16.522-13
18-642-14 MUNICIPIO DE MANTA
18.175-14 CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: 3 3 5 2 8 0 4 0 0 0

DATOS GENERALES

LOTE 2

DATOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE

SERVICIOS DEL LOTE

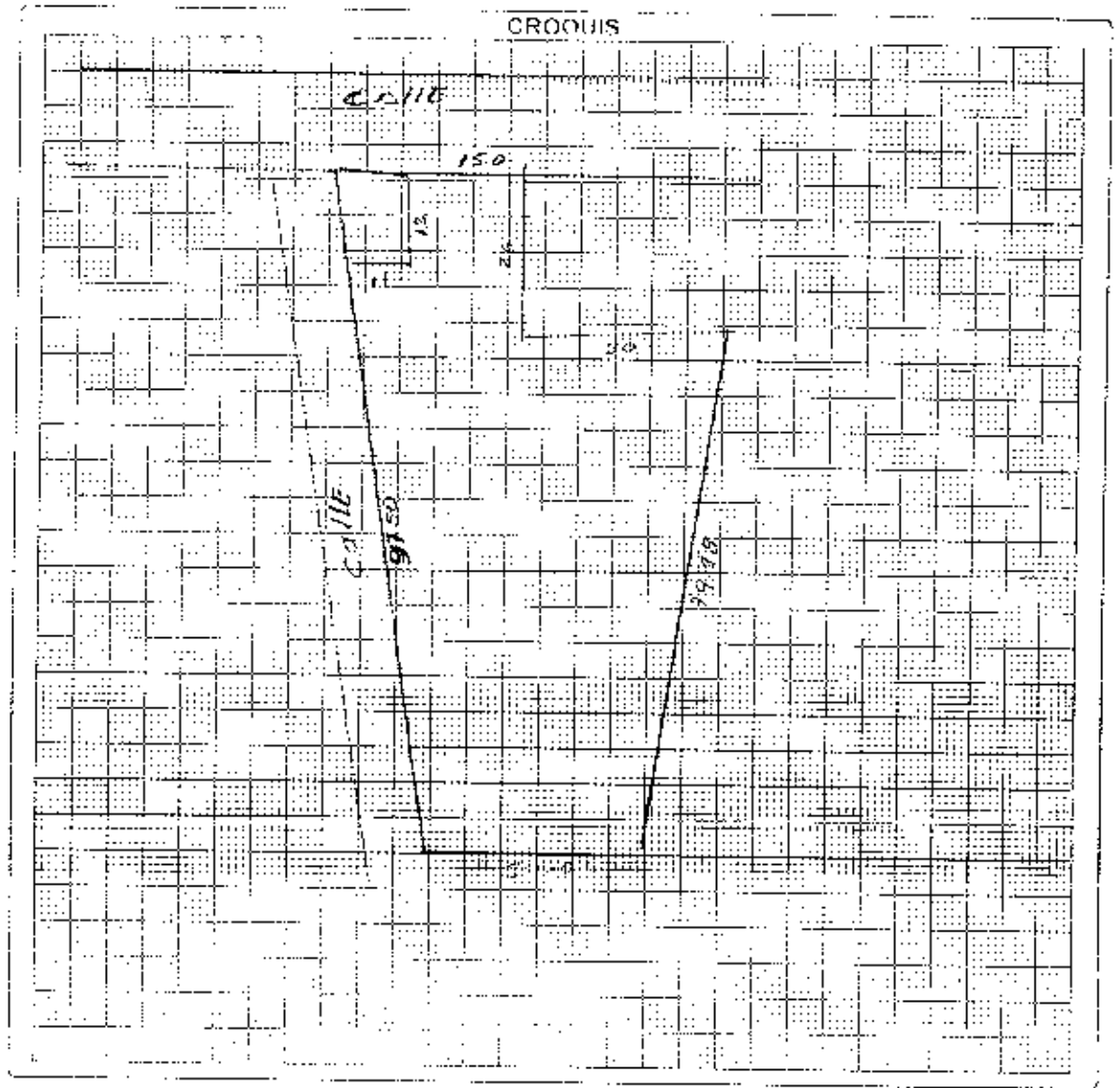
AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE

CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE

AREA: 3 7 1 5 00 — A.S. 3 492.41

30 2 49

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

SE INGRESA [illegible] MEDIANTE [illegible] DE [illegible] 5526 [illegible] 19/2/14

MODO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HEREDEROS / VIA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	Jose Luis Cevallos Holguin	1300B6078 - B	
	Segunda Porfiria Mendoza Cepinoza	1301342[illegible] - 3	
	Valle Delgado Auro Rafael	130 [illegible] - [illegible]	4

CODIGO

Valle Delgado Auro Rafael

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DE BLOQUE · N° DE PISO · AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o bloque, hormigón armado, metal
- PAREDES: no tiene, caña, madera o bahareque, tierra, ladrillo o bloque, ladrillo o bloque enlucido, tabiques madera (caña o madera)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón
- PISO: tierra, cemento, madera, cerámica o vinil, baldosa, parquet, marmol o similar, porcelanato, piedra o similar
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, cade (paja), madera, zinc, asbesto, asbesto-cemento, hormigón armado, teja
- CUBIERTAS: no tiene, si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: no tiene, caña, tablero o tablas, madera y vidrio, bloque de vidrio, hierro y vidrio, aluminio, madera fina, aluminio de lujo
- AGUA: no tiene, sobrepuesta, empotradas
- ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: no tiene, piscina, aire acondicionado
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL TERRENO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

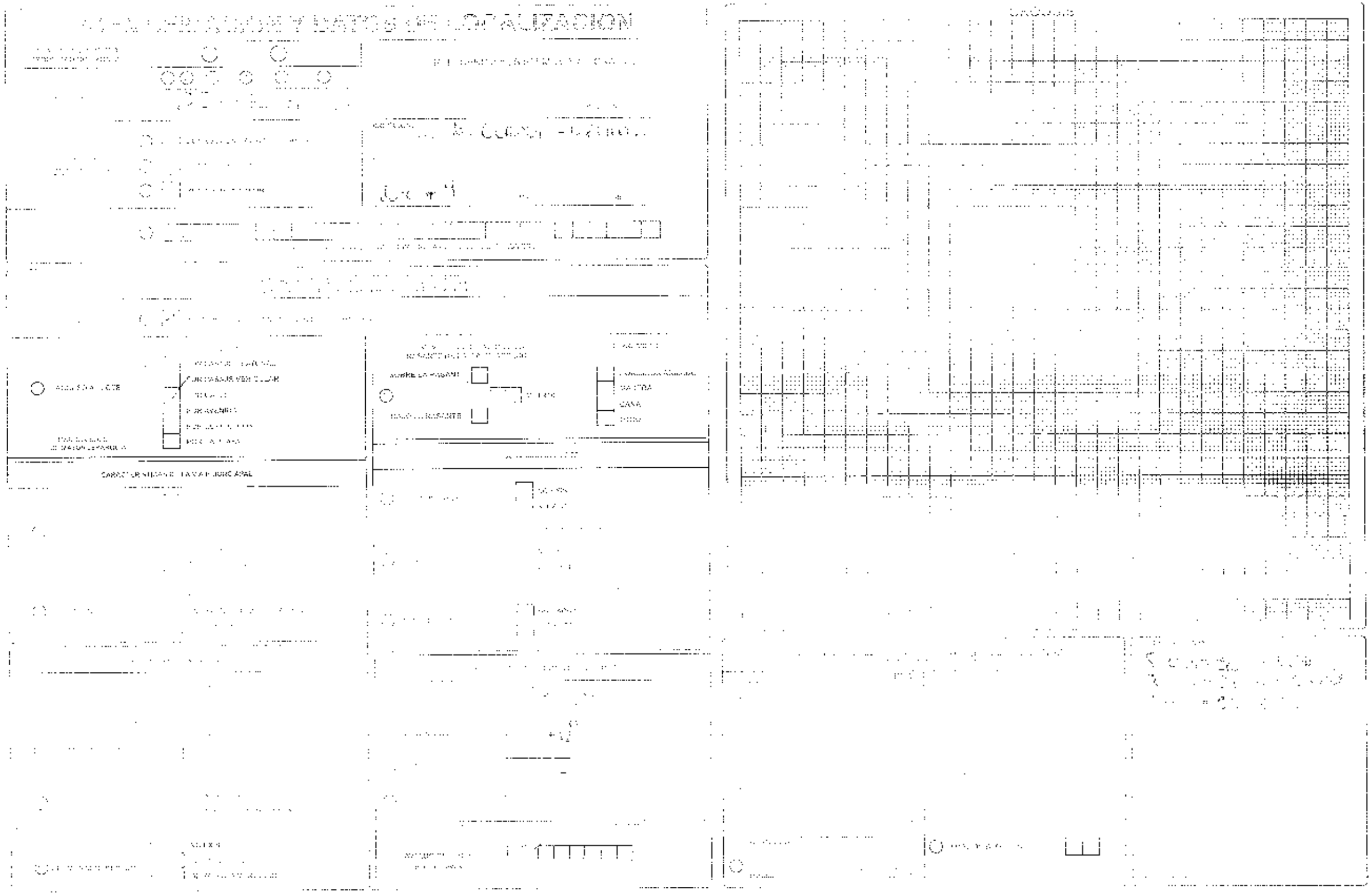
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRAF CA S.A. · MANTA

MUNICIPIO DE MANTA



MODO DE PROPIEDAD

1. UNICO O UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (explicar) ......

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	Felipe Asiain Salta			
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE · Nº DEL PISO · AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón armado · metal

PAREDES: no tiene · caña · madera o lata · libra · ladrillo o bloque · bahareque/ladrillo hasta la teja · tabiques o paneles (fachada, madera, etc.)

