

2254-14

Municipio de Santa Fe

[illegible][illegible]

09

100

[illegible]

The diagram is a complex grid-based structure, possibly a technical drawing or a map. It features a large rectangular area divided into a grid of smaller squares. The grid is composed of solid lines, with some squares containing additional internal grid lines, creating a nested or hierarchical structure. The overall shape is roughly rectangular, with some irregularities at the edges. The diagram is oriented horizontally.

[illegible]

EJERCICIO DE LA TIPOGRAFÍA	
1	CORRECCIÓN DE LA TIPOGRAFÍA
2	PROYECTO DE TIPOGRAFÍA
3	ANÁLISIS DE TIPOGRAFÍA
4	EN ARRASTRE TOTAL
5	EN ARRASTRE TOTAL

PERSONERA		DATOS DEL PROPIETARIO		OTRO DE IDENTIFICACION		OTRO DE IDENTIFICACION	
NOMBRES		NOMBRES		OTRO DE IDENTIFICACION		OTRO DE IDENTIFICACION	
APellidos		NOMBRES		OTRO DE IDENTIFICACION		OTRO DE IDENTIFICACION	
Garcia Rodriguez		Juan Carlos		1308398286		I	
Garcia Rodriguez		Juan Carlos		1308398286		I	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2014	13	05	01	POS
------	----	----	----	-----



COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA: JOHANNA TATIANA GALLO RODRIGUEZ.

CUANTIA : USD \$ 4.048,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de julio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de VENEDORES, los cónyuges LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora: JOHANNA TATIANA GALLO RODRIGUEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA.

*Gallo
Tatiana*

así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora **JOHANNA TATIANA GALLO RODRIGUEZ**, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, y Diecinueve, de la manzana "R" que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la parroquia Tarquí (actual parroquia los Esteros) del cantón Manta, por compra que le hiciera a la señora: **CALDERON CLEMENCIA ISABEL**, a favor de: **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, mediante escritura pública de Compraventa otorgada por el Notario Publico tercero del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta y uno de enero del dos mil uno.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL DERECHO: Pasaje peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle quinta y noventa y ocho centímetros. POR ATRÁS: Con avenida primera con treinta y dos metros. Con una superficie

POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. El cual se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMIED

CALDERÓN, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere la señora JOHANNA TATIANA GALLO RODRIGUEZ,

quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la Cláusula de los antecedentes, signado con el número 9 de la Manzana. R, ubicado en la Lotización "Costa Azul"

de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,20m-pasaje peatonal; ATRÁS: 11,80-Lote No.10;

COSTADO DERECHO: 16,00m-Avenida uno, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No.8. Con un área total: 176,00m². CUARTA: PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es el de (\$ 4.048,00), que

los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente.- QUINTA: CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de

diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier

otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a

los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se

contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- Los vendedores declaran que transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado **VICTOR TUAREZ CHICA.** Matrícula número: 1.247 **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbana

Cód. Catastral/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros, POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros, POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros, Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 01/01/2001	2595
Compra Venta	Compraventa	2833 12/10/2011	49391
Compra Venta	Compraventa	2870 12/10/2011	49723
Compra Venta	Compraventa	1206 03/05/2012	22998
Compra Venta	Compraventa	1208 03/05/2012	23019
Compra Venta	Compraventa	1401 03/05/2012	26461
Compra Venta	Compraventa	1402 03/05/2012	26503
Compra Venta	Compraventa	1403 03/05/2012	26515
Compra Venta	Compraventa	672 25/02/2013	13529
Compra Venta	Compraventa	1126 10/04/2013	22841
Compra Venta	Compraventa	1137 10/04/2013	22997
Compra Venta	Compraventa	1146 11/04/2013	23149
Compra Venta	Compraventa	1157 12/04/2013	23463
Compra Venta	Compraventa	3120 14/10/2013	63245
Compra Venta	Compraventa	3121 14/10/2013	63260
Compra Venta	Compraventa	3122 14/10/2013	63275
Compra Venta	Compraventa	3743 15/12/2013	72973

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CTeS

Fecha Registral: 14/04/13



1 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599
 Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

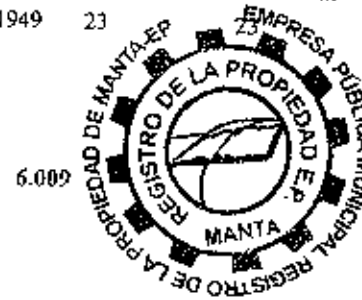
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011
 Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400
 Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal.

Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
 POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve
 Total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Comprador 13-07569233 Vera Serrano Carlos Andres
 Vendedor 13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia
 Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 No. Inscripción: 308 Fec. Inscripción: 31-ene-2001 Folia Inicial: 2595 Folia Final: 2599
 Libro: 308
 Compra Venta

4 / 13 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011
 Tomo: 98 Folia Inicial: 49.723 - Folia Final: 49.732
 Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.032
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
 POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Comprador 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres
 Vendedor 13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia
 Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 No. Inscripción: 308 Fec. Inscripción: 31-ene-2001 Folia Inicial: 2595 Folia Final: 2599
 Libro: 308
 Compra Venta

5 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Tomo: 51 Folia Inicial: 22.998 - Folia Final: 23.009
 Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: 2.565
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CTS



Estado Civil Domicilio
 Casado(*) Manta
 Casado Manta
 Casado Manta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho y parte del lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jained Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 308

Fec. Inscripción: 31-ene-2001

Folio Inicial: 2595

Folio final: 2599

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51

Folio Inicial: 23.019 - Folio Final: 23.030

Número de Inscripción: 1.208

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA, signado con el numero Dieciséis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle cinco; POR ATRAS, diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote numeros quince. CON UN AREA TOTAL DE Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jained Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2853

Fec. Inscripción: 12-oct-2011

Folio Inicial: 49391

Folio final: 49400

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58

Folio Inicial: 26.491 - Folio Final: 26.502

Número de Inscripción: 1.401

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 14041

Página: 4 de 11

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecinueve de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos y diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clementin
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.503 - Folio Final: 26.514

Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.067

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos, POR ATRAS: diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos y diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote número uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote número dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clementin
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

Certificación Impresa por: CICS

Ficha Registral: 1015



9 / 18 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.513 - Folio Final: 26.526
 Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2593	2599

10 / 18 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 25 de febrero de 2013
 Tomo: 33 Folio Inicial: 13.529 - Folio Final: 13.543
 Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros setenta centímetros con calle cinco; POR ATRAS: Once metros ochenta centímetros y lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con avenida uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2593	2599

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 14041

Página: 5 de 11

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2013

Tomo: 56 Folio Inicial: 22.841 - Folio Final: 22.854
Número de inscripción: 1.126 Número de Repertorio: 2.812
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote número cuatro: POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00381730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2013

Tomo: 56 Folio Inicial: 22.997 - Folio Final: 23.010
Número de inscripción: 1.137 Número de Repertorio: 2.826
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cinco; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

Certificación impresa por: C/61

Fecha Revisión: 2013

Página: 7 de 11

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 11 de abril de 2013
 Tomo: 56 Folio Inicial: 23.149 - Folio Final: 23.162
 Número de Inscripción: 1.146 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 31 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Once de la Manzana "R" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000038854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de abril de 2013
 Tomo: 57 Folio Inicial: 23.363 - Folio Final: 23.376
 Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 31 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número once. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

Certificación impresa por: OeS

Fecha Registral: 14041

Página: 8 de 11

18 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de octubre de 2013
 Tomo: 152 Folio Inicial: 63.245 - Folio Final: 63.259 7.314
 Número de Inscripción: 3.120 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

• El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "R" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de octubre de 2013
 Tomo: 152 Folio Inicial: 63.260 - Folio Final: 63.274 7.315
 Número de Inscripción: 3.121 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

• El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "R" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

Certificación impresa por: Cae

Fecha Registral: 14041

Página: 9 de 11

Inscrito el: Lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 152 Folio Inicial: 63.275 - Folio Final: 63.289

Número de Inscripción: 3.122 Número de Repertorio: 7.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymor Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2598

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 74.973 - Folio Final: 74.993

Número de Inscripción: 3.748 Número de Repertorio: 8.629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el Número Quince de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10261993	Mendoza Intriago Karina Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-07441145	Rezabala Mendoza Pablo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595

Certificación impresa por: CtoS

Fecha Registral: 14041

de 11

TOTAL D
Libro

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	13	

Número de Inscripciones

Compra Venta

13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:50 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: *Antonio R. López*

Elaborado por: Cleitide Ortenzia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado: 30 días hábiles
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 14041

Página: 1 de 1

13
130596459

ECUATORIANA***** V3343V2242
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
EMERLE SERRANO
RITA AYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2018

