CODIGO: 2014.13.08.04.P8319

CONTRATO DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS Y MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO; A FAVOR DE LA SEÑORA RODNIA NAYEBSKALPACHECO HERRERA.

CUANTIA: USD \$ 52;949.65

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón. Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado veinte de diciembre del año dos mit catorce, rante má, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de DONANTE, los cónyuges señor RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS y la señora MARIA EULALÍA HERRERA ARELLANO, sí, por sus propies derechos, de nacionalidad entre casados. ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes de conocer cédulas i las exhibido de haberme vatud dov ciudadania que corresponden a los números; uno siete cero tres cero dos siete cinco uno guión cuatro; y, uno tres cero dos dos seis ocho guión uno, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura; Los comparêcientes son de Nacionalidad ocuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en catidad de DONATARIA, la señora EURI CAROLINA PACHECO HERRIERA,

casson, en calidad de Agente Oficioso de la señora RODMIZ

1021454616

MOTABEL POBUICA CUARRY Manda - Manda

NAYEBSKA PACHECO HERRERA, caseda,) solo para efectos de este contrato, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete cinco dos dos guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de DONACIÓN Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO DE UN BIEN INMUEBLE sin coacción, amenazas, temor reverencial, igwidth igwedge promesa o seducción, $\,$ me $\,$ pidieron $\,$ que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, incorporar una de sirvase DONACIÓN Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO DE UN BIEN MMUEBLE, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura de donación por una parte, los cónyuges RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS y la señora señor

SOCIAL!

P.

MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO, a quienes en adelante y para efectes de esta escritura se los podrá liamar simplemente como LOS DONANTES. Y, por otra parte la señora EURI CAROLINA PACHECO HERRERA, casada; por sus propios y personales derechos y en calidad de Agente Oficioso de la señora / RODNIA NAYEBSKA PACHECO HERRERA, casada, solo para efectos de este contrato, a quien en adelante y para efectos de esta escritura se les podrál liamar simplemente como LA DONATARIA. Todos comparecen libres y voluntariamente, sin mediar presión ni coacción alguna, en pleno uso de sus facultades físicas y mentales. SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declaran los DONANTES, que son propietarios de: a) un lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana E, situado en la caile pública de la Urbanización Los Algarrobos, parroquia Manta del cantón del mismo nombre, Compraventa al señor Ricardo Delgado Aray y adquirido por de. Escritura Pública cónyuge, tal como consta Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, ब्राड veintisiete de febrero de mil novecientos ochentaly cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de marzio de mil novecientos ochenta y cuatro, b) un lote de terreno ຮື່ເງິກິສຖີ່ຜູ້ con et némero D:ECIOCHO, de la Manzaria t., de la Lotización Les Algarrobos, de la parrequia y cantón Manta, adquirido

por Compraventa al Banco Los Andes S.A, tal como consta Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el diez de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciocho de julio de mil novecientos ochenta y ocho, c) Con fecha cuatro de febrero del dos mil catorce se encuentra inscrita Contrato de Unificación y Formación de Solar, realizado en la Notaria. Cuarta de Manta, el ocho de enero del dos mil catorce, donde se Unifican los lotes de terrenos en un solo cuerpo cierto. D) Con fecha ocho de agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita Constitución de Propiedad Horizontal y Planos del escritura de Condominio Los Algarrobos, escritura realizada en la Notaria Cuarta de Manta, el once de julio del dos mil catorce, dentro de dicho condominio se encuentran ubicados los siguientes bienes:

ESTACIONAMIENTO 1: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-

Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de estacionamiento, se encuentra ubicado en la parte frontal- derecha de la planta baja del condominio; se accede a él exteriormente desde la avenida 29, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en parte con el espacio aéreo y en otra parte con el departamento PA-201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con el Estacionamiento 2 en 5,13m. POR EL SUR: Lindera con parte del lote No. 7 en 5,13m. POR EL ESTE: Lindera con la avenida 29

en 2,80m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento PB-101 en 2,80m. AREA YOTAL: 14,36m2. EL ESTACIONAMIENTO 1, tiene un ÁREA NETA m2. 14.36m2. ALICUOTA %: 0,0189%. AREA D<u>E</u> TERRENO M2: 12,49m2, AREA COMU<u>N M2: 6,</u>27m2, AREA TOTAL M2: 20,63m2. ESTACIONAMIENTO 2: | DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS .-Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de estacionamiento, se encuentra ubicado en la parte frontal- central de la planta baja del condominio; se accede a él interiormente desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel y exteriormente desde la avenida 29, posevendo las siguientes medidas y finderos: POR ARRIBA: Lindera en parte con el espacio aéreo y en otra parte con el departamento PA-201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación peatonal existente para este nivel en 5,13m. POR EL SUR: Lindera con el Estacionamiento 1 en 5,13m, POR EL ESTE: Lindera con la avenida 29 en 2,80m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento PB-101 en 2,80m. AREA TOTAL: 14,36m2. EL ESTACIONAMIENTO 2, tiene un ÁREA NETA 14,36m2. ALICUQTA_ %: 0,0189%. AREA DE TERRENO M2: 12,<mark>49</mark>m2. AREA <u>COMUN M2: 6,27m2</u>. AREA TOTAL M2: 20,63m2. 5: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-'ESPACIONAMIENTO Cosformádo espacio abierto propiamente mencionado de DOS est@ignamiento, se encuentra ubicado internamente en la parte posterior. doutôha de la planta baja del condominio: se accade a él particularmente

A CALLERY OF THE

desde el área común de circulación vehícular existente para este nivel que proviene desde la avenida 30; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación vehicular existente para este nivel en 2,20m. POR EL SUR: Lindera con parte del Lote No. 19 en 2,20m. POR EL ESTE: Lindera con el Estacionamiento 4 en 5,10m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 6 en 5,10m. AREA TOTAL: 11,22m2. ESTACIONAMIENTO 5, tiene un ÁREA NETA m2, 11,22m2, ALICUOTA %: 0,0148%. AREA DE TERRENO M2: 9,76m2. AREA COMUN M2: 4,90m2. AREA TOTAL M2: 16,12m2./SUITE PB-102: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de dormitorio, cocina y baño, corresponde a una Suite particular ubicada en la planta baja de un segundo bloque implantado internamente en la parte posterior - izquierda del condomínio; se accede a ella desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Suite PA- 202, POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Sur- Este hacia el Oeste en 2,05m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,29m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,77m y lindera en todas sus tres extensiones con el área de Servicio destinado para el Departamento PB-101, POR EL SUR: Lindera con la escalera particular perteneciente a la Suite PA-202 en 3,82m, POR EL ESTE: Lindera con el

10g 12g

área común de circulación peatonal y recreación existente para este nivel en 5,33m. POR EL OESTE: Lindera con parte del Lote No. 17 en 5,62m. AREA TOTAL: 20,87m2. LA SUITE PB-102:, tiene un ÁREA NETA m2. 20,87m2. ALICUGTA %:_0,02<u>75</u>%. AREA DE TER<u>R</u>ENO <u>M2</u>: 18,15m<u>2</u>. 9,11m2. AREA TOTAL _M2:__ 29,98:n2. DEPARTAMENTO PA-201: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de sala- comedor con salida hacia un balcón, cocina-lavado- servidumbre, dormitorio 1 con baño privado. dermitorio 2 con baño privado y salida hacia un balcón, dermitorio 3 con acceso a un baño al cual también se puede ingresar desde el pasiño central; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la primera pianta alta del principal bloque que conforman el condominio; se accede a él desde et área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA: Lindera con los Departamentos PA-301 y PA-302 y en minima parte con el área común de circulación peatonal y lavandería del nivel superior. POR ABAJO: Lindera con el Dopartamento PB-101 y en minima parte con vacio hacia los Estacionamientos 1 y 2 y el área común de circulación peatonal de plahta baja, POR EL NORTÉ: Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Oesfe வே 2,40m y lindera con vacio hacia el área común de circulaciós peatorial de planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m; desde කිසිe punto gira hacia el Oeste ec 3,05m; desde este punto gira hadas et Norte len 1,25m y lindera en todas pus tala extensiones con et

NOTARIA PUBLICA CUARRA

área común de circulación peatonal existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 12,45m y lindera con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 8,80m y lindera con vacio hacia el Lote No. 7; desde este punto gira hacia el Norte en 1,85m; desde este punto gira hacia el Deste en 1,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,85m y lindera en todas sus tres extensiones con el área común de ducto existente para este nivel; desde este punto gira hacia el oeste en 7,35m, y lindera con vacio hacia el Lote No. 7. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia los Estacionamientos 1 y 2 y el área común de circulación peatonal de planta baja en 7,90m. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia las cubiertas sobre los espacios del dormitorios master y baño privador del dormitorio 1 (Departamento PB-101) y en minima parte con ∖∖∖las áreas comunes de circulación peatonal de planta baja en 9,10m. AREA TOTAL: 152,96m2. DEPARTAMENTO PA-201, tiene un ÁREA NETA m2. 152,96m2. ALICUOTA %: 0,2016%. AREA DE TERRENO M2: 133,02m2. AREA COMUN M2: <u>66,75m2,</u> AREA TOTAL M2: <u>219,71m</u>2. DEPARTAMENTO PA-301: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-

Conformado por los espacios de sala- comedor con salida hacia un balcón, cocina, dormitorio 1 con acceso a un baño al cual también se puede ingresar desde el área social de sala- comedor y dormitorio 2 con baño privado, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la segunda planta alta del principal bloque que conforman el condominio; se

, or was

accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; Lindera con la cubierta liviana que pertenece al mismo departamento. POR ABAJO: Lindera com el Departamento PA- 201, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 1,20m y lindera con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m; desde este punto gira hacia el Ceste en 7,90m y lindera en todas sus dos extensiones con el área común. de circulación peatonal existente para este nivel. POR EL SUR: Lindera con vacio hacia parte del Lote No. 7 en 9,10m. POR EL ESTE; Lindera con vacio hacia los Estacionamientos 1 y 2 y el área común de circulación peatonal de planta baja en 7,90m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 3,80m y lindera con el área común de lavandería existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,75m y lindera con el área común de lavandería y en minima parte con el Departamento PA-302; desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m; desde este punto gira hacia el Este en 1,75m; desde este punto gira hacia. ol Sur en 2,05m y lindera en todas sus tres extensiones con el Departamento PA-302, AREA TOTAL: 75,00m2, EL DEPARTAMENTO PA-30) tiene un ÁREA NETA m2. 75,00m2. ALICUOTA <u>%:</u> 0,0988%. ARRANDE TERRENO M2: 65,23m2, ARRA COMUN M2: 32,73m2, ARRA TOTAL M2: 107,73m2... TERCERA: DONACION GRATUITA, Con los ordecodedies anteriormente expuestos, los DONAMIES, por sus propios

derechos donan ceden y transfieren, a favor de su hija, la señora la señora RODNIA NAYEBSKA PACHECO HERRERA,\ quien adquiere, recibe para ŝĺ. los siguientes Bienes inmuebles: DEPARTAMENTO PA-301. DEPARTAMENTO PA-201, SUITE PB-102, ESTACIONAMIENTO 5, ESTACIONAMIENTO у, ESTACIONAMIENTO 1, ubicados en el Condominio LOS ALGARROBOS, ubicado en la Avenida Veintinueve y Treinta, de la parroquia cantón. Manta.-Νo obstante. de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida -CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de esta Donación se la fija de conformidad al Certificado emitido por la Dirección Financiera del flustre Municipio de Manta, que es de CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR. QUINTA: SANEAMIENTO .- La Donación de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas sin limitaciones al dominio, declarando que сопосе bien. ſα propiedad que este por acto recibe en Donación. No obstante, la donante se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios V por la evicción en los

términos de Ley. SEXTA: CONSTITUCION DEL DERECHO HABITACION Y USUFRUCTO.- Como consecuencia de la USO. donación realizada por los señores RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS Y MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO, a favor de su hija, esta tiene a bien constituir para si de manera irrevocabre el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo sobre los bienes inmuebles, que donan a favor de su hija, para toda su vida y hasta el final de sus días, por ser esa su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada.- Bastara únicamente la exhibición del certificado de Defunción de los usufructuarios para que el señor Registrador de la propiedad del cantón Manta de por extinguido y libre el usufrecto constituido el bien raíz.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-La donataria, por sus propios derechos, acepta la donación que SO efectúa mediante. esta escritura pública, expresando gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. OCTAVA: AUTORIZACION.-Los Donantes facultan y autorizan beneficiaria para que solicite [a iascripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. LAS ESTILO: Usted Señora Notaria, se servirá incluir clauslujašį 💡 que feeren necesarias para la perfecta validez de este inនីរេជិះmento como es la voluntad de sos otorgantes. Hasta aquí là ដីធ្វើម៉ាយខេ que junto con los documentos anexes y habilitantes

que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número: trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. Cr

RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS C.C.No. 170302751-4

MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO

C.C.No. 130226888-1

EURI CAROLINA PACHECO HERRERA C.C.No. 130907522-2

Kalur Quleus E

ler . .

CODIGO: 2014.13.08.04.P8316

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES SEÑOR RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS Y MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO; A FAVOR DE SU HIJAS LAS SEÑORAS EURI CAROLINA PACHECO HERRERA Y RODNIA NAYEBSKA PACHECO HERRERA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad San Pablo de Manta cabecera del Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes discinueve de diciembre del año dos mil catorce, ante mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señor cantón NORMANDO PACHECO PALACIOS y la señora MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO, por sus propios derecho, casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía que corresponden a los números; uno siete cero tres cero dos siete cinco uno guión cuatro; y, uno tres cero dos dos seis ocho ocho guión uno, respectivamente, cuyas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura; Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARĂEDONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinados que oficial que forma aislada y separada, de que comparece al otòrgamiento de l esta escritura sin coacción, amenaza, temor

reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y debida forma obligarse. iuramentado que' fue en legal ٧ advertidos de las penas de perjurio, manifiestan; "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Lev Reformatoria a la Notarial. Lev publicado en el Registro Oficial número Sesenta v Cuatro. Suplemento, de fecha ocho de noviembre đe mil novecientos noventa declaramos que es nuestra voluntad y seis, la de Donar los siguientes bienes inmuebles: UNO.- OFICINA PA-103; DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS,-Conformado por el propiamente mencionado de oficina, se encuentra ubicada en la primera planta alta de un tercer bloque implantado en la parte posterior- derecha del condominio; se accede a ella a través de una escalera particular que arranca en la Oficina PB-103 de planta baja; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta liviana que pertenece a la misma oficina, POR ABAJO: Lindera con la oficina PB-103, POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia el área común de circulación vehicular de planta baja en 4,46m. POR EL SUR: Lindera con vacio hacia parte del lote No. 19 en 3,69m. POR ESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este con dirección Sur-Este en 0,43m; desde este punto gira hacia el Sur en 4,20m; desde este punto gira con dirección Sur-Oeste en 1,31m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,42m y lindera en todas sus cuatro extensiones con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia las cubiertas sobre los espacios de oficina- baño de la oficina-

PB- 103 y en mínima parte con el área común de circulación vehicular de

planta baja en 6,68m. AREA TOTAL: 29,85m2. LA OFICINA PA- 103: tiene un ÁREA NETA m2. 29,85m2. ALICUOTA %: 0,0393%. AREA DE TERRENO.- M2: 25,96m2. AREA COMUN M2. 13,03m2. AREA TOTAL M2: AREA DE SERVICIO DEPARTAMENTO PB-101: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de lavandería y dormitorio de servicio que incorpora un baño particular; corresponde a un área de servicio ubicada en la planta baja de un segundo bloque implantado internamente en la parte posterior-izquierda del condominio, perteneciente o destinada para el uso del Departamento PB-101 de planta baja del primer o principal bloque; se accede a ella desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Suite PA-202. POR ABAJO: lindera con terreno del condominio. POR EL NORTE: Lindera con parte del Lote No. 5 en 6,15m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en Oeste en 2,05m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,29m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,77m y lindera en todas sus tres extensiones con la Suite PB-102, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 3,40m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,33m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,22m; y lindera en todas sus tres extensiones con el área común de circulación peatonal existente para este nivet. POR EL OESTE: Lindera con parte del lote No. 17 en 🥻 4,33m. EL AREA DE AREA TOTAL: 25,06m2. SERVICIO DEPÄRTAMENTO PB-101, tiene un ÁREA NETA m2. 25,06m2 ALICUOTA ്റ്റ് ⁶0330%. AREA DE TERRENO M2: 21,79m2. AREA COMUN M2:

10,94m2. AREA TOTAL M2: 36,00m2. DEPARTAMENTO PB-101: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de porche, sala, estar, estudio, cocina, comedor, jardinería, bar, dormitorio máster que posee baño privado y salida hacia un espacio de estar, dormitorio 1 que posee baño privado, dormitorio 2 y baño general; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta baja del primer o principal bloque que conforman el condominio; se accede a él tanto frontalmente como posteriormente desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-201, con cubierta liviana sobre el espacio de estar del dormitorio máster y baño privado del dormitorio 1 (departamento PB-101) y en mínima parte con las áreas comunes de circulación peatonal y pozo de iluminación y ventilación del nivel superior. POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 1,50m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,96m; desde este punto gira hacia el Oeste en 15,60m y lindera en sus tres extensiones con el área común de circulación peatonal existente para este nivel, POR EL SUR: Lindera con el Lote No. 7 en 19,86m, POR EL ESTE: Lindera con los Estacionamientos 1 y 2 y con el área común de circulación peatonal existente para este nivel en 8,00m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 0.97m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,08m; desde este punto gira con dirección Sur-Oeste en 0,89m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,09m; desde este punto gira con dirección Sur- Este en 0,89m; desde este punto gira hacia el Este en