ENTREPISO O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón

PISOS: tierra · cemento · madera · ladrillo o piedra hasta la baldosa · baldosa · cerámica · parquet o mayólica · porcelanato · mármol o terrazo

TECHO O CUBIERTA: caña · zinc (teja) · madera · zinc · ruberoid · asbesto o eternit · hormigón armado · teja

Cielo raso: no tiene · tiene

INDICADORES GENERALES

Acabados: no tiene · caña · madera o lata · madera y vidrio · aluminio ornamental · madera fina, chocas o hierro · aluminio · madera fina · aluminio o hierro

Agua: no tiene · entrega de agua · cisterna/tanque

Electricidad: no tiene · sobrepuesta · empotrada

Servicios especiales: no tiene · piscina · cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno · regular · malo · ruinas

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

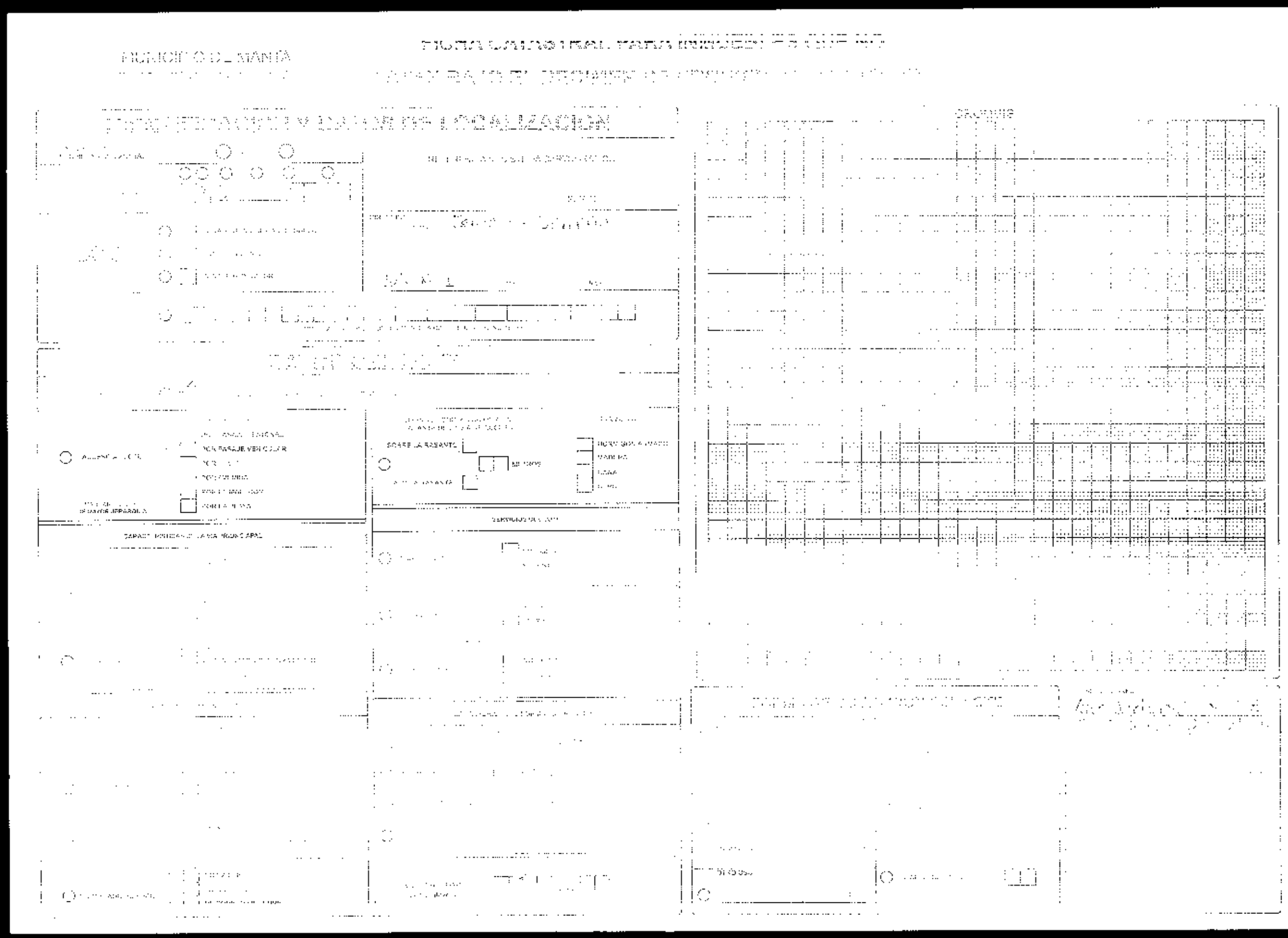
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (En sucres)

AVALUO DE LA PROPIEDAD · VALOR DEL TERRENO + VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: ______

INTERGRAFICAS S.A. 262277 - MANTA



MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL
3 ☐ [illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	Alvo Rubiel Velez Delgado			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Rubro	Opciones
Nº DEL BLOQUE	
Nº DEL PISO	
AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA	caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado, metal
PAREDES	no tiene, caña, madera o zinc, lata, ladrillo o bloque, adobe, bahareque o tapial, [illegible]
PISO O CONTRAPISO	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón
REVESTIMIENTO DE PISO	tierra, cemento, madera, [illegible], baldosa, cerámica, parquet o mayólica, porcelanato, mármol o [illegible]
TECHO O CUBIERTA	caña, carrizo (paja), madera, zinc, [illegible], asbesto cemento, hormigón armado, teja
[illegible]	no tiene, si tiene
VENTANAS	no tiene, [illegible], aluminio o hierro, madera y vidrio, hierro o [illegible], madera fina, aluminio, madera fina, aluminio de color
AGUA	no tiene, [illegible], empotrada
ELECTRICIDAD	no tiene, sobrepuesta, empotrada
EQUIPO ESPECIAL	no tiene, [illegible], cuarto de máquinas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	bueno, regular, malo, [illegible]
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

AVALUO DE LA [illegible] PROPIEDAD

AVALUO DE LA PROPIEDAD / VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA ____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR ____ FIRMA ____

FECHA ____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO ____ FIRMA ____

FECHA ____ NOMBRE DEL SUPERVISOR ____ FIRMA ____

FECHA ____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA ____ FIRMA ____

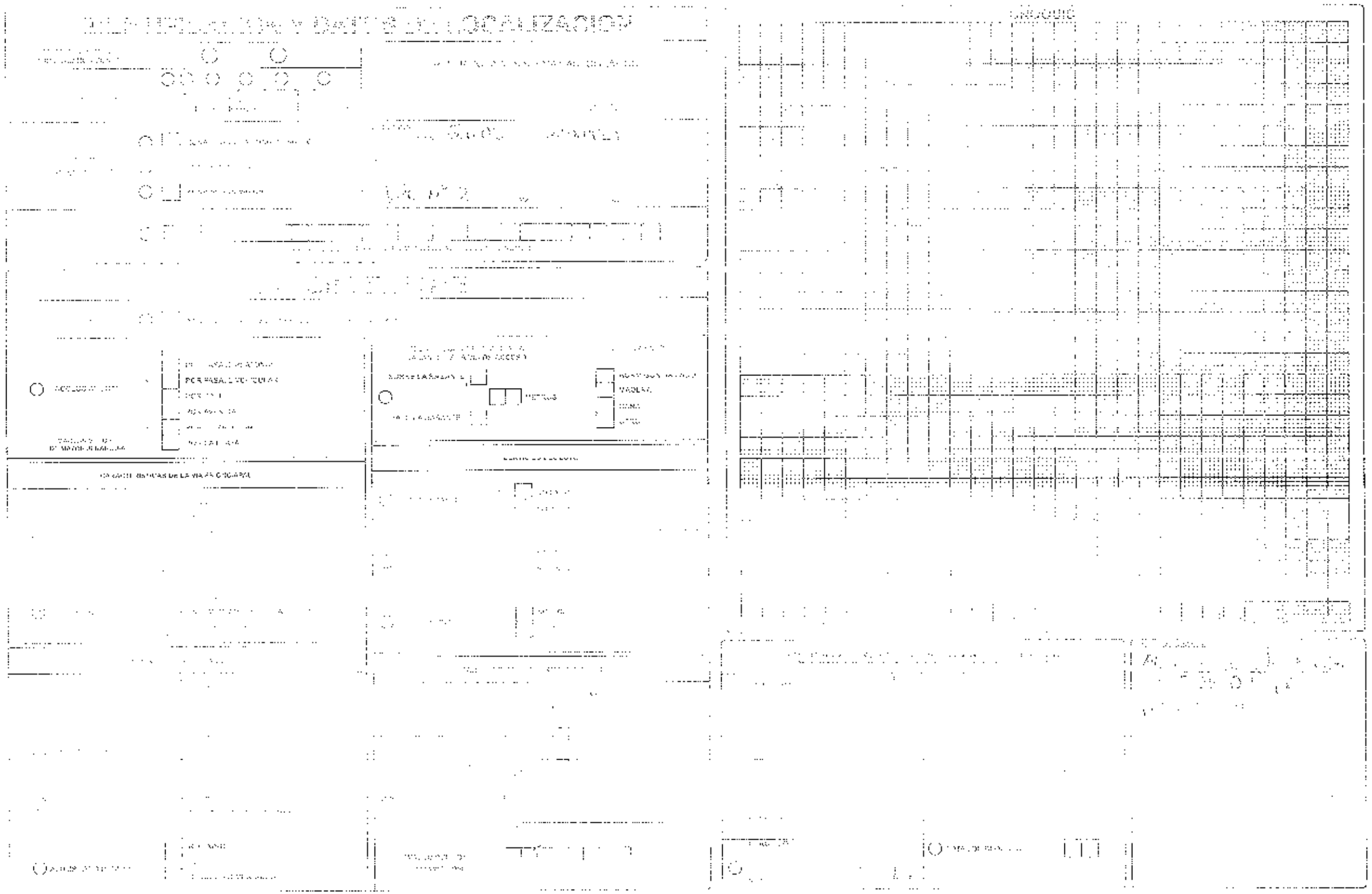
OBSERVACIONES: ____

ARTEGRAFICAS S.A. [illegible] · MANTA

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA [illegible]

DATOS DE LOCALIZACION



MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN SOCIEDAD CONYUGAL
3 [ ] EN SOCIEDAD (OTRA FORMA)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NUMERO DE PROPIEDAD
CODIGO	Ap Rad Vell Colgado			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PERIMETRALES: 1 Cerca 2 Madera 3 Ladrillo o piedra 4 Prefabricado 5 Ninguna

CUBIERTA: 1 Teja 2 Calamina 3 Madera o tejuela 4 Fibra 5 Ladrillo o common 6 Bloques de arcilla 7 Bloques de cemento (arena y ripio) 8 Ninguna

