MUNICIPIO DE SANTA
CATALINA URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

3144911000

El predio
AV-214 CALLE 324

DATOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

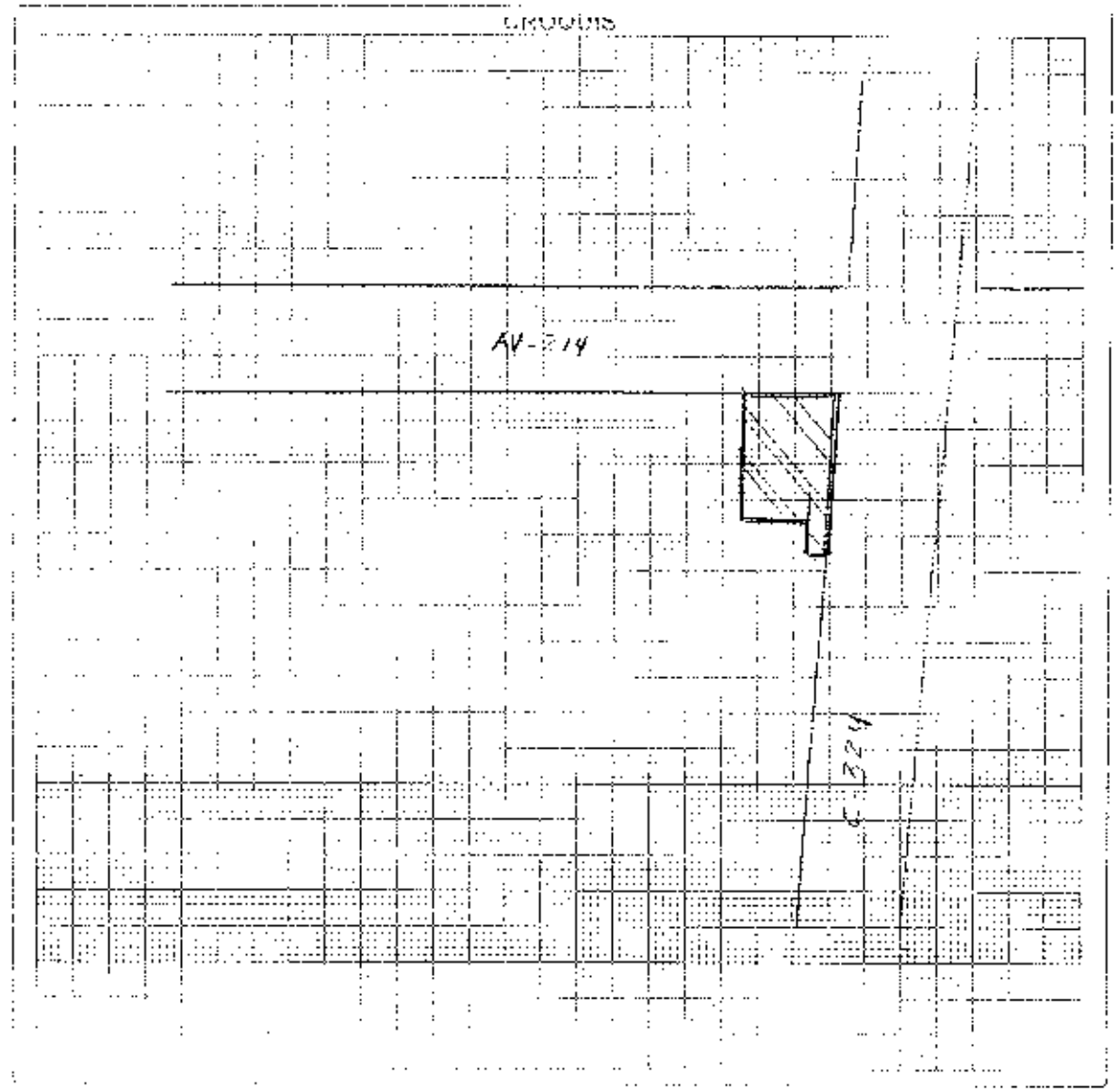
[illegible]	[ ] [illegible] [X] SI EXISTE
[illegible]	[ ] NO EXISTE [X] [illegible]

PAVIMENTO DE LA VIA PUBLICA	[ ] [illegible] [ ] [illegible] [ ] ACEROLA [X] ASFALTO O CONCRETO

58,44

[illegible] 20

18,06



Se [illegible] Depuis [illegible] 0210[illegible]

Sólo cota [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UNI-SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