2,08m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m; desde este punto gira con dirección. Nor - Oeste en 0,88m; desde este punto gira hacia el oeste en 1,99m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,63m y lindera en todas sus diez extensiones con el área común de circulación peatonal existente para este rivel, AREA TOTA: 164,80m2, EL DEPARTAMENTO PB-101, tiene un AREA NETA m2 164,80 m2. ALICUOTA%:0,2172%, AREA DE TERRENO M2: 143,32m2. AREA COMUN M2: 71,91m2. AREA TOTAL M2: 236,71m2. ESTACIONAMIENTO 3: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado estacionamiento, se encuentra ubicado en la parte frontal- izquierda de la planta baja del condominio; se accede a él interiormente desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel y exteriormente desde la avenida 29, poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con parte del lote No. 5 en 4,00m. POR EL SUR: Lindera con el área común de circulación peatonal existente para este nivel en 4,00m. POR EL ESTE: Lindera con la avenida 29 en 2,80m. POR EL OESTE: Lindera con el área común de circulación peatonal existente para este nivel en 2,80m. AREA TOTAL: 11,20m2. EL ESTACIONAMIENTO 3, tiene un ÁREA NETA m2, 11,20m2, ALICUOTA %; 0:0148%. AREA DE TERRENO M2: 9,74m2. AREA COMUN M2: 4,89m2. AREA TOTAL M2: 16,09m2. ESTACIONAMIENTO 4: DEL CONDOMINIO LOS (ALGARROBOS - Conformado por el espacio abierto propiamente mericionado de estacionamiento, se encuentra ubicado internamente en la

parte posterior- derecha de la planta baja del condominio; se accede a él particularmente desde el área común de circulación vehicular que proviene desde la avenida 30 y desde el área común de circulación peatonal y de recreación existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y línderos: POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación vehícular existente para este nivel en 2,20m. POR EL SUR: Lindera con parte del Lote No. 19 en 2,20m. POR EL ESTE: Lindera con el área común de recreación existente para este nivel en 5,10m. POR EL OESTE: Lindera con el Estacionamiento 5 en 5,10m. AREA TOTAL: 11,22m2. EL ESTACIONAMIENTO 4, tiene un AREA NETA m2. 11,22m2. ALICUOTA %: 0,0148%. AREA DE TERRENO M2: 9,76m2, AREA COMUN M2: 4,90m2. AREA TOTAL M2: 16,12 2. ESTACIONAMIENTO 6: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.- | onformado por el espacio abierto propiamente mencionado de estacionamiento, se encuentra ubicado internamente en la parte posterior-derecha de la planta baja del condominio; se accede a él particularmente desde el área común de circulación vehícular existente para este nivel que proviene desde la avenida 30; poseyendo las siguientes medidas y línderos: POR ARRIBA; Lindera con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condomínio. POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación vehícular existente para este nivel en 2,20m. POR EL SUR: Lindera con parte del Lote No. 19 en 2,20m. POR EL ESTE: Lindera con el Estacionamiento 5 en 5,10m. POR EL OESTE: Lindera con el Estacionamiento 7 en 5,10m. AREA TOTAL: 11,22m2. EL

ESTACIONAMIENTO 6, tiene un ÁREA NETA m2. 11,22m2. ALICUOTA %: 0,0148%. AREA DE TERRENO M2: 9,76m2. AREA COMUN M2: 4,90m2. AREA TOTAL M2: 16,12m2. ESTACIONAMIENTO 7: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.- Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de estacionamiento, se encuentra ubicado internamente en la parte posterior- derecha de la planta baja del condominio; se accede a éf particularmente desde el área común de circulación vehicular que proviene desde la avenida 30 y desde el área común de circulación peatonal vehicular; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio, POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación vehicular existente para aste nivel eл 2,20m. POR EL SUR: Lindera con parte del Lote No. 19 en 2,20m. POR EL ESTE: Lindera con el Estacionamiento 6 en 5,10m. POR EL OESTE: Lindera con el área común de circulación peatonal existente para este nivel en 5,10m. AREA TOTAL: 11,22m2. EL ESTACIONAMIENTO 7, tiene un ÁREA NETA m2, 11,22m2, ALICUOTA %: 0,0148%, AREA DE TERRENO M2: 9,76m2, AREA COMUN M2: 4,90m2, AREA TOTAL M2: 16.12m2. ESTACIONAMIENTO 8: DEL CONDOMINIO ALGARROBOS - Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de estacionamiento, se encuentra ubicado ел la parte posterior-¢entral de la planta baja del condominio; se accede a él interiormente desde el area común de circulación vehicular existente para este nivel y exteriórmente desde la avenida 30; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA. Lindera con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera

con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación vehicular existente para este nível en 5,13m. POR EL SUR: Lindera con la oficina PB-103 en 5,13m. POR EL ESTE: Lindera en parte con el área común de circulación vehicular existente para este nivel y en otra parte con el baño de la oficina PB-103 en 2,86m. POR EL OESTE: Lindera 14,67m2. TOTAL: AREA 2,86m. en 30 avenida сол ESTACIONAMIENTO 8, tiene un ÁREA NETA m2, 14,67m2, ALICUOTA %: 0,0193%. AREA DE TERRENO M2: 12,76m2. AREA COMUN M2: 6,40m2. AREA TOTAL M2: 21,07m2. OFICINA PB-103: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS: Conformado por el espacio propiamente mencionado de oficina incorporado además un ½ baño, se encuentra ubicada en la planta baja de un tercer bloque implantado en la parte posterior- derecha del condomínio; se accede a ella internamente desde el área común de circulación vehicular existente para este nivel y exteriormente desde la avenida 30; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: 6λ Lindera con la cubierta liviana para una parte de la oficina y con la oficina PA-103. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Oeste en 3,54m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,58m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,35m y lindera en todas sus tres extensiones con el área común de circulación vehícular existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 1,56m; desde este punto gira hacia el Oeste en 5,13m y lindera en todas sus dos extensiones con el Estacionamiento 7, POR EL SUR: Lindera con parte del lote No. 19 en 10,03m. POR EL ESTE: Lindera con el área

común de circulación peatonal existente para este nivel en 6,62m. POR EL OESTE: Lindera con la avenida 30 en 3,48m. AREA TOTAL: 48,15m2, LA OFICINA PB-103: tiene un ÁREA NETA m2, 48,15m2, ALICUOTA %; 0,0634%. AREA DE TERRENO M2: 41,87m2. AREA COMUN M2: 21,01m2. AREA TOTAL M2: 69,16m2. SUITE PA-202: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de cocina, dormitorio máster y dormitorio 1, poseyendo cada uno de ellos baño privado; corresponde a una suite unifamiliar ubicada en la primera planta alta de un segundo bloque implantado internamente en la parte posterior - izquierda del Condominio; se accede a elía a través de la escalera particular que arrança desde el área común de circulación peatonal de planta baja; poseyendo las siguientes medidas y finderos. POR ARRIBA: Lindera con la cubierta liviana existente y en mínima parte con el espacio aéreo sobre la escalera particular perteneciente a la misma suite. POR ABAJO: Lindera con el área de servicio destinado para el Departamento PB -101, con la Suite PB-102 y con el área común de circulación peatonal de planta baja, POR EL NORTE. Lindera con vacio hacia parte del Lote No. 5 en 6,97m, POR EL SUR: Lindera con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja en 3,87m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 6,81m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,10m; desde este punto gira hacia el Sur eĥ 5,04m y lindera en todas sus tres extensiones con vacio hacia el área ວັດກັບສູ່ de circulación peatonal y recreación de planta baja. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia el Lote No. 17 y en mínima parte con vacio hacia ef área común de circulación vehicular de planta baja en 11,85m. AREA TOTAL:

66,99m2. LA SUITE PA-202: tiene un ÁREA NETA m2, 66,99m2, ALICUOTA %: 0,0883%. AREA DE TERRENO M2: 58,26m2. AREA COMUN M2: 29,23m2. AREA TOTAL M2: 96,22m2. DEPARTAMENTO PA-302: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.- Conformado por los espacios de salacomedor con salida hacía un balcón, cocina, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con acceso a un baño al cual también se puede ingresar desde el área social de sala - comedor, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la segunda planta alta del principal bloque que conforman el condominio; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA: Líndera con la cubierta liviana que pertenece al mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con el Departamento PA-201 y con el área común de ducto existente para el nivel inferior. POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja en 8,00m. POR EL SUR: Lindera con vacio hacia parte del Lote No. 7 en 9,30m. ₩POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 5,20m y lindera con el área común de circulación peatonal y lavandería existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,45m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m; desde este punto gira hacia el Este en 1,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,05m y lindera en todas sus cuatro extensiones con el Departamento PA-301. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia las cubiertas sobre los espacios de estar del dormitorio máster y baño privado del dormitorio 1 (Departamento PB-101) y en mínima parte con las áreas comunes de circulación peatonal de planta baja en 9,25m. AREA

TOTAL: 75,76m2. EL DEPARTAMENTO PA-302: tiene un ÁREA NETA m2. 75,76m2. ALICUOTA %: 0,0998%. AREA DE TERRENO M2: 65,89m2. AREA. COMUN M2: 33.06m2. AREA TOTAL M2. 108.82m2. ESTACIONAMIENTO 1: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado estacionamiento, se encuentra ubicado en la parte frontal- derecha de la planta baja del condominio; se accede a él exteriormente desde la avenida 29, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en parte con el espacio aéreo y en otra parte con el departamento PA-201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con el Estacionamiento 2 en 5,13m. POR EL SUR: Lindera con parte del lote No. 7 en 5,13m. POR EL ESTE: Lindera con la avenida 29 en 2,80m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento PB-101 en 2,80m. AREA TOTAL: 14,36m2. EL ESTACIONAMIENTO 1, tiene un AREA NETA m2, 14,36m2. ALICUOTA %: 0,0189%. AREA DE TERRENO M2: 12,49m2. AREA COMUN M2: 6,27m2. AREA TOTAL M2: 20,63m2. ESTACIONAMIENTO 2: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS .- Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de estacionamiento, se encuentra ubicado en la parte frontal- central de la planta baja del condominio; se accede a él interiormente desde el área común de circulación peatonal existente para este nļvēt,y exteriormente desde la avenida 29, poseyendo las siguientes medidas. y Inderos: POR ARRIBA: Lindera en parte con el espacio aéreo y on otra parte con el departamento PA-201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación

peatonal existente para este nivel en 5,13m. POR EL SUR: Lindera con el Estacionamiento 1 en 5.13m. POR EL ESTE: Lindera con la avenida 29 en 2,80m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento PB-101 en 2,80m. AREA TOTAL: 14,36m2. EL ESTACIONAMIENTO 2, tiene un ÁREA NETA m2. 14,36m2. ALICUOTA %: 0,0189%. AREA DE TERRENO M2: 12,49m2. AREA COMUN 6.27m2, M2: AREA TOTAL. M2: 20.63m2. ESTACIONAMIENTO 5: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.por el espacio abierto propiamente mencionado. estacionamiento, se encuentra ubicado internamente en la parte posteriorderecha de la planta baja del condominio; se accede a él particularmente desde el área común de circulación vehicular existente para este nivel que proviene desde la avenida 30; poseyendo las siguientes medidas y finderos: POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condomínio. POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación vehicular existente para este nivel en 2,20m. POR EL SUR: Lindera con parte del Lote No. 19 en 2,20m. POR EL ESTE: Lindera con el Estacionamiento 4 en 5,10m. POR EL OESTE: Lindera con el Estacionamiento : 6 en 5,10m. AREA TOTAL: 11,22m2, EL ESTACIONAMIENTO 5, tiene un ÁREA NETA m2, 11,22m2, ALICUOTA %: 0,0148%. AREA DE TERRENO M2: 9,76m2. AREA COMUN M2: 4,90m2. AREA TOTAL M2: 16,12m2. SUITE PB-102: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de dormitorio, cocina y baño, corresponde a una Suite particular ubicada en la planta baja de un segundo bloque implantado internamente en la parte posterior - izquierda del

condominio; se accede a ella desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo fas siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA: Lindera con la Suite PA- 202, POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Sur- Este hacia el Oeste en 2,05m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,29m; desde leste punto gira hacia el Oeste en 1,77m y lindera en todas sus tres extensiones con el área de Servicio destinado para el Departamento PB-101, POR EL SUR: Lindera con la escalera particular perteneciente a la Suite PA-202 en 3,82m. POR EL ESTE: Lindera con el área común de circulación peatonal y recreación existente para este nivel en 5,33m. POR EL OESTE: Lindera con parte del Lote No. 17 en 5,62m. AREA TOTAL: 20,87m2. LA SUITE PB-102; tiene un ÁREA NETA m2. 20,87m2. ALICUOTA %: 0,0275%. AREA DE TERRENO M2: 18,15m2. AREA COMUN M2: 9,13m2. AREA TOTAL M2: 29,98m2. DEPARTAMENTO PA-201: DEL CONDOMINIO ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de sala- comedor con salida hacia un balcón, cocina-lavado- servidumbre, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado y salida hacia un balcón, dormitorio 3 con acceso a un baño al cual también se puede ingresar desde el pasillo central; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la primera planta alta del principal bloque que conforman el condominio; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y finderos; POR ARRIBA: Lindera con los Departamentos PA-3015 y PA-302 y en mínima parte con el área común de circulación y favandería del nive! superior POR ABAJO: Lindera con el peatonál

Departamento: PB-101 y en mínima parte con vacio Estacionamientos 1 y 2 y el área común de circulación peatonal de planta baja. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Oeste en 2,40m y lindera con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,05m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,25m y findera en todas sus tres extensiones con el área común de circulación peatonal existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 12,45m y lindera con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 8,80m y lindera con vacio hacia el Lote No. 7; desde este punto gira hacia el Norte en 1,85m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,85m y lindera en todas sus tres extensiones con el área común de ducto existente para este nivel; desde este punto girahacia el oeste en 7,35m, y lindera con vacio hacia el Lote No. 7. POR EL LESTE: Lindera con vacio hacía los Estacionamientos 1 y 2 y el área común de circulación peatonal de planta baja en 7,90m. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia las cubiertas sobre los espacios del dormitorios master y baño privador del dormitorio 1 (Departamento PB-101) y en minima parte con las áreas comunes de circulación peatonal de planta baja en 9,10m. AREA TOTAL: 152,96m2. DEPARTAMENTO PA-201, tiene un ÁREA NETA m2. 152,96m2. ALICUOTA %: 0,2016%. AREA DE TERRENO M2: 133,02m2. AREA COMUN M2: 66,75m2. AREA TOTAL M2: 219,71m2, DEPARTAMENTO PA-301: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-

Conformado por los espacios de sala- comedor con salida hacia un balcón, cocina, dormitorio i con acceso a un baño al cual también se puede ingresar desde el área social de sala- comedor y dormitorio 2 con baño privado, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la segunda planta alta del principal bloque que conforman el condominio; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta liviana que pertenece al mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con el Departamento PA- 201. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacía el Oeste en 1,20m y lindera con vacio hacía el área común de circulación peatonal de planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m; desde este punto gira hacia el Oeste en 7,90m y lindera en todas sus dos extensiones con et área común de circulación peatonal existente para este nivel. POR EL SUR: Lindera con vacio hacia parte del Lote No. 7 en 9,10m. POR EL ESTE; Lindera con vacio hacia los Estacionamientos 1 y 2 y el área común de circulación peatonal de planta baja en 7,90m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 3,80m y lindera con el área común de lavandería existente para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,75m y lindera con el área común de lavandería y en mínima parte con el Departamento PA-302; desde este punto gira hacia el Sgr en 2,00m; desde este punto gira hacia el Este en 1,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,05m y lindera en todas sus tres extensiones con el Departamento PA-302. AREA TOTAL: 75,00m2. EL DEPARTAMENTO PA-30%: tiene un AREA NETA m2. 75,00m2, ALICUOTA %: 0,0988%, AREA

DE TERRENO M2: 65,23m2, AREA COMUN M2: 32,73m2, AREA TOTAL M2: 107,73m2., Todos estos bienes inmuebles se encuentran ubicado el Condominio LOS ALGARROBOS, ubicado en la Avenida Veintinueve y treinta del Barrio Los Algarrobos, de la parroquia y cantón Manta, a favor de sus hijas, las señoras EURI CAROLINA PACHECO HERRERA Y RODNIA NAYEBSKA PACHECO HERRERA, bienes inmuebles que fueron adquiridos por los comparecientes de la siguiente forma: a) un lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana E, situado en la calle pública de la Urbanización Los Algarrobos, parroquia Manta del cantón del mismo nombre, adquirido Compraventa al señor Ricardo Delgado Aray y cónyuge, como consta la Escritura Pública de Compraventa celebrada de en la Notaria Segunda del cantón Manta, el veintisiete de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de marzo de mil novecientos $\mathcal{W}_{\mathcal{Q}}$ ochenta y cuatro, b) un lote de terreno signado con el número DIECIOCHO, de la Manzana E, de la Lotización Los Algarrobos, de la parroquia y cantón Manta, adquirido por Compraventa al Banco Los Andes S.A. tal como consta de la Escritura Pública Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el diez de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciocho de julio de milnovecientos ochenta y ocho, c) Con fecha cuatro de febrero del dos mil catorce se encuentra inscrita. Contrato de Unificación y Formación

de Solar, realizado en la Notaria. Cuarta de Manta, el ocho de enero del dos mili catorce, donde se Unifican los lotes de terrenos en un solo cuerpo cierto. D) Con fecha ocho de agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita escritura de Constitución de Propiedad Horizontal y Planos del Condominio Los Algarrobos, escritura realizada en la Notaria Cuarta de Manta, el once de julio del dos mil catorce, DOS.-Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, lote número CERO SEIS, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana W. adquirido por los comparecientes mediante contrato de Compraventa, que le otorgara la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el siete de Noviembre de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, el catorce de febrero de mil novecientos noventa y uno, terreno que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con calle U - Diez; POR ATRÁS: Lote número cero siete de Propiedad del Licenciado Carlos Guevara Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: La Avenida U tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero ciaco del T.C Winter Molina Loor.- Declaramos así mismo que esta nada nuestro patrimonio, puesto que donación, afecta no tenemos. subsistin económicos suficientes para recursos Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger presente de nuestras hijas EURI CAROLINA PACHECO HERRERA Y

RODNIA NAYEBSKA PACHECO HERRERA. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestros hijos. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: ROSA ELENA POSLIGUA REYES y SEÑOR HERMES ALFREDO DEL SALTO BELLO, personas probadas idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido integro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman. Se cumplieron preceptos legales, se los procedió en unidad de acto. DOY

> RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS C.C.No. 170302751-4

> MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO C.C.No. 130226888-1

> > LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

<u>ACTA NOTARIAL</u>

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIBICINUEVE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA Α LA LEY NOTARIAL. CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR EL TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS CÓNYUGES RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS Y SEÑORA MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO, PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA; A FAVOR DE SUS HIJAS LAS SEÑORAS CAROLINA PACHECO HERRERA Y RODNIA NAYEBSKA PACHECO HERRERA, POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS. UBICADO EN LA AVENIDA VEINTINUEVE Y TREINTA, DEL BARRIO LOS ALGARROBOS, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA: OFICINA PA-103, DEPARTAMENTO PA-301, DEPARTAMENTO PA-201, SUITE DEPARTAMENTO PA-302, SUITE PA-202, OFICINA PB-103, DEPARTAMENTO PB-101, AREA DE SERVICIO DEPARTAMENTO PB-101, ESTACIONAMIENTO 1, ESTACIONAMIENTO 2, ESTACIONAMIENTO 3, ESTACIONAMIENTO 4, ESTACIONAMIENTO 5, ESTACIONAMIENTO 6, ESTACIONAMIENTO 7, ESTACIONAMIENTO 8, DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS; Y, UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE LA CIUDAD DE MANTA, LOTE NÚMERO CERO SEIS, DE TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA MANZANA W, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE **EXPOSITIVA** ÐΕ **ESTA** DECEARACION. DOY FE .- 9

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

ROSA ELENA POSLIGUA REYES HERMES ALFREDO DEL SALTO BELLO

- 1.- Sobre edad y más generaleside Ley.
- 2.- Diga la que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los cónyuges RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS Y SEÑORA MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO, son dueños y propietarios de los inmuebles descritos anteriormente, ubicado en esta ciudad de Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar los inmuebles descritos anteriormente a favor de nuestras hijas EURI CAROLINA PACHECO HERRERA Y RODNIA NAYEBSKA PACHECO HERRERA.
- 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestra subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los diecipueve días del meside diciembre del año dos mil catorce, a las diez horas ante el señor Notaria Cuarta del Cantón Manta, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, comparece la señora ROSA ELENA POSLIGUA REYES, portadora de la cédula de ciudadania número 130590922-6, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se ilama como tiene indicada, que es de estado civil casada, estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace ocho años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios de los bienes inmuebles indicados; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijas EURI CAROLINA PACHECO HERRERA Y RODNIA NAYEBSKA PACHECO HERRERA; a la Quinta : Si es verdad los Donantes señor RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS Y SEÑORA MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a ોa∖ Sexta ⊹ Lo declarado io sabe por conocer de los hechos

personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Leida que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe

Chan P. de Tuo mon

En Manta, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil catorce, a las diez horas, ante la señora Notaria Cuarta del Cantón Manta, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, comparece el señor HERMES ALFREDO DEL SALTO BELLO, portador de la cédula de ciudadanía número 130016066-8, con el objeto de rendir su declaración en presente instrumento. ΑI efecto juramentado que compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera : Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que les su deseo la de donar a favor de sus hijas EURI CAROLINA PACHECO HERRERA Y RODNIA NAYEBSKA PACHECO HERRERA; a la Quinta : Si es verdad los Donantes señor RIDO NORMANDO PACHEGO PALACIOS Y SEÑORA MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO, cuentan con los medios suficientes subsistencia; a la Sexta : Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecina y conocida de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe .- 6/

C. adlante illo

Militys Dechewit

Clup Cadacio d



REPÚBLICA DEL ECUADOR O RECCION GENERAL DE RESISTITO CANEL IDENTIFICACION CEDITACION.

