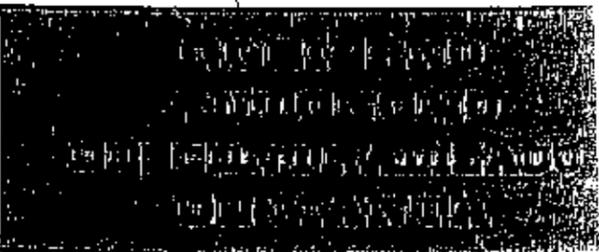


No. Nombre

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: *11/12/14* FECHA DE ENTREGA: _____

CLAVE CATASTRAL: *1081434013*

NOMBRES y/o RAZÓN: _____

CÉDULA DE I. y/o RUC: _____

CELULAR - TFNO: _____

RUBROS

YPUESTO PRINCIPAL: _____

SOLAR NO EDIFICADO: _____

CONTRIBUCIÓN MEJORAS: _____

TASA DE SEGURIDAD: _____

TIPO DE TRAMITE: _____

INFORME DEL INSPECTOR: _____

FIRMA DEL USUARIO: _____

INFORME TÉCNICO: _____

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

Se otorga el avalúo de...

FIRMA DEL TÉCNICO: _____

FECHA: *12/12/14*

INFORME DE APROBACIÓN: _____

1 el cabal cumplimiento de la gestión fiduciaria y la correcta
2 administración de los bienes fideicomitidos; **Dieciséis.-**
3 Suscribir todos los actos y contratos necesarios a nombre de los
4 negocios fiduciarios que representa, como contratos de
5 préstamos, hipotecas, compraventas, daciones en pago, entre
6 otros, siempre y cuando así lo exija la naturaleza del fideicomiso
7 y sus atribuciones lo permitan; **Diecisiete.-** Negociar tasas de
8 interés con la finalidad de obtener el mejor rendimiento y
9 optimización de los recursos de los negocios fiduciarios;
10 **Dieciocho.-** En general todos los actos conducentes a la buena
11 marcha y a la administración de la compañía, y de manera
12 especial, los negocios fiduciarios que administra, de manera tal
13 que no se pueda alegar en ningún momento falta u oscuridad de
14 poder para la realización de las actividades necesarias para su
15 correcto funcionamiento; **Diecinueve.-** Suscribir y contestar
16 demandas; y, todos los actos necesarios en cualquier clase de
17 juicios ya sean estos de carácter civil, laboral, penal, agrario,
18 inquilinato, arbitraje, de mediación o de cualquier otro
19 Organismo Estatal o de Control, ya sea en representación de los
20 negocios fiduciarios que administra o en representación de la
21 compañía; **Veinte.-** Solicitar y obtener el Registro Único de
22 Contribuyentes de los fideicomisos que administra y solicitar su
23 cancelación, anulación y actualización ante las autoridades
24 competentes. Así como aquellas declaraciones e informes o
25 escritos relacionados con los negocios fiduciarios administrados
26 requeridos por tales autoridades o que de conformidad con la
27 ley, o reglamentos pertinentes la compañía se encuentre
28 obligada a remitir. Podrá presentar ante las Autoridades

E. Cedeno
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48730:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol'Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

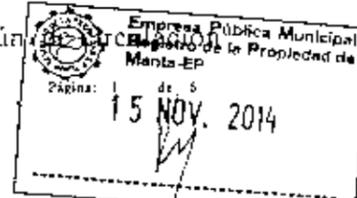
107-14-58-013

3.13.- DEPARTAMENTO PA-201: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de sala- comedor con salida hacia un balcón, cocina-lavado- servidumbre, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado y salida hacia un balcón. dormitorio 3 con acceso a un baño al cual también se puede ingresar desde el pasillo central; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la primera planta alta del principal bloque que conforman el condominio; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA: Lindera con los Departamentos PA-301 y PA-302 y en mínima parte con el área común de circulación peatonal y lavandería del nivel superior. POR ABAJO: Lindera con el Departamento PB-101 y en mínima parte con vacío hacia los Estacionamientos 1 y 2 y el área común de circulación peatonal de planta baja. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Oeste en 2,40m y lindera con vacío hacia el área común de circulación peatonal de planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,05m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,25m y lindera en todas sus tres extensiones con el área común de circulación peatonal existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 12,45m y lindera con vacío hacia el área común de circulación peatonal de planta baja. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 8,80m y lindera con vacío hacia el Lote No. 7; desde este punto gira hacia el Norte en 1,85m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,85m y lindera en todas sus tres extensiones con el área común de ducto existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 7,35m y lindera con vacío hacia el Lote No. 7. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia los Estacionamientos 1 y 2 y el área común de circulación peatonal de planta baja.