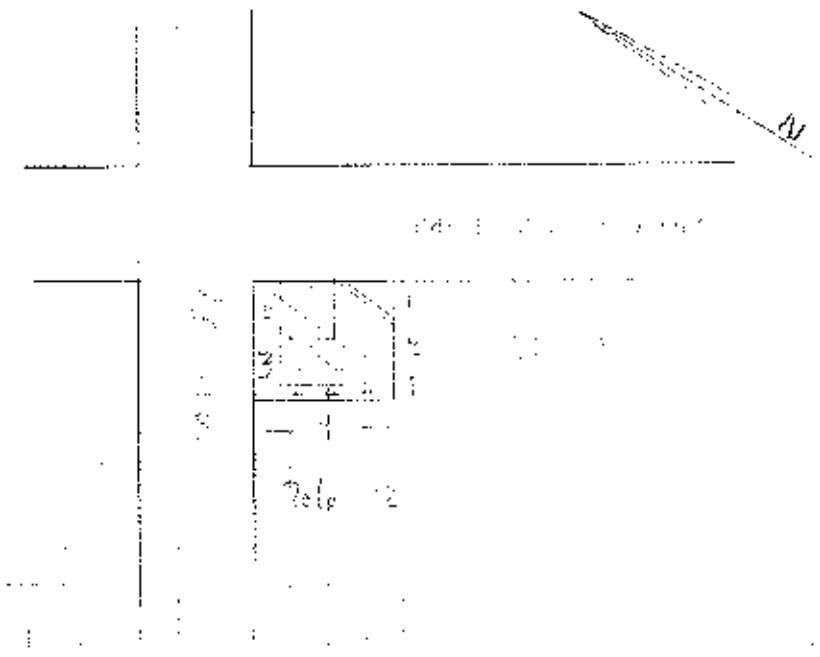
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	CHEVEZ ZAMORA	CLEMENCIA MAULA		
	MORALES CHEVEZ	MOUKA LOYOLA	1303771198	I
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERALES

INDICADORES GENERALES

| COD. DE CALLE | COD. PISO | DESCRIPCIONES | | | |



VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

NATURALEZA DE LA PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ [illegible]	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIDAD	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD / R.U.T. / R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE (39) (40) — N° DEL PISO — AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

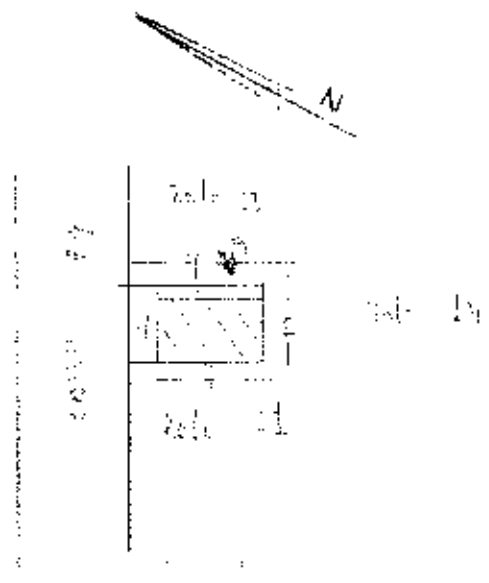
ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TIMBRADOS	
carpintería metálica	madera	adobe o piedra	hormigón armado	no tiene	adobe	madera o tabique	carpintería metálica	hormigón	albañilería (ladrillo, bloque, piedra)	tierra	madera	adobe	piedra	hormigón	tierra	madera o parquetería	vinyl o granito	ladrillo	pizarreño	alfombra	estructura madera	tierra	cartón asfaltado	madera	zinc	rubberoid	tejas de asbesto cemento	hormigón	loza	si tiene	no tiene
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			LUZ			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
no tiene	caja	tablero o tela	madera y vidrio	madera metálica	madera y fierro o hierro	aluminio	madera fierro	aluminio color	no tiene	[illegible]	[illegible]	no tiene	sobre [illegible]	[illegible]	no tiene	bomba 2 motores	bomba 1 motor	bueno	regular	malo	ruina	
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento								observaciones
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA			
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA			

GRAFICAS VALPARAISO


N

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
VALLADOLID

FICHA DE LA CONSTRUCCIÓN

FICHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	FECHA	FIRMA
FICHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OBRA	FECHA	FIRMA
FICHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	FIRMA

OBSERVACIONES

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (solo bloques terminados)

MATERIALES (MARQUE LA BOLA A RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: madera / ladrillo o piedra / hormigón armado / no tiene

PAREDES: adobe / ladrillo común / ladrillo cerámico / bloque de cemento / bloque de hormigón celular / bloque de yeso / bloque de vidrio / bloque de madera / bloque de material reciclado / bloque de material reciclado / no tiene

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra / madera / ladrillo o piedra / pizarra / terrazo / no tiene

PISO: madera / alfombra / cerámica / baldosas / mosaico / granito / no tiene

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cañas / madera / zinc / cartón / hormigón / asbesto cemento / madera reciclada / no tiene

TIPO DE BAÑOS: letrina / sanitario / no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: madera / aluminio / hierro / madera reciclada / madera de material reciclado / madera de material reciclado / madera de material reciclado / madera de material reciclado / madera de material reciclado / no tiene