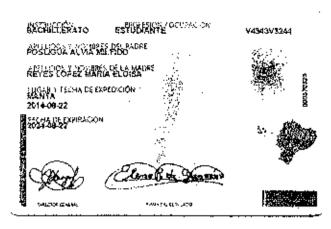


CEC BY DE CIUDADANIA AFRICACY AMBRES POSLIGITA REYES ROSA ELENA HANTA

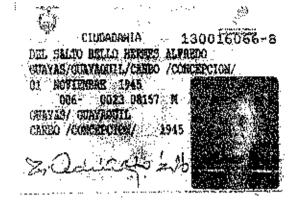
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-20 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F STADO CIVIL CASADA CARLOS REYNALDO OUAMAN LOPEZ









ECHATORIANG***** V4333V3242 SOLTERO SUPERIOR ARQUITECTO HEBARISTA ALFREDO DEL SALTO FLORIA BRILO MATE. 25/09/2012 25/09/2024 0099765

REPOBLICA DEL ECULOS ATTORNOS CONSESO NA CONSESO DE LA CON CERTIFICAGIO DE 2017/CION 003 ELFOCIONES (ECICIONALES ES-VENIGA)A 003 - 0279 1300180888 DEL SALTO SELLO HERMES ALFREDO MANAVISI PROMINCIA CHACKWACKUPOROK MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADO?: BIRECTON GENERAL DE REGISTRO CIMIL COMO CACIÓN Y CEDULACIÓN (CACIÓN Y CEDULACIÓN (CACIÓN Y CEDULACIÓN Y CEDULACIÓN Y CEDULACIÓN (CACIÓN Y CEDULACIÓN Y CEDULACIÓN Y CEDULACIÓN (CACIÓN Y CEDULACIÓN Y CEDULACIÓN Y CEDULACIÓN Y CEDULACIÓN Y CEDULACIÓN (CACIÓN Y CEDULACIÓN Y

130226888-1



CEDULAL DE CIUDADANIA AFALLIDOS Y NOMBRES MERRERA ARELIANO MARIA EULILIA SUBAR (15 NACIMIENTO CHIMBORAZO RIOBAMBA LEZARZABURU FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-24 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXXX F ESTACIO (MIL CASADA REDO NORMANDO PACHECO PALACROS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROPESION / COUPACIÓN AG. BIENES PLANCES

APHLUXOS Y NOMBRES DÉL PAUXE HERRERA JORGE APPLICADOS Y NONBARS DE LA EVADRE ARELLAND ANA LUGAR Y FECHA DE EXPEDIXICOL

MARTA 2013-08-05 2012-08-05
3 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-05
4
4
5 CAPATE
2023-08-05

normalication 19

V4442V4444



REPÚBLICA DEL ECUADOR SE A CERTIMICADO DE VOTACION

Electron# 23 de Febraro del 2014 139226888-1 045 - 0147

ALLALIS AIRAM CREATISEA ARBRIBE

MANABI MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERIZIN

EXHIBITION USED OF

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - CO1912?

3914406 1679/2014 15 18:01



E 700NBANTA PACKECO FALACTOS ATOL NYMEATEN STORINGHA (DUITO / CONTACCO CUADET 17 NOVIEWSEE 1931

006-1 0043 08505 RICHINGRA/ QUEIN KONTALET OUTDEN

1951

ECDATOR I ARREST STREET <133013**22**8 MARIA EULALIA MESAGRA LARELLARI CASACO SUPERIOR \$20012E010 JAIME PACHECO INES PALACION MATA 26/08/2020

<u>074</u> #14000 0448 080 0406 NA4051 104 65481 074 - 0082

1703027514

our mesonable me inche uwin

NÚMERO DE CENTRACADO CEDITA PACHECO PALACIOS RIDO NORMANDO

MANABI PADIANCIA MANTA

CACONSURPCION MANTA

SANSOR

I) PRESIDENTALE DE LA JORTA



QUERPO LE SUMBERCULLE MANTA

Guragencias telétono:

AUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Taláfono: 2621777 - 261174) COMPRODUCTOR DE PAGO

000031315

ORIGINA: CLIENTE

Maute - Manabi CERTIFICADO" SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1991

GI/RUC:

NOMERRES :

RAZÓS SOCIAL:

PACHECO PALACTOS RIDO NORMAN Y SE CONDOMINIO DOS ALGARROBOS EST. 11.

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD:

..5 명명통유민수씨은 PPTO. PA 201 Y PA. 301

REGISTRO DE PAGO

K° PAGO:

337204

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

PECHA DE PAGO:

12/12/2014 16:32:55



	DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	. 3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de marzo de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

te combroevarue votendra valde a sine dregistro de ea ao





Nº 00068962



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predigenta
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenecionte Maria eulalia Herrera-Areitano / Rido- Normando Pachego Palagios
ubicada
cuyoAVALUQ.COMERCIAL PRESENTE
de .\$31128.85 TREINTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON 85/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION AL LEGUIMARIO NO CAUSA UTILIDADES
TESCRITURA DELL'AÑO 1984"" COMPANDO ESTA ESTA ESTA ESTA ESTA ESTA ESTA ESTA

Numerical Parishing Controls

Manta, de 17

Director Quanciero Municipal

DICIEMBRE : : del 20 2014 :



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacia

0119218

CERTIFICADO DE AVALÚO 🚝

No. Electrónico: 2749;

Pecha: 17 de diciembre de

2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisundo el Catastro de Predios en vigencia, en el orchivo existente se constató que:

El Predio de la Clave; 1-08-14-34-013

Ubicado en: CONDOMINIO LOS ALGARROBOS DPTO PA-201

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

152.96

M2

Área Comunut:

66,7500

M2

Árca Terrenn:

733,0200

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1502258881

MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO

7703027514

RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

13302.00

CONSTRUCCIÓN:

17826,85

31128,85

Son: TREINTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO

CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predia; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenaaza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo-sancionada el 27 de dicipadore del año 2013, conforme a lo establecido en la Left que que para el Bienio 2014 - 2015".

ector de Akalıms, Catasırbs y Registros

Impreso par: | MARTS REVES 12/12/2014 16:10:46



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROŚ

No. Certificació

0119017 Mo

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27

Fecha: 12 de diciembre de

2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-14-34-016

Ubicado en: CONDOMINIO LOS ALGARROBOS DPTO PA-301 -

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

M2

Area Comunal:

32,7300

Área Terreno:

65,2300

M2M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302268881

MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO

1203027514

RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

6523,00

CONSTRUCCIÓN:

11850,30

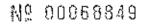
Son: DIECTOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la utularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Leg. Gue rige para el Bienio 2011)- 2015".

Aby, Wa**rt**i Cesteno-Kuretti

Director de Xvaluos, Catastros y Registros

MARIS REYES 12/12/2014 1 C: 19:50





LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Prediós REANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste enSOLARY.CONSTRUCCION
perfedeciente a maria-eulalia-herrera-arellano-y-rido-normando-pacheco-palacios
ubicada
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidac
Ge / \$18373.30 DIECTOCHO MIL, TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 30/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION AU LEGITIMARIO - NO CAUSA UTILIDADES
ESCRITURA DEL ANO 1984

A way of the same of transfers

Manta, de DICIEMBRE del 20014

Director Financiero Municipal



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación

140 0119021 CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Riectrónico:

Fecha: 12 de diciembre de

2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica; Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-98-14-34-001

Ubicado en: CONDOMÍNIO LOS ALGARROBOS EST 1 -

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

14.36

M2

Área Comunat:

6.2700

M2

Área Terreno:

12,4900

M2

Pertaneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302268881

MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO

1703027514

RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1249.00

CONSTRUCCIÓN:

309,45

1558,45 i

Son: UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAYOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suele sancioparta el 27 de dicjambre del año 2013, conforme a lo establecido en la Lay, interiga parç el Biento 2014-2015".

Dichar Cedeno Ruperii

de Ávaluos, Catastrás y Registras

Impreso par; - MARIS HEYES (2)(12)(2)(14-11-27)(4)





Nº 00068864

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios - URBAN	ĪŌ.
SOLAR Y CONSTRUCCION SOLAR Y CONSTRUCCION ARRON OF THE COMPART OF THE STREET OF THE CONSTRUCCION OF THE COMPART OF THE COMPA	
pertenected and omintolics algarrobos est. 1/	
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE	
7\$1558.45 MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO 45/100 DOLARES.	
CERTIFICADO-OFORGADO PARA-TRÁMITE DE DONACION-ENTRE LEGITIMARAGIDE a la cantid	laci
de NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA ESCRITURA ES DEL AÑO 1984	

MPARRAGA

Server Charles Menerales

Manta, de

121

del 20 EMBRE

12014

Director Einsaciero Municipal



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificació.

MO 0119057 CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico:

Fecha: 12 de diciembre de

El suscrito Director de Avalhos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-14-34-002

Ubicado en: CONDOMINIO LOS ALGARROBOS EST.2 /

Áreo total del predio según escritura:

Area Neta:

14.36

M2

Area Comunat:

6.2700

M2

Area Terrena:

12,4900

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302268881

MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO

1703027514

RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS

CUYO AVALÚO PIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1249,00

CONSTRUCCIÓN:

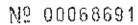
309,45

Son: UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; soto expresa el valor de suelo gotual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Pluny del Valor del Su<u>el</u>e Jancionada el 27 de discembre del uño 2013. conforme a lo establecido en la Legy que vige por a el Biento 2014/2015"

ector de AvAuos, Catastros y Registros

Impreso por: - mARIS REYES 12/12/2014 15:37:56





LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Αp	octición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Prodios de como como como como como como como com
	vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR . У CONSTRUCCION
per	rtenedicite (Maria-Eulalia-Herrera-Arehano / Rido Normando Pacheco-Palacios
ubi	icada Condominio los algarrobos estados de la
cuy	yo avaluo.comercial.gresente
de	\$1558.45 UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 45/100
	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION AL LEGITIMARIO - NO CAUSA UTILIDADES
	TESCRITURA DELIAÑO 1984

Natura Sharina Cuenta Samue - Excedur

Manta,

12 de DICEMBRI

 $_{
m ker}^{-2014}$

Director Emmeiero Municipal



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación

MO 0119006 CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27

Fechu: 12 de diciembre de

2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Cartifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que;

Bl Predio de la Clave: 1-98-14-34-005

Ubicado en: CONDOMINIO LOS ALGARROBOS EST.5 -

Área total del predio según escritura:

Area Netu:

11.22

M2

Área Comunat:

4.9000

M2

Área Terreno:

9.7600

M2

Perteneciente a:

Documento Jaentidad

Propieturio

1302268881

MARIA EULALIA HERRERA ARELLANO

1703027514

RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

976,00

CONSTRUCCIÓN:

241,80

1217,80

Son: UN MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelessancionadi el 27 de diciembre del año 2013, onforme a lo establecido en in ter que rige para el Bienio 2014 /2015".

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: - MARIS R: 9FS 12/12/2014 11:31:33

Nº 00068876



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predición de la composición de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predición de la composición de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predición de la composición del composición del composición de la composición de la composición de la composición de la composición de l
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR LYCONSTRUCCION
porteneciente a MARIATEULAUTA HERRERATARELL'ANOT/TRIDOTNORMANDO PACHECO-PALACIOS Ubicada
CHYO AVALUO COMERCIAL PRESENTS ascientie a in cantidad
de\$1217.80 un muldoscientos diecisiete dolares con 80/100 . CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION AL LEGITIMARSO - NO CAUSA UTILIDADES . ESCRITURA DEL AÑO 1984
EBCKG 10KM (MET MAO 1384

Normal Problem Canadas

Manta, 12 DICEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación.

No. Electrônico:

CERTIFICADO DE AVALÚO

NO. 8119812

Pecha: 12 de diciembre de

2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Et Predio de la Clave: 1-08-14-34-011

Ubicado en: CONDOMINIO LOS ALGARROBOS SUITE PB-102

Área total del predio según escritura:

Area Neta:

20,87

M2

Área Comunal:

9.1100

M2

Área Terreno:

18,1500

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302268881

MARIA EULALIA HERRERA ARELIANO

1703927514

RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1815,00

CONSTRUCCIÓN:

3297,80

5112,80 /

San: CINCO MIL CIENTO DOCE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Thste documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la tindaridad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, suncionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la La Lagrage para el Bienio 2014-2015".

Abg Burnd Cadend Rapert

Sirector de Ávaluos, Catastros y Registros

tmpreso por . MARTS BEYES (773,7/2034-11/55), 18







UA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predicional de Catastro de Cat
en vigencia, se enquentra registrada una propiedad que consiste enSOLARY CONSTRUCCION
perfenediente (). MARIA EULALIA MERRERA ARELLANO / RIDO NORMANDO PACHECO PALACIOS
ubicadaCONDOMINIO LOS-ALGARROBOS SUITE-PB-102
cuyo
de 155112.80 CINCO MII. CIENTO DOCE DOLARES CON 80/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA YRÁMITE DE DONACIÓN AL LEGITIMARIO - NO CAUSA UTILIDADES
ESCRITURA DEL AÑO 1984

Notaria Publica Cuartz Manta - Ecuador

Mauta, de DICIEMBRE del 2014

Director Phlanciero Municipal





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de boy la Ficha Registral Número 48722:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertara;

sábado, 15 de noviembre de 2014

Parroquia;

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód Catasnal/Rol/Ident,Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

3.5.- ESTACIONAMIENTO 5: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.- Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de estacionamiento, se encuentra ubicado internamente en la parte posterior- derecha de la planta baja del condominio; se accede a él particularmente desde el área común de circulación vehicular existente para este nivel que proviene desde la avenida 30; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación vehicular existente para este nivel en 2,20m. POR EL SUR: Lindera con parte del Lote No. 19 en 2,20m. POR EL ESTE: Lindera con el Estacionamiento 4 en 5,10m. POR EL OESTE: Lindera con el Estacionamiento 6 en 5,10m. AREA TOTAL: 11,22m2. EL ESTACIONAMIENTO 5, tiene un ÁREA NETA m2. 11,22m2. ALICUOTA %: 0,0148%. AREA DE TERRENO M2: 9,76m2. AREA COMUN M2: 4,90m2. AREA TOTAL: M2: 16,12m2. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE PECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVEMBENTOS REGISTRALES:

 ompre Vance	Acia Ni	žorgno y fecha s	de inscripción	Folio (nicia)	
omprå \รู้นี้สู่	Compraventa	264	02/03/1984	424	
ombili) Aguig ombili Aguig	Danion En Pago	1.086	26/09/1984	2.493	
	Compraventa	1.149	18/07/1988	3,397	
onbrg Vental	Unificación y Formación de Solar	553	04/02/2014	10,507	
(中) Cultidas Horizontales Innos : 문년	Constitución de Propiedad Horizont	39	08/08/2014	775	
 732031 (1980) (1980)	Planos	30	_08/08/2014	657	

MOVIMENTOSPREGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





Empress Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-GP

May 15 NOV, 2014



1 / 4 Cotepraventa .

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 1984

Tomo:

Polio Inicial; 424 - Polio Final: 424

Número de Inscripción: 264

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 27 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero seis de la manzana E situado en la calle publica de la Urbanización Los Algarrobos parroquia Manta del cantón del mismo nombre. Con fecha 2 de Marzo de 1.984 bajo el N. 66 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario y seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.Con fecha 25 de Noviembre del 2.008 bajo el N. 1588 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 13 del 2013 bajo el N.- 242.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidari	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicitio
Comprador	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Comprador	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022498	Vorgas Rodriguez Janeth Marlenc	Casado	Manta

2 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Folio Inicial:

2.493 - Folio Final: 2,498

Número de Inscripción: 1.086

Número de Repertorio:

1.547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercere

Nombre del Cautón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 17 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO.- El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

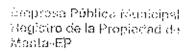
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000011536 Banco de Los Andes C A		Manta
Deudor	80-0000000000061 Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Deudor See	80-000000023583 Predios y Comercio Compañía Limitada		Manta
Dagare,	80-0000000001398 Vargas Rodriguez Juneth	Casado	Manta



Empresa Publica Municipal

Registro de la Propieded de





) f = 4 Comprayenta

Inscrito el : Dunes, 18 de julio de 1988

Folio Inicial: 3,397

- Folio Final; 3,399

Número de Repertorios

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Numbre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Námero de loscolpción: 1,249

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un late de terreno signisdo con el numero dicciocho de la manzana E de la Lotización Los Algarrobos, ubicado en

ciudac Manta, d e Provincia ી ૯ Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Portes;

Cabitad

Céthela o RAULO.

