

00011002

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 365

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 804

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de febrero de 2020 15 28

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1316661741           | ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1315550754           | ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT   | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 80000000062858       | ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
|                  | 20/08/2012 0 00 00 | 36386      | 400 M2     | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes características: Por el Frente veinte metros y linderando con calle pública. Por Atrás los mismos veinte metros y propiedad de Arnulfo Alvía, Por un costado veinte y dos metros y propiedad de Aquilino Moreira; y, Por el otro costado los mismos veinte y dos metros y propiedad de Humberto Ordoñez, con una área total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderón

Superficie del Bien: 400 M2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1111231000       | 12/08/2014 0 00 00 | 47313      | 79,08 m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte de terreno y construcción ubicado en el Barrio Abdón Calderón, avenida 40 de la Parroquia y Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE cinco metros ochenta centímetros y lindera con Avenida cuarenta, POR ATRAS cinco metros noventa centímetros y lindera con area sobrante de propiedad del señor Francisco Gabriel Arteaga Yole. POR EL COSTADO DERECHO trece metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante de propiedad del señor Francisco Gabriel Arteaga Yole, y POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos trece metros cincuenta centímetros y lindera con Area sobrante de propiedad del señor Francisco Arteaga Yole, Teniendo una superficie total de: SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderón

Superficie del Bien: 79,08 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por gina\_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

miércoles, 19 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 365

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 804

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de febrero de 2020

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
|                  | 19/02/2020 15:44:12 | 73556      | 154,01 m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha (Actual Barrio Abdón Calderón) del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Once metros treinta y cinco centímetros con la Avenida cuarenta. Por Atrás: Once metros cuarenta y cinco centímetros lindera con área sobrante de propiedad de Arteaga Yole Francisco Gabriel; por el Costado Derecho: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante de propiedad de Arteaga Yole Francisco Gabriel, y Por el Costado Izquierdo: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Humberto Ordóñez. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS UN DECIMETRO CUADRADO (154,01 m2)

Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderón

Superficie del Bien: 154,01 m2

**5.- Observaciones:**

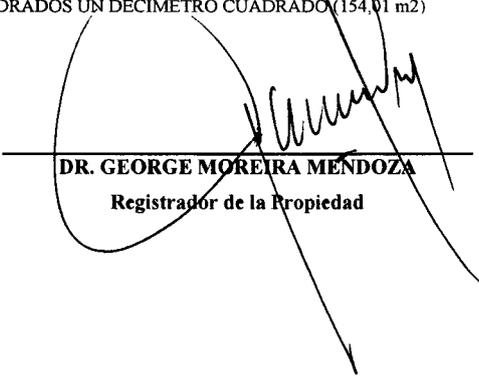
**COMPRAVENTA Y UNIFICACION**

Con fecha 12 de agosto del 2014 los cónyuges Wilson Isidoro Zambrano Arteaga y María Natali Arteaga Villafuerte, en representación de sus hijos menores de edad Elkin Yurem Zambrano Arteaga y Wilson Lestat Zambrano Arteaga adquirieron una parte del inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón, con una superficie de Setenta y nueve metros cuadrados ocho decímetros cuadrados

Comparecen los cónyuges Wilson Isidoro Zambrano Arteaga y María Natali Arteaga Villafuerte, en representación de sus hijos menores de edad Elkin Yurem Zambrano Arteaga y Wilson Lestat Zambrano Arteaga para adquirir una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actual barrio Abdón Calderón, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Cinco metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con al avenida cuarenta. Por Atrás: cinco metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de propiedad de Arteaga Yole Francisco Gabriel, Por el costado derecho: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Zambrano Arteaga Elkin Yurem y Zambrano Arteaga Wilson Lestat, Por el costado izquierdo: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Humberto Ordóñez. Lote de terreno que tiene una superficie total de Setenta y cuatro metros cuadrados noventa y tres decímetros cuadrados (74,93 m2)

Los señores Wilson Isidoro Zambrano Arteaga y María Natali Arteaga Villafuerte, en representación de sus hijos menores de edad Elkin Yurem Zambrano Arteaga y Wilson Lestat Zambrano Arteaga, proceden a UNIFICAR los dos lotes de terreno. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS UN DECIMETRO CUADRADO (154,01 m2)

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000035508

00011003



20201309001P00484

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20201309001P00484                |                          |                        |                    |              |               |                                |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| COMPRAVENTA                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 17 DE FEBRERO DEL 2020, (11:59)  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa      |
| Natural                       | ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301436299         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa         |
| Natural                       | ZAMBRANO ARTEAGA WILSON ISIDORO  | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1308399326         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | WILSON LESTAT ZAMBRANO ARTEAGA |
| Natural                       | ARTEAGA VILLAFUERTE MARIA NATALI | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1311810517         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | ELKIN YUREM ZAMBRANO ARTEAGA   |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Provincia                     |                                  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                |
| MANABI                        |                                  | MONTECRISTI              |                        |                    | MONTECRISTI  |               |                                |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 13059.00                         |                          |                        |                    |              |               |                                |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO

|                         |                   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20201309001P00484 |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                   |  |  |  |  |  |  |
| UNIFICACIÓN DE LOTES    |                   |  |  |  |  |  |  |

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE FEBRERO DEL 2020, (11:59)

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa      |
|---------|----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------------------------|
| Natural | ZAMBRANO ARTEAGA WILSON ISIDORO  | REPRESENTAN DO A   | CÉDULA                 | 1308399326         | ECUATORIA NA | COMPARECIEN TE | WILSON LESTAT ZAMBRANO ARTEAGA |
| Natural | ARTEAGA VILLAFUERTE MARIA NATALI | REPRESENTAN DO A   | CÉDULA                 | 1311810517         | ECUATORIA NA | COMPARECIEN TE | ELKIN YUREM ZAMBRANO ARTEAGA   |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|------------------------|
|---------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|------------------------|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón      | Parroquia   |
|-----------|-------------|-------------|
| MANABÍ    | MONTECRISTI | MONTECRISTI |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



