/2014. 160,00m<sup>2</sup>.
3. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.04: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 31/03/2014. 160,00m<sup>2</sup>.
4. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.03: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 31/03/2014. 160,00m<sup>2</sup>.
5. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.06: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 31/03/2014. 160,00m<sup>2</sup>.
6. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.07: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 31/03/2014. 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.16 de la Manzana "T": 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No.4  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.17  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.15  
Área: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.17 de la Manzana "T": 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No.3  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.18  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.16  
Área: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.18 de la Manzana "T": 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No.2  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.19 y parte del Lote No.20  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.17  
Área: 160,00m<sup>2</sup>.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.18 de la Manzana "T": 160,05m<sup>2</sup>.

Frente: 10,67m. - Avenida Dos  
Atrás: 10,67m. - Lote No.18  
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20  
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal  
Área: 160,05m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.20 de la Manzana "T": 160,05m<sup>2</sup>.

Frente: 10,67m. - Avenida Dos  
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No.2 y 18  
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.01  
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.19  
Área: 160,05m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 1.700,10m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y se inscribe en el registro público de la propiedad, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar, si se cometiera alguna falsedad o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Junio 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
MSMS