O CONTRAPISO: 1 Cerámica 2 Madera 3 Ladrillo 4 Plástico 5 Hormigón

PISOS: 1 Tierra 2 Cemento 3 Madera 4 Ladrillo o piedra 5 Lo demás 6 Cerámica 7 Baldosa o porcelanato 8 Alfombra o similares

TECHO O CUBIERTA: 1 Cerámica 2 Cerámica (pizarra) 3 Madera 4 Fibra 5 Calamina 6 Asbesto cemento 7 Hormigón armado 8 Lo demás

1 Tiene 2 Carece

INDICADORES GENERALES

1 Tiene 2 Carece 3 Ladrillo common 4 Bloques de arcilla 5 Bloques de cemento (arena y ripio) 6 Adobe 7 Bahareque 8 Madera 9 Ninguna

1 Cerámica 2 Madera 3 Ladrillo

1 Cerámica 2 Madera 3 Ladrillo

1 Cerámica 2 Madera 3 Ladrillo

1 Cerámica 2 Madera 3 Ladrillo

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 Buena 2 Regular 3 Malo 4 Ruinoso

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25

Departamento

FECHA	NOMBRE DEL ESTADIGRAFO	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

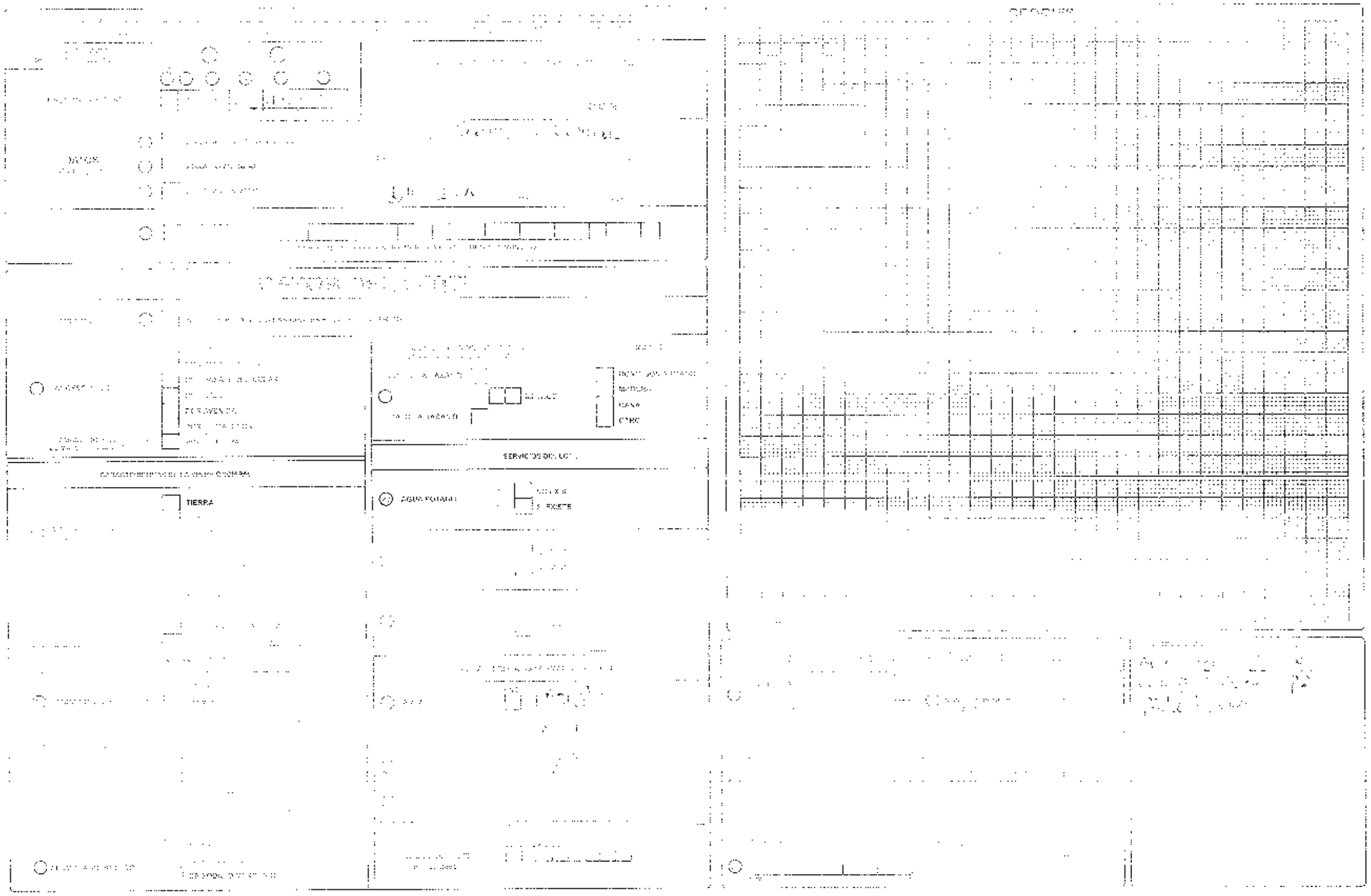
INTERGRAFICAS S.A. 26/07/07 - 20.000

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES [illegible]

SOMETIDOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD [illegible]



VINCULO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO C. PROPIETARIO
2 HEREDEROS INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD AÑO	TITULO DE PROPIEDAD NRO.
CODIGO	Zoe Federal Toric Oviedo				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA O LAS RESPUESTAS PARA CADA TIPO DE OBRA)

ESTRUCTURA: Calle | Madera | Ladrillo o piedra | Tabique | Metal

PAREDES: Adobe | Calle | Madera o tal | Adobe | Ladrillo o con | Piedra o tabique | Madera o tal | Adobe | Ladrillo o piedra | Tabique

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: Madera | Madera | Ladrillo | Piedra | Tabique

PISO: Madera | Madera | Tabique | Madera o tal | Madera | Madera | Madera | Madera o tal | Madera | Madera

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: Calle | Calle (losa) | Madera | Zinc | Madera | Madera o tal | Madera o tal | Madera | Madera

CUMBRERAS: Madera | Madera

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: Madera | Madera | Madera | Madera | Madera o tal | Madera o tal | Madera | Madera | Madera

AGUA: Adobe | Ladrillo | Madera

ELECTRICIDAD: Madera | Madera | Madera

EQUIPO ESPECIAL: Madera | Adobe | Calle de tierra

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: Regular | Regular | Malo | Malo

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	N° DE LA UNIDAD
1	1	1
1	1	2
1	1	3
1	1	4
1	1	5
1	1	6
1	1	7
1	1	8
1	1	9
1	1	10
1	1	11
1	1	12
1	1	13
1	1	14
1	1	15
1	1	16
1	1	17
1	1	18
1	1	19
1	1	20
1	1	21
1	1	22
1	1	23
1	1	24
1	1	25
1	1	26
1	1	27

VALOR HOY DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL LOTE AL MOMENTO DE LA CONSTRUCCION

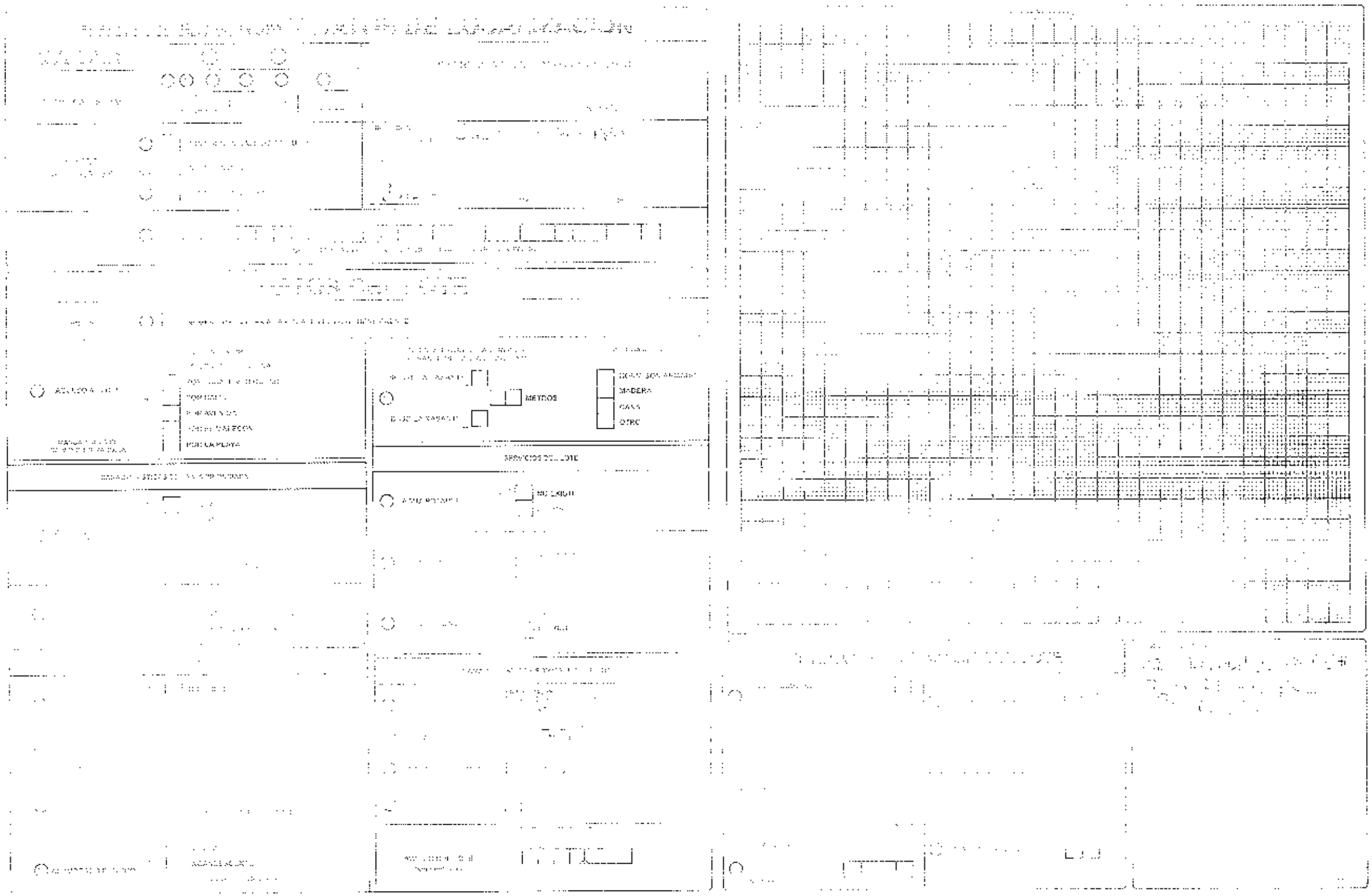
FECHA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