AGUA: agua potable / agua de río / agua de lluvia / no tiene

EQUIPO ESPECIAL: cocina / refrigerador / lavadora / no tiene

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno / regular / malo

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

NIVEL DEL BLOQUE / NIVEL DEL PISO

ÁREA DEL PISO

FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 GERENCIA MUNICIPAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

OBSERVACIONES

NOMBRES

TÍTULO DE PROPIEDAD (folio)

FIRMA DEL INFORMANTE

FIRMA DEL ENCUESTADOR

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI [ ] NO [ ]

REGISTRO EN EL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 3 1 4 4 3 0 5

HOJA Nº

DATOS GENERALES

(7) ZONA HOMOGENEA

(8) ZONA GEOEVALUAR

DIRECCION: PROLONGACION

S/N

Nº

(10) COMPLETAR LA DIRECCION TOMANDO COMO REFERENCIA LA CALLE PRINCIPAL

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) NUMERO DE LA CALLE A LA CUAL ESTA EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [X]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(12) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA O LADRILLO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(13) CUNETA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] EN ENTARUCO O PIEDRA O LADRILLO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] INCANDECENTE
- 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: 3 3 1

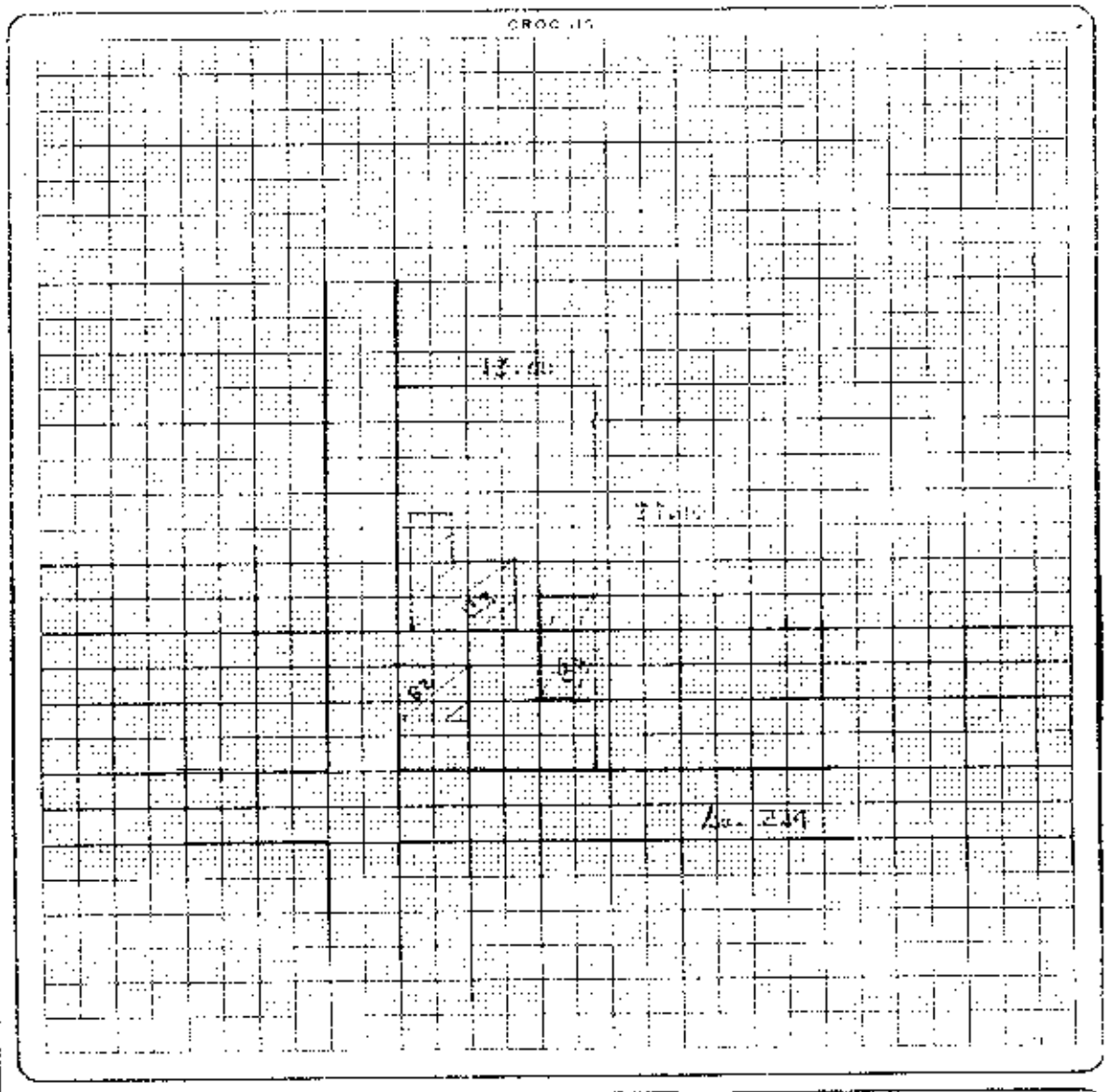
(24) PERIMETRO: 9 7

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 1 4 1

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DE LOTE (sin construcción)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN ADJUDICACION [ ]

