

23 03/04

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

CONTRIBUCION

[illegible]

MATERIALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	01/04/14	FECHA DE ENTREGA:	03/07/14
CLAVE CATASTRAL:	3-06-52-08-		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Dey Zambrano		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	899129086		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	3065220		
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD	Inspección		
TIPO DE TRAMITE:	Desembargo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Esquina de 90 m ²			
FIRMA DEL INSPECTOR		03/07/14 FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se constata que los datos de terreno p...			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

①
①

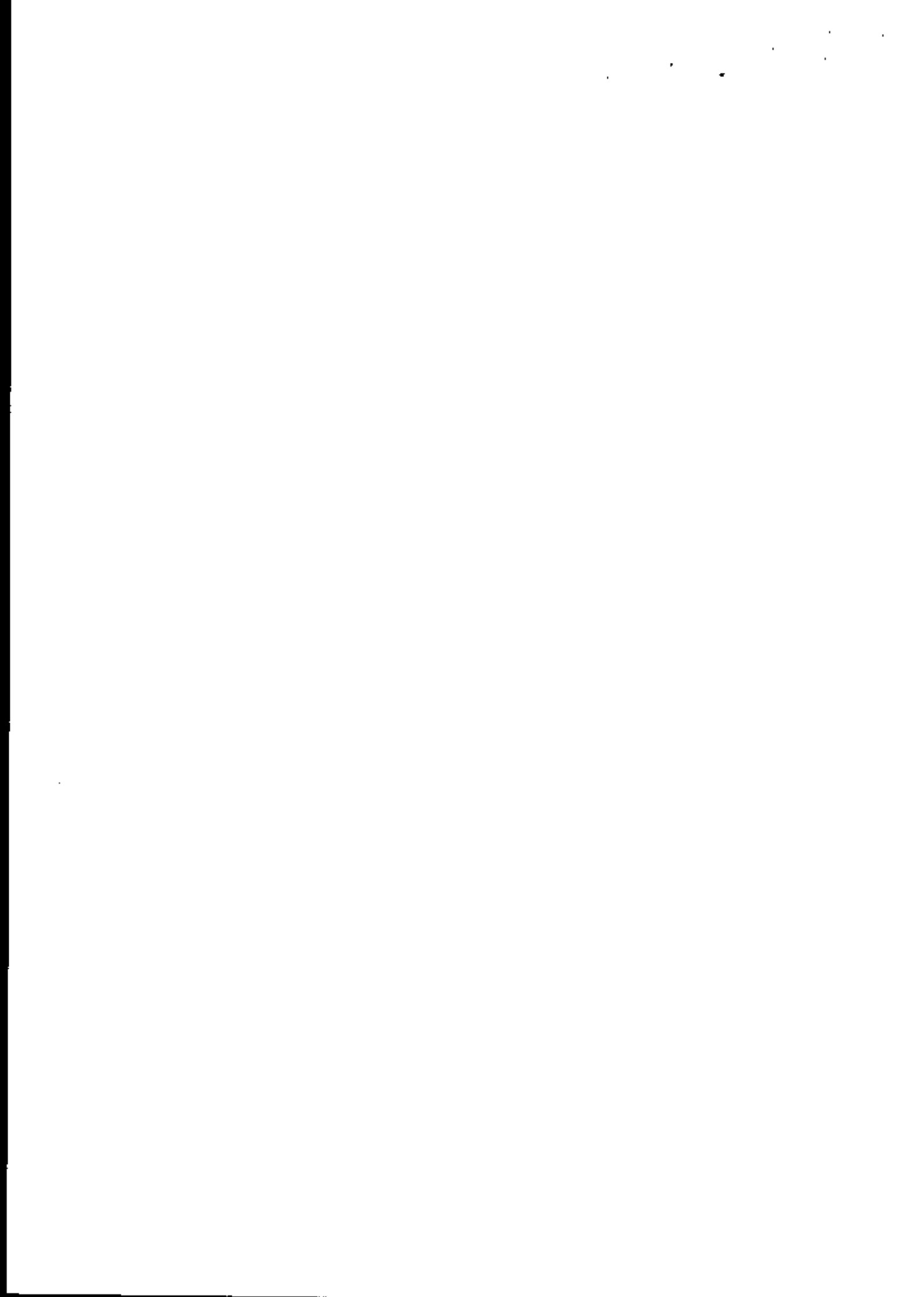
Nombre



7/6/2013

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-06-02-000	285.20	\$ 7 516.50	LAS CLAYBRES MZA 1411	2012	30465	167715
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
EVELYN ZAMBRANO IRVING IZVILA		1300177520	CORR. JUDICIAL			
7/6/2013 12:00 CABRERA MARCISA			Interes por Mora			\$ 4.25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		58,123	MEJORAS 2011	\$ 4.25		\$ 4.25
			MEJORAS 2012	\$ 3.25		\$ 3.25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45.03		\$ 45.03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.75		\$ 1.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.28
			VALOR PAGADO			\$ 54.63
			SALDO			\$ 2.35