INTEGRAMICROS S.A. 2023777 - MATA

MUNICIPIO DE VANTA
DEL MEJORAMIENTO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



MODO DE PROPIEDAD

1 UNICO O PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	Tupo Pacci Valle Cegado			

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE · N° DE PISO · AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o bloque, hormigón armado, metal

PAREDES: no tiene, caño, madera o lata, tierra, ladrillo o cemento, adobe/tapial/bahareque, tabiques (vidrio, madera, etc.)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón

PISO: tierra, cemento, madera, entablado/tablón, baldosa, cerámica, parquet o similar, porcelanato, mármol o marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, caña (paja), madera, zinc, eternit, asbesto cemento, hormigón armado, teja

TUMBADOS: no tiene, sí tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene, caña, plástico o lona, madera y vidrio, aluminio ornamental, hierro / vidrio ornamental, aluminio, malla / lona, aluminio de color

AGUA: no tiene, solo en pileta, en el interior

ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuesta, empotrada

EQUIPO ESPECIAL: no tiene, piscina, cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AREA TOTAL DE LA PROPIEDAD

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL SOLAR MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA · NOMBRE DEL EMPADRONADOR · FIRMA

FECHA · NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO · FIRMA

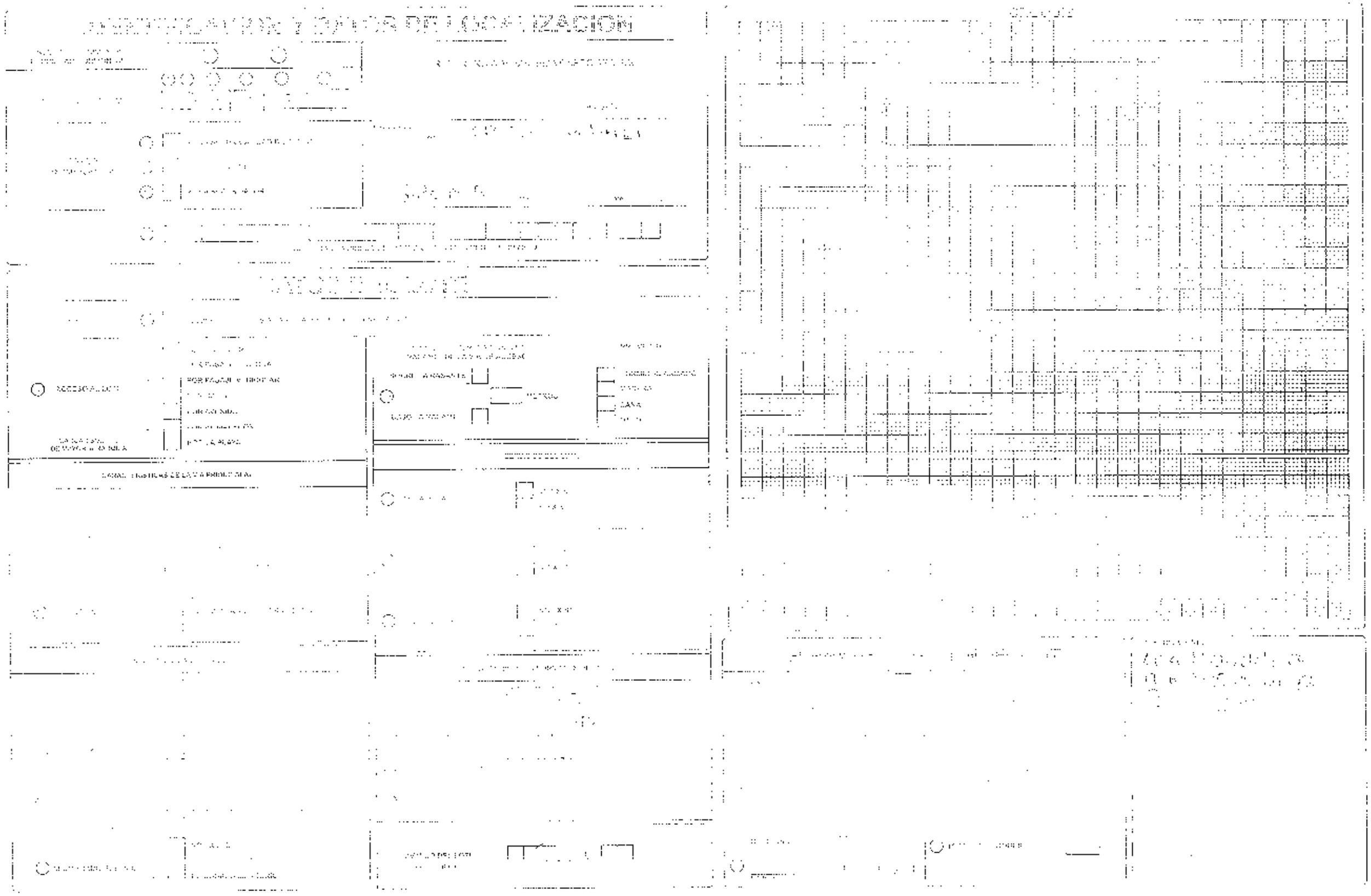
FECHA · NOMBRE DEL SUPERVISOR · FIRMA

FECHA · NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA · FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRAFICAS S.A.

MUNICIPIO DE MANTA



MODO DE PAGO

1 [ ] DINERO DEL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] [illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROFESIONAL: NOMBRE	TITULO DE PROFESIONAL: FIRMA
CODIGO	Acosta Robert Valle Orlando				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: hormigón armado; hormigón simple; hormigón prefabricado; madera; mixta

PAREDES: adobe; bahareque; caña; madera; mixta; tabique o cartón; tabique mampostería; tabique madera; mixta

ENTRE PISO O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón

PISOS: tierra; cemento; madera; mosaico; baldosa; cerámica; parquet o madera; tabiquería; mampostería

TECHO O CUBIERTA: tierra; losa (plana); madera; zinc; tejas; asbesto cemento; hormigón; [illegible]

INDICADORES GENERALES: [illegible]

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruina

N. DEL BLOQUE	N. DEL PISO	AREA DEL PISO	AREA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1		31
2	2		60
3	3		90
4	4		120
5	5		150
6	6		180
7	7		210
8	8		240
9	9		270
10	10		300
11	11		330
12	12		360
13	13		390
14	14		420
15	15		450
16	16		480
17	17		510
18	18		540
19	19		570
20	20		600
21	21		630
22	22		660
23	23		690
24	24		720
25	25		750
26	26		780
27	27		810
28	28		840
29	29		870
30	30		900
31	31		930
32	32		960
33	33		990
34	34		1020
35	35		1050
36	36		1080
37	37		1110
38	38		1140
39	39		1170
40	40		1200
41	41		1230
42	42		1260
43	43		1290
44	44		1320
45	45		1350
46	46		1380
47	47		1410
48	48		1440
49	49		1470
50	50		1500
51	51		1530
52	52		1560
53	53		1590
54	54		1620
55	55		1650
56	56		1680
57	57		1710
58	58		1740
59	59		1770
60	60		1800

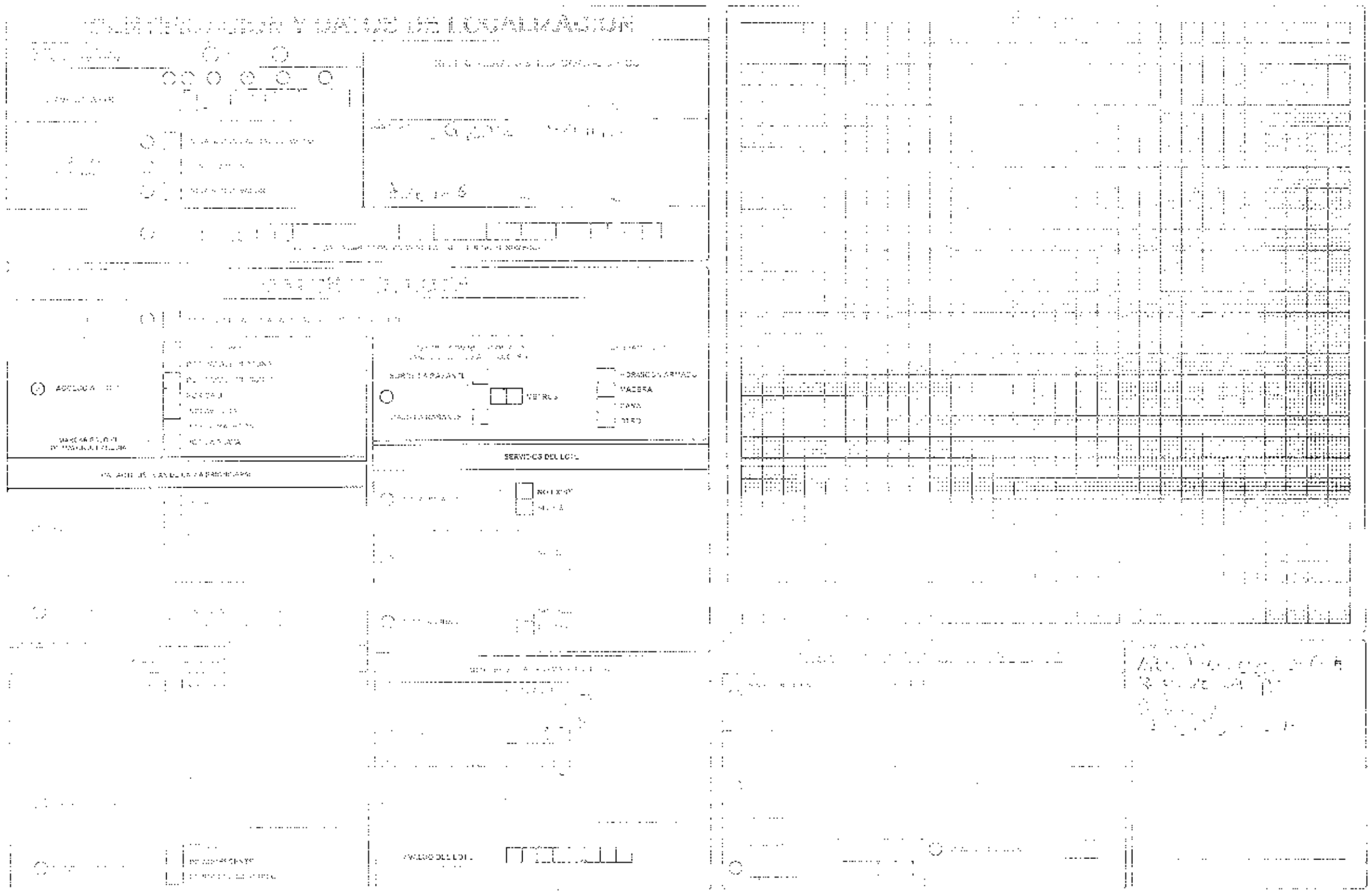
	FECHA	NOMBRE DEL ENTREVISTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFICAS S.A. [illegible] - MONTA

