

22.935-14
22.956-14

22.935-14
22.956-14

NOTA OBRERA DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION
EN EL BAJO EL REGIMEN DE PAGO SALARIO

CONSTRUCCION Y OBRAS DE LOGARIZACION

22392.20

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE
SECTOR DEL LOTE
SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

22.935-14
22.956-14

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

SECTOR DEL LOTE

NOTA DE PROPIEDAD

1. ☐ PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD
2. ☐ PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD
3. ☐ PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD
4. ☐ PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD

INDICADORES DE LA PROPIEDAD

1. ☐ PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD
2. ☐ PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD
3. ☐ PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD
4. ☐ PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

1. ☐ PROPIETARIO
2. ☐ PROPIETARIO
3. ☐ PROPIETARIO
4. ☐ PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1. ☐ PROPIETARIO
2. ☐ PROPIETARIO
3. ☐ PROPIETARIO
4. ☐ PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1. ☐ PROPIETARIO
2. ☐ PROPIETARIO
3. ☐ PROPIETARIO
4. ☐ PROPIETARIO

ESTRUCTURA									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSTRUCCION									
NOTAS DE CONSTRUCCION									

OBSERVACIONES:

1. ☐ PROPIETARIO
2. ☐ PROPIETARIO
3. ☐ PROPIETARIO
4. ☐ PROPIETARIO

Handwritten signature

VERIFICACIÓN DE OTROS DATOS

SECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS

FECHA: TÍTULO DE PROPIEDAD:

HOJA:

REVISIÓN DE DATOS (VERIFICACIÓN)

SECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS

FECHA:

HOJA:

VERIFICACIÓN DE OTROS DATOS

SECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS

FECHA:

HOJA:

VERIFICACIÓN DE OTROS DATOS

SECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS

FECHA:

HOJA:

VERIFICACIÓN DE OTROS DATOS

SECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS

FECHA:

HOJA:

VERIFICACIÓN DE OTROS DATOS

SECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS

FECHA:

HOJA:

VERIFICACIÓN DE OTROS DATOS

SECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS

FECHA:

HOJA:

VERIFICACIÓN DE OTROS DATOS

SECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS

FECHA:

HOJA:

VERIFICACIÓN DE OTROS DATOS

SECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS

FECHA:

HOJA:

VERIFICACIÓN DE OTROS DATOS

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Salvo
cotejo



27392040

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-

Otorgada por LOS SEÑORES JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA.-
LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON.-

A favor de LA MENOR MARIA CAROLINA GILER REYES.-

Cuantía UAS \$ 3,581.15.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Redise

PRIMERO

N.

2014-13/02-04-00053



COPIA

CODIGO: 2011.13.02.04.P8353

F/ 09954

VENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO Y
POSSESION: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA
JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA MENOR MARIA
CAROLINA GILER REYES.-

CUANTIA: USD \$ 3,681.15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles diecisiete de septiembre del año dos mil catorce, ante
mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparacen y declaran, por una parte,
en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señora LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO
SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero
tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero
tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas
cédulas fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana.

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la menor MARIA CAROLINA GILER REYES, debidamente representada por sus padres los cónyuges LUIS FABRICIO GILER MOREIRA y señora MAYRA VERONICA REYES LOPEZ, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero ocho tres tres tres seis cinco guión cinco; y, uno tres cero seis uno uno cuatro siete nueve guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública; el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

un contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE
USUFRUCTO, USO Y HABITACION, contenido en las siguientes
cláusula. PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges
señor LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON y señor JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales
derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS
VENDEDORES"; y, por otra parte, la menor MARIA CAROLINA
GILER REYES, debidamente representada por sus padres los
cónyuges LUIS FABRICIO GILER MOREIRA y señora MAYRA
VERONICA REYES LOPEZ, por sus propios y personales derechos,
a quien en la posterior denominaremos "EL COMPRADOR".
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son
dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los
número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve,
diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete,
dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana I, que forman un
solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual
parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón
Mantua, mismo que lo adquirieron mediante compraventa que
le otorgó a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta

Alf. Eliseo Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta
Mantua - Bolívar

