

23 de Mayo de 1974

REPUBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
SEAN ZONAS DEL REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

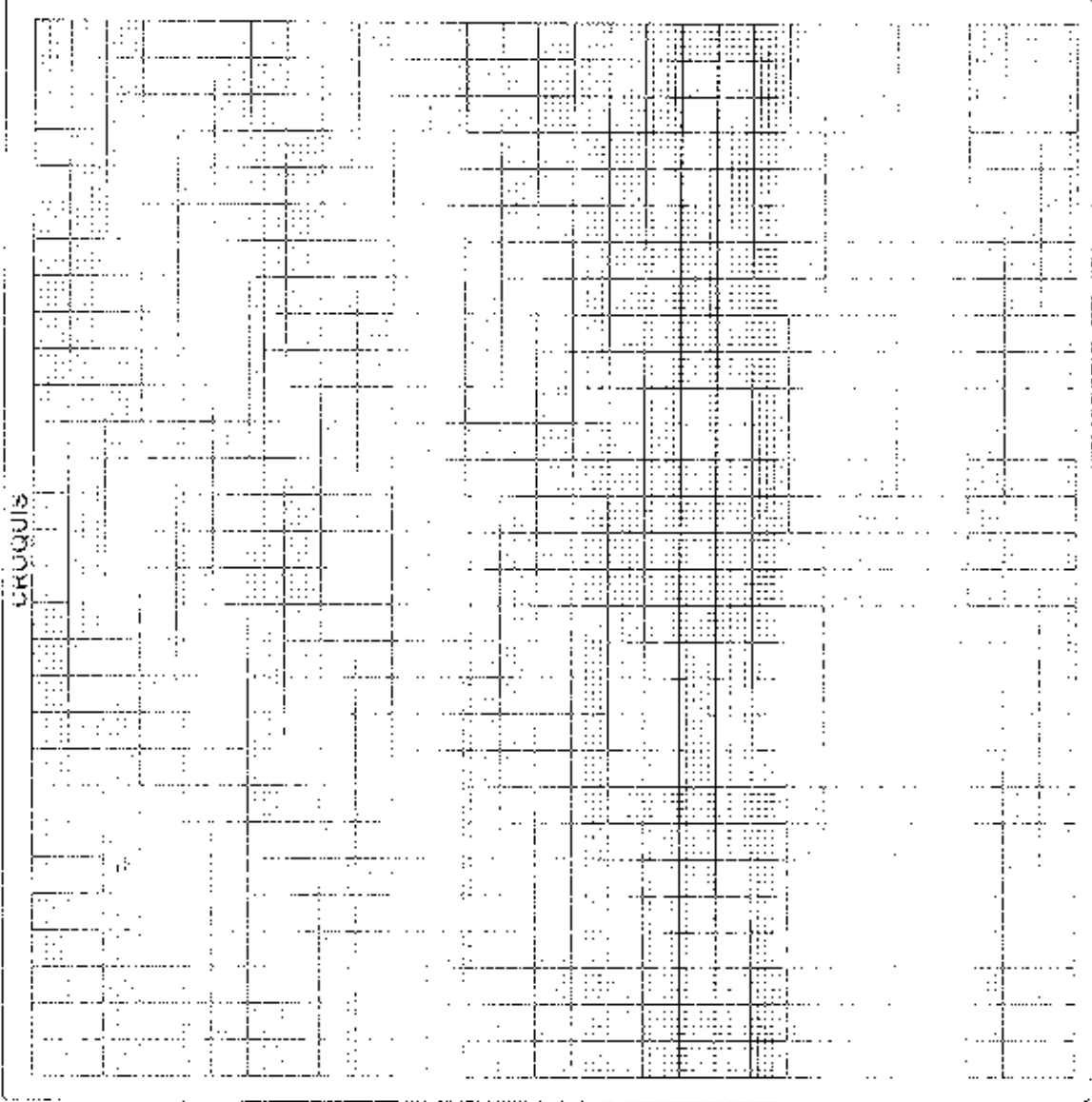
☐ COMUNIDAD
☐ INDIVIDUAL
☐ OTRO

MUNICIPIO: San Pedro
 CANTON: San Pedro
 ZONA: San Pedro
 LOTE: 1

DATOS DEL LOTE

AREA TOTAL: 1.00 HECTAREAS
 AREA CONSTRUIDA: 0.00 HECTAREAS
 AREA NO CONSTRUIDA: 1.00 HECTAREAS
 AREA DE PLANTAS: 0.00 HECTAREAS
 AREA DE FRONTERA: 0.00 HECTAREAS

TIPO DE CULTIVO: CAFE
 TIPO DE PLANTA: CAFE
 TIPO DE FRONTERA: CAFE



Observaciones:
 El lote se encuentra en la zona de San Pedro, canton de San Pedro, municipio de San Pedro.
 El lote tiene una area total de 1.00 hectareas.
 El lote no tiene area construida.
 El lote no tiene area de plantas.
 El lote no tiene area de frontera.

