

¿EN QUÉ TIPO DE APROPIACIÓN SE ENCUENTRA EL SIGMA?

1	OCURRE SOLO EN MÚLTIPLES TIPOS
2	SE ABSTRAYE DEL PERSONAL
3	EN ABSTRACCIÓN TOTAL
4	CUANDO SE CONJUNTA

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	AMPLIADOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	TEL. VOT. PRESENCIAL								
		PAZANO KOTHO APOLAR E DONATO.										
CODIGO												

MATEJKA, J. A. and J. A. ...

[illegible]

SECRET

1

A technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, shown in a perspective view. The part has a rectangular base with a vertical support on the right side. A horizontal arm extends from the top of the vertical support. The drawing is on a grid background.

10

[illegible]

1. *Staphylococcus aureus*

X

Santo Domingo de los Colorados
Cruz de la Cruz
~~Cruz de la Cruz~~
Dello con 07/12/98
[Signature]
[Signature]

Tub. Contrabasso
Intest. [illegible]

2000 0001 07/Dec/08

Tab. Confusio.
Confusio

[illegible]

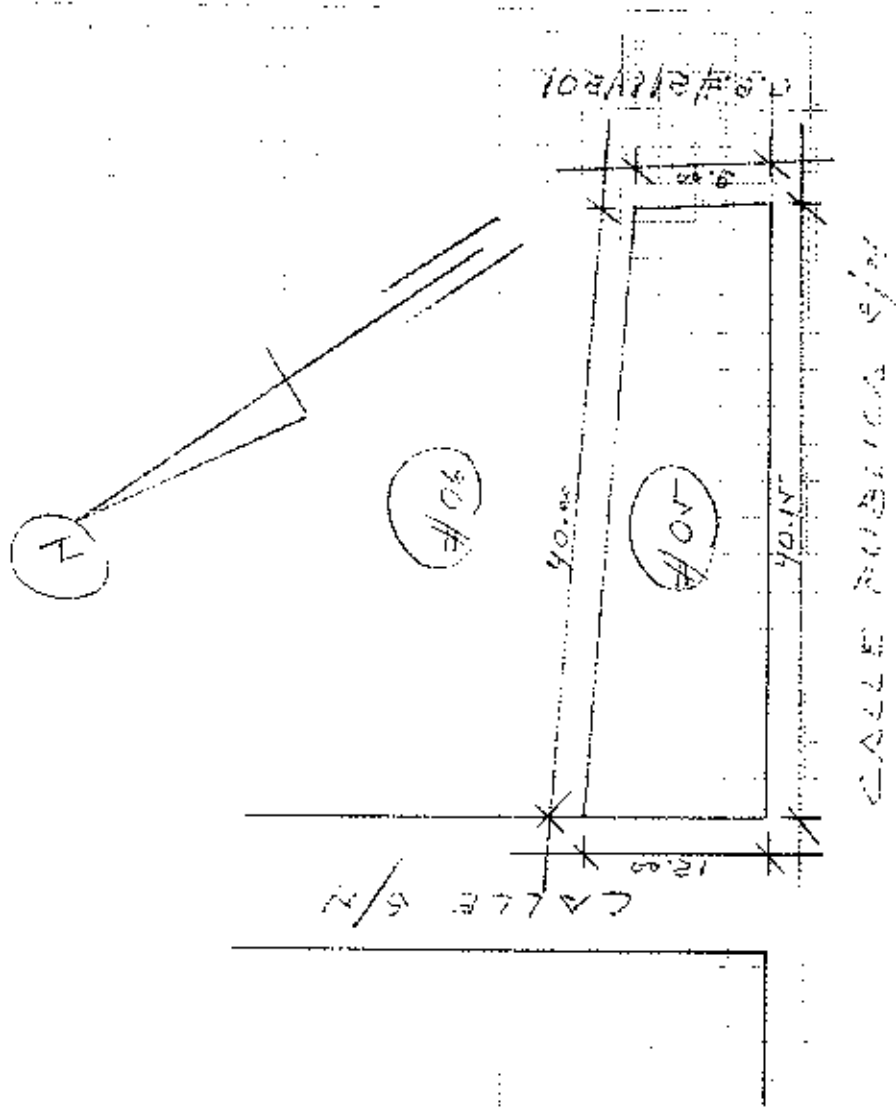
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																															
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																			
MATERIAL		INDICADOR		ESTADO																																																																																															
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO																																																																																															
ENTREMIOSO SUPERIOR		TUBO		VENTANAS																																																																																															
TUBO		AGUA		ELECTRICIDAD																																																																																															
EQUIPO ESPECIAL		EQUIPO ESPECIAL		EQUIPO ESPECIAL																																																																																															
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