Numbre y/o Razón Social

Estado Civil

Dansicilio

Compression

80-0000000066868 Pacheco Palacios Rido

Vendedor

30-0000000011536 Banco de Los Andes C A

Casado(*) Manta

Magga

Empresa Pública Municipal

Reglatro de la Propiedati de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.taseripción: Fee, Inscripción:

Fulio Inicial:

Folio Read:

Compra Venta

1086

26-sep-1984

1.717

2493

2498

³ <u>Unificación y Formación de Solar</u>

Inscrito el : martes. 04 de febrero de 2014

Temo-

Folio Inicial: 10.597

Número de Repertorio:

- Folio Final: 10.517

Número de Inscripción; 553 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

 \circ 1 \circ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

 Λ

Escritura/Juicio/Respinción:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: -

0

1.037

Los conyuges Señor Rido Normando. Pacheco Palacios y Señora María Hulalia Herrera Arellano, por sus propios derecho, tienes a bien Unificar como en efecto unifican los dos bienes impuebles Uno) inscrito con fecha 102 de murzo del 1984, con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados. 2) Inscrita con fecha 18 de julio de 1988, con una superficie total del Trescientos metros quadrados. UNIFICANDOSE, en un SOLO COERPO CIERTIO), que de conformidad de la Autorización Signado con el número 0105-2985, emitido por la Dirección de Planeamiente Úrbano de GADM, Martin, con fecha diciembre 18 de des mil trece, y que forma parte integrante de esta çadiğingi lälUNIFICACIÓN, de los bienes que se encuentran ubicado entre la Avenidas Veintinueve y Treinta, la parcequialManta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Por el Prente; diez metros y Avenida (xeligripheve Por Atrés; con diez metros y Avenida Treinta. Por el costado Derecho; partiendo del frente hacia atras con veintiscis metros, desde este punto hacia el costado derecho con diez metros y lote número siete, desde essapuato hacia atrás con treinta metros y lote número diecinueva. Por el Costado Izquierdo; Partiendo del

D Ε

(Boste hacia atrás, con treinta y seis metros y lote número cinco, desde este punto hacia el costado detecho; diez con una superficie total de:

> e u a día dos. Sesenta m - c - t - r - o - s

ientos Certificación Impresa para JEISC



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Ruzón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario

13-02268881 Herrera Arellano Maria Eulalia

Casado

Manta Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

Casado

No.Inscripción: Fee, Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta Compra Venta 264 1149

02-mar-1984 18-jul-1988

424 3397 424 3399

5 / | Constitución de Propiedad Horizontal

Tomo:

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 2014

Folio Inicial:

- Folio Final: 815 Número de Repertorio:

5.874

Número de Inscripción: 19 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS

ALGARROBOS., Ubicado en la avenida Veintinueve y Treinta, del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón

м

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio

Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Casado

Manta

Propietario

13-0226888) Herrera Arellano Maria Eulalia

-Manta

17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

Lähen:

No Inscripción: Fee. Inscripción:

Empress Publics Municipa

Folio Inicial:

Polio final:

Planos

08-ago-2014

657

662

6 / I Planos

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Folio Inicial: 657

- Folio Final: 662

5.875

Número de Inscripción: 30 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS

b.- Apellidus, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Numbre y/o Razón Social

Estado Civit

Domicilio

Propietacio

Propietario

13-02268881 Herrera Arellano María Eulalia 17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

Casado Casado Manta Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

553

No.Inscripción: Fee. Inscripción: 04-feb-2014

Folio Inicial: Folio final:

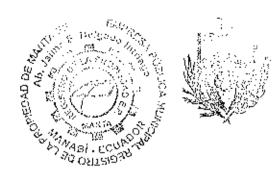
Corpora Venta

10507

10517



Scriptesa (1991 de Monicipa). Registro de la Propiedo Los Manta-EP



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	8 Libro Número de Inscripciones	
Planos	1		
Compra Venta	4	•	
Propiedades Horizontale	s 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica,

Cualquier comendadura, alteración o modificación al texto de este certificado to invalida,

Emitido a las: 13:15:47

del sábado, 15 de noviembre de 2014

A petición de?

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chivez

130699882-24

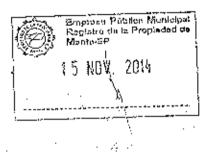
Validaz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de duminio o seemitiera un gravamen.

SCONEDAD DE MA AN STATE CONTRACTOR 65³4481 - 600 30 OHISSS

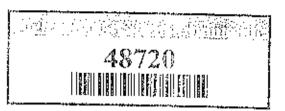
Sbg. Jaime E. Delgago Intriàgo

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registra! Número 48720:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

sábado, 15 de noviembre de 2014

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastrel/Rol/ident.Prediat:

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.- ESTACIONAMIENTO 2: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.- Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de estacionamiento, se encuentra ubicado en la parte frontal- central de la planta baja del condominio; se accede a él interiormente desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel y exteriormente desde la avenida 29, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en parte con el espacio aérco y en otra parte con el departamento PA-201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL MORTE: Lindera con el área común de circulación peatonal existente para este nível en 5,13m. POR EL SUR: Lindera con el Estacionamiento I en 5,13m. POR EL ESTE: Lindera con la avenida 29 en 2,80m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento PB-101 en 2,80m. AREA TOTAL: 14,36m2. EL ESTACIONAMIENTO 2, tiene un ÁREA NETA m2, 14,36m2. ALICUOTA %: 0,0189%. AREA DE TERRENO M2: 12,49m2. AREA COMUN M2: 6,27m2. AREA TOTAL M2: 20,63m2. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE

DE GRAVAMEN	G	E / S	G	R	Α	V	Α	M	E	N
-------------	---	-------	---	---	---	---	---	---	---	---

R<u>esumen de mayêquentos registrales:</u>

	Libro V S	Acto	Número y feeha	dr taserapeión	Falia Saleia)
•	Compra Volita	Compraventa	264	02/03/1984	424
	Compre Venta	Decign En Pago	1.086	26/09/1984	2.493
	Compile Venter	Compraventa	1.149	18/07/1988	3,397
	Colarpia y erina er	Unificación y Formación de Solar	553	04/02/2014	10,507
:	Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	. 19	08/08/2014	775
i	Pianosi (C	Planos	30	08/08/2014	657

<u>MOVIALIŲ NTOS REGIŠTIRALES:</u>

ΜΛΝΥΛ

REGESTRO DE COMPRA VENTA



Rimpiusa Pilolica Municipal Registro de la Propiedad de Mento Sp



1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 1984

Tomo:

Folio Inicial:

- Folio Final: 424

Número de Inscripción: 264

Número de Repertorio:

264

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Manta

424

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero seis de la manzana E situado en la calle publica de la Urbanización Los Algarrobos parroquia Manta del cantón del mismo nombre. Con fecha 2 de Marzo de 1.984 bajo el N. 66 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario y seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 25 de Noviembre del 2.008 bajo el N. 1588 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 13 del 2013 bajo el N.- 242.

b.- Apellidos, Nombres y Damicilio de las Partes:

Catidad	Céduin o R.U.Ç.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Comprador	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022498	Vargas Rodriguez Janeth Morlene	Casado	Manta

2 / 4 Dacion En Pago

Anscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1

Folio Integal:

2.493 - Folio Final: 2.498

Número de Inscripción: 1.086

Número de Repertorio:

1.547

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Manta

Nombre del Cantón:

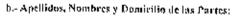
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

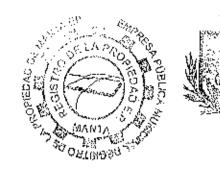
DACION EN PAGO.- El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.



Calidad	Céduta o R.U.C. No	ombre y/o Razón Sucial	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000011536 B:	anco de Los Andes C A		Manta
Deudor	80-00000000000061 De	elgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Deudor		redios y Comercio Compañía Limitada		Manta
Deutsing		argas Rodriguez Janeth	Casado	Manta



Empresa Pública Municipa Registro de la Prepiedad de



4 <u>C</u>ongrayenta

1713.16

Inscrito el : - lunes, 18 de julio de 1988

Polic Inicials 3.397

- Fulin Final: 3,399

Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: Offrina doode se goarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiente/Provídencia: martes, 10 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero dieciocho de la manzana E de la Lotización Los Algatrobos, ubidado en

ciudad d e Manta, Provincia d e Manabil

b.- Apeliidus, Nombres y Domicilio de las Partes;

Collidad

Cédula o R.U.C.

Numbre y/n Razón Social

Estado Civil

Domicifio

Compreder

80-0000000066808 Pucheco Palacius Ridu

Casado(*)

Mante

Vendedor

80-0000000011536 Banco de Los Anties C A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Linne

No.Inscripción: Fee, Inscripción:

Folio Infeial;

Manta

Empresa Publica Monicipal

Pagistro de la Propiedad de

Compra Verga

1086

Número de Repertorio:

26-sep-1984

1,717

2498

Folio final:

4 Daifiención y Formación de Satar

Inscrita el : martes, 64 de febrera de 2014

Tomas

Folia Inicial: 10.507

ientos

- Folio Final: 10.517

1.037

Número de Inscripción: 553 Officina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre dei Camán:

Moute

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 68 de enero de 2014

Escritura/Juicie/Resolución:

Fecha de Resalución-

t. Observaciones)

D E

и отоля <u>Систо</u>м $\mathsf{D} = \mathsf{O} - \mathsf{S}$ Los conjugos Señor Rido Normando, Pacheco Palacios y Señora Maria Enlafía Herrera Arellano, por sus propios derecho, tienen a bien Unificar como en efecto, unifican los dos bienes, inmuebles Uno) inserito con fecha, 02 de marzo del 1984, con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados. 2) Inscrita con fecha 18 de julio de 1988, con una superficie total de: Trescientos metros quadrados. UNIFICANDOSE en un SOLO CUERPO CHERTO, que de conformidad de la Autorización Signado con el número 0105-2985, emitido por la Dirección de Planeamiento Ortogio GADM, Menta, con fecha diciembre 18 de dos mil trece y que forma parte integrante de esta escritura 19-UNICACIÓN, de los bienes que se enquentran obicado entre la Avenidas Veintineeve y Treinta, de la parroquia Manta del Canton Manta con les siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y Avenida Vernitquiede aror Atras, con diez metros y Avenida Treinta. Por el costado Derecho; partiendo del frente hacia atras con veintissis metros, desde este punto hacia el costado derecho con, diez metros y loto número siete, dosde aste punto hacia arrás con treinta metros y lote número discinueve. Por el Costado Izquierdo: Partiendo del frente baeta atrás, con treinta y seis metros y lote número cinco, desde este punto hacia el costado derecho; diez desde este punto bacia atrás con veinte metros y lote número diecislete, con una superfície total de;

Certifyorián impreso por: JEIRO

Sesonta

Ficha Maeistaul: 48700

 $m = e - \epsilon - \epsilon - \epsilon - \epsilon$

cuadrados.

Dep ele



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razón Social

Estado Civil

Domleilia

Propietario

13-02268881 Herrera Areliano Maria Eulalia

Casado

Manta

Propietario

17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final;

Compra Venta Compra Venta

264 1149

02-mar-1984 18-jul-1988

3397

424 3399

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Folio Inicial: 775

- Folio Final: 815 Número de Repertorio:

5.874

Número de Inscripción: 19 Officina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS

ALGARROBOS., Ubicado en la avenida Veintinueve y Treinta, del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Dumicilio de las Partes;

Domicilio

Propietario

Cédula o R.U.C. Numbre y/n Razón Social 13-02268881 Herrera Archano María Eulalia

Estado Civil Casado

Manta

Propietario

17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

Manta

c.- Esta înscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

Libros

No.Inscripción: Fec. inscripción:

Folio Inicial:

Folio final: ..

Planos

08-ago-2014

662

6 / | Planos

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Folio Inicial: 657

- Folio Final: 662

5.875

Número de Inscripción: 30 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

Feche de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de bis Partes:

Calidad

Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicitio

Propietario

13-02268881 Herrera Arellano Maria Eulalia

Casado

Propietario

OATEIORY

17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

Casado

Manta Manta

se injection se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa port MARC

No.Inscripción: Fec. tuscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

553

04-feb-2014

10507

10517

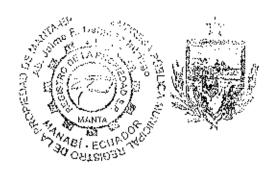
Picha Regletral: 48720

Dopresa Pública Munic

1.5 NOV. 2014



Enguesa Pública Nea ripal Registro de la Propiedad de Panta 62



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Planos	Número de Inscripciones	Libro Número de Inscripciones	;
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	<u> </u>		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a les: 12:59:51

del sábado, 15 de noviembre de 2014

A petición de: Rode

Elaborado por : Maria Asunción Cedeilo Chávez

130699882-2

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera de traspaso de domisió o se emitiera do gravomen,

lago

Propiedad.

Abg, Jaime

Abg, Jaime E. Dargado Intriago Firma dei Registrador

Empress Public Municipal | Registro de la Propiedad de Manta-Sir

15 NOV. 2014

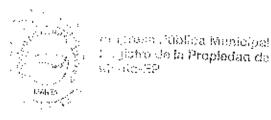
2008180394 4008-1644 1008-1644

Philips Cours

Certificación impresa por 100480

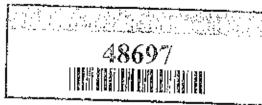
Pielo Segistrat: 48725

Página: 5 de 5









Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48697;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Pecha de Apertura;

jueves, 13 de noviembre de 2014

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Orbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Prediat:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.- ESTACIONAMIENTO 1: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.- Conformado por el espacio abierto propiamente mencionado de estacionamiento, se encuentra ubicado en la parte frontal- derecha de la planta baja del condominio; se accede a él exteriormente desde la avenida 29, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en parte con el espacio aéreo y en otra parte con el departamento PA-201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Lindera con el Estacionamiento 2 en 5,13m. POR EL SUP: Lindera con parte del lote No. 7 en 5,13m. POR EL ESTE: Lindera con fa avenida 29 en 2,80m. POR EL OESTE: Lindera con el Departamento PB-101 en 2,80m. AREA TOTAL: 14,36m2. EL ESTACIONAMIENTO I, tiene un ÁREA NETA m2. 14,36m2. ALICUOTA %: 0,0189%. AREA DE TERRENO M2: 12,49m2. AREA COMUN M2: 6,27m2. AREA TOTAL M2: 20,63m2. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE F E C H A S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOYÂMENTOS REGISTRALES:

:	Libro : S	Acto			·	
1.	Compra Veglas		jimera y feeda	de inscrip ci óa	Folio Jascial	T
	Compra Venta	Compresenta	264	02/03/1984	424	
i	Compra Verige	Dacion En Pago	1.086	26/09/1984	2,493	:
	5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 -	Compraventa	1.149	18/07/1988	3.397	į
	Compra Vershi	Unificación y Pormación de Solar	353	04/02/2014	10.507	!
	Progiced selection in the Progice of the Programmes	Constitución de Propiedad Horizont	19	08/08/2014	775	
: <u></u> -	Pfvgos	Planos	30	08/08/2014	657	:
MOVIM	HENTOS RECTEÑO A cec)

AUDADATE NAOS BEGISTERATES!

REGISTRO DE COMPRA VENTA







4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 1984

Tomo: Folio Inicial: 424

- Folio Final: 420 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 264 Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 27 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero seis de la manzana E situado en la calle publica de la Urbanización Los Algarrobos parroquia Manta del cantón del mismo nombre. Con fecha 2 de Marzo de 1.984 bajo el N. 66 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario y seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 25 de Noviembre del 2.008 bajo el N. 1588 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 13 del 2013 bajo el N.- 242.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Comprador	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022498	Vargas Rodriguez Janeth Marlene	Casado	Manta

1.547

⁴ Dacion En Pago

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Folio Inicial: 2.493

- Folio Final: 2.498

Número de Inscripción: 1.086 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 17 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO.- El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su catidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RAJ, C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000011536 Banco de Los Andes C A		Manta
Deudor	80-0000000000061 Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Deudor	80-000000023583 Predios y Comercio Compañío I	Limitada	Manta
Deudor ·	80-000000001398 Vargus Rodriguez Janeth	Cesado	Manta



Certificación impresa para MARC

Flehn Registral: 48697

Empresa Pública Municipal



last, remu Pribliou Mionicipal Regional de la Propiedad de ndantu 458





3 / - 3 Compravedte

Inscrito et : - tunes, 18 de julio de 1988

Folio Inicial: 3,397

Número de lascripción: 1.149

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original; Notaria Tercora .