[illegible][illegible]

MATERIALES

[illegible][illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

02/02/2020

2173/15

15/02/19

NOTIFICACION DE LA NOTARIA

De

Otorgada por

A favor de

Cuantía

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro

No.

Manta, a

de

de

CODIGO: 2014.13.08.04.14933

COMPRVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES NICOLAS
ENCARNACION PORTE CARO y YOLANDA DAVIDE BACAY; A
FAVOR DE LA SEÑORITA ERFERTINA MARICOL GARCIA YULEZ.

CUANTIA : US\$ 4.042,15

En la ciudad de San Pablo de Hanta, cabecera del cantón mismo
provincia de Morona Rubí del Ecuador, por día quince
del mes de julio del año dos mil cuatro, ante mí, ABDOLAH
ELVIS CEDEÑO MARMENDIZ, Notario Público de este cantón
Manda comparecer y declarar, por una parte, en calidad de
VENEDORES los cónyuges señores NICOLAS ENCARNACION
PORTE CARO y YOLANDA DAVIDE BACAY casados entre sí, a
quienes en virtud de haberse exhibido sus
cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero uno uno cero cinco nueve cinco guion cinco y, uno tres
cero tres cuatro tres cinco tres guion seis, respectivamente, cuyas
copias debidamente certificadas por mí agrego a este documento; los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí,
mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Hanta y, por
otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora ERFERTINA
MARICOL GARCIA YULEZ, de estado civil soltera, a quien se le
otorga, en virtud de haberse exhibido su cédula de ciudadanía
número uno tres cero siete cinco nueve cinco guion seis, con las

FECHA: 15/07/2014

nuevo, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como exhibidos que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el registro de escrituras a su cargo sírvase incorporar una de COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO, contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte los cónyuges señores NICOLAS ENCARNACION PONCE CANO y YOLANDA DAIDADE BAQUE, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, a quienes para los efectos del presente contrato se le llamará "LOS VENDEDORES"; Y por otra parte, la señorita ESPERTINA MARISOL GARCIA VELEZ, ecuatoriana, mayor de edad, soltera, por sus propios derechos y en calidad de COMPRADORA; SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) Los vendedores señores cónyuges NICOLAS ENCARNACION PONCE CANO y YOLANDA DAIDADE BAQUE, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

NOTARIA GUAYAQUIL

Historia del Cantón Alarcón, terreno que tiene las siguientes medidas y
linderos: Frente, Cinco metros cincuenta centímetros y avenida novena;
Por Arriba, Cinco metros sesenta centímetros y Manzanera Esquinas
Arriba; Por el Costado Derecho, Veinte metros cincuenta y ocho
centímetros y área sobrante propiedad del señor Nicolás Fanco; y por el
Costado izquierdo, veinte metros sesenta centímetros con Elías Indio
Arroyo, con una superficie de CIENTO QUINCE COMA CUARENTA Y NOVE
MILONES CUADRADOS, de donde se determinase sus medidas se

se ve se realiza bajo las medidas ya determinadas anteriores que se ve
señalar por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
terreno, que y sobre el tal área de terreno descrito como: medido,
medido, medido, medido, medido, medido, medido, medido, medido, medido,
propio de los señores de la propiedad o pudiera correspondar en
consecuencia en esta venta queda comprendido todo terreno se acuerda
que se acuerda, medido, medido, medido, medido, medido, medido, medido,
DE PAGO. El precio de la compra compradora convenga entre las partes es
la suma de cuatro mil quinientos y dos con cinco dólares norteamericanos (USD.

472.52), que se entrega en la fecha de la compra, recibida en el acto y
recibida de la parte vendedora de parte de la compradora, en acción por este
terreno y recibo de la parte vendedora que el área
señalada en el presente documento, que se ve se realiza bajo las
medidas ya determinadas anteriores que se ve señalar por lo tanto la
parte vendedora transfiere a la parte compradora el terreno, que y sobre
el tal área de terreno descrito como: medido, medido, medido, medido,
propio de los señores de la propiedad o pudiera correspondar en consecuencia
en esta venta queda comprendido todo terreno se acuerda que se acuerda,
medido, medido, medido, medido, medido, medido, medido, medido, medido,
DE PAGO. El precio de la compra compradora convenga entre las partes es
la suma de cuatro mil quinientos y dos con cinco dólares norteamericanos (USD.