0505721



Ciudadania 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
DOJA/CALLES/CAPITANES
25 JUNIO 1930
COT 0024 00221 M
LOJA CALLES
CAPITANES 1930

[Handwritten signature]



ECUATORIANA*****
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
EMERLE SERRANO
RITA AYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2018

[Handwritten signature]

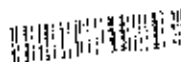


ECUATORIANA*****
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
EMERLE SERRANO
RITA AYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2018

REN 0120483

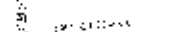
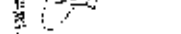
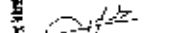
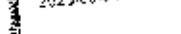
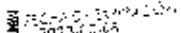


CILDAADAN
GALLO RODRIGUEZ
JOHANNA TATIANA
MARTHA
MARTA
MARTA
RE-AGRICULTORES 1971-1980
INCONFORMADO BOLATORIANA
SOLERA
ESTACION SOLTERA



1. 2.5.2.1

BASIC
APR 01 2013 11:58 AM
U.S. DEPT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, DC 20535



REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

035

E-mail: shirley@cs.cmu.edu

035-0236

1308398286

035-0236
NÚMERO DE CERTIFICADO

05000000
05000000

GALLO RODRIGUEZ JOHANNA TATIANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIÇÃO	2
TAROLI	1
PAROQUIA	ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0016378

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL:

COI. COSTA AZUL MZ-R LT. 08-09-13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

17/07/2014 10:23:19

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR PAGO DE DIFERENCIA POR AYALLO CON TÍTULO 290423 CLANFA DE \$1049,00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS				0,00	0,00	141225	290423
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1300384524	JAMEO CALDERON LUISA CLEMENCIA	NA	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			VALOR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1300398298	SALLO RODRIGUEZ JOHANNA TATIANA	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 7/2/2014 3:19 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

AREA TOTAL DE: 175,00M2
NOTA: LO ENMENDADO VALE



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-01-21-000	154,80	2380,40	140428	290423
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1300384524	JAMEO CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOPEZACION COSTA AZUL MZR LTOS	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			VALOR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1300398298	SALLO RODRIGUEZ JOHANNA TATIANA	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 7/2/2014 9:52 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
NARCISA CABRERA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0093453

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corte a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
7240101000 COSTA AZUL MZ R LTS 8, 9, 13
Manta, veinte y siete de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Rosalva Riera M.
REGISTRADORA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0065787

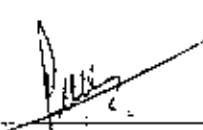


LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ- R 17. 09
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, ____ de ____ del 20 ____
24 DE JULIO 2014


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

0114918

No. Certificación: 11-11

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de julio de 2014

No. Electrónico: 25023

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-01-21-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-R I.T. 69

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 24/07/2014 11:57:22



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº. 0045439

AUTORIZACION



Nº 084-2194

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. JOHANNA TATIANA GALLO RODRIGUEZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 9, Manzana "R", Parroquia Los Listeros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,20m. Pasaje peatonal

Atrás: 11,80m. - Lote # 10

Costado derecho: 16,00m. - Avenida uno

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 8

Área total: 176,00m².

Manta, Julio 09 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito; por lo cual saltemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al suscriptor si se comprueba que se han presentado datos, faltas o representaciones gráficas erróneas, en las situaciones correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON ubicado en la Lotización Cava Azul, Lotes = 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, con Clave Catastral # 2240101001, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.162,41m².

AREA TOTAL SEGUN INSCRIPCION Lot. 2 560 aprobada el 29 Diciembre 2006 y inscrita el 31 Enero 2007
3.162,41m²

Frente: 32,00m. -- Avenida Dos

Atrás: 32,00m. -- Avenida primera

Costado derecho: 95,20m. -- Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 98,20m. -- Calle Quinta

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 2, 3, 17, 16, 18, 12, 1, 10, 5, 4, 11, 12, 14, 7, 6 y 19)
2.601,13m²

AREA NO JUSTIFICADA: 2,25m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JOHANNA TATIANA GALLO RODRIGUEZ: Lot. # 9
176,00m²

Frente: 10,20m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 11,80m. -- Lote # 10

Costado derecho: 16,00m. -- Avenida uno

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 8

AREA TOTAL SOBRENTE 276,00m²

Lote # 8: 160,00m²

Lote # 13: 160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada, la que se inspecciona en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual asumimos error o omisión, quedando en responsabilidad el solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en tal caso, las consecuencias correspondientes.