Numbre del Cantón:

Mante

Fecha de Otorgamiento/Pravidencia: martes, 16 de mayo de 1988

Escritura/Jufcin/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terrano signado con el número discipche de la manzana E de la Lotización Los Algarrobos, ubicada en

. Folio Fingl: 3,399

c i u d a dದ ಚ Manta, Provincia de Manabi.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidati

Cédula o R.10.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civit

Demiciha

Comprador

80-9000000066898 Parhece Palarios Rido

Casado(*)

Manta

Empresa Públics Menicipal Registro de la Propiedad de

Vendedor

80-0000000011536 Banco de Los Andes C Λ

Manta

Manta-EP

c.- Esta inscripción se ratiere a la(s) que consta(n) en-

Libro:

No.Inscripción: Fee, Inscripción:

Folia Inicial: Fulia final:

Compas Vents

1086

26-sep-1984

2493

2498

4.7. 4 <u>Unificación y Formación de Spar</u>

Inscrito ei : - mortes, 04 de febrero de 2016

Tumo:

Folia Inicial; 30.507

- Felio Final; 19,517

Número de Enscripción: 353

Número de Repertorio:

1.037

1.717

Oficina donde se guarda el original; Notaría Cuarta

Nombre del Contón:

Manta

Pecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicie/Resolución:

Fecha de Resolución;

a.- Observaciones:

O M I 'F I C A C I O N ε 10 D 0

Los cónyages Señor Rido Normando Pacheco Palacios y Señora Maria Eulalia Herrora Arellano, por sus propios derecho, tienen a bien Unificar como en efecto unifican los dos bienes inmuebles Uno) inscrito con fecha. 02 de marzo del 1984, con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados. 2) Inscrita con fecha 18 de julio de 1988, con una superficie total dej Trescientos metros cuadrados. UNIFICANDOSE en un SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad de la Autorización Signado con el mémero 0105-2985, emitido por la Dirección de Planeamiente Erigeno de GADM, Mania, con feeta diciembre 18 de dos mil trece y que forma parte integrante de esta escritura पेंड एँNIFICACIÓN, de los bienes que se encoentran ebicado entre la Avenidas Veintinueve y Treinta, de la patroque de la patroque del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y Avenida, veintinueve, Por Atrás; con diez metros y Avenida Treinta. Por el costado Derecho; particado del frente hacia atras-con veintiscis metros desde este punto hacia el costado derecho con diez metros y lote número siete, desde este punto hacia atrás con treinta metros y lote número diccinuavo. Por el Costado Izquierdo; Partiendo del frente hacia afras, con treinta y seis metros y lote número ciaco, desde este punto hacia el costado derecho; diez hagos desde este pento hacia utrás con veinte metros y lote número diecisiete, con una superfície total de;

ciencos Sesenta и етгоз



b.- Apellidos, Noutres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civit

Domicilio

Propietario Propietario

13-02268881 Herrera Arellano Maria Eululia 17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando Casado Casado Manta Manta

c. Esta inscripción se reflera a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fee, Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta Compra Venta 1149

02-mar-1984 18-jul-1988

424 3397 424 3399

5 / | Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo:

Folio Inicial: Número de Inscripción: 19

775 - Folio Final: 815 Número de Repertorio:

5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS

ALGARROBOS., Ubicado en la avenida Veintinueve y Treinta, del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón

Μ

b.- Apellidos, Nombres y Doudeilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario Propietario

13-02268881 Herrera Arellano Maria Eulalia 17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Casado Manta

Libre:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Empresa Publica Municipal

NOV. 2014

Planos

08-ago-2014

657

662

l Planos

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Folio Inicial: 657

- Folio Final: 662

Número de Inscripción: 30

Número de Repertorio:

5.875

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS

be Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Rezón Social

Estado Civil

Damigifio

Propietario

13-02268881 Herrera Arellano Maria Eulalia

Casado

Manta

Propietario

17-03027514 Facheco Palacios Rido Normando

Casado

Manta

်ဒီမြန်ရုံနှငှင်းpción so reliere a la(s) que consta(n) en:

No.lascripción: Fee. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

553

04-feb-2014

10507

10517

Certificación Impreta por: 35/20

Ficha Registral: 48697



Comprove Intiblica Mensi (pat Regio de de la Propiedad de Sonta-LIP



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libra Planos	Número de Inscripci	ones Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	į	
Propiedades Rezizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cumendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:28

del sábado, 15 de noviembre de 2014

A petición de: Roo

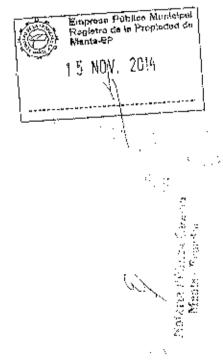
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

Vulidez del Certificado 30 días. Excepto que se diera no traspaço de dominio a se emitiera un gravamen.

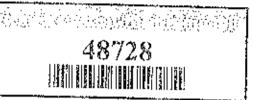
OH CHAPRON ON ANTALON ANTALON ANTALON ANTALON ANTALON A

Abg. Jaime E. Dagado Intriago Firma del Registridon El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad,









Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de boy la Ficha Registral Número 48728:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

sábado, 15 de noviembre de 2014

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cod.Catastral/Rol/!dent.Prodial:

LINDEROS REGISTRALES:

3.11.- SUITE PB-102: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de dormitorio, cocina y baño, corresponde a una Suite particular ubicada en la planta baja de un segundo bloque implantado internamente en la parte posterior - izquierda del condominio; se accede a ella desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Suite PA-202. POR ABAJO: Lindera con terreno del Condominio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Sur- Este hacia el Oeste en 2,05m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,29m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,77m y lindera en todas sus tres extensiónes con el área de Servicio destinado para el Departamento PB-101. POR EL SUR: Lindera con la escalera particular perteneciente a la Suite PA-202 en 3,82m. POR EL ESTE: Lindera con el área común de circulación peatonal y recreación existente para este nivel en 5,33m. POR EL OESTE: Lindera con parte del Lote No. 17 en 5,62m. AREA TOTAL: 20,87m2. LA SUITE PB-102:, tiene un ÁREA NETA m2. 20,87m2. ALICUOTA %: 0,0275%. AREA DE TERRENO M2: 18,15m2. AREA COMUN M2: 9,11m2. AREA TOTAL M2: 29,98m2. SOLVENCIÁ EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

RESTRACTOR ARRAST	株子にも知われた	TO BE COLLEGED AS A RESIDENCE
<u>icsumen de mon</u> i	DARREN VILLER	TKDMATN LICATER SO

	,					
	Libre 30 19	Acto	Namero y fecăn i	de inscripción	Folio Inicial	
	Compra Yenna	Compravents	264	02/03/1984	424	
i	Compra Yejiraga 🐬	Dacion En Pago	1.086	26/09/1984	2,493	
į	Compra Vejita	Compraventa	1.149	18/07/1988	3,397	i
	Compra Menta	Unificación y Formación de Solar	553	04/02/2014	10.507	į
l	Propiedados Horizontales Sec.	Constitución de Propiedad Horizan;	19	08/08/2014	775	i
_EE	₹₹₹₹ •••••••••••••••••••••••••••••••••	Planos	30	08/08/2014	657	

<u>EGISTRALII</u>S:



Е

N

Fights Registrate 48128



REGISTRO DE COMPRA

4 Comprayenta

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 1984

Tame:

Folio Inicial: - Folio Final: 424

Número de Inscripción: 264

Número de Repertorio:

264

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Manta

Nambre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 27 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero seis de la manzana E situado en la calle publica de la Urbanización Los Algarrobos parroquia Manta del cantón del mismo nombre. Con fecha 2 de Marzo de 1,984 bajo el N. 66 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario y seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.Con fecha 25 de Noviembre del 2.008 bajo el N. 1588 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 13 del 2013 bajo el N.- 242.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Numbre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Comprador	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	- Manta
Vendedor	80-00000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor		Vargas Rodriguez Janeth Marlene	Casado	Manta

4 Ducion En Pago

Inscrite el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Polio Inicial:

2.493

- Folio Final: 2,498

Número de Inscripción: 1.086

Número de Repertorio:

1,547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cautón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO.- El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su cafidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor		Banco de Los Andes C A		Manta
Deudor		Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
EPeudor En.		Predios y Comercio Compañía Limitada	3224	Manta
EMORE S		Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

Certificación impresa por: AIARC

Ficha Registral: 4\$728

Emeresa Pública Musicipal

Registro de la Propio



Empresa Páblica Menadad Registre de la Propiedad per อังโดยการที่ เกิ



Comprehenta.

luscritu el : lunes, 18 de julio de 1938

Turana

Folio Inicial: 3.397

- Folio Finnt: 3.399 Número de Repertorio:

2.717

Número de foscripción: 1.149 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Escritura/Juicie/Resolución:

Fecha de Rosalución:

Nombre del Castón:

a.- Observaciones:

Un fote de terreno signado con el numero dieciocho de la manzana E de la Lottzación Los Algarrobos, ubicado en

ciudad de Manta, Previncia de Manabi.

b.- Apellidus, Nombres y Dumicilio de los Partes;

Calidad

Chilefulo RAUC.

Nombre y/o Razón Social.

Estado Civil

Domicilio.

Comprarior

80-000000066898 Pacheco Palacios Ridu

Casado(*) Marga

Maara

Empossa Pública Municipal

2014

Vendedor

Libra:

20-0000000011536 Baseo de Los Andes C A

Polic final:

Compra Venta-

No.Inscripcion: Fee, inscripcion: 1086

26-sep-1984

2493

Folio Infeigl:

2498

3 Unificación y Fortgación de Solar

Inverito el : martes, 04 de febrero de 2014

Teme:

Folio Inicial: 10.507 Nămera de Inscripción: 553

c.- Esta inscripción se refiera a la(s) que consta(n) en:

Número de Repertario:

- Folio Final: 10.517

1,037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nambre del Cantón:

Masta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enéro de 2014

Escritura/Luicia/Resolución:

Fecha de Resolución:

al- Observaciones;

UNIF С ACLON D Ε 0

Los cónyuges Señor Ride Normando. Pacheco Palacios y Señora Maria Eulalia Herrera Arellano, por sus propios derecho, tienen a bien Unificar como en efecto unifican los dos bienes inmuebles Uno) inscrito con fecho. 02 de marzo del 1984, con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados. 2) Inscrita con fecha 18 de julio de 1988, con una superficie total del Trescientos metros quadrados. UNIFICANDOSE en un SOLO CHERPO CIERTO, paga de conformidad de la Autorización Signado con el número 0105-2985, emitido por la Dirección de Grouno de GADM. Manta, con fecha diciembre 18 de dos mil trece y que forma parte integrante de esta escrisிற் நீ UNIFICACIÓN, de los hienos que se encuentran obleado entre la Avenidas Veintinueve y Treinta, de la parioquia Manta del Cantón Manta con los siguientes medidas y linderos. Por el Frente; diez metros y Avenido palnginieve. Por Atrás; con diez metros y Avenido Treinta. Por el costado Derecho; partiendo del frente hacia atrás com ventioseis metros, desde este punto hacia el costado derecho con, dicz metros y lote número siete, desde este purificialment atras con treinta metros y lote número diccinueve. Por el Costado Equiendo; Particulo del trente hacia atras, con treinto y seis metros y lote número cinco, desde este ponto hacia el costado derecho; diez ogras. Ceste este punto hacia atrês con veinte metros y lote número diccisiete, con una superfície total de:

cicatos Sesenta me atros e u a



b.- Apellidos, Nombres y Domicillo de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario 13-02268881 Herrera Arellono Maria Eulalia

Estado Civil Casado

Domicilia Мапта

Propietario

17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fee. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

264 1149 02-mar-1984 424 18-jul-1988 3397 424 3399

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tame:

Compra Venta

Folio Inicial: 775

- Folio Final: 815 Número de Repertorio:

5.874

Número de Inscripción: 19 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO CONDOMÍNIO LOS

ALGARROBOS., Ubicado en la avenida Veintinueve y Treinto, del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Contón

Folio Inicial:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Damicilio

Propietario Propietario 13-02268881 Herrera Arellano Maria Eufalia 17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

Casado Casado Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio final:

Planos

08-ago-2014 657 662

6 / I Planos

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Folio Inicial: 657

- Folio Final: 662

Número de Inscripción: 30

Número de Repertorio:

5.875

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS

b. Apellidos, Nombres y Damieilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Numbre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario Propietario 13-02268881 Herrera Arellano Maria Eulalia

Casado

Manta

17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

Casado

Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Polio Inicial:

Folio final:

353

04-feb-2014

10507

10517

Certificación impresa por AMRC

Ficho Registral: 48728



Empreso Pública regresigas Regulation de la Propiosio della Militaria





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Lilizo Planos	Número de Inscripciones Libro Número de Inscrip	ciones j
į Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	1	

Los movimientos Registrates que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:01

del sábado, 15 de noviembre de 2014

A petición de: Ride Rocc

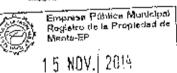
Elaborado por : Maria-Asfración Cedeño Cho

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera na traspaso de dominio o se emiliera un gravamen.

A ONTRIDSA

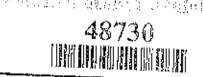
Abg, Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48730:

INFORMACIÓN REGISTRAL

l'echa de Aportura:

sábado, 15 de noviembre de 2014

Parroquia;

Manta

Tipo de Predio:

CACLOSONO OSCIPLOSO

Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.13.- DEPARTAMENTO PA-201: DEL CONDOMINIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de sala- comedor con satida hacia un balcón, cocina-favado- servidumbre, dormiterio I con baño privado, dormitorio 2 con baño privado y salida hacia un balcón, dormitorio 3 con acceso a un baño al cual también se puede ingresar desde el pasillo central; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la primera planta alta del principal bloque que conforman el condominio; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA: Lindera con los Departamentos PA-301 y PA-302 y en mínima parte con el árca común de circulación peatonal y lavandería del nivel superior. POR ABAJO: Lindera con el Departamento PB-101 y en mínima parte con vacio hacia los Estacionamientos I y 2 y el área común de circulación peatonal de planta baja. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Oeste en 2,40m y lindera con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m; desde este punto gira hacía el Oeste en 3,05m; desde este punto gira hacía el Norte en 1,25m y lindera en todas ses tres extensiones con el área común de circulación peatonal existente para este nivel; desde este punto gira hacia EliOeste en 12,45m y lindera con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 8,80m y lindera con vacio hacia el Lote No. 7; desde este punto gira hacia el Norte en 1,85m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,75m; desde este pun to gira hacia el Sur en 1,85m y lindera en todas sus tres extensiones con el área común de ducto existente para este nivel; Maste punto gira hacía el Oeste en 7,35m y lindera con vacio hacía el Lote No. 7, POR EL

Engles Publica Municipal Engles Publica Municipal Engles Publica Municipal Manta-Ep Manta-Ep Publica Municipal Manta-Ep

2014



peatonal de planta baja en 7,90m. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia las cubiertas sobre los espacios del dormitorio máster y baño privado del dormitorio 1 (Departamento PB-101) y en mínima parte con las áreas comunes de circulación peatonal de planta baja en 9,10m. AREA TOTAL: 152,96m2. DEPARTAMENTO PA-201: tiene un ÁREA NETA m2. 152,96m2. ALICUOTA %: 0,2016%. AREA DE TERRENO M2: 133,02m2. AREA COMUN M2: 66,75m2. AREA TOTAL M2: 219,71m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE <u>DE</u>GRAVAMEN.

BESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	264	02/03/1984	424
Compra Venta	Dacion En Pago	1.086	26/09/1984	2.493
Compra Venta	Compraventa	1.149	18/07/1988	3.397
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	553	04/02/2014	10.507
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizon	it 19	08/08/2014	775
Planos	Planos	30	08/08/2014	657

MQYIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 1984

Tomo:

Folio Inicial:

- Folio Final: 424

Número de Inscripción: 264

Número de Repertorio:

Certificación impreta por: MARC

264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantôn:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El tote de terreno signado con el numero seis de la manzana E situado en la calle publica de la Urbanización Los Algerrobos parroquia Manta del cantón del mismo nombre. Con fecha 2 de Marzo de 1.984 bajo el N. 66 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario, y seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.Con fecha 25 de Noviembre del 2.008 bajo el N. 1588 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 13 del 2013 bajo el N.- 242.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compendor	13-02268881	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Manta
Comprador	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	Manta
Yendedor	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Venegage	80-0000000022498	Vargas Radriguez Janeth Marlene	Casado	Manta



Empreon Publice Municipal

1.5 NOV. 2014



Empres a Pública fauntoipal Registro Calla Prophalad de Manta-£⊘



2 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el : - miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tumo: Número de Enscripción: 1.086

Folio Infeint;

3.493

Número de Repertorio:

1.547

Oficina dondo se guarda el original: Nataria Tercera Nombre del Contón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: luncs, 17 de septiembre de 1984

Escritura/Juicia/Resolución:

Fechs de Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO.- El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que capresenta como Gerente de Predios y Conterelo Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

- Folio Final: 2,498

be Apellidos, Noatbres y Domicilio de las Partes:

Catidad Acrosdor

Catala o R.C.C.

Numbre y/o Razón Social

Estado Civii

Damicilio

Deador

80-0000000011536 Banco de Los Andes C A

Man(g Manta

Deudor

80-0000000000001 Delgado Aray Ricardo

Casado.

Manta

Daudor

80-0000000023583 Predios y Comercio Compañía Limitado

colordo Ma

80-0000000001398 Vorgas Rodriguez Janeth

Casado Maire EMPRE

37 4 Compraventa

luscrita el : - lunes, 18 de julio de 1988

Tomo:

Folio Inicial:

3.397 - Folio Final: 3,399

1.717

Número de lascripción: 1,149 Officina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número de Repertorio:

Nambre dei Cantón:

Manta

Fechn de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resulución:

Fecha de Resulución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero dicciocho de la manzana E de la Lotización Los Algarrobos, obicado en

esta ciudad Manta, Provincia ત ૯ МапаБі.

5.- Apeliidus, Nombres y Domiritio de las Partes:

Cataladi

Comprador

Cédeta o R.U.C.

Nombre y/o Razán Social

80-000000006888 Pacheco Palacios Rido

80-0000000011536 Banco de Los Andes C A

Estado Civil

Domicija

Casado(*)

Manta Manta

c.- Esta inscripción se rener a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Vendedor

Compra Ventar

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folia Inicial:

Folio Band;

26-sep-1984

2493

2498



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de 15 NOV/ 2014



4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : martes, 04 de febrero de 2014

Tomo: 26

Folio Inicial: 10.507 - Felio Final: 10.517

Número de Inscripción: 553

Número de Repertorio:

1.037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

NIFI C E 0 Е 0 Los cónyuges Señor Rido Normando Pacheco Palacios y Señora María Eulalia Herrera Arcllano por sus propios derecho, tienen a bien Unificar como en efecto unifican los dos bienes inmuebles Uno) inscrito con fecha 02 de marzo del 1984, con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados. 2) Inscrita con fecha 18 de julio de 1988, con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados. UNIFICANDOSE en un SOLO CUERPO CHERTO, que de conformidad de la Autorización Signado con el número 0105- 2985, emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano de GADM. Manta, con fecha diciembre 18 de dos mil trece y que forma parte integrante de esta escritura la UNIFICACIÓN, de los bienes que se encuentran ubicado entre la Avenidas Veintinueva y Treinta, de la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y Avenida veintinueve Por Atrás; con diez metros y Avenida Treinta. Por el costado Derecho; partiendo del frente hacia atrás con veintiséis metros, desde este punto hacia el costado derecho con, diez metros y lote número siete, desde este punto hacia atrás con treinta metros y lote número diecinneve. Por el Costado (zquierdo; Partiendo del frente hacia atrás con treinta y seis metros y lote número cinco desde este punto hacia el costado derecho; diez metros desde este punto hacia atrás con veinte metros y lote número diecisiete con una superficie total de; Seiscientos Scsenta cuadrados.

b.- Apclidos, Nombres y Dumicilio de las Partes:

Calidad Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razon Social Estado Civit **Domicilio** Propietario 13-02268881 Herrera Arellano Maria Eulalia Casado Manta Propietario 17-03027514 Pachecó Palacios Rido Normando Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 264 02-mar-1984 424 424 Compra Venta [149 18-jul-1988 3397 3399

Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Folio Inicial: 775 - Folio Final: 815 Numero de Inscripción: 19

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Cephants Resolución:

CION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS

Certificación Inspresa por: Africa:

Ficha Registral; 48710

5.874

Paisine: 4

Empresa Pública Municipal



Berry copnes:

無りなり



Baggus : Pública Musicipal Registro de la Propiedad de Manta: 11





ALGARROBOS., Ubicado en la avenida Veintineevo y Treinta, del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón

Μ

Domicitio

Propietario

Calidad

Cédula o RAUC.