Nicolas Ponce
NICOLAS ENCARNACION PONCE-CARD
C.C.No. 7301100053

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

Volanda Baque

VOLANDA DAIDADE BAQUE
C.C.No. 130234353-6

Santa Margarita Loo Pacheco

Tgo. SANTA MARGARITA LOOR PACHECO
C.C.No. 131137883-8

Stefany Jahayra Litardo Zamerano

Tgo. STEFANY JAHAYRA LITARDO ZAMERANO
C.C.No. 131439157-2

Antonia Vargas

Tgo. ANTONIA GRISELDA VARGAS VARGAS
C.C.No. 131331341-1

Leonor Alexandra Anchindia Velez

Tgo. LEONOR ALEXANDRA ANCHINDIA VELEZ
C.C.No. 131058287-5

Esperanza Marisol Garcia Velez

ESPERTINA MARISOL GARCIA VELEZ
C.C.No. 130759702-3



LA NOTARIA.-

PAZ Y JUSTICIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 15 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manabí - Manabí

0015153

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE		DATOS DEL PAGO	
CNRUC:	1301104955	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	TONCE CANO NICOLAS	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	BARRIO LA FRADERA AV. NOVENA	DIRECCIÓN PAGO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	315559	VALOR	1.00
CAJA:	MARGARITA ARCHUNDIA L		
FECHA DE PAGO:	04/07/2014 11:00:12		



VALIDO HASTA: 02 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0015153

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANABÍ
1600 16 JUL 2014 16:11
Sr. Armando Archundia L.
Atención: PAGO

IMPORTE: 1.00
FECHA: 04/07/2014
HORA: 11:00:12
CAJA: MARGARITA ARCHUNDIA L.
RUC: 1301104955
CÓDIGO: 0015153

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. NICOLAS ENCARNACION PONCE CANO, ubicado en el barrio La Pradera, avenida novena, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Clave Catastral $\pm$ 2173402000, el mismo que posee un área de 314,55m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 314,55m². (Escritura de Protocolización de Sentencia, otorgada por la Notaría Cuarta el 23 de Mayo del 2003 e inscrita el 05 de Julio del 2003).

Frente: 15,50m. - Avenida Novena

Atrás: 15,10m. - Monserrate Espinales Vences

Por un Costado: 20,40m. - Nicolás Ponce

Por el otro Costado: 20,70m. - Elías Intirago Pincay

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARISOL GARCIA VELEZ:
115,49m²

Frente: 5,50m. - Avenida Novena

Atrás: 5,70m. - Monserrate Espinales Vences

Por el Costado derecho: 20,58m. Área sobrante propiedad del Sr. Nicolás Ponce

Por el Costado izquierdo: 20,70m. - Elías Intirago Pincay

ÁREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. NICOLAS ENCARNACION PONCE CANO:
199,66m²

Frente: 10,00m. - Avenida Novena

Atrás: 9,40m. - Monserrate Espinales Vences

Por el Costado derecho: 20,40m. - Propiedad del Sr. Nicolás Ponce

Por el Costado izquierdo: 20,58m. - Propiedad de Marisol García Velez

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0151-DACRM-DCR-14 de fecha Junio 16 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 23 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido de acuerdo a la demanda de información por el Sr. Ponce Cano, en la que se solicita la aprobación de la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Nicolás Ponce Cano, ubicado en el barrio La Pradera, avenida novena, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Clave Catastral $\pm$ 2173402000, el mismo que posee un área de 314,55m².
Dirección: Calle 8 y Avenida Novena
Teléfono: 0911 471 7301 / 478 19611 55.
Fax: 0911 714
Código: 13-45-4832
Correo electrónico: manta@cantondemanta.gob.ec
Web: www.mantadecan.com.ec

01/07/14



AUTORIZACION

Nº. 34-2067

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a MAUSOL GARCIA VELAZ, por el que se otorga el uso de una parte de terreno propiedad del Sr. Nicolás Casarrubia Portillo, ubicada en el barrio La Pradera, Avenida Simón Bolívar, por el que se otorga el uso de terreno urbano, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,50m. - Avenida Simón Bolívar

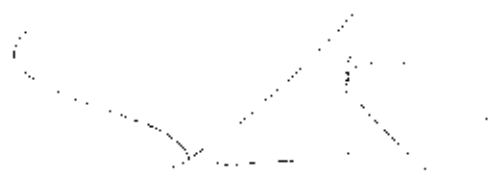
Atrás: 5,70m. - Avenida Simón Bolívar

Por el Costado derecho: 20,20m. - Área sobrante propiedad del Sr. Nicolás Casarrubia Portillo

Por el Costado izquierdo: 20,70m. - Área sobrante propiedad del Sr. Nicolás Casarrubia Portillo

Área total: 117,62m²

Hecho en Toluca, a 21 de Junio del 2011.