22,407-14

10

MANCANA (COTEF) 10/10/10



007-554

2024/09-11-22

05

10/1/77

02/07/00

2000

○
.
v

1	US SOLID PROPELLANT
2	DEFENSE AND AERIAL
3	WORKS PROPR-25003

7. **REVENUE** 7.1. **AMOUNT**

2	CH ATRIENNO PAROQUE
3	GRANDE TOTAL
4	ORIGENES/PROVENIENCIA

DATOS DEL PROPUESTARIO

INDEX

CEJULA DE IDENTIDAD O R.L.N.

DATE RECEIVED _____

CC-BY-NC-ND 4.0 International license

VIENEDEOTRAFICHA ☐ NO ☐ SI

MATERIALS (MARQUE UNASO A NES) ESTA POR COMPARAR (NUTRIÇÃO: OBRIG)

[illegible]

CONFERENCIA Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

W
F
O
L
D
E
D
S
O
F
T
A
D
E

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. DATE _____
 11. TIME _____
 12. LOCATION _____
 13. REMARKS _____
 14. DATE _____
 15. TIME _____
 16. LOCATION _____
 17. REMARKS _____
 18. DATE _____
 19. TIME _____
 20. LOCATION _____
 21. REMARKS _____
 22. DATE _____
 23. TIME _____
 24. LOCATION _____
 25. REMARKS _____
 26. DATE _____
 27. TIME _____
 28. LOCATION _____
 29. REMARKS _____
 30. DATE _____
 31. TIME _____
 32. LOCATION _____
 33. REMARKS _____
 34. DATE _____
 35. TIME _____
 36. LOCATION _____
 37. REMARKS _____
 38. DATE _____
 39. TIME _____
 40. LOCATION _____
 41. REMARKS _____
 42. DATE _____
 43. TIME _____
 44. LOCATION _____
 45. REMARKS _____
 46. DATE _____
 47. TIME _____
 48. LOCATION _____
 49. REMARKS _____
 50. DATE _____
 51. TIME _____
 52. LOCATION _____
 53. REMARKS _____
 54. DATE _____
 55. TIME _____
 56. LOCATION _____
 57. REMARKS _____
 58. DATE _____
 59. TIME _____
 60. LOCATION _____
 61. REMARKS _____
 62. DATE _____
 63. TIME _____
 64. LOCATION _____
 65. REMARKS _____
 66. DATE _____
 67. TIME _____
 68. LOCATION _____
 69. REMARKS _____
 70. DATE _____
 71. TIME _____
 72. LOCATION _____
 73. REMARKS _____
 74. DATE _____
 75. TIME _____
 76. LOCATION _____
 77. REMARKS _____
 78. DATE _____
 79. TIME _____
 80. LOCATION _____
 81. REMARKS _____
 82. DATE _____
 83. TIME _____
 84. LOCATION _____
 85. REMARKS _____
 86. DATE _____
 87. TIME _____
 88. LOCATION _____
 89. REMARKS _____
 90. DATE _____
 91. TIME _____
 92. LOCATION _____
 93. REMARKS _____
 94. DATE _____
 95. TIME _____
 96. LOCATION _____
 97. REMARKS _____
 98. DATE _____
 99. TIME _____
 100. LOCATION _____
 101. REMARKS _____
 102. DATE _____
 103. TIME _____
 104. LOCATION _____
 105. REMARKS _____
 106. DATE _____
 107. TIME _____
 108. LOCATION _____
 109. REMARKS _____
 110. DATE _____
 111. TIME _____
 112. LOCATION _____
 113. REMARKS _____
 114. DATE _____
 115. TIME _____
 116. LOCATION _____
 117. REMARKS _____
 118. DATE _____
 119. TIME _____
 120. LOCATION _____
 121. REMARKS _____
 122. DATE _____
 123. TIME _____
 124. LOCATION _____
 125. REMARKS _____
 126. DATE _____
 127. TIME _____
 128. LOCATION _____
 129. REMARKS _____
 130. DATE _____
 131. TIME _____
 132. LOCATION _____
 133. REMARKS _____
 134. DATE _____
 135. TIME _____
 136. LOCATION _____
 137. REMARKS _____
 138. DATE _____
 139. TIME _____
 140. LOCATION _____
 141. REMARKS _____
 142. DATE _____
 143. TIME _____
 144. LOCATION _____
 145. REMARKS _____
 146. DATE _____
 147. TIME _____
 148. LOCATION _____
 149. REMARKS _____
 150. DATE _____
 151. TIME _____
 152. LOCATION _____
 153. REMARKS _____
 154. DATE _____
 155. TIME _____
 156. LOCATION _____
 157. REMARKS _____
 158. DATE _____
 159. TIME _____
 160. LOCATION _____
 161. REMARKS _____
 162. DATE _____
 163. TIME _____
 164. LOCATION _____
 165. REMARKS _____
 166. DATE _____
 167. TIME _____
 168. LOCATION _____
 169. REMARKS _____
 170. DATE _____
 171. TIME _____
 172. LOCATION _____
 173. REMARKS _____
 174. DATE _____
 175. TIME _____
 176. LOCATION _____
 177. REMARKS _____
 178. DATE _____
 179. TIME _____
 180. LOCATION _____
 181. REMARKS _____
 182. DATE _____
 183. TIME _____
 184. LOCATION _____
 185. REMARKS _____
 186. DATE _____
 187. TIME _____
 188. LOCATION _____
 189. REMARKS _____
 190. DATE _____
 191. TIME _____
 192. LOCATION _____
 193. REMARKS _____
 194. DATE _____
 195. TIME _____
 196. LOCATION _____
 197. REMARKS _____
 198. DATE _____
 199. TIME _____
 200. LOCATION _____
 201. REMARKS _____
 202. DATE _____
 203. TIME _____
 204. LOCATION _____
 205. REMARKS _____
 206. DATE _____
 207. TIME _____
 208. LOCATION _____
 209. REMARKS _____
 210. DATE _____
 211. TIME _____
 212. LOCATION _____
 213. REMARKS _____
 214. DATE _____
 215. TIME _____
 216. LOCATION _____
 217. REMARKS _____
 218. DATE _____
 219. TIME _____
 220. LOCATION _____
 221. REMARKS _____
 222. DATE _____
 223. TIME _____
 224. LOCATION _____
 225. REMARKS _____
 226. DATE _____
 227. TIME _____
 228

