

00086474

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3029

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6477

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de octubre de 2019 12:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307806321	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1712334240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307886489	BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220336000	09/08/2014 0:00:00	47285	422,25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta de la provincia de Manabi. esta comprendido en los siguientes linderos y superficies: POR EL FRENTE con veintinueve metros calle planificada (diez metros de ancho), POR ATRAS con veintisiete metros treinta y centímetros Propiedad de la compradora, POR EL COSTADO DERECHO con quince metros y lindera con el propiedad de Magaly Acebo, POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO con quince metros treinta centímetros metros y lindera con calle planificada (veintidós metros de ancho). Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIDOS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 422,25m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220337000	09/08/2014 0:00:00	47286	440,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, esta comprendido en los siguientes linderos y superficies: POR EL FRENTE: Con dieciocho metros veinte centímetros, más siete metros setenta centímetros camino antiguo a las Chacras; Por ATRAS: Con veintisiete metros treinta centímetros propiedad de la compradora POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros - calle planificada (veintidós metros ancho); POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros - propiedad de Narcisa Villavicencio; con una superficie Total de CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3029

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6477

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de octubre de 2019

Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 440,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	31/10/2019 12:20:12	72537	862,25 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta de la provincia de Manabí con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros, con treinta centímetros, calle planificada (Veintidos metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros, con terreno, propiedad de la Sra. Magaly Acebo mas quince metros, propiedad de la Sra. Narcisa Villavicencio; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros, calle planificada (Diez metros de ancho y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metro veinte centímetros mas siete metros setenta centímetros y camino antiguo a las chacras. Siendo la superficie total de Ochocientos sesenta y dos metros con veinticinco centímetros.

Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 862,25 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Dos lotes de terreno ubicados en el Barrio Las Cumbres con una superficie total de 422,25 m2 y 440,00 m2 respectivamente.

UNIFICACION: La propietaria Sra. Aliatis Mejia Ana Carolina procede a Unificar las dos propiedades detalladas anteriormente, quedando una superficie total de 862.25m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

OTORGANTES							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307886489	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712334240	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307806321	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
MANABI		PORTOVIEJO		12 DE MARZO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
UBICADOS EN EL BARRIO LAS CUMBRES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
55794.23							

Leonardo

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

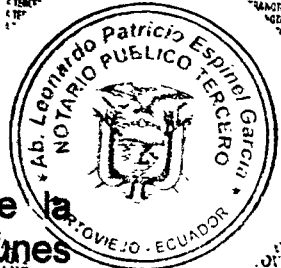


00086476

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA; A FAVOR LA SEÑORITA NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO.

CUANTIA: USD \$55.794,00

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día Lunes Veintiuno de octubre del año dos mil diecinueve; ante mí **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCÍA, Notario Público Tercero del Cantón Portoviejo;** comparecen, por una parte, por sus propios derechos los conyuges Sr. **MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA,** de estado civil casados entre si; y, por otra parte, por sus propios y personales derechos la Srta. **NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO,** de estado Civil soltera, conforme a las copias de las cédulas de ciudadanía que se agregan, los comparecientes son domiciliados en la ciudad de Manta, y de transito en esta ciudad de Portoviejo.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y con capacidad necesaria para otorgar esta escritura de Compraventa, a quienes conozco por sus respectivas cédulas de ciudadanía; doy fe, que me entregaron una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**En el Registro publico a su cargo sírvase insertar una de compraventa al tenor de la siguientes clausulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente escritura de Compraventa, por una parte, por sus propios derechos los conyuges Sr. **MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA,** de estado civil casados entre si; y, por otra parte, a quienes en lo sucesivo y para efectos de este contrato se los podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES,** y por otra parte, la Srta. **NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO,** de estado civil soltera; a quien en lo sucesivo podrá denominársela simplemente como la **COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha nueve de Agosto del año dos mil catorce, se inscribe la primera

