

Nombre

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	---	---

FECHA DE INGRESO:	<i>11/2/14</i>	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<i>LB 1134009</i>		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	<i>(10)</i>
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAM. TEI:

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FORMA TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Informe de Aprobación

Luis de Buitrago

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *12/12/14*

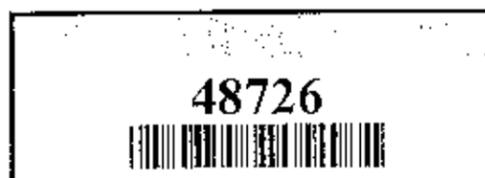
FORMA DE APROBACIÓN:

RAZON DE PROTOCOLIZACION

CODIGO: 2014.13.08.04.P7790

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICIÓN EFECTUADA POR EL SEÑOR ABOGADO EVER MACIAS CECEZ, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARIA A MI CARGO, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO TREINTA Y CINCO DE LA LEY NOTARIAL EN VIGENCIA, LOS CERTIFICADOS DE SOLVENCIA ADJUNTOS, QUE CORRESPONDEN AL ESTACIONAMIENTO C12 Y BODEGA C12; ESTACIONAMIENTO 84 Y BODEGA 84; BODEGA 407; ESTACIONAMIENTO C13 Y BODEGA C13; BODEGA 406; BODEGA 410; BODEGA 405; LOCAL S1 -38. DEL CONJUNTO HABITACIONAL MAITA BOULEVARD; DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AMPLIACION AL CONTRATO DE MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUE OTORGA EL FIDEICOMISO BIESC - URBANIZACION JAIME ROLDOS, REPRESENTADO POR FIDUCIARIA FIDUPACIFICO S.A. FIDUPACIFICO, CELEBRADO EL VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, SIGNADA CON EL CÓDIGO 2014.13.08.04P6542. Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO. FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- ABG. ELSY CELEDÓN MENÉNDEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA.-





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48726:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

10874 34009
3.9.- DEPARTAMENTO PB-101: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de porche, sala, estar, estudio, cocina, comedor, jardinería, bar, dormitorio máster que posee baño privado y salida hacia un espacio de estar, dormitorio 1 que posee baño privado, dormitorio 2 y baño general; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta baja del primer o principal bloque que conforman el condominio; se accede a él tanto frontalmente como posteriormente desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-201, con cubierta liviana sobre el espacio de estar del dormitorio máster y baño privado del dormitorio 1 (departamento PB-101) y en mínima parte con las áreas comunes de circulación peatonal y pozo de iluminación y ventilación del nivel superior. POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 1,50m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,96m; desde este punto gira hacia el Oeste en 15,60m y lindera en sus tres extensiones con el área común de circulación peatonal existente para este nivel. POR EL SUR: Lindera con el Lote No. 7 en 19,86m. POR EL ESTE: Lindera con los Estacionamientos 1 y 2 y con el área común de circulación peatonal existente para este nivel en 8,00m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 0,97m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,08m; desde este punto gira con dirección Sur-Oeste en 0,89m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,09m; desde este punto gira con dirección Sur- Este en 0,89m; desde este punto gira hacia el Este en 2,08m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m; desde este punto gira con dirección Nor- Oeste en 0,88m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,99m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,63m y lindera en todas sus diez extensiones con el área común de



Certificación impresa por: MIREC

Ficha Registral: 48726



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 NOV. 2014

W



circulación peatonal existente para este nivel. AREA TOTAL: 164,80m2. EL DEPARTAMENTO PB-101, tiene un ÁREA NETA m2. 164,80m2. ALICUOTA %: 0,2172%. AREA DE TERRENO M2: 143,32m2. AREA COMUN M2: 71,91m2. AREA TOTAL M2: 236,71m2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	264 02/03/1984	424
Compra Venta	Dacion En Pago	1.086 26/09/1984	2.493
Compra Venta	Compraventa	1.149 18/07/1988	3.397
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	553 04/02/2014	10.507
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	19 08/08/2014	775
Planos	Planos	30 08/08/2014	657