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTUA - MANAHE



escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública
Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año
dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el
veinticinco de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene
las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE: Calle
Quinta con cien metros; POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien
metros; POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros;
y, POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros.-

Con una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS
CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA.-

Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA

JAMER CALDERON, por sus propios derechos y personales
derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una
parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor
extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los
antecedentes a favor de la menor

MARIA CAROLINA GILER

REYES, debidamente representada por sus padres los cónyuges
LUIS FABRICIO GILER MOREIRA y señora MAYRA VERONICA

REYES LOPEZ, lote de terreno signado con el número VEINTE
de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros - Avenida Dos; POR ATRÁS: Diez metros sesenta y siete centímetros - y parte del lote dos y diechocho; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros - lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros - lote número diecinueve.- con una superficie total de CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS CIENTO Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes deberán recibirlo al contado, en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANDEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, servidumbres activas y pasivas y con la limitación que se expresa en la cláusula siguiente, quien declara

Abg. Eliseo Cedeño Méndez
Notario Público
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. ; SEXTA : DERECHO DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION: Como consecuencia de la compraventa realizada por los cónyuges LUIS FABRICIO GILER MOREIRA y señora MAYRA VERONICA REYES LOPEZ, tienen a bien constituir para sí de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo sobre el bien inmueble que compran a favor de su hija, para toda su vida y hasta el final de sus días, por ser esa su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada.- Bastara únicamente la exhibición del certificado de Defunción de la usufructuaria para que el señor Registrador de la propiedad del cantón Manta de por extinguido y libere el usufructo constituido el bien raíz. SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.. LAS DE ESTILO.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de
estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto
con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor
SIMON ZAMBRANO VINCES, matrícula número: trece mil
novecientos ochenta y dos mil tres. Foro de Abogados, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. *Q.*

Luisa Clemencia Jamed Calderón
LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN
C.C.No. - 130038452-4

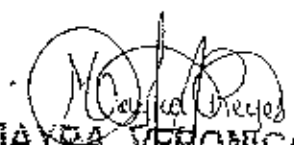
Jorge Vinicio Serrano Aymara
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

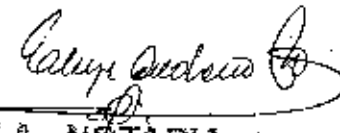
Abg. Eliso Cedeno Menéndez
Abg. Eliso Cedeno Menéndez
Notario Público

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI




LUIS FABRICIO GILER MOREIRA
C.C.No.- 130533365-5


MAYRA VERONICA REYES LOPEZ
C.C.No. 130511472-2


LA NOTARIA.-



Las -----

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070011

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0014709

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU:
NOMBRES: CAMILO CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL M2 T LOT 20
DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RECISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CADA: 01/07/2014 15:03:46
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VATOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: 29 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Elsye Cedeno Menéndez
Abg. Elsye Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300972

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una edificación pública de COMPRAS VENTA DE SOLAR ubicada en Manía de la Observación LOS ROSTEROS		223-20-20-000	100,05	380,15	146557	320972
VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOTIZACIÓN COSTA AZUL N2-T LOTE 20	CONCEPTO		VALOR	
1300344124	JAIRED CALDERON LUISA CLEMENCIA		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		3,87	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,87	
1350251067	GILIER REYES MARIA CAROLINA	NO	VALOR PAGADO		4,87	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 8/10/2014 13:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALUD SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 Directora General de Catastro

TÍTULO DE CREDITO No. 000300873



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCO	CONTINUA	TITULO
RESERVA DE CREDITO		2-20-22-02-000	199,05	300,15	14,755	300,15
ALCANTALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR		
C. C. R. L. C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION				
COMPRADOR	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION				
ADQUIRENTE						
C. C. R. L. C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION				
COMPRADOR	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION				

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067120



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a LUISA CLEMENCIA JAMERO CALDERON,
ubicada en COSTA AZUL MZ-T LOTE 20.
AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
cuyo \$3681.15 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO 15/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

MPARRAGA

16 SEPTIEMBRE 2014

Manta, de del 20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. J. J. Guerrero I.
Suplente de la Directora de Rentas

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

N.º 01/2014

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, — 3 — de Julio — de 2014. —

VALIDO PARA LA CLAVE
2239220006 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 20
Manta, uno de julio del dos mil catorce



Ejido
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALUADA

USD 1:25

Nº 0114305

No. Certificación: 114305

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2014

No. Electrónico: 22956

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-92-29-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-T LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05 M2

Parteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3681,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3681,15

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Roperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 2239201000.

