

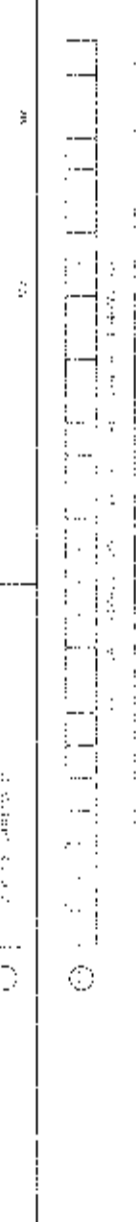
23134-14

FORMA INSTRUMENTAL PARA DIBUJAR EL DISEÑO

SECCION DE CUBIERTA DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOCALIZACION

1110414000
CALLE SANJA MARINA
10700-26



PLANOS DE

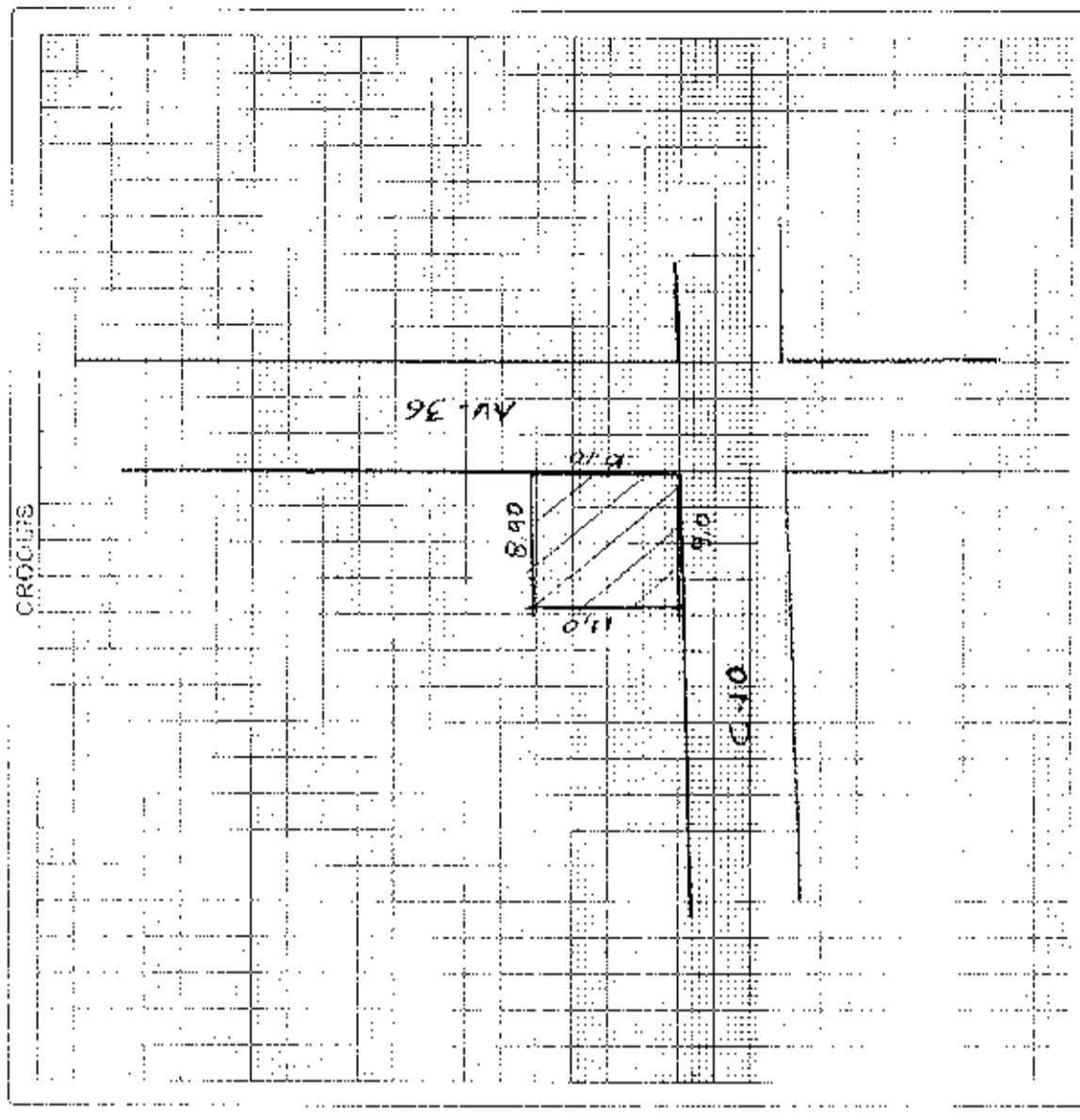


SECCION DE CUBIERTA DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO

SECCION DE CUBIERTA DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO

SECCION DE CUBIERTA DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO

SECCION DE CUBIERTA DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO DE PAVIMENTO



SE DESARROLLA CADENA
1110404 55700 AUT SUB
PUN # 00793.2189 de
Fecha 02/03/14
Solo cota Gleims. 02/03/14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1335

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

MUNICIPIO: LA PAZ
 CANTON: LA PAZ
 DISTRITO: LA PAZ
 ZONA: URBANA
 MANZANA: 1335
 LOTE: 1335
 AREA: 1335
 VALOR: 1335
 DISTRITO: LA PAZ
 CANTON: LA PAZ
 DISTRITO: LA PAZ
 ZONA: URBANA
 MANZANA: 1335
 LOTE: 1335
 AREA: 1335
 VALOR: 1335