Arq. Jonathan Ornelas C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

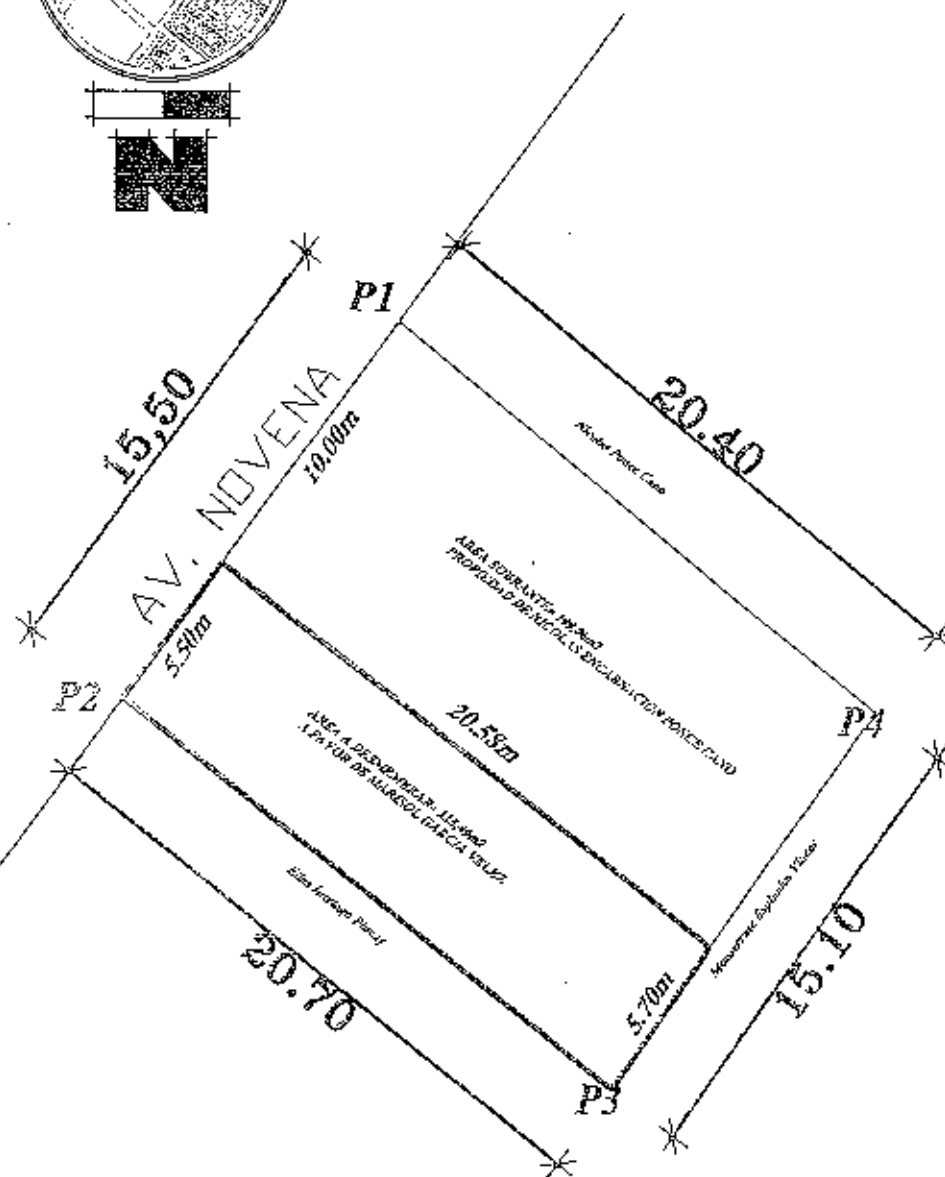
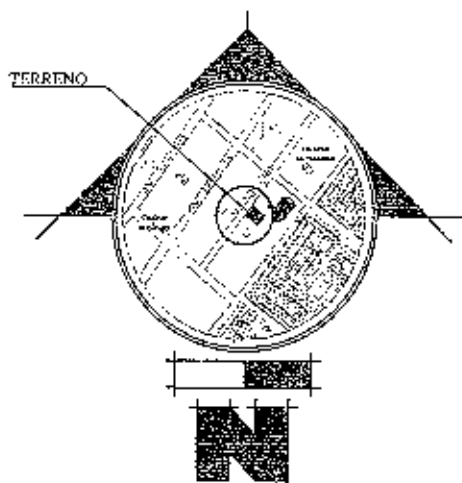
El presente documento es una copia de la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, la cual es válida para el uso de una parte de terreno propiedad del Sr. Nicolás Casarrubia Portillo, ubicada en el barrio La Pradera, Avenida Simón Bolívar, por el que se otorga el uso de terreno urbano, con las siguientes medidas y linderos:

Hecho en



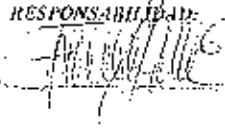
El presente documento es una copia de la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, la cual es válida para el uso de una parte de terreno propiedad del Sr. Nicolás Casarrubia Portillo, ubicada en el barrio La Pradera, Avenida Simón Bolívar, por el que se otorga el uso de terreno urbano, con las siguientes medidas y linderos:

Hecho en



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534819.43	9892044.76
2	534810.42	9892032.43
3	534826.72	9892019.68
4	534835.39	9892032.05

Propietario: NICOLAS ENCARNACION PONCE CANO		RESPONSABILIDAD:  (1 - 13 - 100)
Ubicación: Barrio La Pradera, avenida novena. PARROQUIA LOS ESTEROS	AREA TOTAL: 314,55m2	
FECILA: Junio 2014 ESCALA: 1:250		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Maca
Rector: Efraim Rodríguez
Oficina: Av. 10 de Agosto 1014 611

TITULO DE CREDITO No.030285938

OBSERVACION		CODIGO CATEGORIAL	AREA	VALOR	CONTROL	TITULO DE
Una escuela publica de Grupos A y B de SO. Al. ubicada en la zona 1 de la parroquia de Maca		2-1-3-4-5-207	71.48	424.73	180134	285938

03/03/2014

VENDEDOR		COMPRADOR		CONCEPTO		VALOR
C.C. 10985	NO. DE CANTONALES EN LA ZONA 1 DE LA PARROQUIA DE MACA	10985	10985	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	40.47
C.C. 10985	NO. DE CANTONALES EN LA ZONA 1 DE LA PARROQUIA DE MACA	10985	10985	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	12.73
C.C. 10985	NO. DE CANTONALES EN LA ZONA 1 DE LA PARROQUIA DE MACA	10985	10985	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	52.56
C.C. 10985	NO. DE CANTONALES EN LA ZONA 1 DE LA PARROQUIA DE MACA	10985	10985	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	35.95
C.C. 10985	NO. DE CANTONALES EN LA ZONA 1 DE LA PARROQUIA DE MACA	10985	10985	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	Saldo de Beneficiarios de la Zona 1 de la Parroquia de Maca	0.00

EMISION: 03/03/2014
SALDO SUJETO A VERIFICACION POR RECONCILIACIONES DE CONTABILIDAD

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0065374

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} ~~SOLAR~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a PONCE CANO NICOLAS ENCARNACION ubicada BARRIO LA PRADERA AVENIDA NOVENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$ 4012.15 CUATRO MIL CUARENTA Y DOS DOLARES CON 15/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20
03 DE JULIO 2014


Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41004



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 84004

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predial: 2173403009

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en el Barrio La Pradera Jurisdicción, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con una extensión o superficie de: Trescientos diecisiete, con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (314,55 M²). Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 15,50 metros y lindera con avenida novena; POR ATRAS: Con 15,10 metros y lindera con Monserrate Espinales Viquez; POR UN COSTADO: Con 20,40 metros y lindera con Nicolás Ponce; y, POR EL OTRO COSTADO: Con 20,70 metros y lindera con Eilas Intiagó Pincay.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Protocolización de Documentos	1.58 08/06/1979	831
Compra-Venta	Protocolización de Sentencia	2.229 05/07/2011	41.745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Documentos

Inscrito en: viernes, 08 de junio de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832
Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1.064
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	SC-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Comprador	SC-0000000000087	Mena Alouza Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 05 de julio de 2013

Tomo: 98 Folio Inicial: 40.745 - Folio Final: 40.759

Número de Inscripción: 2.029 Número de Repertorio: 4.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 23 de mayo de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario No. 364 - 2012 seguida por Nicolas Encarnación Ponce Cano en contra de Gilberto Aquiles Mena Alonzo. Un lote de terreno, ubicado en el Barrio La Pradera Jurisdicción, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con una extensión o superficie de: Trescientos catorce, con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (314,55 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000041396	Ponce Cano Nicolas Encarnación	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:22 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de: Sr. Nicolas Ponce Cano

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114258

No. Certificación: 114258

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2014

No. Electrónico: 23020

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 2-17-34-15-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA AVENIDA NOVENA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 115,49 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1361198955

NICOLAS ENCARNACION PONCE CINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4042,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4042,15

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperth

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: AGENCIA DE SERVICIOS AL GOBIERNO MUNICIPAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL ELECTORAL
003
003-0176
1307597029
GARCIA VELEZ ESPERTINA MARISOL