00011004

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2020 | 13 | 09 | 01 | P00484 |
|------|----|----|----|--------|

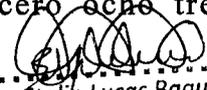
**COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS:  
OTORGADA POR EL SEÑOR FRANCISCO GABRIEL ARTEAGA YOLE  
A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD WILSON LESTAT  
ZAMBRANO ARTEAGA Y ELKIN YUREM ZAMBRANO ARTEAGA.**

**CUANTÍA: \$. 13.059,32**

**DI: DOS COPIAS**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón ~~del mismo nombre,~~  
Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diecisiete de Febrero del  
año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario  
Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una  
parte, por sus propios derechos, el señor **FRANCISCO GABRIEL  
ARTEAGA YOLE**, Casado, Operador de maquinaria, portador de la  
Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cuatro tres seis dos  
nueve - nueve, con número de teléfono Cero nueve ocho cero uno  
tres siete uno siete tres (0980137173), domiciliado en el sitio San  
Juan jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón  
Montecristi; y por otra parte, los Cónyuges **WILSON ISIDORO  
ZAMBRANO ARTEAGA**, Estudiante, portador de la Cédula de  
Ciudadanía número Trece cero ocho tres nueve nueve tres dos -

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



seis, con número de teléfono Cero nueve cinco nueve ocho uno siete  
nueve uno nueve (0959817919), y **MARIA NATALI ARTEAGA**  
**VILLAFUERTE**, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula  
de ciudadanía número Trece uno uno ocho uno cero cinco uno - siete,

domiciliados en el barrio Abdón Calderón, calle principal,  
jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de  
Montecristi, quienes compran a Nombre y Representación de sus  
hijos los menores de edad WILSON LESTAT ZAMBRANO

ARTEAGA, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno cinco  
cinco cinco cero siete cinco - cuatro, <sup>1/</sup> **ELKIN YUREM**  
**ZAMBRANO ARTEAGA**, con Cédula de Ciudadanía número Trece  
uno seis seis seis uno siete cuatro - uno.- <sup>1/</sup> Los comparecientes

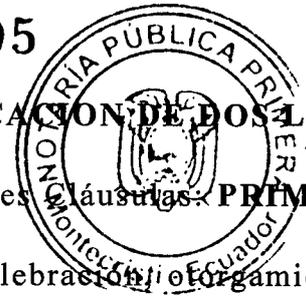
declaran bajo juramento que son mayores de edad, Ecuatorianos,  
hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener  
prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme  
presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y certificados  
de Votación, personalmente, DOY FE.- <sup>1/</sup> Dichos otorgantes con

amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de  
esta Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS**  
**LOTES DE TERRENOS**;, la cual proceden a celebrarla me  
presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo  
texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Libro de Registro

Único de Instrumentos Públicos a su cargo <sup>1/</sup> sírvasen insertar una

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00011005



Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**;, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de **COMPRAVENTA Y**

**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**;, por una parte libre y voluntariamente, el señor **FRANCISCO GABRIEL**

**ARTEAGA YOLE**; a quien se la denominará "**EL VENDEDOR** ", y por otra parte, los Cónyuges **WILSON ISIDORO ZAMBRANO**

**ARTEAGA Y MARIA NATALI ARTEAGA VILLAFUERTE**, quienes compran a Nombre y Representación de sus hijos los

menores de edad **WILSON LESTAT ZAMBRANO ARTEAGA**, y **ELKIN YUREM ZAMBRANO ARTEAGA** a quienes para efecto de

este contrato se les llamarán "**LOS COMPRADORES**" ✓

**SEGUNDA: ANTECEDENTES: A) PRIMERA ESCRITURA;** Los Menores de Edad **ELKIN YUREM ZAMBRANO ARTEAGA** y

**WILSON LESTAT ZAMBRANO ARTEAGA** mediante representación de sus señores padres los Cónyuges **WILSON**

**ISIDORO ZAMBRANO ARTEAGA** y **MARIA NATALI ARTEAGA VILLAFUERTE**, adquirieron una parte de terreno y

construcción ubicado en **El Barrio Abdón Calderón, avenida 40 de la Parroquia y Cantón Manta**, mediante Escritura de Rectificación

de área total y Compraventa a los señores Francisco Gabriel Arteaga Yole y Barbara Eulalia Villafuerte, celebrada en la Notaría

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Primera del Cantón Manta, el Veintitrés de Julio del año Dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Doce de Agosto del Dos mil catorce, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: CINCO METROS OCHENTA CENTIMETROS** y lindera con Avenida Cuarenta; **POR ATRÁS: CINCO METROS NOVENTA CENTIMETROS** y lindera con área sobrante de propiedad del señor Francisco Gabriel Arteaga Yole; **POR EL COSTADO DERECHO: TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y lindera con área sobrante de propiedad del señor Francisco Gabriel Arteaga Yole; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y lindera con Área sobrante de propiedad del señor Francisco Arteaga Yole.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- B) SEGUNDA ESCRITURA**; El señor **FRANCISCO GABRIEL ARTEAGA YOLE**, en estado civil de Soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en **El Barrio Santa Martha** del cantón Manta, mediante Escritura de compraventa a Los señores Senovia Vega y Pedro Pablo Pico Lopez, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el Uno de Febrero del año mil novecientos setenta y nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Uno