DATOS DEL LOTE

TIPO DE ACCESO: POR CALLE
 POR PASADIZO
 POR PASADIZO VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL VALLEJO
 POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE:
 AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE
 DESAGÜES: NO EXISTE / SI EXISTE
 ELECTRICIDAD: NO EXISTE / SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 AREA: 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67 / 68 / 69 / 70 / 71 / 72 / 73 / 74 / 75 / 76 / 77 / 78 / 79 / 80 / 81 / 82 / 83 / 84 / 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 94 / 95 / 96 / 97 / 98 / 99 / 100 / 101 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 108 / 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 121 / 122 / 123 / 124 / 125 / 126 / 127 / 128 / 129 / 130 / 131 / 132 / 133 / 134 / 135 / 136 / 137 / 138 / 139 / 140 / 141 / 142 / 143 / 144 / 145 / 146 / 147 / 148 / 149 / 150 / 151 / 152 / 153 / 154 / 155 / 156 / 157 / 158 / 159 / 160 / 161 / 162 / 163 / 164 / 165 / 166 / 167 / 168 / 169 / 170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 / 176 / 177 / 178 / 179 / 180 / 181 / 182 / 183 / 184 / 185 / 186 / 187 / 188 / 189 / 190 / 191 / 192 / 193 / 194 / 195 / 196 / 197 / 198 / 199 / 200 / 201 / 202 / 203 / 204 / 205 / 206 / 207 / 208 / 209 / 210 / 211 / 212 / 213 / 214 / 215 / 216 / 217 / 218 / 219 / 220 / 221 / 222 / 223 / 224 / 225 / 226 / 227 / 228 / 229 / 230 / 231 / 232 / 233 / 234 / 235 / 236 / 237 / 238 / 239 / 240 / 241 / 242 / 243 / 244 / 245 / 246 / 247 / 248 / 249 / 250 / 251 / 252 / 253 / 254 / 255 / 256 / 257 / 258 / 259 / 260 / 261 / 262 / 263 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268 / 269 / 270 / 271 / 272 / 273 / 274 / 275 / 276 / 277 / 278 / 279 / 280 / 281 / 282 / 283 / 284 / 285 / 286 / 287 / 288 / 289 / 290 / 291 / 292 / 293 / 294 / 295 / 296 / 297 / 298 / 299 / 300 / 301 / 302 / 303 / 304 / 305 / 306 / 307 / 308 / 309 / 310 / 311 / 312 / 313 / 314 / 315 / 316 / 317 / 318 / 319 / 320 / 321 / 322 / 323 / 324 / 325 / 326 / 327 / 328 / 329 / 330 / 331 / 332 / 333 / 334 / 335 / 336 / 337 / 338 / 339 / 340 / 341 / 342 / 343 / 344 / 345 / 346 / 347 / 348 / 349 / 350 / 351 / 352 / 353 / 354 / 355 / 356 / 357 / 358 / 359 / 360 / 361 / 362 / 363 / 364 / 365 / 366 / 367 / 368 / 369 / 370 / 371 / 372 / 373 / 374 / 375 / 376 / 377 / 378 / 379 / 380 / 381 / 382 / 383 / 384 / 385 / 386 / 387 / 388 / 389 / 390 / 391 / 392 / 393 / 394 / 395 / 396 / 397 / 398 / 399 / 400 / 401 / 402 / 403 / 404 / 405 / 406 / 407 / 408 / 409 / 410 / 411 / 412 / 413 / 414 / 415 / 416 / 417 / 418 / 419 / 420 / 421 / 422 / 423 / 424 / 425 / 426 / 427 / 428 / 429 / 430 / 431 / 432 / 433 / 434 / 435 / 436 / 437 / 438 / 439 / 440 / 441 / 442 / 443 / 444 / 445 / 446 / 447 / 448 / 449 / 450 / 451 / 452 / 453 / 454 / 455 / 456 / 457 / 458 / 459 / 460 / 461 / 462 / 463 / 464 / 465 / 466 / 467 / 468 / 469 / 470 / 471 / 472 / 473 / 474 / 475 / 476 / 477 / 478 / 479 / 480 / 481 / 482 / 483 / 484 / 485 / 486 / 487 / 488 / 489 / 490 / 491 / 492 / 493 / 494 / 495 / 496 / 497 / 498 / 499 / 500 / 501 / 502 / 503 / 504 / 505 / 506 / 507 / 508 / 509 / 510 / 511 / 512 / 513 / 514 / 515 / 516 / 517 / 518 / 519 / 520 / 521 / 522 / 523 / 524 / 525 / 526 / 527 / 528 / 529 / 530 / 531 / 532 / 533 / 534 / 535 / 536 / 537 / 538 / 539 / 540 / 541 / 542 / 543 / 544 / 545 / 546 / 547 / 548 / 549 / 550 / 551 / 552 / 553 / 554 / 555 / 556 / 557 / 558 / 559 / 560 / 561 / 562 / 563 / 564 / 565 / 566 / 567 / 568 / 569 / 570 / 571 / 572 / 573 / 574 / 575 / 576 / 577 / 578 / 579 / 580 / 581 / 582 / 583 / 584 / 585 / 586 / 587 / 588 / 589 / 590 / 591 / 592 / 593 / 594 / 595 / 596 / 597 / 598 / 599 / 600 / 601 / 602 / 603 / 604 / 605 / 606 / 607 / 608 / 609 / 610 / 611 / 612 / 613 / 614 / 615 / 616 / 617 / 618 / 619 / 620 / 621 / 622 / 623 / 624 / 625 / 626 / 627 / 628 / 629 / 630 / 631 / 632 / 633 / 634 / 635 / 636 / 637 / 638 / 639 / 640 / 641 / 642 / 643 / 644 / 645 / 646 / 647 / 648 / 649 / 650 / 651 / 652 / 653 / 654 / 655 / 656 / 657 / 658 / 659 / 660 / 661 / 662 / 663 / 664 / 665 / 666 / 667 / 668 / 669 / 670 / 671 / 672 / 673 / 674 / 675 / 676 / 677 / 678 / 679 / 680 / 681 / 682 / 683 / 684 / 685 / 686 / 687 / 688 / 689 / 690 / 691 / 692 / 693 / 694 / 695 / 696 / 697 / 698 / 699 / 700 / 701 / 702 / 703 / 704 / 705 / 706 / 707 / 708 / 709 / 710 / 711 / 712 / 713 / 714 / 715 / 716 / 717 / 718 / 719 / 720 / 721 / 722 / 723 / 724 / 725 / 726 / 727 / 728 / 729 / 730 / 731 / 732 / 733 / 734 / 735 / 736 / 737 / 738 / 739 / 740 / 741 / 742 / 743 / 744 / 745 / 746 / 747 / 748 / 749 / 750 / 751 / 752 / 753 / 754 / 755 / 756 / 757 / 758 / 759 / 760 / 761 / 762 / 763 / 764 / 765 / 766 / 767 / 768 / 769 / 770 / 771 / 772 / 773 / 774 / 775 / 776 / 777 / 778 / 779 / 780 / 781 / 782 / 783 / 784 / 785 / 786 / 787 / 788 / 789 / 790 / 791 / 792 / 793 / 794 / 795 / 796 / 797 / 798 / 799 / 800 / 801 / 802 / 803 / 804 / 805 / 806 / 807 / 808 / 809 / 810 / 811 / 812 / 813 / 814 / 815 / 816 / 817 / 818 / 819 / 820 / 821 / 822 / 823 / 824 / 825 / 826 / 827 / 828 / 829 / 830 / 831 / 832 / 833 / 834 / 835 / 836 / 837 / 838 / 839 / 840 / 841 / 842 / 843 / 844 / 845 / 846 / 847 / 848 / 849 / 850 / 851 / 852 / 853 / 854 / 855 / 856 / 857 / 858 / 859 / 860 / 861 / 862 / 863 / 864 / 865 / 866 / 867 / 868 / 869 / 870 / 871 / 872 / 873 / 874 / 875 / 876 / 877 / 878 / 879 / 880 / 881 / 882 / 883 / 884 / 885 / 886 / 887 / 888 / 889 / 890 / 891 / 892 / 893 / 894 / 895 / 896 / 897 / 898 / 899 / 900 / 901 / 902 / 903 / 904 / 905 / 906 / 907 / 908 / 909 / 910 / 911 / 912 / 913 / 914 / 915 / 916 / 917 / 918 / 919 / 920 / 921 / 922 / 923 / 924 / 925 / 926 / 927 / 928 / 929 / 930 / 931 / 932 / 933 / 934 / 935 / 936 / 937 / 938 / 939 / 940 / 941 / 942 / 943 / 944 / 945 / 946 / 947 / 948 / 949 / 950 / 951 / 952 / 953 / 954 / 955 / 956 / 957 / 958 / 959 / 960 / 961 / 962 / 963 / 964 / 965 / 966 / 967 / 968 / 969 / 970 / 971 / 972 / 973 / 974 / 975 / 976 / 977 / 978 / 979 / 980 / 981 / 982 / 983 / 984 / 985 / 986 / 987 / 988 / 989 / 990 / 991 / 992 / 993 / 994 / 995 / 996 / 997 / 998 / 999 / 1000 / 1001 / 1002 / 1003 / 1004 / 1005 / 1006 / 1007 / 1008 / 1009 / 1010 / 1011 / 1012 / 1013 / 1014 / 1015 / 1016 / 1017 / 1018 / 1019 / 1020 / 1021 / 1022 / 1023 / 1024 / 1025 / 1026 / 1027 / 1028 / 1029 / 1030 / 1031 / 1032 / 1033 / 1034 / 1035 / 1036 / 1037 / 1038 / 1039 / 1040 / 1041 / 1042 / 1043 / 1044 / 1045 / 1046 / 1047 / 1048 / 1049 / 1050 / 1051 / 1052 / 1053 / 1054 / 1055 / 1056 /

