

2-1-26 5-17
Jul 18/11/11

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

18/08/11

FECHA DE ENTREGA:

18/08/11

CLAVE CATASTRAL:

1-01-37-15-002

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

Urban. Potosí y Jorge Chávez

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Potosí (20)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

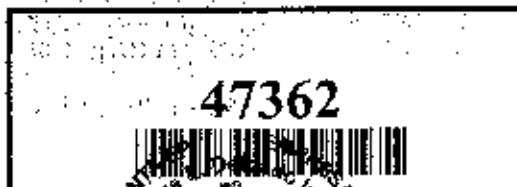
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 201 DEL EDIFICIO CHAVEZ PRADO, ubicado en el Barrio 5 de Junio de la parroquia y Cantón Manta. DEPARTAMENTO 201: Conformado: Por los ambiente de recibidor, sala con salida a un balcón, comedor, cocina dormitorio 1 que posee baño privado, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño general, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta, se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel. Poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; lindera con el área común de terraza. Por Abajo; lindera con el departamento 101, y en mínima parte con el área común de circulación peatonal del nivel inferior. Por el Norte; lindera con vacío hacia propiedad particular en 6.72m.- POR EL SUR; partiendo desde el vértice Sur- Este con dirección Sur- Oeste longitud de 0.31m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.56m, desde este punto gira con dirección Nor-Oeste longitud de 0.31 m, desde este punto gira hacia el Norte en 0.16m desde este punto gira hacia el Oeste en 0.82m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.15m, desde este punto gira con dirección Sur Oeste longitud de 0.31m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.61m, desde este punto gira con dirección Nor. Oeste longitud de 0.31m y lindera en todas sus nueve extensiones con vacío hacia el callejón pública. Por el Este; partiendo desde el vértice Nor. Este hacia el Sur en 1.17m, desde este punto gira hacia el Este en 1.23m, desde este punto gira hacia el Sur en 3.14m, desde este punto gira hacia el Este en 0.05m y lindera en sus cuatro extensiones con el área común de circulación peatonal existente para este nivel desde este punto gira hacia el Sur en 1.76m, desde este punto gira hacia el Este en 1.00m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia el área común de circulación peatonal del nivel inferior desde este punto gira hacia el Sur en 5.05m y lindera con vacío hacia la propiedad de Mónica Chávez Prado. POR EL OESTE; lindera con vacío

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 47362 Página: 1 de 4



La propiedad de Flor María Vera Cedeño en 11,12m. AREA TOTAL; 93.62m2. DEPARTAMENTO 201, tiene Área neta de 93,62 m2. Alícuota 0,4994. Área de terreno 50,54m2. Área común 53,52 m2. Área total 147,14m2. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.432 06/06/2005	20.476
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 21/07/2014	682
Planos	Planos	26 21/07/2014	627

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.476 - Folio Final: 20.488

Número de inscripción: 1.432 Número de Repertorio: 2.657

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda. Un lote de terreno ubicado en el punto denominado Los Cacos Haricm, perteneciente a la parroquia Manta. Linderando: Por el frente, nueve metros y callejón público, por Atras, Nueve metros y propiedad particular, Costado Derecho, Once metros cincuenta centímetros y propiedad de María Piedad Prado, Costado Izquierdo: Once metros setenta centímetros y propiedad de Jose Prado Bailon. Área total CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 9 de febrero del 2000, se encuentra inscrita Demanda de Amparo Posesorio, propuesta por el Sr. VIRGLIO POMPELLO PRADO MENA, ordenado por el Juzgado 6to de lo Civil de Manabí en contra del Sr. Luis Avellán Weissón en calidad de Gerente General de La Nacional Compañía de Seguros S.A. Terreno consistente en un terreno ubicado en el Sector que en aquel entonces se lo denominaba Los Cacos Haricm, que mide: Por el frente 38 mts., y Av. La Cultura, por atrás 38 mts. Y propiedad del compareciente, por el costado derecho 85 mts. Y calle pública, por el costado izquierdo 85 mts. Y propiedad anteriormente del Sr. Félix García. Sup. 3.230M2. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 21 de febrero del 2006, bajo el n. 40.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00518675	Prado Bailon Maria Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

Certificación impresa por: Zol3

Ficha Registral: 47362

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 682 - Folio Final: 714

Número de inscripción: 16 Número de Repertorio: 5.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Chavez Prado".

Inmueble ubicado en el Punto denominado Los Cacos Hariem, actualmente Barrio 5 de Junio perteneciente a la

p a r r o q u i a y c a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000030140	Chavez Quijije Jorge Manuel	Casado	Manta
Propietario	13-00518675	Prado Bailon Maria Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1432	06-jun-2005	20476	20488

3 / **Planos**

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 627 - Folio Final: 632

Número de inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Chavez Prado". Inmueble ubicado en el Punto denominado Los Cacos Hariem, actualmente Barrio 5 de Junio perteneciente a la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000030140	Chavez Quijije Jorge Manuel	Casado	Manta
Propietario	13-00518675	Prado Bailon Maria Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	21-jul-2014	6820	6830





MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:38 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Braun, Jorge Eduardo

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA
PRADO BAILON MARIA PIEDAD
MANABI/MANTA/MANTA
17 MAYO 1955
001- 0086 00513 F
MANABI/ MANTA
MANTA

130051867-5



ECUATORIANA***** V3333V3122
CASADO JORGE MANUEL CHAVEZ QUIJJE
SECUNDARIA COSTURERA/O
VIRGILIO PRADO
ASUNCION BAILON
MANTA
11/08/2023

4133305