MUNICIPIO DE MANTA

SERVICIOS DEL LOTE



MODO DE PROPIEDAD

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 INQUILINO PARCIAL
3 INQUILINO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROFESIONAL NOMBRE	TITULO DE PROFESIONAL FOLIO
	[illegible]				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RELACIÓN PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: madera | metálica | hormigón armado | mixta

PAREDES: madera | adobe | mampostería | tapia | bloque o ladrillo | bloque de cemento | hormigón armado | mampostería y madera | adobe y madera | otros

ENTRE PISO INTERIOR: madera | mampostería | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | cemento | madera | mosaico | baldosa | cerámica | parquet o tablas | piedra | alfombra

ENTREPISO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA): caña | caña y barro | madera | zinc | Acerolit | cemento armado | teja | otros

CIELORRASO: no tiene | tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | tela | madera | metálica y madera | madera y metálica | metálica y vidrio | metálica y vidrio corrediza | aluminio | plástico | otros

AGUA: no tiene | cañería | pozo

ELECTRICIDAD: no tiene | red pública | generador

ESTADO DE CONSERVACIÓN: bueno | regular | malo | ruina

N° DE FILA	N° DE COL.	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INTERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	CIELORRASO	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN DEL PISO

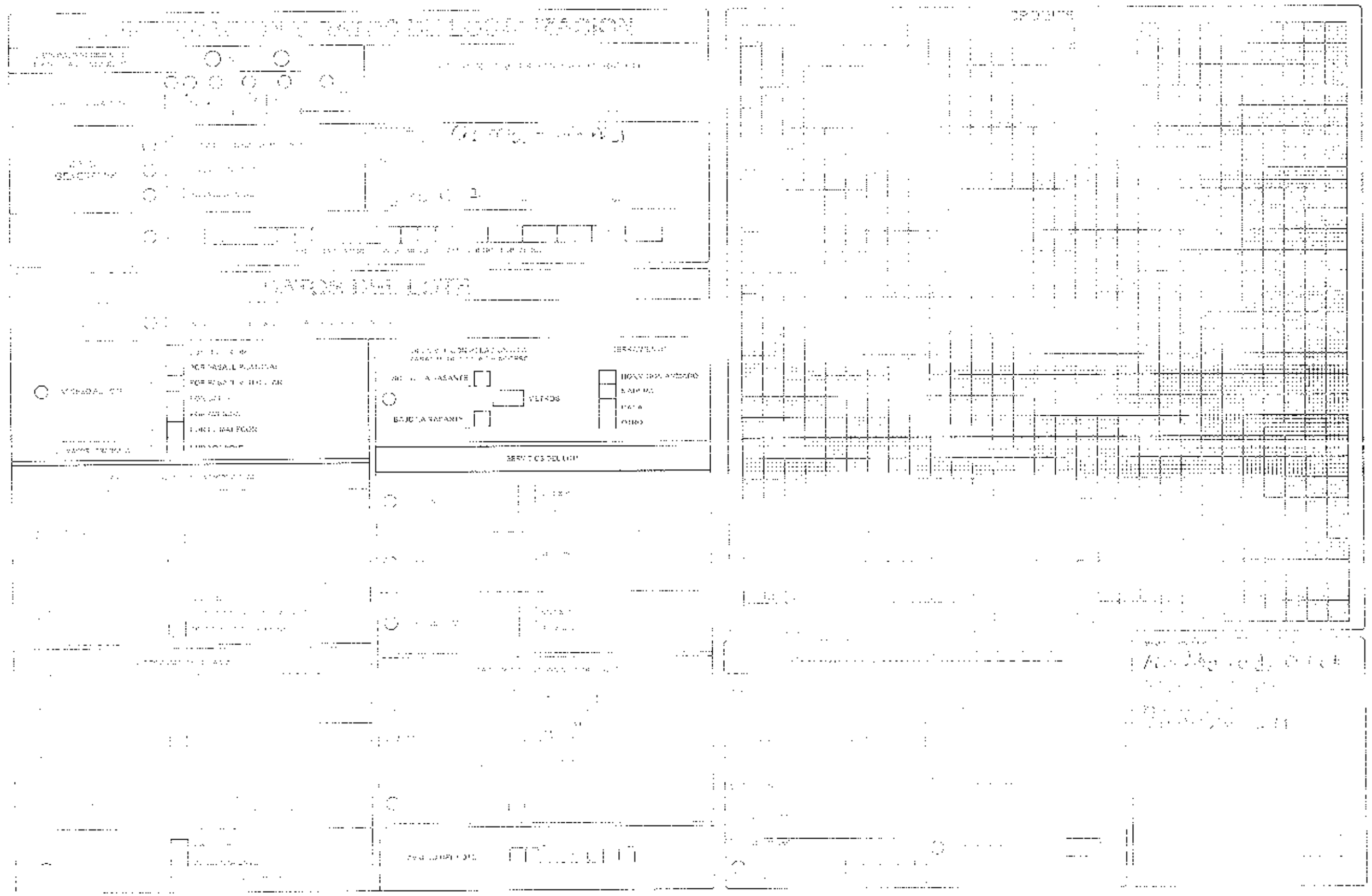
	FECHA	NOMBRE DEL ENCADENADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

INTERGRAFICAS S.A. [illegible] - MANTA

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES



AREA DE PROPIEDAD

1 UNICO DEL PROPIETARIO
2 [illegible]
3 [illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ARRENDADO PARCIAL
3 ARRENDADO TOTAL
4 [illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (Número)	(Folio)
CODIGO	Ruiz Pozo	Erik Diego			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura: Concreto	Estructura: Madera	Estructura: Acero	Estructura: Hormigón armado	Estructura: Mixto	Paredes: Ninguna	Paredes: Madera	Paredes: Madera o bahareque	Paredes: Tapia	Paredes: Adobe o quincha	Paredes: Adobe o tapia	Paredes: Bloque, ladrillo, piedra, etc.	Entrepiso inferior o contrapiso: Tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: Madera	Entrepiso inferior o contrapiso: Tablón	Entrepiso inferior o contrapiso: Piedra	Entrepiso inferior o contrapiso: Hormigón
1	1	1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	2	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	3	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	4	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	5	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	6	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	7	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	8	8	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	9	9	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	10	10	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	11	11	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	12	12	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	13	13	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	14	14	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	15	15	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	16	16	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	17	17	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	18	18	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	19	19	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	20	20	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Entrepiso superior techo o cubierta: Cielo raso	Entrepiso superior techo o cubierta: Madera	Entrepiso superior techo o cubierta: Madera	Entrepiso superior techo o cubierta: Zinc	Entrepiso superior techo o cubierta: Teja	Entrepiso superior techo o cubierta: Hormigón armado	Entrepiso superior techo o cubierta: Losa	Ductos: Sólo luz	Ductos: Luz y agua
1	1	1	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	2	2	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	3	3	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	4	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	5	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	6	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	7	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	8	8	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	9	9	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	10	10	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	11	11	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	12	12	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	13	13	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	14	14	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	15	15	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	16	16	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	17	17	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	18	18	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	19	19	1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	20	20	1	2	3	4	5	6	7	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Ventanas: Madera	Ventanas: Madera y vidrio	Ventanas: Madera y malla	Ventanas: Madera y malla	Ventanas: Aluminio y vidrio	Ventanas: Aluminio y malla	Ventanas: Aluminio y malla	Ventanas: Aluminio	Ventanas: Hierro y vidrio	Ventanas: Hierro y malla	Agua: No tiene	Agua: Pozo	Agua: Pozo	Electricidad: No tiene	Electricidad: Interior	Electricidad: Exterior	Equipo especial: Ninguno	Equipo especial: Piscina	Equipo especial: Ascensor	Estado de conservación general: Bueno	Estado de conservación general: Regular	Estado de conservación general: Malo	Estado de conservación general: Ruinoso
1	1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	2	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	3	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	4	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	5	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	6	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	7	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	8	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	9	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	10	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	11	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	12	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	13	13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	14	14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	15	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	16	16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	17	17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	18	18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	19	19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
1	20	20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1

Area de construcción o reconstrucción
1 (5)
1 (10)
1 (15)
1 (20)
1 (25)
1 (30)
1 (35)
1 (40)
1 (45)
1 (50)
1 (55)
1 (60)
1 (65)
1 (70)
1 (75)
1 (80)
1 (85)
1 (90)
1 (95)
1 (100)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
(Con letras)

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(Con letras)
VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA	NOMBRE DEL PADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

