

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1160

Número de Repertorio: 2508

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1160 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2100495197	SANTIN ANDRADE RUTH MARIA	COMPRADOR
0400697496	ERAZO RUEDA TIRSO ATILO	VENDEDOR
400625596	MASPUD ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702186000	47380	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 junio 2021

Fecha generación: lunes, 07 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 2 6 8 M L W S J 1 F





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES TIRSO ATILO ERAZO RUEDA Y LUZ ALBA DEL ROCIO MASPUD ENRIQUEZ, A FAVOR DE LA SEÑORITA RUTH MARIA SANTIN ANDRADE.-

CUANTIA: \$.5.500,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.560

AUTORIZADA EL 04 DE JUNIO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 04 DE JUNIO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000056245



20211308002P00560



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

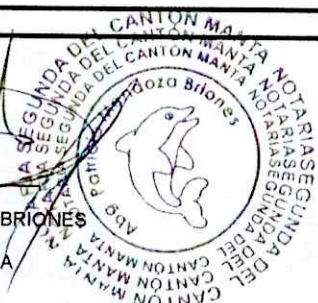
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00560						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2021, (10:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ERAZO RUEDA TIRSO ATILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400697496	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MASPUDE ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400625596	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTIN ANDRADE RUTH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100495197	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
5500.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00560
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2021, (10:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEGUNDA MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000056245

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00560

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES TIRSO ATILO ERAZO RUEDA Y LUZ ALBA DEL ROCIO MASPUD ENRIQUEZ, A FAVOR DE LA SEÑORITA RUTH MARIA SANTIN ANDRADE.-

CUANTIA: \$.5.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de Junio del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **TIRSO ATILO ERAZO RUEDA**, con número de cédula **cero cuatro cero cero seis nueve siete cuatro nueve guión seis**, de cincuenta y siete años de edad, de Ocupación Docente; y, señora **LUZ ALBA DEL ROCIO MASPUD ENRIQUEZ**, con número de cédula **cero cuatro cero cero seis dos cinco cinco nueve guión seis**, de cincuenta y ocho años de edad, de Ocupación Docente, quienes declaran ser de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señorita **RUTH MARIA SANTIN ANDRADE**, con número de cédula **dos uno cero cero cuatro nueve cinco uno nueve guión siete**, de treinta y dos años de edad, de profesión Contadora - CPA, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en la ciudad de Ibarra los vendedores y Latacunga la compradora y de tránsito por esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099 257214 - 052622583
patmendoza@hotmail.com



proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **TIRSO ATILO ERAZO RUEDA**, con número de cédula **cero cuatro cero cero seis nueve siete cuatro nueve guión seis**, de cincuenta y siete años de edad, de Ocupación Docente; y, señora **LUZ ALBA DEL ROCIO MASPUD ENRIQUEZ**, con número de cédula **cero cuatro cero cero seis dos cinco cinco nueve guión seis**, de cincuenta y ocho años de edad, de Ocupación Docente, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS"**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **RUTH MARIA SANTIN ANDRADE,** con número de cédula **dos uno cero cero cuatro nueve cinco uno nueve guión siete,** de treinta y dos años de edad, de profesión Contadora - CPA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".-**

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores **TIRSO ATILO ERAZO RUEDA Y LUZ ALBA DEL ROCIO MASPUD ENRIQUEZ,** manifiestan y declaran que son dueños y propietarios de una parte del inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número **CINCO B, manzana B,** adquirido por compra al señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veintiuno de Julio del dos mil catorce è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha quince de Agosto del dos mil catorce, Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número CINCO B, 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257914 - 031623583
patimendoza@hotmail.com



manzana B, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS: **FRENTE** Nueve metros y calle pública, **ATRÁS** Nueve metros y área otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño, **DERECHO** Veintidós metros veinte centímetros y área otorgada a favor de Segundo Vallejo Rueda, **IZQUIERDO:** Veinticuatro metros noventa centímetros y área sobrante del vendedor.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **TIRSO ATILO ERAZO RUEDA Y LUZ ALBA DEL ROCIO MASPUD ENRIQUEZ**, manifiestan que libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señorita **RUTH MARIA SANTIN ANDRADE**, el terreno descrito en la cláusula anterior, parte del inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número CINCO B, manzana B, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Nueve metros y calle pública, **ATRÁS** Nueve metros y área otorgada a favor de Miguel Molina

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cedeño, **DERECHO** Veintidós metros veinte centímetros y área otorgada a favor de Segundo Vallejo Rueda, **IZQUIERDO:** Veinticuatro metros noventa centímetros y área sobrante del vendedor, con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los

vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENDEDORES:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Declara además la Compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio Los Ceibos calle Rio Vines 188 y Curaray de la ciudad de Ibarra, teléfono número 0992160785, correo electrónico tirsoerazo64@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en Lago Agrio,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257244 - 052622333
patimendoza@hotmail.com