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00011006



Marzo de mil novecientos setenta y nueve, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE:** VEINTE METROS y linderando con Calle Pública; **POR ATRAS:** Los mismos VEINTE METROS y propiedad de Arnulfo Alvia; **POR UN COSTADO:** VEINTE Y DOS METROS y propiedad de Aquilino Moreira; y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos VEINTE Y DOS METROS y propiedad de Humberto Ordoñez.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.**- Lote de terreno del cual se realizó una venta como lo corrobora el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta que se adjunta como documento habilitante.- **TERCERA: VENTA.**- El Señor **FRANCISCO GABRIEL ARTEAGA YOLE;** que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los menores de edad **ELKIN YUREM ZAMBRANO ARTEAGA** y **WILSON LESTAT ZAMBRANO ARTEAGA,** representados por sus señores padres los Cónyuges **WILSON ISIDORO ZAMBRANO ARTEAGA** y **MARIA NATALI ARTEAGA VILLAFUERTE,** Una parte a desmembrar de la Segunda Escritura (SEGUNDO lote de terreno) descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en **El Barrio Santa Martha** (actual **Barrio Abdón Calderón**) del cantón Manta, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE.**

Dr. Stalin Lucas Baque M.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



CINCO METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS y lindera con Avenida CUARENTA. **POR ATRÁS.** CINCO METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS y lindera con área sobrante propiedad de Arteaga Yole Francisco Gabriel. **POR EL COSTADO DERECHO.** TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de Zambrano Arteaga Ekin Yurem y Zambrano Arteaga Wilson Lestat. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de Humberto Ordoñez. Lote de terreno que tiene una superficie total de **SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (74,93M2).**- CUARTA.- **TRADICIÓN.**- Por lo tanto el vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio del vendedor pudiere corresponder sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.** El precio de la presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de **TRECE MIL CINCUENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$13.059,32)**, valor que el vendedor declara tener recibido en dinero de moneda de curso legal, de parte de los representantes

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



00011007

de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además el vendedor bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se hallan libre de gravamen,

obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: UNIFICACIÓN DE**

**DOS LOTES DE TERRENOS.-** Los señores **WILSON ISIDORO**

**ZAMBRANO ARTEAGA** y **MARIA NATALI ARTEAGA**

**VILLAFUERTE**, en representación de sus hijos los menores de edad

**ELKIN YUREM ZAMBRANO ARTEAGA** y **WILSON LESTAT**

**ZAMBRANO ARTEAGA**, por medio de esta cláusula proceden a

unificar los **DOS** lotes de terrenos de su propiedad, el **PRIMER** lote

de terreno descrito en el literal **A** de la **Cláusula Segunda** y el

descrito en la cláusula Tercera de este Instrumento Público, previa

inspección realizada por el Departamento de Avalúos Catastros y

Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta; cuyo informe número 9337-002 se

agrega a este protocolo quedando establecido de la siguiente

manera: Lote de terreno ubicado en **El Barrio Santa Martha**

(actual **Barrio Abdón Calderón**) del cantón Manta, y circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**

**ONCE METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS** y lindera

con la avenida **CUARENTA**; **POR ATRAS:** **ONCE METROS**

**CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS** y lindera con área sobrante

Dr. Stalin Lucas Baque Mijangos  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



propiedad de Arteaga Yole Francisco Gabriel; **POR EL COSTADO DERECHO:** TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con área sobrante propiedad de Arteaga Yole Francisco Gabriel; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de Humberto Ordoñez. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS UN DECIMETRO CUADRADO (154,01M2).**- / SEPTIMA:

**ACEPTACION.-** Los representantes de los COMPRADORES, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a los intereses que representan y estar conforme con las condiciones estipuladas.-

**LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados la adquirente para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el abogado Javier Cedeño Moreira, Matricula Número Trece – Dos mil dieciocho – Veintiséis del foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas, y

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00011008

N° 022020-011160  
Manta, viernes 14 febrero 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT** con cédula de ciudadanía No. **1315550754**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 14 abril 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111696ZEOWKZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00011009

N° 012020-008773

Manta, miércoles 15 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1301436299**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 15 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18764GOO2ZSA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017386

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y WILSON LESTAT  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B.ABDON CALDERON AV.40  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 13/02/2020 11:46:17  
FECHA DE PAGO:

### AREA DE SELLO

| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 3.00  |
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00011010

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010691

N° ELECTRÓNICO : 203442

3



Fecha: 2020-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-12-32-000 //

Ubicado en: BARRIO ABDÓN CALDERÓN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 74.93 m<sup>2</sup> //**PIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1301436299 | ARTEAGA YOLE-FRANCISCO GABRIEL // |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,059.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,059.32

SON: TRECE MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 32/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 9337-001 Y AUTORIZACIÓN No. 9337-001 DE FECHA FEBRERO 04-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1111213000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110698SXPSZL5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-07 15:49:44



N° 022020-011183  
Manta, viernes 14 febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-12-32-000 perteneciente a ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL con C.C. 1301436299 ubicada en BARRIO ABDÓN CALDERÓN BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,059.32 TRECE MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 32/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 15 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111192C3T44CG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00011011

N° 022020-011181

Manta, viernes 14 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-12-31-000 perteneciente a ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM con C.C. 1316661741 Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT con C.C. 1315550754 ubicada en BARRIO ABDON CALDERON AVENIDA 40 BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,308.76 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS OCHO DÓLARES 76/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera.....  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 15 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11119013TO6NS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**UNIFICACION**



**Nº. 9337-002**

La Dirección de Avalúos Catastros Y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACIÓN de lotes (2) terrenos: el **primer lote** propiedad de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT con un área de 79,08m<sup>2</sup> según escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta 23 de julio del 2014 e inscrita el 12 de agosto del 2014; el **segundo lote** una parte del terreno propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL con un área de 74.93m<sup>2</sup>, desmembrada a favor de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT mediante aprobación de subdivisión 9337-001 de fecha febrero 4 del 2020; lotes ubicados en el barrio Abdón Calderón, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**PRIMER LOTE: 79,08m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 5,80m. y lindera con la avenida 40.  
**Atrás:** 5,90m. lindera con propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL.  
**Costado Derecho:** 13,50m. y lindera con propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL.  
**Costado Izquierdo:** 13,50m. y lindera con propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL.