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL ELECTORAL
003
003-0176
1307597029
GARCIA VELEZ ESPERTINA MARISOL

REN 0490206



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL ELECTORAL
003
003-0176
1307597029
GARCIA VELEZ ESPERTINA MARISOL

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	B
PROVINCIA	ALHAJUELA/BAJO	B
PORTOVEJO	GRANDE	B
CANTON	PARRAGUA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALUADA

USD: 1.25

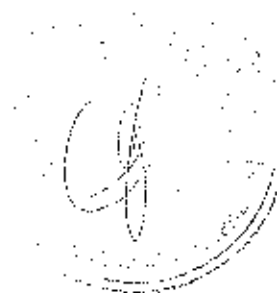
Nº 0006589

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PONCE CANI NICOLAS ENCARNACION.
Por consiguiente se establece que no es deber de esta Municipalidad.

Manta, — 3 — de — Julio — de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2173402000 BARRIO LA PRADERA AV-NOVENA
Manta, tres de julio del dos mil catorce



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE
YOLANDA DAIDAGE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-10-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
NICOLAS ENCARNACION
PONCE CANO

Nº 130234353-6




INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

V23330222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VAQUE ROSADO BRIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-13



Nicolas Encarnacion Ponce Cano

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CANTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE CANO
NICOLAS ENCARNACION
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YOLANDA
BAQUE

Nº 130110845-5




INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

823444244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANO SERGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-14



Nicolas Encarnacion Ponce Cano

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CANTON

SECRET
OFFICE OF THE DIRECTOR
OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.
07/03/2011

0347529



COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA
DE COLOMBIA

003

003-0059

1311378838

NUMERO DE CERTIFICADO
LODRON PACHECO SANTA MARGARITA

MANABE	CONDICIONADO	1
MANABE	LOS CATEROS	4
MANABE	CONDICIONADO	1

PROFESOR DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131439157-2
LITARDO ZAMBRANO STEFANY JAHAYRA
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
05 OCTUBRE 1992
003- 0045 00199 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE 1992



EQUATORIANA***** V334312242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO OVIDIO LITARDO SORROZA
HELVA LEONOR ZAMBRANO MANTUANO
PORTOVIEJO 03/02/2011
03/02/2023

REN 3576776

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

COEP

004

004 - 0034 1314391572
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LITARDO ZAMBRANO STEFANY JAHAYRA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 0
ALHAJUELA/BAJO
GRANDE 0
PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131331341
VARGAS VARGAS ANTONIA GRISELDA
MANABÍ/JUNÍN/JUNÍN
13 JUNIO 1987
002 0108.00266 F
MANABÍ/JUNÍN
JUNÍN 1987

Antonía Griselda



ECUATORIANA ***** 0444496442
SOLTERO
PRIETARIA GUERACER, DOMESTICOS
NERIS AGUSTIN VARGAS GUIROZ
MARIA NARCISA VARGAS GUIROZ
MANABÍ 23/05/2007
23/05/2019
PV 0161314



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
005
005-0049 1313313411
VARGAS VARGAS ANTONIA GRISELDA
MANABÍ
JUNÍN
JUNÍN
LA FRASEA
ZONA

CITUDADANIA 131058207-5
ANCHUNDIA VELIZ LEONOR ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
25 SEPTIEMBRE 1986
002- 0086 0086 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1986

[Signature]



EQUATORIANA***** V3333V4244
SOLTERO
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
INDOLFO SEBASTIAN ANCHUNDIA E.
FRANCISCA C VELIZ MORALES
MANTA 09/09/2005
09/09/2017

0470000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001-0085

1310582075

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ANCHUNDIA VELIZ LEONOR ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

1

PARROQUIA

4
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

100% KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN
 DAN KEMAHIRAN. 100% KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN
 KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN. 100% KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN
 KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN. 100% KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN
 KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN. 100% KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN
 KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN. 100% KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN

100% KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN
 KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN. 100% KONTAKT AKADEMIKA DAN KEMAHIRAN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

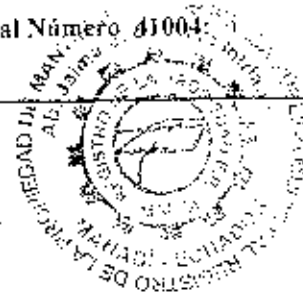
41004



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41004.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2173402000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en el Barrio La Pradera Jurisdicción, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con una extensión o superficie de: Trescientos catorce, con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (314,55 M2). Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 15,50 metros y lindera con avenida novena; POR ATRAS: Con 15,10 metros y lindera con Monserrate Espinales Vinces; POR UN COSTADO: Con 20,40 metros y lindera con Nicolás Ponce; y, POR EL OTRO COSTADO: Con 20,70 metros y lindera con Elías Intriago Pincay. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	518 08/06/1979	831
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.029 05/07/2013	42.745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1.064