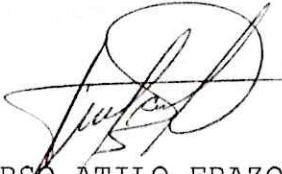


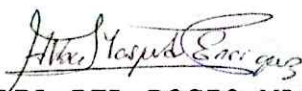
calle Eugenio Espejo, entre Carchi y Latacunga,
teléfono número 0991794142, correo electrónico
maria03chone@hotmail.com, en la que podrán ser
notificados en caso de controversia.- Los
contratantes aceptan y se ratifican en el
contenido del presente instrumento, por contener
condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
intereses y en seguridad de los bienes objeto de
este contrato, y manifiestan que en el caso de
futuras reclamaciones se someten a los jueces
competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**
SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta
a la parte compradora para que solicite la
inscripción de esta Escritura en el Registro de
la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**
Usted señora Notaría, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa
validez de esta escritura de compraventa.-
(FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula
13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda
elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

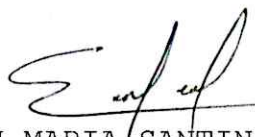
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- (u)

Elaborado R.M.S.P.


TIRSO ATILO ERAZO RUEDA
C.C.No. 0400697496


LUZ ALBA DEL ROCIO MASPUD ENRIQUEZ
C.C.No. 060062552-6


RUTH MARIA SANTIN ANDRADE
C.C.No. 210049519-7

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

47380

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008241
Certifico hasta el día 2021-05-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702186000
Fecha de Apertura: viernes, 15 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número CINCO B, manzana B.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Nueve metros y calle pública

Atras: Nueve metros y area otorgada a favor de Miguel Molina Cedeño.

Derecho: Veintidos metros veinte centímetros y area otorgada a favor de Segundo Vallejo Rueda.

Izquierdo: Veinticuatro metros noventa centímetros y area sobrante del vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3418 viernes, 15 agosto 2014	67018	67029

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFAROQUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ERAZO RUEDA TIRSO ATILO	CASADO(A)	CUENCA
COMPRADOR	MASPUJ ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2714	jueves, 12 junio 2014	53274	53284

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIOFRIO ANDRADE WILFRIDO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008241 certifico hasta el día 2021-05-11, la Ficha Registral Número: 47380.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 7 8 1 3 1 D V D S





N° 052021-034138

Manta, domingo 23 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ERAZO RUEDA TIRSO ATILO** con cédula de ciudadanía No. **0400697496**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13470808HY6WT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

13470808HY6WT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 13470808HY6WT

NÚMERO: 052021-034138

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

BENEFICIARIO(A): ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0400697496

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-23 21:02:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-23

[Ver certificado](#)





N° 052021-034573

Manta, lunes 31 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-186-000 perteneciente a ERAZO RUEDA TIRSO ATILO con C.C. 0400697496 Y MASPUD ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO con C.C. 0400625596 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS PARTE DEL TERRENO 5B MANZANA B BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,433.65 DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 65/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135143WA7CPWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135143WA7CPWX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 135143WA7CPWX

NÚMERO: 052021-034573

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-186-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-31 20:41:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-30

[Ver certificado](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034264

N° ELECTRÓNICO : 210910

Fecha: 2021-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-186-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE DEL TERRENO 5B MANZANA B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 208.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0400697496	ERAZO RUEDA-TIRSO ATILO
0400625596	MASPU ENRIQUEZ-LUZ ALBA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,433.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,433.65

SON: DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134834MBUIS6R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-27 19:22:01

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134834MBUIS6R

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 134834MBUIS6R

NÚMERO: 052021-034264

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0400697496

CLAVE CATASTRAL: 32702186000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-26 12:29:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/023847

DE ALCABALAS

Fecha: 05/28/2021

Por: 135.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/28/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

Identificación: 0400697496

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTIN ANDRADE RUTH MARIA

Identificación: 2100495197

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-957721



PREDIO: Fecha adquisición: 15/07/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-27-02-186-000

10433.65

208.60

BARRIOLOSSENDEROSPARTEDELTERRENO5BMANZANAB

Precio de Venta

10,433.65

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	104.34	0.00	0.00	104.34
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	31.30	0.00	0.00	31.30
Total=>		135.64	0.00	0.00	135.64

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (ojo/s) (illegible) fue materializado a petición del señor(s) ... de la página web y/o agente electrónico ... el día de hoy ... 04/06/2021 ... todo lo cual es fidedigno amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006804