Manta, Julio 09 de 2014

Aiq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ICM



los preceptos legales, se procedió en
acto.
DOY FE.-



Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. 130038473-0



Johanna Tatiana Gallo Rodriguez
JOHANNA TATIANA GALLO RODRIGUEZ
C.C.No.- 130839828-6



Jorge Guanotulua G.
EL NOTARIO.

ESTAS 18 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanotulua G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO DOY FE.-

Ab. Jorge Guanotulua G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-24-01-21

NOMBRES y/o RAZÓN

LUISA CLEMONIA TAMCO

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPESOR FOLIO: 0.25
LSD 1.25

AUTORIZACION

N° 084-2194

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. JOHANNA TATIANA GALLO RODRIGUEZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jaime Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 9, Manzana "R", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.20m - Pasaje peatonal

Atrás: 11.80m - Lote # 10

Costado derecho: 16.00m - Avenida uno

Costado izquierdo: 16.00m - Lote # 8

Área total: 76.00m²

Manta, Julio 09 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, como se indica en la denominación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el interesado, por lo cual no se otorga responsabilidad al certificador, sino comprobare que se han presentado todos los documentos exigidos por ley, en las solicitudes correspondientes.

ICM

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
DE LA REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA
DEPARTAMENTO DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-29-01-21

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14041



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14041

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.853 12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.870 12/10/2011	49.723
Compra Venta	Compraventa	1.206 05/05/2012	22.998
Compra Venta	Compraventa	1.208 05/05/2012	23.019
Compra Venta	Compraventa	1.401 31/05/2012	26.491
Compra Venta	Compraventa	1.402 31/05/2012	26.503
Compra Venta	Compraventa	1.403 31/05/2012	26.515
Compra Venta	Compraventa	672 25/02/2013	13.529
Compra Venta	Compraventa	1.126 10/04/2013	22.841
Compra Venta	Compraventa	1.137 10/04/2013	22.997
Compra Venta	Compraventa	1.146 11/04/2013	23.149
Compra Venta	Compraventa	1.157 12/04/2013	23.363
Compra Venta	Compraventa	3.120 14/10/2013	63.245
Compra Venta	Compraventa	3.121 14/10/2013	63.260
Compra Venta	Compraventa	3.122 14/10/2013	63.275
Compra Venta	Compraventa	3.748 10/12/2013	74.973

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 14041



1 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Morsira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599
 Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terreno asignados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011
 Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400
 Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal.

Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal.

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que

tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal

POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: **CIENTO**

S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

5 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51 Folio Inicial: 22.998 - Folio Final: 23.009

Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: 2.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CtoS

Ficha Registral: 1406



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho y parte del lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

6 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51 Folio Inicial: 23.019 - Folio Final: 23.030

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA, signado con el numero Dieciséis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle cinco; POR ATRAS, diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote numeros quince. CON UN AREA TOTAL DE Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2853	12-oct-2011	49391	49400

7 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.491 - Folio Final: 26.502

Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio: 3.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal, Lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle quinta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-enc-2001	2595	2599

8 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.503 - Folio Final: 26.514

Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.067

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal, COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

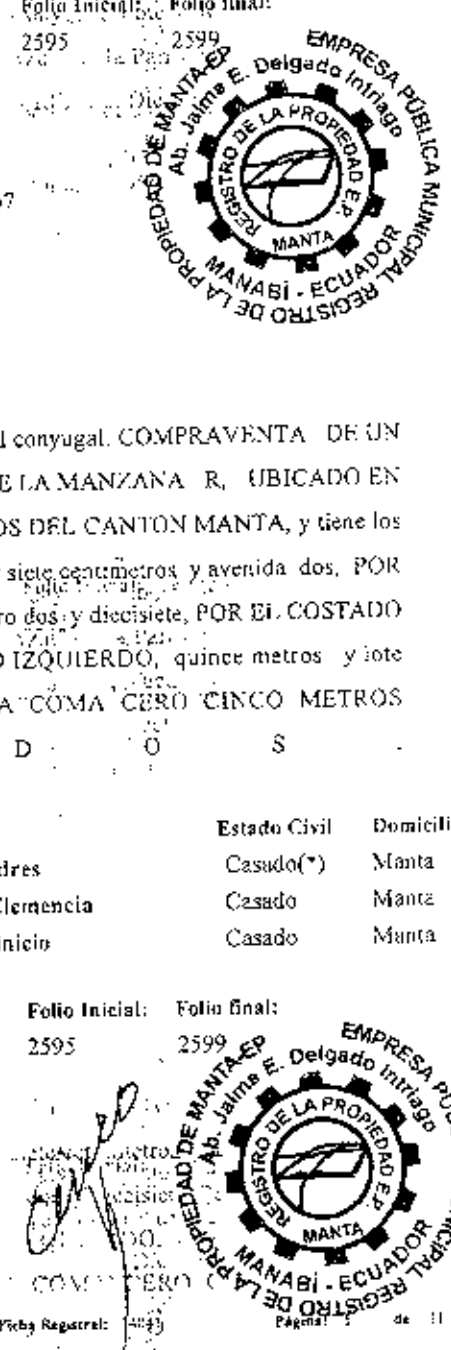
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-enc-2001	2595	2599