Manabí

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR



NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR



2012000
copia de la Escritura Pública de compraventa, celebrada el cuatro de julio del año dos mil catorce, ante la señora Notaria Pública Cuarta (E) del Cantón Manta, Ab. Patricia Mendoza Briones; y, a través de la cual la **Sra. MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS**, da en venta dos lotes de terreno, desmembrados de uno de mayor extencion a la Sra. **ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA-TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes **LOS VENEDORES, Sr. MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ Y ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA, de estado civil casados entre si, por sus propios, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de LA COMPRADORA, Srta. NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO**, dos lotes de terreno, ubicados en el barrio Las cumbres, calle sin nombre, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, de la provincia de Manabi, cuyos linderos y dimensiones son del lote No 1: **Por el FRENTE:** Con veintinueve metros, calle planificada (Diez metros de Ancho); **Por el ATRAS:** Con veintisiete metros, treinta centímetros, terreno propiedad de la compradora; **Por el COSTADO DERECHO:** Con quince metros, propiedad de Magaly Acebo, y; **Por el COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros, treinta centímetros, calle planificada (Veintidos metros de ancho); con una superficie total de cuatrocientos veintidós metros y veinticinco centímetros cuadrados; y el lote No 2 **Por el FRENTE:** Con dieciocho metros, con veinte centímetros, camino antiguo a las chacras; **Por el ATRAS:** Con veintisiete metros, treinta centímetros, con terreno, propiedad de la compradora; **Por el COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros, calle planificada (Veintidos metros de ancho);, y; **Por el COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros, propiedad de Narcisa Villavicencio, con una superficie total de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados. la compraventa se la considera como cuerpo cierto, con todas sus entradas salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas. - **CUARTA: UNIFICACION.-** Según autorización de Unificacion No.14546, de 10 de octubre del 2019, otorgada por la Direccion de Avaluos y Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, se aprueba la unificación de dos lotes de terreno de Propiedad de **ALIATIS MEJIA ANA CAROLINA**, ubicados en el barrio Las cumbres. Primer Lote con un area de 422,25m clave catastral 3-22-03-36-000, Segundo lote con un area de 440,00m2, clave catastral 3-22-03-37-000, quedando el area unificada a favor de **CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA**, con los siguiente

00086477



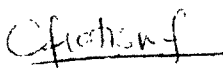
linderos y dimensiones: **Por el FRENTE:** Con treinta y dos metros, con treinta centímetros, calle planificada (veintidos metros de ancho); **Por el ATRAS:** Con veinte metros, con terreno, propiedad de la Señora Magaly Acebo mas quince metros, propiedad de la Sra. Narcisa Villavicencio; **Por el COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros, calle planificada (Diez metros de Ancho y; **Por el COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros veinte centímetros mas siete metros setenta centímetros y camino antiguo a las chacras. Siendo la superficie total de ochocientos sesenta y dos metros con veinticinco centímetros, constituyéndose en cuerpo cierto. **QUINTA.- EL PRECIO.-** Los contratantes, han convenido que el justo precio es de, (\$ **55.794,23**) **CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA CON 23/100**, que los vendedores manifiestan haberlos recibido a su entera satisfacción en moneda de curso legal y al contado, manifestando que no habrá reclamo posterior por este concepto como tampoco por alguna probable lesión enorme, ya que los contratantes convienen en que el precio pagado es el justo de la cosa vendida por correspondencia al avalúo municipal.- **SEXTA TRANSFERENCIA:** El vendedor manifiesta que por haber recibido el precio de la compraventa, transfiere el dominio del bien inmueble materia de la presente Escritura Pública, libre de gravámenes y junto con todas sus anexidades como usos, costumbres, servidumbres activas pasivas y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin inscripción en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, a fin de que se verifique la tradición y la transferencia del dominio del bien vendido.- **SEPTIMA.- SANEAMIENTO:** El vendedor asume su obligación legal de saneamiento, por evicciones que tengan una causa anterior a la venta, es decir deberá amparar a la compradora en el dominio y posesión pacífica y tranquila de la cosa vendida y responder por los defectos y vicios redhibitorios.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de compraventa.- (firmado) Doctor Johnny Floyd Herrera Chiriboga, matrícula número, trece, guion, dos mil uno, guion, treinta y tres, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura en Pública conforme a derecho.- Así

.....
Ab. Leonardo Patricio Espinoza Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

mismo yo, el Notario, examiné separadamente a las partes con el fin de conocer si decidieron otorgar esta escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones estas que no concurren en el presente acto y contrato. I, Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman; doy fe que se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



Sr. MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ
C.C.1307886489
VENDEDOR

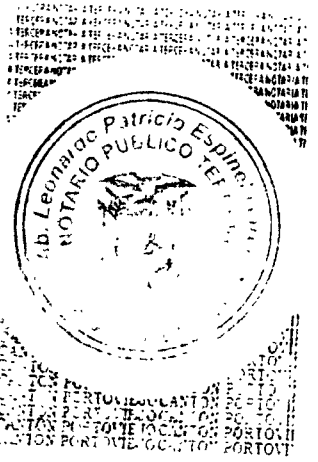


Sra. ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA
C.c.171233424-0
VENDEDOR



Srta. NOEMI PRISCILA CEDEÑO CORNEJO
C.c. 130780632-1
COMPRADORA

AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCÍA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON PORTOVIEJO