[illegible]



-----ESCRITURA PUBLICA-----

UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS UBICADOS EN LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR RAMON EDUARDO PAZMENDO KUEFO.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P03.441

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE JUNIO DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 17 DE JUNIO DEL 2014



NUMERO: 2014-13-08-02-P.03.441

UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS UBICADOS EN LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL
SEÑOR RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO.-
CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día martes diecisiete de Junio del año dos mil catorce,
ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, comparece, el señor RAMON
EDUARDO PAZMIÑO KUFFO, de estado civil divorciado, por
sus propios derechos.- El compareciente es mayor de edad,
de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad
; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de
conocer personalmente y de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí se adjunta a esta escritura, Doy Fe.-
Soy instruido en el objeto y resultados de esta
escritura de UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS, a
cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así
como examinados que fuera en forma aislada y separada, de
que comparece al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece a la celebración y suscripción de este contrato el señor RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO, de estado civil divorciado, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Manifiesta el señor RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO, que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos los mismos que se describen a continuación: A) Lote signado con el número Cuatro-A de la Manzana "A", ubicado en la Lotización VILLMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, terreno de su propiedad con Clave Catastral No.2-18-01-06-000. Adquirido al Sr. Castro Martillo Mauro Enrique y Sra., mediante escritura de compraventa, Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el once de septiembre del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta diecisiete de febrero del dos mil nueve, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: con siete metros