Impreso por: MARIS REYES 01/07/2014 15:16:52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00046535



AUTORIZACION

Nº. 056 - 2085-E

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora MARIA CAROLINA GILER REYES, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 20 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No. 2 y 18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No 01
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No 19
Área: 160,05m².

Manta, Junio 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual no asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G. Uchac
Abg. Eliseo Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.056 - 2085

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 y 20 de la Manzana "T", Código No.327, Clave Catastral No.2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29/12/2000 e Inscrita el 25/01/2001):

Norte: 100,00m. - Calle Quinta
Sur: 100,00m. - Pasaje Peatonal
Este: 32,00m. - Avenida Primera
Oeste: 32,00m. - Avenida Segunda
Área: 3.200,00m².

3.200,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes: 960,00m².

1. A favor del Sr. Fausto Morales Vera: Lote No.01: Autorizada el 10/02/2014 e Inscrita el 26/03/2014: 160,00m².
2. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.02: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m².
3. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.04: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m².
4. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.03: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 31/03/2014: 160,00m².
5. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.06: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 09/04/2014: 160,00m².
6. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.07: Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 09/04/2014: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.16 de la Manzana "T":

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.4
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.17
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.15
Área: 160,00m².

160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.17 de la Manzana "T":

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.3
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.18
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.16
Área: 160,00m².

160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.18 de la Manzana "T":

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.2
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.19 y parte del Lote No.20
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.17
Área: 160,00m².

160,00m².

07



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.19 de la
Manzana 17: 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Lote No.18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 160,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. MARIA CAROLINA GILER REYES: Lote No.20 de la
Manzana 17: 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No.2 y 18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.01
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.19
Área: 160,05m².

AREA SOBRANTE: 1.439,90m².

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe
el solicitante por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si en consecuencia que se han presentado datos
falsos o representaciones gráficas erróneas, en sus similitudes correspondientes.*

Manta, Junio 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSM/S

Abg. Efraim Sánchez
Secretaría Técnica
Manta, Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

3595 100 737

CEDELA DE
CIUDADANÍA MED
M 135050404-7

APellidos y Nombres
GILER REYES
MARIA CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1996-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTITUCIÓN
BASICA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

3595 100 737

APellidos y Nombres del Padre
GILER GILBERTA LUIS FABRICO

APellidos y Nombres de la Madre
REYES LUISA MAYRA VERONICA

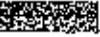
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-17

0034312222

0044924

Ms Carolina Giler



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000155	Allatis Paggi Juan Edsardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1943	10	

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2011

Tomo: Folio Inicial: 2.256 - Folio Final: 2.260

Número de Inscripción: 233 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: 1009/09

Fecha de Resolución: 1009/09

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos, signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 32.181 - Folio Final: 32.194

Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Dr. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "T" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y ocho quintas y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación Impresora: JIMM

Fecha Registro: 1404

Página: 2 de 3

INSCRIPCIÓN

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 7 Folia Inicio: 34.467 - Folia Final: 34.471

Número de inscripción: 1763 Número de Repetición: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Canción: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

"El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número 203 de la Manzana "C" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta - POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- a catorce hect y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de CINCO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.A.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00500753354	Jarama Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
Vendedor	13-00341730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consisten(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folia Inicio	Folia Final
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2263

Coautorización

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 7 Folia Inicio: 34.493 - Folia Final: 34.493

Número de inscripción: 1763 Número de Repetición: 2.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Canción: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

"El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana "C" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta - POR ATRAS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cinco - POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número tres. Con una superficie total de CINCO SESENTA METRO CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.A.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384226	Jarama Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
Vendedor	13-00341730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consisten(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folia Inicio	Folia Final
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2263

Continúa la inscripción: 258

Continúa la inscripción: 258

Continúa la inscripción: 258



77 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 - Número de Repertorio: 2.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRÁS: Diez metros- lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