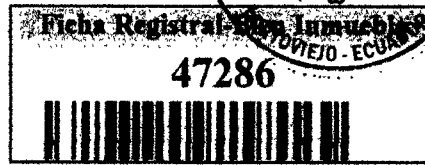


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086478



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022177, certifico hasta el día de hoy 03/10/2019 16:03:34, la Ficha Registral Número 47286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 09 de agosto de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, esta comprendido en los siguientes linderos y superficies: POR EL FRENTE: Con dieciocho metros veinte centímetros, más siete metros setenta centímetros camino antiguo a las Chacras; Por ATRAS: Con veintisiete metros treinta centímetros propiedad de la compradora POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros - calle planificada (veintidós metros ancho); POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros - propiedad de Narcisca Villavicencio; con una superficie Total de CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3328	09/ago./2014	65 163	65.190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014 . Número de Inscripción: 3328 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5877 Folio Inicial:65.163
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:65.190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con dos lotes de terreno que estan ubicado en el Barrio Las Cumbres Calle sin nombre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Sra. Anna Carolina Aliatis Mejia de estado civil casada con el Sr. Miguel Buenaventura Velez, en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712334240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

21 OCT 2019

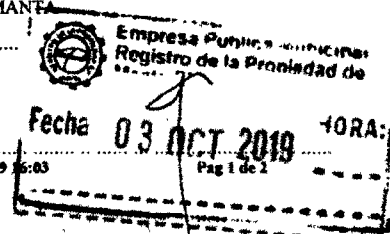
Ab. Leonardo Patricio Espinel
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIJEJO - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:47286

Jueves, 03 de octubre de 2019 16:03

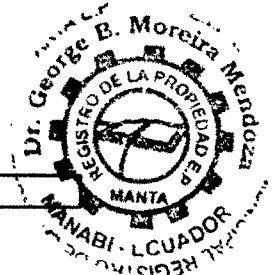


Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIJEJO - ECUADOR

85782000

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:34 del jueves, 03 de octubre de 2019

A petición de: CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

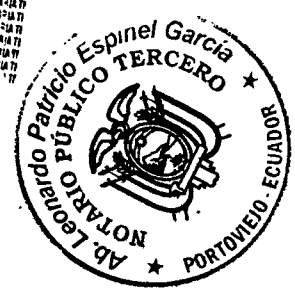
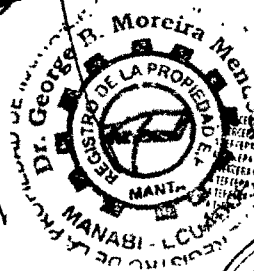
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública - Empresa Interpública
Registro de la Propiedad de
Fecha: 03 OCT 2019 10RA: _____



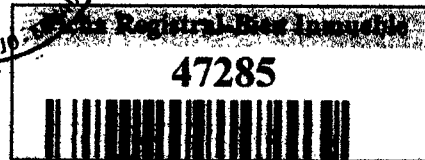
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00086479



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022177, certifico hasta el día de hoy 03/10/2019 15:30:45, la Ficha Registral 47285.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 09 de agosto de 2014

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta de la provincia de Manabi. esta comprendido en los siguientes linderos y superficies: POR EL FRENTE con veintinueve metros calle planificada (diez metros de ancho), POR ATRAS con veintisiete metros treinta y centímetros Propiedad de la compradora, POR EL COSTADO DERECHO con quince metros y lindera con el propiedad de Magaly Acebo, POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO con quince metros treinta centímetros metros y lindera con calle planificada (veintidós metros de ancho). Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIDOS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3328 09/ago./2014	65.163	65.190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3328 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5877 Folio Inicial:65.163
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:65.190
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con dos lotes de terreno que estan ubicado en el Barrio Las Cumbres Calle sin nombre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Sra. Anna Carolina Aliatis Mejia de estado civil casada con el Sr. Miguel Buenaventura Velez, en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712334240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

21 OCT 2019

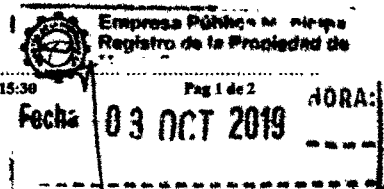
Ab. Leonardo Patricio Espinel
NOTARIO TERCERO PORTO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: maritza_fernandez

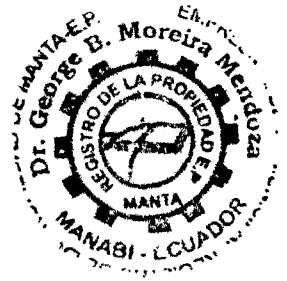
Ficha Registral:47285

Jueves, 03 de octubre de 2019 15:30



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO

0532090



Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:45 del jueves, 03 de octubre de 2019

A petición de: CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA

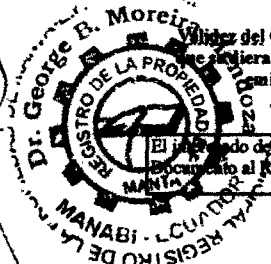
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válida del Certificado 30 días. Excepto que se hubiera un traspaso de dominio o se hubiera un gravamen.