cinquenta centímetros y lindera con terrenos de José
Salto. POR EL COSTADO DERECHO: con cuarenta y dos metros
y lindera con el lote de terreno número: Cuatro B. POR EL
COSTADO IZQUIERDO: con cuarenta y dos metros y lindera
con Lote Número: cinco. Lote de terreno que tiene una
Superficie total de: TRESCIENTOS QUINCE METROS
CUADRADOS.- b) Lote signado con el número cinco de la
Mz. "A", Adquirido por compra que les hicieron a los
Señores: Abad Cruz José Wladimir, Abad Cruz María Lorena,
Abad Dupla María Teresa, Abad Dupla Martha Cecilia y Cruz
Triviño Gloria Estrella, mediante escritura de
Compraventa de Derechos y Acciones, Autorizada por la
Notaría Primera del Cantón Montecristi el once de febrero de
mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de
la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de marzo de mil
novecientos noventa y nueve, circunscrito dentro de los
siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y
calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y lindera con propiedad
de los Sres. Vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta
metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro A (4 A).
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros, quince centímetros y
calle pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total
de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

CUADRADOS, posteriormente mediante escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el dos de Mayo del dos mil catorce é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Mayo del dos mil catorce, dicho predio se transforma en cuerpo cierto y determinado.- **TERCERA: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.**- Con todo lo expuesto, el compareciente manifiesta que tiene a bien UNIFICAR LOS DOS CUERPOS DE TERRENO, descritos en la cláusula anterior que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: Lote de terrenos ubicados en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los números 4-A y 5, de la Manzana A, de la Parroquia Urbana los Esteros, los mismo que unidos entre si tienen las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con diecinueve metros cincuenta centímetros (19,50m.) y lindera con calle pública. ATRÁS: con nueve metros (9,00m.) desde este punto gira hacia la parte posterior con dos (2,00m.) desde este punto gira hacia el costado derecho con siete metros cincuenta centímetros (7,50m) y lindera con propiedad de los vendedores. COSTADO DERECHO: con cuarenta y dos metros (42,00m.) y lindera con el lote No.4-B. Costado Izquierdo: cuarenta metros quince centímetros (40,15m.) -y lindera con calle pública.- Teniendo una área total de



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020076001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2321777 - 2611767

CÓDIGO DE PAGO

0012929

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

CERVO: PLAMINO RUIFO RAMON EDUARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA K2-C LT. 42 / LOT. VILLAS DEL PARAISO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PAGO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
ANEXOS: FOTOCOPIAS DE LA FOTOCOPIA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 319916
CALLE: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/06/2014 12:50:21

VALOR 3.00

DESCRIPCIÓN

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 13/06/2014 12:50:21
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RECEBIDO POR EL SEÑOR SANCHEZ ALVARADO PAMELA

ORIGINAL EN MANIZABA



AUTORIZACIÓN

No. 006 - 1070

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su propiedad, ubicados en la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Lote No.5 de la Manzana A. Clave Catastral #2180105000, Escritura autorizada en la Notaría Primera, el 11/02/1999 e Inscrita el 04/03/1999: 400,20m².

Frente: 12,00m. - Calle Pública

Atrás: 9,00m. - Propiedad de los Sres. Vendedores

Costado Derecho: 40,00m. - Lote de terreno número Cuatro A (4 A)

Costado Izquierdo: 40,15m. - Calle Pública

Área: 400,20m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Lote No.4-A de la Manzana A. Clave Catastral #2180106000, Escritura autorizada en la Notaría Cuarta, el 11/09/2008 e Inscrita el 17/02/2009: 315,00m².

Frente: 7,50m. - Calle Pública

Atrás: 7,50m. - Terrenos del Sr. José Abad Saltos

Costado Derecho: 42,00m. - Lote de terreno número cuatro-b

Costado Izquierdo: 42,00m. - Lote número cinco

Área: 315,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA: 715,20m².