**SEGUNDO LOTE: 74.93m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 5,55m. lindera con la avenida 40.  
**Atrás:** 5,55m. lindera con área sobrante propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL.  
**Costado derecho:** 13,50m. lindera con propiedad de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT.  
**Costado izquierdo:** 13,50m. lindera con propiedad de Humberto Ordóñez.

**AREA UNIFICADA A FAVOR DE ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT: 154,01m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 11,35m. y lindera con la avenida 40.  
**Atrás:** 11,45m. y lindera con área sobrante propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL.  
**Costado Derecho:** 13,50m. y lindera con área sobrante propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL.  
**Costado Izquierdo:** 13,50m. lindera con propiedad de Humberto Ordóñez.

Manta, 4 de febrero del 2020.

*José Félix Maldonado Cevallos*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

La presente unificación se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

|                |                        |                         |
|----------------|------------------------|-------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Cristhian García. | <i>Cristhian García</i> |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz.     | <i>Robert Ortiz</i>     |
| Revisado por:  | Sr. Luis López.        | <i>Luis López</i>       |
| Trámite No.:   | 9337-002.              |                         |



00011012

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011107

N° ELECTRÓNICO : 203582

Fecha: 2020-02-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-12-31-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON AVENIDA 40

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

a Según Escritura: 79.08 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1316661741 | ZAMBRANO ARTEAGA-ELKIN YUREM   |
| 1315550754 | ZAMBRANO ARTEAGA-WILSON LESTAT |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,697.43

CONSTRUCCIÓN: 7,611.33

AVALÚO TOTAL: 25,308.76

SON: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS OCHO DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 13 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

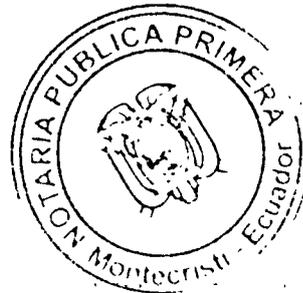


111116KPXJTGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-14 11:26:46



BanEcuador B.P.  
17/02/2020 09:22:16 a.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1064387178  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MONTECRI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 3.52 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| I.V.A %            | 0.06 |
| TOTAL:             | 4.12 |

SUJETO A VERIFICACION

MANTA  
AGENCIA CANTONAL  
CAJA 3

17 FEB 2020

BanEcuador  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000002970  
Fecha: 17/02/2020 09:22:43 a.m.

No. Autorizacion:  
1702202001176818352000120565270000029702020092213

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
17/02/2020 09:21:14 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1064385441  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MONTECRI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 0.85 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| I.V.A %            | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.45 |

SUJETO A VERIFICACION

MANTA  
AGENCIA CANTONAL  
CAJA 3

17 FEB 2020

BanEcuador  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000002969  
Fecha: 17/02/2020 09:21:30 a.m.

No. Autorizacion:  
1702202001176818352000120565270000029692020092110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Daque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL, ubicado en el barrio Abdón Calderón, de la parroquia y cantón Manta, con clave catastral 1-11-12-13-000, ficha registral 36386, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 01 de febrero de 1979 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de marzo de 1979. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 20,00m. y lindera con calle pública.  
**Por atrás:** 20,00m. y propiedad de Arnulfo Alvia.  
**Por un costado:** 22,00m. y propiedad de Aquilino Moreira.  
**Por el otro costado:** 22,00m. y propiedad de Humberto Ordóñez.  
**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>.  
**Área calculada:** Con las medidas antes descritas el área total del terreno es **440.00m<sup>2</sup>**, según levantamiento planimétrico presentado por el Arq. FREDDY ARMANDO GONZALEZ, Reg. Prof. 1016-16-1456594.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA A FAVOR DE ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT: 79.08m<sup>2</sup>.

AREA A FAVOR DE ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT: 74.93m<sup>2</sup>.

**Frente:** 5,55m. lindera con avenida 40.  
**Atrás:** 5,55m. lindera con área sobrante propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL.  
**Costado derecho:** 13,50m. lindera con propiedad de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT.  
**Costado izquierdo:** 13,50m. lindera con propiedad de Humberto Ordóñez.

**Nota:** Se permite la desmembración de este lote con frente y área menor a lo establecido en la Ordenanza de Urbanismo Arquitectura Uso y Ocupación del Suelo del cantón Manta, en función que la misma se va a unificar con el terreno colindante propiedad de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT para formar un solo cuerpo de terreno.

AREA SOBRANTE: 285.99m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,65m. lindera con avenida 40.  
**Atrás:** 20,00m. lindera con propiedad de Manuel Alvia López.  
**Costado derecho:** 22,00m. lindera con propiedad de Aquilino Moreira.  
**Costado izquierdo:** Partiendo desde el frente hacia atrás con 13,50m. y lindera con propiedad de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 5.90m. y lindera con propiedad de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT, desde este punto continua en línea recta con 5.55m. y lindera con área a desmembrar a favor de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT, desde este punto gira hacia atrás con 8.50m. y lindera con propiedad de Humberto Ordóñez.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación que se presenta para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

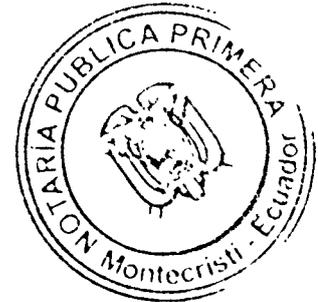
Manta, febrero 4 del 2020.

*Jose F Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.



*Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Crithian García. |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz.    |
| Revisado por:  | Sr. Luis López.       |
| Trámite No.:   | 9337-001.             |



*Venta*

## AUTORIZACION

**No. 9337-001**

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, autoriza a **ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT**, para que celebren escritura sobre una parte del terreno propiedad de ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL, ubicado en el barrio Abdón Calderón, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 5,55m. lindera con avenida 40.  
**Atrás:** 5,55m. lindera con área sobrante.  
**Costado derecho:** 13,50m. lindera con propiedad de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT.  
**Costado izquierdo:** 13,50m. lindera con propiedad de Humberto Ordóñez.  
**Área total:** 74.93m<sup>2</sup>.

**Nota:**

Se permite la presente autorización de desmembración de este lote con frente y área menor a lo establecido en la Ordenanza de Urbanismo Arquitectura Uso y Ocupación del Suelo del cantón Manta, en función que la misma se va a unificar con el terreno colindante propiedad de ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM Y ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT para formar un solo cuerpo de terreno.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 4 del 2020.

*José Félix Maldonado Cevallos*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.



**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Cristhian García. |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz.     |
| Revisado por:  | Sr. Luis López.        |
| Trámite No.:   | 9337-001.              |



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 355553

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, SE APLICA 50% DESCUENTO POR TERCERA EDAD  
ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-11-12-32-000    ÁREA 74.93    AVALUO 1805832    CONTROL 548370    TITULO Nº 355553

|                 |                                |                       |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>VENDEDOR</b> |                                |                       |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN             |
| 1301436299      | ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL | BARRIO ABDÓN CALDERÓN |
| <b>ADQUIERE</b> |                                |                       |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN             |
| 1315550754      | ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT | S/N                   |

|                         |  |                                    |          |
|-------------------------|--|------------------------------------|----------|
| <b>CONCEPTO</b>         |  | <b>IMPUESTO PRINCIPAL</b>          | 65.30    |
| ALCABALAS Y ADICIONALES |  | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 19.59    |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>    |  |                                    | \$ 84.89 |
| <b>VALOR PAGADO</b>     |  |                                    | \$ 84.89 |
| <b>SALDO</b>            |  |                                    | \$ 0.00  |



5

Fecha de pago: 2020-02-14 14:58:52 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T502461268

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO N° 355554



OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA  
 CÓDIGO CATASTRAL: 1-11-12-32-000  
 ÁREA: 74.54  
 AVALÚO: 13059.32  
 CONTRIBUCIÓN: 648321  
 TÍTULO N°: 355554

| VENDEDOR   | DIRECCIÓN             | CONCEPTO                        | VALOR A PAGAR |
|--|-----------------------|---------------------------------|---------------|
| C.C. / R.U.C.: 1301436299<br>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL | BARRIO ABDÓN CALDERÓN | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00          |
| ADQUIERE   |                       | IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | 42.99         |
| C.C. / R.U.C.: 1315550754<br>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT | SIN DIRECCIÓN         | TOTAL A PAGAR                   | \$ 43.99      |
|  |                       | VALOR PAGADO                    | \$ 43.99      |
|  |                       | SALDO                           | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2020-02-14 14:59:41 - JENNIFFER PUYA  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



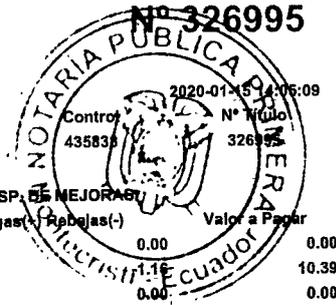
T219404401

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral 1-11-12-13-000    Área 360,92    Avalúo Comercial \$ 85241,82    Dirección B. 24 DE MAYO 2 CALLE S/N

Año 2020

Nombre o Razón Social ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL    Cédula o Ruc 1301436299

Fecha de pago: 2020-01-06 18:40:16 - VEGA LUCAS JESSICA MARITZA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | Valor Parcial | Recargas (+) Rebajas (-) | Valor a Pagar    |
|---|---------------|--------------------------|------------------|
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                     | 0.00             |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 11.55         | 0.00                     | 10.39            |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                     | 0.00             |
| MEJORAS 2011                                      | 83.91         | -33.56                   | 50.35            |
| MEJORAS 2012                                      | 2.34          | -0.94                    | 1.40             |
| MEJORAS 2013                                      | 5.78          | -2.31                    | 3.47             |
| MEJORAS 2014                                      | 6.10          | -2.44                    | 3.66             |
| MEJORAS 2015                                      | 1.89          | -0.76                    | 1.13             |
| MEJORAS 2016                                      | 0.29          | -0.12                    | 0.17             |
| MEJORAS 2017                                      | 10.64         | -4.26                    | 6.38             |
| MEJORAS 2018                                      | 8.64          | -3.46                    | 5.18             |
| MEJORAS 2019                                      | 1.60          | -0.64                    | 0.96             |
| MEJORAS HASTA 2010                                | 38.85         | -15.54                   | 23.31            |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 6.60          | 0.00                     | 6.60             |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |                          | <b>\$ 113.00</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |                          | <b>\$ 113</b>    |
| <b>SALDO</b>                                      |               |                          | <b>\$ 0.00</b>   |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2124750996580

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*AS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 332722



Código Catastral  
1-11-12-31-000

Área  
79.08

Avalúo Comercial  
\$ 24975.55

Dirección  
BARRIO ABDON CALDERON AVENIDA 40

2020-01-03 17:55:34  
N° Título  
332722

Nombre o Razón Social  
ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM  
ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT

Cédula o Ruc

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2020-01-03 17:16:12 - CEDEÑO CHILA ELITA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| Concepto             | Valor Parcial | Recargas(+) | Rebajas(-) | Valor a Pagar   |
|----------------------|---------------|-------------|------------|-----------------|
| COSTA JUDICIAL       | 0.00          |             | 0.00       | 0.00            |
| IMPUESTO PREDIAL     | 3.51          |             | -0.35      | 3.16            |
| INTERES POR MORA     | 0.00          |             | 0.00       | 0.00            |
| MEJORAS 2011         | 37.83         |             | -15.13     | 22.70           |
| MEJORAS 2012         | 1.03          |             | -0.41      | 0.62            |
| MEJORAS 2013         | 2.52          |             | -1.01      | 1.51            |
| MEJORAS 2014         | 2.67          |             | -1.07      | 1.60            |
| MEJORAS 2015         | 0.78          |             | -0.31      | 0.47            |
| MEJORAS 2016         | 0.13          |             | -0.05      | 0.08            |
| MEJORAS 2017         | 4.81          |             | -1.92      | 2.89            |
| MEJORAS 2018         | 3.97          |             | -1.59      | 2.38            |
| MEJORAS 2019         | 0.51          |             | -0.20      | 0.31            |
| MEJORAS HASTA 2010   | 9.49          |             | -3.80      | 5.69            |
| TASA DE SEGURIDAD    | 2.10          |             | 0.00       | 2.10            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |               |             |            | <b>\$ 43.51</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>  |               |             |            | <b>51</b>       |
| <b>SALDO</b>         |               |             |            | <b>.00</b>      |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3924179480180

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

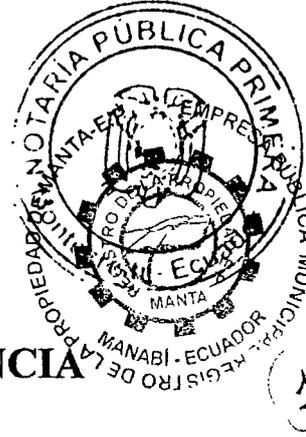


*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00011016



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

47313

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002466  
Certifico hasta el día de hoy 05/02/2020 16:47:15:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: martes, 12 de agosto de 2014  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D  
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Calle: N/D

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno y construcción ubicado en el Barrio Abdón Calderón, avenida 40 de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE cinco metros ochenta centímetros y lindera con Avenida cuarenta, POR ATRAS cinco metros noventa centímetros y lindera con area sobrante de propiedad del señor Francisco Gabriel Arteaga Yole, POR EL COSTADO DERECHO trece metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante de propiedad del señor Francisco Gabriel Arteaga Yole, y POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos trece metros cincuenta centímetros y lindera con Area sobrante de propiedad del señor Francisco Arteaga Yole, Teniendo una superficie total de: SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3353     | 12/ago./2014         | 65.691        | 65.708      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3353 Folio Inicial: 65691

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5925 Folio Final: 65708

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2014

#### a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE AREA TOTAL Y COMPRAVENTA\* Los cónyuges señores Wilson Isidoro Zambrano Arteaga y Maria Natali Arteaga Villafuerte en representación de sus hijos menores de edad llamados: Elkin Yurem y Wilson Lestat Zambrano Arteaga. Inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón, avenida 40 de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VILLAFUERTE BARBARA EULALIA    | CASADO(A)    | MANTA  |

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:47313

miércoles, 05 de febrero de 2020 16:47

Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP

FECHA: 05 FEB 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gov.ec



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
 $\frac{1}{1}$

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:16 del miércoles, 05 de febrero de 2020

A petición de: ZAMBRANO ARTEAGA WILSON ISIDORO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Firma del Registrador (S)

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**IMPRESO EN BLANCO**

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



47313



Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
Ficha Registral:47313  
miércoles, 05 de febrero de 2020 16:47  
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - E.P.  
FECHA: 05 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1307300432

*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días. Este documento es válido para un  
traspaso de dominio o para saltiera un  
gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:36386  
miércoles, 15 de enero de 2020 12:31  
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 15 ENERO 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00011018



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**36386**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000988  
Certifico hasta el día de hoy 15/01/2020 12:31:08:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: lunes, 20 de agosto de 2012  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D  
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes características: Por el Frente veinte metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y propiedad de Arnulfo Alvia; Por un costado veinte y dos metros y propiedad de Aquilino Moreira; y, Por el otro costado los mismos veinte y dos metros y propiedad de Humberto Ordoñez, con una área total de Cuatrocientos metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto         | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACION | 26       | 09/feb./1948         | 7             | 7           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 215      | 01/mar./1979         | 350           | 352         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 3353     | 12/ago./2014         | 65.691        | 65.708      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] ADJUDICACION

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 1948      Número de Inscripción: 26      Folio Inicial: 7  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 62      Folio Final: 7  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1948

**a.- Observaciones:**

Una Huerta denominada "El Porvenir" ubicada en el Sitio "El Cercado"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | PICO LOPEZ PEDRO PABLO         | NO DEFINIDO  | MANTA  |

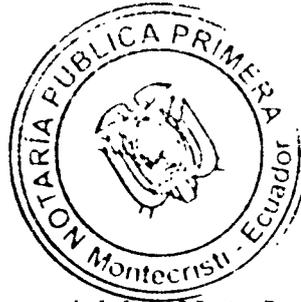
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 1979      Número de Inscripción: 215      Folio Inicial: 350  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 362      Folio Final: 352

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP  
FECHA: 15 ENE 2020



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 1979 //

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes características: Por el Frente veinte metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y propiedad de Arnulfo Alvia; Por un costado veinte y dos metros y propiedad de Arnulfo Alvia; Por un costado veinte y dos metros y propiedad de Aquilino Moreira; y, Por el otro costado los mismos veinte y dos metros y propiedad de Humberto Ordoñez, con una área total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FRANCISCO GABRIEL        | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | VEGA BENIGNA             | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ PEDRO PABLO        | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 26                 | 09/feb./1948      | 7             | 7           |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2014 //