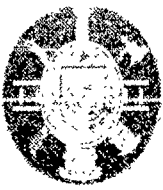
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

TERCERONOTAR...
TERCERONOTAR...
TERCERONOTAR...
TERCERONOTAR...
TERCERONOTAR...
TERCERONOTAR...
TERCERONOTAR...
TERCERONOTAR...
TERCERONOTAR...
TERCERONOTAR...



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública de Manta
Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 03 OCT 2019 15:30
Hora: 15:30
Página 1 de 1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045479

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00086480

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1712334240

C.I./R.U.C.: ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES LOTE 06
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

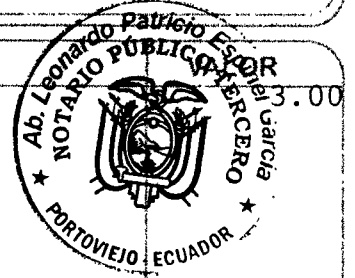
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656399
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 15/10/2019 10:48:31



DESCRIPCIÓN

VALOR



3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 13 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



~~ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO~~



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045480

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1712334240

C.I./R.U.C.: ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES LOTE 20
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656400
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 15/10/2019 10:48:53



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

21 OCT 2019

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIJEJO

VALIDO HASTA: lunes, 13 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIJEJO - ECUADOR

RECIBO CLIENTE

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003041

N° ELECTRÓNICO : 200914

Fecha: 2019-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-03-37-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 440 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1712334240	ALIATIS MEJIA-ANNA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,325.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,325.18

SON: VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 18/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

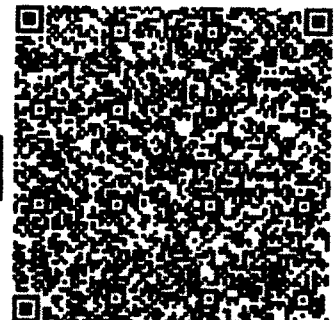
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13074611W777

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-17 16:13:09

00086481

N° 102019-002892

Manta, martes 15 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1712334240**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA
TERCERA NOTARÍA



CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO

COY FE: Que esta copia es igual a su original.

21 OCT 2019

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIEJO

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 14 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)
12825WFMNHNK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 102019-003042

Nº ELECTRÓNICO : 200915

Fecha: 2019-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-03-36-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LOTE 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 422.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1712334240	ALIATIS MEJIA-ANNA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,469.05

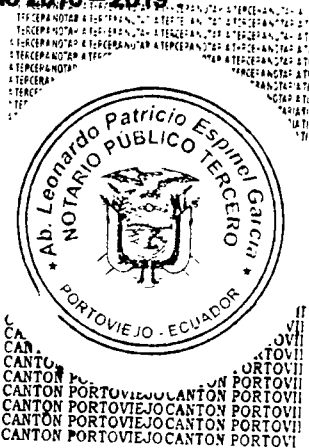
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,469.05

SON: VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

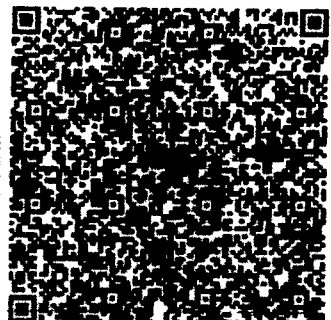
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13075YY6RQGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-17 16:11:53

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277290

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-22-03-36-000 ÁREA 422.25 AVALUO 28488.85 CONTROL 480086 TÍTULO Nº 277290

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
171234240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	BARRIO LAS CUMBRES LOTE 06	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			284.89
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				TOTAL A PAGAR \$ 370.10
1387806321	CEDENO CORNEJO NOEMI PRISCILA	NA				VALOR PAGADO \$ 370.10
						SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-17 16:48:19 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T144355852