13-02268881 Herrera Arellano Maria Enfalia

Casado

Estado Civit

Manta

Propietacia

17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

Numbre y/o Razón Social

Casago

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Pianos

Número de Repertorio:

30

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

08-ago-2014

Folio Inicial:

657

Foliu final:

662

67 : Planos

Inscrito et : viernes, 68 de agosto de 2014

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partest

Folio Inicigi: 657

- Polio Final: 662

5.875

Número de Inscripción: 30 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantún:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Julcie/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS

5.- Apellidos, Nombres y Domieslio de los Partes:

Calidad

Numbre y/o Razón Sucial Cédula a R.U.C.

Estado Civil

Domicilio

Propietario.

13-02268881 Borrera Abellana Maria Eulatia

Casado

Manta

Propietacie

Compra Venta

17-03027514 Pacheco Palarios Rido Normando

Casado

Manta

c.. Esta inscripción se refiero a la(s) que consta(n) en:

Libro:

553

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 04-feb-2014

Folio Inicial: 10507

Folio famile

10517







TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	·	·
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:44:43

del sábado, 15 de noviembre de 2014

A peticion de: Kido Touch

Elaborado por : Maria Asuncjón Cedeño Chávo

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

MANTA ON TON ON TO TON ON TO TON ON THE TON ON TO TON ON T

Abg. Jaime E. Drigado Intriago Firma del Registrador El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5 NOV. 2014







THE STORES

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48733:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Secha de Apertura:

sábado, 15 de noviembre de 2014

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Prediat:

LINDEROS REGISTRALES:

3.16.- DEPARTAMENTO PA-301: DEL CONDOMÍNIO LOS ALGARROBOS.-Conformado por los espacios de sala- comedor con salida hacia un balcón, cocina, dormitorio 1 con acceso a un baño al cual también se puede ingresar desde el área social de sala- comedor y dormitorio 2 con baño privado, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la segunda planta alta dei principal bloque que conforman el condominio; se accede a éi desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta liviana que pertenece al mismo departamento, POR ABAJO: Lindera con el Departamento PA- 201, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 1,20m y lindera con vacio hacia el área común de circulación peatonal de planta baja; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m; desde este punto gira hacia el Oesto en 7,90m y lindera en todas sus dos extensiones con el área común de circulación peatonal existente para este nivel. POR EL SUR: Lindera con vacio hacia parte del Lote No. 7 en 9,10m. POR EL ESTE; Lindera con vacio hacia los Estacionamientos 1 y 2 y el área común de circulación peatonal de planta baja en 7,90m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 3,80m y lindera con el área común de llavandería existente para este pivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,75m y lindera con el área común de lavandețiă yen minima parte con el Departamento PA-302; desde este punto gira bacia el Suron 2,00th desde este punto gira hacia el Este en 1,75m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,05m Windera en todas sus tres extensiones con el Departamento PA-302. AREA TOTAL: 75,00m2βEL DEPARTAMENTO PA-301; tiene un ÁREA NETA m2, 75,00m2, ALICUOTA 🚧 0988%. AREA DE TERRENO M2: 65,23m2. AREA COMUN M2: 32,73m2. AREA

ωM2: 107,73m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRI

Registre de la Propiedad de 15 NOV. 2014



ENCUENTRA LIBRE DΕ GRAVAMEN.

<u>RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:</u>

Compra Venta Compra Venta Compra Venta Compra Venta Compra Venta Propiedades Horizontales Planos	Acto Nút Compraventa Dacion En Pago Compraventa Unificación y Formación de Solar Constitución de Propiedad Horizont Planos	264 I.086 I.149 553	de inscripción 02/03/1984 26/09/1984 18/07/1988 04/02/2014 08/08/2014	Felio Inicial 424 2.493 3.397 10.507 775]
MOVIMIENTOS REGISTRALES:	, 1810s	30	08/08/2014	657	ĺ

М

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 1984

Tomo: Folio Inicial; Número de Inscripción: 264

424 - Folio Final: 424

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda Nombre del Cantón:

Manta

Pecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 27 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero seís de la manzana E situado en la calle publica de la Urbanización Los Algarrobos parroquia Manta del cantón del mismo nombre.Con fecha 2 de Marzo de 1.984 bajo el N. 66 el predio descrito se constituyo con Mutuo Hipotecario y seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.Con fecha 25 de Noviembre del 2.008 bajo el N. 1588 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quedando Vigente el Patrimonio Famíliar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 13 del 2013 bajo el N.- 242.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Colida a

13-02268881 17-03027514 80-00000000002218	Pacheco Palacios Rido Normando Delgado Aray Ricardo Todos	Estado Civil Casado Casado Casado Casado	Domicilio Manta Manta Manta Manta
	13-02268881 17-03027514 80-00000000002218	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 13-02268881 Herrera Arellano Maria Eulalia 17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando 80-0600000002218 Delgado Aray Ricardo Teobaldo 80-0000000022498 Vargas Rodriguez Janeth Marlene	13-0226888 Herrera Arellano Maria Eulalia Casado 17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando Casado 80-000000002218 Delgado Aray Ricardo Teobaldo Casado 80-0000000022498 Vargas Rodriguez Janeth Mariana

² / ⁴ <u>Dacion En Pago</u>

Inscrito ef : miéreoles, 26 de septiembre de 1984

-- Felio Inicial: 2,493 Número de Inscripción: 1.086

Folio Final: 2,498

Número de Repertorio:

1,547

264

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

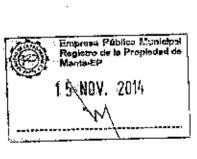
Fecha de Resolución:

NABI ECUAS 40.503g GO. - El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que

Constitución impresa por: MARC

Fiebn Registral: 48733

Påginns 2



SC ONTRIDER



Empresa Petitica Manusipal Registro are la l'aupledad do

Manta-Lin





representa como Gerente de Precios y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los deceenes que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidox, Nombres y Damieilio de las Partest

Calidad Aproydon	Cédula o R.U.C. 80-0000000011536	Nombre y/o Razón Social Banco de Los Andes C A	Estado Civil	Dumicilio
Dendor		Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Dandor		Predios y Comercio Compañía Limitado	Casada	Manta
Deudor	\$0-0000000 0 01398	Vargas Rodrigaez Janeth	Casado	Manta Marea

3 / 4 Comprayenta

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 1988

Folio Inicial:

3.397 - Folio Final: 3,399 Núracro de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio:

Officine doude se guarda et original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Coangrador

Venderior:

Un lote de terceno signado con el numero dicciocho de la manzana E de la Lotización Los Algarrobos, obicado en

esta cindad Manta, Provincia de d e Manabi.

h.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.G.C.

Numbre y/o Razon Social

80-0000000066808 Pacheco Palacios Rido

80-0000000011536 Banco de Los Andrs C A

Estado Civil Casado(*)

1.717

Manta Manta

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.linscripción: Fec. Inscripción:

26-sep-1984

Folio Inicial:

2493

Folio finat: 2498

4 / - 4 Unificación y Formación de Salar

Compra Venta

Inscrito el : - martes, 04 de febrero de 2014

Tomin:

Folio Inicial: 10.507 - Folio Final: 19.517

Número de Inscripción: 553

Número de Repertorio:

1086

1.037

Oficina donne se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecias de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juiclo/Resolución:

Pecha de Resolução (c.

n.-Observacionis

JAN C Ð Е

Los convuses Señar Rido Normando Pacheco Palacios y Señora María Bulalia Herrera Azellano, por sus propios derecho, tienen a linen Unificar como en efecto unifican los dos bienes (musebles Uno) inscrito con fecha 02 de marzo del [1984], con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados. 2) Inscrita con fecha 18 de julio de 1988, defi una superficie total del Tresojentos metros cuadrados. UNIFICANDOSE en un SOLO CUERPO entre Empe que ce conformidad de la Autorización Signado con el número 0:05-2985, emitido por la Dirección de

egio. Urbano de GADM, Manta, con fecha diciembre 18, de dos mil trece, y que forma parte integrante de

Cestificación impreta para ALERC

Ficha Regioner (22713)

Priginal 1





esta escritura la UNIFICACIÓN, de los bienes que se encuentran ubicado entre la Avenidas Veintinueve y Treinta, de la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y Avenida veintinueve Por Atrás; con diez metros y Avenida Treinta. Por el costado Derecho; partiendo del frente hacia atrás con veintiséis metros desde este punto hacia el costado derecho con diez metros y lote número siete, desde este punto hacia atrás con treinta metros y lote número discinueve. Por el Costado Izquierdo; Partiendo del frente hacia atrás con treinta y seis metros y lote número cinco desde este punto hacia el costado derecho; diez metros desde este punto hacia atrás con veinte metros y lote número discisiete con una superficie total de; Scissientos Sesenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	édula o R.U.C.	No. 1		
Provinteria		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0226888)	Herrera Arellano Maria Eulalia	Casado	Mante
Esta inscripción se refiere a lete	17-03027514	Pacheco Palacios Rido Normando	Casado	
- Sta miscripcion se reflere a lan	ويناه ومسخواه		Casago	Manta

metros

5.874

c.- F

Libro:				
Comment Man	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio finat:
Compra Venta Compra Venta	264	02-mar-1984	424	424
- vinpita venta	1149	18-ju]-1988	3397	3790

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

fascrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Tatno:

Polio Inicial: 775 Número de Inscripción: 19

- Folio Final: 815 Número de Repertorio:

Officina donde se guarda el original: Notaria Cuerta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO LOS ALGARROBOS., Ubicado en la avenida Veintinueve y Treinta, del Barrio Los Algatrobos de la Parroquia y Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social Propietario 13-02268881 Herrera Arellano Muria Eulalia

Propietario 17-03027514 Pacheco Palacios Rido Normando

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos 30

No.lascripción: Fec. Inscripción:

08-ago-2014

Folio Inicial: 657

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Folio Inicial: 657

- Folio Final: 662 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio:

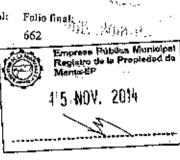
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Canton: Manta

g Conferminanto/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Certificación impresa por: MAIRO

Ficha Registral: 4673]

5.875



Estado Civil

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

cuadrados.

Pisnos

OHTEND₂₉



Emphy whithconductional Registro de la diopleciación

Margaritan



Pecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CONBOMINIO LOS ALGARROBOS

b.- ApcPidos, Nonthres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Oldman R.U.C.

Nonebre y/o Razón Social

Extade Civil

Domicilio

Propietario.

13-02268881 Herrera Arellano Maria Eulalia

Сизафо

Manta

Propfetario

17-03027514 Pacheco Palacios Rida Normando

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Librat

Nu.tuseripción: Fee, Inscripción:

Solio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

553

04-feb-2014

10507

10517

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Núme Planos	ro de Inscripciones Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

. Cualquier enmendadura, alteración o medificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:55:59

del sabado, 15 de noviembre de 2014

A petición de: Node Cecebraco

Elaborado por : Mitrin Asúnción Cedeño Chávez

13069988242

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiers un gravamen.

Mbg. Jaime E. Delgado/intringo

Firma del Registration

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad,



Malei . ECVI Σ⁶⁴61 : E0²59

Estudio de Propiedad Horizontat CONDOUNTOFIOS ALCADRODOS-

TOTALES 758,91 4.2. AREAS GENERALES L MUNICIPACIONE DE MARCEA Phanezoniento Uraron, Devisibu: 4.3.- TERRENO: 4.4.- TOTAL DE AREA NETÁ: 660,00m2 4.5.- AREA COMÚN TOTAL: 758,91m2 4.6. AREA YOTAL: 331,17m2 1090,08m2

Frehm Judio 10 - 2014 5.0. CUADRO DE CÁLCULO DE AREAS. ALICUOTAS, AREAS COMUNES, <u>AREA TOTAL y AREA DE TERRENO.</u>

 -	CONDOMINIC	$\widetilde{O}I^{n}\widetilde{C}$	SALGA	<u></u>		··
	DEPARTAMENTO	ARULA NETA M2	ALÌCUOTA	AREA DE TERRENO	AREA COMÚN M2	AREA TOTAL M2
	ESTACIONAMIENTO 1 ESTACIONAMIENTO 2 ESTACIONAMIENTO 3 ESTACIONAMIENTO 4 ESTACIONAMIENTO 5 ESTACIONAMIENTO 6 ESTACIONAMIENTO 7 ESTACIONAMIENTO 8	14,36 14,36 11,20 11,22 11,22 11,22 11,22 14,67	0,0189 0,0148 0,0148 0,0148 0,0148 0,0148 0,0148	12,49 9,74 9,76 9,76 9,76 9,76	6,27 6,27 4,89 4,90 4,90 4,90	20,63 20,63 16,09 16,12 16,12 36,12
	PEPARTAMENTO PB-101 REA DE SERVICIO DETO, PB-101 UITE PB-102 PICINA PB-103 EPARTAMENTO PA-201 UITE PA-202 FICINA PA-103 EPARTAMENTO PA-301 EPARTAMENTO PA-301	25,06 20,87 48,13 152,96 66,99 29,85 75,00 75,76	0,0193 0,2172 0,0330 0,0275 0,0634 0,2016 0,0883 0,0393 0,0988	12,76 163,32 21,79 18,15 41,87 133,02 58,26 25,96 65,23 65,89	5,40 71,91 10,94 9,11 21,01 36,75 29,23 13,03 32,73 33,06	21,37 236,71 36,00 29,98 69,16 219,71 96,22 42,88 107,73
\ <u>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</u>	OTAL GENERAL	758,91	1,0000	660,00	331,17	108,82

REGLAMENTO INTERME

MUNICIPALISMO

鑑A<u>PIT</u>ULO 1...

<u>RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.</u>

Art. 1.- El Condominio LOS ALGARROBOS " está sometido bajo el Régimen de Propredad Podzontal, TO URBAND coerconsiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho Condonanio, ခြန်နိုင်ငံကုသို့ su administración, armonia entre coproptetarios y usuarios, conservación, uso y reparación

হিন্দ, 2.- El Condominio"LOS ALGARROBOS" se compone do bienes exclusivos y bienes compines. Son pienes exclusivos los ene pertonecen singular y exclusivamente a cada propietario como los estacionemientos, oficinas y departementos y son bienes comunes todos los demás que se deligan como ales en la ley y 2/1 el presente regiamonto interno.

САРІТИЦО 2...

DEL CONDOMINIO.

Art. 3.- El Condomicio"COS ALGARROBOS "se ubica en el Barrio del miamo nombre, en las Avenidas 29 y 30 de la parroquia y Canlón Manta, posee la Cíave Catastral No. 1081434000y esta sometido al Régimen de Propiedad Honzontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes. Se compone de rres bloques independientes, siendo el primero y principal de ellos conformado por tres. niveles, albergando en planta baja undepartamento signado como PB-101; en la primera planta alla jundepartamento signado como PA-201 y en la segunda planta alla dos departamentos signados como PA-301 y PA-302 el segundo bloque se encuentra conformado por dos niveles, desarrollando en al primer divel un asulte signada como PB-102 y unaárea de servicio perteneciento ai departamento?8-[101 yier, et sagundo nivel se desarrolla unasulte signada como PA-202, mientras que el tercer bloque se presenta en dos níveres incorporando en el primer nivel unapficina signada como PB-103 y en el l segundo sivel se desarrolla de la misma forma unaoficina signada como PA-103; además se cuenta con a existencia de ocho estacionamientos debidamento enamerados y asignados para el uso de tos sondôminos así como también las respectivas áreas comunos de recreación y de circulación vel·icular y j pestorial gráficamenta representadas en los planos adjuntos.

Års. 4.- En los planos del Condominio, de acuerdo con al reglamento interno de propiedad horizontal, se fijan los finderos, dimensiones y ubicación del mismo, distribución de las plantas en que está dividido, los l departamentos que integran cada planta y las especificaciones da los—estracios de circulación, instalaciones y demás bienos comunes del Condominio.

Los planos en referencia forman parla complementaria del presente registramento el relativo aceptan los

eopropiatorios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, surrelacións နီးမှာ deligos ျပို့

<u>CAPITULO</u> 3.

DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

Art. 5.-BIENES EXCLUSIVOS.- Los estacionamientos, oficinas y departamentos de Igrésias plantas on sus diferentes bloques son bienes de dominio exclusivo singelar à indivisible de sus respectivos gropietaries,

Son paredes medianeras los que separan un departamento de otro de distrito queño, las que separan un departamento de los aspacios de circulación o de los ductos de instalaciones de los servicios generales. Les paredes que celimitan el Condominio con el exterior son de propiedad exclusiva, exceptuando la fachada en piante caja. La propiedad, exclusiva, incluye las ventanas, vidrios, marcos y, puertas.

de excluyen las priedas que comunican con los ductos de instalaciones ya que éstas son biones. operanes. El acceso de entrada e la porte aka del Condominio, los pasillos, elc. son bienos comunes y su edicación será reglamentada; de esta forma, se establece que el área común de lavanderiadesarrollada. efi la segundo pianta alla del principal bloque que conforman el Condominio y que se ubica intormedia ejura los departamentos PA-301 y PA-302 será de uso restringido, debiendo ser utilizado solamente por les condéminos que habíten los señalados departamentos para lo qual convendrán crear un ocuerrio sipore al Porario de uso y polización de diche lavanderia.

ρής S.- MANTENIMIENTO.- A cada propietario le corresponderà cubrir por su cuenta los gastos de emolregiración, mantenmiento y reparación de sus bienos exclusivos así como ol pago de tasas por අද්දින්ත්ම්s y de impuastos que a ellos correspondan.

Art, 7g REQUISITOS PARA MODIFICAR BIENES COMUNES. Para infroducir modificaciones en los cisnescostusivos es necesario que la obra proyectada no comprometa la estructura existente, seguridad, Molidezão palubridas de ininueble declarado an propiedad horizontar, salvo que dichas imedificaciones. acentas, de no compronectertas, cuenten con la autorización de los copropietarios disistentes a lo Asiambilistica Copropietarios en la que se trate y apruebo dicha solicitud y que acemás se encuentre de conformigiari con la Lay vie Propiedad Horizontal, el Reglamento General y el presente Reglamento In(esapri

Estudio de Propiedad Horizontat cencommo"LOS ALCARROBOS"

ರೋechos y

- Art. 6.- BIENES COMBNES.- Son bienes comunes lodos los elementos y partes del Condominio que no sinsceptibles de aproplacion individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropletario tiene un derecto radivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.
- Art. 9.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, esufrectuario o acreedor anticrédos fetero, obligaciones inherentes al regiman de propiedad borizontal, excepción hecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.
- Art. 10.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración, reperación, conservación, establecidas en este reglamento.

Sprexceptifan los gostos de raparación o reomplazo que se originen en los actos de culpa de algún esporopietano o usuado, los queles serán de quenta exclusiva del responsable.

propiedad exclusiva, con refeción a los bienes comunes del Condominio.

CAPITULO 4.