Número de Inscripción: 3353

Folio Inicial: 65691

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5925

Folio Final: 65708

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2014 //

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE AREA TOTAL Y COMPRAVENTA\* Los cónyuges señores Wilson Isidoro Zambrano Arteaga y Maria Natali Arteaga Villafuerte en representación de sus hijos menores de edad llamados: Elkin Yurem y Wilson Lestat Zambrano Arteaga. Inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón, avenida 40 de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VILLAFUERTE BARBARA EULALIA    | CASADO(A)    | MANTA  |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

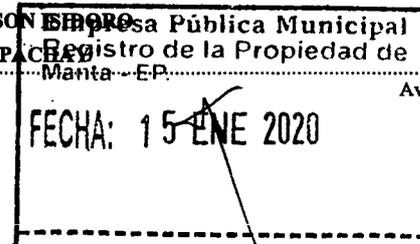
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:31:09 del miércoles, 15 de enero de 2020

A petición de: ZAMBRANO ARTEAGA WILSON ISIDORO  
Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHECO

Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:36386  
miércoles, 15 de enero de 2020 12:31  
Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

00011019

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1311810517

Nombres del ciudadano: ARTEAGA VILLAFUERTE MARIA NATALI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ARTEAGA WILSON ISIDORO

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2002

Nombres del padre: ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAFUERTE BARBARA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

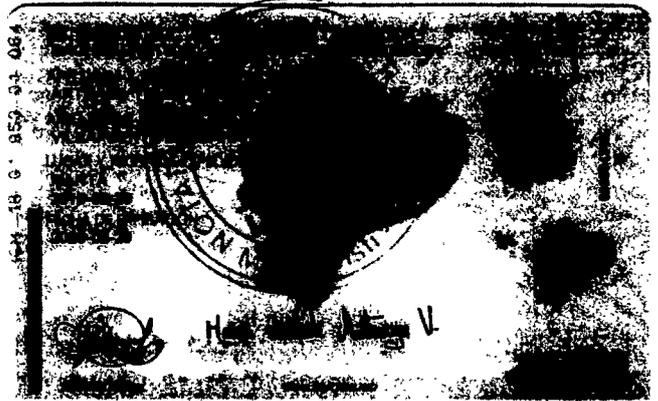
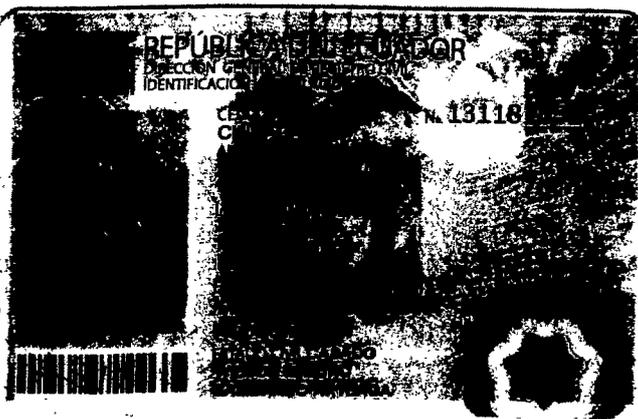


María Natali Arteaga V.

Certificado: 209-303-22523



03-22523



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA No. 0008 - 138 CERTIFICADO No. 1311810517 CÉDULA No.

**ARTEAGA VILLAFUERTE MARIA NATALI**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: NARABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Jeniffer Chacabuco*  
PRESIDENTA/E DE LA JURV



.....  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi \_\_\_\_\_

.....  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

17 FEB 20:0

00011020

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1308399326 //

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ARTEAGA WILSON ISIDORO /

Condición del cedulado: CIUDADANO /

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA /

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE /

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA VILLAFUERTE MARIA NATALI

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2002

Nombres del padre: ZAMBRANO MOREIRA JOSE ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA QUIROZ MARIA AURA LAUDITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

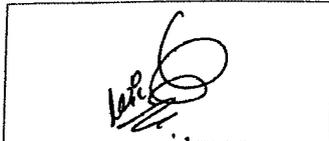
Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Representantes  
de los  
Compradores*



Certificado: 203-303-22465



203-22465

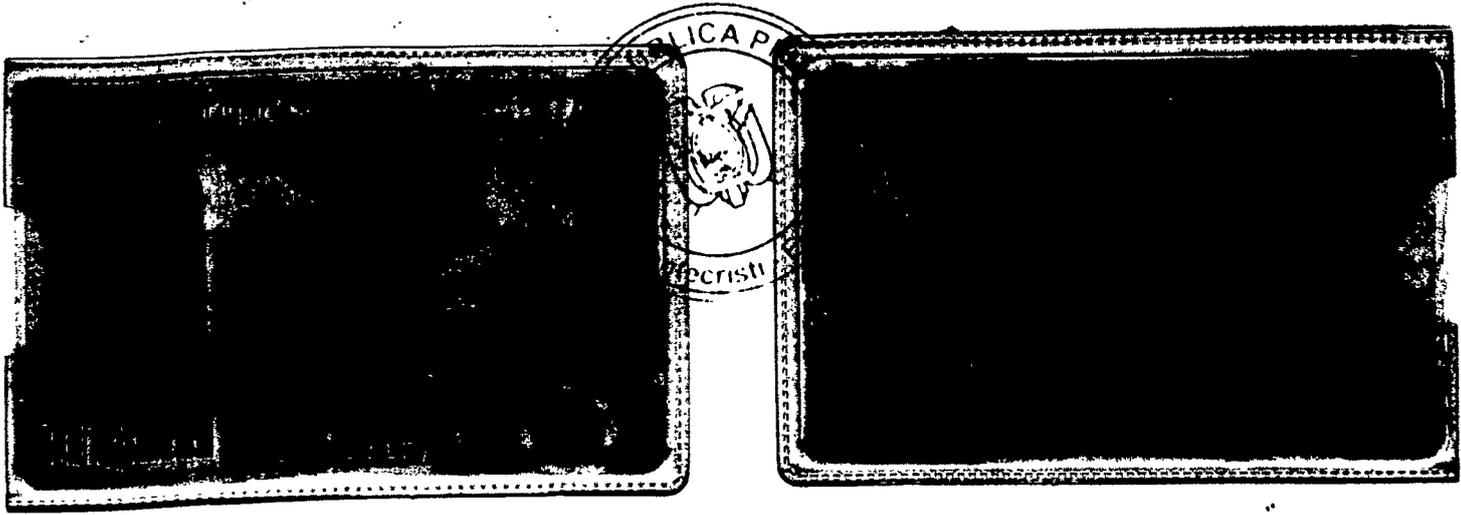
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0093 M JUNTA No.      0093 - 036 CERTIFICADO No.      1807999226 MÓDULO No.