Frente: 19,50m. - Calle Pública

Atrás: 16,50m. - Sr. José Abad Saltos

Costado Derecho: 42,00m. - Lote No.4-b

Costado Izquierdo: 40,15m. - Calle Pública

Área: 715,20m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 04 de 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Notario Público Segundo
Manta - Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones

Calle 9 y Av4
2611 471 / 2611 479 / 2611 558

4832
manta.gob.ec
manta.gob.ec

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO y REGISTROS
 Fecha: 6 de junio de 2014 No. Electrónico: 2347

Nº 0115538 El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-01-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A LT. #05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0906532916	RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13860,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13860,00

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 24 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ahg. David Cordero Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0001354

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 22 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2180106000 VILLAMARINA LOTE 4A MZ-A
Manta, veinti y dos de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Plácido Rojas García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Plácido Rojas García
Tesorero Municipal
Manta, 22 de Abril de 2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



1938



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1938:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2180106000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO A, de la Manzana A, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del Señor José Abad Salto. POR EL COSTADO DERECHO: Con Cuarenta y dos metros y lindera con lote número cuatro-b; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y dos metros y lindera con número cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	204 02/02/1998	140
Compra Venta	Compraventa	1.219 09/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	586 17/02/2009	9.813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 Folio Final: 140

Número de Inscripción: 204 Número de Repertorio: 356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con el lote número cuatro A de la Manzana A de la Lotización Villamarina, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03239709	Perez Mero Isabel Colombia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01704134	Anclundia Santana Ulbio Omedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001879	Mero Calle Margarita	Casado	Manta

Certificación impresa por: AEREC

Ficha Registral: 1938

Página: 1 de 2



Notaría Pública de Manta
Calle 11 y Avenida 4
Manta - Ecuador

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.219 Número de Repertorio: 2.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Villamarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02287220	Castro Martillo Mauro Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02253214	Mantuaño Espinoza Enrique Rosendo	Casado	Manta
Vendedor	13-03239709	Perez Mero Isabel Colombia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	204	02-feb-1998	140	140

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.813 - Folio Final: 9.822

Número de Inscripción: 586 Número de Repertorio: 1.084

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO A, de la Manzana A, ubicado en la

Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS

Q U I N C E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06532916	Pazmiño Kuffo Ramon Eduardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02287220	Castro Martillo Mauro Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03386989	Sornoza Veliz Landia Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1219	09-may-2008	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:49 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de: *Ab. Juan Pablo Romero*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Rendón Rojas
Registrador de la Propiedad

Director Financiere Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0113485

No. Certificación: 113485

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2014

No. Electrónico: 22402

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que,

El Predio de la Clave: 2-18-01-06-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE 4-A MZ-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 315,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

9906532916 PAZMIÑO KUPFO RAMON EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9450,00
CONSTRUCCIÓN:	14078,02
	23528,02

Son: VEINTITRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo según de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS RIVERA 05/06/2014 17:24:02

Se cancela el avalúo de \$23.528,02
del predio de Villamarina Lote 4-A MZ-A
del propietario Pazmiño Kupfo Ramón Eduardo
Cantón Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2014

Parroquia: Terquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública POR ATRÁS: Nueve metros y lindera con propiedad de los Sres. Vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro A (4-A). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros quince centímetros y calle pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	323 04/03/1999	201
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2438 22/05/2014	48,207

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 1999

Tomos: 1 Folio Inicial: 201 - Folio Final: 201

Número de Inscripción: 323 Número de Repertorio: 613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cautón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Comprador	89-06532916	Pazmiño Kuffo Ramon Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta

Credencial impresa por: MIRC

Ficha Registral: 4567

Página: 1 de 3



Abad Salto Jose
Notaría Villamarina Segunda
Manta - Ecuador

80-0000000001691 Abad Cruz Maria Lorena
 80-0000000055980 Abad Dupla Maria Teresa
 80-0000000055979 Abad Dupla Martha Cecilia
 80-0000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella

Soltero Manta
 Viudo Manta
 Divorciado Manta
 Viudo Manta

2 / 2 Terminación de Comunidad

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.207 - Folio Final: 48.215

Número de Inscripción: 2.438 Número de Repertorio: 4.007

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-En virtud de que el Sr. Ramón Eduardo Pazmiño Kuffo, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos Mil Doscientos Doce del Código Civil Ecuatoriano, en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-06532916	Pazmiño Kuffo Ramon Eduardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	323	04-mar-1999	201	201

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:10 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: Ab. Eduardo Domínguez

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANAGUA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1300220078001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777-2611747

Managua

COMPROBANTE DE PAGO

0009785

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: PAZMIMO KUFFO RAMON EDUARDO
NOMBRES: LOT. VILLAVARTNA MZ-A LT. 05
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 314361
CAJA: MARGARITA ANCHUNDUA 2
FECHA DE PAGO: 27/05/2014 15:23:30