Fecha: 05/31/2021

Contribuyente: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

VP-086613

Identificación: CI 0400697496

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/023848	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	46.34	0.00	0.00	0.00	0.00	46.34	46.34
Total:								46.34	46.34

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	31/05/2021				46.34	0.00	0.00	46.34
Total:					46.34		0.00	46.34

jennifer_puya 31/05/2021 14:29:31

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) síl(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy to lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/023848

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/28/2021

Por: 46.34

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/28/2021

Contribuyente: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0400697496

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9182.05

VE-167721



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

Identificación: 0400697496

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTIN ANDRADE RUTH MARIA

Identificación: 2100495197

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/07/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-27-02-186-000 10433.65 208.60 BARRIOLOSSENDEROSPARTEDELTERRENO5BMANZANAB

Precio de Venta

10,433.65

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	46.34	0.00	0.00	46.34
Total=>		46.34	0.00	0.00	46.34

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,433.65
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,251.60
DIFERENCIA BRUTA	9,182.05
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,182.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,137.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,044.85
IMP. CAUSADO	45.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	46.34



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

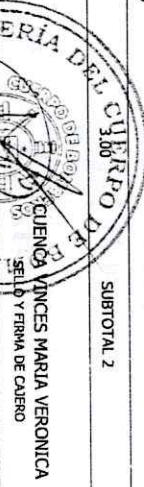
COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000012553

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
31378	2021/05/20 15:37	20/05/2021 03:37:00p.m.	595405	
A FAVOR DE	ERAZO RUEDA TIRSO ATILIO C.I.: 0400697496			

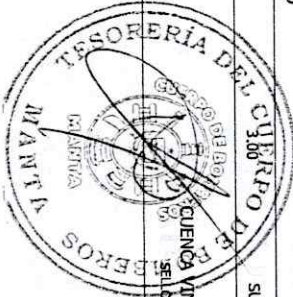
CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1696

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)				FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		
		3.00			
					
					
				USD 3.00	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/19



Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segura

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0400625596

Nombres del ciudadano: MASPUD ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/SAN GABRIEL

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: MASPUD ORTEGA TOBIAS ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ENRIQUEZ CARRILLO ZOILA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 214-426-68835



214-426-68835

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

75 REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **040062559-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
MA SPUD ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
CARCHI MONTUFAR SAN GABRIEL

FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
TIRSO ATILO ERAZO RUEDA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC.CC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MA SPUD TOBIAS ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ENRIQUEZ ZOILA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ANTONIO ANTE 2014-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-07

Director General
[Signature]

Nota Solucionado
[Signature]

E3383V4342



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: IMBABURA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTON: IBARRA
PARROQUIA: SAN FRANCISCO
ZONA: 1
JUNTA No: 0041 FEMENINO



MA SPUD ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

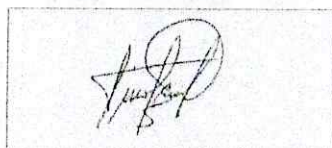
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, ... de ... de ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0400697496

Nombres del ciudadano: ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/SAN MIGUEL DE
URCUQUI/LA MERCED DE BUENOS AIRES

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MASPUD ENRIQUEZ LUZ ALBA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: ERAZO MANOSALVAS SEGUNDO FLORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUEDA FLORES EMMA LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-426-68780



212-426-68780

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 040069749-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ERAZO RUEDA
TIRSO ATILO**
LUGAR DE NACIMIENTO:
IMBABURA
SAN MIGUEL DE URUGUAI
LA MERCED DE BUENOS AIRES
FECHA DE NACIMIENTO: **1984-05-31**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
LUZ ALBA DEL ROCIO
MASPUD ENRIQUEZ



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **DIPLOMADO SUPERIOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ERAZO MANOSALVAS SEGUNDO FLORE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RUEDA EMMA LUCRECIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
IBARRA
2018-10-22
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2028-10-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL LEYENDERO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **IMBABURA**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **IBARRA**
PARROQUIA: **SAN FRANCISCO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0022 MASCULINO**



ERAZO RUEDA TIRSO ATILO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 210049519-7

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTIN ANDRADE RUTH MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTIN ROJAS FILIBERTO

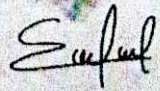
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LAGO AGRIO
2012-10-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-16

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR
005-1336

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA SUCUMBIOS
CIRCONSCRIPCIÓN
CANTON LAGO AGRIO
PARROQUIA NUEVA LOJA
ZONA 1
JUNTA No. 0059 FEMENINO

N. 44330504
C.C. N. 2100495197

SANTIN ANDRADE RUTH MARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta..... 2022-10-16

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2100495197

Nombres del ciudadano: SANTIN ANDRADE RUTH MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTIN ROJAS FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-426-60676



210-426-60676

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002
P000560.- LA NOTARIA.-