ADJUDICADO [X]

USO DEL AREA DE OCUPACION

(28)
- [ ]
- [ ]
- [ ]

(29) NOMBRE DEL USO: CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 3

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 3

OBSERVACIONES: Casa Vieja

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] PROPIEDAD INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN APREMIO PARCIAL
3 [ ] EN APREMIO TOTAL
4 [ ] OTRO (ARRENDADO)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD	FOLIO	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
CODIGO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	06-XII-84

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE GUIA)

Nº DE BLOQUE	AREA CONSTRUIDA	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	CIELORRASO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TIPO SANITARIO	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO
1	100 34	4	5	3	2	5	1	9	3	3	1	1	[illegible]
2	100 46	4	5	3	2	5	1	9	3	3	1	1	[illegible]
3	100 45	2	5	3	2	5	1	9	3	3	1	1	[illegible]
4													[illegible]
5													[illegible]
6													[illegible]
7													[illegible]
8													[illegible]
9													[illegible]
10													[illegible]
11													[illegible]
12													[illegible]
13													[illegible]
14													[illegible]
15													[illegible]
16													[illegible]
17													[illegible]
18													[illegible]
19													[illegible]
20													[illegible]
21													[illegible]
22													[illegible]
23													[illegible]
24													[illegible]
25													[illegible]
26													[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION EN EL CENTAVO

AVALUO DE LA PROPIEDAD SIN EL TERRENO VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Fecha: 24-XII-84 Firma: Jaime Quesada M. Sello

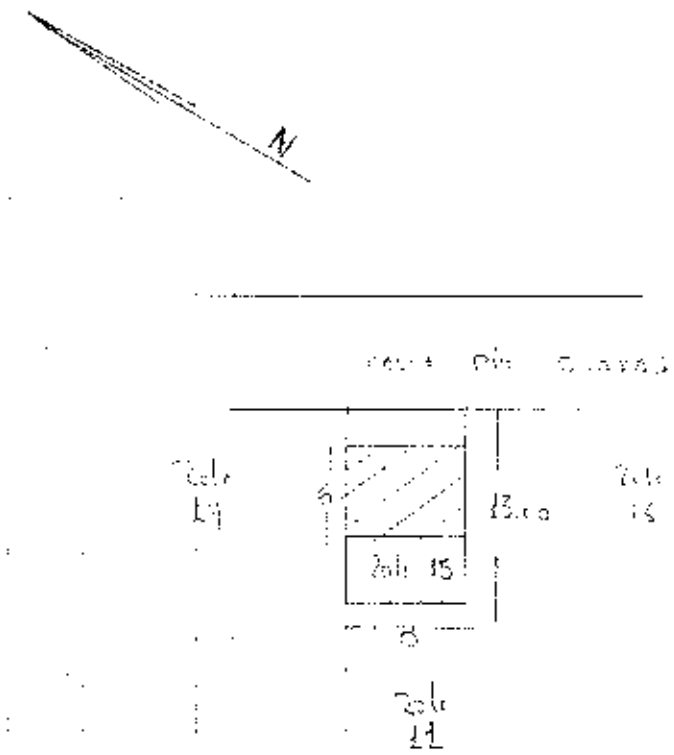
FECHA | NOMBRE DEL CALIFICADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL APROBADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL PERITO VALUADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL PERITO VALUADOR | FIRMA

Observaciones: [illegible]


N

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 EN SUCESIÓN HEREDITARIA	1 COMPRADO (CON F.V.)
2 PERSONA A INF. VISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO | NOMBRES | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | TITULO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	PAREDES: adobe	caña	madera o tabla	quincha (caña revestida)	adobe o tapial	fabriquín	ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	baldosa	parquet	hormigón	PISO: tierra	madera o tablas	baldosa	parquet	cerámica	alfombra	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	madera	zinc	fibrocemento	hormigón	teja	TOMBADO: cielo falso	no tiene
39	40	41				1																									
54	55	56																													
69	70																														
84	85	86																													
99	100	101																													
114	115	116																													
129	130	131																													
144	145	146																													
159	160	161																													
174	175	176																													
189	190																														
204	205	206																													
219	220																														
234	235	236																													
249	250																														
264	265	266																													

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	tiene cortinaje	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera y tela	aluminio y vidrio	AGUA: no tiene	sobre superficie	enterrada	ELECTRICIDAD: no tiene	sobre superficie	empotrada	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	baño de 2 pasos	llave de 1 pasos	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40																							53
54	55																							68
69	70																							83
84	85																							98
99	100																							113
114	115																							128
129	130																							143
144	145																							158
159	160																							173
174	175																							188
189	190																							203
204	205																							218
219	220																							233
234	235																							248
249	250																							263
264	265																							278