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3-00
	TOTAL A PAGAR	3-00

VALIDO HASTA: 28 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



CERTIFICADO DE PAGO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Belandier
Abogada Social Seguros
Teléfono: 2521777-2611747



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



0002769

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PAZMIÑO KUEFO RAMON EDUARDO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2180105000 LOT. VILLAMARINA MZ-A LT. #05
Manta, veinte y siete de Mayo del dos mil catorce



[Firma manuscrita]

Ay. Patricia Sánchez Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

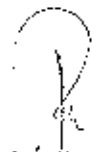
Manta 27 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

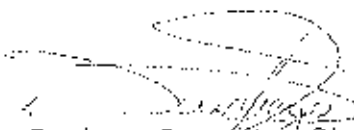
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO** con número de Cédula 090653291-6 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 296137 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE


Zambrano Burgos Juan Diego
C.I. 171814795-0

Abg. Patricia Viterbo Buitrago
Abg. Patricia Viterbo Buitrago
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
FAMILIAR Y CÍVIL

CIDADANIA 090653291-6

PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO
MONTAÑA BOLIVAR CALLE 1000
21 MOTO 1967
001 0178 00360 M
MONTAÑA BOLIVAR
CUCUTA 1987



ECUATORIANO ***** V3333V2222

DIVULGADO

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

EDUCACIÓN Y FORMACIÓN PROFESIONAL

ACTUALIZACIÓN RUTIN

15/05/2010

REN 0734569




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

071

071-0178 0906532916

NUMERO DE CERTIFICACION CENULA
PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO

ZONA:	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARAGUI	1
MONTA	PARROQUIA	2000
CANTON		

14 PRINCIPAL BELLA LUNA

Notario Público Segundo
Montalvo, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064690

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOT. VILLAMARINA MZ-A LT # 05
pertenciente a RAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO D/A ABAD SAL
ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-A LT # 05
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE UNIFICACION asciende a la cantidad
de \$13860.00 TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

WPICO

Manta, 27 de DE MAYO del 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Jefe de Rentas

Director Financiero Municipal



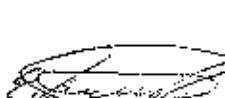
Abg. Patricia Andrade Briones
Notaría Pública Segundo de Manta



setecientos quince metros cuadrados con centímetros cuadrados (715,20m2), de acuerdo a la autorización de Unificación emitida por la Dirección de Planamiento Urbano de GAD-MANTA.- **CUARTA: LA CUANTIA.**- El presente contrato por su naturaleza tiene cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA:** El compareciente queda facultado a solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. **(FIRMADO)** Abg. Juan Pablo Romero Valencia, Matrícula Número: 13-2002-63 FORO DE ABOGADOS DE LA F.J.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura de poder se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto.

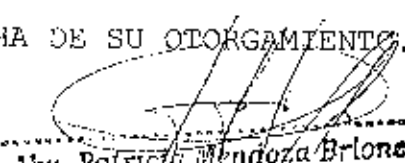
ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe. *C*


RAMON EDUARDO PAZMIÑO
C.C.No. 090653291- 


LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *C*


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2014

No. Electrónico: 22407

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-01-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A LT. #05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,20 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

0906532916

RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO

Cuyo AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13860,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13860,00

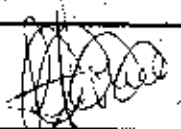
Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	05/06/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-10-01-05		
NOMBRES y/o RAZON:	Ramiro Ruffo Ruan		
CEDULA DE I. y/o RUC:	1300154927		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avaluo			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se procedio a realizar la inspeccion en el lugar, donde no existe construcciones			
 FIRMA DEL INSPECTOR		05/06/2014 FECHA:	
INFORME TECNICO:			
Se verificaron los datos de terreno			
 FIRMA DEL TECNICO		05/06/2014 FECHA:	
INFORME DE APROBACION:			

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 269098

5/27/2014 2:58

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
27801-05-030	420.00	\$ 12.600.00	LOT. VILLAMARINA MZA. LT. #03	2014	140239	269098
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAZM YC KUFFO HAYON ECHAPDO		1302154527	Costa Judicial			
4/22/2014 12:00 RIEKA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.78	(\$ 0.11)	\$ 2.67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mort			
			MEJORAS 2011	\$ 2.27		\$ 2.27
			MEJORAS 2012	\$ 4.14		\$ 4.14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70.80		\$ 70.80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.59		\$ 1.59
			TOTAL A PAGAR			\$ 82.80
			VALOR PAGADO			\$ 82.80
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO, CANTÓN MANTA, 05/27/2014

REGISTRACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 45677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros y lindera con propiedad de los Sres. Vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro A (4 A). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros quince centímetros y calle pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	323 04/03/1999	201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 1999

Tome: 1 Folio Inicial: 201 - Folio Final: 201
Número de Inscripción: 323 Número de Repertorio: 613
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Santos Jose	Casado	Manta
Comprador	09-06532916	Pazmiño Kuffo Ramon Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003386	Abad Cruz Jose Vladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARE

Folia Registral: 45677

Página: 1 de 2

Vendedor
Vendedor
Vendedor

80-0000000055980 Abad Dupla Maria Teresa
80-0000000055979 Abad Dupla Martha Cecilia
80-0000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella

Viudo
Divorciado
Viudo

Manta
Manta
Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:51 del viernes, 11 de abril de 2014

Apetición de: Ab. Juan Pablo Rangel
Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORABLE

USD=1:25

Nº 0113610

No. Certificación: 113610

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2014

No. Electrónico: 22407

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-01-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A LT. #05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 420,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309154927

RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13860,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13860,00

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo; sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 06/06/2014 10:11:41



AUTORIZACIÓN

No. 006 - 1070

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su propiedad, ubicados en la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- 1. MEDIDAS Y LINDEROS:** Lote No.5 de la Manzana A, Clave Catastral #2180105000, Escritura autorizada en la Notaría Primera, el 11/02/1999 e inscrita el 04/03/1999: 400,20m².
Frente: 12,00m. - Calle Pública
Atrás: 9,00m. - Propiedad de los Sres. Vendedores
Costado Derecho: 40,00m. - Lote de terreno número Cuatro A (4 A)
Costado Izquierdo: 40,15m. - Calle Pública
Área: 400,20m².
- 2. MEDIDAS Y LINDEROS:** Lote No.4-A de la Manzana A, Clave Catastral #2180106000, Escritura autorizada en la Notaría Cuarta, el 11/09/2008 e inscrita el 17/02/2009: 315,00m².
Frente: 7,50m. - Calle Pública
Atrás: 7,50m. - Terrenos del Sr. José Abad Saltos
Costado Derecho: 42,00m. - Lote de terreno número cuatro-b
Costado Izquierdo: 42,00m. - Lote número cinco
Área: 315,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA: 715,20m².
Frente: 19,50m. - Calle Pública
Atrás: 16,50m. - Sr. José Abad Saltos
Costado Derecho: 42,00m. - Lote No.4-b
Costado Izquierdo: 40,15m. - Calle Pública
Área: 735,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 04 de 2014

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio Manta
%comMunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youh.ba.com/municipioManta



AUTORIZACIÓN

No. 006 - 1070

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su propiedad, ubicados en la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Lote No.5 de la Manzana A, Clave Catastral #2180105000, Escritura autorizada en la Notaría Primera, el 11/02/1999 e Inscrita el 04/03/1999: 420,00m².

Frente: 12,00m. - Calle Pública

Atrás: 9,00m. - Propiedad de los Sres. Vendedores

Costado Derecho: 40,00m. - Lote de terreno número Cuatro A (4 A)

Costado Izquierdo: 40,15m. - Calle Pública

Área: 420,00m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Lote No.4-A de la Manzana A, Clave Catastral #2180106000, Escritura autorizada en la Notaría Cuarta, el 11/09/2008 e Inscrita el 17/02/2009: 315,00m².