Certificación impresa por: MGRU

Ficha Registral: 48730





peatonal de planta baja en 7,90m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia las cubiertas sobre los espacios del dormitorio máster y baño privado del dormitorio 1 (Departamento PB-101) y en mínima parte con las áreas comunes de circulación peatonal de planta baja en 9,10m. AREA TOTAL: 152,96m². DEPARTAMENTO PA-201: tiene un ÁREA NETA m². 152,96m². ALICUOTA %: 0,2016%. AREA DE TERRENO M²: 133,02m². AREA COMUN M²: 66,75m². AREA TOTAL M²: 219,71m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	264 02/03/1984	424
Compra Venta	Dación En Pago	1.086 26/09/1984	2.493
Compra Venta	Compraventa	1.149 18/07/1988	3.397
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	553 04/02/2014	10.507
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	19 08/08/2014	775
Planos	Planos	30 08/08/2014	657

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 424 - Folio Final: 424

Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

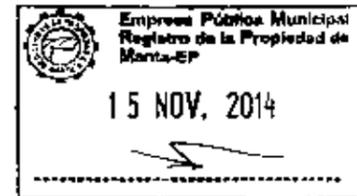
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número seis de la manzana E situado en la calle pública de la Urbanización Los Algarrobos parroquia Manta del cantón del mismo nombre. Con fecha 2 de Marzo de 1.984 bajo el N. 66 el predio descrito se constituyó con Mutuo Hipotecario y seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 25 de Noviembre del 2.008 bajo el N. 1588 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 13 del 2013 bajo el N.- 242.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Comprador	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022498	Vargas Rodriguez Janeth Mariene	Casado	Manta





2 / 4 Dación En Pago

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.493 - Folio Final: 2.498
 Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 1.547
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DACION EN PAGO.- El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta
Deudor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000023583	Predios y Comercio Compañía Limitada		Manta
Deudor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 1988
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.397 - Folio Final: 3.399
 Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: 1.717
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número dieciocho de la manzana E de la Lotización Los Algarrobos, ubicado en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066808	Pacheco Patacios Rido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1086	26-sep-1984	2493	2498





4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.507 - Folio Final: 10.517

Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N D E D O S B I E N E S

Los cónyuges Señor Rido Normando Pacheco Palacios y Señora María Eulalia Herrera Arellano por sus propios derecho, tienen a bien Unificar como en efecto unifican los dos bienes inmuebles Uno) inscrito con fecha 02 de marzo del 1984, con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados 2) Inscrita con fecha 18 de julio de 1988, con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados. UNIFICANDOSE en un SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad de la Autorización Signado con el número 0105- 2985, emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano de GADM. Manta, con fecha diciembre 18 de dos mil trece y que forma parte integrante de esta escritura la UNIFICACIÓN, de los bienes que se encuentran ubicado entre la Avenidas Veintinueve y Treinta, de la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y Avenida veintinueve Por Atrás; con diez metros y Avenida Treinta. Por el costado Derecho; partiendo del frente hacia atrás con veintiséis metros desde este punto hacia el costado derecho con diez metros y lote número siete, desde este punto hacia atrás con treinta metros y lote número diecinueve. Por el Costado Izquierdo; Partiendo del frente hacia atrás con treinta y seis metros y lote número cinco desde este punto hacia el costado derecho; diez metros desde este punto hacia atrás con veinte metros y lote número diecisiete con una superficie total de; **S e i s c i e n t o s S e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Propietario	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	02-mar-1984	424	424
Compra Venta	1149	18-jul-1988	3397	3399

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 775 - Folio Final: 815

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

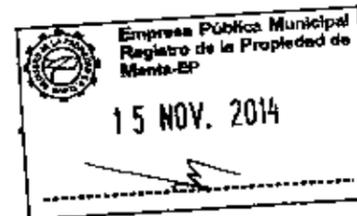
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS



Certificación impresa por: AJARC

Ficha Registral: 48730

Página: 1 de 6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ALGARROBOS.. Ubicado en la avenida Veintinueve y Treinta, del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón

M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02268881	Herrera Arellano María Eulalia	Casado	Manta
Propietario	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	30	08-ago-2014	657	662



6 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 657 - Folio Final: 662

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02268881	Herrera Arellano María Eulalia	Casado	Manta
Propietario	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	553	04-feb-2014	10507	10517



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 NOV. 2014



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

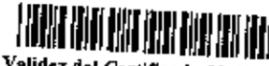
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 13:44:43 del sábado, 15 de noviembre de 2014

A petición de: *R. de R. de R.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