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277291

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

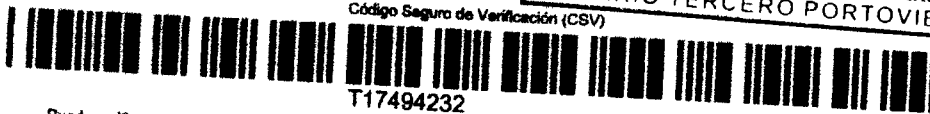
CÓDIGO CATASTRAL 3-22-03-37-000 ÁREA 440 AVALUO 27325.18 CONTROL 486881 TÍTULO Nº 277291

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
171234240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	BARRIO LAS CUMBRES LOTE 06	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			273.25
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				TOTAL A PAGAR \$ 355.23
1387806321	CEDENO CORNEJO NOEMI PRISCILA	NA				VALOR PAGADO \$ 386.23
						SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-17 16:48:39 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

DOY FE. Que esta copia es igual a su original.
21 OCT 2019
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIEJO

Código Seguro de Verificación (CSV)



T17494232

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277293

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-22-03-37-080 ÁREA 448 AVALUO 27325.18 CONTROL 498084 TÍTULO Nº 277293

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1712334240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	BARRIO LAS CUMBRES LOTE 29	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		84.96
				TOTAL A PAGAR	\$ 85.96
				VALOR PAGADO	\$ 86.96
				SALDO	\$ 0.00

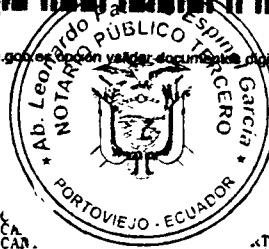
Fecha de pago: 2019-10-17 16:47:17 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T442459028

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277292

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-22-03-36-080 ÁREA 422.25 AVALUO 28488.85 CONTROL 496083 TÍTULO Nº 277292

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1712334240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	BARRIO LAS CUMBRES LOTE 96	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		99.59
				TOTAL A PAGAR	\$ 100.59
				VALOR PAGADO	\$ 100.59
				SALDO	\$ 0.00

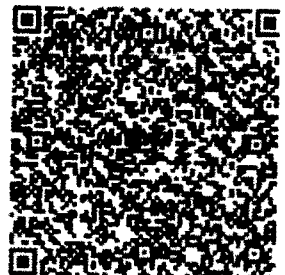
Fecha de pago: 2019-10-17 16:46:32 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T1770805688

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00086483

N° 102019-003053

Manta, jueves 17 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-03-37-000 perteneciente a ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA con C.C. 1712334240 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES LOTE 20 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,325.18 VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

21 OCT 2019

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13086Q6BSUCM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

N° 102019-003054

Manta, jueves 17 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-03-36-000 perteneciente a ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA con C.C. 1712334240 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES LOTE 06 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,469.05 VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13087UHWLBVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACION DE UNIFICACION

No. 14546

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la unificación de dos lotes de terreno, propiedades de **ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA**, ubicados en el barrio Las Cumbres. Primer lote con un área 422,25m., clave catastral 3-22-03-36-000; segundo lote con un área 440,00m2., clave catastral 3-22-03-37-000, parroquia Tarquí, cantón Manta.

ÁREA SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 04 de julio de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de agosto del 2014. 422,25m2

Por el frente: 29,00m. - Calle planificada (10,00m. de ancho).
Por atrás: 27,30m. - propiedad de la compradora.
Por el costado derecho: 15,00m. - propiedad de Magaly Acebo.
Por el costado izquierdo: 15,30m. - Calle planificada (22,00m. de ancho).

ÁREA SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 04 de julio de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de agosto del 2014. 440,00m2

Por el frente: 18,20m. + 7,70m. y camino antiguo a las chacras.
Por atrás: 27,30m. - propiedad de la compradora.
Por el costado derecho: 17,00m. - Calle planificada (22,00m. de ancho).
Por el costado izquierdo: 20,00m. - propiedad de Narcisa Villavicencio.

ÁREA UNIFICADA A FAVOR DE CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA. 862,25m2

Frente: 32,30m. - Calle planificada (22,00m. de ancho).
Atrás: 20,00m. - propiedad de Magaly Acebo, + 15,00m. y propiedad de Narcisa Villavicencio.
Costado Derecho: 29,00m. - Calle planificada (10,00m. de ancho).
Costado izquierdo: 18,20m. + 7,70m. y camino antiguo a las chacras.

Manta, 10 de octubre del 2019.

José F. Maldonado
Arq. José Maldonado.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el terreno que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian Gacia.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	14546.

