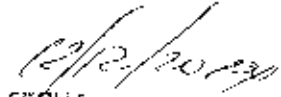


27-344-14

nombrar

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	11/12/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1031934011		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - FONO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
			
FORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
			
FORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	

Bastidas. Registro Profesional Número diez mil
setecientos treinta y cinco. Hasta aquí la minuta es la misma
que queda elevada a escritura pública. Leída que se fue la
presente escritura de Principio a fin por mí, el Notario, esta la
aprueba en todas sus partes y la suscribe en unidad de acto
conmigo - DOY FE.-
LO ENMENDADO PROHIBICION, FIDUCIARIA, VALE.

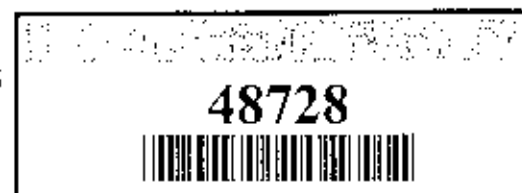
p. Fiduciaria del Pacífico S.A., Fidupacífico
RUC N° 0991293396001

Ing. David Cobo Barcia
Gerente General - MANDANTE
C.C. N° 0911146611

Ing. Francisco León Coronel
C.C. N° 1706850664
APODERADO

Particular
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48728:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

1081934011
3.11.- SUITE PB-102: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de dormitorio, cocina y baño, corresponde a una Suite particular ubicada en la planta baja de un segundo bloque implantado internamente en la parte posterior - izquierda del condominio; se accede a ella desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Suite PA-202. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Sur- Este hacia el Oeste en 2,05m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,29m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,77m y lindera en todas sus tres extensiones con el área de Servicio destinado para el Departamento PB-101. POR EL SUR: Lindera con la escalera particular perteneciente a la Suite PA-202 en 3,82m. POR EL ESTE: Lindera con el área común de circulación peatonal y recreación existente para este nivel en 5,33m. POR EL OESTE: Lindera con parte del Lote No. 17 en 5,62m. AREA TOTAL: 20,87m². LA SUITE PB-102; tiene un ÁREA NETA m². 20,87m². ALICUOTA %: 0,0275%. AREA DE TERRENO M²: 18,15m². AREA COMUN M²: 9,11m². AREA TOTAL M²: 29,98m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

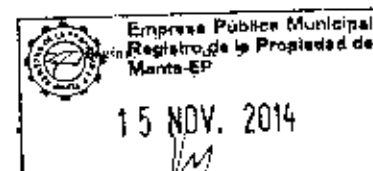
Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	264 02/03/1984	424
Compra Venta	Dación En Pago	1.086 26/09/1984	2.493
Compra Venta	Compraventa	1.149 18/07/1988	3.397
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	553 04/02/2014	10.507
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	19 08/08/2014	775
Planos	Planos	30 08/08/2014	657



ACTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: M.I.R.C.

Ficha Registral: 48728





REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 424 - Folio Final: 424

Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero seis de la manzana E situado en la calle publica de la Urbanización Los Algarrobos parroquia Manta del cantón del mismo nombre. Con fecha 2 de Marzo de 1.984 bajo el N. 66 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario y seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 25 de Noviembre del 2.008 bajo el N. 1588 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 13 del 2013 bajo el N.- 242.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Comprador	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022498	Vargas Rodriguez Janeth Marlene	Casado	Manta

2 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.493 - Folio Final: 2.498

Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 1.547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

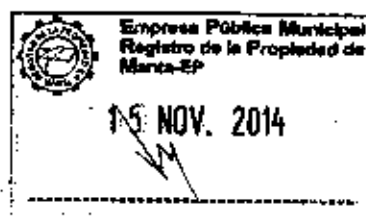
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO.- El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		
Deudor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000023583	Predios y Comercio Compañía Limitada	Casado	Manta
Deudor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 46728

Página: 2 de 5



3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de julio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.397 - Folio Final: 3.399
Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: 1.717
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número dieciocho de la manzana E de la Lotización Los Algarrobos, ubicado en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066808	Pacheco Palacios Rido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1086	26-sep-1984	2493	2498

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.507 - Folio Final: 10.517
Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N D E D O S B I E N E S

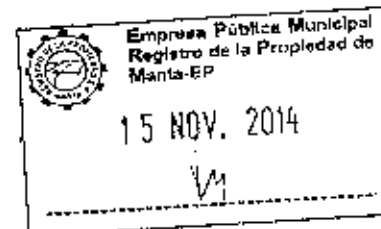
Los cónyuges Señor Rido Normando Pacheco Palacios y Señora Maria Eulalia Herrera Arellano por sus propios derecho, tienen a bien. Unificar como en efecto unifican los dos bienes inmuebles Uno) inscrito con fecha 02 de marzo del 1984, con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados. 2) Inscrita con fecha 18 de julio de 1988, con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados. UNIFICANDOSE en un SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad de la Autorización Signado con el número 0165- 2985, emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano de GADM. Manta, con fecha diciembre 18 de dos mil trece y que forma parte integrante de esta escritura la UNIFICACIÓN, de los bienes que se encuentran ubicado entre la Avenidas Veintinueve y Treinta, de la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y Avenida veintinueve. Por Atrás, con diez metros y Avenida Treinta. Por el costado Derecho; partiendo del frente hacia atrás con veintiséis metros desde este punto hacia el costado derecho con diez metros y lote número siete, desde este punto hacia atrás con treinta metros y lote número diecinueve. Por el Costado Izquierdo; Partiendo del frente hacia atrás con treinta y seis metros y lote número cinco desde este punto hacia el costado derecho; diez metros desde este punto hacia atrás con veinte metros y lote número diecisiete con una superficie total de: trescientos sesenta metros cuadrados.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 48728

Página: 1 de 5





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02268881	Herrera Arellano María Eulalia	Casado	Manta
Propietario	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	02-mar-1984	424	424
Compra Venta	1149	18-jul-1988	3397	3399

5 / **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 775 - Folio Final: 815

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS, Ubicado en la avenida Veintinueve y Treinta, del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02268881	Herrera Arellano María Eulalia	Casado	Manta
Propietario	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	30	08-ago-2014	657	662

6 / **Planos**

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 657 - Folio Final: 662

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02268881	Herrera Arellano María Eulalia	Casado	Manta
Propietario	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	553	04-feb-2014	10507	10517





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:01 del sábado, 15 de noviembre de 2014

A petición de: *Rodr. Rodríguez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

