



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
48084

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009034, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 16:05:34, la Ficha Registral Número 48084.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DOS, ubicado en el sitio Mazato actualmente calle trescientos trece (313) y Avenida doscientos siete (207) del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros (9,00m) y avenida doscientos siete. POR ATRÁS: Ocho metros treinta centímetros (8,30m) y propiedad del Sr. Isauro Veliz. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros sesenta centímetros (17,60m) y calle trescientos once (311). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cuarenta y cinco centímetros (17,45m) y área de terreno a favor de la Sra. Virginia Margarita Yoles Zamora. Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (150,89M).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1025	15/ago/1985	2.757	2.758
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1360	27/feb/2014	26.035	26.051
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3975	30/sep/2014	77.878	77.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4236	20/oct/2014	83.453	83.463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 1985 Número de Inscripción: 1025 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1468 Folio Inicial:2.757
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.758
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

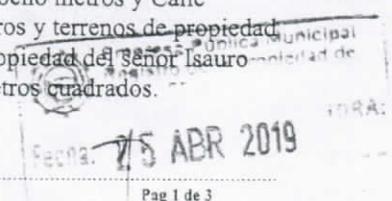
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente, dieciocho metros y Calle Pública; por otro frente, dieciocho metros y calle pública; por un costado, dieciocho metros y terrenos de propiedad de Oswaldo Paucar; y, por el otro costado, los mismos dieciocho metros y terrenos de propiedad del Señor Isauro Véliz, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000059545	ZAMORA ZAMBRANO JOSÉ ORION	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000059546	YOLES ZAMORA TERESA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020369	GOROZABEL CARRILLO VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	11/jun/1970	99	99

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 1360
Número de Repertorio: 2082
Tomo:01
Folio Inicial:26.035
Folio Final:26.051

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD el Sr. Jose Orion Zamora Zambrano en forma libre y voluntaria por medio de este instrumento publico da en donacion a favor de la donataria Sra. Didima Dioselina Zamora el cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000060560	ZAMORA ZAMBRANO JOSE ORION	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1304324385	ZAMORA DIDIMA DIOSELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1025	15/ago/1985	2.757	2.758

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de septiembre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3975
Número de Repertorio: 7139
Tomo:1
Folio Inicial:77.878
Folio Final:77.891

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, las Sras. Dídima Dioselina Zamora y Virginia Margarita Yole Zamora, de consumo, amparados en lo que preceptúan los artículos seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, libres y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien REPARTIRSE el cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de propiedad de la causante TERESA CARMEN YOLES ZAMORA y la Sra. DIDIMA DIOSELINA ZAMORA, constando la Partición Extrajudicial autorizada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta GAD, quien aprobó la Subdivisión del terreno en cuatro lotes los cuales consta de la siguiente manera: LOTE UNO.- a favor de la Sra. Virginia Margarita Yole Zamora. LOTE DOS.- Perteneciente a la Sra. Dídima Dioselina Zamora, que a futuro realizara la venta de este



terreno al Sr. Luis Wilfrido Alonzo López,
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000059546	YOLES ZAMORA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304324385	ZAMORA DIDIMA DIOSELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300388905	YOLE ZAMORA VIRGINIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1360	27/feb/2014	26.035	26.051
COMPRA VENTA	1025	15/ago/1985	2.757	2.758

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4236 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7629 Folio Inicial:83.453
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:83.463
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote DOS de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, El señor Luis Wilfrido Alonzo López, de estado civil casado con la señora Rosa Esmeralda Bailón Mantuano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303103004	ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304324385	ZAMORA DIDIMA DIOSELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:34 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

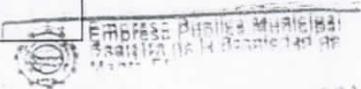
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



25 ABR 2019