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.
21 OCT 2019
Leonardo
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



Leonardo
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

AUTORIZACION DE UNIFICACION

No. 14546

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la unificación de dos lotes de terreno, propiedades de **ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA**, ubicados en el barrio Las Cumbres. Primer lote con un área 422,25m., clave catastral 3-22-03-36-000; segundo lote con un área 440,00m2., clave catastral 3-22-03-37-000, parroquia Tarqui, cantón Manta.

ÁREA SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 04 de julio de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de agosto del 2014. 422,25m2

Por el frente: 29,00m. – Calle planificada (10,00m. de ancho).
Por atrás: 27,30m. – propiedad de la compradora.
Por el costado derecho: 15,00m. – propiedad de Magaly Acebo.
Por el costado izquierdo: 15,30m. – Calle planificada (22,00m. de ancho).

ÁREA SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 04 de julio de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de agosto del 2014. 440,00m2

Por el frente: 18,20m. + 7,70m. y camino antiguo a las chacras.
Por atrás: 27,30m. – propiedad de la compradora.
Por el costado derecho: 17,00m. – Calle planificada (22,00m. de ancho).
Por el costado izquierdo: 20,00m. – propiedad de Narcisa Villavicencio.

ÁREA UNIFICADA A FAVOR DE CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA. 862,25m2

Frente: 32,30m. – Calle planificada (22,00m. de ancho).
Atrás: 20,00m. – propiedad de Magaly Acebo, + 15,00m. y propiedad de Narcisa Villavicencio.
Costado Derecho: 29,00m. – Calle planificada (10,00m. de ancho).
Costado Izquierdo: 18,20m. + 7,70m. y camino antiguo a las chacras

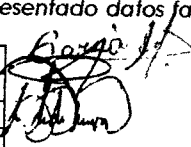
Manta, 10 de octubre del 2019.

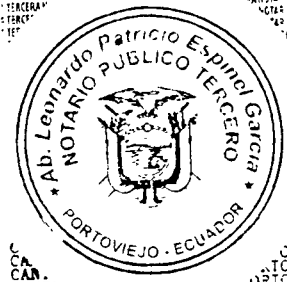
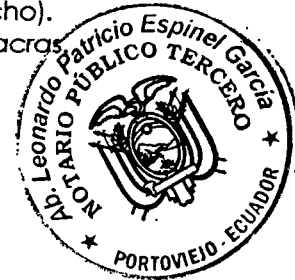

Arq. José Maldonado

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

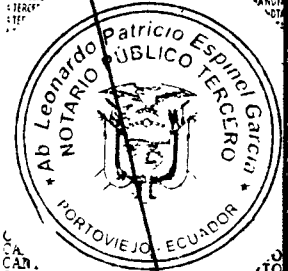
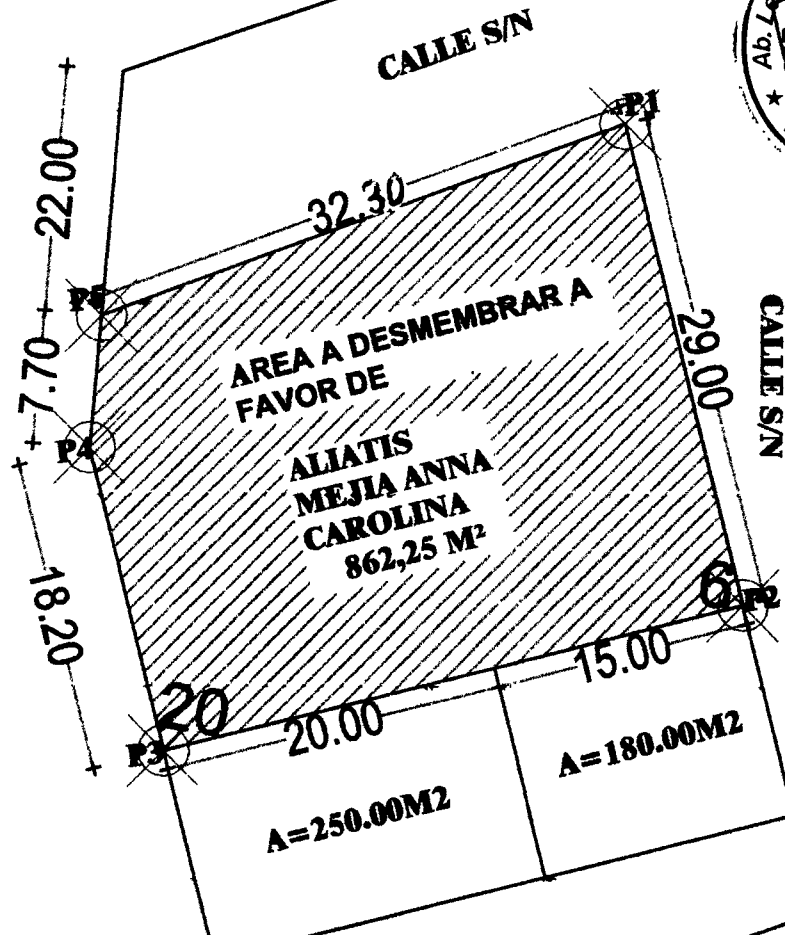
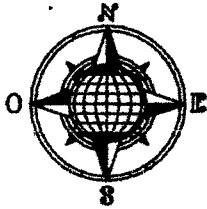
Elaborado por:	Arq. Cristhian Gacia.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	14546.