DATOS DEL PROPIETARIO

LA SOLA PERSONA LIBRE
 REPRESENTANTE VARIOS PROPIETARIOS

CONDOMINIO
 ALBERGUE TURISTICO
 PARQUE HOTELERO
 OTRO (ESPECIFICAR)

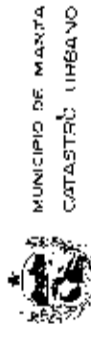
NOMBRE: Roberto García Pachón Jiménez
 DNI: 130157899-0
 TÍTULO DE PROPIEDAD: PRIMERA
 LUGAR: Urbanización Elvira de los Rios
 C/ 130157899-0
 C/ PRIMERA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA SUPERIOR	TUBOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN FINITIMOS: _____
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (VALOR GENTILIZADO VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION): _____
 FECHA: _____
 FIRMAS: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____
 FECHA: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR SECUNDARIO: _____
 FECHA: _____
 FIRMAS: _____



MUNICIPIO DE MARITZA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 04

DIRECCION: barrio SANTA ROSA

CALLE: AV. 26

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): AV. 26 36

ZONA SEGUN TENDENCIA DEL SUELO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

ZONA SEGUN HOMOGENEA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

ZONA SEGUN VALOR: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTES INTERIORES: 1 2 3 4 5 6 7

ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 2

SOBRE LA RASANTE: 1 2

BAJO LA RASANTE: 1 2

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2

AGUA POTABLE: 1 2

DESAGUES: 1 2

ELECTRICIDAD: 1 2

TIERRA: 1 2 3 4 5

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 2 3 4 5

ACERA: 1 2 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 2 3

AGUA POTABLE: 1 2

ALCANTARILLADO: 1 2

ENERGIA ELECTRICA: 1 2 3

ALUMBRADO PUBLICO: 1 2 3

CARACTERISTICAS NORMALES DEL LOTE

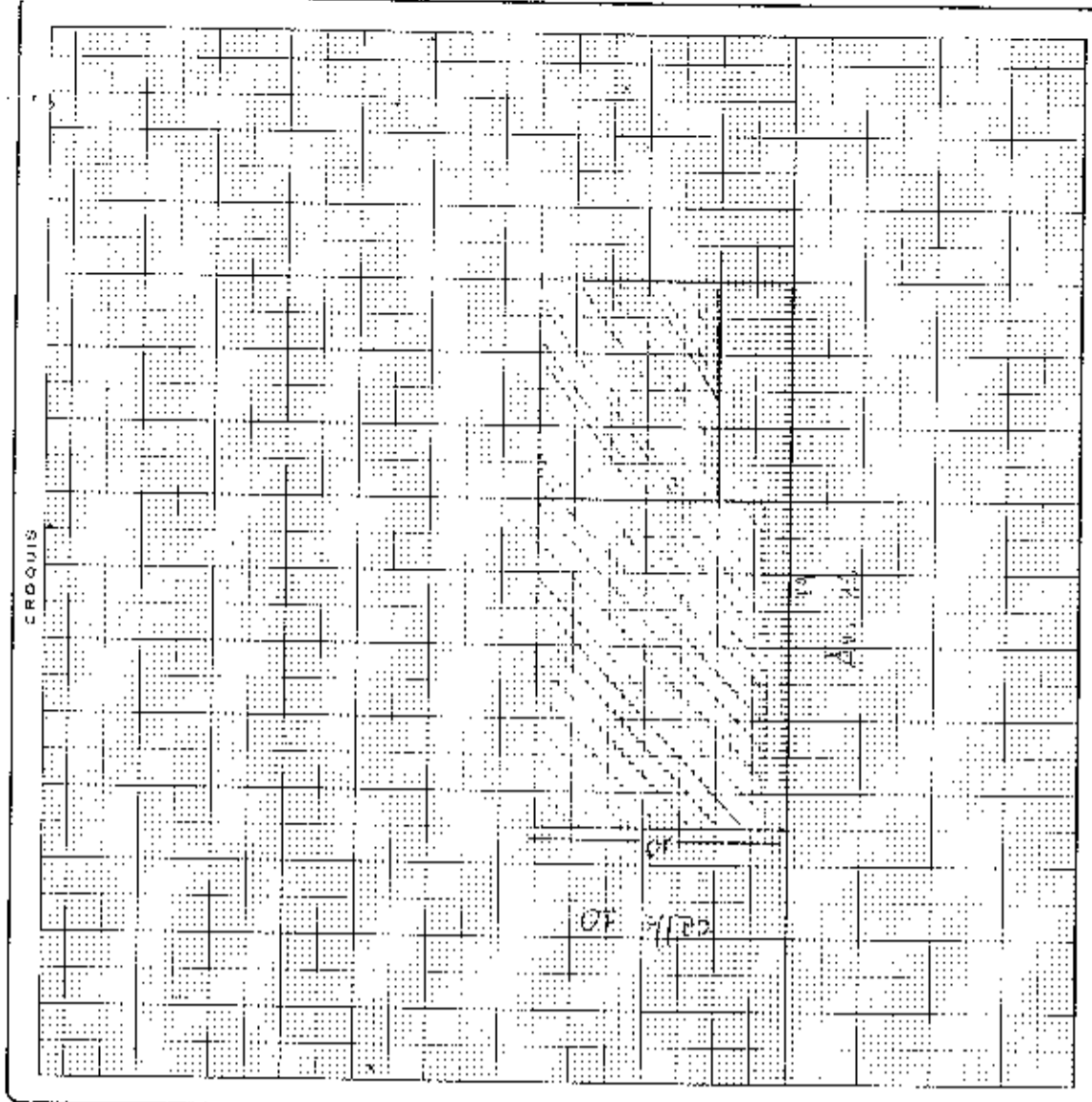
AREA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

PERIMETRO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

LONGITUD DEL FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE ESQUINAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

AVANZO DEL LOTE (en centavos): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación: 1 2

CON edificación: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

VIN USO: 1 2 3

el número que la construcción: 1 2 3

OTRO USO: 1 2 3

OTRO USO: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

observaciones:



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE RENTAS
RESOLUCIÓN N° 134-FP-DFM-2014
EL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Contribuyente: OSTAIZA CEDEÑO GEORGE LEILI

J. o RUC N°: 1307604387

Asunto: SE ACEPTA PETICIÓN DE FACILIDADES DE PAGO

Clave Catastral: PREDIOS URBANOS AÑOS 2009/ 2014

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la máxima autoridad financiera tendrá las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.
2. Que mediante Reglamento Interno Orgánico Estructural y Funcional del Municipio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta se determinan las funciones de la Dirección Financiera Municipal.
3. Que, el artículo 152 y 153 del Código Orgánico Tributario establece sobre la *Compensación o facilidades para el pago y sus plazos*.
4. Que el contribuyente OSTAIZA CEDEÑO GEORGE LEILI, mediante oficio presentado con fecha 6/30/2014, solicita que se le conceda facilidades de pago para cancelar los tributos prediales ofreciéndose a cancelar el 20% de lo adeudado y el saldo a 6 plazos.
5. Que, revisado el sistema informático se establece que los valores pendientes del predio corresponde a lo siguiente:

Clave Catastral	Años	Total Valor Tributo más Interés
1110404000	2009/2014	1216.170000000000 012

Interés de mora calculada hasta 6/30/2014

Y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Financiera

RESUELVE:

- a) **CONCEDER** al contribuyente OSTAIZA CEDEÑO GEORGE LEILI facilidades de pago por **PREDIOS URBANOS** para la cancelación de su obligación en mora, correspondiente a los tributos prediales.

El contribuyente OSTAIZA CEDEÑO GEORGE LEILI, en el plazo máximo de ocho días contados a partir de la fecha de la notificación de esta Resolución, pagará la suma de USD \$243.23(DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE Y TRES CENTAVOS) que corresponden al 20% de la obligación tributaria.

A partir del siguiente mes OSTAIZA CEDEÑO GEORGE LEILI, pagará mensualmente la cantidad de cuotas pactadas según detalle, más los intereses legales correspondientes hasta la fecha de su extinción, según artículo 21 del Código Tributario.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Tributos prediales de los años 2009/ 2014		
Total USD	1216.17	
Total Periodo	6	
Fecha corte	Valor USD	
Cuota Inicial: 20%	243.23	
Saldo	972.94	
Cuotas	Fecha	Valor
2	15-jul-14	162.16
2	15-ago-14	162.16
3	15-sep-14	162.16
4	15-oct-14	162.16
5	15-nov-14	162.16
6	15-dic-14	162.16

01-07-2014

* Valor variará por los Intereses

- b) **ADVERTIR** al contribuyente que la concesión de facilidades de pago está condicionada al cumplimiento estricto de los pagos parciales determinados anteriormente. En consecuencia, si requerido el deudor para el pago de cualquiera de los dividendos en mora, no lo hiciera en el plazo de ocho días, se tendrá por terminada la concesión de facilidades y podrá iniciarse o continuar con el procedimiento coactivo de acuerdo a lo establecido en el Art. 156 de la Codificación del Código Tributario.
- c) **HACERLE** conocer al contribuyente, que la GADM del cantón Manta se reserva el derecho de verificación oportunamente la veracidad de la información que consta en el expediente administrativo y, si existiera un acto de simulación, ocultación, falsedad o engaño que induzca a error de esta Resolución, se considerará defraudación fiscal, sancionada según establece el artículo 342 y siguientes de la Codificación del Código Tributario y la emisión del correspondiente título de crédito, por el impuesto más los intereses y multas pertinentes.
- d) **DISPONER**, que el Departamento de Coactivas, verifique el estricto cumplimiento de los pagos parciales que se establecen en esta resolución.
- e) **NOTIFICAR**, con la presente resolución el señor **OSTAIZA CEDEÑO GEORGE LEILI, BARRIO ABDON CALDERON -24 DE MAYO #1. SANTA MARTHA AV. 36**