**ZAMBRANO ARTEAGA WILSON ISIDORO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
BARROQUERA: MANTA  
ZONA: 1

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Wilson*  
PRESIDENTE DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anexas y reversos son iguales a sus originales. Montecristi

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00011021

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301436299 //

Nombres del ciudadano: ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OPERA.MAQ.BUQUEPESQU /

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: VILLAFUERTE BARBARA EULALIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: ARTEAGA MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YOLE DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



*Francisco Arteaga Yole*

*Jenderobr*

Certificado: 201-303-22372



201-303-22372

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0008 M      0008 - 275      1301436299

**ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

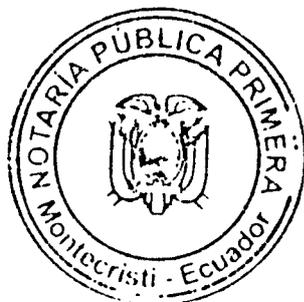
PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Montecristi, **17 FEB 2020**

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00011022

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131666174-1

ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM  
 MANABI/MANTA/MANTA

26 JULIO 2008

FECHA DE NACIMIENTO 0029 03305 M

MANABI/MANTA 2008



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33331222

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

WILSON ISIDRO ZAMBRANO ARTEAGA

MARIA NATALI ARTEAGA VILLAFUERTE

MANTA 21/06/2011

21/06/2023

FECHA DE CADUCIDAD

FECHA PV 1980182



*Copia*

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en        fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

*[Signature]* 17 FEB 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION No. 131555075-4

ZAMBRANO MONTAÑA, ESTEBAN

MONTAÑA, ESTEBAN

UB. ZARULLI

FECHA DE EMISIÓN: 01/01/2015

MANAHI / MANAHI

MANAHI

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

ESTADOCRIAN\*\*\*\*\*

ESTADO: Montecristi

ESTUDIANTE

WILSON ZAMBRANO ARTEAGA

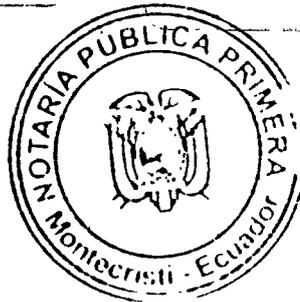
MARIA MARCELA ARTEAGA VILLAGORTE

FECHA DE EMISIÓN: 21/01/2020

FECHA DE EXPIRACION: 21/01/2022

PV 1340765

FILGAR DERECHO



*Comprador*

DOY Ft.: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi. FEB 20:0

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00011023

sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**FRANCISCO GABRIEL ARTEAGA YOLE**  
C.C.# 130143629-9

  
  
**NISIDORO ZAMBRANO**  
C.C.# 130839932-6

  
**MARIA NATALI ARTEAGA VILLALUZ**  
C.C.# 131181051-7

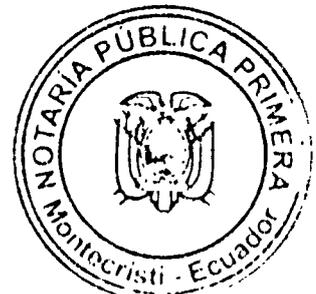


  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 17 días del mes de **FEBRERO del 2.020.-EL NOTARIO.-**



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



00011024

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**365**

**Número de Repertorio:**

**804**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 365 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-----------------|--------------------------------|---------------------|
| 1316661741      | ZAMBRANO ARTEAGA ELKIN YUREM   | COMPRADOR           |
| 1315550754      | ZAMBRANO ARTEAGA WILSON LESTAT | COMPRADOR           |
| 800000000062858 | ARTEAGA YOLE FRANCISCO GABRIEL | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                      |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------|
| LOTE DE TERRENO |                  | 73556        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 1111231000       | 47313        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO |                  | 36386        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

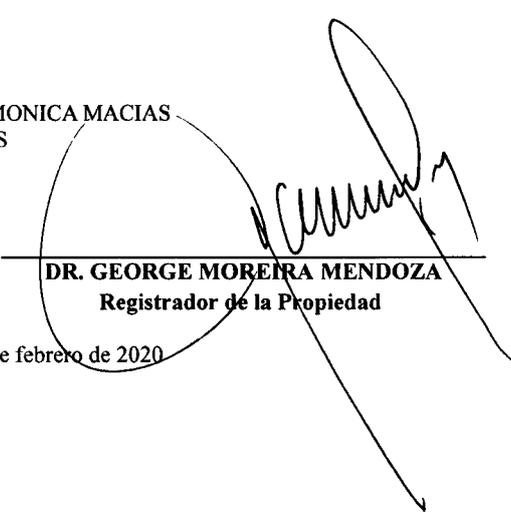
Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 19-feb./2020

Usuario: gina\_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por:  GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de febrero de 2020