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 2012

Página: 5 de 11



9 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.515 - Folio Final: 26.526

Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal.

Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R" ubicado en la Lotización

"Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y

siete centímetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO

SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

10 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 25 de febrero de 2013

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.529 - Folio Final: 13.543

Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del

lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul"

de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Trece metros setenta centímetros con calle cinco; POR ATRAS: Once metros ochenta centímetros y lote

número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número once; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Dieciséis metros con avenida uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS

C U A D R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

Certificado impreso por: CfeS

Ficha Registral: 14041

Página: 6 de 11



18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2013
 Tomo: 56 Folio Inicial: 22.841 - Folio Final: 22.854
 Número de Inscripción: 1.126 Número de Repertorio: 2.812
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal, Lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2013
 Tomo: 56 Folio Inicial: 22.997 - Folio Final: 23.010
 Número de Inscripción: 1.137 Número de Repertorio: 2.826
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

Certificación impresa por: CIES

Cédula: 13041
 Fecha Registro: 31-ene-2001
 Número: 1.137
 Página: 7 de 11

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 2013
 Tomo: 56 Folio Inicial: 23.149 - Folio Final: 23.162
 Número de Inscripción: 1.146 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Once de la Manzana "R" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de abril de 2013
 Tomo: 57 Folio Inicial: 23.363 - Folio Final: 23.376
 Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número once. Con una superficie total de:

d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

18 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 152 Folio Inicial: 63.245 - Folio Final: 63.259

Número de Inscripción: 3.120 Número de Repertorio: 7.314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

16 / 18 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 152 Folio Inicial: 63.260 - Folio Final: 63.274

Número de Inscripción: 3.121 Número de Repertorio: 7.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

Certificación impresa por: CTS

Fecha Registral: 1404

Página: 9 de 11

17 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 152 Folio Inicial: 63.275 - Folio Final: 63.289

Número de Inscripción: 3.122 Número de Repertorio: 7.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2598

18 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 74.973 - Folio Final: 74.993

Número de Inscripción: 3.748 Número de Repertorio: 8.629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el Número Quince de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10261993	Mendoza Intriago Karina Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-07441145	Rezabala Mendoza Pablo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 14041

de 11

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	18		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:50 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: *JOHANNA GALLI Roldán*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



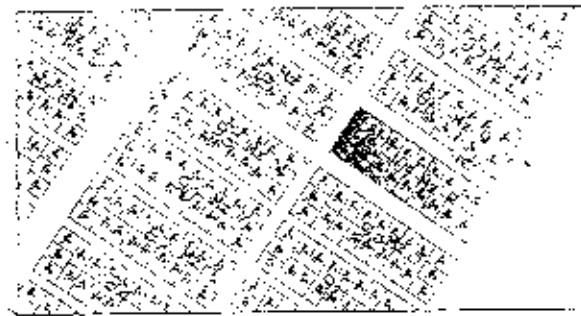
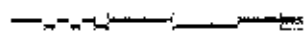
Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