CANTON PORTOVIEJO



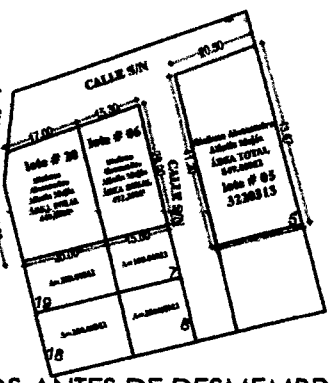


DETALLE	
AREA TOTAL DE DESMEMBRACIÓN E UNIFICACIÓN PERTENECIENTE A LA SRA ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	862.25 m2
TERRENOS A DESMEMBRAR PERTENECIENTES A STEFANO ALIATIS MEJIA #29 #6	VER DIBUJO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO es igual a su original.

21 OCT 2019

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



UBICACION DE TERRENOS ANTES DE DESMEMBRAR

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528237.12	9891287.35
2	529896.19	9892378.99
3	528200.51	9891260.42
4	528218.16	9891256.01
5	528225.83	9891256.68

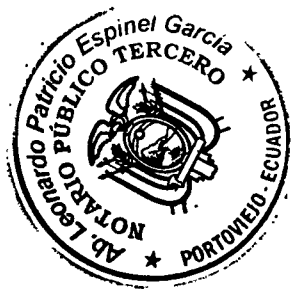
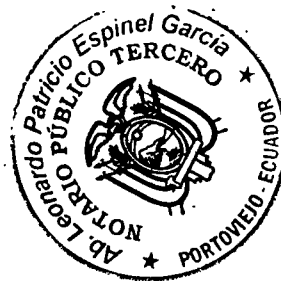
Datum : SAPD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de poscion: UTM

UBICACION	
* LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA *	

PROPIEDAD : SRA. ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACIÓN DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	PROYECTO : INDICADAS	ESCALA : INDICADAS	CLAVE CATASTRAL : 3-22-03-36-000 3-22-03-37-000	LAMINA : 01 / 01
	FECHA : OCTUBRE - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : GENERA TECNICA		

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIEJO - ECUADOR





00086486

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

130780632-1



CIUDADANÍA: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERO
FECHA DE NACIMIENTO: 08/08/1988
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL: SOLTERO

REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN PERSONAL

APellidos y Nombres de la Madre: GONZALO LOOR RODY ANTONIO
APellidos y Nombres de la Padre: GONZALO VILLAMIL LELIA
Lugar y Fecha de Embarazo: QUITO - 08-08-2019
Fecha de Embarazo: 08-08-2019

CERTIFICADO DE VOTACION
21 - MARZO - 2018

0037 F
ART. 101

0017 - 048
CANTONADO 40

CANTON SANTA ANA
CANTON SANTA ANA

PROVINCIA: SANTA ANA
CANTON: SANTA ANA
CIRCONDSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TAMBOR
ZONA: 1



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

21 OCT 2019

Leonardo Espinel Garcia

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO PORTOVIEJO



Leonardo Espinel Garcia

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307806321

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LOOR RODY ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORNEJO VILLAMIL LELIA TRINIDAD

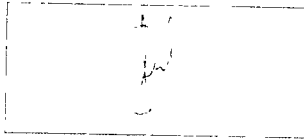
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Emissor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABI -
PORTOVIEJO



CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO



193-269-49022

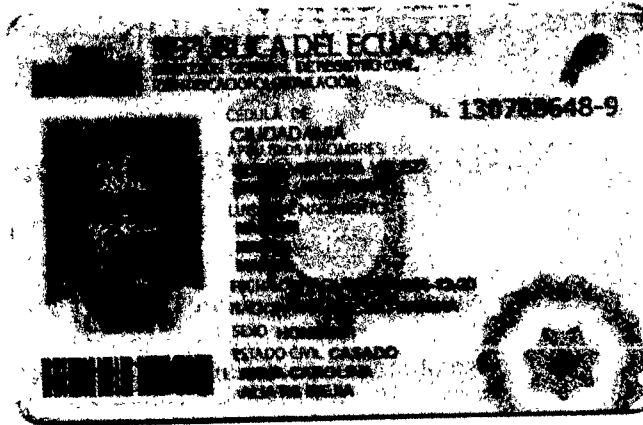
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00086487