77 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728

Número de Inscripción: 1.915 - Número de Repertorio: 3.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRÁS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

Fecha de Emisión: 16 de junio de 2014

Libro: 37733 Folio: 11763
Número de Inscripción: 1917 Número de Folio: 3.055
Oficina donde se guarda el original: Manta
Título de la Escritura: Manta

Partes de la Escritura: Promotor: Manta, 16 de junio de 2014

Elaboración: Manta

Elaboración: Manta

Elaboración: Manta

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Desolación de la Sociedad Conyugal, Lote de terreno de su propiedad, situado en la Manzana "7" ubicada en la Lotización "Cerro Azul" de la Parroquia Las Flores del Cantón Manta, provincia de Manabí, inscrita en el Registro de la Propiedad en el Tomo 37733, Folio 11763, con el número de inscripción 1917, el cual tiene una superficie total de CINCO CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Estado Civil de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569233	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	20-00900003854	Jaramel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-05384730	Serrano Ayman Jorge Venicio	Casado	Manta

c. Lista de inscripción en relación a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Pro. Inscripción	Folio Inscripción	Folio final
Compra Venta	358	25-ene-2001	2236	2263

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripción	Libro	Número de Inscripción
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrados figuran en esta Ficha y los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 10:35:11 del (mes) 16 de junio de 2014

A petición del Sr. Carlos Vera Serrano

Elaborado por: Mariana Rosales Velasco
131436755-9



Jaime E. Delgado Antrigo
Firma del Registrador

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Válidez del Certificado 25 días, excepto que se difiera en tiempo de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA No. 130038452-4

JAMES CALDERON LUISA CLEBERCIA

GUAYAS GUAYAS/CARDO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1933

FECHA DE REGISTRO 04/04/2004

REG. CIVIL 0454-07294 F

GUAYAS GUAYAS

CONCEPCION 1933

Luisa de Serrano

PRIMA DEL REGISTRO

ECUATORIANA 11111 V334876241

CASERO JORGE SERRANO

SUPERIOR EMPLEADO

FELIPE JAMES

CLEBERCIA CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 14/02/2003

FECHA DE REGISTRO 14/02/2015

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0120483

PRIMA DEL REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA No. 130038473-0

JAMES CALDERON LUISA CLEBERCIA

GUAYAS GUAYAS/CARDO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1933

FECHA DE REGISTRO 04/04/2004

REG. CIVIL 0454-07294 F

GUAYAS GUAYAS

CONCEPCION 1933

Luisa de Serrano

PRIMA DEL REGISTRO

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE

SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO

2011-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-06-01

PRIMA DEL REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÓDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER MOREIRA
LUIS FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MAYRA VERONICA
REYES LOPEZ

N. 130833365-5

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN CHOPER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER SANTANA GILBERT SIGIFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ZAMBRANO MARTHA CAROLINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2013-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-03

E334312222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

032
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2014

032-0144 1308333655
NUMERO DE CERTIFICADO CDS-014
GILER MOREIRA LUIS FABRICIO

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
CHONE
PARROQUIA
CONA

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE LA JUEZA

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130611479-2

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES LOPEZ
MAYRA VERONICA

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Le Guila

FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
LUIS FABRICIO
GILER MOREIRA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E2343M042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES MERA ANGEL MANUEL INOCENTE

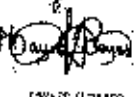
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ LOPEZ MARIA OCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-03



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CÍVILIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

021 CERTIFICADO DE VOYACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021 - 0085 **1306114792**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES LOPEZ MAYRA VERONICA

MANABI
PROVINCIA
FLAVIO ALFARO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
FLAVIO ALFARO
PARROQUIA

0
1
ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P6353.-
DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	2019/12	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2239122		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.	00000000000000000000		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 235989

01/12/2014-14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAIL UI COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
225 94-01-100	3040 00	5 13 0000	COSTA AZUL, MZ TL-02-20	2014	12/040	235989
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAPÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JUAN CALDERON LUISA CLEVERA		1320384524	Costo Judicial			
11/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30.80	\$ 3.68	\$ 34.48
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 25.18		\$ 25.18
			MEJORAS 2012	\$ 21.82		\$ 21.82
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 207.41		\$ 207.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20.78		\$ 20.78
			TOTAL A PAGAR			\$ 274.29
			VALOR PAGADO			\$ 34.27
			SALDO			\$ 240.02