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

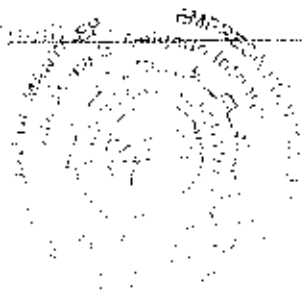
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Comprador	80-00000000003087	Mena Alanzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta



Inscrito el: viernes, 05 de julio de 2013

Tomo: 98 Folio Inicial: 40.745 - Folio Final: 40.759

Número de Inscripción: 2.029 Número de Repertorio: 4.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 23 de mayo de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario No. 364 - 2012 seguido por Nicolas Encarnación Ponce Cano en contra de Gilberto Aquiles Mena Alonzo. Un lote de terreno, ubicado en el Barrio La Pradera Jurisdicción, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con una extensión o superficie de: Trescientos catorce, con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (314,55 M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000041396	Ponce Cano Nicolas Encarnacion	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:22 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Agg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. NICOLAS ENCARNACION PONCE CANO, ubicada en el barrio La Pradera, avenida novena, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Clave Catastral: 21714-2000, el mismo que posee un área de 314,55m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 314,55m². (Escritura de Protocolización de Sentencia, otorgada por la Notaria Cuarta el 23 de Mayo del 2003 e inscrita el 05 de Julio del 2003)

Frente: 15,59m. - Avenida Novena

Atrás: 15,10m. - Monserrate Espinales Vinos

• Por un Costado: 20,40m - Nicolás Ponce

Por el otro Costado: 20,70m. - Elias Intirago Pincay

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARISOL GARCIA VELEZ:
115,49m²

Frente: 5,10m. - Avenida Novena

Atrás: 5,70m. - Monserrate Espinales Vinos

Por el Costado derecho: 20,58m. - Area sobrante de la propiedad de Nicolás Ponce

Por el Costado izquierdo: 20,70m. - Elias Intirago Pincay

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. NICOLAS ENCARNACION PONCE CANO:
199,06m²

Frente: 10,00m. - Avenida Novena

Atrás: 9,40m. - Monserrate Espinales Vinos

Por el Costado derecho: 20,40m. - Propiedad de Sr. Nicolás Ponce

Por el Costado izquierdo: 20,58m. - Propiedad de Marisol Garcia Velez

NOTA:

- No existe oposición ni objeción al Plan Regulatorio
- La Dirección de Aduanas y Catastro, mediante Memorando N° 0151-DAU-M-DR 14 de fecha Junio 16 del 2014 informó: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 23 de octubre del 2014

Ary Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia impresa de la información contenida en el sistema de gestión de la información geográfica del municipio de Manta, en el cual se garantiza la integridad de la información y la seguridad de los datos. La información contenida en este documento es de carácter informativo y no debe ser utilizada para fines legales o administrativos. La información contenida en este documento es de carácter informativo y no debe ser utilizada para fines legales o administrativos. La información contenida en este documento es de carácter informativo y no debe ser utilizada para fines legales o administrativos.



AUTORIZACION

Nº. 44-2067

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARISOL GARCIA VELLEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Nicolás Encarnación Ponce Cano, ubicada en el barrio La Pradera, Avenida Novena, parroquia Las Estrellas del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,50m. -- Avenida Novena