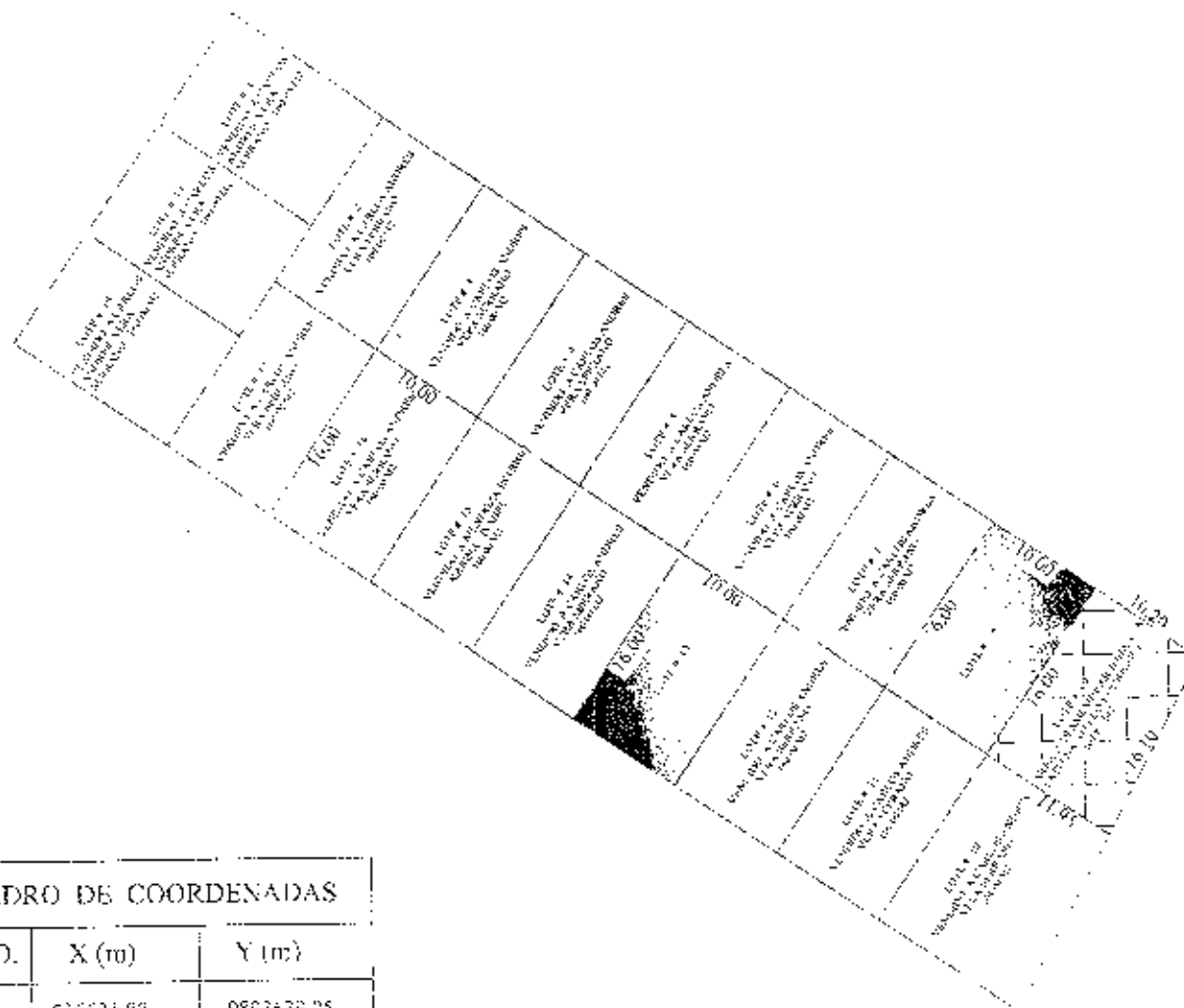


16:49:50
26/06/2014





UBICACION



CUADRO DE COORDENADAS

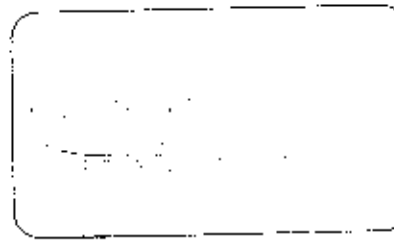
PTO.	X (m)	Y (m)
1	536621.88	9893659.35
2	536606.82	9893610.59
3	536535.11	9893665.95
4	536543.07	9893692.46

PLANIMETRIA

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	100.40 M2
AREA DE ESCRITURA	2444.15 M2
AREA VENTA A KARINA	160.91 M2
AREA VENTA A KARINA	168.80 M2
AREA VENTA A KARINA	160.00 M2
AREA VENTA A KARINA	250.00 M2
AREA VENTA A KARINA	9.45 M2
AREA VENTA A KARINA	9.45 M2

JAMES CALDERON LUISAY SERRANO JORGE



PLANIMETRIA

JULIO 14

3402.50 M2