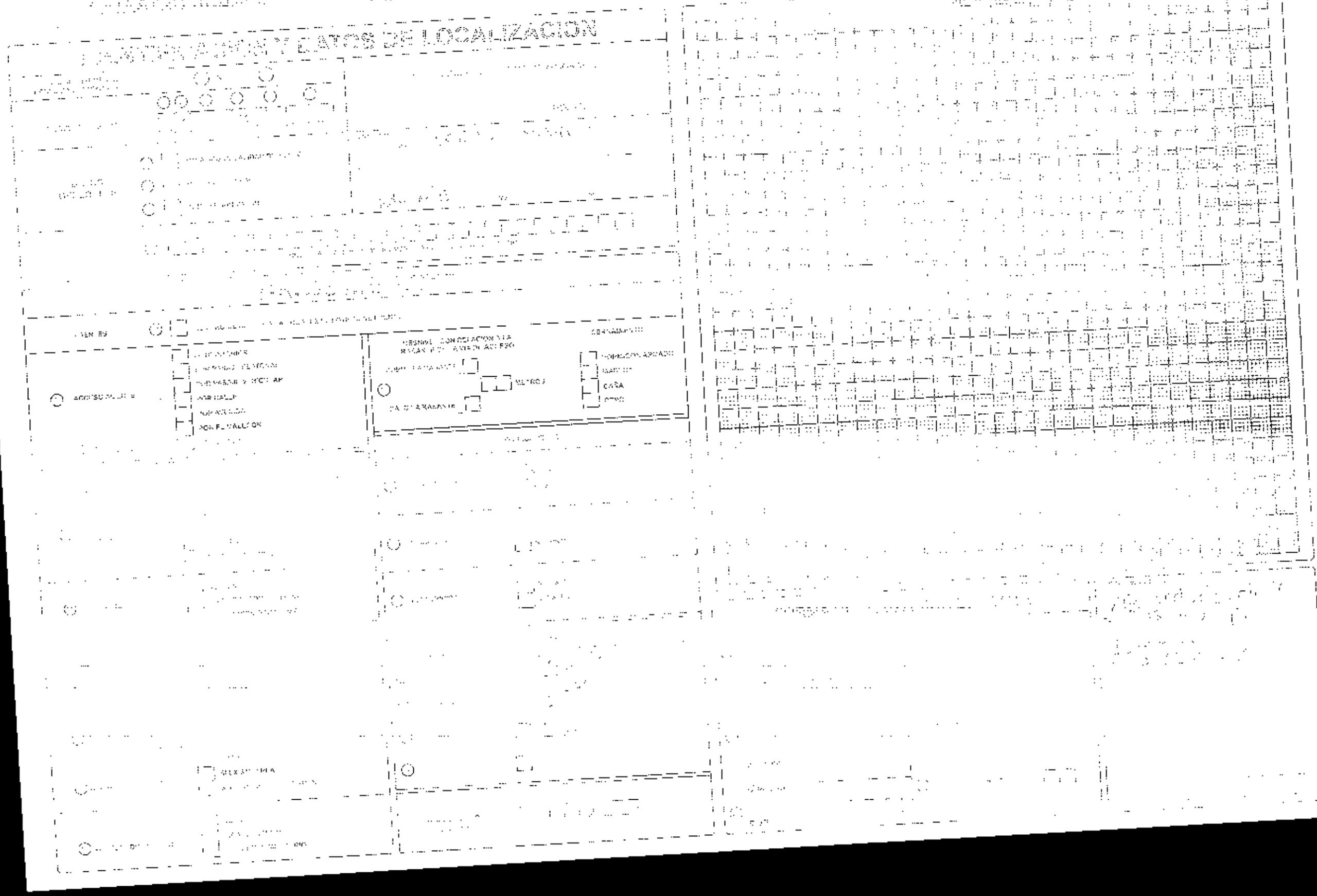
INTERCAPACIOS S.A. 262777 - MANTA

PLANTA CATASTRAL PARA INFORMACION DE CONTROL

PLANO TIPO

PLANO BASE DEL MUNICIPIO

PLANTA AMPLIADA Y DATOS DE LOCALIZACION



TIPO DE PROPIEDAD

1 ☐ JUNTA DE PROPIETARIOS
2 ☐ COMUNIDAD INDIVISA
3 ☐ [illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO LA PROPIEDAD
2 ☐ ARRENDADO PARCIAL
3 ☐ ARRENDADO TOTAL
4 ☐ OTRA [illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA ☐

APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
	Ana Rafael Vera Andrade	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DE BLOQUE	N° DE PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: Estructura (Cabre, Hormigón armado, Metálica)	Paredes (Ladrillo cerámico, Bloque de hormigón, Adobe o tapia, Madera, Bahareque, Madera o caña guadua)	Entre piso inferior o contrapiso (Tierra, Madera, Ladrillo, Piedra, Hormigón)	Piso (Tierra, Cemento, Madera, Cerámica, Baldosa, Porcelanato, Alfombra o moqueta, Piedra, Mármol, Madera o caña guadua)	Entrepiso superior techo o cubierta (Zinc, Madera, Teja, Asbesto cemento, Hormigón armado, Madera o caña guadua, Metálica)	TOMADAS (Normal, Especial)	INDICADORES GENERALES: Ventanas (No tiene, Calle, Madera o metal, Madera o metal y vidrio, Hierro o cerrajería, Madera y hierro, Aluminio, Madera y aluminio, Aluminio y vidrio)	Agua (No tiene, Red pública, Red privada)	Electricidad (No tiene, Red pública, Red privada)	Equipo especial (No tiene, Ascensor, Aire acondicionado)	Estado de conservación general (Bueno, Regular, Malo, Ruinoso)	Años de construcción o reconstrucción
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
1	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
1	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
1	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
1	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
1	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
1	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
1	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
1	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
1	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
1	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
1	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
1	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
1	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
1	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
1	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
1	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
1	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
1	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

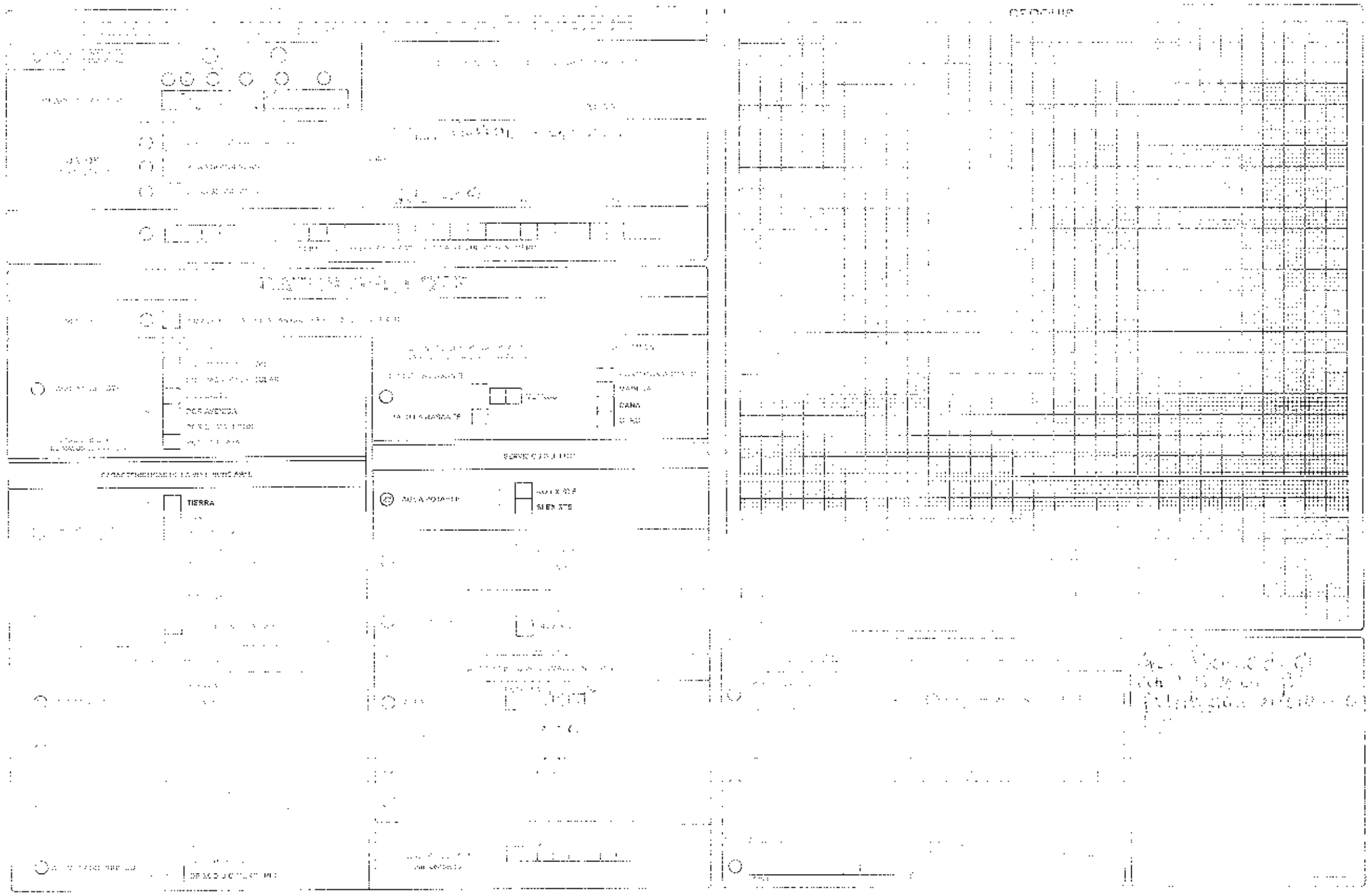
OBSERVACIONES:

GRAFICAS S.A. 2002 (7) - MANTA

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA PROINDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (TOMO)	(FOLIO)
CODIGO ☐	Acto Rosa	Valle Delgado			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: Cemento; Madera; Metálica o acero; Hormigón armado; Mixta

PAREDES: Adobe; Tapia; Madera aserrada; Caña; Material ligero o compuesto; Hormigón o concreto; Bloque, ladrillo, piedra, adobe

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: Tierra; Madera; Tablas; Parqueta; Hormigón

PISO: Tierra; Cemento; Madera; Cerámica o mosaico; Ladrillo; Cerámica; Cerámica o mosaico; Porcelanato; Marmol o granito

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: Cielo; Cielo falso; Madera; Zinc; Fibrocemento; Material ligero; Hormigón; Zinc

FALSOS: Hay falsos; Sin falsos

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: Hay; Cielo; Madera o tablas; Madera y vidrio; Cristal o aluminio; Madera y cristal; Cristal o fibra; Aluminio; Hierro o acero

AGUA: Servicio; Abastecimiento; Deficiente

ELECTRICIDAD: Instalación; Sin medidores; Deficiente

USO ESPECIAL: Industrial; Comercial; Sin uso especial

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: Bueno; Regular; Malo; Ruina

N. DEL EDIFICIO	N. DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
1	1	1	50
1	2	2	98
1	3	3	43
1	4	4	50
1	5	5	173
1	6	6	124
1	7	7	43
1	8	8	158
1	9	9	173
1	10	10	188
1	11	11	203
1	12	12	218
1	13	13	233
1	14	14	248
1	15	15	263
1	16	16	278