[Handwritten signature]

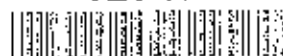




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 15

42915



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbana
Céd. Catastro/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número ONCE de la Manzana A' (PRIMA) de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecinueve metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número diez, POR UN COSTADO: Quince metros y lindera con el lote número Once A; y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos quince metros y calle pública. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	915 16/07/1987	1381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: I Folio Inicial: 217 - Folio Final: 219

Número de inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarquí

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-06-64-05	Abad Salas Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001793	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001793	Mero Flores Orsilia Catalina	Casado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de julio de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.381 - Folio Final: 2.382
 Número de Inscripción: 915 Número de Repertorio: 1.480
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con el Lote de terreno número ONCE, de la Manzana A' (Prima) de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000670891	Velez Zambrano Irminda Luzmila	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000067212	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:47:09 del viernes, 14 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 383-NM-ACC.A, trámite 196 2014 - 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 047-DPUM JOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe 402) aprueba la Partición Extrajudicial en lotes de terreno de la propiedad de VELEZ ZAMBRANO IRATNA LUZMILA sobre un lote de terreno No. ONCE de la Manzana A' (PRIMA) de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Targui del Cantón Manta, con clave catastral 3-06 52-03-990, el mismo que conforme escrito a determinar un área de 285,09m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 285,09m². (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 13 de julio de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de julio de 1987):

Por el Frente: 19,00m - Calle pública
Por Atrás: 19,00m - Lote No. 10
Por un Costado: 15,99m - Lote No. 11 A
Por el Otro Costado: 15,99m - Calle pública

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ninguna

Los señores José Eduardo Cano Velez, Segunda Leyda Cano Velez, Teresa Margarita Cano Velez, Daniel Augusto Cano Velez, María Auxiliadora Cano Velez y Ney Alberto Cano Velez, como únicos herederos de la causante Iratna Luzmila Vélez Zambrano según declaran en la Posesión Efectiva No. 2014-13-08-01 P02171 autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 01 de abril de 2014 e inscrita el 23 de mayo de 2014, y de común acuerdo no obstante la cuota hereditaria para cada uno, tienen a bien llevar a cabo la partición del inmueble desmembrándolo de la siguiente manera:

Área a Otorgar a favor de la heredera SEGUNDA LEYDA CANO VELEZ: 12,50m²

Por el Frente: 9,50m - Calle pública
Por Atrás: 9,50m - Lote No. 16
Por el Costado Derecho: 15,99m - Lote No. 11 A
Por el Costado Izquierdo: 15,99m - Área a otorgar a favor de la heredera Teresa Margarita Cano Velez

Área a Otorgar a favor de la heredera TERESA MARGARITA CANO VELEZ: 12,50m²

Por el Frente: 15,00m - Calle pública
Por Atrás: 15,00m - Área a otorgar a favor de la heredera Segunda Leyda Cano Velez
Por el Costado Derecho: 9,50m - Calle pública
Por el Costado Izquierdo: 9,50m - Lote No. 16

Área Sobrante:

Ninguna

Manta, mayo 06 de 2014



Arg. Jonathan Ortiz de Cárdenas
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO.
C.A.P.

El presente documento es copia de un original que se encuentra en el expediente y se certifica en el lugar que la firma de buena fe el funcionario, no es una copia que se expide, volviendo la responsabilidad al certificador, ni la expediente que se ha presentado al fin público y representativo, no se solicita corrección alguna.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 383-SM-4-10-A, trámite n° 596-2014-3

Esta Dirección en atención al Oficio No. 047-DPUM-JOC-2014, el Área de Gestión del Suelo mediante Informe n° 021 autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a **TERESA MARGARITA CANO VELIZ** sobre una parte del lote de terreno No. ONCE de la Manzana A' (PRIMA) de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Irminda Luzmila Velez Zambrano con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 15,00m - Calle pública

Por Atrás: 15,00m - Área a otorgar a favor de la heredera Segunda Leyda Cano Velez

Por el Costado Derecho: 9,50m - Calle pública

Por el Costado Izquierdo: 9,50m - Lote No. 19

Área Total: 142,50m²

Manta, Julio 06 de 2014



Arq. Jonathan Ordoñez C. Sánchez

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CIP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