SOCIEDAD ANONIMA DE INVERSIONES
MUNICIPIO DE SANTA ANA
COSTA RICA

LA EMISIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

CSD-1-25

Nº 0044581

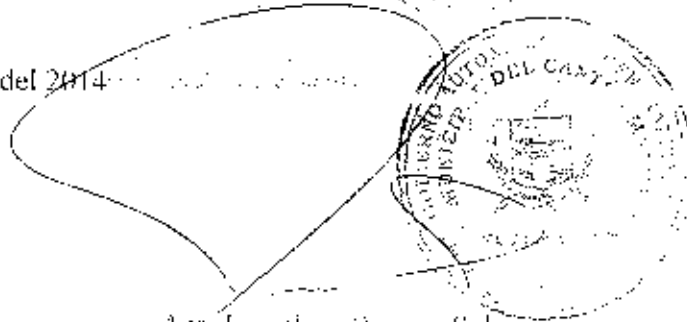
AUTORIZACION

Nº. 056 - 2085-E

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 20 de la Manzana "T", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No.2 y 18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.01
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.19
Área: 160,05m².

Manta, Junio 24 del 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente autorización se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el terreno, para dar fe de la existencia del terreno y de los linderos que se han presentado, así como de la conformidad de la misma con la zonificación urbana y de uso de suelo que se ha presentado, así como de la conformidad de la misma con la zonificación urbana y de uso de suelo que se ha presentado, así como de la conformidad de la misma con la zonificación urbana y de uso de suelo que se ha presentado.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14043



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral Rol-Ident Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "T", que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Cesta Azul del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle quinta con cien metros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con cien metros. POR EL ESTE: Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida segunda con treinta y dos metros. Con una superficie total de Tres mil doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y Fecha de inscripción	Valor Total
Compra Venta	Compraventa	41 24-06-1949	24
Compra Venta	Compraventa	258 15-01-2011	2.556
Compra Venta	Compraventa	1.683 26-01-2011	82.057
Compra Venta	Compraventa	1.762 31-07-2011	31.382
Compra Venta	Compraventa	1.763 31-08-2011	31.340
Compra Venta	Compraventa	1.764 31-08-2011	31.344
Compra Venta	Compraventa	1.913 09-04-2011	37.777
Compra Venta	Compraventa	2.907 29-01-2011	37.781

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: miércoles, 30 de junio de 1949
Folio: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

373



a) Observaciones:
El lote de terreno está denominado "Chorco Negro" ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con el valor de esa misma propiedad, adquirida en su estado de libre.

Certificado emitido por: JCM

Ficha Registral: 14043

Firma: J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 8 **Compraventa**Inscrito el: **jueves, 25 de enero de 2001**Tomo: **1** Folio Inicial: **2.256** - Folio Final: **2.260**Número de Inscripción: **258** Número de Repertorio: **459**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 2000**Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana "F" que forman un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul

d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 8 **Compraventa**Inscrito el: **miércoles, 26 de marzo de 2014**Tomo: **1** Folio Inicial: **32.181** - Folio Final: **32.194**Número de Inscripción: **1.683** Número de Repertorio: **2.624**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de febrero de 2014**Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El D. Fausto Edison Morales Vela, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial. El bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado, signado como lote número Uno de la Manzana "F" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos y parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle quinta; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra construida una vivienda de una planta tipo villa de setenta y siete metros cuadrados de construcción. CLAUSULA ESPECIAL: Declara el comprador que el dinero de esta compraventa, ha sido obsequiado y donado en su totalidad por su Madre la Señora Ana Judith Vela de Morales sin que nadie en lo absoluto tenga derecho hacer algún reclamo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07625099	Morales Vela Fausto Edison	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: **JPM**Fecha Registrada: **14/03/14**Páginas: **2** de **5**

Vendedor: 13-0034730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Estado: Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Cuenta Venta: 258 25-ene-2014 2256 2260