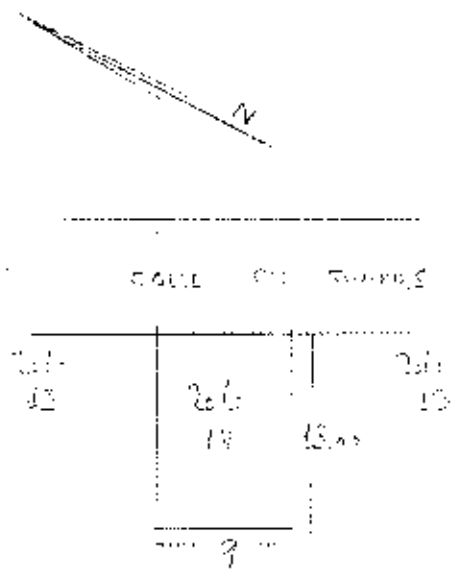
AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones



2005

Depuran valores
Agosto 2/2011

AVALÚO CATASTRAL DE CONSTRUCCIÓN SIN CERTIFICADO

AVALÚO CATASTRAL DE CONSTRUCCIÓN SIN CERTIFICADO
VALOR DE LOTE CATASTRAL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA DE EXPEDICIÓN	LUGAR	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL CERTIFICADOR CATASTRAL	FIRMA

OBSERVACIONES	LUGAR	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL CERTIFICADOR	FIRMA

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO | ESTRUCTURA: madera / ladrillo o piedra / hormigón metal | PARECES: guadua / madera / no tiene / ladrillo / bahareque / bloque / bloque / blo

3.409

2014	13	08	01	P-5.404

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO EL PROGRESO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-
OTORGA LA SEÑORA CLEMENCIA PAULA CHEVEZ ZAMORA.-
A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA MORALES CHEVEZ.-

CUANTIA: USD. $.23.944.74.-
FECHA: 05 DE AGOSTO DEL 2014.-

COPIA

2014	13	08	01	P-5.404

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA CLEMENCIA PAULA CHEVEZ ZAMORA FAVOR DE LA SEÑORA MONICA LOYOLA MORALES CHEVEZ.-

CUANTIA: USD. $.23.944.74.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de agosto del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón. Comparecen, por una parte la señora **CLEMENCIA PAULA CHEVEZ ZAMORA,** soltera, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MONICA LOYOLA MORALES CHEVEZ**, soltera, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte la señora CLEMENCIA PAULA CHEVEZ ZAMORA, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MONICA LOYOLA MORALES CHEVEZ, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Progreso de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la Ilustre Municipalidad de la Ciudad de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el seis de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de marzo de mil novecientos noventa. Con fecha once de abril del año dos mil catorce tiene inscrito Extinción de Patrimonio Familiar. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y Avenida Doscientos catorce; Por Atrás, diez metros ochenta centímetros y Margarita Baque; Por el Costado Derecho, veintiséis metros diez centímetros y Calle Trescientos veinticuatro; y, Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros cuarenta y cinco centímetros y Rosa Chóez, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la

vendedora desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, una parte del terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio El Progreso de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que de acuerdo a la Autorización otorgada por el Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros treinta, centímetros y lindera con Avenida Doscientos catorce; Por Atrás, un metro veintidós centímetros, desde este punto hacia adelante con un metro cincuenta y seis centímetros con 180°, hacia la izquierda cuatro metros once centímetros y lindera con Clemencia Chevez (Vendedora); Por el Costado Derecho, once metros setenta y seis centímetros y lindera con Calle Trescientos veinticuatro; y, Por el Costado Izquierdo, diez metros veinticinco centímetros y lindera con Harold y Jonathan Quiroz Morales, teniendo una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien

propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14505

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14505:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Progreso del Canton Manta, que se encuentra ubicado dentro de los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE, trece metros cincuenta centimetros avenida doscientos catorce.POR ATRAS,diez metros ochenta centimetros Señora Margarita Baque.POR EL COSTADO DERECHO,veintiseis metros diez centimetros calle trescientos veinticuatro;POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiseis metros cuarenta y cinco centimetros Señora Rosa Choez. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	345 / 14/03/1990	1.121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 1.121 Folio Final: 1.123

Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. José España Tejena y el Dr. Antonio Hualpa Bello representantes del Ilustre Municipio de Manta respectivamente, Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Progreso, terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Orlando Godofredo, Marcia Germania Cuenca Baque, por quince años, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 11 de Abril del 2.014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025737	Chevez Zamora Clemencia Paula	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:42 del miércoles, 06 de agosto de 2014