A[†]t. 11.- DERECHOS y OSLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.de los copropielacios:

 b) Ejercer su dereche de propiedad sobre los bienes comunes del Condominio en la proporción e le les corresponda y usar de elos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria.

c) Concurar con puntualidad a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de padición y, en general, hacer uso de los derechos y atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado.

d) Camplir con las disposiciones legales y reglamentariais que norman el régimen de propiedad borizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de la asamblea de copropiotacios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera.

 e) Permitir al administrador la inspección de sus ambientes en caso de daños en sus instalhciones, quejos de copropiotanos y, en fin cuándo éste lo considere nocasario.

f) Molificar al administrador con al nombre, dirección y teléfodo de la persona que, en ausencia del copropietario por más de cos días, quedará encargada de la custodia de las ilaves de su ambiente a fin de que actúa en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de amergencia;

g) infroducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, timitación de dominio, comodato, an endamiento o anticresis, etc., que celebre el copropietario respecto a sus binnes exclusivos en victual de lo cani o: sequiriente o usuario se someto expresamente al presente reglamento y o los resoluciones generales tomedes por la asamblea de copropietarios.

a) sontribur y pagar opurtunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarios pera de atiministración, conservación, prima de seguros del Condominio y regionas de los bienes comunas sos atragica a la tábla de cuctas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alicuotas. Estas cuadras deberán sos satisfectos destro de los cinco primeros días de cada mes. En caco de mora se contrar el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la abción judicial

Pagêntas cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en el Paso de productiso destrucción o daño parcial del Condomínio; estas cuotas serás, pagadas dentro deliplazo que señale la misma asamblea.

Ol derecho de accesa y eso del interior de los departamentos es exclusivo de los copropietarios de alos resmos

Estudio de Propiedad Porizontal Communio-LOS ALGADDOBOS»

 k) Colocar la basura en el lugar destinado para el efecto, la misma que será depositada en bolsas de plásticos hermóticamente canadas.

Art. 12.- TABLA DE ALICUOTAS.- La aliquota de derechos y obligaciones que, en raxón del valor de figiran de acuerdo con la siguiente rabia, la misma que establece lo que cada local representa por controles con relación al Condominio.

por circunstancias superveniantes necesarias y cuyo reajusta se bará al aumento de costos socializados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de indice de precios u otras slucciones que afteren la accinenta nacional, como en el caso de la devaluación monetaria o aumento subrial por efectos de reformas en la legislación taboral, previa aprobación de la asambica de appropietados.

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	r. —— —	
LOCAL O	AREA	PORCENTAIR
DEPARTAMENTO	NETA	
—··	M2	%
ESTACTONAMIENTO 1	14,36	1,89
TREATURE OF WATER DOOR OFF CAMPERS	14,36	1,89
ESTACIONAMIENTOS. *	\$\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	1,48
ESTACIONAMENTO A LESSAN	11,72	1,68
ESTACIONAMIENTOS SE MENTOS	[台] 11,22	.1,48
ESTACIONAMIENTO E	11,22	
ESTACIONAMIENTO 7 *	11,22	1,48
ESTACIONAMEENTO 8	14,57	1,93
DEPARTAMENTO PB 101	164,80	21,72
AREA DE SERVICIO DITO, PB-161	25,06	3,30
SUTTE PB-102	20,87	2,75
OPICINA PROGRA	48,15	6,34
DEPARTAMENTO PA-201	152,96	20,16
SUITE PA-202	66,99	8,83
OFICINA PA-103	29,85	3,93
DEPARTAMENTO PA-301	75,00	9,88
DEPARTAMENTO PA-302	75,76	9,98
TOTAL CENERAL	. 758,91	100,00

<u>ολγίτυμα</u> ε<u>.</u>

D<u>ELLAS PROHIBICIONES.</u>

A.S. 13.) Está prohibido e los coprupietarios, arrendatarios y en general a todas las personas que ejercan dejecção de uso sobre bienas exclusivos del Condominio:

୍ଚିତ୍ରପରନ୍ତ, modificar o alterar en forma alguna, ni aŭn a titufo de mejora, los bienes comunes del ୍ଚିତ୍ରପରନ୍ତାନ୍ତ

Modificar las distribuciones de la tabiqueria, de la memposteria de su propiedad exclusiva sin la seutorización escrita y expresa de la Asamblea General de Copropietarios, previa consulta a un plageniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles. La tacaciqueria de auctos es materable.

Hacer uso sousivo de su ambiente contrariando su dastino natural y obsidentizando el lagitimo uso da los demás

Estudio de Propiedad Fiorizontal CONDOMINIONLOS ALGADRODOS.

- Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el qual fueros construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contratos a esto reglavicnilo y que afecten las buenes costumbres, la tranquilidad de los copropietarios, o la segundad del Condominio.
- Instalar maquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ocdas radisles o de televisión, o alteren el flujo de la corriente eléctrica.
- Almacener subscancias explosivas, tóxicas, insalubres o contaminantes tanto en los bienos explusives come an los comunes;
- Todar música o causar ruido a niveles que trasciendan del ámbito de la oficica,
- Terminantemente pronibito introducir y manteper animales domésticos que generalmente, ocasionan todo tipo de motestias, daños y perjuicios a los copropietarios o bienes comunates.
- Utilizar los vestibulos, corredores y escaleras del Condominio como lugares de almadenemiento. de reunión o de trabajo.
- Pintar o colocar letraros, signos, evisos o anumios en los vidros de los departamentos del Condominio, en los vestíbulos, corredores, escaleras, en las puertas que comunidan los departamentos con los espacios de circulación; y, en general, en los bienes comunes del Condominio Únicamente constará en dicha puerta el número identificatorio del departamento, el mismo que será de caracteres uniformes instalados por el administrador del Condominio.
- Instalar collegas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del Condomisio, solve con autorización de la Estamblea de copropietarios.
- Pualizar actos cuntrarios a las leyes, reglamentos en la asambiea de copropietanos ၁ que sean incompatibles coy မြေးရွိတာဂ်မ်ာ do စုပြင်းခဲ့ရသဲ norizontal a que esta
- Colgor ropa, aliombras, o cosas similares chi as ventanas y pregoneral colocar cosa alguna en las vercanas e hieries comunes, ni sacudir polve un នៃនិញ្ច្រីមុខ, ni ម៉ែក្រដុំងា las cosus golpeanen contra las paredes exteriores del Condominió.
- Poner basura en mingún lugar fuera de las instalaciones destinadas pem este efecto. En indocaso la basara será depositada en bolsas de plástico o seramento de
- Dar alojamiento a personas que sutran enfermedad ariectationargiosa, o de carácter pricopático que impliquen pel gro para la seguridad o selud de los demás copropietarios.
- El propietario, anendatario o cualquier persona que usa o gode el local o departamento por otro litado legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores domésticos, visitantes y larceros que rengan relación con el fitular del local o departamento, en caso de que infrinjan la loy da propiedad herizon(al, su reglamento y el presente reglamento interno.
- Usar los vestíbulos, halls, corredores y escaleras para el almacenamiento privado o colectivo, ni para reuniones, o qualquier otro propósito ajeno al trênsito normal de las personas
- Los approbiatarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida ai administrador, en la que además se determinará quien complicá con las obligaciones determinadas en el illeral h) del Art. 10 de este regiamento.
- Se pronibe cambiar el celor de las cortinas por asunte de estélica, de las (achadas) se podrá raparar o reemplaizar, con cortinas de la misma calidad y color.

<u>CAP/TULD 8</u>

QE <u>LAS SANCJONES</u>

- Arg. 14.- Para el caso de incomplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal ि दर्दे esto reglamento intento, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:
 - Amodestad (in verba, on primera, y por escrito en segunda instancia, por parto del administración
 - Imposición de multa de hasta un SMV.
 - Los que infinigioren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administracor un juicio verbal sumario ante un juaz competenta de esta ciudad, cor las ndemnizaciones a que hubiera ingar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras

prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada

Suspensión de uno a varios servicios comunates, cuando se encuentren en mora por dos o más mesas on los cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.

- Los que no pagaren dentro del plazo senalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impoestas. por la asametez de copropietarios y conforme con este reglamento, serén demandados ante en juez competente de la ciudad por el administrador del Condominio, en juido diecusivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuolas se hicieron exigiblés. Éi pego de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hobiere lugar. Todas las sanciones y acciones lagales que debo ejecular el administrador denerán ser previamente conceidas y autorizadas por el director de la asambtea de copropietarios y si la gravedad del caso to justifica, a juidio de cualquiera de éstos, por la asamblea general de copropietados.
- Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunidación acostumbrados por la administración.
- Art. 15.- El administrador deberá actuar inmediatamento después de conocida cualquier acción de idifracción o falta comecda por los copropietarios o arrendaterios, salvo que por circuestancias especiales. ol por luciza mayor debidamente justificadas, no pudiera bacarlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo pertudos que ocasionare a los copropietarios, a sus bienes e ai Condeminio y podrá ser destituido por la asambrea.

Art. 16.- Cuarquier espropietario podra impugnar ante un juez competenta de esta ciudad, los acuerdos o résoluciones de la acamelea que sean contrarios con la tey, a los reglamentos o a les ordenanzas sobre si materia, no obstante « qual, ci acuerdo será ejeculado pajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, solvo que el juez ordene la suspensión. Dibha impugnación solo podra ejorciturse dentro de los diaz dias subsiguientos al acuerdo o a la notificación <u>que hiciere al copropietado</u> sína habiere asist do a la reunión en que se tomó tal resolución. POLOUND OFF

<u> CAPITULO 7</u>

<u>ΩE LA ADMINISTRACIÓN</u>

Art. 17.- Son órganos de la soministración del Condominio: La Asambilos de Calaronierados, y) F1 Adremistrador,

Art. 18. ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS. La esamblea de coprepi<u>etados coste investida de la</u> máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, regula la conservación y administración del Condominio así como las relaciones de los conduaños, autoque no concurran a la asambiea o volon en contra

Art. 19.- La asamblea estará presidida por el director, y a falla de éste, por el primer vocal o siguiaco por ordon de designación. Es obligatona la asistencia del administrador y del secretario.

্ৰেক্স, 20.- SESIONES. - La Asamblea de Copropietarias tendrá sesiones Ordinarias y Extraordinarias. Los sessignes Ordinarios se realizarán una vez por año calendario y dentro de los tres primeros mesas de cadilgario. Las sesiones Extraordinarias se realizaran quando fueren convocadas para tratar asomos ในผู้ใจที่เล็กลดอร en la convocatoria.

Art. 21F CONVOCATOR.A. Le convocatoria a Asambica para sesiones Ordinarias no Extraordinarias, sara percita por el Director e el Administrador, sea según el caso, a la iniciativa previa proble a petición de স্ট্রিক de jos miembros del directorio, o de copropietarios que representes por lo medos 30% del total de votestida los copropietados. En caso de que el Director o el Administrador según sea el caso, co procedieron a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden autoconvoluarse con el respaldo de por lo menos el 40% del total de los voios del inmueble siguiendo el proceso normal de convocatoria.

Estudio de Propiedad Forizontal CONDUMNOTEDS ALGADROPOS-

Elis convocatorias se marán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que debo colebrarse la asanthea y se dejará constancia de los puelos a trataise y del fugar, la fecha y la horo o que se llevara a ejecto. En caso do que no hubiere quorum en la hora señalada en la primera cányocatoria, esta se entanderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no sigles de 60 manutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia de que la reunión se efectirarm con qualquier que fuere el número de copropietarios que asistieren. No podrá modificanse, an segunda convocalería, el orden del día establecido para la primera.

- Airt. 22.- ASAMBLEA UNIVERSALI- La asamblea podré reunirse sin previa convocatoria en cualquier eformente, siembre que concurran todo los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una asamblea
- Aýt. 23.- QUÓRUM.- El quórum para fas sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las eliquotas del Condominio.
- Si no nubiere dicho quòrum a la hora lijada para que se instale la asamblea, ésta podrá instalarse logalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que son di número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus elimpose correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se nocesite otro quórum para tradiciones de carácter ospecial, según lo prescrito en esto reglamento.
- Art. 24.- REPRESENTACIÓN. Los coprocietarios pueden precipor le la gambien con todos los corrections, an forma personal, o cor medio de representantes រឺខ្លិកព្រះក្នុងស្វីហ្វេស៍ se ប្រែប្រែក inodiante poder notanal a por motha de una carra cursada al director, los que se edigideras al acidide la respectiva
- sqs.5h. Art. 26 DERECHO DE ASISTENCIA Es el copropietario quien lighte and de concumir a la aspentidas y no su arrendacario, comodatario o usuario, salve en los casos contemptados en el pritículo
- Art. 26.- DERECHO DE VOTO.- Carla copropietario en la Asambiea General lendrá derecho a voto en lorran correlativa y equivalente a la alicuota de dominio que corresponda al departamento. Para ejercer es derecho de voio en la asemblea cada copropietario deberá justificar encontrarse al dia en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora y demás volores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la Administración.
- Art. 27.- VOTACIONES.- Las decisiones de la asamblea se tomarén por simplo mayoria da votos que representen más del 51%, salvo los cesos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada copropietario lendra derecno al volo en proporción a su alicuota.
- Arit. 28. So requerirà el 75% del voto de los copropictarios para aprobar cualquier reforma el Reglamanto interno las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas expaordinarios. así como las decisiones relatives a la modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del Condominio, traspaso de propiedad, arrendamiento, comodivio y refer decisiones de la asamblea. Los volos en bíando se sumarán a la mayoría numérida. F
- SI LAS ACTAS, Las ecras de las sesiones se aprobarán y redectarán en la misma sesión con de firmados por los coproprelarios asistentes, per el ပျပ်ဦးသည်က electo inmedialamento, debiendo ser firmadas por los enpropretarios asistentes, per el Dijector y al secretario. Las actas originales se llevaran en un libro especial a cargo del administrador.
- Art ഇറ്റോള് LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones y dell'ores de la asomblea general:
 - ay inhiginibilar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del Condomicio y lijer la
 - por la superior las comisiones permanentes o ocasionales que fueren necesarias.
 - Altombrar un comisario y su respectivo suptente.
 - d) Costribuir antre los copropietarios las cuolas y las expensas necesarias para la administración y conservución de jos ixenes comunes, de aquerdo con este reglemento

Estudio de Prepiedad Horizontal COMPOUNDED TOS ALCAPRODOS.

e). Reformar esta reglamento interno da acuerdo con lo estipulado en el Art. 28, 42 administrador hará procede iz ar e inscribir las reformas pera que surten efectos legisles.

Impenar cuotas excraordinarias cuando fraya necesidad, para la buena administración. conservación o reparación de los bienes comunes.

g). Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumentos de los trienes comunes y en sus locales cuando hayo comprebado que son necesarias en beneficio del Conforminio o de la oficina.

Aprebai y/c modificar el presupuesto andal que presente el Administrador.

Solicitar rendición de cuentas ai administrador cuando lo estime conveniente y, de dicuere especial cuando éste termine su periodo.

Sancionar a los coprepietarios que infringieren la ley de propiedad horizontal, su reglamento, o el presente reglamiento interno, a pelición del administración, en los casos que soan de su

Conocer y resolver qualquier asunto que asté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas nunicipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del Condomisio.

Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando estas no se sujeten a la tey, a las ordenauzas, la los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del Condomínio.

m). Ordenar, cuando lo estimie necesario, o conveniente, la fiscalización de los quentas y coja de la

 $n\Gamma$ Las actas de las asambiens generales serán redactadas y aprobadas on la misma reunión, a lin de que surtan efecto inmediato. Estas l'evaran la fignal de O'meter y del Secretorio, quienes podrán delegar a una comisión de dos copropietativo parante redacto el acta, en cuyo caso las resoluciones un chadas tendrán vigencia in cedição de la reuniún

<u>¢apnulo s.</u>

<u> ÓEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR, DEL</u>

Art. 31.- DEL DIRECTORIC.. El ciractorio estará integrado, por el Olipothy ilos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el administractor quien haca las supciones e secretario, sin derecho a voto

Árt. 32.- Los miembros del cirectorio serán nombrados por la asamblea de copropietarios, quirarán un año. gn sus funciones y podráni ser realogidos.

Árt. 33.- Para ser Director, Vaca: o Secretario se requiere ser copropietario del Condomina. Los cargos serán desemperados en forma honorifica. En caso de falta o inipedimento temporal o deficitivo del director, ectuará el primer voca, o siguientes en orden do designación. Cuando faltare un vocal principal o les des a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

ÅR. BILSON AFRIBUCIONES DEL DIRECTOR.

Ejorder junto den el Administrador del Condomínio la representación tegal, judicial y extrajuescial de los copropietarios, en todo ciranto se relacione a regimen do Propieded Horizontal del Condemissio"LOS ALGARROSOS",

্ৰান্ত্ৰ Convocar y presidir las rounionos de asamblea general de copropietados,

Asumir provisionalmente las funciones del administrador, en caso de falla o impedimento de éste. हैं।sta que la asambiea general resuelva lo perlineiste.

विभागित las demás funciones que se astablezcan an los disposiciones legales reglamentarios y en lo asambies, así como las delingaciones dadas por ésta.

城市 第5- SON FUNCIONES DE LOS VOCALES,- Contribuir con el Director en las funciones de éste y valarpor el camplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios.

Estacijo de Propiedad Horizonta! CONDOMINIONLOS ALCADROBOS»

Art. 36 - DEL ADMINISTRADOR.- El administrador del Condominio será elegido por la asamblea general para el período de un año y podrá ser reelogido indefinidamente, por poriodos igualos. Para ser administrador no se requiere sor copropietario del Condominio, pero si que sea mayor de edad.