Manta, 6/30/2014

Ing. Ángel Carvajal Vallejo
DIRECTOR FINANCIERO



Cm/AFI
c.c. Departamento de Coactivas
Notificación

MODALIDAD	FECHA
NOMBRE Y APELLIDO	06-07-2014
C.I.	FIRMA
120964431	

7/1/2014 12:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-04-04-000	171.00	\$ 95 418,23	STA. MARTHA AV.36	2009	145114	288168
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ VERA JHON Y SRA		1308291038	Costa Judicial			
7/1/2014 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,15		\$ 12,15
			Interes por Mora	\$ 14,88		\$ 14,88
			MEJORAS 1997	\$ 0,73		\$ 0,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,64		\$ 28,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,86		\$ 1,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,07
			VALOR PAGADO			\$ 59,07
			SALDO			\$ 0,00



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

7/1/2014 12:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-04-04-000	171.00	\$ 94 623,85	STA. MARTHA AV.36	2009	145114	288169
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ VERA JHON Y SRA		1308291038	Costa Judicial			
7/1/2014 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 42,58		\$ 42,58
			Interes por Mora	\$ 79,40		\$ 79,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 90,12		\$ 90,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,52		\$ 5,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 218,52
			VALOR PAGADO			\$ 180,16
			SALDO			\$ 38,36

10/11



C 23109

110444

\$ 7.075,39

Nº 2014-13-08-01-P04774

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LOS CONYUGES JOHN ANDRES CHAVEZ VERA
Y GENNY ELIZABETH MUÑOZ BELLO.-

A FAVOR DEL SEÑOR GEORGE LEILI OSTAIZA CEDEÑO .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 7.075,39

Manta, 8 de Julio del 2014

3491

COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES JOHN ANDRES CHAVEZ VERA Y GENNY ELIZABETH MUÑOZ BELLO; A FAVOR DEL SEÑOR GEORGE LEILI OSTAIZA CEDEÑO .-



CUANTIA : USD \$ 7.075,39

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Julio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges JOHN ANDRES CHAVEZ VERA Y GENNY ELIZABETH MUÑOZ BELLO , en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor GEORGE LEILI OSTAIZA CEDEÑO , casado con la señora MIRIAM ALEXANDRA MUÑOZ BELLO, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA , sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges JOHN ANDRES CHAVEZ VERA Y GENNY ELIZABETH MUÑOZ BELLO , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor



... 2014

GEORGE LEILI OSTAIZA CEDEÑO, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha catorce de Junio del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha cuatro de Junio del dos mil uno, en la cual consta que los señores MUÑOZ CEDEÑO RAMON IGNACIO Y BELLO ALVIA PIEDAD ERCINA dieron en venta a favor de los señores CHAVEZ VERA JOHN ANDRES Y MUÑOZ BELLO GENNY ELIZABETH (casados). Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con calle diez con nueve metros; POR ATRAS: Antonio José de Sucre Monge con nueve metros; POR EL COSTADO DERECHO: Katy Leon y dieciocho metros setenta centímetros y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Avenida treinta y seis (36) y dieciocho metros setenta centímetros AREA TOTAL DE 168,30 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 9,00 metros y calle 10; POR ATRAS: Con 8,90 metros y área sobrante de los vendedores (Jhon Chavez y Genny Muñoz); POR EL COSTADO DERECHO: Con 11,00 metros y Katy León y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 10,10 metros y avenida 36. CON UN AREA TOTAL DE 93,70 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.075,39 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46060

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46060.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha del Cañón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; calle diez con nueve metros. Atras; Antonio José de Sucre Monge con nueve metros. Costado Derecho; Katy León y dieciocho metros setenta centímetros y costado Izquierdo; Avenida treinta y seis (Av. 36), y dieciocho metros setenta centímetros. Area Total; 168.30 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	262 - 01/03/1984	420
Compra Venta	Compraventa	1.578 - 14/06/2001	13.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 01 de marzo de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 420 - Folio Final: 422
Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio: 358
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de diciembre de 1983*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente calle diez con nueve metros, por Atras; Antonio Jose de Sucre Monge con nueve metros por el costado Derecho; Katy León, y 18.70 metros, y por el Costado Izquierdo; Avenida 36 y 18.70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004299	Bello Alvia Piedad Ereina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004286	Reyna Pinargote Miguel Heriberto	Casado	Manta

Certificación impresa por 2007

Ficha Registral: 46060

Página: 1 de 2

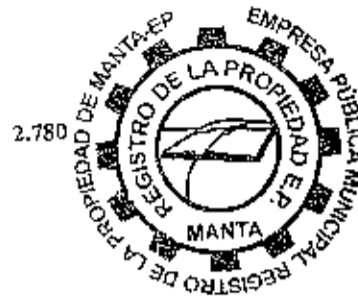


80-000000043276 Solorzano Soledad

Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.393 - Folio Final: 13.398
Número de Inscripción: 1.578 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
La Sra. Piedad Arcina Bello Alvia, por sus propios derechos y como mandataria de su cónyuge el Sr. Ramón Ignacio

M u ñ o z C e d e ñ o

inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, del cantón Manta. Con un área total de 168.30 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056382	Chavez Vera John Andres	Casado	Manta
Comprador	80-000000056383	Muñoz Bello Genny Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062520	Bello Alvia Piedad Arcina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062522	Muñoz Cedeño Ramon Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	262	01-mar-1984	420	422

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:


Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:07 del miércoles, 02 de julio de 2014

A petición de: Dr. George Ortiz

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0093674

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ VERA JUAN Y SILA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1110404000 STA. MARTHA AV.36
Manta, ocho de julio del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0015444

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	CHÁVEZ VERA JOHN ANDRES Y SRA.	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	B/SANTA MARTHA CALLE 10 Y AVDA. 36	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	320237	VALOR	3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA I.		
FECHA DE PAGO:	08/07/2014 11:30:34		
		TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



7/8/2014 10:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-04-14-000	93,70	7075,38	139578	289237

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306738358	MUÑOZ BELLO GENNY ELIZABETH	BARRIO SANTA MARTHA CALLE 10 AVENIDA 38	Impuesto principal	70,75
1306291038	CHAVEZ VERA JOHN	BARRIO SANTA MARTHA CALLE 10 AVENIDA 38	Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,23
			TOTAL A PAGAR	91,98
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	91,98
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307604387	OSAYZA CEDENO GEORGE LILY	NA		

EMISION: 7/8/2014 10:55 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0114403

No. Certificación: 114103

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de julio de 2014

No. Electrónico: 23109

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-04-14-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA CALLE 10 AVENIDA 36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 93,70 M2

2001
83700

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308738358	GEMMY ELIZABETH MUÑOZ BELLO
1306291038	JOHN CHAVEZ VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2342,50
CONSTRUCCIÓN:	4732,89
	<u>7075,39</u>

Son: SIETE MIL SETENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 -- 2015".