A petición de: Christian Vera

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 002 -0923

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Señora, CLEMENCIA PAULA CHEVEZ ZAMORA, ubicado en el barrio el Progreso, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con la Clave Catastral # 3144902000, el que posee área total de 312.38 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total 312.38 m2, (Escritura en la Notaria Primera del Cantón Manta autorizada el 06 de Diciembre de 1989 inscrita el 14 de Marzo de 1990 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 13.00 m avenida 214
Por Atrás: 10.80 m con Margarita Baque
Por el Costado Derecho: 26.10 m calle 324
Por el Costado Izquierdo: 26.45 m con Rosa Choez

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: HAROLD EMILIO Y JONATHAN EMILIO QUIROZ MORALES 79.88 m2

Por el Frente: 7.48 m. Avenida 214
Por Atrás: 2.10 m desde este punto hacia adelante con 1.45 m con < de 360° hacia la derecha 3.09 m con un metro de distancia área sobrante de Clemencia Chevez Zamora. (vendedora)
Por el Costado Derecho: 10.25 m con Mónica Morales Chevez
Por el Costado Izquierdo: 11.94 m con Rosa Choez

4.AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: MONICA LOYOLA MORALES CHEVEZ 58.47 m2

Por el Frente: 6.30 m. Avenida 214
Por Atrás: 1.22 m desde este punto hacia adelante con 1.56 m con < de 180° hacia la Izquierda 4.11 m con Clemencia Chevez. (vendedora)
Por el Costado Derecho: 11.76 m calle 324
Por el Costado Izquierdo: 10.25 m. con Harold y Jonathan Quiroz Morales

5.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GENESIS ANTONELLA Y ISSAC DAVID CUENCA CHEVEZ 76.39 m2

Por el Frente: 6.84 m. calle 324
Por Atrás: 6.91 m con Rosa Choez
Por el Costado Derecho: 10.80 m con Margarita Baque
Por el Costado Izquierdo: 11.51 m. con Clemencia Chevez Zamora (vendedora)

CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA Ab. Jorge Guaraldo O. NOTARIO

CARLE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

6.- AREA A SOBRANTE: *97.64 m2*

Por el Frente: *7.50 m. calle 324*
Por Atrás: *7.60 m con Rosa Choez*
Por el Costado Derecho: *11.51 m con Génesis y Isaac Cuenca Chevez*
Por el Costado Izquierdo: *1.22 m. desde este punto hacia Izquierda con 1.56 m y partiendo de este punto hacia atrás 9.20 m linlera Mónica Morales Chevez y partiendo de este punto hacia la Izquierda con 1.45 m partiendo desde este punto hacia atrás 2.10 m con . Haroid y Jonathan Quiroz Morales*

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°017- DACRM-DFS-14 de fecha de 21Mayo del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"*

Manta, Junio 03 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de manera de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. J.L.C.H.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0094423

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHEVEZ ZAMORA CLEMENCIA P.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3144917000 BARRIO EL PROGRESO AVENIDA 214 Y CALLE 324 PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, cinco de agosto del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaraldi G.
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN

N° 002 - 0923-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores. ***MONICA LOYOLA MORALES CHEVEZ,*** *para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad de la señora, Clemencia Paula Chevez Zamora, ubicado en el Barrio el Progreso. de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *6.30 m. Avenida 214*
Por Atrás: *1.22 m desde este punto hacia adelante con 1.56 m con < de 180° hacia la Izquierda 4.11 m con Clemencia Chevez (vendedora)*
Por el Costado Derecho: *11.76 m calle 324*
Por el Costado Izquierdo: *10.25 m Harold y Jonathan Quiroz Morales*

Área Total: 58.47 M2

Manta, 03 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante ; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. LLCH.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 556
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0114254

No. Certificación: 114254

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2014 *No. Electrónico: 23041*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-49-17-000

Ubicado en: BARRIO EL PROGRESO AVENIDA 214 Y CALLE 324 PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 58,47 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305483255	*CHEVEZ ZAMORA CLEMENCIA P.*

50%
119,72
35,92
155,64

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1637,16
CONSTRUCCIÓN:	22307,58
	23944,74

FAL
23944,74
21,83
311,28

Son: VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL # 3144902000.

Impreso por: MARIS REYES 04/07/2014 9:00:27

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0065855

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a CHEVEZ ZAMORA CLEMENCIA P. ubicada B. EL PROGRESO AV. 214 CALLE 324 P. FLOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $23944.74 VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO 74/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, 29 de JULIO del 20 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, Junio 27 del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. CHEVEZ ZAMORA CLEMENCIA PAULA con numero de C.I. 130548625-8, NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