Act, 37.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

- a). Ejercer la representación (egal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Condominion'I.OS Al GARROBOS", soid o junto con el señor Director, en cuanto se relacionen al régimon de propiedad horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, aclos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, antendiándose que tendrá les facultades, para las cuales les mandatarios necesitar, poder o clausulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
- Administrar los bienes comunes del Condorbinio con el mayor celo y oficada, arbitrando oportunismente las modidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando los reparaciones que fueren necesarias.
- c). Efectuar los gastos de adnunistración, de conformidad con el presupuesto aprobado y ac casos de excepción, con la autorización del Director.
- d). Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que ésta le señale, las quentas, calances, proyectos de presupuesto, estados de situación o informes sobre la administración a su
- el. Recaudar itentic de los coho primeros días de cada mos, las cuptas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobradas conjuntamente con los intereses meratorias y las costas procesales, de conformidad con le astinurado en el presente reglamento.
- La Resourdar les cuoles extraordinanes que acuerdo la asamblee y, per territoritores de más de treinte dias desde la fecha en que fueron acordadas, cobradas judicialo gene por la via ejecutiva, juntamente con los intereses meraterios y las costas procesales.
- g)| Orderar la reparacion de los daños ocasionados en los bieres comunganden Conducianho a costa del copropietario o asuar o causante o responsable de estos.
- P) Solicites al juez la ungosición de las mullas previstas en cole regiamento totavo producto ingresará a
- i). Celebrar los contratos do adquisición o arrendamiento de biertas y servicios nacesarios para to administración, conservación, reparación y mejora de los bienes sont vienes en fracción hosta los montos señalados por la asamblea.
- j). Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y Impieza de los bienes comunes y sañefar la retruneración de su personal, cos retruberaciones del personal deberán ser aprobadas por lpha asamblea generally former parte $oldsymbol{cet}$ prosupuesto de gastos anuales.
- k) i informar aquelmente a la asarrectea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además,
- Conservar en orden los tículos del Condominio, poderes, comprobantes de ingresos y ogresos y todos los accumentos que tengan relación con el Condomínio.
- nt). Conservar copia certificada de la escritura pública de compravento del terreno sobre el cual está: construido el Condeminio"LOS ALGARROBOS", así como de los planos aquillectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cualos formarán la documentación oficial del Condomínio. Toda esta documentación oficial debará entregada mediante
- Custodiar y manogor or dinord y las percheccias comunes, abor questas corrientes borcarias, guar contra ellas con autorización del cirector, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literat d) ede este articulo, manejar or fondo rotativo para adoutsiciones pequeñas, cumplir con el pago de los deurias consunes y an general, administr**ar prolija y eficientemente la gestión accinolitis, como su** ตั้นผู้ดอ responsable
- e) (elévar con sujection a los principios de la técnica contable, la contablidad de la administración del
 - Elligyer un libro de registros de copropietarios, arrendatorios, comodaterios, acreedores acacréticos y gustilacios del Cacidominio, con indicación de sus respectivas cuelas de derechos bieces exclusivos y

listuaio de Propiedad Forizontal CONDOMINIOS LOS ALGADRODOS "

- q) Asistir a las reuniones de la asamblea general y dal directorio.
- r) | Alender con prestancia, esmero y cortosia los requenmientos o sugerencias de los copropietarios.
- x. Supervigila: diariamente al personal de mantenimiento, guardianta y demás trabajadores del Condeminio.
- Controlar y supervigitar las instalaciones comunales en forma periódica, continuo y sistemática.
- ad Cumpliny hacer complinias resoluciones y órdenes entanados de la asamblea general,
- Cumplir con todas las damás obligaciones que como mandalario sean convenidas en el respectivo contrato.
- $\pi iggree Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar <math>oldsymbol{previamente}$ con la aprobación del director,
- x) Cancelor cumpilda y oportunamente todas las obligaciones de carácter comim a entidades públicas y pevadas:
- p) Εjercer los demás deberas y atribuciones que la asignen la ley y los reglamentos.
- Art. 38,- DEL SECRETÁRIO DE LA ASAMBLEA. El secretario será elegido por la asamblea general ρφη al período de un año. Pod/) ser reelecto en forma indefinida por periodos igualos. Sus funciones son opistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, est como colaborar en forma directa. ofin las acciones que ejecuten el directorio y el administrador del Condominio. Sus funciones son nonor/Jeas.

திர் 39.- DEL COMBARIO. Son funciones del comisado, முழ்திரும் வெறிவேற் se consibilidad y do odministración en cualquier instante o informar al directorió y assamblea de Copinivatarios y prosectar anualmente un informe sobre la gestión oconòmica del adifilnistrador.

<u>фунцью ў.</u>

DÍSPOSICIONES GENERA LES.

Art. 40. DEL FONDO COMUN DE RESERVA. Se crea este soldocoppy pare Be≆erdo con lo estigulado. en el Art. 31 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Forizontal de la formará con el 5% de recargo. spore los gastos comunes y se incrementara con el producto de multas, intereses y con aportes vélentarios. Se destinara a gastos comunes urgentes y reparaciones de bienes de dominio común.

Art. 41. dus casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resuellos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad notizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán rés jellos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más del 75% de ids asistentes

[]coResponsable

源ido PachecoPalacios

్రాఫ్ట్ (FSCYT 1008 -- 06 - 717976

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 002 APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL CONDOMINIO "LOS ALGARROBOS"

Alculdía Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquia, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

Que, el gart. 364.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentiglización, señale. "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán distal o ejecutar pata el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple abijidisfración, contratos administrativos y hechos administrativos".

Qua in the Propiedod Morizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las mondicionalizades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones de las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura multiplica sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento.

ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en elias la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

Que, el Regismento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien intuneble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se constraiye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas específicaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso".

Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su sección Saal, referente a las edificaciones que pueden someterse al régimen

de propiedad honzontal, en su artículo 291, expresa: Podrán sujetarse a las normas del tégunen de propiedad borizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de vivienda, oficinas y comercios o otros bienes que de accerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, sean independientes y puedan ser enajenados individualmente. El artículo 331, manifiesta que, para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Florizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Pianeamiento Urbano les signientes documentos originales: a) Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietanes o su procurador común; b) Informe de Aprobación de Planos; c) Seis copias del Estudio de Propiedad Horizonial donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alfonotas, firmado por un motesional arquitecto o ingeniero civil; d) Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado. del Registrador de la Propledad del Cautón Mante; e) Comprobante de pago del impuesto predial acqualizado; y. f) En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietados y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alicuotas contendrá única y especificamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de eso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comorral no se asignará atícuotas, debiendo constar de manera detallada la superăție y el destino. Asi mismo el artículo 332, establece, que la Dirección Municipal de Plane Riesto Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su prosentação ရှိသုံး, elaborará un informe técnico por escrito, el qual en caso de ser favorable se remittண் விதிகைtivo del GADMC-Manta, quien la su vez la derivarà a la Dirección de Costi儷 超成的ca, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo. कर्म अधिक Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Rorizogual देश bien immuoble, la cuai será notificada por la Secretaria General al o los interestre así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica: Avalúos y Catastrose Financiero: y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el tramite. correspectação para la logalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa.

ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. ? Ly 12°;

Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, especificamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso".

Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su sección 9na., referente a las edificaciones que pueden someterse al régimen

ne propiedud horizontal, en su antículo 291, expresa: Podrán sujetarse a las nocuas dei régimen de propiedad horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de vivienda, oficinas y comercios e otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Rorizontal v su Reglamento, sean independientes y puedan ser enajenados individualmente. El artículo 331, manifiesta que, para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Plancamiento Utbano los signientes documentos originales: a) Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b) Informe de Aprobación de Planos; c) Seis copias del Sandio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alicuotas, firmado por un profesional acquitecto o ingeniero civil; d) Certificado de gravamenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e) Comprobante de pago del impuesto predial actualizado: y, f) En caso de medificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal, adjuntara además autorización notariada de todos los copropietados y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alfecotas contendrá única y especificamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alichotas, debiendo constar de manera detallada la superligie y el destino. Así mismo el artículo 332, establece, que la Dirección Municipal de Plane Highesto Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su prese acido por escrito, el cual en caso de ser favorable se remiti 🔯 🗸 தீjecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivarà a la Dirección de Ggst இதில் para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Hort永麗 Tel bien inmuebie, la cual será notificada por la Secretaria General al o los দ্বাস্থ্যবিক্তিই asi como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica: Avalúos y Catastross Financiero; y, Pianeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite corressondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Pianeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaria General, para que se efectúen las debidas correcciones y se rotome el trámite. Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

Que, mediante comunicación presentada por el Arq. Rido Pacheco Palacios, en la cual solicitan la aprobación de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio "Los Algarrobos", obicado en la avenida 29 y 30 del Barrio "Los Algarrobos" de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral No. 1081434000.

Qual mediante Oficio No. 012-DPUM-JOC, de fecha mayo 22 de 2014, el Arq. Jonathan Orosco Cobeña. Director de Planeamiento Urbano, enexa informe No. 005 elaborado por el Arquitecto Franklin Holguin Briones, Técnico de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual indica lo siguiente:

1. ANTECEDENTES.- Que, los cónyages Rido Normando Pacheco y María Rusalia Herrera Arcliano, son propietarios de un bien inmueble ubicado en la avenida 29 y 30 del Barno "Los Algarrobos" de la Parrioquia y Cantón Manta, signado con la Clave Catastral No. 1081434000, conforme lo detalia la escritura de unificación de lotes inscrita el 04 de febrero de 2014 y autorizada por la Notaria Guarta del Cantón Manta, el 08 de enero de 2014; Que, de acuerdo al certificado emitido por el Registrador de la Propiedad, con fecha mayo 09 de 2014, el citado predio se encuentra libre de gravamen y en cumplimiento con el tributo aquai de predios urbanos

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL.

El Condominio "LOS ALCARROBOS", se compone de tres bloques independientes, signator el primeror y principal de ellos conformado por tres inveles, albergando-en plantabaja un departamento signado como PB-101; en la primera planta sita un departamento signal domo PA-201 y en la segunda planta alta dos departamentos signados como PA-301 v. Ar 102; el segundo bioque se encuentra conformado por dos niveles, desarrollando en el primer pivel una suite signado como PB-102 y una área de servicio perteneciente al departamento PB-101 y en el segundo nivel se desarrolla una suite signada como PA-202; mientos en el primer por la como PB-103 y en el segundo nivel se desarrolla en la misma forma una oficial segundo para el segundo nivel se desarrolla en la misma forma una oficial segundo para como PA-103; además se cuenta con la existencia de ocho estacionamientos debidignes comumeradas y asignadas para el uso de los condomínios así como también las

Tenning sea

respectivas áreas comunes de recreación y de circulación vehicular y peatonal gráficamente representada en los pianos adjuntos.

3- <u>AREAS GENERALES</u>

AREA TOTAL DE TERRENO: 660.00m2
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: 1.090,08m2
AREA COMUN: 331,17m2
AREA NETA VENDIBLE 758,91m2

4. CONCLUSIONES:

Que, al baberse presentado a la indicada Dirección los planos correspondientes del Condominio "LOS ALGARROBOS" y por cumplir con todos los requisites previstos en la Ordenanza y a la documentación requerida, el mencionado Condominio de propiedad de los cónyugos Rido Normando Pacheco Palacios y María Eulalia Herrera Arellano, ubicado en la avenida 19 y 30 del Barrio "Los Algarrobos" de la Párroquia y Cantón Munta, signado con la Clave Catastral No. 1081434000; puede ser declarado por este Gobierno Muntajal al Régimen de Propiedad Horizontal.

Que, mediante memorando No. 100-DGJ-GVG-2014 de fecha 03 de junio de 2014, suscrito por el Ab. Gonzalo Vera Gonzalez, Procurador Sindico Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a lo solicitado por el Arc. Rido Pacheco, en los siguientes términos: "En virtud de lo preceptuado" en el Ari, 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito prominciamiento favorable en torno al informe presentado por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la concerniente a la solicitud de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio "LOS ALGARROBOS", por lo que considero portinente atender lo requerido por su propietarios señores Rido Normando Pacheco Palucios y Maria Eulalia Herrera Arellano; por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura (Iso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; unte ello, corresponde señor Alcaldes en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descendrativado Municipal, dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice ि हैं है है है है है है है de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Contighatio ("LOS ALGARROBOS", de propiedad de los cónyuges Rido Normando ဂြင်းပြည်မှု ပြီးပြုင်းဝန် y María Gulalia Herrera Arellano, ubicado en la avenida 29 y 30 del . Barrio Elgs Algarrobos" de la Parroquia y Cantón Monta, con la Clave Catastral No. 103 [19] 2090-y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto ប្រជាជាស្រ្តី ខ្លើសេ quede debidamente perfeccionado".

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales hijo e ij y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

RESULLVE:

PRIMERO: Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Condominio "LOS ALGARROBOS", de propiedad de los cónyuges Rido Normando Pacheco Palacios y María Eulalia Herrera Arcilano, ubicado en la avenida 29 y 30 del Barrio "Los Algarrobos" de la Parroquia y Cantón Manta, signado con la Clave Catastral No. 1081434000.

SECUNDO: Que, la Secretaria General de esta Municipalidad notifique a los interesados así como a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos, Catastros y Catastros; Financiero; y Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documento y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

Dada y firmada en el despacho de la Alcaldia a los nuevo días del rues de junio del año dos mil catorce

Ing. Jorge Zambrano Cedeño Al CALDE DEL GADMC MANTA

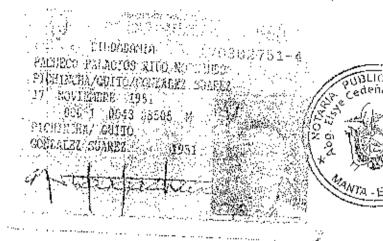
About Pringer of Menender Notarin Photics Custin

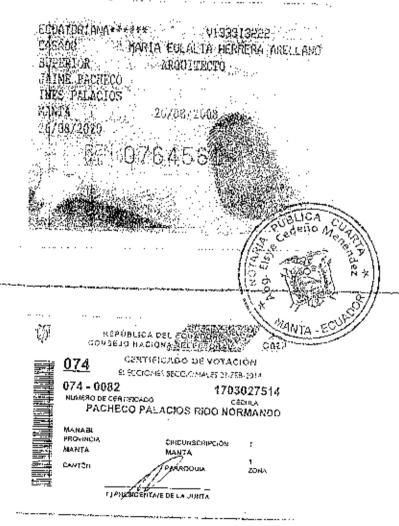
d 39334 NOTARIA CUARTA MASTE ORCLARACION DE VOITABLAD CODIGO NUMERO 2014.13,00.01.05876

En la ciudad de Manta, exbecera cantonal del misme Provincia de Manabi, República del Ecuador, la los quince dials del mes de diciembre del año dos mil trece, ante mil ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ Notaria Publica Cuarta del cardón Mante. comparece a to delebración de la presente DECLARACIÓN DE VOLUNTAD, el señor Arquitecto RIDO NORMANDO PACHEGO PALACIOS, portagor de - Su déduía de ciudadania números 170802751-4, capez ide idontratar y obligarse como en derecho se requiers para esta clase de actos, quien sin presión de ninguna per rejuze sucre y rejudianamente, provede a renur la arquiente abstration "Que mis generales de ley son como quecan indicades y deciare que soy el propietario del conduminto "LOY ALGARGOBOS" obicado lentre las avenidas veintinueve y freints de la Parroquia Manta del cantón Manta, además que este condominio no cuenta con administrador por io que no se puede extender los Certificados de Expensas concerpondientes, por le que eximo de inda responsabilidad ai sess MOTARIO Y REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEI CANTON MANYA, PROVINCIA DE MANABI, por el pago de aŭcuolas. axpenses, y, i gastos administrativos celtidomínio.» Es todo cuanto podemos declarar en honor a la පිළිඳුරියේ".- Leius | que le fue su déclaración se ratifica en ella nsizinĝavrio el filma u mirvina al pla del presente documento, en ार्थिकोदी- वर्ष (acto) Lori la señora Hotaria que da fe - 🎸

CIAC No. 1703097614

Notacia Pública Cuarta Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECTOR DE CAROLES DE LA PROSTRIO CAROLES DE ACORDADOR DE LA PROSTRIO DEL PROSTRIO DE LA PROSTRIO DEL PROSTRIO DE LA PROSTRIO DE LA PROSTRIO DE LA PROSTRIO DEL PROSTRIO DEL PROSTRIO DEL PROSTRIO DE LA PROSTRIO DE LA PROSTRIO DE LA PROSTRIO DEL PROSTRIO DE

ACTURED DU ACTURED DE LA CONTROL DE LA CONTR

SHO F SCATORIANA

SHO F SCATORIANA

SHO F SCATORIANA

CANALOS AS DERITO

COUR CORRAL

INSTITUCCIÓN EXONESSARIALES AUPERIOR INGICO EN ALES APELLIDOS Y NO ELES DE LACINE PACHECO PACACIOS INDO NOMERATIOS.

APPLLOOS Y NONDERS ER LA AVORT HERRERA ARRECTANO MARIA EULT LSA TUGAR Y PECHACIL EXPLORITÍN GUAYAQUIL 2008-11-06

ГЕСНА ОБ ВХРІВАСІОЙ



V25400V232

REPÚBLICA DEL ESTADO CONSEJO NACIONADELES (EREU).

RÉDATOV TO COASPERSA

SCECCIONES SECCIONALES 73-FEG-2016

<u>074</u>

100/207627-2

974 - 0093 1309075222 HUMARO DE CERTIFICADO CEDIMA PACHECO HERRERA EURI CAROLINA 1309076222

MANABI

CIRCUNSCRIPCKIN

NEW TA

MANTA

1 Zona

CANTÓN

CONCADAMIA PACEFOR BURNEAS COMITA RESETTING 498981/88414/88474 (5 00V(E836E)96: 909- 9978-09088 MARABO MENA 07:34 \$400

401. YERO SUPERHIA -196.00%x,201.34168. BITO NORMANDS FACTORS (MARIA EULALIA NOFERE CONSCRIPT. EC/29/2017

$949056(\pm 3.47)55.0(\pm 0.09001)$

Miscelones 23 de Febreio del 2018 45'(995/35) = -307 + 3265

PACTELOG FORMERA RODNIA NAVERRAG.

AF OF CANADA ESTADOS ONOXIS D

JS ⊠NMAMI

RAM/DAIM

SAMCSON Libita, 25,40 Conflept 8, Tot 550, 34,40 DEESCHOON PROVINCIAL DE HANARI - 001517

408850) 15/8/y2614 6 10 06

4088521







CHUCA DE CIUCADANIA APELIDAS Y IOMERES HERREAL ARRILANO

MARIA EULALIA
MARIA EULALIA
LUGAROF NADERRATO
GRIPPORAZO
RIOBARISA
LUCARZABURU

FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-24 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO #

ESTADOCINE, CASADA FISDO HORMARDO PADHECO PALACIOS



визтической SACRILLERATO

PROFESSOS: ADQUPACIÓN

AG, BIEMES RAICES

ARA JA

ARA JA

ARA JA

ARA JA

ARA JA JA

ARA JA APRUDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SECUNDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAS Y FZCHA (18 EXPEDICIOA

VACAGVCS/A





REPORTADE LECTADOR

Electriques 73 de Febrero dei 2014

(30700000) 045 - 0147

ECERTICIA ADELLANO ALARIA ERICALIA

34/439,433

MANTA

MANGA

Lanka - Peorto Fermen

EXENDED USD 6

DELEGRATION AROVERTAL DE MARKABI - COISTAS

建位线线 16/09/2014 15 19:01

391440P

am ida sa







Note: Property of the state of

ESTAS JY FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI Ab. Elsyc Cedeno Menéndez Gy

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P8319.- DOY FE

Thy Eleje Jedeño Menindez Notorio Printien Cuerta

Banaca - Lonewer

PUBLICATOR TA