

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

DEPENDENCIA AL SISTEMA CADASTROAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMGENEAO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Carretera - Urbana
Barrio: ...
Calle: ...

Mz. ... Lote ...

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

METROS ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO ☐

MADERA ☐

CANA ☐

OTRO ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ LASTRE
2 ☐ PIEDRA DE RIO
3 ☐ ADOPQUIN
4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☐ AREA DE AGUAS

21 ☐ DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ☐ ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ☐ AREA

SIN DECIMALES ☐

24 ☐ PERIMETRO

SIN DECIMALES ☐

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES ☐

26 ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO ☐

28 ☐ CONSTRUCCION

OTRO USO ☐

29 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

30 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OBSERVACIONES:

Area 11

3-35-21

21/1/21

21/1/21

21/1/21

21/1/21

21/1/21

21/1/21

21/1/21

21/1/21

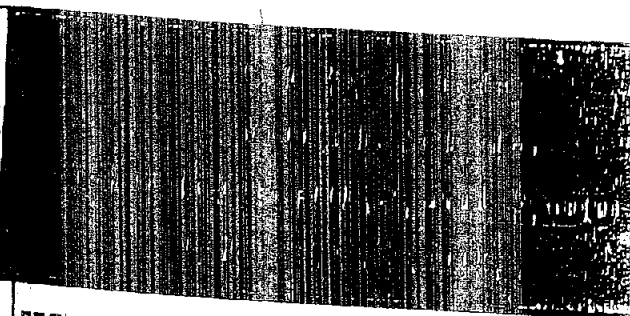
[illegible]

MATERIALES

MATERIALES

		ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO										ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUMBAOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			TECHO ES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		caña	madera	ladrillo c piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	entramado o marmoleo	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	sí tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	pascha																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

22/11/15

FECHA DE ENTREGA:

1-2-2016

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DEL Y/O RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

M. P. C. W.

Mayra

FORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Dr. Antonio Dorado de Linares 5/1

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/01/2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48275:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector los Geranios Lote número 6 de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,00m calle publica ATRAS: 12,00m lote N° 10 COSTADO DERECHO: 23,34m lote N° 5 COSTADO IZQUIERDO: 22,05m lote N° 7 AREA TOTAL: 271,61 m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.156 19/02/2014	21.877
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.543 17/03/2014	29.652
Planos	Planos	28 06/08/2014	638
Compra Venta	Compraventa	4.468 10/11/2014	88.470

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48275



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 ENE 2015



Los predios urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Reyes viuda de Reyes y Pedro Beltrino Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000139	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederio	13-00655708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000000137	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.877 - Folio Final: 21.906

Número de Inscripción: 1.156 Número de Repertorio: 1.811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

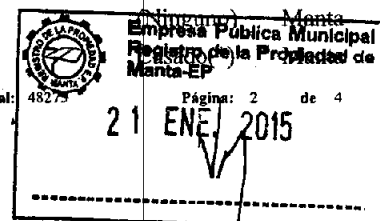
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de sus Hermanos Cevallos Mendoza. Los derechos y Acciones, sobre un lote de terreno desmembrado ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbanos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número D o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000006111	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000070968	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03348129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00462124	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta

Certificado impresa por: Mays

Ficha Registral: 48275





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor	17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042021 Cevallos Mendoza Rossanna	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455 Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	

3 / 4 **Terminación de Comunidad**

Inscrito el : lunes, 17 de marzo de 2014

Tomo: 1	Folio Inicial: 29.652	- Folio Final: 29.661	
Número de Inscripción: 1.543	Número de Repertorio:	2.376	
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera			
Nombre del Cantón: Manta			

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que el Sr. AURO RAFAEL VALLE DELGADO, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1156	19-feb-2014	21877	21906

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2014

Tomo: 1	Folio Inicial: 638	- Folio Final: 646	
Número de Inscripción: 28	Número de Repertorio:	5.805	
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera			
Nombre del Cantón: Manta			

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANO.- de un terreno ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

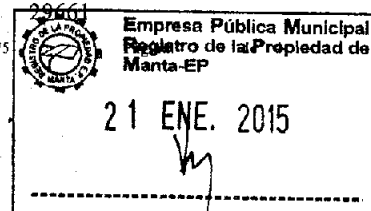
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1156	19-feb-2014	21877	21906
Compra Venta	1543	17-mar-2014	29652	29661

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48275





Inscrito el 10 de noviembre de 2014

Tomo: 219 Folio Inicial: 88.470 - Folio Final: 88.479

Número de Inscripción: 4.468 Número de Repertorio: 8.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el sector de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero seis con un area de doscientos setenta y un metros cuadrados sesenta y un decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-17840886	Quinto Zambrano Patricia Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	13-0350416	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	06-ago-2014	638	646

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

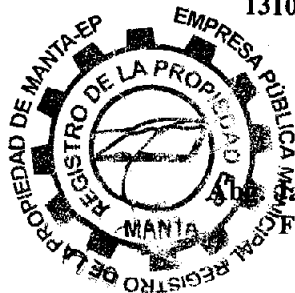
Emitido a las: 9:25:16 del miércoles 21 de enero de 2015

A petición de: Patricia Quinto Zambrano

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Madoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays





1/19/2015 9:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-28-13-000	271,61	\$ 4.345,78	LOS GERANIOS - URBIRRIOS LOTE N° 6	2015	174180	335820
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUINTO ZAMBRANO PATRICIA ANTONIA		0917840686	Costa Judicial			
1/19/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,61	(\$ 0,24)	\$ 0,37
			MEJORAS 2012	\$ 3,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2013	\$ 2,99	(\$ 1,20)	\$ 1,79
			MEJORAS 2014	\$ 3,66	(\$ 1,48)	\$ 2,20
			* MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,16	(\$ 10,88)	\$ 16,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,46
			VALOR PAGADO			\$ 22,46
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. **091784088-6**

QUINTO ZAMBRANO PATRICIA ANTONIA
LOS RIOS/VINCES/VINCES
15 JULIO 1975
004-0086 00783 F SEXO
LOS RIOS/VINCES
VINCES 1975



Patricia Quinto
 FIRMA DEL TITULAR

ECUATORIANA***** **V4333V3222**
 IND. DACT.

SOLTERO
PRIMARIA **QUEHACER DOMESTICOS**
JUAN QUINTO
FELICIANA ZAMBRANO
MANTA **16/08/2010**
16/08/2021
REN 3012731



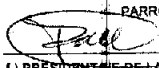



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

005
005 - 0003 **0917840886**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
QUINTO ZAMBRANO PATRICIA ANTONIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
TARQUI
2
PARROQUIA **ZONA**


I.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
Nº **131631524-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
BRITO CHICA JOSE GREGORIO

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **2000-03-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRITO CHICA JOSE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUINTO ZAMBRANO PATRICIA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-02-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

A3393E1222