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 31 de marzo de 2014

Libro: I Folio Inicial: 34,380 Folio Final: 34,391
Número de Inscripción: 1,762 Número de Repertorio: 2,795
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal, el Lote que tiene
señalado con el número DDBS de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros
del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FONTE: Diez metros; POR
CALLE POR ATRAS: Diez metros- (de número dieciocho); POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- (de
número tres); POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- (de número uno y parte de otro
número veinte). Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0759283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado*	Manta
Vendedor	NO OTORGANDO	Jaimes Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-0034730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Cuenta Venta: 258 25-ene-2014 2256 2260

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 31 de marzo de 2014

Libro: I Folio Inicial: 34,392 Folio Final: 34,403
Número de Inscripción: 1,763 Número de Repertorio: 2,796
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal, el Lote que tiene
señalado con el Número Cuatro de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros
del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FONTE: Diez metros; POR
CALLE POR ATRAS: Diez metros- (de número dieciséis); POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- (de
número uno); POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- (de número tres). Con una superficie total de
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado*	Manta
Vendedor	13-0034730	Jaimes Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-0034730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Cuenta Venta: 258 25-ene-2014 2256 2260

Continuación inscripción: 2014

Fecha Registro: 2014

Folios

de

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.404 - Folio Final: 34.415

Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 2.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número cuatro; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaimes Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260

7 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.717 - Folio Final: 37.728

Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 3.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- Calle quinta. POR ATRAS: Diez metros- lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número siete; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jaimes Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	25-ene-2001	2256	2260



Compraventa

Inscripción: miércoles, 09 de abril de 2014

Folio Inicial: 37,754 Folio Final: 37,765

Número de Inscripción: 1917 Número de Repertorio: 3053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Dña. Sociedad Conyugal, vende el terreno signado con el número Siete de la Manzana "I" ubicado en la parroquia "Costa Azul" de la parroquia Los Hornos del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Diez metros calle quinta, POR EL SUR: Diez metros lote número trece, POR EL OESTE: Dieciséis metros lote número ocho y, POR EL OESTE: Dieciséis metros lote número seis, con un área total de 1.000,00 m².

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02569283	Vera Serrano Carlos Andre	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000000000000	James Calderon Luisa Clerencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00331730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	258	25-ene-2001	1,756	226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

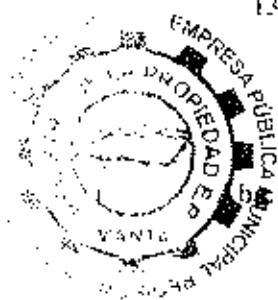
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:11 del Jueves, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Velez Suarez
131136755-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez de Certificado: 30 días, excepto que se dicte un trasporte de dominio o se emita un nuevo acta.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 056 - 2085

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, ubicado en la Lotización "Este", Av. Lotes No.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 y 20 de la Manzana "T", Mpio. No. 147, Clave Catastral No.2239201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29/10/2000 e inscrita el 25/01/2001):

Norte: 100,00m. - Calle Quinta
Sur: 100,00m. - Pasaje Peatonal
Este: 32,00m. - Avenida Primera
Oeste: 32,00m. - Avenida Segunda
Área: 3.200,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes: 960,00m².

1. A favor del Sr. Fausto Morales Vera: Lote No.01: Autorizada el 10/02/2014 e inscrita el 26/03/2014: 160,00m².
2. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.02: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/03/2014: 160,00m².
3. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.04: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/03/2014: 160,00m².
4. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.03: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/03/2014: 160,00m².
5. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.06: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/04/2014: 160,00m².
6. A favor del Sr. Carlos Vera Serrano: Lote No.07: Autorizada el 18/03/2014 e inscrita el 11/04/2014: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.16 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.4
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.17
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.15
Área: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.17 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.3
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.18
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.16
Área: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.18 de la Manzana "T": 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No.2
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.19 y parte del lote No.20
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.17
Área: 160,00m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.12 de la Manzana "T": 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Lote No.18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.20
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 160,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote No.20 de la Manzana "T": 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote No.2 y 18
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.01
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.19
Área: 160,05m².

AREA SOBRANTE: 160,05m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la firma del Sr. Director de Planeamiento Urbano, el solicitante, por lo cual se libera de error u omisión, eximiendo de responsabilidad al beneficiario, si en el futuro se detecta que el documento es falso o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO.
MSMS