Abg. David Cedeño Anpert
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRO DE LA CLAVE CATASTRAL # 1110404000.

7275
8113
9107
11057





7/8/2014 10:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-04-14-000	93,70	7075,39	139577	289236

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308738356	MUKOZ BELLO GENNY ELIZABETH	BARRIO SANTA MARTHA CALLE 10 AVENIDA 36	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1306291038	CHAVEZ VERA JOHN	BARRIO SANTA MARTHA CALLE 10 AVENIDA 36	Impuesto Principal Compra-Venta	17,53
			TOTAL A PAGAR	18,53
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	18,53
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307604387	OSTAIZA CEDENO GEORGE LEJI	NA		

EMISION: 7/8/2014 10:55 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





AUTORIZACION

Nº. 0073-2189

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **GEORGE LEHI GUSTAIZA CEDEÑO**, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de los Sres. Jhon Chávez Vera y Genny Muñoz Bello, ubicado en el Barrio Santa Martha, Calle 10 y Avenida 36, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes:

Frente: 9,00m. - Calle 10 ✓

Atrás: 8,90m. - Área sobrante de los vendedores (Jhon Chávez y Genny Muñoz)

Costado derecho: 11,60m. - Katy León ✓

Costado izquierdo: 10,10m. - Avenida 36 ✓

Área total: 93,70m².

Manta, Julio 03 del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 535
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gachno@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

OK
PMA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sros. JHON CHAVEZ VERA y GENNY MUÑOZ BELLO, ubicado en el Barrio Santa Martha, Calle 10 y Avenida 36, clave catastral No. 1110404000, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 168,30m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 04/Junio/2001 e inscrita el 14/Junio/2001):
168,30m²

Frente: 9,00m. - Calle 10 ✓
Atrás: 9,00m. - Sr. Antonio Jose de Sucre Monge ✓
Costado derecho: 18,70. - Katy Leon ✓
Costado izquierdo: 18,70m. - Avenida 36 ✓

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GEORGE LEILI OSTAIZA CEDEÑO: 93,70m²

Frente: 9,00m. - Calle 10 ✓
Atrás: 8,90m. - Área sobrante de los vendedores (John Chávez y Genny Muñoz)
Costado derecho: 11,00m. - Katy Leon ✓
Costado izquierdo: 10,10m. - Avenida 36 ✓

AREA SOBRANTE: 74,60m²

Frente: 8,60m. - Avenida 36
Atrás: 7,70m. - Katy León
Costado derecho: 8,90m. - Área desmembrada a favor del Sr. George Leili Ostaiza cedeño
Costado izquierdo: 9,00m. - Sr. Antonio Jose de Sucre Monge

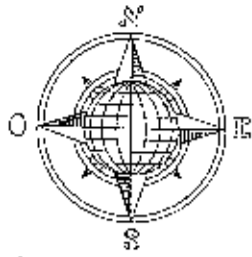
- 1.- Afectación. No existe superposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento. De acuerdo a la Regulación urbana esta dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0179-DACRM-DCR-2014 de fecha 02 de Julio del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

El presente Expediente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y se imparte en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2014

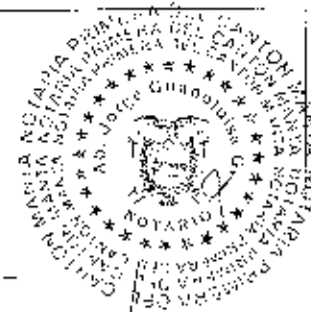
Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

03/07/14



ANTONIO JOSE
DE SUCRE MONGE

9



KATY LEON

18,7

7,7

P4

8,6

18,7

AVENIDA 36

AREA SOBRANTE A
FAVOR DEL VENDEDOR

8,9

AREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DEL SR.
GEORGE LEILI
OSTAIZA CEDENO
AREA TOTAL: 93,70m²

10,1

P1

9,00

P2

CALLE 10

DETALLE	
AREA DE FINJE TUPA	163,70 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GEORGE LEILI OSTAIZA CEDENO	93,70 m ²
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	70,00 m ²



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529548,52	9894635,69
2	529557,52	9894635,87
3	529560,16	9894654,38
4	529551,16	9894654,20

UBICACION
BARRIO SANTA MARTHA - PARROQUIA SANTA MARTHA

Datum : PSA0 56
Zona : 17 SLr

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

PROPIEDAD "JOHN ANDRES CHAVEZ VERA" "MUÑOZ BELLO GENNY ELIZABETH"			
PROYECTANTE "JOHN ANDRES CHAVEZ VERA" "MUÑOZ BELLO GENNY ELIZABETH"	RESP. TÉCNICA 	ESCALA 1:200	FECHA JULIO 2014
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUS DIVISION DE TERRENO		INSTITUTO "OFICINA TECNICA"	FORMATO A4
		APROB. MUNICIPIO	LAMINA 1/1
ARQ. ANGEL RICARDO LOPEZ REG. PROF. 215			

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CIUDADANIA 130873835-8

MUNOZ BELLO GENNY ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
04 DICIEMBRE 1975
001 0356 02155 M
MANABI/MANTA
MANTA 1975



Genny Muñoz

ECUATORIANA***** V4444V4442

CASADO JOHN ANDRES CHAVEZ VERA


SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON IGNACIO MUNOZ CEDENO

PIEDAD ERCINIA BELLO ALVIA

MANTA 15/04/2009
15/04/2021

REN 1063200



John Chavez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

071 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

071 - 8025 1308738358
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MUNOZ BELLO GENNY ELIZABETH

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA MANTA
CANTÓN PARROQUIA ZONA

John Chavez

SECRETARÍA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CIUDADANIA No. 130629103-8

CHAVEZ VERA JOHN ANDRES
MANABI/MANTA/MANTA
15 ENERO 1975
001 0036 00071 M
MANABI/MANTA
MANTA 1975



John Chavez

ECUATORIANA***** V4443V4442

DIVORCIADO


SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE CHAVEZ

ROSA ANGELA VERA

MANTA 03/06/2011
03/06/2021

REN 4049557



Jose Chavez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

027 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014


027 - 0058 1306291038
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHAVEZ VERA JOHN ANDRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA MANTA
CANTÓN PARROQUIA ZONA


