

0000053056

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2028

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4163

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de junio de 2018 14:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311548745	SORNOZA ROMERO JOSE JEREMIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311976292	VALERIANO TUAREZ ROSA ESTRELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1717006819	RODAS ROBLES MARIO ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352816000	10/03/2015 0:00:00	50213	267,24m ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado con el Lote 9, Sector LOS GERANIOS, Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 12 metros y calle pública. ATRÁS; 12 metros y Lote No. 4, COSTADO DERECHO; 21 50 metros y lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO; 23.45 metros y lote No. 8. ÁREA TOTAL, 267,24m²

Dirección del Bien: Lote 9, Sector LOS GERANIOS

Superficie del Bien: 267,24m²

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado lote 9 sector Los Geranios, parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 El Comprador Sr José Jeremias Sórnoza Romero Casado con Sra. Mariela Elizabeth Vera Alcívar

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000053057

2018	13	08	05	P03073
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
MARIO ROBERTO RODAS ROBLES Y ROSA ESTRELLA
VALERIANO TUAREZ
A FAVOR DE
JOSE JEREMIAS SORNOZA ROMERO
CUANTÍA: USD. \$8.017,20
(DI 2 COPIAS)



C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de Junio del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: por una parte los cónyuges, señores **MARIO ROBERTO RODAS ROBLES Y ROSA ESTRELLA VALERIANO TUAREZ** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, uno, siete, cero, cero, seis, ocho, uno, guión nueve (171700681-9) y uno, tres, uno, uno, nueve, siete, seis, dos, nueve, guión dos (131197629-2) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENDEDORES**; para efectos de notificaciones domiciliados en la calle 119 y avenida 117, parroquia los Esteros, Manta, teléfono 0996413001; y, por otra parte el señor **JOSE JEREMIAS SORNOZA ROMERO**, de estado civil casado con **MARIELA ELIZABETH VERA ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,

Jeremias

uno, uno, cinco, cuatro, ocho, siete, cuatro, guión cinco //
|(131154874-5), por sus propios y personales derechos, en calidad
de **COMPRADOR** para efectos de notificaciones domiciliado en
la Calle 114 y avenida 110A, Manta, teléfono 0992853944; bien
instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta
escritura pública a la que proceden de una manera libre y
voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar
y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme
exhibido sus documentos de identificación, autorizan se
verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del
Registro Civil, documentos que se agregan al presente
instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor
literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En
el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar
una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** /de un
bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento
de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una
parte, los cónyuges, señores **MARIO ROBERTO RODAS** //
ROBLES Y ROSA ESTRELLA VALERIANO TUAREZ de //
estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de
ciudadanías números uno, siete, uno, siete, cero, cero, seis, ocho,
uno, guión nueve (171700681-9) y /uno, tres, uno, uno, nueve,
siete, seis, dos, nueve, guión dos (131197629-2) /respectivamente,
por sus propios y personales derechos y por los que representan
de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y
para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente

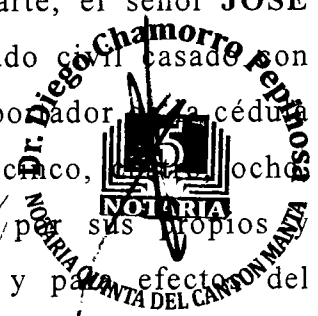


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000053058

como los "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JOSE JEREMIAS SORNOZA ROMERO, de estado civil casado con MARIELA ELIZABETH VERA ALCIVAR, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, siete, cuatro, guión cinco (131154874-5), por sus propios personales derechos, a quien en adelante y para el efecto del presente contrato, se le llamará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **MARIO ROBERTO RODAS ROBLES / Y ROSA ESTRELLA VALERIANO TUAREZ** son propietarios de un terreno ubicado con el lote 9, Sector **LOS GERANIOS**, Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; **FRENTE**; 12 metros y calle pública. **ATRÁS**; 12 metros y Lote No. 4, **COSTADO DERECHO**; 21.50 metros y lote No. 10. **COSTADO IZQUIERDO**; 23.45 metros y lote No. 8, **ÁREA TOTAL**; 267,24m². Bien Inmueble adquirido mediante **COMPRAVENTA** celebrada el 14 de diciembre del 2015 ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Enero del 2016, con el número de inscripción 109 y el número de repertorio 200. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies y dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 50213 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los



[Handwritten signature]

antecedentes expuestos los cónyuges, señores **MARIO ROBERTO RODAS ROBLES / Y ROSA ESTRELLA VALERIANO TUAREZ**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, el señor **JOSE JEREMIAS SORNOZA ROMERO** el terreno ubicado con el lote 9, Sector **LOS GERANIOS**, Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; **FRENTE**; 12 metros y calle pública. **ATRÁS**; 12 metros y Lote No. 4, **COSTADO DERECHO**; 21.50 metros y lote No. 10. **COSTADO IZQUIERDO**; 23.45 metros y lote No. 8, área total; 267,24m2.