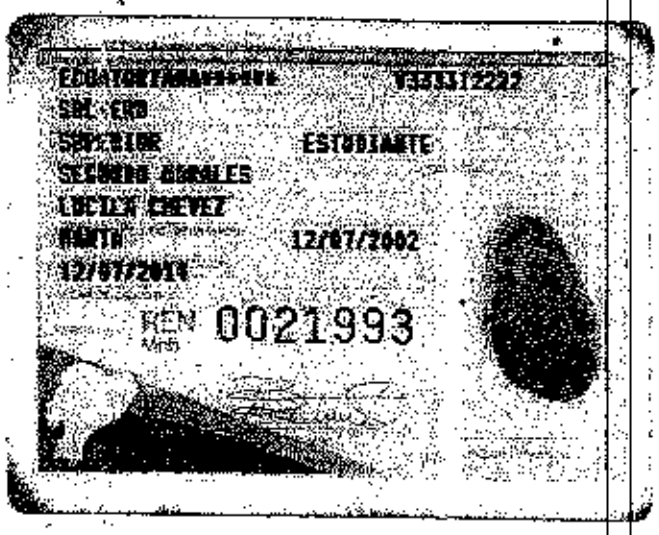
La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

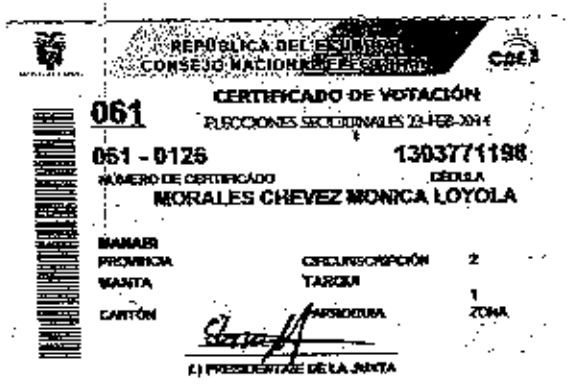
Atentamente,

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE.

SOLICITANTE
VERA PANTA CRISTHIAN J.
C.I. 130929969-9





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000030001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000294353

7/29/2014 9:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DSCTO 5056 TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-49-17-000	58,47	23944,74	141624	294353

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305433255	CHEVEZ ZAMORA CLEMENCIA P.	BARRIO EL PROGRESO AVENIDA 214 Y CALLE 324 PARROQUIA ELOY ALFARO

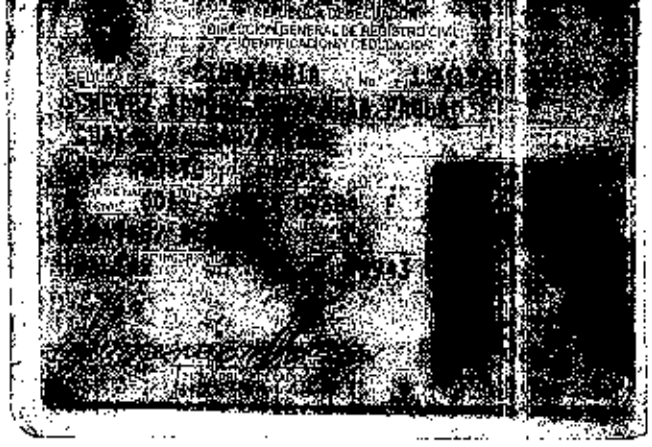
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303771198	MORALES CHEVEZ MONICA LOYOLA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	119,72
Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,92
TOTAL A PAGAR	155,64
VALOR PAGADO	155,64
SALDO	0,00

EMISION: 7/29/2014 9:27 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Narcisa Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0018238

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CHEVEZ ZAMORA CLEMENCIA F.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO EL PROGRESO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 323150
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PRISCILA
FECHA DE PAGO: 05/08/2014 11:47:43

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: MANTA, 05 de noviembre de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL / CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

CLEMENCIA P. CHEVEZ ZAMORA
C.C. No. 130548325-5

MONICA L. MORALES CHEVEZ
C.C. No. 130377119-8

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (09 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-5.404.-

Dr. Jorge Guarderas G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	30/06/24	FECHA DE ENTREGA: Mayo
CLAVE CATASTRAL:	3140402	
NOMBRES y/o RAZÒN	3149417	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0997495001	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	Inspección	
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjunta copia de Archivo

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 03/07/2024

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 12

14505

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Núm

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes 19 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Progreso del Canton Manta. que se encuentra ubicado dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros cincuenta centimetros avenida doscientos catorce, POR ATRAS, diez metros ochenta centimetros Señora Margarita Baque. POR EL COSTADO DERECHO, veintiseis metros diez centimetros calle trescientos veinticuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiseis metros cuarenta y cinco centimetros Señora Rosa Choez. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	345	14/03/1990	1.121
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	71	11/04/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 1990

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.121 - **Folio Final:** 1.123
Número de Inscripción: 345 **Número de Repertorio:** 538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. José España Tejena y el Dr. Antonio Hunipa Bello representantes del Ilustre Municipio de Manta respectivamente. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Progreso. terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Orlando Godofredo. Marcia Germania Cuenca Chevez por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025737	Chevez Zamora Clemencia Paula	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 71 **Número de Repertorio:** 3.140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000025737	Chevez Zamora Clemencia Paula	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	14-mar-1990	1121	1123

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:03 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: Abg. Jonathan Vera Peña

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN

N° 002 - 0923-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores. ***MONICA LOYOLA MORALES CHEVEZ,*** *para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad de la señora. Clemencia Paula Chevez Zamora, ubicado en el Barrio el Progreso. de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *6.30 m. Avenida 214*
Por Atrás: *1.22 m desde este punto hacia adelante con 1.56 m con < de 180° hacia la Izquierda 4.11 m con Clemencia Chevez (vendedora)*
Por el Costado Derecho: *11.76 m calle 324*
Por el Costado Izquierdo:. *10.25 m Harold y Jonathan Quiroz Morales*

Área Total: 58.47 M2

Manta, 03 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y de inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante : Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. LCH.

