

29.104-15

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 20/10/2015

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-051-0-17-030

NOMBRES y/o RAZON: Maria Gabriela Riquelme

CEDULA DE IDENT. y/o RUC: 120341755-3

CELUAR - TLFNO: 0994472677

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 100% Cumplido

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se le garantiza el cumplimiento de los requisitos

FIRMA DEL TÉCNICO

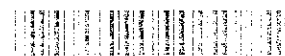
FECHA: 20/10/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



14293

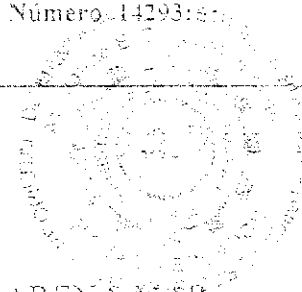


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14293:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: *hoyes 11 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código de la Asra, Rol Inscrit. Predial: 1089817030



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA B QUINCE del Edificio ARENA MAR
TRES. Con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con terraza
departamento PB3. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE:
Lindera con Bodega B 14 en 2,05m. POR EL SUR: Lindera con Bodega B 16 en 2,05m.
POR EL ESTE: Lindera con terreno edificio en 2,25m. POR EL OESTE: Lindera con
área común circulación en 2,25m. AREA: 4,62m2. ALICUOTA: 0,0017 %. AREA DE
TERRENO: 1,87 M2. AREA COMUN: 2,03 M2. AREA TOTAL: 6,65 M2.
SOLVENCIA: LA BODEGA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	368 19-02-2003	3.757
Compra Venta	Compraventa	1.966 16-08-2007	28.913
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	37 14-10-2008	1.152
Planes	Planes	32 14-10-2008	89
Compra Venta	Compraventa	2.477 27-08-2009	41.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomos: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.766

Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

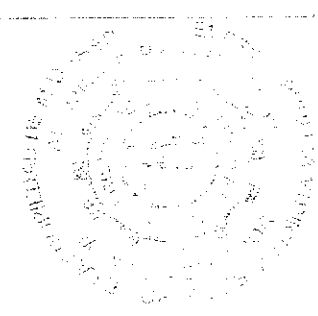
Fecha de Otorgamiento Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003

Escritura-Juicio y Resolución:

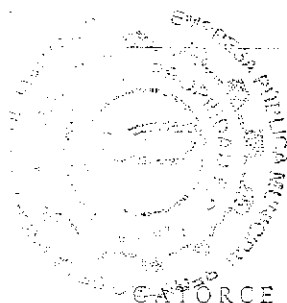
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Cartera inscrita en el Rol de la Asra de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de M2. 6.6571.



20 FEB. 2015



ATORCE MEIROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

3.3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.914 - Folio Final: 26.923
 Número de Inscripción: 1.966 Número de Repertorio: 3.906
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia y Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	19-feb-2003	3757	3766

3.4 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.209
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.691
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

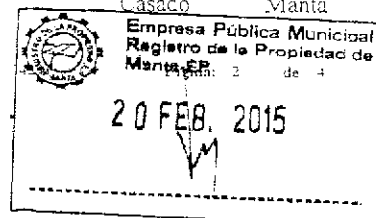
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres. El Sr. Jose Miguel Galarza Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representacion de su esposa Maria Victoria Murillo Almeida, y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana Roldan Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:





Propietario	01-04997119 Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860 Roldan Bravo Silviana Margarita	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a(n)s que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

Planos

Inscrita en: martes, 14 de octubre de 2008

Tomo:	2	Folio Inicial:	304	- Folio Final:	398
Número de Inscripción:	32	Número de Repertorio:	5.692		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento-Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra venta de terrenos del Edificio denominado Arona Mar Fres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-1163734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Soltero	Manta
Propietario	17-05759873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silviana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a(n)s que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

Compraventa

Inscrita el: jueves, 27 de agosto de 2009

Tomo:	69	Folio Inicial:	40.672	- Folio Final:	40.707
Número de Inscripción:	2.477	Número de Repertorio:	4.917		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento-Providencia: martes, 12 de mayo de 2009

Escritura Juicio/Resolución:

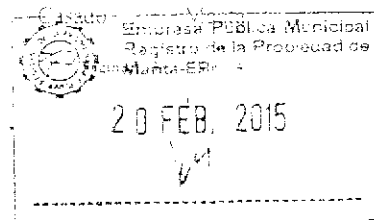
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el arrendamiento signado con el número A- Cuatro Bozoga B-Quince Estacionamiento en el terreno de Dióscoro del Edificio ARONA MAR FRES, ubicado en la manzana Franja de la Urbanización La Pedra Real, en el Cantón de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03467853	Molina Riofrío Ana Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	17-1163734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05759873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Vendedor	01-02611860	Roldan Bravo Silviana Margarita	Casado	Manta





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:06 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de:

Walter Gómez Cuatrecasas

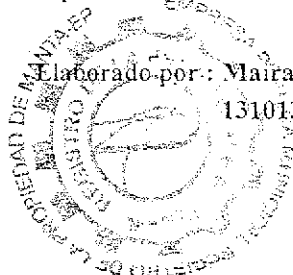
WGC

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