// **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **OCHO MIL DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 20/100 (USD \$8.017,20)**, que el **COMPRADOR**, paga al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENEDORES**, declaran estar de acuerdo, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- / los **VENEDORES**, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble;



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000053059

SEXTA: SANEAMIENTO.- Los **VENDEDORES** quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad a la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cédula de los vendedores y del comprador, copia del certificado de votación de los vendedores y

//

del comprador. **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Mario Roberto Rodas Robles
c.c. 171700681-9



f) Sra. Rosa Estrella Valeriano Tuarez
c.c. 131197629-2

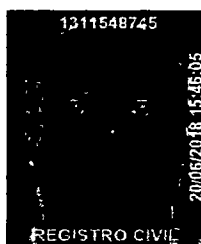


f) Sr. Jose Jeremías Soriano Romero
c.c. 131154874-5

Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000053060

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311548745

Nombres del ciudadano: SORNOZA ROMERO JOSE SEREMIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ALCIVAR MARIELA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: SORNOZA PALMA JUAN ANTONIO

Nombres de la madre: ROMERO TEOLINDA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Comprobante

N° de certificado: 184-131-14223



184-131-14223

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131154874-5

APELLIDOS Y NOMBRES: SORNOZA ROMERO JOSE JEREMIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROMERO TEREZINDA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO 2012-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-04-08


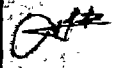

SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARITAL: ELIZABETH VERA ALCAVAR

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V3333V3222

00007768


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

069 JUDICIAL NÚMERO 069-085 CÉDULA 1311548745

SORNOZA ROMERO JOSE JEREMIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARDOM PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1



CNE
 COMISIÓN NACIONAL DEL ECUADOR

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 104 MJ

[Handwritten Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **20 JUN 2018**

[Signature]

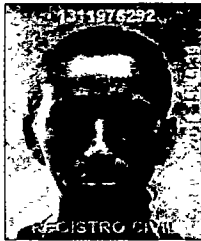
Dr. Diego Chamorro Sepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000053061

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311976292

Nombres del ciudadano: VALERIANO TUAREZ ROSALES ROSALELLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODAS ROBLES MARIO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: VALERIANO PILLASAGUA TEOBALDO ALFONSO

Nombres de la madre: TUAREZ VELASQUEZ MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-131-14183



180-131-14183

Ing. Jorge Troya Fuertes


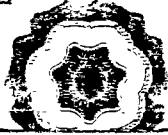
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIDADADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VALERIANO TUÁREZ ROSA ESTRELLA
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-13
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 NOMBRE ROBERTO RODAS BOBLES

N. 131197629-2







INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VALERIANO PILLASAGUA TEOBALDO ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TUÁREZ VELÁSQUEZ MARÍA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-04-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-07

A3333A1222







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA No.
 019 - 249 NÚMERO
 1311976292 CÉDULA

VALERIANO TUÁREZ ROSA ESTRELLA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: LOS ESTEROS
 CANTÓN: LOS ESTEROS
 CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Diego Chamorro
 PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1GM MJ


*Rosa Estrella
 Valeriano Tuárez*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y depositado en el mesado

Manta, a 20 JUN 2018

Diego Chamorro

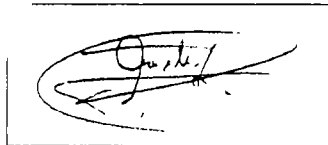
Dr. Diego Chamorro Peponosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000053062

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717006819

Nombres del ciudadano: RODAS ROBLES MARIO ROBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALERIANO TUAREZ ROSA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: RODAS MARCO ENRIQUE

Nombres de la madre: ROBLES CARMEN HERMINIA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Handwritten signature

N° de certificado: 189-131-14150



189-131-14150



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 171700681-9

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
RODAS MARCO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ROSA ESTRELLA
WILSON TORRES




EDUCACION BACHILLERATO PROFESION OCUPACION EMPLEADO PRIVADO


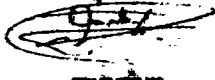
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODAS MARCO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBLES CARMEN HERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2-25-07-08

V4333Y2242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2018

017 JUNTA No.

017-251 NÚMERO

171700681-9 CÉDULA



RODAS ROBLAS MARCO ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

IMPRESIONES PARROQUIA

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



IMP 1GM, M.J.

Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000053063

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014291, certifico hasta el día de hoy 18/06/2018 15:45:42, la Ficha Registral N° 50213.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE FRENTE
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 10 de marzo de 2015 Parroquia TARQUI

Superficie del Bien: 267,24m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 9, Sector LOS GERANIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado con el Lote 9, Sector LOS GERANIOS, Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 12 metros y calle pública. ATRÁS; 12 metros y Lote No. 4, COSTADO DERECHO; 21.50 metros y lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO; 23.45 metros y lote No. 8, ÁREA TOTAL; 267,24m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1156 19/feb/2014	21.877	21.906
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1543 17/mar/2014	29.652	29.661
PLANOS	PLANOS	28 06/ago/2014	638	646
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	109 11/ene/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

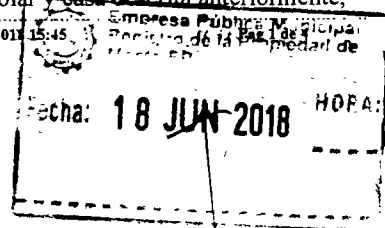
a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,

Certificación impresa por: klcira_salto1

Ficha Registral: 50213

lunes, 18 de junio de 2018 15:45





da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 1156 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1811 Folio Inicial 21 877
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 21 906
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de sus Hermanos Cevallos Mendoza. Los derechos y Acciones, sobre un lote de terreno desmembrado ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000061111	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303350456	VALLE DELGADO AURO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

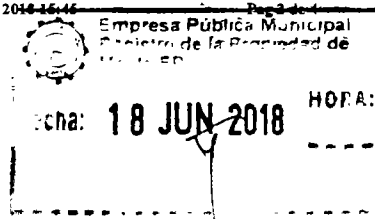
Inscrito el : lunes, 17 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1543 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2376 Folio Inicial 29 652

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:50213

lunes, 18 de junio de 2018 16:46

Página 4





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que el Sr. AURO RAFAEL VALLE DELGADO, propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil Vigente, tiene a bien declarar como un efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en TIPO CIERTO y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303350456	VALLE DELGADO AURO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	DEL CANTÓN MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1156	19/feb/2014	21 877	21 906

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5805 Folio Inicial 638
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 646
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANO.- de un terreno ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303350456	VALLE DELGADO AURO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1156	19/feb/2014	21 877	21.906
COMPRA VENTA	1543	17/mar/2014	29 652	29.661

Registro de : COMPRA VENTA

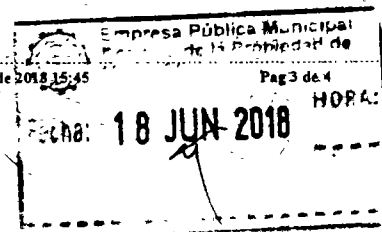
[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 2016 Número de Inscripción: 109 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 200 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa.El comprador Sr. Mario Roberto Rodas Robles Casado con Sra. Rosa Estrella Coronado Tiarez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1717006819	RODAS ROBLES MARIO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303350456	VALLE DELGADO AURO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRÁ VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:02 del lunes, 18 de junio de 2018

A petición de: RODAS ROBLES MARIO ROBERTO

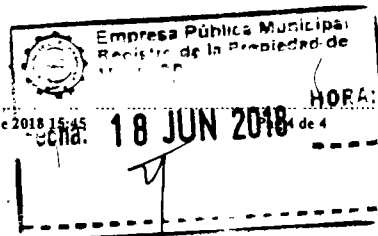
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000053065

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121511

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODAS ROBLES MARIO ROBERTO Y VALERIANO TUAREZ ROSA ESTRELLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE
3352816000: SECTOR LOS GERANIOS - URBIRRIOS LOTE N°-9**

Manta, Veinte de Junio del dos mil diez y ocho



CANCELADO

**TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 153125

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153125

No. Electrónico: 59172

Fecha: 20 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-28-16-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS - URBIRRIOS LOTE N°-9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 267,24 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1717006819

MARIO ROBERTO RODAS ROBLES

1311976292

ROSA ESTRELLA VALERIANO TUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8017,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