Frente: 7,50m. - Calle Pública

Atrás: 7,50m. - Terrenos del Sr. José Abad Salto

Costado Derecho: 42,00m. - Lote de terreno número cuatro-b

Costado Izquierdo: 42,00m. - Lote número cinco

Área: 315,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA:

Frente: 19,50m. - Calle Pública

Atrás: 16,50m. - Sr. José Abad Salto

Costado Derecho: 42,00m. - Lote No.4-b

Costado Izquierdo: 40,15m. - Calle Pública

Área: 735,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, junio 04 de 2014

Arq. Jonathan Ordoñez C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MSE-CE

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



INFORME DE INSPECCION
CATASTRAL
Nº 1011-154927-001
01/06/2014

FECHA DE INGRESO: 01/06/14 FECHA DE ENTREGA: 01/06/14
CLAVE CATASTRAL: 1011-154927-001
NOMBRES y/o RAZÓN: Sr. Mario Pantoja
CÉDULA DE I. y/o RUC: 1011-154927
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se procedió a realizar la inspección de la
Se Urbana de las construcciones la primera de Area 40m² y la
segunda de Area 40m², las dos construcciones de tipo Construcción
de extrachos - Zinc.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 01/06/2014

INFORME TÉCNICO:

Se extendieron dos Se. Anticipo.

FIRMA DEL TÉCNICO

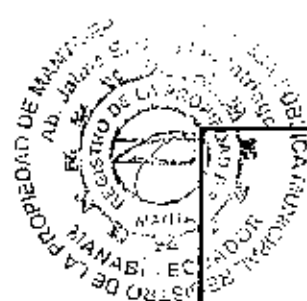
FECHA: 01/06/2014

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



1938



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1938:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2180106000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO A, de la Manzana A, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del Señor José Abad Salto. POR EL COSTADO DERECHO: Con Cuarenta y dos metros y lindera con lote número cuatro-b; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y dos metros y lindera con número cinco: Con una Superficie total de TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libra	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	204 02/02/1998	140
Compra Venta	Compraventa	1.219 09/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	586 17/02/2009	9.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 1998
Tomo: I Folio Inicial: 140 - Folio Final: 140
Número de Inscripción: 204 Número de Repertorio: 356
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con el lote número cuatro A de la Manzana A de la Lotización Villamarina, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03239709	Perez Mero Isabel Colombia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01704134	Anchundia Santana Ulbio Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001879	Mero Calle Margarita	Casado	Manta

Certificación impresa por: M482

Ficha Registral: 1938

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.219 Número de Repertorio: 2.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Villamarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02287220	Castro Martillo Mauro Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02253214	Mantuano Espinoza Enrique Rosendo	Casado	Manta
Vendedor	13-03239709	Perez Mero Isabel Colombia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	204	02-feb-1998	140	140

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.813 - Folio Final: 9.822

Número de Inscripción: 586 Número de Repertorio: 1.084

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO A, de la Manzana A, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS

Q U I N C E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06532916	Pazmiño Kuffo Ramon Eduardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02287220	Castro Martillo Mauro Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03386989	Sornoza Veliz Laudia Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1219	09-may-2008	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:49 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de: *M. Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



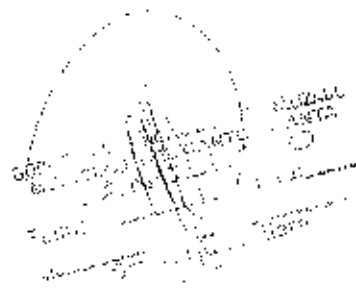
J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



4/22/2014 9:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	IMPORTE
2-80-08-010	315.00	\$ 460.00	VILLAMARINA LOTE 4A MZ-A	2014	140071	256069
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAMÓN KUETO RAMÓN EDUARDO		090832316	Coste Judicial			
4/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.84	(S 0.09)	\$ 2.75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.04		\$ 1.04
			MEJORAS 2012	\$ 1.28		\$ 1.28
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 4.25		\$ 4.25
			TASA DE SEGURO	\$ 0.06		\$ 0.06
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.35
			VALOR PAGADO			\$ 20.35
			SALDO			\$ 0.00




 CIUDADANIA 090653291-6
 PASTOR KUFFO RAMON EDUARDO
 MANABI/BOLIVAR/CALCUTA
 21 MAYO 1957
 001- 0121 00360 E
 MANABI/ BOLIVAR
 CALCUTA 1957



ECUATORIANA***** V3333V2222
 DIVORCIADO
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 GILBERTO V PASTOR EDUARDO
 MACHALEMA (MACHA)
 11/05/1957
 REN 0734569



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 071
 071-0178 0906532918
 PASTOR KUFFO RAMON EDUARDO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 TARCUSA
 PARROQUIA
 LA JUNTITA