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.
21 OCT 2019
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



Form with fields: INSTRUCCIÓN SUPERIOR, PROFESIÓN/OCCUPACIÓN, APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BUENAVENTURA VELEZ CALDERON, APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ CALDERON, LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN, FECHA DE EXPIRACIÓN. Includes a signature and a stamp.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EMERSON O PAGO DE MULTA
Elec. Sec. 2019 v. Des. de Autoridades del CTRC
130788648-9 014-0198
BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000537
6285936 02/09/2019 11:17:08
b285936

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307886489

Nombres del ciudadano: BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2010

Nombres del padre: BUENAVENTURA TRUJILLO LINCOLN EDISON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ CALDERERO BESTA ALEXI

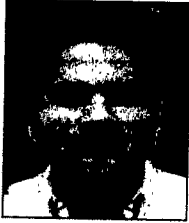
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 197-269-49176



197-269-49176

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00086488

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

No. 171233424-0

CELIA
 CARRERA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 APELLIDOS Y NOMBRES
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 SEXO
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 CONYUGES ALEJANDRO
 BUENVENTURA VILEZ

DOY FE: Que esta copia
 es igual a su original.

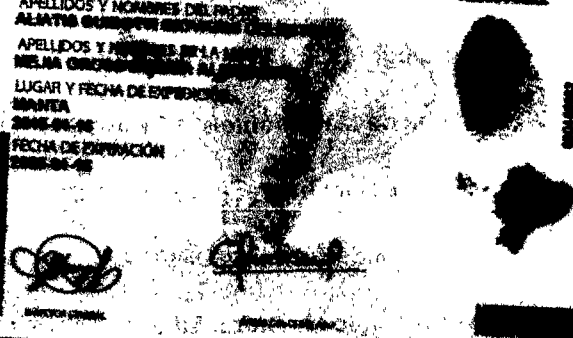
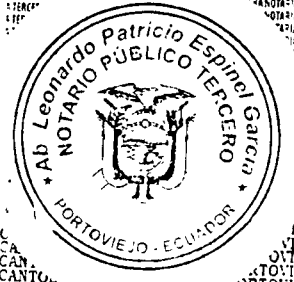
21 OCT 2019

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 NOMBRE COMPLETO DEL NIÑO
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 FECHA DE EXPIRACION

VERIFICACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISARIADO DE VOTACION, DUPLICADO.
 ELEVACION O PAGO DE MULTA

Elec Secc 2019 v Desig de Autoridades del CPCCS
 171233424-0 003-0119

ALLATIS MEJIA ANNA CAROLINA
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000537
 6285435 02/09/2019 11:12:29

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO
 PORTOVIEJO - ECUADOR

88202000

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712334240

Nombres del ciudadano: ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2010

Nombres del padre: ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2015

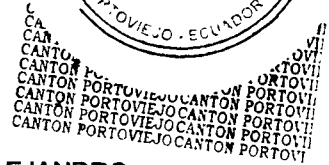
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2019

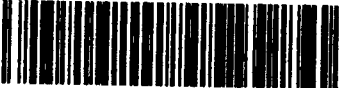
Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABI - PORTOVIEJO



Aliatis



N° de certificado: 191-269-49400



191-269-49400

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

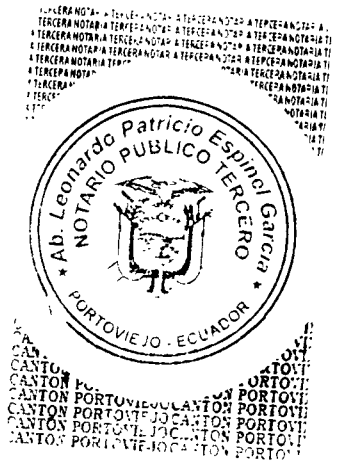


00086489

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA **SEGUNDA**
COPIA DE **QUINCE** FOJAS, QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO QUE
SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS -
QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- **EL NOTARIO.-**

Leonardo Espinel

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR



RECEIVED

00086490

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3029

Número de Repertorio:

6477

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3029 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307806321	CEDEÑO CORNEJO NOEMI PRISCILA	COMPRADOR
1712334240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	VENDEDOR
1307886489	BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		72537	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3220337000	47286	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3220336000	47285	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 31-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de octubre de 2019