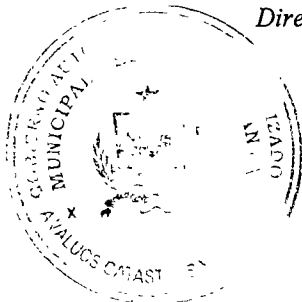
8017,20

Son: OCHO MIL DIECISIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Handwritten calculations:
80.17
23.13

104.82
23.13

142.45

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0092492

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia de VALEBIANO THAREZ ROSA ESTRELLA / RODAS ROBLES MARIO ROBERTO
pertenece a LOS GERANIOS - URBIRRIOS LOTE N°-9
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor es de \$8017.20 OCHO MIL DIEZ Y SIETE DOLARES 20/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE JUNIO DEL 2018



Manta _____

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000099314

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RODAS ROBLES MARIO ROBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LOS GERANIOS-URBIRRIOS LT. S.
DIRECCIÓN:

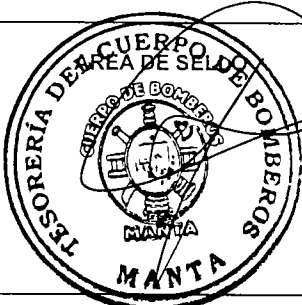
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

576976

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/06/2018 09:12:18
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~Lunes, 17 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3352816000

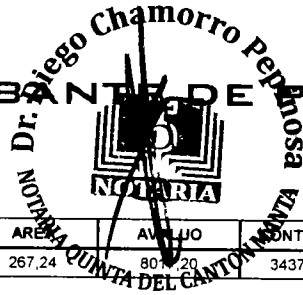
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000053067



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



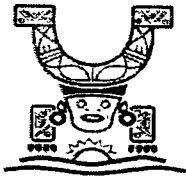
No. 50810

20/06/2018 15:18:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-28-16-000	267,24	80%	343757	50810
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311976292	VALERIANO TUAREZ ROSA ESTRELLA	SECTOR LOS GERANIOS - URBIRRIOS LOTE N°-9	Impuesto pncipal		80,17		
1717006819	RODAS ROBLES MARIO ROBERTO	SECTOR LOS GERANIOS - URBIRRIOS LOTE N°-9	Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,05		
			TOTAL A PAGAR		104,22		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1311548745	SORNOZA ROMERO JOSE JEREMIAS	NA			0,00		

EMISION: 20/06/2018 15:18:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1441534208
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando a portal web del Municipio de Manta o a la opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos Deberido Alcantón Manta



CANCELADO
NOTARIA CENTRALIZADO

No. 50811



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

20/06/2018 15:18:23

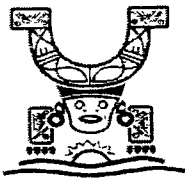
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-28-16-000	267,24	8017,20	343758	50811

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311976292	VALERIANO TUAREZ ROSA ESTRELLA	SECTOR LOS GERANIOS - URBIRRIOS LOTE N°-9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1717006819	RODAS ROBLES MARIO ROBERTO	SECTOR LOS GERANIOS - URBIRRIOS LOTE N°-9	Impuesto Pncipal Compra-Venta	23,31
			TOTAL A PAGAR	24,31
			VALOR PAGADO	24,31
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311548745	SORNOZA ROMERO JOSE JEREMIAS	NA

EMISION: 20/06/2018 15:18:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1365261027
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.mantac.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos.



CANCELADO
RESEÑA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000053068
 20/06/2018 04:51:23 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 RCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
 BI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION-VARIOS
 REFERENCIA: 801162104

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 lit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUITA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
 Comision Efectivos: 0.
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

SanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
 PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-501-000001913
 Fecha: 20/06/2018 04:51:54 p.m.

No. Autorización:
 2006201801176818352000121315010000019132018165119

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
 V
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000051643




20181308005P03073

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308005P03073					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE JUNIO DEL 2018, (17:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALERIANO TUAREZ ROSA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311976292	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODAS ROBLES MARIO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717006819	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA ROMERO JOSE JEREMIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311548745	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		8017.00					


 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000053069

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **MARIO ROBERTO RODAS ROBLES Y ROSA ESTRELLA VALERIANO TUAREZ** a favor de **JOSE JEREMIAS SORNOZA ROMERO**.- Firmada y sellada en Manta, hoy veinte (20) del mes de Junio del dos mil dieciocho (2018).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

0000053070

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2028

Número de Repertorio:

4163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2028 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311548745	SORNOZA ROMERO JOSE JEREMIAS	COMPRADOR
1311976292	VALERIANO TUAREZ ROSA ESTRELLA	VENDEDOR
1717006819	RODAS ROBLES MARIO ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352816000	50213	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de junio de 2018