Lado izquierdo: 5,70m. -- Calle Luperón y Viquez

Por el Costado derecho: 20,08m. -- Área sobrante propiedad del Sr. Ponce Cano

Por el Costado izquierdo: 20,70m. -- Elia, Imilia y Pluma

Área total: 115,49m²

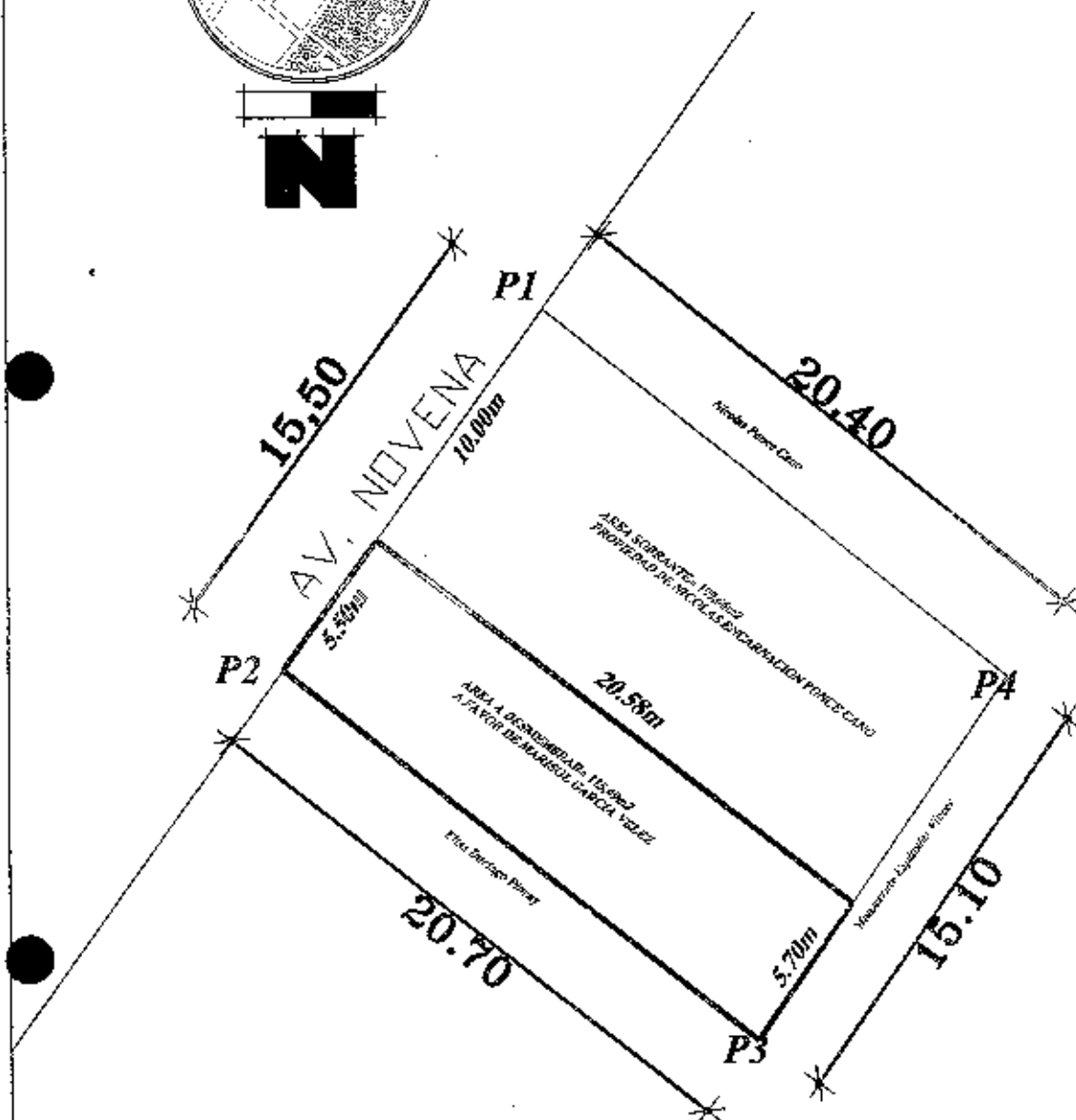
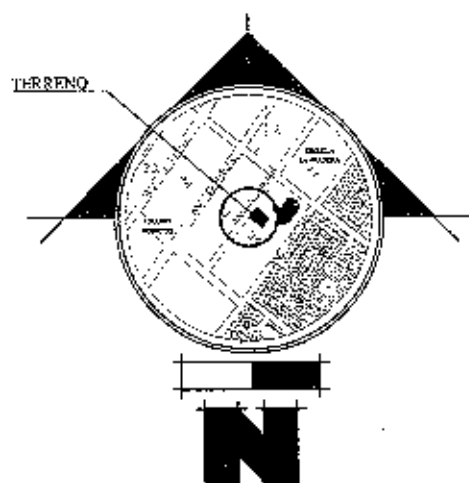
Manta, 23 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la autorización requerida por el interesado y el personal al cargo que debe de hacer fe el interesado por lo cual sabemos error o omisión, exonerado de la responsabilidad por tanto, a la comprensión que se han presentado en el caso a representaciones graficas normadas en las solicitudes e anexos adjuntos.

R. Chirica

Municipio de Manta, Ecuador
Teléfono: 091 411/2011 (Ext. 101, 102, 103)
Fax: 091 411/2011
Código: 15-0-015
E-mail: info@manta.gov.ec
Web: www.manta.gov.ec



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534819.43	9892044.76
2	534810.42	9892032.43
3	534826.72	9892079.63
4	534835.39	9892032.05

Propietario: NICOLAS ENCARNACION PONCE CANO			RESPONSABILIDAD: 
Ubicación: Barrio La Fradera, avenida novena. PARROQUIA LOS ESTEBOS	AREA TOTAL: 314,55m2	FECHA: Junio 2014 ESCALA: 1:250	