John Chavez

SECRETARÍA DE LA JUNTA


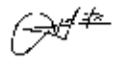

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES
 No. 130760438-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 OSTAIZA CEDENO
 GEORGE LEILI
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MIRIAM ALEXANDRA
 MUÑOZ HELLO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ATE. COMP. NAVIERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 OSTAIZA JACINTO SANTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEDENO ALAYA ELSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-05-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-10

V4743V3442
 000877003



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

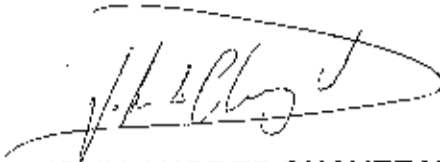
073
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 1307604387
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 OSTAIZA CEDENO GEORGE LEILI

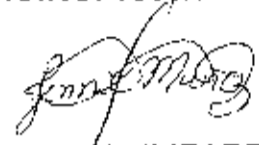
MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 HARRDQUIA
 1 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-




JOHN ANDRES CHAVEZ VERA
C.C.NO. 130629103-8


GENNY BELIZABETH MUÑOZ BELLO
C.C.NO. 130873835-8


GEORGE LEILI OSTAIZA CEDEÑO
C.C.NO. 130760438-7


NOTARIO PRIMERO



ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
José Guanolluis G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Mantá - Ecuador



<p>Dirección de Avaluos Catastro y Registros</p>	<p align="center">FORMULARIO DE RECLAMO</p> <p align="center">Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</p> <p align="center">Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714</p>
Cedula	
Clave Catastral	1112114000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Fecha:
<p>Se solicita la actualización de los rubros de la propiedad...</p>	
<p>_____</p> <p>Firma del Usuario</p>	
Informe Inspector:	Fecha:
<p>Se ha verificado la información suministrada y se encuentra correcta.</p>	
<p>_____</p> <p>Firma del Inspector</p>	
Informe Técnico:	Fecha:
<p>Se ha verificado la información suministrada y se encuentra correcta.</p>	
<p>San Pablo de Manta, 05 de Agosto de 2014</p> <p>_____</p> <p>Firma del Técnico</p>	
Informe de aprobación:	Fecha:
<p>Se aprueba la actualización de los rubros de la propiedad...</p>	
<p>_____</p>	

01/2014/45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
CHAVEZ VERA JOHN ANDRES	1506791038	NA	*394C3	288471
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
SUBDIN SION 0073-2189		CONCEPTO	VALOR	
7/7/2014 B/A6 - NARCISA CABRERA		APROBACION DE PLANOS	5.00	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	5.00	
		VALOR PAGADO	5.00	
		SALDO	0.00	



AUTORIZACION

Nº. 0073-2189

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **GEORGE LEILI OSTAIZA CEDIÑO**, para que celebre el contrato de Compraventa, de terrenos de propiedad de los Sres. **Jhon Cláudio Vera y Geany Muñoz Belle**, ubicado en el Barrio Santa Martha, Calle 10, Avenida 26, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes:

Frente: 0,00m. - Calle 10

Atrás: 8,00m. - Área sobrante de los vendedores (Jhon Cláudio y Geany Muñoz)

Costado derecho: 11,00m. - Katy Leon

Costado izquierdo: 10,10m. - Avenida 26

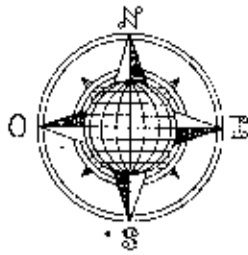
Área total: 93,70m².

Manta, junio 03 del 2014

Am. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

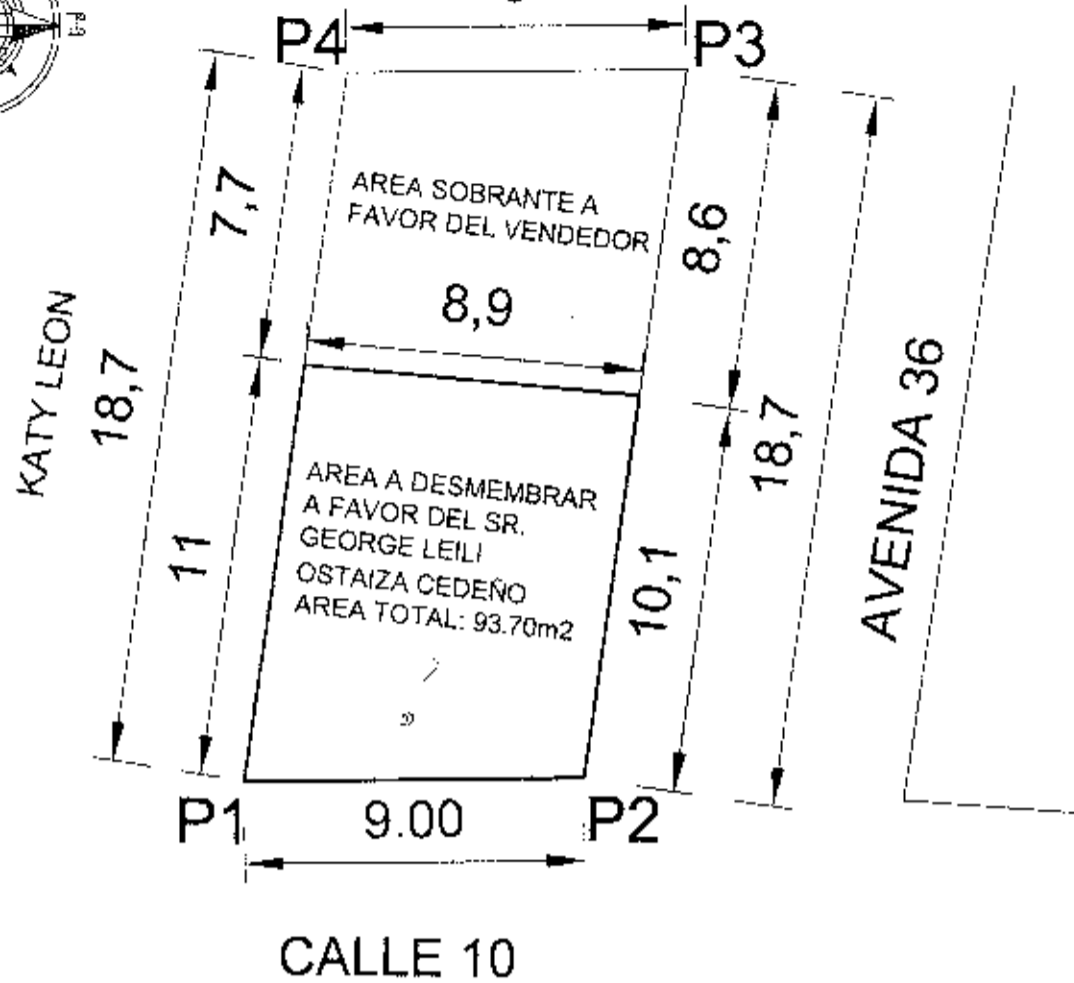
El presente documento se otorga de fe pública y se inscribe en el registro público para el territorio ecuatoriano, en virtud de la ley 10.010 de 2006 y de sus reformas, para efectos registrales, con el fin de garantizar la seguridad jurídica de las transacciones inmobiliarias, evitando la responsabilidad de la entidad emisora, en caso de no cumplirse con lo establecido en la ley y sus reformas, salvo errores materiales, de hecho, o de cálculo, en las solicitudes correspondientes.

10/11



ANTONIO JOSE DE SUCRE MONGE

9



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	155,30 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GEORGE LEILI OSTAIZA CEDEÑO	93,70 m ²
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	74,00 m ²



CUADRO DE COORDENADAS		
VÉRICE	X (m)	Y (m)
1	529548.52	9894635.69
2	529557.52	9894635.87
3	529560.16	9894654.38
4	529551.78	9894654.20

UBICACION
BARRIO SANTA MARINA - PARROQUIA SANTA

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIETARIO: "JOHN ANDRES CHAVEZ VERA" "MUÑOZ BELLO GENNY ELIZABETH"			
PROPIETARIO: "JOHN ANDRES CHAVEZ VERA" "MUÑOZ BELLO GENNY ELIZABETH"	BY: GENY ELIZABETH MUÑOZ BELLO	ESCALA: 1:200	FECHA: JULIO 2014
PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE		PROYECTO: AA	FORMATO: A4
DESCRIPCION: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE		APROBADO POR: 	HOJA: 1/1

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0073-21X

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sres. JHON CHAVEZ VERA y GENNY MUÑOZ BELLO, ubicado en el Barrio Santa Martha, Calle 10 y Avenida 36, clave catastral No. 1119464000, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 168,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA (escritura autorizada 04/Junio/2001, inscrita el 14/Junio/2001):
168,50m²

Frente: 9,00m - Calle 10
Atrás: 9,00m - Sr. Antonio Jose de Sucre Monge
Costado derecho: 18,70m - Katy León
Costado izquierdo: 18,70m - Avenida 36

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GEORGE LEON OSTAJA CEDENO 93,10m²

Frente: 9,00m - Calle 10
Atrás: 3,50m - Área sobrante de los vendedores (John Chávez y Genny Muñoz)
Costado derecho: 11,00m - Katy León
Costado izquierdo: 10,10m - Avenida 36

AREA SOBMANTE: 74,60m²

Frente: 8,50m - Avenida 36
Atrás: 7,70m - Katy León
Costado derecho: 8,90m - Área desmembrada a favor del Sr. George Leon Ostaja Cedeno
Costado izquierdo: 9,00m - Sr. Antonio Jose de Sucre Monge

El presente documento tiene validez para el trámite de inscripción en el Registro de la Propiedad de la subdivisión del terreno mencionado, en virtud de la autorización emitida por esta Dirección, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Interno de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, y en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Interno de los Gobiernos Autónomos Descentralizados.

Este documento tiene validez para el trámite de inscripción en el Registro de la Propiedad de la subdivisión del terreno mencionado, en virtud de la autorización emitida por esta Dirección, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Interno de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, y en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Interno de los Gobiernos Autónomos Descentralizados.

Manta, Julio 03 del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
(Firma)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46060



Avenida 4 y Calle 17

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46060

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 13 de mayo de 2014
 Municipio: Manta
 Tipo de Precio: Urbano
 Código Municipal del Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; calle diez con nueve metros, Atras: Antonio José de Sucre Monge con nueve metros, Costado Derecho: Katy León y dieciocho metros setenta centímetros y costado Izquierdo: Avenida treinta y seis (Av. 36), y dieciocho metros setenta centímetros. Área Total: 168.30 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	362 01-03-1984	420
Compra-Venta	Compraventa	1.358 14-06-2007	13.793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves 01 de marzo de 1984
 Folio: 1 Folio Inicial: 420 Folio Final: 422
 Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 358
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento del Documento: viernes, 30 de diciembre de 1983

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El presente inmueble en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: calle diez con nueve metros, por Antonio José de Sucre Monge con nueve metros por el costado Derecho: Katy León y 18.30 metros y por el Costado Izquierdo: Avenida 36 y 18.30 metros.

Asesores, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula de R.C.	Nombres y Razón Social	Fecha de Act.	Domicilio
Comprador	5165-010-044269	Bella Alejandra Piedra Fierro	14/06/2007	13.793
Vendedor	5165-010-04285	Rafael Pinaricote Miguel Huelgas	14/06/2007	13.793



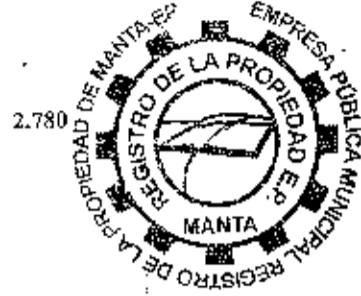


80-000000043276 Solorzano Soledad

Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.393 Folio Final: 13.398
Número de Inscripción: 6.578 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Piedad Ercina Bello Alvia, por sus propios derechos y como mandataria de su cónyuge el Sr. Ramón Ignacio

M u ñ o z C e d e ñ o

Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, del cantón Manta. Con un área total de 168.30 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidat	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056382	Chavez Vera John Andres	Casado	Manta
Comprador	80-000000056383	Mañoz Bello Genny Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062520	Bello Alvia Piedad Ercina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062522	Mañoz Cedeno Ramon Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	262	01-mar-1984	420	422

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:07 del miércoles, 02 de julio de 2014

A petición de: *Don Gerardo Bello Alvia*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.