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 424 - Folio Final: 424

Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1984

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número seis de la manzana E situado en la calle pública de la Urbanización Los Algarrobos parroquia Manta del cantón del mismo nombre. Con fecha 2 de Marzo de 1.984 bajo el N. 66 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario y seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 25 de Noviembre del 2.008 bajo el N. 1588 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 13 del 2013 bajo el N.- 242.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Comprador	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022498	Vargas Rodriguez Janeth Marienc	Casado	Manta





2 / 4 Dación En Pago

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.493 - Folio Final: 2.498
 Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 1.547
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DACION EN PAGO.- El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C.A		Manta
Deudor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000023583	Predios y Comercio Compañía Limitada		Manta
Deudor	80-0000000001398	Vargas Rodríguez Juneth	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de julio de 1988
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.397 - Folio Final: 3.399
 Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: 1.717
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

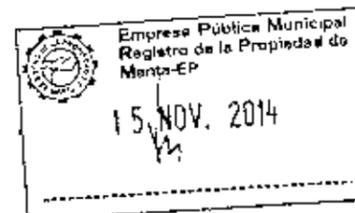
Un lote de terreno signado con el número dieciocho de la manzana E de la Lotización Los Algarobos, ubicado en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cumprador	80-0000000066808	Pucheco Palacios Rido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1086	26-sep-1984	2493	2498





4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : martes, 04 de febrero de 2014
Tomo: 26 Folio Inicial: 10.507 - Folio Final: 10.517
Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N D E D O S B I E N E S

Los cónyuges Señor Rido Normando Pacheco Palacios y Señora María Eulalia Herrera Arellano por sus propios derecho, tienen a bien Unificar como en efecto unifican los dos bienes inmuebles Uno) inscrito con fecha 02 de marzo del 1984, con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados 2) Inscrita con fecha 18 de julio de 1988, con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados. UNIFICANDOSE en un SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad de la Autorización Signado con el número 0105- 2985, emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano de GADM. Manta, con fecha diciembre 18 de dos mil trece y que forma parte integrante de esta escritura la UNIFICACIÓN, de los bienes que se encuentran ubicado entre la Avenidas Veintinueve y Treinta, de la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y Avenida veintinueve Por Atrás; con diez metros y Avenida Treinta. Por el costado Derecho; partiendo del frente hacia atrás con veintiséis metros desde este punto hacia el costado derecho con diez metros y lote número siete, desde este punto hacia atrás con treinta metros y lote número diecinueve. Por el Costado Izquierdo; Partiendo del frente hacia atrás con treinta y seis metros y lote número cinco desde este punto hacia el costado derecho; diez metros desde este punto hacia atrás con veinte metros y lote número diecisiete con una superficie total de; S e i s c i e n t o s S e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Propietario Herrera Arellano María Eulalia and Propietario Pacheco Palacios Rido Normando.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fee. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Rows for Compra Venta with values 264, 1149, 02-mar-1984, 18-jul-1988, 424, 3397, 424, 3399.

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014
Tomo: 2 Folio Inicial: 775 - Folio Final: 815
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 5.874
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

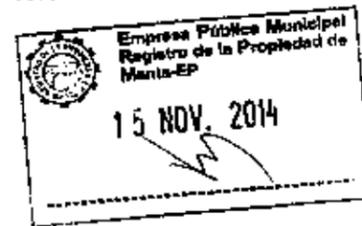
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS





ALGARROBOS., Ubicado en la avenida Veintinueve y Treinta, del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Propietario	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	30	08-ago-2014	657	662

6 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 657 - Folio Final: 662

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Propietario	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	04-feb-2014	10507	10517





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:12 del sábado, 15 de noviembre de 2014

A petición de: Rudo Pacheco

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