Dirección: Calle 9 y [illegible]
Teléfonos: 2611-471 / 2611-479 / 2611-558
Fax: 2611-714
Casilla: 13-05-9542
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 002 -0923

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Señora, CLEMENCIA PAULA CHEVEZ ZAMORA, ubicado en el barrio el Progreso, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con la Clave Catastral # 3144902000, el que posee área total de 312.38 m2.

*1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total **312.38 m2**, (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 06 de Diciembre de 1989 inscrita el 14 de Marzo de 1990 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)*

Por el Frente: *13.00 m avenida 214*
Por Atrás: *10.80 m con Margarita Baque*
Por el Costado Derecho: *26.10 m calle 324*
Por el Costado Izquierdo: *26.45 m con Rosa Choez*

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ***NINGUNA***

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: HAROLD EMILIO Y JONATHAN EMILIO QUIROZ MORALES ***79.88 m2***

Por el Frente: *7.48 m. Avenida 214*
Por Atrás: *2.10 m desde este punto hacia adelante con 1.45 m con < de 360° hacia la derecha 5.09 m con un metro de distancia área sobrante de Clemencia Chevez Zamora. (vendedora)*
Por el Costado Derecho: *10.25 m con Mónica Morales Chevez*
Por el Costado Izquierdo: *11.94 m. con Rosa Choez*

4.AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: MONICA LOYOLA MORALES CHEVEZ ***58.47 m2***

Por el Frente: *6.30 m. Avenida 214*
Por Atrás: *1.22 m desde este punto hacia adelante con 1.56 m con < de 180° hacia la Izquierda 4.11 m con Clemencia Chevez. (vendedora)*
Por el Costado Derecho: *11.76 m calle 324*
Por el Costado Izquierdo: *10.25 m. con Harold y Jonathan Quiroz Morales*

5.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GENESIS ANTONELLA Y ISSAC DAVID CUENCA CHEVEZ ***76.39 m2***

Por el Frente: *6.84 m. calle 324*
Por Atrás: *6.91 m con Rosa Choez*
Por el Costado Derecho; *10.80 m con Margarita Baque*
Por el Costado Izquierdo: *11.51 m. con Clemencia Chevez Zamora (vendedora)*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

97.64 m2

6.- AREA A SOBRANTE:

Por el Frente: 7.50 m. calle 324
Por Atrás: 7.60 m con Rosa Choez
Por el Costado Derecho: 11.51 m con Génesis y Isaac Cuenca Chevez
Por el Costado Izquierdo: 1.22 m. desde este punto hacia Izquierda con 1.56 m y partiendo de este punto hacia atrás 9.20 m lindera Mónica Morales Chevez y partiendo de este punto hacia la Izquierda con 1.45 m partiendo desde este punto hacia atrás 2.10 m con . Harold y Jonathan Quiroz Morales

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°017- DACRM-DFS-14 de fecha de 21Mayo del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Junio 03 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de modo lo el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. J.L.C.H.

CIUDADANIA 130377119-8
MORALES CHEVEZ MONICA LOYOLA
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
22 DICIEMBRE 1963
042- 0051 03160 F
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1963

ECUATORIANA 1033312220
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
SECUNDARIA MORALES
LUCILA CHEVEZ
MANTA 11/07/2002
12/07/2014
0021993

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

061

061 - 0126 1303771198
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MORALES CHEVEZ MONICA LOYOLA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

(-) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000217863

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-49-02-000	[illegible]	$ 26 995 34

DIRECCION	AÑO	CONTRO.	TITULO N°
BARRIO EL PROGRESO	2014	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. I.R.U.C
OLIVEIRA ZAMORA CLEMENTIA P	1306480995

1/3/2014 12:08 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

INPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	$ 15.46		$ 15.46
[illegible]	$ 8.10		$ 8.10
MEJORAS [illegible]	$ 21.44		$ 21.44
TASA DE SEGURIDAD	$ 5.20		$ 5.20
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			$ 50.24
SALDO			[illegible]

Firma Autorizada
Fecha:

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, Junio 27 del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. CHEVEZ ZAMORA CLEMENCIA PAULA con numero de C.I. 130548625-8, ***NO*** *se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE.

SOLICITANTE
VERA PANTA CRISTHIAN J.
C.I. 130929969-9