NUMERO DE FICHA (OPCIONAL) _____

NUMERO DE VIVIENDAS (OPCIONAL) _____

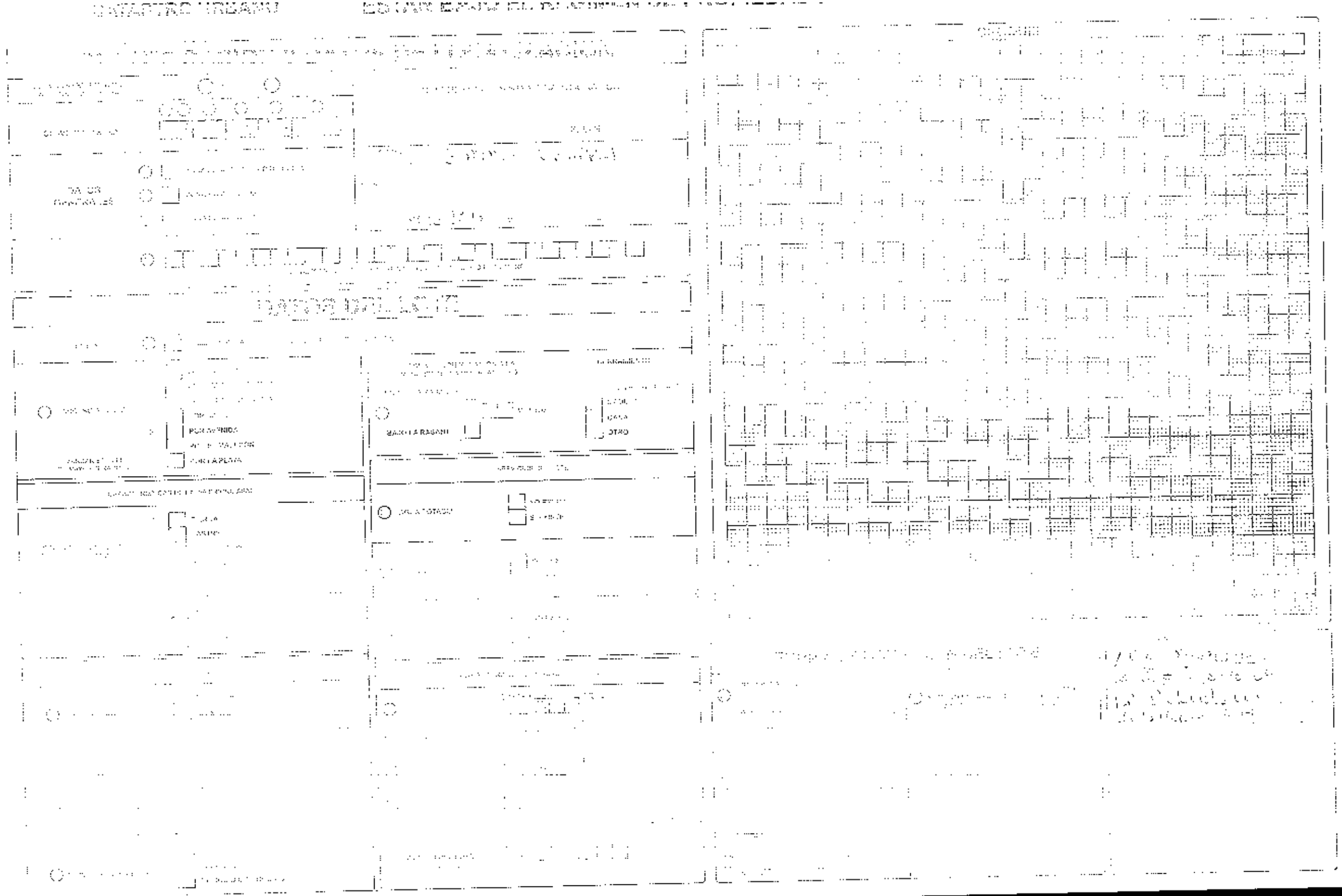
FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

GTE. GRAFICAS S.A. 2322170 - MANTA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES



TIPO DE PROPIEDAD

1 UNIPOLAR PROPIETARIO
2 PERSONA NATURAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ENARRENDO PARCIAL
3 ENARRENDO TOTAL
4 OTROS (ANOTAR QUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (TIPO / FECHA)
CODIGO	Acos Rafael	Valle Alegre		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

ESTRUCTURA · PAREDES · ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO · PISO · ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA · TUMBADOS · INDICADORES GENERALES: VENTANAS · AGUA · ELECTRICIDAD · EQUIPO ESPECIAL · ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

LINDERO	PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO CONSTRUCCION

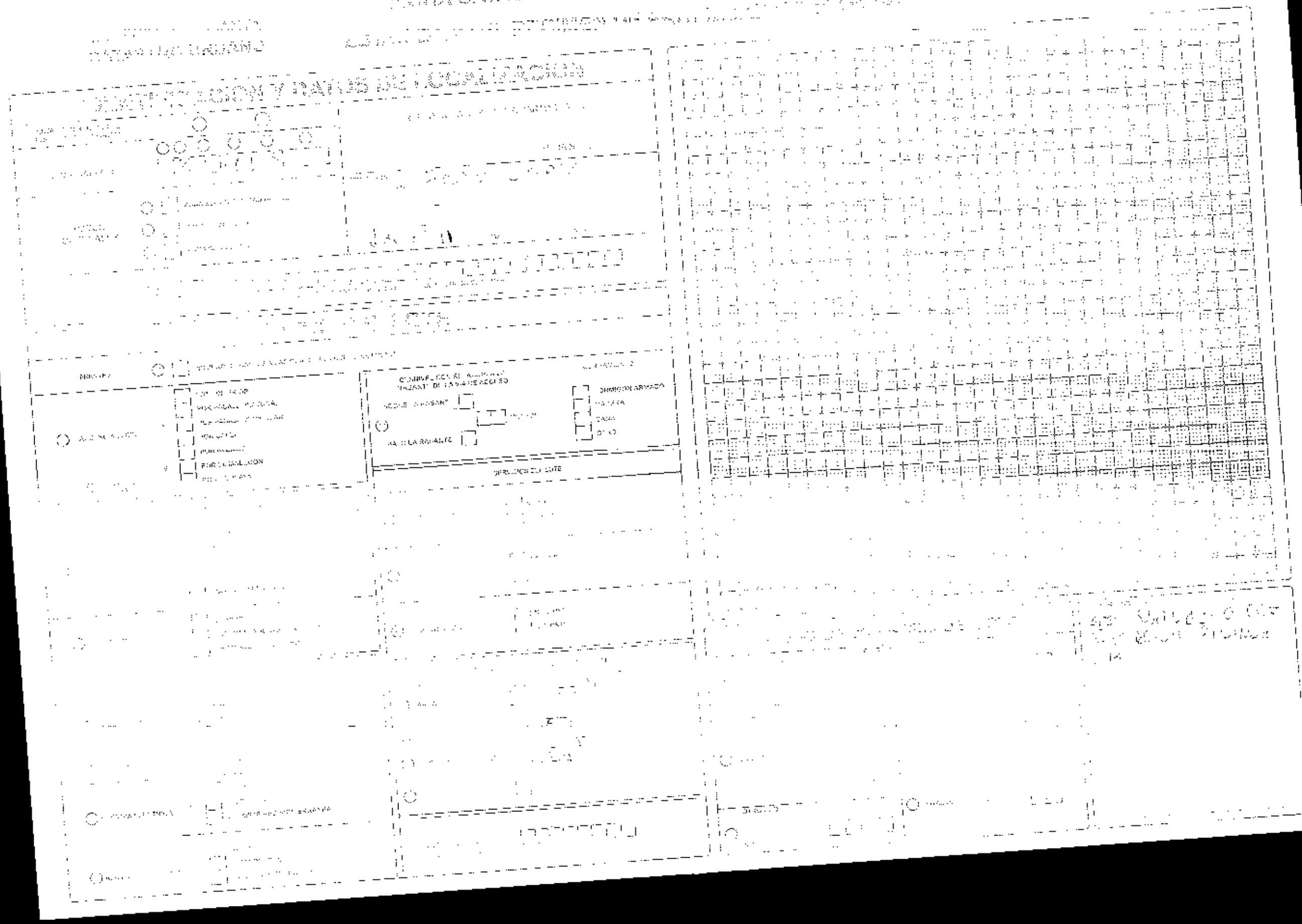
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

OBSERVACIONES:

IMPRESORA S.A. 4022177 MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES URBANOS

UBICACION Y RAMAS DE LOCALIZACION



MODO DE PROPIETARIO

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] CONYUGE PROPIETARIO
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

CONDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] PARRENDADO
3 [ ] ENARRENDADO TOTAL
4 [ ] OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	[illegible]
CONOCE [ ]				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CADA BLOQUE)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	PISOS	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERBINFORMS S.A. 264777 - MADRID

PRIMER TESTIMONIO

NUMERO 2014.13.08.01.P2604

ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

SOLICITA ABG. VICTOR TUAREZ CHICA

DOCUMENTOS DE AURO VALLE DELGADO

CUANTIA : INDETERMINADA.-

FECHA : MANTA, 23 DE ABRIL DEL 2014.-

Todos estos códigos se subdividen de 3352804000.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa O.
NOTARIO

$57701,92
3352807 Hasta 3352818.
21/Julio/2014

2014	13	08	01	P-2.604

PROTOCOLIZACION DE PLANO: OTORGA EL SEÑOR AURO RAFAEL VALLE DELGADO.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, Comparece, el señor **AURO RAFAEL VALLE DELGADO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE PLANO, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PROTOCOLIZACION DE PLANO, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente Escritura el señor AURO RAFAEL VALLE DELGADO, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El señor AURO RAFAEL VALLE DELGADO, es propietario de un lote de terreno ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbinios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que está signado con el Lote Número dos, que lo adquirió por compra a los Herederos de los cónyuges señores: José Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintisiete de enero del año dos mil catorce, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de febrero del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y ocho; Por Atrás, treinta metros un centímetro y lindera con zona de protección; Por el Costado Derecho, empezando desde el frente hacia atrás veintiséis metros, desde este punto hacia la derecha con treinta metros, linderando con Ledy Yoza, desde este punto hasta topar con el lindero de atrás con setenta y nueve metros noventa y ocho centímetros y Calle S/N; y, Por el Costado Izquierdo, empezando desde el frente hacia atrás con trece metros, desde este punto hacia la izquierda con once metros y propiedad particular, desde este punto hasta llegar a la parte de atrás con noventa y siete metros cincuenta centímetros y Calle Planificada, teniendo una superficie total de: TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS b) Posteriormente realizó Escritura de Terminación de Comunidad, transformándose dicha Escritura en Cuerpo Cierto, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el seis de marzo del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de Marzo del mismo año de su otorgamiento. c) Protocolizar la Certificaciòn emitida por la Directora **TERCERA: PROTOCOLIZACION.-** Con los antecedentes expuestos el señor **AURO RAFAEL VALLE DELGADO**, por sus propios derechos, comparece para protocolizar la certificación emitida por la Arquitecta Janeth Cedeño Villavicencio DIRECTORA DEL PLANEAMIENTO URBANO DEL GAD MANTA, de fecha nueve de abril del año dos mil catorce y el plano de implantación del lote de su propiedad. **CUARTA: ACEPTACION.-** El compareciente por sus propios derechos, acepta la presente Escritura Pública de Protocolización de

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0158-0593

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. AURO RAFAEL VALLE DELGADO, *ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, Lote No. 2, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.775,06m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: Autorizado el 06 Marzo 2014 e Inscrito el 17 Marzo 2014: 3.775,06m2.

Frente: 15,00m. – Avenida 23B

Atrás: 30,01m. – Zona de protección

Costado derecho: Empezando desde el frente hacia atrás 26,00m., desde este punto hacia la derecha con 30,05m., linderando con Ledy Yoza, desde este punto hasta topar con el lindero de atrás con 79,95m., y Calle s/n.

Costado izquierdo: Empezando desde el frente hacia atrás con 13,00m., desde este punto hacia la izquierda con 11,00m., y propiedad particular, desde este punto hasta llegar a la parte de atrás con 97,50m., y Calle planificada.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ..... *Ninguna*

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA: ..... *168,69m2.*

AREA A DESMEMBRAR A ESTA FECHA DEL SR. FELIPE ARTEMIO SALTOS: Lote No. 1: ..... *303,65m2.*

Frente: 12,100m. – Calle pública.

Atrás: 12,100m. – Lote No. 9

Costado derecho: 25,93m. – Lote No. 3

Costado izquierdo: 24,61m. – Lotes No. 5

AREA TOTAL SOBRANTE:

Lote No. 1 ..... 147,52m2.
Lote No. 2 ..... 211,49m2.
Lote No. 2-A ..... 190,83m2.
Lote No. 3 ..... 264,36m2.
Lote No. 5 ..... 287,13m2.
Lote No. 6 ..... 271,61m2.
Lote No. 7 ..... 284,92m2.
Lote No. 8 ..... 240,36m2.
Lote No. 9 ..... 267,24m2.
Lote No. 10 ..... 750,77m2.
Lote No. 11 ..... 387,79m2.

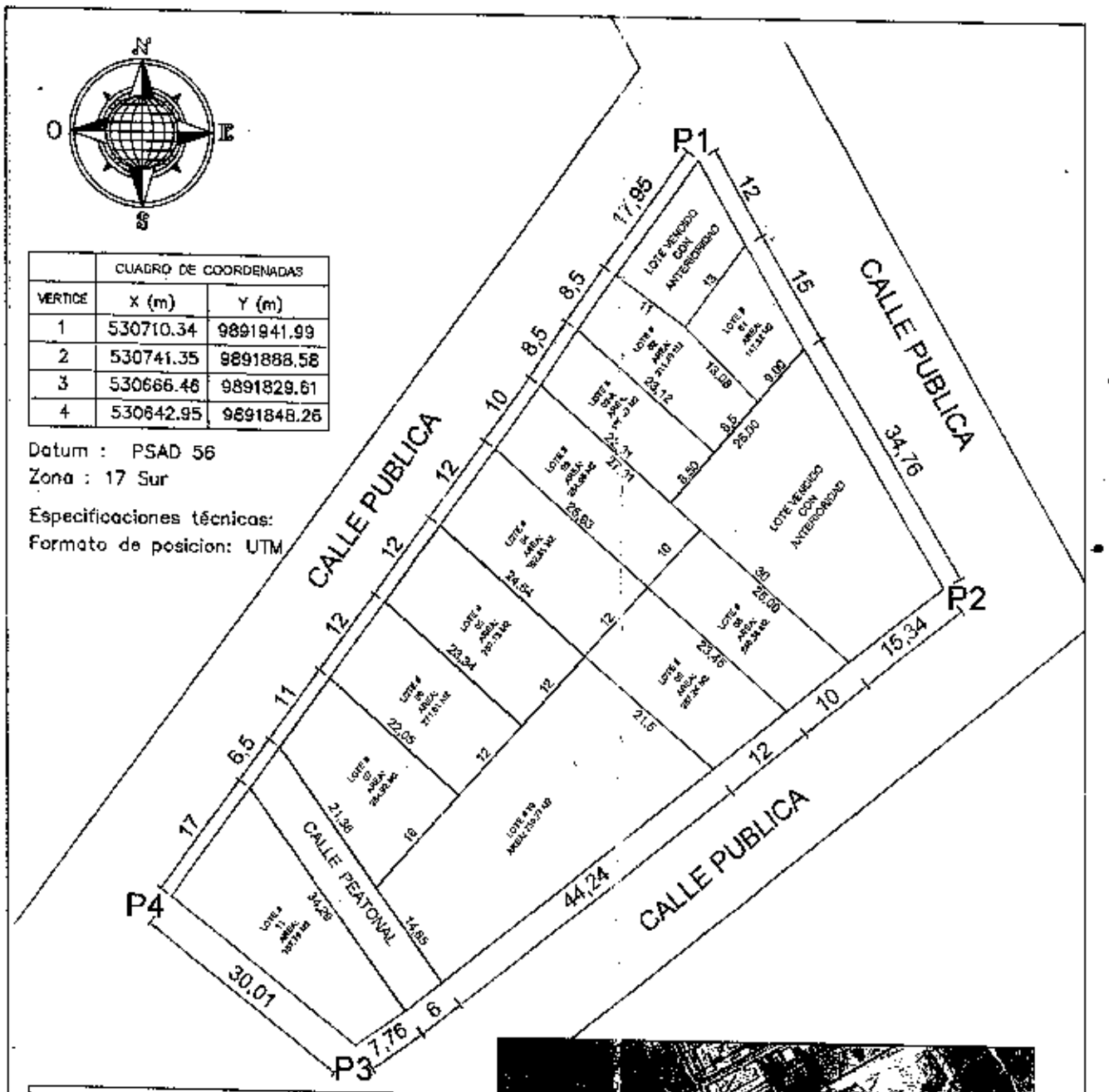
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para la venta que en recibo en el IGM que reliza de buena fé el solicitante; por lo cual si se encuentra error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 09 del 2014

Arq. Jonelly Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCV.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
JOTEC GUAROLUISA C.
NOTARIO

303,72



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530710.34	9891941.99
2	530741.35	9891888.58
3	530666.46	9891829.61
4	530642.95	9891848.26

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	3775.05 m2
AREA DE CALLE PEATONAL	169.88 m2
AREA DE LOTE N° 01	147.52 m2
AREA DE LOTE N° 02	211.49 m2
AREA DE LOTE N° 02-A	190.83 m2
AREA DE LOTE N° 03	264.06 m2
AREA DE LOTE N° 04	302.65 m2
AREA DE LOTE N° 05	287.13 m2
AREA DE LOTE N° 06	271.61 m2
AREA DE LOTE N° 07	284.92 m2
AREA DE LOTE N° 08	240.36 m2
AREA DE LOTE N° 09	257.24 m2
AREA DE LOTE N° 10	750.77 m2
AREA DE LOTE N° 11	387.78 m2

UBICACION
" BARRIO LOS GERANIOS " PARROQUIA TARQUI

PROPIEDAD:
"AURO RAFAEL VALLE DELGADO"

PROPIETARIO:

RESP. TECNICA

ESCALA: 1: 750
FECHA: MARZO / 2014
DIBUJO: "OFICINA TECNICA"
FORMATO: A4

CONTENIDO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO

APROB. MUNICIPAL:

LAMINA: 1/1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44847

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44847.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352030000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Dos, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y Avenida Doscientos treinta y ocho. POR ATRAS: Treinta metros un centímetros y zona de protección. POR EL COSTADO DERECHO: Empezando desde el frente hacia atrás veintiséis metros desde este punto hacia la derecha con treinta metros linderando con Ledy Yoza desde este punto hasta topar con el lindero de atrás con setenta y nueve metros noventa y ocho centímetros y calle s/n; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con trece metros desde este punto hacia la izquierda con once metros y propiedad particular, desde este punto hasta llegar a la parte de atrás con noventa y siete metros cincuenta centímetros y calle planificada. Con una superficie total de: TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.156	19/02/2014	21.877
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.543	17/03/2014	29.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5 **Folio Final:** 5
Número de Inscripción: 13 **Número de Repertorio:** 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos [illegible] conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el [illegible] Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos

varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguin, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseido los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio , por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Conzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.877 - Folio Final: 21.906

Número de Inscripción: 1.156 Número de Repertorio: 1.811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCONES. El Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de sus Hermanos Cevallos Mendoza. Los derechos y Acciones, sobre un lote de terreno desmembrado ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número

D

o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000061111	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070968	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042021	Cevallos Mendoza Rossanna	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 3 **Terminación de Comunidad**

Inscrito el : **lunes, 17 de marzo de 2014**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 29.652 - **Folio Final:** 29.661

Número de Inscripción: 1.543 **Número de Repertorio:** 2.376

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 06 de marzo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que el Sr. AURO RAFAEL VALLE DELGADO, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Articulo dos mil doscientos doce del código civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1156	19-feb-2014	21877	21906

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:03 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: Adolfo Rivadeneira

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0003489

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303350156001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VALLE DELGADO AURO RAFAEL
DIRECCIÓN : LT.#2 UBICADO ENTRE LA CDLA LOS CERANDES Y URBANIZACIÓN LOS AV-238

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 298378
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/04/2014 10:31:45

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 14 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO